

Susitarimo data	2023-04-	Susitarimo Nr.	4
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. VIVULSKIO G. 11, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-10-03	Sutarties Nr.	22-S1-1541
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Naresta“ (122596696)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties BS 5.7.3 p., 15.8 p., 25 p., Viešųjų pirkimų įstatymo (VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p.		
Susitarimo turinys:	[pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir /ar teisės aktų nuostatas: (A) 2022-10-03 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1541 dėl administracinės paskirties pastato A. Vivulskio g. 11, Vilnius (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Sutartis). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara (SD 7.4 p.). (B) Pradinė Sutarties vertė (toliau - PSV) – 3 889 890,16 Eur be PVM; Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) – 583 483,52 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą (tokia vertė nustatoma įvertinant (atimant) ir Atsisakomų darbų sumą, kai tai aktualu atliekant Darbų pakeitimus). Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus papildomos sumos dydis, kuomet įvertinami Pasiūlymo DKŽ nurodyti Darbai bei jų kiekiai, Papildomos sumos darbai ir Atsisakomi darbai (t. y. įvertinama preliminarai atliktinų Darbų suma, kuri gal skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (C) Sutarties vykdymo metu Rangovas informavo apie būtinybę atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte ir/ar Darbų kiekių žiniaraščiuose taip pat nustatyti nevykdomi darbai, kurių Rangovas neprivalės atlikti. 2023 m. balandžio 20 d. Užsakovo, Rangovo Projekto vykdymo priežiūros, Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė pakeitimų suderinimo aktą Nr. 3 (toliau – Suderinimo aktas), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas, jų kiekius bei Darbų įkainius pagal Sutarties sąlygas ir kurio pagrindu yra pasirašomas Susitarimas. (D) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rangovas. (E) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties BS 5.7.3, 15.8 ir 25 p. nuostatas bei VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina ir įkainiai yra proporcingi, atitinka rinkoje šiuo metu esančius panašių darbų įkainius ir priimtina Užsakovui.		

Sudarė šį Susitarimą ir susitarė:

1. Rangovas su Užsakovu susitarė dėl Susitarime nurodytų darbų pakeitimų:

- (i) *atlikti durų keitimo darbus pagal pakoreguotą žiniaraštį*, nes Statinio architektūros techninio darbo projekto dalyje nustatyti neatitikimai tarp durų žiniaraščių, planų ir durų specifikacijų. Projektuotojai patikslino sprendinius, pateikė atnaujintas specifikacijas ir kiekių žiniaraščius. Rangovas pateikė atsisakomų ir papildomų darbų sąmatas. Pagal Rangovo pateiktas sąmatas atsisakomų darbų bendra suma be PVM – 155 785,81 Eur (*Priedas Nr.1*), papildomų darbų suma be PVM – 138 069,91 Eur (*Priedas Nr. 2*). Pakeitimo kaina, įvertinus atsisakomus ir papildomus darbus – - 17 715,90 Eur be PVM;
- (ii) *atlikti pakeitimus dėl aliuminio langų ir aliuminio profilio vitrinų kiekių*, kadangi Projektuotojams atnaujinus Statinio architektūros techninio darbo projekto dalies sprendinius bei parengus TDP SA A laidą, nustatytas aliuminio langų ir aliuminio profilio vitrinų pasikeitimas. Rangovas pateikė atnaujintus langų žiniaraščius, atsisakomų darbų sąmatą (*Priedas Nr. 3*) ir papildomų darbų sąmatą (*Priedas Nr. 4*). Pagal Rangovo pateiktas sąmatas atsisakomų darbų bendra suma be PVM – 20 478,04 Eur, papildomų darbų suma be PVM – 22 008,37 Eur; Pakeitimo kaina, įvertinus atsisakomus ir papildomus darbus – 1 530,33 Eur be PVM.
- (iii) *sumontuoti aliuminio profilio langus*, vietoje PVC langų, kadangi pagal projektą Pastate buvo numatytas esamų langų keitimas į naujus PVC profilio langus, bet Rangovas gamybinio pasitarimo metu informavo, kad pagal projekte numatytus langų matmenis PVC konstrukcijos yra per liaunos, nebus galima užtikrinti langų sandarumo ir patikimumo varstymo metu. Buvo nuspręsta keisti langų medžiagiškumą ir. Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatą (*Priedas Nr. 5*). Atsisakomų darbų suma be PVM - 110 104,81 Eur. Papildomų darbų kaina – 188 192,89 Eur be PVM. Pakeitimo kaina, įvertinus atsisakomus ir papildomus darbus – 78 088,08 Eur be PVM;
- (iv) *įrengti gipso kartono kaktas bei perdaryti vėdinimo dalies sprendinius*, kadangi pagal Projektą palėpės patalpose buvo numatytos pakabinamos lubos be gipso kartono kaktų. Projektuotojai gamybinio pasitarimo metu informavo, kad stoglangių zonose privaloma įrengti gipso kartono kaktas bei perdaryti vėdinimo dalies sprendinius norint išvengti drėgmės kaupimosi zonose tarp pakabinamų lubų konstrukcijos ir stoglangių. Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatą, pagal kurią pakeitimo kaina, įvertinus susijusius papildomus įrengimo darbus – 17 678,68 Eur be PVM (*Priedas Nr. 6*);
- (v) *įrengti papildomą angą perdangoje skirtą dūmų šalinimui pagal mazgą M8 taip pat praplatinti durų angas laikančiose konstrukcijose*, įgyvendinant GS dalies reikalavimus dėl minimalaus, evakuacinio kelyje esančių durų angų pločio bei aukščio. Projektuotojai pateikė atnaujintą SK dalies bylą, pagal kurią Rangovas atliko skaičiavimus ir pateikė papildomų darbų sąmatą, naujai suprojektuotoms, metalinėms konstrukcijoms ir angoms įrengti. Nevykdomų darbų kaina – 7 980,91 Eur be PVM (*Priedas Nr. 7*). Papildomų darbų kaina – 33 075,88 Eur be PVM (*Priedas Nr. 8*). Pakeitimo kaina, įvertinus susijusius nevykdomus ir papildomus darbus – 25 094,97 Eur be PVM.
- (vi) *atlikti darbų pakeitimus vandentiekio ir nuotekų (toliau – VN) žiniaraščio dalyje*, kadangi pagal atnaujintą TDP vandentiekio ir nuotekų dalies A laidą naujai buvo suprojektuota: 1) papildomas klozeto ir praustuvo komplektas; 2) papildomi PP trapai; 3) papildomi rutuliniai ventiliai ir vožtuvai; 4) papildomi daugiasluoksniai vamzdžiai; 5) prietaisinės alkūnės; 6) papildomi DN110 ir DN160 vamzdžiai; 7) papildomos pravalos; Rangovas pagal atnaujintą VN projekto dalies pakeitimą pateikė papildomų ir nevykdomų darbų sąmatas (*Priedai Nr. 9, 10, 11*). Nevykdomų darbų kaina – 5 038,42 Eur be PVM, papildomų darbų kaina – 23 168,60 Eur

