

Elektroninio dokumento nuorašas

Pakeitimo nurodymas Nr. 5 pagal Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“

2023-10-12

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, atsižvelgęs į Rangovo 2023-06-07 raštą Nr. SR-230607-04MV, 2023-08-23 raštą Nr. SR-230823-01PV, 2023-08-25 raštą SR-230825-02PV ir 2023-08-25 raštą Nr. SR-230825-04PV, kuriais buvo siūloma keisti darbus, gavęs Techninio projekto autoriaus pritarimą pakeitimams bei Užsakovo 2023-09-27 raštu Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-10875 prašymą pradėti Pakeitimo procedūrą ir gavęs Užsakovo pritarimą pakeitimams, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

- A. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 10 papunkčio „*ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir/ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas*“ nuostatas:

Rangovas 2023-06-07 patiekė pasiūlymą optimizuoti Projekto sklypo plano sprendinius, numatytas granito plokštes pakeičiant į atidengtos faktūros betono plyteles. Rangovas argumentavo, kad šis pakeitimas ne tik suoptimizuos objekto vykdymo kaštus Užsakovui, bet ir pagerinama vizualiai bei panaikinama rizika galimų darbų vėlavimo, nes granito tiekimas užtunka 10-15 savaičių, o betono plytelių - 3-4 savaites. Projektuotojas 2023-06-26 raštu Nr. S-23/514 pritarė pakeitimui ir atkreipė dėmesį, kad sprendinių pakeitimai yra neesminiai.

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

1 lentelė. Rangos sutarties Darbų ir medžiagų žiniaraštyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
92	Lauko grindų ant perdangos įrengimas (darbų dalis: granito plytelės 600x300x60)	100 m ²	9,6122	3.332,00	32.027,85
	Iš viso be PVM				32.027,85
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				36.223,50
	PVM				7.606,94
	Iš viso su PVM				43.830,44

keičiami į:

2 lentelė. Darbai, pakeičiantys 1 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
----------	-------------	-----------	--------	---------------------------	-----------

Statinio architektūra					
92.1	Lauko grindų ant perdangos įrengimas (darbų dalis: plokštė Plaza 6x2 Lava akmuo 600x200x80)	100 m ²	9,6122	2.446,00	23.511,44
	Iš viso be PVM				23.511,44
	PVM				4.937,40
	Iš viso su PVM				28.448,84

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	36.223,50
Viso vykdomų darbų vertė:	23.511,44
Finansinis pasikeitimo rezultatas (-):	12.712,06

- B. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 6 papunkčio „*negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos) arba Medžiagų/Įrangos keitimas į analogiškas ne prastesnį nei Sutartyje nurodytas ir techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančias, ne blogesnių eksploatacinių savybių Medžiagas/Įrangą*“ nuostatas:

Rangovas informavo, kad po Sutarties pasirašymo iš konkursinėje sąmatoje įvertintos įrangos gamintojo gavo pranešimą (Priede Nr. 3), kad komutatoriaus Aruba serija 3810M gamyba buvo nutraukta 2022-11-09. Kadangi Rangovas pagal pradinį pasiūlymą numatytos įrangos pateikti neturi galimybių, su galutinių vartotoju buvo suderintas to pačio gamintojo prekyboje esančios įrangos modelis - Tinklo komutatorius 24 SFP portų, – Aruba serija 6300M.

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

3 lentelė. Rangos sutartyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Apsauginė signalizacija					
21	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	vnt.	31	14,28	442,68
55	Telefonspynė su kortelių skaitytuvu	vnt.	4	205,0125	820,05
59	Optinis garsinis signalizavimo įrenginys	vnt.	38	2,856	108,53
62	Automobilių numerių atpažinimo vaizdo kamera	vnt.	5	537,474	2.687,37
72	4 skaidulų optinis vienmodis	m	590	0,945	557,55
90	9 kamerų skaitmeninio įrašymo ir multipleksavimo įrenginių montavimas ir derinimas	vnt.	3	142,78	428,34
91	Vaizdo įrašymo serveris	vnt.	3	3.551,1525	10.653,46
93	Lauko vaizdo kamera	kompl.	38	261,849	9.950,26
95	Vaizdo kamera	kompl.	97	131,208	12.727,18
107	4 skaidulų optinis vienmodis	m	150	0,945	141,75
Elektroniniai ryšiai					
12	24 skaidulų optinis vienmodis	m	150	5,2185	782,78

41	Optinis jungiamasis kabelis, 2 sk., SM, SC/LC, 1.5 m*	vnt.	92	7,98	734,16
42	Optinis jungiamasis kabelis, 2 sk., SM, SC/LC, 2 m*	vnt.	100	7,98	798,00
44	Komutacinis blokas Cat.6E, 24×RJ45	vnt.	5	91,9275	459,64
45	Tinklo komutatorius 48 portų, PoE	vnt.	2	37.176,5625	74.353,13
78	24 skaidulų optinis vienmodis	m	150	5,2185	782,78
49	2 skaidulų optinis vienmodis	m	4725	0,4725	2.232,56
	Iš viso be PVM				118.660,22
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				134.204,71
	PVM				28.182,99
	Iš viso su PVM				162.387,70

keičiami į:

4 lentelė. Darbai, pakeičiantys 3 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Apsauginė signalizacija					
21.1	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	vnt.	31	4,2490	131,72
21.2	Pavojaus mygtukas	vnt.	31	47,0355	1.458,10
55.1	Telefonspynė su kortelių skaitytuvu GV CS1320	vnt.	4	628,3191	2.513,28
62.1	Automobilių numerių atpažinimo vaizdo kamera Geovision GV-LPR2800-DL	vnt.	5	2.092,4321	10.462,16
62.2	GV IOBOX4E, įėjimų/išėjimų modulis	vnt.	5	251,0919	1.255,46
62.3	Laikiklis numerių nuskaitymo kamerali	vnt.	5	108,3467	541,73
72.1	4 skaidulų optinis multimodis	m	590	1,697522	1.001,54
91.1	Vaizdo įrašymo serveris Geovision Recording server 4U	vnt.	1	26.818,4862	26.818,49
91.2	Kietasis diskas Geovision serveriui	vnt.	20	608,7975	12.175,95
93.1	Lauko vaizdo kamera Geovision GVTBL4810	kompl.	38	477,4282	18.142,27
93.2	Laikiklis lauko kamerali	kompl.	38	44,9490	1.708,06
95.1	Vaizdo kamera Geovision GV-EBD4813	kompl.	80	412,5923	33.007,38
95.2	Vaizdo kamera Geovision GV-FER5702	kompl.	17	799,2501	13.587,25
95.3	Laikiklis vidaus kamerali	kompl.	97	43,4754	4.217,11
95.4	SFP modulis Aruba 1G	kompl.	16	200,4020	3.206,43
107.1	4 skaidulų optinis multimodis	m	150	2,098326	314,75
Elektroniniai ryšiai					
12.1	SFP modulis Aruba 1G	vnt.	104	200,4020	20.841,81
12.2	Optinis 24 skaidulų kabelis MM OM4	m	150	5,858810	878,82
40.1	Optinio jungiamojo kabelio montavimas	10 vnt.	10,8	12,5475	135,51
41.1	Optinis jungiamasis kabelis, 2 sk., SM, SC/LC, 1.5 m*	vnt.	150	10,9867	1.648,01

42.1	Optinis jungiamasis kabelis, 2 sk., SM, SC/LC, 2 m*	vnt.	150	10,8217	1.623,26
43.1	Optinio komutacinio bloko montavimas	vnt.	2	150,339	300,68
44.1	Optinis Komutacinis blokas 24xLC	vnt.	7	180,3735	1.262,61
44.2	Optinis Komutacinis blokas 24xSC	vnt.	2	178,8528	357,71
45.1	Aruba 6300M komutatoriai	vnt.	5	19.120,7037	95.603,52
45.2	SFP modulis Aruba 1G	vnt.	120	200,4020	24.048,24
45.3	SFP modulis Aruba 10G	vnt.	10	689,6185	6.896,19
78.1	24 skaidulų optinis vienmodis	m	150	5,85881	878,82
49.1	2 skaidulų optinis vienmodis	m	4725	1,968654	9.301,89
				Iš viso be PVM	294.318,75
				PVM	61.806,94
				Iš viso su PVM	356.125,69

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	134.204,71
Viso vykdomų darbų vertė:	294.318,75
<i>Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):</i>	160.114,04

- C. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 10 papunkčio „*ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir/ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas*“ nuostatas:

Rangovas 2023-08-25 raštu Nr. SR-230825-02PV pateikė siūlymą patikslinti pramoninių grindų konstrukcinių mazgų sprendinius, siekiant pasiekti geresnę darbų kokybę nekeičiant grindų konstrukcijos stiprumo savybių.

