

**SUSITARIMAS
DĖL 2021-12-30 STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. 21-S1-1886 PAKEITIMO**

2023 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Finansų departamento direktoriaus, laikinai atliekančio generalinio direktoriaus funkcijas Ernesto Česoko, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis,

atsižvelgdami į žemiau nurodytas aplinkybes:

- (a) 2021-12-30 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje (toliau – Pastatas arba Objektas), naujos statybos (toliau – Sutartis). Sutartis įsigaliojo 2022-01-05, Rangovui pateikus Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą. 2022-02-07 pasirašytu Statybvietės priėmimo-perdavimo aktu Rangovui perduota statybvietė. Sutarties sąlygas *inter alia* sudaro šie dokumentai: Rangos sutartis, FIDIC Konkrečiosios sutarties sąlygos (toliau – Konkrečiosios sąlygos) ir FIDIC Bendrosios sutarties sąlygos. Darbai vykdomi pagal projektuotojo UAB „Atamis“ (toliau – Projektuotojas) parengtą techninį projektą „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ (toliau – Techninis projektas) ir jo pagrindu Projektuotojo parengtą darbo projektą (toliau – Darbo projektas).
- (b) Šalys, atsižvelgdamos į Rangovo siūlymą dėl Darbų keitimo, Projektuotojo pritarimą Pakeitimui ir FIDIC Inžinieriaus parengtą Pakeitimo nurodymą Nr. 4 bei nurodytas jame aplinkybes, konstatuoja, kad tikslinga atlikti Darbų pakeitimus, susijusius su Pakeitimo nurodyme nurodytais Pastato konstrukciniais aspektais (keičiamų ir papildomų Darbų apibūdinimas ir kainos nurodytos Pakeitimo nurodyme Nr. 4) ir sudaryti susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Konkrečiųjų sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] trečiosios pastraipos [Pakeitimų pagrindai] 4 punkto (praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techniniame projekte ir/ar Techninėse specifikacijose (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose) ir 10 punkto pagrindu (ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir/ar darbų vykdymo technologijos parinkimas/pakeitimas). Atliekant Darbų keitimą Rangovas vykdys papildomus, pirminėje Sutartyje ir Pasiūlymo Darbų kainų žiniaraštyje (DKŽ) nenumatytus Darbus, kurių vertė yra 224.276,81 Eur be PVM, ir nevykdys Darbų, kurių vertė yra 36.752,91 Eur be PVM, Darbų keitimo vertė (Pakeitimo rezultatas) – preliminarios Sutarties kainos (mokėtinos sumos) padidėjimas **187.523,90 Eur be PVM**. Atliktinų Darbų kaina (įkainiai) nustatyta atsižvelgiant į Sutarties ir teisės aktų reikalavimus, yra proporcinga ir priimtina Užsakovui.
- (c) Šalys, atsižvelgdamos į aukščiau nurodytą Pakeitimo poreikį, taip pat įvertinusios ankstesnio Susitarimų Nr. 3 atlikto Pakeitimo bei šio Pakeitimo darbų sudėtingumą ir specifiką, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, jų įtaką Baigimo terminui, konstatuoja, kad statybos darbų atlikimui ir užbaigto objekto perdavimui yra būtinas papildomas 4 mėnesių terminas, kuris kilusios situacijos kontekste laikytinas pagrįstu ir protingu. Dėl nurodytų aplinkybių Šalys, vadovaudamosi Konkrečiųjų sąlygų 8.4 punkto [Baigimo laiko pratęsimas] pirmos pastraipos a) punkto nuostatomis, susitaria pratęsti Rangos sutarties 5 punkte nurodytą Baigimo laiką nurodytam 4 mėnesių terminui.
- (d) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

*sudarė šį susitarimą (toliau – **Susitarimas**):*

1. Šalys, atsižvelgdamos į Konkrečiųjų sąlygų 13.1 punkto nuostatas, susitarė, kad Rangovas atliks Pakeitimų nurodyme Nr. 4 nurodytus Darbų keitimus: atliks papildomus (Pasiūlymo DKŽ nenumatytus) Darbus, kurių vertė yra 234.194,12 Eur be PVM, ir nevykdys numatytų Pasiūlymo DKŽ Darbų, kurių vertė yra 36.752,91 Eur be PVM. Atliktinų ir nevykdomų Darbų apibūdinimas, kiekiai ir kainos (įkainiai) nurodyti Pakeitimų nurodyme Nr. 4. Įvertinant papildomų (atliktinų) ir atsisakomų Darbų sumą, papildomų Darbų suma (šio Susitarimo/Pakeitimo vertė) yra **197.441,21 Eur be PVM**. Dėl Darbų keitimo preliminarai Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) atitinkamai padidėja ir yra **13.457.904,16 Eur be PVM** (16.284.064,03 Eur su PVM). Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus visų Darbų matavimus. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).

	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-09-01)	13.269.917,18	2.786.682,61	16.056.599,78
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Pakeitimo Nr. 4	13.260.462,95	2.784.697,22	16.045.160,17
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Pakeitimo Nr. 4	13.447.986,85	2.824.077,24	16.272.064,09
Pradinės sutarties vertė po Pakeitimo Nr. 4	13.269.917,18		

2. Šalys, vadovaudamosi Konkrečiųjų sąlygų 8.4 punkto [Baigimo laiko pratęsimas] pirmos pastraipos a) punkto nuostatomis, susitaria pratęsti Rangos sutarties 5 punkte nurodytą Baigimo laiką **4 (keturių) mėnesių** terminui.
3. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (netaikoma, kai pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais).

PRIDEDAMA. Pakeitimo nurodymas Nr. 4.

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, Vilnius

Kodas 112021042

Finansų departamento direktorius, laikinai
atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas
Ernestas Česokas

Rangovas:

UAB „Infes“

Žirmūnų g. 27, Vilnius

Kodas 302947360

Generalinis direktorius
Arvydas Markevičius

Suderinta:

FIDIC Inžinierius

[Redacted signature area]