	be PVM (1 390,08 Eur +21 778,52 Eur). Pakeitimo kaina, įvertinus nevykdomus ir susijusius papildomus darbus – 18 130,18 Eur be PVM; (vii) <i>atlikti esamos oro kondicionavimo sistemos atnaujinimo darbus</i>, kadangi pagal Projektą nebuvo numatytas oro kondicionavimo sistemos atnaujinimas, o jį atlikti yra būtina kadangi esama oro kondicionavimo sistema nėra integruota į TDP sprendinius, nėra numatytas elektros maitinimas, nuotekų vamzdžiai, išorinių blokų projektinė vieta ant fasado, nėra valdymo pultų. Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatas (<i>Priedai Nr. 12 ir 13</i>), pagal kurias bendra papildomų darbų suma be PVM – 52 903,49 Eur be PVM (5 437,20 Eur+47 466,29 Eur). (viii) <i>atlikti Sutartyje nurodytų darbų pakeitimus dėl šildymo projekto dalies pakeitimų</i>, kadangi koreguojant TDP buvo išleista Projekto ŠVOK dalies A laida ir atlikti šildymo sistemos pakeitimai: 1) patikslinti radiatorių kiekiai bei jų pajungimo būdas; 2) dėl šildymo trasos perkėlimo į grindų pasluoksnius, suprojektuotos eurokonusinės jungtys; 3) suprojektuotas U tipo kompensatorių montavimas; 4) patikslinti automatinių nuorintojų bei ventilių kiekiai; 5) dėl šildymo trasos perkėlimo suprojektuoti daugiasluoksniai vamzdynai. Pagal atnaujintą projektą Rangovas pateikė papildomų ir nevykdomų darbų sąmatas (<i>Priedai Nr. 14, 15, 16</i>), pagal kurias nevykdomų darbų suma – 7 354,56 Eur be PVM papildomų darbų bendra suma - 12 511,90 (2598,90 Eur+9913 Eur) Eur be PVM. pakeitimo kaina, įvertinus papildomus ir nevykdomus darbus – 5 157,34 Eur be PVM; (ix) <i>atlikti Sutartyje nurodytų darbų pakeitimus dėl vėdinimo projekto dalies pakeitimų</i>, kadangi koreguojant TDP buvo išleista ŠVOK projekto A laida ir atlikti šie vėdinimo sistemos pakeitimai: 1) vietoje dūmų šalinimo vožtuvų įrengimo sienose, suprojektuotos grotos lubose; 2) patikslinti priešgaisrinės izoliacijos (80 mm) kiekiai; 3) dėl pasikeitusių dūmų šalinimo sprendinių, suprojektuoti papildomi dūmų šalinimo vožtuvai ir ortakiai; Pagal atnaujintą projektą Rangovas pateikė papildomų ir nevykdomų darbų sąmatas (<i>Priedas Nr. 17, 18, 19</i>) pagal kurias nevykdomų darbų suma – 12 898,67 Eur be PVM, papildomų darbų kaina – 21 194,28 (1 037,25 Eur+20 157,03 Eur) Eur be PVM. Pakeitimo kaina, įvertinus nevykdomus ir papildomus darbus – 8 295,61 Eur be PVM; (x) <i>įrengti gipso kartono lubas</i>, kadangi pagal parengtą projekto SA dalies A laidą dalis segmentinių pakabinamų lubų pakeistos į pakabinamas gipso kartono lubas. Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatą (<i>Priedas Nr. 20</i>), pagal kurią nevykdomų darbų suma – 36 194,06 Eur be PVM, papildomų darbų suma – 27 981,24 Eur be PVM. Darbų pakeitimo vertė įvertinus nevykdomus ir vykdomus darbus - - 8 212,82 Eur be PVM. 2. Užsakovas su Rangovu susitaria, kad vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. atsisakys Susitarime ir lokalinėse sąmatose nurodytų nevykdomų darbų, kurių poreikis išnyko dėl atliktų darbų pakeitimų ir techninio projekto korekcijų, atsisakomų darbų bendra vertė – 355 835,28 Eur be PVM (trys šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt penki Eur 28 ct). Atsisakomų darbų įkainiai atitinka Sutartyje nurodytus darbų įkainius. 3. Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties BS 5.7.3, 15.8 ir 25 punktų nuostatas ir VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais Pastate atliks papildomus darbus. Pakeitimo bendra vertė, iš papildomų darbų sumos išminusavus nevykdomų (atsisakomų) darbų vertę (355 835,28 Eur be PVM) yra 180 949,96 Eur be PVM (vienas šimtas aštuoniasdešimt tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt devyni Eur 96 ct). Papildomų darbų apibūdinimas, kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamose prie Susitarimo Rangovo parengtose lokalinėse sąmatose.
--	--