Rangovas pasiūlė atlikti šias optimizacijas:

1. Vietoje elastingos daugiasluoksnės parkingų dangos įrengti TS specifikacijoje nurodyta šlifluoto betono paviršių sustiprinta paviršiaus kietikliu Mapei N AR6. Siūlomas paviršiaus kietikis užtikrina patvaresnį nusidėvėjimo atsparumą palyginus su elastinga daugiasluoksne danga.

2. Betono sluoksnio armavimą Ø12/Ø12/200/200 S500 armatūros tinklais pakeisti į armavimą polipropileno fibra DURUS EasyFinish 2kg/m³ + mikro plaušu Crackstop F12 0,9kg/m³. Siūlomas pakeitimas neįtakoja grindų stiprumo ir sumažina mikrotrūkumų atsiradimo tikimybę.

3. Atsisakyti paruošiamojo betono sluoksnio C8/10, d=50mm. Esant drenuojančio skaldos/žvyro sluoksnio d≥150mm, Ev2≥100 MPa sutankinimo rodikliui papildomo paruošiamojo betono sluoksnio įrengimas nėra būtinas.

4. Vietoje elastingos daugiasluoksnės parkingų dangos įvažiavimo panduso betono paviršių siūlome įrengti su skersai raižyta betono tekstūra.

Projektuotojas 2023-09-28 raštu Nr. S-23/759 pritarė pakeitimui ir atkreipė dėmesį, kad sprendinių pakeitimai yra neesminiai.

Reikalinga atlikti techninio projekto techninių specifikacijų tikslinimą (išsami informacija nurodyta Priede Nr. 5) ir šiuos darbus:

- 1. Parkingo grindų ant grunto įrengimas.** Nušlifluotas betono paviršius su nuolydžiu; Armuotos gelžbetoninės grindys, d=100mm, C30/37 XD1, armuotos Ø12/Ø12/200/200 S500 tinklu; Bentonito molio paklotas (tik -1 aukšte); Paruošiamasis betono sluoksnis C8/10, d=50mm; Drenuojantis sluoksnis, d≥150mm, Ev2>85; Gruntas, Ev2>70 MPa

2. **Parkingo grindų ant perdengimo įrengimas.** Betono paviršius su nuolydžiu ir elastinga daugiasluoksne parkingų dangos sistema LST EN 1504-2:2004; Betonas C30/37 XF3 XD1 armuotas Ø12/Ø12/200/200 S500, d=120mm; Geotekstilė su drenažiniu lakštu, d=10 mm; Nuolydį formuojantis sluoksnis iš ekstrūdinio polistireninio putplasčio, d=max215 mm, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 400$ kPa, valkšnumas gniuždant (2% nuokr., 1,5% poslink., 50 metų) 180 kPa, d<215mm; 2 sl. bituminės hidroizoliacijos; Perdanga.

pakeisti kitais darbais:

1. **Parkingo grindų ant grunto įrengimas.** Nušlifuotas betono paviršius su nuolydžiu sustiprintas betono paviršiaus kietikliu Mapei N AR6; Polipropileno fibra DURUS EasyFinish (2kg/m³) ir plaušu Crackstop Ultra (0,9 kg/m³) armuotos betoninės d=12 cm (C30/37 XM2d XD1 XF4 XC3 F200) grindys; Bentonito molio paklotas (tik -1 aukšte); Drenuojantis skaldos/žvyro sluoksnis, d≥150mm, Ev2≥100 MPa; Esamas nejudintas gruntas, Ev2≥45 MPa.
2. **Parkingo grindų ant perdengimo įrengimas.** Nušlifuotas betono paviršius su nuolydžiu sustiprintas betono paviršiaus kietikliu Mapei N AR6; Polipropileno fibra DURUS EasyFinish (2kg/m³) ir plaušu Crackstop Ultra (0,9 kg/m³) armuotos betoninės d=10 cm (C30/37 XM2d XD1 XF4 XC3 F200) grindys; 2 sl. bituminės hidroizoliacijos; Nuolydį formuojantis sluoksnis iš ekstrūdinio polistireninio putplasčio, d≤50 mm, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 400$ kPa, valkšnumas gniuždant (2% nuokr., 1,5% poslink., 50 metų) 180 kPa

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, darbų vertė nekeičiama.

- D. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techniniame projekte ir/ar Techninėse specifikacijose (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose)“ nuostatas:

Rangovas informavo, kad vykdant darbo projekto rengimo darbus buvo patikslinti roletų įrengimo techninio projekto sprendiniai:

Pagal techninio projekto aprašomosios dalies 4.9. p. akinimo prevencijai ant visų pastato langų numatyti mechaniniai ir automatiniai roletai. Pagal TS-23 abiejų tipų roletams numatytas vienodas audinys – 5% šviesos pralaidumu. Pagal TS-23.2. Roletų valdymo mechanizmai į laikiklius turi būti įtvirtinti taip, kad roletai laikikliuose laikytųsi tvirtai ir naudojimo metu neatsirastų laisvumas. Laikikliai turi būti komplektuojami su šoniniais dangteliais ir apdailomis, todėl paslepiami roletų tvirtinimo taškai ir sukuriamas vientisas dizainas. Apatinis profilis aliuminis RAL7016 (antracitas) su skaidriais kamšteliais.

Pagal aukščiau aprašytus techninio projekto sprendinius kasetinis roletas montuojamas per visą lango aukštį. Tokiu būdu sumontuotas roletas apsunkina lango varstomos dalies atidarymą (atidaryta lango varčia remtųsi į roletų konstrukciją).

Siekiant išspręsti projekto rengimo metų iškilusius klausimus, buvo patikslinti sekantys roletų įrengimo projektiniai sprendiniai:

1. *Aluminio fasade mechaninius roletus nuspręsta montuoti tarp vertikalių profilių. Dėl horizontalių profilių gylį suprojektuoti atskiri roletai apatinei lango daliai. Langų varčiose numatyti kasetiniai roletai su kreipiančiosiomis. Kreipiančiųjų spalva pagal projekto autoriaus sprendimą pakeista į RAL 7016.*

2. *Aluminio fasade automatinis roletas nuspręsta tvirtinti išneštus ir daryti platesnius segmentus - apie 2m pločio, tokiu būdu pavyko sumažinti elektros variklių kiekį.*

3. *Langinei sistemai palei pastato „B“ ašį roletus nuspręsta montuoti tik varčioje, su kreipiančiosiomis, kadangi apatinei lango daliai suprojektuotas matinis stiklas kuris sumažina saulės spindulių sklaidą.*

