

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos

2023-08-09 Nr. S-2390

Direktoriui S. Karbauskui

Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai

Raštas siunčiamas elektroniniu laišku savivaldybe@klaipedos-r.lt;**DĖL SUTARTYJE NR. AS-1304 NENUMATYTŲ DARBŲ ĮSIGIJIMO**

UAB „STATMAX“ (toliau – Rangovas) ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) sudarė 2022-07-28 Rangos darbų pirkimo sutartį Nr. AS-1304 (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo atlikti Kultūros paskirties pastato Klaipėdos g. 15, Gargždai, kapitalinio remonto (modernizavimo) projekto rangos darbus.

Projekte numatyta esamų lubų glaistymas ir dažymas. Demontavus esamas pakabinamas lubas ir įvertinus esamų lubų būklę, atlikus lubų matavimus 2 m liniuote nustatyta, kad lubų paviršių nuokrypiai nuo horizontalės neatitinka leistinų nuokrypių, paruoštiems glaistymui ir dažymui paviršiams. Ant esamų paviršių atlikus glaistymą ir dažymą, atsirastų trūkiai tarp įrengtų surenkamų perdangų. To įvertinti negalėjome, kol nebuvo demontuotos esamos pakabinamos lubos ir atlikti matavimai. Kad suteikti garantiją 5 metams po statybos užbaigimo ir lubose neatsirastų perdangų sujungimo vietose trūkių, siūlome įrengti pakabinamas lubas. Neįrengus pakabinamų lubų, garantijos užtikrinti negalime.

Projekte laiptinėje 0-16, 1-27, 2-11 numatytas esamų laiptų turėklų metalinių konstrukcijų nušveitimas ir nudažymas. Atlikus turėklų matavimus, nustatyta, kad esami turėklai neatitinka keliamų saugumo reikalavimų. To įvertinti negalėjome, kol nebuvo atlikti esamų turėklų matavimai. Reikalinga esamus turėklus laiptinėje 0-16, 1-27, 2-11 demontuoti ir įrengti naujus atitinkančius keliamus saugumo reikalavimus.

Projekte numatyta esamų lauko laiptų remontas. Atkasus gruntą ties lauko laiptais, nustatyta, kad esami lauko laiptai įrengti ant asfalto dangos be pamatų, todėl lauko laiptuose yra atsiradusių trūkių, atšokę betono gabalai. Statybos darbai buvo atlikti nesilaikant projektavimo normų ir statybos taisyklių, laiptai turi būti įrengti su pamatais. To įvertinti negalėjome, kol nebuvo atkastas gruntas ties lauko laiptais. Būtina įrengti naujus gelžbetoninius laiptus su pamatais.

Projekte numatytas esamo stogo dalinis remontas. Prieš stogo remonto darbus, išardyta dalis esamos prilydomos dangos, kad įvertinti esamo įrengto stogo būklę. Nustatyta, kad stogo apšiltinimas atliktas nesilaikant stogo įrengimo taisyklių, vata pritvirtinta fasado sistemai skirtomis smeigėmis, didžioji dalis stogo prilydomos dangos atšokusi. To įvertinti negalėjome, kol nebuvo išardyta dalis esamos prilydomos dangos. Būtina įrengti stogo šiltinimo sluoksnį, tinkamai pritvirtinat smeigėmis bei įrengiant 2 sluoksnius prilydomos dangos, ant parapetų įrengti tvorelę, paauskštinti esamus ventiliacinius kaminus iki reikiamo aukščio.

Virš esamų pogrindžio kanalų tarp ašių A-H/8-14 (1-09 ir 1-20 patalpa) grindų konstrukcijoje yra numatyta įrengti grindinius kanalinius konvektorius, tačiau demontavus grindų konstrukciją virš pogrindžio kanalo nustatyta, kad nepakanka aukščio grindinio kanalinio konvektoriui. To įvertinti negalėjome, kol nebuvo išardyta esama grindų konstrukcija. Būtina pažeminti pogrindžio kanalus iki reikiamo aukščio.

Šalia esamų pogrindžio kanalų tarp ašių D-I/6-8 (1-05, 1-06, 1-10 ir 1-11 patalpa) numatyta įrengti pakylą žiūrovams su pertvaromis, tačiau demontavus esamas grindis ir atkasus gruntą, rasti papildomi nenaudojami pogrindžio kanalai bei nustatyta, kad naujai projektuojamos pertvaros gaunasi virš esamų pogrindžio kanalų, todėl norint įgyvendinti projekte numatytus sprendinius reikalinga įrengti

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „STATMAX“

Įm. kodas 302607183, PVM mokėtojo kodas LT100006067219; Tel. 8-610-61095;

el. p. info@statmax.lt, adresas Kęstučio g. 11-4 Telšiai, LT-87121;

Atsiskaitomoji sąskaita LT16 7181 7000 0846 7333, AB Šiaulių bankas

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

papildomus pamatus virš pogrindžio kanalų, kad būtų galima įrengti projekte numatytas pertvaras. To įvertinti negalėjome, kol nebuvo išardytos esamos grindys ir atkastas gruntas, įvertinti esamų pogrindžio kanalų pločiai po grindų konstrukcija.

Išardžius patalpos 1-04 grindis, nustatyta, kad esama gelžbetoninė perdanga įrengta aukščiau nei esamos patalpos 1-03 grindys. To numatyti nebuvo galima, kol nebuvo išardytos toje vietoje esamos medinės grindys. Reikalinga išardyti esamą perdangą ir įrengti naują perdangą, kad būtų galima įrengti grindis viename lygyje tarp patalpų 1-03, 1-04, 1-05.