	4. Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį. Už atliktus darbus bus atsiskaitoma pagal faktiškai atliktus darbų kiekius, Sutartyje ir Susitarime nurodytais į kainiais. 5. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytuose Suderinimo akte ir Lokalinėse sąmatose nurodytų duomenų visumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 7. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Galutinė Sutarties kaina bus nustatyta atlikus visus sutartyje numatytus darbus, pagal faktiškai atliktus darbų kiekius (BS 15.2.1 p.)
Darbų terminai po Susitarimo	Darbų atlikimo terminai nesikeičia, t. y. iki 2023 m. lapkričio 10 d. (SD 10.3 p.)
Susitarimo priedai:	1. Lokalinė sąmata Nr. 2022 12 01.2, žiniaraštis: Durys, A. Vivulskio g. 11 (nevykdomi); 2. Lokalinė sąmata Nr. 2022 12 01.2, žiniaraštis: Durys, A. Vivulskio g. 11 (vykdomi); 3. Lokalinė sąmata Nr. 2022 12 01.2, žiniaraštis: Langai, vitrinos (nevykdomi darbai); 4. Lokalinė sąmata Nr. 2022 12 01.2, žiniaraštis : Papildomi langai, vitrinos; 5. Lokalinė sąmata Nr. 2022 12 01.2, žiniaraštis: Langų keitimas iš PVC į aliuminio profilio; 6. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 10, žiniaraštis: Langų angokraščiai (vykdomi darbai-papildomi); 7. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 15, žiniaraštis: SK (nevykdomi); 8. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 09, žiniaraštis: SK (vykdomi-nauji papildomi); 9. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 10, žiniaraštis: VN (nevykdomi darbai); 10. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 10, žiniaraštis: VN (vykdomi darbai – sutartis papildomi); 11. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 10, žiniaraštis: VN (vykdomi darbai); 12. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 10, žiniaraštis: ŠVOK - kondicionavimas (vykdomi darbai); 13. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 10, žiniaraštis: ŠVOK – serverinės kondicionavimas (vykdomi darbai); 14. Lokalinė sąmata Nr. 23 03 10, žiniaraštis: ŠVOK – šildymas (nevykdomi darbai); 15. Lokalinė sąmata Nr. 23 03 10, žiniaraštis: ŠVOK – šildymas (vykdomi darbai); 16. Lokalinė sąmata Nr. 23 03 10, žiniaraštis: ŠVOK – šildymas (vykdomi darbai-sutartis); 17. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 10, žiniaraštis: ŠVOK – vėdinimas (nevykdomi); 18. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 10, žiniaraštis: ŠVOK – vėdinimas (vykdomi-nauji papildomi); 19. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 10, žiniaraštis: ŠVOK – vėdinimas (vykdomi-sutartis papildomi); 20. Lokalinė sąmata Nr. 2023 03 10, žiniaraštis: segmentinių pakabinamų lubų keitimas į gipsines;

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	Rangovas: UAB „NARESTA“ Kareivių g. 11B, Vilnius Kodas 122596696 Generalinis direktorius Arūnas Šlenys
--	---

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 10

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: VN (nevykdomi darbai)

-6.096,49 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Rutuliniai ventiliai DN32	vnt.	-2	38,8550	-77,71
2	TB	Rutuliniai ventiliai DN20	vnt.	-9	25,5822	-230,24
3	TB	Vožtuvai karšto vandens cirkuliacijai	vnt.	-4	224,0175	-896,07
4	TB	Atbulinis vožtuvas D110mm su automatizuota pavar, montuojama	vnt.	-1	3834,4000	-3834,40
Iš viso #1						-5.038,42 €
PVM			21%			-1.058,07 €
Iš viso #2						-6.096,49 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 10

Sudaryta 2021.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: VN (vykdomi darbai)

1.682,00 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N23-195	Pravalos montavimas	vnt.	6	53,75	322,50
2	N23-195p	Pravala su nerūdijančio plieno dangteliu D110	kompl.	4	99,02	396,09
3	N23-195p	Pravala su nerūdijančio plieno dangteliu D160	kompl.	2	116,70	233,41
4	N23P-0604-2	Apžiūros šulinio montavimas	vnt.	1	84,43	84,43
5	DDDD	Apžiūros šulinys DN600 su liuku	vnt.	1	353,65	353,65
Iš viso #1						1.390,08 €
PVM			21%			291,92 €
Iš viso #2						1.682,00 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2022 12 01.2

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, A. Vivulskio g. 11, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMAS

Žiniaraštis: Langai, vitrinos (nevykdomi darbai)

-24.778,43 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Atsisakomi darbai pagal

84	VIPA	SL-1	m2	-5,6	1.630,13	-9128,70
12	VIPA	VT-7	m2	-11,49	987,76	-11349,34
Iš viso už skyrių Atsisakomi darbai pagal DP						-20478,04
Iš viso #1 už žiniaraštį Langai, vitrinos (nevykdomi darbai)						-20.478,04 €
PVM 21%						-4.300,39 €
Iš viso #2						-24.778,43 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

Kompleksas: Administracinis pastatas, A. Vivulskio g. 11, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMAS

Žiniaraštis: Papildomi langai, vitrinos

26.630,13 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Papildomi darbai pagal DP

13	VIPA	VT-7*1	m2	6,3	987,76	6222,88
14	VIPA	VT-7*2	m2	6,5	987,76	6420,43
15	VIPA	VT-7*3	m2	5,8	987,76	5729,00
16	kaina	VE-1	m2	1,88	988,06	1857,55
17	kaina	VE-2	m2	1,8	988,06	1778,51
Iš viso už skyrių Papildomi darbai pagal DP						22008,37
Iš viso #1 už žiniaraštį Papildomi langai, vitrinos						22.008,37 €
PVM					21%	4.621,76 €
Iš viso #2						26.630,13 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 10

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Langų angokraščiai (vykdomi darbai-papildomi)

21.391,20 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S10-Sezoniniai darbai						24,54
1	N15-332	Inventorinių vamzdynų iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams	100 m2	1,42	1396,33	1982,80
2	kaina	Langų angokraščių formavimas iš GKP	m2	174	64,60	11239,79
3	TB	sienu išorės glaistymas, dažymas 2	m2	184,9	24,10	4456,09
Iš viso #1						17.678,68 €
PVM			21%			3.712,52 €
Iš viso #2						21.391,20 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 15

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: **Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius**

Objektas: **Projekto sprendinių keitimai**

Žiniaraštis: **SK (nevykdomi)**

-9.656,90 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Sąrama PSR-1	vnt.	-1	7870,50	-7870,50
2	TB	ID-1	vnt.	-4	7,30	-29,20
3	TB	ID2	vnt.	-2	9,45	-18,90
4	TB	MPG-1	m3	-0,05	1246,20	-62,31
Iš viso #1						-7.980,91 €
PVM			21%			-1.675,99 €
Iš viso #2						-9.656,90 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 10

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: ŠVOK -vėdinimas (vykdomi-sutartis papildomi)

24.390,01 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Priešgaisrinė izoliacija-t=80 mm, EI60	m2	23,2	62,93	1459,99
2	TB	Priešgaisrinė izoliacija-t=80 mm, EI60	m2	67,5	62,93	4247,81
3	TB	Dūmų šalinimo vožtuvas DŠ-1	vnt	2	864,83	1729,66
4	TB	Dūmų šalinimo vožtuvas DŠ-2	vnt	3	864,83	2594,49
5	TB	Staciakampis DŠ-1 ortakis 800x300 (h)	m	22	180,80	3977,71
6	TB	Staciakampis DŠ-1 ortakis 800x300 (h)	m	34	180,80	6147,37
Iš viso #1						20.157,03 €
PVM			21%			4.232,98 €
Iš viso #2						24.390,01 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Segmentinių pakabinamų lubų keitimas į gipsines

-9.937,51 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Nevykdomi darbai						
1	kaina	60x60 cm segmentinės pakabinamos	m2	-461,6	78,41	-36194,06
Iš viso už poskyrių Nevykdomi						-36194,06
Vykdomi darbai						
2	kaina	Pakabinamos G/K lubos. Paruošimas dažymui ir dažymas 2 kartus	m2	330,24	84,73	27981,24
Iš viso už poskyrių Vykdomi darbai						27981,24
Iš viso #1						-8.212,82 €
PVM						21%
Iš viso #2						-1.724,69 €
						-9.937,51 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: VN (vykdomi darbai-sutartis papildomi)

26.352,01 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Prietaisai įranga						
1	TB	Keramikinis klozetas su tiesiu išleidėju, bakeliu ir armatūra	kompl.	1	385,00	385,00
2	TB	Keramikinis praustuvas su buteliniu sifonu, maišytuvu	kompl.	1	245,98	245,98
3	TB	PP trapas su vertikaliu išleidėju, vandens užtvaromis ir kvapų sulaikymo elementu („sausu“ sifonu), su nerūdijančio plieno grotelėmis -	vnt.	3	221,41	664,23
Iš viso už poskyrių Prietaisai įranga						1295,21
Rutuliniai ventiliai						
4	TB	DN40	vnt.	3	49,45	148,35
5	TB	DN25	vnt.	4	30,13	120,53
6	TB	DN15	vnt.	14	22,69	317,69
7	TB	Vožtuvo karšto vandens cirkuliacijai	vnt.	2	224,02	448,04
Iš viso už poskyrių Rutuliniai V1, T3, T4 sistemos						1034,61
8	TB	Vamzdynai (palubėje ir stovai) iš daugiasluoksnių PEX-al- PEX PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis, izoliuoti 9 mm putų polietileno izoliacija su aliuminio folijos danga:	m	72	25,06	1804,54
9	TB	Presuojama prietaisinė alkūnė 16x1,2, kampinis ventilis WC 01/2“ su žarnele	kompl.	1	36,86	36,86
10	TB	Presuojama prietaisinė alkūnė (dviguba) 16x1,2, kampiniai ventiliai praustuvui, plautuvėms ir maišytuvams	kompl.	1	61,47	61,47
Iš viso už poskyrių V1, T3, T4 Buitinės vidaus nuotekos F1						1902,87
11	TB	Vamzdynai iš storasienių PVC nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis, montuojami grunte, DN110 mm	m	61	90,96	5548,56
12	TB	Vamzdynai iš storasienių PVC nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis, montuojami grunte, DN160 mm	m	48	90,96	4366,08
13	TB	Trapas su atbuliniu vožtuvu DN110mm	vnt.	3	221,41	664,23
14	TB	Žemės darbai išvadų pajungimui prie esamo F1 tinklo.	m3	52	133,98	6966,96
Iš viso už poskyrių Buitinės vidaus nuotekos F1						17545,83
Iš viso #1						21.778,52 €
PVM 21%						4.573,49 €
Iš viso #2						26.352,01 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 10