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

5 lentelė. Rangos sutarties Darbų ir medžiagų žiniaraštyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
69	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas, kai žaliuzių plotas daugiau 2,0 m2/ roletų įrengimas	vnt.	170	18,7005	3.179,09
70	Roletai (mechaniniai)	m ²	605,62	16,8525	10.206,21
71	Roletai (automatiniai)*	m ²	0,06	60,2175	3,61
85	Roletai (mechaniniai)*	m ²	311,84	16,8525	5.255,28
86	Roletai (automatiniai)*	m ²	45,11	60,2175	2.716,41
	Iš viso be PVM				21.360,60
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				24.158,84
	PVM				5.073,36
	Iš viso su PVM				29.232,20

*– keičiama dalis darbų, t. y., keičiamas ne visas kiekis.

keičiami į:

6 lentelė. Darbai, pakeičiantys 5 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
84.1	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas, kai žaliuzių plotas daugiau 2,0 m2/ roletų įrengimas (pagal atnaujintą sprendinį)	vnt.	1	18,13	18,13
84.2	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas, kai žaliuzių plotas daugiau 2,0 m2/ roletų įrengimas (kasetiniai)	vnt.	284	18,13	5.148,92
84.3	Roletai (kasetiniai)	m ²	559,53	35,67	19.958,44
	Iš viso be PVM				25.125,49
	PVM				5.276,35
	Iš viso su PVM				30.401,84

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	24.158,84
Viso vykdomų darbų vertė:	25.125,49
Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):	966,65

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo įvertino, kad konkrečių darbų pakeitimo kitais darbais galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad keičiamų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Keičiamų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis sutarties 13 skyriaus nuostatomis (13.2 [Vertės nustatymas] punktas).

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki Pakeitimo Nr. 5:	13.447.986,85
<i>Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (A dalis) (-)</i>	<i>36.223,50</i>
<i>Vykdomų darbų vertė (A dalis) (+)</i>	<i>23.511,44</i>
<i>Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (B dalis) (-)</i>	<i>134.204,71</i>
<i>Vykdomų darbų vertė (B dalis) (+)</i>	<i>294.318,75</i>
<i>Finansinis rezultatas dėl keičiamų darbų (C dalis)</i>	<i>0,00</i>
<i>Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (D dalis) (-)</i>	<i>24.158,84</i>
<i>Vykdomų darbų vertė (D dalis) (+)</i>	<i>25.125,49</i>
Sutarties kaina po Pakeitimo Nr. 5:	13.596.355,48

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Rangovo 2023-06-07 raštas Nr. SR-230607-04MV;
- Priedas Nr. 2 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-06-26 raštas Nr. S-23/514;
- Priedas Nr. 3 Rangovo 2023-08-23 raštas Nr. SR-230823-01PV;
- Priedas Nr. 4 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-06-27 raštas Nr. S-23/520;
- Priedas Nr. 5 Rangovo 2023-08-25 raštas Nr. SR-230825-02PV;
- Priedas Nr. 6 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-09-28 raštas Nr. S-23/759;
- Priedas Nr. 7 Rangovo 2023-08-25 raštas Nr. SR-230825-04PV;
- Priedas Nr. 8 Užsakovo 2023-09-27 raštas Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-10875;
- Priedas Nr. 9 Inžinieriaus 2023-10-05 raštas Nr. 238.

Inžinierius:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Užsakovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Rangovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)



GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS



Valstybės įmonės Turto banko atstovams

2023-06-07 Nr. SR-230607-04MV

[Redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[Redacted]

UAB „Atamis“ atstovams

[Redacted]

Siunčiama tik el. paštu.

RANGOVO SIŪLYMAS DĖL GRANITO KEITIMO Į ATIDENGTO FAKTŪROS BETONO PLYTELES KEITIMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Darbo ir Techninio projekto rengėjas yra tas pats projektuotojas, t.y. UAB „ATAMIS“. Darbo projekto rengimo metu, siūlome optimizuoti Sklypo plano dalies sprendimą numatytas granito plokštes pakeičiant į atidengtos faktūros betono plyteles. Šis pakeitimas netik suoptimizuos objekto vykdymo kaštus Užsakovui, bet ir pagerinama vizualiai bei panaikinama rizika galimų darbų vėlavimo, nes granito tiekimas užtunka 10-15 savaičių, o betono plytelių - 3-4 savaitės. Todėl vadovaujantis Bendrųjų sutarties sąlygų 13.1 punkto 10 papunkčiu teikia šį siūlymą pakeitimui.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo pritarimo ir leidimo, atlikti siūlyme nurodytą pakeitimą.

PRIDEDAMA:

- 1) Objektinė, vykdomų-nevykdomų darbų sąmata.xlsx;
- 2) Komerciniai medžiagų pasiūlymai.

Projektų direktorius

[Redacted]

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas **VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBA**

Objektas **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO STATYBA**

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (tūkst. €)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	2	3	4	5	6	7
		Statinio architektūra Nevykdomi darbai	-36223,50		-43830,44	-36223,50
		Statinio architektūra Papildomi darbai	23511,44		28448,84	23511,44
		Iš viso	-12712,06		-15381,60	-12712,06

Projekto vadovas _____

Sudarė _____

Valstybės įmonės Turto banko atstovams

2023-08-23 Nr. SR-230823-01PV

Info@turtas.lt

[Redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[Redacted]

UAB „Atamis“ atstovams

[Redacted]

Siunčiama tik el. paštu.

PRANEŠIMAS DĖL ĮRANGOS KEITIMO PAGAL GALUTINIO NAUDOTOJO PRAŠYMĄ

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – Sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Vadovaujantis galutinio naudotojo prašymu perkama nurodytų gamintojų įranga bei nurodytų specifikacijų šviesolaidinis kabelis ir pavojaus mygtukai.

1. Informuojame, kad po Sutarties pasirašymo iš konkursinėje sąmatoje įvertintos įrangos gamintojo gavome pranešimą, kad komutatoriaus Aruba serija 3810M gamyba buvo nutraukta 2022-11-09 d. (pridedamas gamintojo informacinis pranešimas). Kadangi pagal pradinį pasiūlymą numatytos įrangos pateikti netūrime galimybės, su galutinių vartotojų buvo suderintas to pačio gamintojo prekyboje esančios įrangos modelis - Tinklo komutatorius 24 SFP portų, – Aruba serija 6300M (įrangos tiekimo terminas nuo 6 iki 12 mėn. nuo užsakymo pateikimo).

• Komutatoriuose naudojami originalus Aruba SFP moduliai.

2. AS dalies telefonspynės, vaizdo stebėjimo sistemų įranga Geovision gamintojo:

- Vaizdo įrašymo serveris Geovision Recording server 4U (su „karšto keitimo“ HDD (20 vnt.))
- Lauko vaizdo kamera - Geovision GV-TBL4810
- Vaizdo kamera Geovision GV-EBD4813
- Vaizdo kamera Geovision GV-FER5702
- Automobilių numerių atpažinimo vaizdo kamera Geovision GV-LPR2800-DL
- Relinis blokelis numerių atpažinimo kamerai GV-I/O Box 4E
- Telefonspynė su kortelių skaitytuvu GV CS1320

Bendras vaizdo stebėjimo įrangos tiekimo terminas 6-7 sav. nuo užsakymo pateikimo.

3. ER dalies šviesolaidinis kabelis MM OM4 (vietoje šviesolaidinio SM OS2 kabelio)

- Šviesolaidinis 24 skaidulų kabelis MM OM4 B2ca
- Šviesolaidinis 2 skaidulų kabelis MM OM4 B2ca

4. AS dalies pavojaus mygtukai (veikimo principas iš rankinio į kojinių).

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo suderinimo teikiamoms papildomų darbų sąmatoms.