Išardžius patalpos 2-06 grindis nustatyta, kad prie vitrinės perdanga įrengta iš medinių konstrukcijų. To numatyti nebuvo galima, kol nebuvo išardytos esamos grindys. Reikalinga įrengti naują gelžbetoninę perdangą iki aliuminio vitrinės ašyje 9-9/B-C, kad tenkinti keliamus priešgaisrinius reikalavimus tarp pastato aukštų.

Projekte tarp patalpų 2-04 ir 2-05 numatyta įrengti berėmio grūdinto stiklo pertvaras su stumdomomis durimis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Rinkoje berėmio stiklo pertvarų su stumdomomis durimis su projekte nurodytais priešgaisriniais reikalavimais nėra. Siūlome įrengti pertvarą iš gipso kartono plokščių, kad tenkinti keliamus priešgaisrinius reikalavimus tarp šių patalpų.

Projekte numatyta, kad turi būti įrengti nauji trosiniai kėlimo mechanizmai scenoje. To numatyti nebuvo galima, kol nebuvo demontuoti esami trosiniai kėlimo mechanizmai ir įvertina esamų pastato konstrukcijų būklė ir pateikti sprendiniai naujų trosinių kėlimo mechanizmų tvirtinimų įrengimui, nes esamų trosinių kėlimo mechanizmų ardymas buvo numatytas su scenos įrangos pirkimo darbais. Reikalinga įrengti scenos kėlimo mechanizmų tvirtinimus, kad būtų galima sumontuoti scenos kėlimo mechanizmus.

Projekte numatyta, kad scenos grindų laikančios konstrukcijos turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų. Demontavus scenos grindis nustatyta, kad scenos priekinės dalies ir scenos grindų laikančios konstrukcijos įrengtos iš medinio karkaso, kurios netenkina keliamų priešgaisrinių reikalavimų. To numatyti nebuvo galima, kol nebuvo demontuotos scenos grindys. Reikalinga įrengti konstrukcijas atitinkančias keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

Projekte ašyje 5 numatyta, įrengti pogrindžio kanalus ir metalinę sąramą virš jų. Išardžius tinką ir atkasus gruntą, nustatyta, kad virš numatyto pogrindžio kanalo, kur turi būti įrengiama metalinė sąrama yra įrengtas monolitinis ruožas. Įvertinus esamą situaciją ir patikslinus sprendinius reikalinga įrengti metalinę sąramą virš monolitinio ruožo ir pogrindžio kanalus pagal patikslintus sprendinius. To numatyti nebuvo galima, kol nebuvo išardytas tinkas ir atkastas gruntas.

Projekte tarp ašių E-J numatyta įrengti lauko terasą. Atkasus gruntą lauko terasos pamatų įrengimui, nustatyta, kad pamatų vietoje yra įrengtas veikiantis esamas ryšių kabelis. To numatyti nebuvo galima, kol nebuvo atkastas gruntas. Reikalinga iškelti ryšių kabelį už lauko terasos pamatų.

Nenumatytų darbų kaina – 419429,63 eurų su PVM.

Nenumatytų darbų kaina apskaičiuota pritaikius skaičiavimo programos SISTELA įkainius. Rangovas, skaičiuodamas nenumatytų darbų kainą vadovavosi sutarties 15.8 punkte numatyta tvarka: pritaikė Rangos darbų sutartyje Nr. AS-1304 numatytų darbų kainą, o darbams, kurių nėra sutartyje, pritaikytos skaičiavimo programos SISTELA duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos laikotarpiu, kada buvo nustatytas nenumatytų darbų poreikis. Darbų, kurių nėra sutartyje kaina, įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės išlaidos ir pelnas) išlaidas, nėra didesnė už bendrą vidutinę rinkos kainą ir neviršija skaičiuojamosios darbų kainos. Sąmatos sudarytos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, tai yra rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo: -darbo užmokesčio sąnaudos negali būti didesnės už papildomų darbų įsigijimo

momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas, kartu įvertinant pridėtines išlaidas, kurios negali būti didesnės kaip numatyta Rekomendacijose. Statybos produktų ir įrenginių kaina negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos jiems įsigyti ir yra nustatoma - įvertinant pasiūlyme nurodytos kainos ir statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, kuri apskaičiuojama pasiūlymo pateikimo momentu galiojusias Rekomendacijas, santykį ir gautą reikšmę padauginant iš statybos produktų ir įrenginių kainos, nustatytos pagal papildomų darbų įsigijimo momentu galiojančiose Rekomendacijose numatytą statybos produktų ir įrenginių kainą; -jei taikant Rekomendacijas statybos produktų ir įrenginių kainos negalima nustatyti, ji negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos statybos produktams ir įrenginiams įsigyti ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų statybos produktų ir įrenginių kainas.

Nevykdomų darbų kaina – 94135,79 eurų su PVM.

Atsižvelgiant į tai ir siekiant, kad būtų įvykdyti sutartyje Nr. AS-1304 numatyti darbai, prašome Užsakovo pritarti nenumatytų darbų įsigijimui pagal nenumatytų darbų aktą ir nevykdomiems darbams pagal nevykdomų darbų aktą, kurie atsiranda įsigijus nenumatytus darbus ir inicijuoti darbų sukeitimo procedūras.

PRIDEDAME:

1. Nenumatytų darbų aktas Nr.2, 17 lapų;
2. Nevykdomų darbų aktas Nr. 1, 4 lapai;
3. Objektinė sąmata, 1 lapas;
4. Nenumatytų darbų lokalinės sąmatos, 14 lapų;
5. Nevykdomų darbų lokalinės sąmatos, 3 lapai.

Direktorius



Juozas Valužis