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: ŠVOK - šildymas (vykdomi darbai-sutartis)

11.994,73 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	ATP22x500x900/Q= 509 W	kompl.	6	170,81	1024,86
2	TB	ATP33x500x1100/Q= 1026 W	kompl.	1	293,23	293,23
3	TB	ATP33x500x800/Q= 746W	kompl.	2	252,05	504,10
4	TB	ATP33x300x1600/Q= 1002 W	kompl.	2	298,29	596,58
5	TB	ATP22x400x1200/Q=623W	kompl.	1	175,67	175,67
6	TB	ATP22x400x700/Q= 396 W	kompl.	1	146,21	146,21
7	TB	ATP11x300x1200/Q= 399 W	kompl.	2	108,47	216,94
8	TB	ATP22x300x3000/Q= 1343 W	kompl.	1	277,47	277,47
9	TB	„H“ jungtis šildymo prietaisų	kompl.	16	27,34	437,44
10	TB	Automatinis nuorintojas-DN25	vnt.	12	25,71	308,52
11	TB	Ventilis su ilga rankena-DN15	vnt.	16	20,32	325,12
12	TB	Vamzdynai (palubėje ir stovai) iš daugiasluoksnių PEx-al- PEx PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis, izoliuoti 9 mm putų polietileno izoliacija su aliuminio folijos danga:	m	40	32,17	1286,73
13	TB	Vamzdynai (palubėje ir stovai) iš daugiasluoksnių PEx-al- PEx PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis, izoliuoti 9 mm putų polietileno izoliacija su aliuminio folijos danga:	m	25	31,79	794,78
14	TB	Vamzdynai (palubėje ir stovai) iš daugiasluoksnių PEx-al- PEx PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis, izoliuoti 9 mm putų polietileno izoliacija su aliuminio folijos danga:	m	50	25,06	1253,15
15	TB	Vamzdynai (palubėje ir stovai) iš daugiasluoksnių PEx-al- PEx PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis, izoliuoti 9 mm putų polietileno izoliacija su aliuminio folijos danga:	m	98	23,19	2272,20
Iš viso #1						9.913,00 €
PVM						2.081,73 €
Iš viso #2						11.994,73 €

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 10

Sudaryta 2021.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: ŠVOK - šildymas (vykdomi darbai)

3.144,67 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N16P-0211-1	Eurokonusinės jungties montavimas	vnt.	14	3,82	53,46
2	DDDD	Eurokonusinė jungtis Dn16	vnt.	14	8,84	123,78
3	N20-962	Nejudamų atramų montavimas	vnt.	78	8,89	693,58
4	DDDD	Nejudama atrama Dn15	kompl	16	13,95	223,13
5	DDDD	Nejudama atrama Dn20	vnt.	30	15,95	478,49
6	DDDD	Nejudama atrama Dn25	vnt.	14	17,95	251,35
7	DDDD	Nejudama atrama Dn32	vnt.	8	19,95	159,57
8	DDDD	Nejudama atrama Dn50	vnt.	10	22,06	220,56
9	N16-14	Kilp.kompensatorių, pagamintų iš pl.vamzdžių, kurių d iki 89mm,	m	18	11,14	200,47
10	N16-14p	"U" tipo kompensatorius	kompl	5	38,90	194,51
Iš viso #1						2.598,90 €
PVM			21%			545,77 €
Iš viso #2						3.144,67 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 10

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: ŠVOK - vėsinimas (nevykdomi)

-15.607,39 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Vėdinimo sistemos elemntai						
1	TB	Dūmų šalinimo vožtuvas (multi)_600x600(h)-600x600(h)	kompl.	-4	864,83	-3459,31
2	TB	Dūmų šalinimo vožtuvas (multi)_600x600(h)-600x600(h)	kompl.	-4	864,83	-3459,31
Iš viso už poskyrių Vėdinimo sistemos elemntai						-6918,62
Ortakiai						
3	TB	Stačiakampis DŠ ortakis-600x600(h)	m	-1	180,80	-180,80
4	TB	Stačiakampis DŠ ortakis-700x300(h)	m	-19	151,85	-2885,15
5	TB	Stačiakampis DŠ ortakis-600x600(h)	m	-1	180,80	-180,80
6	TB	Stačiakampis DŠ ortakis-700x300(h)	m	-18	151,85	-2733,30
Iš viso už poskyrių Ortakiai						-5980,05
Iš viso #1						-12.898,67 €
PVM						-2.708,72 €
Iš viso #2						-15.607,39 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a ū m a t a N r. 2023 03 10

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: ŠVOK -serverinės kondicionavimas (vykdomi darbai)