Priedama:

1. AS – nevykdomų darbų sąmata – 1 lapas;
2. AS – papildomų darbų skleista sąmata – 2 lapai;
3. AS – papildomų darbų vienetinių įkainių sąmata – 1 lapas;
4. AS – papildomų ir nevykdomų darbų objektinė sąmata – 1 lapas;
5. ER - nevykdomų darbų sąmata – 1 lapas;
6. ER – papildomų darbų sąmata – 2 lapai;
7. ER – papildomų ir nevykdomų darbų objektinė sąmata – 1 lapas;
8. Aktyvinės įrangos suderinimo Dalux sistemoje patvirtinimas;
9. Šviesolaidinio kabelio aprašymas – 1 lapas;
10. Gamintojo informacinis pranešimas dėl tinklo komutatoriaus Aruba serija 3810M gamybos nutraukimo.
11. Komerciniai pasiūlymai:
 - 11.1. Geovision vaizdo stebėjimo įranga;
 - 11.2. HDD kietieji diskai;
 - 11.3. Koja paspaudžiami pavojaus mygtukai;
 - 11.4. Kamerų laikikliai;
 - 11.5. Optinio tinklo įranga;
 - 11.6. SFP moduliai;
 - 11.7. Komutatoriai;

Statybos projektų vadovas



***Operatyvumo tikslais originalas nebus siunčiamas. Siunčiama el. paštu**

Dėl bet kokių su šiuo raštu susijusių klausimų prašome operatyviai susisiekti su atsakingu asmeniu statybos projektų vadovu 

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas **VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO,
SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBA**

Objektas **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
PASTATO STATYBA**

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodu	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)		
			Viso be PVM	PVM	Viso su PVM
1	2	3	4	6	7
1		Apsauginė signalizacija. P APSAUGOS IR SAUGOS FUNKCINĖ SISTEMA Papildomi darbai	130 541,68	27 413,75	157 955,43
2		AS_Nevykdomi	-43 562,92	-9 148,21	-52 711,13
Iš viso			86 978,76	18 265,54	105 244,30

Projekto vadovas_____

Sudarė _____

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas **VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO,
SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBA**

Objektas **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
PASTATO STATYBA**

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodu	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)		
			Viso be PVM	PVM	Viso su PVM
1	2	3	4	6	7
1		Elektroniniai ryšiai. M INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ IR TELEKOMUNIKACIJŲ FUNKCINĖ SISTEMA	163 777,07	34 393,18	198 170,25
2		ER_Nevykdomi	-90 641,79	-19 034,78	-109 676,57
		Iš viso	73 135,28	15 358,40	88 493,68

Projekto vadovas_____

Sudarė _____

UAB „Infes“ projektų direktoriui

[redacted]

[redacted]

Statinio projekto vadovui

[redacted]

[redacted]

Valstybės įmonės Turto banko atstovams

[redacted]

[redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[redacted]

DĖL ĮRANGOS KEITIMO PAGAL GALUTINIO NAUDOTOJO PRAŠYMĄ

UAB „Atamis“ UAB „Infes“ užsakymu, rengia projekto „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ darbo projektą.

Išnagrinėjome UAB „Infes“ gautą raštą dėl įrangos keitimo pagal galutinio naudotojo prašymą. Atsižvelgiant į būsimo naudotojo poreikius informuojame, kad keitimui neprieštaraujame jei keitimui pritarą statytojas.

Atkreipiame dėmesį, kad šie **sprendinių pakeitimai yra neesminiai**.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 46 punkto reikalavimais, kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Šie pakeitimai pateikiami darbo projekte, darbus vykdyti laikantis gamintojo rekomendacijų.

Projekto vykdymo priežiūros, darbo projekto vadovė

[redacted]

[redacted]

Valstybės įmonės Turto banko atstovams
info@turtas.lt

2023-08-25 Nr. SR-230825-02PV

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

UAB „Atamis“ atstovams

Siunčiama tik el. paštu.

DĖL PRAMONINIŲ GRINDŲ MAZGO KEITIMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Techniniame projekte „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ techninėje specifikacijoje ir sąnaudų žiniaraštyje nurodyti reikalavimai parkingo betoninių grindų įrengimui:

AT-19A-1498-01-TP-SA.TS, TS-17 BETONINĖ GRINDŲ DANGA:

- Dangos tipas - Nušlifuota betono danga su kietikliais. Betono pagrindas iš C30/37 XF3 XD1 klasės armuoto betono (armavimas nurodytas SK dalyje). Naudojamas sausas mišinys iš kvarco, portlandcemenčio ir specialių priedų betono paviršiui apdirbti.

AT-19A-1498-01-TP-SA.B-SŽ.1, A-01. GRINDYS ANT GRUNTO:

- **Parkingo grindų ant grunto įrengimas.** Nušlifuotas betono paviršius su nuolydžiu; Armuotos gelžbetoninės grindys, d=100mm, C30/37 XD1, armuotos Ø12/Ø12/200/200 S500 tinklu; Bentonito molio paklotas (tik -1 aukšte); Paruošiamasis betono sluoksnis C8/10, d=50mm; Drenuojantis sluoksnis, d≥150mm, Ev2>85; Gruntas, Ev2>70 MPa

AT-19A-1498-01-TP-SA.B-SŽ.7, C-01. GRINDYS:

- **Parkingo grindų ant perdengimo įrengimas.** Betono paviršius su nuolydžiu ir elastinga daugiasluoksne parkingų dangos sistema LST EN 1504-2:2004; Betonas C30/37 XF3 XD1 armuotas Ø12/Ø12/200/200 S500, d=120mm; Geotekstilė su drenažiniu lakštu, d=10 mm; Nuolydį formuojantis sluoksnis iš ekstrudinio polistireninio putplasčio, d=max215 mm, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 400$ kPa, valkšnumas gniuždant (2% nuokr., 1,5% poslink., 50 metų) 180 kPa, d<215mm; 2 sl. bituminės hidroizoliacijos; Perdanga.

Rengdamas Darbo projektą Rangovas siūlo patikslinti pramoninių grindų konstrukcinių mazgų sprendinius, tuo pačiu pasiekti geresnę darbų kokybę nekeičiant grindų konstrukcijos stiprumo savybių.

Siūlome atlikti sekančias optimizacijas:

1. Vietoje elastingos daugiasluoksnės parkingų dangos įrengti TS specifikacijoje nurodyta šlifuoto betono paviršių sustiprinta paviršiaus kietikliu Mapei N AR6. Siūlomas paviršiaus kietikis užtikrina patvaresnį nusidėvėjimo atsparumą palyginus su elastinga daugiasluoksne danga.
2. Betono sluoksnio armavimą $\emptyset 12/\emptyset 12/200/200$ S500 armatūros tinklais pakeisti į armavimą polipropileno fibra DURUS EasyFinish 2kg/m^3 + mikro plaušu Crackstop F12 $0,9\text{kg/m}^3$. Siūlomas pakeitimas neįtakoja grindų stiprumo ir sumažina mikrotrūkimų atsiradimo tikimybę.
3. Atsisakyti paruošiamojo betono sluoksnio C8/10, $d=50\text{mm}$. Esant drenuojančio skaldos/žvyro sluoksnio $d\geq 150\text{mm}$, $E_v\geq 100\text{ MPa}$ sutankinimo rodikliui papildomo paruošiamojo betono sluoksnio įrengimas nėra būtinas.
4. Vietoje elastingos daugiasluoksnės parkingų dangos įvažiavimo panduso betono paviršių siūlome įrengti su skersai raižyta betono tekstūra.

Žemiau pateikiamas pramoninių grindų mazgų aprašymas pagal siūlomas optimizacijas:

- **Parkingo grindų ant grunto įrengimas.** Nušlifuotas betono paviršius su nuolydžiu sustiprintas betono paviršiaus kietikliu Mapei N AR6; Polipropileno fibra DURUS EasyFinish (2kg/m^3) ir plaušu Crackstop Ultra ($0,9\text{ kg/m}^3$) armuotos betoninės $d=12\text{ cm}$ (C30/37 XM2d XD1 XF4 XC3 F200) grindys; Bentonito molio paklotas (tik -1 aukšte); Drenuojantis skaldos/žvyro sluoksnis, $d\geq 150\text{mm}$, $E_v\geq 100\text{ MPa}$; Esamas nejudintas gruntas, $E_v\geq 45\text{ MPa}$.
- **Parkingo grindų ant perdengimo įrengimas.** Nušlifuotas betono paviršius su nuolydžiu sustiprintas betono paviršiaus kietikliu Mapei N AR6; Polipropileno fibra DURUS EasyFinish (2kg/m^3) ir plaušu Crackstop Ultra ($0,9\text{ kg/m}^3$) armuotos betoninės $d=10\text{ cm}$ (C30/37 XM2d XD1 XF4 XC3 F200) grindys; 2 sl. bituminės hidroizoliacijos; Nuolydį formuojantis sluoksnis iš ekstrudinio polistireninio putplasčio, $d\leq 50\text{ mm}$, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma\geq 400\text{ kPa}$, valkšnumas gniuždant (2% nuokr., 1,5% poslink., 50 metų) 180 kPa

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo pritarimo ir leidimo, atlikti siūlyme nurodytą pakeitimą.

Statinio projekto vadovas



***Operatyvumo tikslais originalas nebus siunčiamas. Siunčiama el. paštu**

Dėl bet kokių su šiuo raštu susijusių klausimų prašome operatyviai susisiekti su atsakingu asmeniu statinio projekto vadovu



VĮ „Turto bankas“ atstovams
info@turas.lt

2023-09-27 Nr. S-23/759

I raštą 2023-08-25 Nr. SR-230825-02PV

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
FIDIC Inžinieriui

UAB „Infes“ statinio projekto vadovui

DĖL „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ RANGOVO SIŪLOMO PRAMONINIŲ GRINDŲ MAZGO KEITIMO

UAB „Atamis“ VĮ „Turto bankas“ užsakymu, vykdo projekto „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietynų g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ vykdymo priežiūros paslaugas. 2022 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. P-724, projekto vykdymo priežiūros vadovė – Ieva Puidokaitė, atest. Nr. A 1987.

Išnagrinėjome rangovo pasiūlymą dėl pramoninių grindų mazgo keitimo. Informuojame, kad įvertinome rangovo siūlymą ir jam neprieštaruojame, su sąlyga, kad pasiūlymui taip pat pritars statytojas. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad pakeitimas negali bloginti degumo klasės, A2_{fl}-s1. Pakeisti sprendiniai detalizuojami darbo projekte.

Šie siūlomi sprendinių pakeitimai yra neesminiai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 46 punkto reikalavimais, kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Šie pakeitimai pateikiami darbo projekte, darbus vykdyti laikantis gamintojo rekomendacijų.

Projekto vykdymo priežiūros vadovė, darbo projekto vadovė

Techninio projekto, darbo projekto, projekto vykdymo priežiūros
statinio konstrukcijų dalies vadovė

Techninio projekto, darbo projekto, projekto vykdymo priežiūros
statinio architektūros dalies vadovas

Valstybės įmonės Turto banko atstovams

2023-08-25 Nr. SR-230825-04PV

info@turas.lt

[Redacted]
[Redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[Redacted]

UAB „Atamis“ atstovams

[Redacted]

Siunčiama tik el. paštu.

DĖL ROLETŲ ĮRENGIMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Informuojame, kad vykdant darbo projekto rengimo darbus buvo patikslinti roletų įrengimo techninio projekto sprendiniai:

Pagal techninio projekto aprašomosios dalies 4.9. p akinimo prevencijai ant visų pastato langų numatyti mechaniniai ir automatiniai roletai. Pagal TS-23 abiejų tipų roletams numatytas vienodas audinys – 5% šviesos pralaidumu. Pagal TS-23.2. Roletų valdymo mechanizmai į laikiklius turi būti įtvirtinti taip, kad roletai laikikliuose laikytųsi tvirtai ir naudojimo metu neatsirastų laisvumas. Laikikliai turi būti komplektuojami su šoniniais dangteliais ir apdailomis, todėl paslepiami roletų tvirtinimo taškai ir sukuriamas vientisas dizainas. Apatinis profilis aliuminis RAL7016 (antracitas) su skaidriais kamšteliais.

Pagal aukščiau aprašytus techninio projekto sprendinius kasetinis roletas montuojamas per visą lango aukštį. Tokiu būdu sumontuotas roletas apsunkina lango varstomos dalies atidarymą (atidaryta lango varčia remtųsi į roletų konstrukciją).

Siekiant išspręsti projekto rengimo metų iškilusius klausimus, buvo patikslinti sekantys roletų įrengimo projektiniai sprendiniai:

1. Aliuminio fasade mechaninius roletus nuspręsta montuoti tarp vertikalių profilių. Dėl horizontalių profilių gylis suprojektuoti atskiri roletai apatinei lango daliai. Langų varčiose numatyti kasetiniai roletai su kreipiančiosiomis. Kreipiančiųjų spalva pagal projekto autoriaus sprendimą pakeista į Ral 7016.
2. Aliuminio fasade automatinis roletas nuspręsta tvirtinti išneštus ir daryti platesnius segmentus - apie 2m pločio, tokiu būdu pavyko sumažinti elektros variklių kiekį.
3. Langinei sistemai palei pastato „B“ ašį roletus nuspręsta montuoti tik varčioje, su kreipiančiosiomis, kadangi apatinei lango daliai suprojektuotas matinis stiklas kuris sumažina saulės spindulių sklaidą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo pritarimo ir leidimo, atlikti siūlyme nurodytą pakeitimą.

PRIDEDAMA:

1. Nevykdomų darbų sąmata – 1 lapas;
2. Papildomų darbų sąmata – 1 lapas;
3. Sutartinių kiekių sąmata – 1 lapas;
4. Objektinė darbų sąmata - 1 lapas;
5. Komerciniai pasiūlymai.

Statinio projekto vadovas



***Operatyvumo tikslais originalas nebus siunčiamas. Siunčiama el. paštu**

Dėl bet kokių su šiuo raštu susijusių klausimų prašome operatyviai susisiekti su atsakingu asmeniu statinio projekto vadovu



OBJEKTINĖ SĄMATA

Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statyba
Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis pastato statyba

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Suma be PVM
1	Pagal sutartį	63 871,47
2	Nevykdomi darbai	- 24 158,84
3	Papildomi darbai	25 125,49
Suma be PVM		64 838,12
PVM		13 616,01
Suma su PVM		78 454,13



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
FIDIC Inžinieriui

2023-09- Nr. (10.7-53)-SK4-

Kopija
UAB „Infes“
El. p. [redacted]
El. p. info@infes.lt

DĖL PAKEITIMO INICIJAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) ir UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) 2021 m. gruodžio 30 d. pasirašė administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, naujos statybos rangos darbų sutartį Nr. 21-S1-1886 (toliau – Sutartis). Darbai vykdomi pagal UAB „Atamis“ (toliau – Projektuotojas) parengtą techninį projektą „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir Kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ (toliau – Projektas). FIDIC Inžinieriaus ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugas vykdo UAB „UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ (toliau – Inžinierius).

Informuojame, kad būsimas pastato naudotojas Vilniaus apskrities policijos komisariato raštas (toliau – Vilniaus AVPK) 2023-03-28 raštu Nr. 10-S-7312(1.48E-10), informavo, kad Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas visuose policijos įstaigų pastatuose naudojama vienoda įranga, kuri valdoma centralizuotai ir atitinka keliamus saugumo reikalavimus, ir pateikė prašymą užtikrinti, kad naujai statomame Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastate Vilniuje, Sietyno g. 24, būtų įrengta tinkama informacinių technologijų įranga. Rangovas pateikė suderinimui konkrečią apsauginės signalizacijos ir elektroninių ryšių įrangą, kuri bendroje duomenų valdymo sistemoje „Dalux“ buvo suderinta 2023-04-13. Pagal sudertą įrangą Rangovas 2026-06-22 raštu Nr. SR-230622-01PV pateikė pasiūlymą, kurį patikslino 2023-08-23 raštu Nr. SR-230823-01PV. Projektuotojas 2023-06-27 raštu Nr. S-23/520 pritarė įrangos keitimui ir atkreipė dėmesį, kad sprendinių pakeitimai yra neesminiai. Vykdomų nevykdomų darbų balansas – 193 736,73 Eur su PVM.