6.579,01 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N20-995 (K4=0,6)	Oro kondicionavimo išorinio agregato demontavimas, išsaugant medžiagas	vnt.	3	138,71	416,13
2	N20-999	Oro kondicionavimo išorinio agregato montavimas	vnt.	3	399,33	1198,00
3	N16P-0401-1	Varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 22	m	42	5,71	239,92
4	DDDD	Variniai vamzdžiai izoliuoti kevaline antikondensacine izoliacija, storis ne mažesnis nei 13 mm Ø12,7	m	21	5,10	107,10
5	DDDD	Variniai vamzdžiai izoliuoti kevaline antikondensacine izoliacija, storis ne mažesnis nei 13 mm Ø16,2	m	21	6,70	140,70
6	DDDD	Varinių vamzdžių fasoninės dalys	kompl	1	226,36	226,36
7	N16P-0403-2	Varinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras lituojant, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm daugiau 22 iki 54	vnt.	6	10,96	65,74
8	N13-153	Angų užsandinimas kertant pastato atitvaras	vnt.	2	27,41	54,82
9	DDDD	Mobilaus kondicionieriaus 5 kw nuoma 1 mėnuo	kompl	2	492,81	985,63
10	N20P-0811-2	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia, kW daugiau	vnt.	3	185,19	555,57
11	M18-33-1	Feoninių įrenginių sistemos išbandymas vakuumavimu	vnt.	3	274,82	824,45
12	D3-95	Oro kondicionavimo sistemos su atskiru aušintuvu ir 2 vid. agregat. derinimas, kai sistemos šaldymo galia	vnt.	3	207,59	622,78
Iš viso #1						5.437,20 €
PVM 21%						1.141,81 €
Iš viso #2						6.579,01 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 10

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: **Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius**

Objektas: **Projekto sprendinių keitimai**

Žiniaraštis: **ŠVOK -vėdinimas (vykdomi-nauji papildomi)**

1.255,07 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
5	kaina	Grota lubose 1200x600 DŠ-1	kompl.	2	207,45	414,90
6	kaina	Grota lubose 1200x600 DŠ-2	kompl.	3	207,45	622,35
Iš viso #1						1.037,25 €
PVM			21%			217,82 €
Iš viso #2						1.255,07 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 10

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: ŠVOK - šildymas (nevykdomi)

-8.899,02 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Šildymo sistema H1						
1	TB	ŠTP22x500x900/Q= 610 W	kompl.	-6	170,82	-1024,89
2	TB	ŠTP33x500x1100/Q= 1026 W	kompl.	-1	293,23	-293,23
3	TB	ŠTP33x500x800/Q= 746 W	kompl.	-2	252,05	-504,10
4	TB	ŠTP33x300x1600/Q= 1002 W	kompl.	-2	287,95	-575,90
5	TB	ŠTP22x400x1200/Q= 679 W	kompl.	-1	175,67	-175,67
6	TB	ŠTP22x400x700/Q= 396 W	kompl.	-1	136,56	-136,56
7	TB	ŠTP11x300x1200/Q= 307 W	kompl.	-2	108,47	-216,93
8	TB	ŠTP22x300x3000/Q= 1343 W	kompl.	-1	277,47	-277,47
9	TB	Termostatinis vožtuvas šoninio pajungimo radiatoriams	kompl.	-16	27,68	-442,94
10	TB	Plonasienio plieno	m	-15	31,86	-477,91
11	TB	Plonasienio plieno	m	-90	29,22	-2630,14
12	TB	Akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folija storis 20mm _DN20	m	-15	9,89	-148,40
13	TB	Akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folija storis 20mm _DN15	m	-55	8,19	-450,42
Iš viso už poskyrių Šildymo sistema						-7354,56
Iš viso #1						-7.354,56 €
PVM				21%		-1.544,46 €
Iš viso #2						-8.899,02 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

UAB "Naresta"**L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 10**

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: ŠVOK -kondicionavimas (vykdomi darbai)

57.434,21 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N20-995 (K4=0,6)	Oro kondicionavimo išorinio agregato demontavimas, išsaugant medžiagas	vnt.	3	138,71	416,13
2	N20-999	Oro kondicionavimo išorinio agregato montavimas	vnt.	3	399,33	1198,00
3	N20-969 (K4=0,6)	Kondicionieriaus vidinio bloko demontavimas, išsaugant medžiagas	vnt.	97	26,48	2568,65
4	N20-969	Kondicionieriaus vidinio agregato, kurio šaldymo galia 7,1-15kw	vnt.	97	44,13	4281,09
5	N51-109 (K4=0,6)	Kondicionieriaus pultelio nuėmimas, išsaugant medžiagas	vnt.	97	20,91	2027,92
6	N51-109	Kondicionieriaus pultelio montavimas	vnt.	97	35,61	3454,14
7	N50-210	Kabelio tiesimas mūro siena, kai 1m kabelio masė iki 1kg	100 m	4	470,34	1881,37
8	N50-210p	Kabelis (markė pagal projektą)	100 m	4	173,29	693,15
9	N16P-0401-1	Varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 22	m	388	5,71	2216,37
10	DDDD	Variniai vamzdžiai izoliuoti kevaline antikondensacine izoliacija, storis ne mažesnis nei 13 mm Ø6,35	m	194	2,75	533,50
11	DDDD	Variniai vamzdžiai izoliuoti kevaline antikondensacine izoliacija, storis ne mažesnis nei 13 mm Ø12,7	m	194	5,47	1061,18
12	N16P-0401-2 (K4=0,6)	Varinių vamzdžių demontavimas, išsaugant medžiagas	m	894	4,86	4348,15
13	N16P-0401-2	Varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm daugiau 22 iki 54	m	894	8,58	7673,65
14	DDDD	Varinių vamzdžių movos	vnt	194	2,91	565,39
15	DDDD	Vamzdynų tvirtinimai	vnt	447	0,95	425,32
16	N16P-0403-2	Varinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras lituojant, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm daugiau 22 iki 54	vnt.	194	10,96	2125,64
17	N13-153	Angų užsandarinimas kertant pastato atitvaras	vnt.	97	27,41	2658,78
18	N20P-0811-5	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia, kW daugiau	vnt.	2	373,71	747,43
19	M18-33-1	Feoninių įrenginių sistemos išbandymas vakuumavimu	vnt.	2	494,67	989,34
20	D3-95	Oro kondicionavimo sistemos su atskiru aušintuvu ir 2 vid. agregat. derinimas, kai sistemos šaldymo galia	vnt.	2	319,37	638,75
21	DDDD	Projekto koregavimas išpidomosios dokumentacijos ruošimas	vnt.	1	2888,15	2888,15