Rangovas 2023-08-25 raštu Nr. SR-230825-04PV nurodė, kad administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos techniniame projekte yra numatyta įrengti roletus. Pagal Techninio projekto sprendinius kasetinis roletas montuojamas per visą lango aukštį. Tokiu būdu sumontuotas roletas apsunkina lango varstomos dalies atidarymą (atidaryta lango varčia remtųsi į roletų konstrukciją). Siekiant išspręsti Projekto rengimo metų iškilius klausimus, siūloma patikslinti roletų įrengimo projektinius sprendinius. Vykdomų nevykdomų darbų balansas – 1169,65 Eur su PVM.

Rangovas 2023-08-25 raštu Nr. SR-230825-02PV pateikė siūlymą patikslinti pramoninių grindų konstrukcinių mazgų sprendinius, siekiant pasiekti geresnę darbų kokybę nekeičiant grindų konstrukcijos stiprumo savybių. Vykdomų nevykdomų darbų balansas – 0 Eur su PVM.

Rangovas 2023-06-07 pateikė pasiūlymą optimizuoti Projekto sklypo plano sprendinius, numatant granito plokštes pakeičiant į atidengtos faktūros betono plyteles. Projektuotojas 2023-06-26 raštu Nr. S-23/514 pritarė įrangos keitimui ir atkreipė dėmesį, kad sprendinių pakeitimai yra neesminiai. Vykdomų nevykdomų darbų balansas (sutaupymas) – -15 381,60 Eur su PVM.

Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis Sutarties nuostatomis, prašome FIDIC inžinieriaus pardėti pakeitimo procedūrą.

Priedama:

1. Vilniaus apskrities policijos komisariato 2023-03-28 raštas Nr. 10-S-7312(1.48E-10);
2. AS, ER įrangos suderinimas „Dalux“;
3. 2026-06-22 raštas Nr. SR-230622-01PV
4. 2023-08-23 raštas Nr. SR-230823-01PV
5. 2023-06-27 raštas Nr. S-23/520
6. 2023-08-25 raštas Nr. SR-230825-04MV
7. 2023-06-07 raštas Nr. SR-230607-04MV
8. 2023-06-26 raštas Nr. S-23/514

Turto strategijos ir plėtros departamento direktorė



Originalas paštu nesiunčiamas



VĮ „Turto bankas“
El. p: info@turtas.lt

2023-10-05 Nr. 265
Vilnius

Kopija:
UAB „Infes“
El. p.: info@infes.lt

RANGOS SUTARTIS NR. 21-S1-1886 „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SIETYNO G. 24, VILNIUJE, NAUJA STATYBA“

DĖL PAKEITIMO NURODYMO NR. 5

Inžinierius įvertinęs Rangovo 2023-06-26 raštą 2023-06-07 raštą Nr. SR-230607-04MV, 2023-08-23 raštą Nr. SR-230823-01PV, 2023-08-25 raštą SR-230825-02PV ir 2023-08-25 raštą Nr. SR-230825-04PV, kuriais buvo siūloma keisti darbus, informuoja:

- Rangovo Pretenzijose išdėstytos aplinkybės atitinka Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatas;
- Finansinis pasikeitimo rezultatas dėl keičiamų darbų – rangos darbų vertė padidėja 148.348,36 Eur be PVM.

Inžinierius rekomenduoja Užsakovui pritarti siūlomam Rangos sutarties pakeitimui dėl keičiamų, papildomų darbų ir Baigimo laiko pratęsimo.

Inžinierius, vadovaudamasis Konkrečių sąlygų 13.3 punkto [Pakeitimų tvarka] nuostatomis paruošė ir pateikia Pakeitimo nurodymo Nr. 5 projektą.

Sutinkamai su Konkrečių sąlygų 3.1 punkto [Inžinieriaus pareigos ir teisės] nuostatomis, Inžinierius prieš Rangovui nurodydamas pagal 13.1 punktą atlikti Pakeitimus, turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą.

PRIDEDAMA:

1. Pakeitimo nurodymo Nr. 5 pagal Rangos sutartį 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ projektas, 7 lapai.

FIDIC Inžinierius



Originalas siunčiamas nebus.

Pakeitimo nurodymas Nr. 5 pagal Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“

(Projektas)

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, atsižvelgęs į Rangovo 2023-06-07 raštą Nr. SR-230607-04MV, 2023-08-23 raštą Nr. SR-230823-01PV, 2023-08-25 raštą SR-230825-02PV ir 2023-08-25 raštą Nr. SR-230825-04PV, kuriais buvo siūloma keisti darbus, gavęs Techninio projekto autoriaus pritarimą pakeitimams bei Užsakovo 2023-09-27 raštu Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-10875 prašymą pradėti Pakeitimo procedūrą ir gavęs Užsakovo 2023-09-NN raštu Nr. (10.7-53) SK4-NNN pritarimą pakeitimams, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

- A. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 10 papunkčio „ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir/ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas“ nuostatas:

Rangovas 2023-06-07 patiekė pasiūlymą optimizuoti Projekto sklypo plano sprendinius, numatytas granito plokštes pakeičiant į atidengtos faktūros betono plyteles. Rangovas argumentavo, kad šis pakeitimas ne tik suoptimizuos objekto vykdymo kaštus Užsakovui, bet ir pagerinama vizualiai bei panaikinama rizika galimų darbų vėlavimo, nes granito tiekimas užtunka 10-15 savaičių, o betono plytelių - 3-4 savaites. Projektuotojas 2023-06-26 raštu Nr. S-23/514 pritarė pakeitimui ir atkreipė dėmesį, kad sprendinių pakeitimai yra neesminiai.

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

1 lentelė. Rangos sutarties Darbų ir medžiagų žiniaraštyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
92	Lauko grindų ant perdangos įrengimas (darbų dalis: granito plytelės 600x300x60)	100 m ²	9,6122	3.332,00	32.027,85
	Iš viso be PVM				32.027,85
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				36.223,50
	PVM				7.606,94
	Iš viso su PVM				43.830,44

keičiami į:

2 lentelė. Darbai, pakeičiantys 1 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM,	Suma, Eur
----------	-------------	-----------	--------	-----------------------	-----------

				Eur	
Statinio architektūra					
92.1	Lauko grindų ant perdangos įrengimas (darbų dalis: plokštė Plaza 6x2 Lava akmuo 600x200x80)	100 m ²	9,6122	2.446,00	23.511,44
				Iš viso be PVM	23.511,44
				PVM	4.937,40
				Iš viso su PVM	28.448,84

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	36.223,50
Viso vykdomų darbų vertė:	23.511,44
<i>Finansinis pasikeitimo rezultatas (-):</i>	12.712,06

- B. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 6 papunkčio „*negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos) arba Medžiagų/Įrangos keitimas į analogiškas ne prastesnį nei Sutartyje nurodytas ir techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančias, ne blogesnių eksploatacinių savybių Medžiagas/Įrangą*“ nuostatas:

Rangovas informavo, kad po Sutarties pasirašymo iš konkursinėje sąmatoje įvertintos įrangos gamintojo gavo pranešimą (Priede Nr. 3), kad komutatoriaus Aruba serija 3810M gamyba buvo nutraukta 2022-11-09. Kadangi Rangovas pagal pradinį pasiūlymą numatytos įrangos pateikti neturi galimybės, su galutinių vartotoju buvo suderintas to pačio gamintojo prekyboje esančios įrangos modelis - Tinklo komutatorius 24 SFP portų, – Aruba serija 6300M.

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

3 lentelė. Rangos sutartyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Apsauginė signalizacija					
21	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	vnt.	31	14,28	442,68
55	Telefonspynė su kortelių skaitytuvu	vnt.	4	205,0125	820,05
59	Optinis garsinis signalizavimo įrenginys	vnt.	38	2,856	108,53
62	Automobilių numerių atpažinimo vaizdo kamera	vnt.	5	537,474	2.687,37
72	4 skaidulų optinis vienmodis	m	590	0,945	557,55
90	9 kamerų skaitmeninio įrašymo ir multipleksavimo įrenginių montavimas ir derinimas	vnt.	3	142,78	428,34
91	Vaizdo įrašymo serveris	vnt.	3	3.551,1525	10.653,46
93	Lauko vaizdo kamera	kompl.	38	261,849	9.950,26
95	Vaizdo kamera	kompl.	97	131,208	12.727,18
107	4 skaidulų optinis vienmodis	m	150	0,945	141,75
Elektroniniai ryšiai					

12	24 skaidulų optinis vienmodis	m	150	5,2185	782,78
41	Optinis jungiamasis kabelis, 2 sk., SM, SC/LC, 1.5 m*	vnt.	92	7,98	734,16
42	Optinis jungiamasis kabelis, 2 sk., SM, SC/LC, 2 m*	vnt.	100	7,98	798,00
44	Komutacinis blokas Cat.6E, 24×RJ45	vnt.	5	91,9275	459,64
45	Tinklo komutatorius 48 portų, PoE	vnt.	2	37.176,5625	74.353,13
78	24 skaidulų optinis vienmodis	m	150	5,2185	782,78
49	2 skaidulų optinis vienmodis	m	4725	0,4725	2.232,56
				Iš viso be PVM	118.660,22
				Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM	134.204,71
				PVM	28.182,99
				Iš viso su PVM	162.387,70

keičiami į:

4 lentelė. Darbai, pakeičiantys 3 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Apsauginė signalizacija					
21.1	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	vnt.	31	4,2490	131,72
21.2	Pavojaus mygtukas	vnt.	31	47,0355	1.458,10
55.1	Telefonspynė su kortelių skaitytuvu GV CS1320	vnt.	4	628,3191	2.513,28
62.1	Automobilių numerių atpažinimo vaizdo kamera Geovision GV-LPR2800-DL	vnt.	5	2.092,4321	10.462,16
62.2	GV IOBOX4E, įėjimų/išėjimų modulis	vnt.	5	251,0919	1.255,46
62.3	Laikiklis numerių nuskaitymo kamerai	vnt.	5	108,3467	541,73
72.1	4 skaidulų optinis multimodis	m	590	1,697522	1.001,54
91.1	Vaizdo įrašymo serveris Geovision Recording server 4U	vnt.	1	26.818,4862	26.818,49
91.2	Kietasis diskas Geovision serveriui	vnt.	20	608,7975	12.175,95
93.1	Lauko vaizdo kamera Geovision GVTBL4810	kompl.	38	477,4282	18.142,27
93.2	Laikiklis lauko kamerai	kompl.	38	44,9490	1.708,06
95.1	Vaizdo kamera Geovision GV-EBD4813	kompl.	80	412,5923	33.007,38
95.2	Vaizdo kamera Geovision GV-FER5702	kompl.	17	799,2501	13.587,25
95.3	Laikiklis vidaus kamerai	kompl.	97	43,4754	4.217,11
95.4	SFP modulis Aruba 1G	kompl.	16	200,4020	3.206,43
107.1	4 skaidulų optinis multimodis	m	150	2,098326	314,75
Elektroniniai ryšiai					
12.1	SFP modulis Aruba 1G	vnt.	104	200,4020	20.841,81
12.2	Optinis 24 skaidulų kabelis MM OM4	m	150	5,858810	878,82
40.1	Optinio jungiamojo kabelio montavimas	10 vnt.	10,8	12,5475	135,51
41.1	Optinis jungiamasis kabelis, 2 sk., SM,	vnt.	150	10,9867	1.648,01

	SC/LC, 1.5 m*				
42.1	Optinis jungiamasis kabelis, 2 sk., SM, SC/LC, 2 m*	vnt.	150	10,8217	1.623,26
43.1	Optinio komutacinio bloko montavimas	vnt.	2	150,339	300,68
44.1	Optinis Komutacinis blokas 24xLC	vnt.	7	180,3735	1.262,61
44.2	Optinis Komutacinis blokas 24xSC	vnt.	2	178,8528	357,71
45.1	Aruba 6300M komutatoriai	vnt.	5	19.120,7037	95.603,52
45.2	SFP modulis Aruba 1G	vnt.	120	200,4020	24.048,24
45.3	SFP modulis Aruba 10G	vnt.	10	689,6185	6.896,19
78.1	24 skaidulų optinis vienmodis	m	150	5,85881	878,82
49.1	2 skaidulų optinis vienmodis	m	4725	1,968654	9.301,89
				Iš viso be PVM	294.318,75
				PVM	61.806,94
				Iš viso su PVM	356.125,69

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	134.204,71
Viso vykdomų darbų vertė:	294.318,75
Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):	160.114,04

- C. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 10 papunkčio „*ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir/ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas*“ nuostatas:

Rangovas 2023-08-25 raštu Nr. SR-230825-02PV pateikė siūlymą patikslinti pramoninių grindų konstrukcinių mazgų sprendinius, siekiant pasiekti geresnę darbų kokybę nekeičiant grindų konstrukcijos stiprumo savybių.

Rangovas pasiūlė atlikti šias optimizacijas:

1. Vietoje elastingos daugiasluoksnės parkingų dangos įrengti TS specifikacijoje nurodyta šlifluoto betono paviršių sustiprinta paviršiaus kietikliu Mapei N AR6. Siūlomas paviršiaus kietikis užtikrina patvaresnį nusidėvėjimo atsparumą palyginus su elastinga daugiasluoksne danga.

2. Betono sluoksnio armavimą Ø12/Ø12/200/200 S500 armatūros tinklais pakeisti į armavimą polipropileno fibra DURUS EasyFinish 2kg/m³ + mikro plaušu Crackstop F12 0,9kg/m³. Siūlomas pakeitimas neįtakoja grindų stiprumo ir sumažina mikrotrūkimų atsiradimo tikimybę.

3. Atsisakyti paruošiamojo betono sluoksnio C8/10, d=50mm. Esant drenuojančio skaldos/žvyro sluoksnio d≥150mm, Ev2≥100 MPa sutankinimo rodikliui papildomo paruošiamojo betono sluoksnio įrengimas nėra būtinas.

4. Vietoje elastingos daugiasluoksnės parkingų dangos įvažiavimo panduso betono paviršių siūlome įrengti su skersai raižyta betono tekstūra.

Projektuotojas 2023-09-28 raštu Nr. S-23/759 pritarė pakeitimui ir atkreipė dėmesį, kad sprendinių pakeitimai yra neesminiai.