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
22	N16P-1101-1	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas (m vamzdyno), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki	m	320	11,14	3564,99
23	N16P-1101-1 (K4=0,4)	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių demontavimas (m vamzdyno), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki	m	250	2,04	509,20
Iš viso #1						47.466,29 €
PVM 21%						9.967,92 €
Iš viso #2						57.434,21 €

PASTABOS:

1. Nevertinta kondicionieriaus pultelio kaina, jei būtų nustatyta, kad esamas neveikia ir reikia pakeisti nauju

2. Nevertinta kondensato siurbliuko ir montavimo kaina, jei būtų nustatyta, kad esamas neveikia ir reikia pakeisti nauju

Užsakovas _____

Rangovas _____

UAB "Naresta"

UAB "Naresta"

Kompleksas: Administracinis pastatas, A. Vivulskio g. 11, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMAS

Žiniaraštis: Duryš, A. Vivulskio g. 11 (nevykdomi)

-188.500,83 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

		Skyrius Atsisakomi darbai pagal				
		Poskyris Atsisakomi darbai pagal				
		TDP remonto dalį				
1	TB	RD-2*	vnt.	-2	979,44	-1.958,88
2	TB	RD-3*	vnt.	-2	924,26	-1.848,52
3	TB	D-1*	vnt.	-1	1.132,26	-1.132,26
4	TB	D-3*	vnt.	-16	1.108,23	-17.731,68
5	TB	D-4*	vnt.	-3	918,99	-2.756,97
6	TB	D-6*	vnt.	-2	1.039,26	-2.078,52
7	TB	RD-1	m2	-3,66	359,21	-1.314,71
8	TB	RD-2	m2	-15,05	436,97	-6.576,40
9	TB	RD-4	m2	-2,15	347,56	-747,25
10	TB	RD-5	m2	-4,3	356,89	-1.534,63
11	TB	RD-6	m2	-4,74	396,00	-1.877,04
12	TB	D-1	m2	-5,94	396,00	-2.352,24
13	TB	D-1s	m2	-3,96	456,23	-1.806,67
14	TB	D-2	m2	-1,65	397,45	-655,79
15	TB	D-2s	m2	-1,65	547,80	-903,87
16	TB	D-3	m2	-16,72	388,10	-6.489,03
17	TB	D-4	m2	-105,60	321,74	-33.975,74
18	TB	D-4s	m2	-61,6	405,23	-24.962,17
19	TB	D-5	m2	-4,62	301,35	-1.392,24
20	TB	D-5s	m2	-2,31	391,60	-904,60
21	TB	D-6	m2	-14,52	331,72	-4.816,57
22	TB	D-6s	m2	-7,26	374,25	-2.717,06
23	TB	D-7	m2	-3,08	281,63	-867,42
24	TB	D-8	m2	-6,16	429,12	-2.643,38
25	TB	D-9	m2	-3,74	250,14	-935,52
26	TB	D-9s	m2	-3,74	375,25	-1.403,44
27	TB	D-10	m2	-2,86	528,74	-1.512,20
28	TB	D-11	m2	-3,52	393,56	-1.385,33
29	TB	D-12	m2	-17,6	243,53	-4.286,13
30	TB	D-13	m2	-5,85	823,20	-4.815,72
31	TB	D-14	m2	-17,16	632,21	-10.848,72
		Iš viso už poskyrį Atsisakomi darbai pagal TDP remonto dalį				-149230,70

		Poskyris Atsisakomi darbai pagal				
		TDP modernizacijos dalį				
32	VIPA	LD-1	m2	-10,56	404,51	-4.271,65
33	VIPA	LD-2	m2	-1,76	432,29	-760,82
34	VIPA	LD-3	m2	-1,36	560,28	-761,98
35	VIPA	LD-4	m2	-2,08	365,70	-760,66
		Iš viso už poskyrį Atsisakomi darbai pagal TDP modernizacijos				-6555,11

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Iš viso #1 Už žiniaraštį Durys, A. Vivulskio g. 11 (nevykdomi)						-155.785,81 €
PVM 21%						-32.715,02 €
Iš viso #2						-188.500,83 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 03 09
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: SK (vykdomi-nauji papildomi)

40.021,81 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai

27,67

S10-Sezoniniai darbai

236,12

Skyrius ŠVOK ortakių angos*M8

1	N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams	100 m2	0,07	1324,19	92,69
2	TB	Demontuojamas esamas pertvarinis	m3	0,163	326,88	53,28
3	TB	Vidaus nelaikančių G/K pertvarų demontavimas	m2	6,3	9,10	57,33
4	TB	Demontuojamos gelžbetoninės	m3	1,21	320,45	387,74
5	TB	Plieninės rėmas RM-5	vnt.	1	4080,00	4080,00
6	TB	Šiukšlių išvežimas	t	7,43	246,00	1827,78
Iš viso už skyrių ŠVOK ortakių angos*M8						6498,82

Skyrius Sarama PSR-15

7	TB	Sarama PSR-15	vnt.	1	600,00	600,00
8	TB	Demontuojamas esamas pertvarinis	m3	0,08	326,88	26,15
9	TB	Šiukšlių išvežimas	t	0,15	246,00	36,90
Iš viso už skyrių Sarama PSR-15						663,05

Skyrius Sarama PSR-16

10	TB	Sarama PSR-16	vnt.	2	1200,00	2400,00
11	TB	Demontuojamas esamas pertvarinis	m3	0,18	326,88	58,84
12	TB	Šiukšlių išvežimas	t	0,32	246,00	78,72
Iš viso už skyrių Sarama PSR-16						2537,56