Reikalinga atlikti techninio projekto techninių specifikacijų tikslinimą (išsami informacija nurodyta Priede Nr. 6) ir šiuos darbus:

- 1. Parkingo grindų ant grunto įrengimas.** Nušlifluotas betono paviršius su nuolydžiu; Armuotos gelžbetoninės grindys, d=100mm, C30/37 XD1, armuotos Ø12/Ø12/200/200

S500 tinklu; Bentonito molio paklotas (tik -1 aukšte); Paruošiamasis betono sluoksnis C8/10, d=50mm; Drenuojantis sluoksnis, d≥150mm, Ev2>85; Gruntas, Ev2>70 MPa

2. **Parkingo grindų ant perdengimo įrengimas.** Betono paviršius su nuolydžiu ir elastinga daugiasluoksne parkingų dangos sistema LST EN 1504-2:2004; Betonas C30/37 XF3 XD1 armuotas Ø12/Ø12/200/200 S500, d=120mm; Geotekstilė su drenažiniu lakštu, d=10 mm; Nuolydį formuojantis sluoksnis iš ekstrūdinio polistireninio putplasčio, d=max215 mm, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 400$ kPa, valkšnumas gniuždant (2% nuokr., 1,5% poslink., 50 metų) 180 kPa, d<215mm; 2 sl. bituminės hidroizoliacijos; Perdanga.

pakeisti kitais darbais:

1. **Parkingo grindų ant grunto įrengimas.** Nušlifluotas betono paviršius su nuolydžiu sustiprintas betono paviršiaus kietikliu Mapei N AR6; Polipropileno fibra DURUS EasyFinish (2kg/m³) ir plaušu Crackstop Ultra (0,9 kg/m³) armuotos betoninės d=12 cm (C30/37 XM2d XD1 XF4 XC3 F200) grindys; Bentonito molio paklotas (tik -1 aukšte); Drenuojantis skaldos/žvyro sluoksnis, d≥150mm, Ev2≥100 MPa; Esamas nejudintas gruntas, Ev2≥45 MPa.
2. **Parkingo grindų ant perdengimo įrengimas.** Nušlifluotas betono paviršius su nuolydžiu sustiprintas betono paviršiaus kietikliu Mapei N AR6; Polipropileno fibra DURUS EasyFinish (2kg/m³) ir plaušu Crackstop Ultra (0,9 kg/m³) armuotos betoninės d=10 cm (C30/37 XM2d XD1 XF4 XC3 F200) grindys; 2 sl. bituminės hidroizoliacijos; Nuolydį formuojantis sluoksnis iš ekstrūdinio polistireninio putplasčio, d≤50 mm, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 400$ kPa, valkšnumas gniuždant (2% nuokr., 1,5% poslink., 50 metų) 180 kPa

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, darbų vertė nekeičiama.

- D. Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 4 papunkčio „*praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techniniame projekte ir/ar Techninėse specifikacijose (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose)*“ nuostatas:

Rangovas informavo, kad vykdant darbo projekto rengimo darbus buvo patikslinti roletų įrengimo techninio projekto sprendiniai:

Pagal techninio projekto aprašomosios dalies 4.9. p. akinimo prevencijai ant visų pastato langų numatyti mechaniniai ir automatiniai roletai. Pagal TS-23 abiejų tipų roletams numatytas vienodas audinys – 5% šviesos pralaidumu. Pagal TS-23.2. Roletų valdymo mechanizmai į laikiklius turi būti įtvirtinti taip, kad roletai laikikliuose laikytųsi tvirtai ir naudojimo metu neatsirastų laisvumas. Laikikliai turi būti komplektuojami su šoniniais dangteliais ir apdailomis, todėl paslepiami roletų tvirtinimo taškai ir sukuriamas vientisas dizainas. Apatinis profilis aliuminis RAL7016 (antracitas) su skaidriais kamšteliais.

Pagal aukščiau aprašytus techninio projekto sprendinius kasetinis roletas montuojamas per visą lango aukštį. Tokiu būdu sumontuotas roletas apsunkina lango varstomos dalies atidarymą (atidaryta lango varčia remtųsi į roletų konstrukciją).

Siekiant išspręsti projekto rengimo metų iškilusius klausimus, buvo patikslinti sekantys roletų įrengimo projektiniai sprendiniai:

1. *Aliuminio fasade mechaninius roletus nuspręsta montuoti tarp vertikalių profilių. Dėl horizontalių profilių gylio suprojektuoti atskiri roletai apatinei lango daliai. Langų varčiose numatyti kasetiniai roletai su kreipiančiosiomis. Kreipiančiųjų spalva pagal projekto autoriaus sprendimą pakeista į RAL 7016.*

2. *Aliuminio fasade automatinis roletus nuspręsta tvirtinti išneštus ir daryti platesnius segmentus - apie 2m pločio, tokiu būdu pavyko sumažinti elektros variklių kiekį.*

3. *Langinei sistemai palei pastato „B“ ašį roletus nuspręsta montuoti tik varčioje, su kreipiančiosiomis, kadangi apatinei lango daliai suprojektuotas matinis stiklas kuris sumažina saulės spindulių sklaidą.*

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

5 lentelė. Rangos sutarties Darbų ir medžiagų žiniaraštyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
69	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas, kai žaliuzių plotas daugiau 2,0 m2/ roletų įrengimas	vnt.	170	18,7005	3.179,09
70	Roletai (mechaniniai)	m ²	605,62	16,8525	10.206,21
71	Roletai (automatiniai)*	m ²	0,06	60,2175	3,61
85	Roletai (mechaniniai)*	m ²	311,84	16,8525	5.255,28
86	Roletai (automatiniai)*	m ²	45,11	60,2175	2.716,41
			Iš viso be PVM		21.360,60
			Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM		24.158,84
			PVM		5.073,36
			Iš viso su PVM		29.232,20

*– keičiama dalis darbų, t. y., keičiamas ne visas kiekis.
keičiami į:

6 lentelė. Darbai, pakeičiantys 5 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
84.1	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas, kai žaliuzių plotas daugiau 2,0 m2/ roletų įrengimas (pagal atnaujintą sprendinį)	vnt.	1	18,13	18,13
84.2	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas, kai žaliuzių plotas daugiau 2,0 m2/ roletų įrengimas (kasetiniai)	vnt.	284	18,13	5.148,92
84.3	Roletai (kasetiniai)	m ²	559,53	35,67	19.958,44
			Iš viso be PVM		25.125,49
			PVM		5.276,35
			Iš viso su PVM		30.401,84

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	24.158,84
Viso vykdomų darbų vertė:	25.125,49
Finansinis pasikeitimo rezultatas (+):	966,65

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo įvertino, kad konkrečių darbų pakeitimo kitais darbais galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad keičiamų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Keičiamų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis sutarties 13 skyriaus nuostatomis (13.2 [Vertės nustatymas] punktas).

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki Pakeitimo Nr. 5:	13.447.986,85
Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (A dalis) (-)	36.223,50
Vykdomų darbų vertė (A dalis) (+)	23.511,44
Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (B dalis) (-)	134.204,71
Vykdomų darbų vertė (B dalis) (+)	294.318,75
Finansinis rezultatas dėl keičiamų darbų (C dalis)	0,00
Nevykdomų (keičiamų) darbų vertė (D dalis) (-)	24.158,84
Vykdomų darbų vertė (D dalis) (+)	25.125,49
Sutarties kaina po Pakeitimo Nr. 5:	13.596.355,48

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Rangovo 2023-06-07 raštas Nr. SR-230607-04MV;
- Priedas Nr. 2 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-06-26 raštas Nr. S-23/514;
- Priedas Nr. 3 Rangovo 2023-08-23 raštas Nr. SR-230823-01PV;
- Priedas Nr. 4 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-06-27 raštas Nr. S-23/520;
- Priedas Nr. 5 Rangovo 2023-08-25 raštas Nr. SR-230825-02PV;
- Priedas Nr. 6 Techninio projekto autoriaus pritarimas 2023-09-28 raštas Nr. S-23/759;
- Priedas Nr. 7 Rangovo 2023-08-25 raštas Nr. SR-230825-04PV;
- Priedas Nr. 8 Užsakovo 2023-09-27 raštas Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-10875
- Priedas Nr. 9 Inžinieriaus 2023-10-05 raštas Nr. 238;
- Priedas Nr. 10 Užsakovo 2023-10-XX raštas Nr. (10.7 Mr NNN).

Inžinierius:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Užsakovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Rangovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)