Skyrius Sarama PSR-17

13	TB	Sarama PSR-17	vnt.	1	5816,30	5816,30
14	TB	Demontuojamas esamas pertvarinis	m3	0,019	326,88	6,21
15	TB	Šiukšlių išvežimas	t	0,04	246,00	9,84
Iš viso už skyrių Sarama PSR-17						5832,35

Skyrius Sarama PSR-18

16	TB	Sarama PSR-18	vnt.	1	3614,63	3614,63
17	TB	Demontuojamas esamas pertvarinis	m3	0,23	326,88	75,18
18	TB	Šiukšlių išvežimas	t	0,7	246,00	172,20
Iš viso už skyrių Sarama PSR-18						3862,01

Skyrius Sarama PSR-19

19	TB	Sarama PSR-19	vnt.	1	3743,25	3743,25
20	TB	Demontuojamas esamas pertvarinis	m3	0,23	326,88	75,18
21	TB	Šiukšlių išvežimas	t	0,7	246,00	172,20
Iš viso už skyrių Sarama PSR-19						3990,63

Skyrius Sarama PSR-20

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
22	TB	Sąrama PSR-20	vnt.	1	3352,13	3352,13
23	TB	Demontuojamas esamas pertvarinis	m3	0,22	326,88	71,91
24	TB	Šiukšlių išvežimas	t	0,65	246,00	159,90
Iš viso už skyrių Sąrama PSR-20						3583,94

Skyrius Sąrama PSR-21

25	TB	Sąrama PSR-21	vnt.	1	3299,63	3299,63
26	TB	Demontuojamas esamas pertvarinis	m3	0,22	326,88	71,91
27	TB	Šiukšlių išvežimas	t	0,65	246,00	159,90
Iš viso už skyrių Sąrama PSR-21						3531,44

Monolitinių laiptų įrengimas pagal brėžinį LP-2 (B-36 brėžinys (9 psl.))

28	TB	LP1 (LP2 įrengimas)	m3	0,3	1876,23	562,87
Iš viso už poskyrių Monolitinių laiptų įrengimas pagal brėžinį LP-2 (B-36 brėžinys (9 psl.))						562,87

ŠVOK ortakio įrengimas OM-1

29	N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams	100 m2	0,2	1320,14	264,03
30	F12-3-3 (K3=0)	Šlaitinis apšiltintas stogas su danga ir persidengiančiais termoizol.sl., apdailinant lubas gkp (demontavimas)	100 m2	0,02	5363,93	107,28
31	N10P-0402-1 (K1=1,2)	Gegnių medinių konstrukcijų įrengims. Gaminant elementus iš tašų, kai skerspūvio plotas iki 75 cm2	m3	0,3	1377,31	413,19
32	N26P-1203-2	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, kai 100 mm storio izoliacijos sluoksnis ir ventiliuojamų atitvarų mineralinės	100 m2	0,06	2730,40	163,82
33	N9P-0406-2	Plėvelinės izoliacijos įrengimas (difuzinė plėvelė)	100 m2	0,06	189,08	11,34
34	N9P-0318-3	Sienų garo izoliacijos įrengimas (garo izoliacinė plėvelė)	100 m2	0,06	206,06	12,36
35	N10P-0503-3	Sienų karkasų apkalimas tolesnei apdailai statybinėmis plokštėmis - medžio drožlių (skiedrų)	100 m2	0,096	827,43	79,43
36	N60-10 (S10=1,15)	Parapeto apskardinimas stogų apšiltinimui	100 m2	0,15	2720,82	408,12
37	N26-246	Siūlių sandarinimas silikonu	m	19,2	4,49	86,24
38	TB	Šiukšlių išvežimas	t	1,9	246,00	467,40
Iš viso už poskyrių ŠVOK ortakio įrengimas OM-1						2013,21

Iš viso #1		33.075,88 €
PVM	21%	6.945,93 €
Iš viso #2		40.021,81 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2022 12 01.2

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, A. Vivulskio g. 11, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ TIKSLINIMAS

Žiniaraštis: Durys, A. Vivulskio g. 11 (vykdomi)

167.064,59 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

		Skyrius Durys pagal TDP				
		Poskyris Papildomos durys pagal TDP (modernizacija)				
36	VIPA	LD-1	m2	12,1	404,51	4.894,60
37	VIPA	LD-2	m2	1,94	432,29	838,63
38	VIPA	LD-3	m2	3,3	560,28	1.848,92
39	VIPA	LD-4	m2	2,37	365,70	866,71
		Iš viso už posyrį Papildomos durys pagal TDP (modernizacija)				8448,87

		Poskyris Papildomos durys pagal TDP (modernizacija)				
40	TB	RD-1	m2	1,58	359,21	567,55
41	TB	RD-2	m2	1,58	436,97	690,41
42	DDDD	RD-3 (EW30-C0)	m2	4,89	547,80	2678,74
43	DDDD	RD-3* (EW30-C0)	m2	1,71	547,80	936,74
44	TB	RD-4	m2	3,78	347,56	1313,78
45	DDDD	RD-4*	m2	7,56	347,56	2627,55
46	DDDD	RD-4.1	m2	2,44	347,56	848,05
47	TB	RD-5 (EI230-C3)	m2	1,89	356,89	674,52
48	TB	RD-6 (EI230-C3)	m2	4,2	396,00	1663,20
49	DDDD	RD-7 (EI230-C1)	m2	2,1	396,00	831,60
50	DDDD	RD-8	m2	2,1	396,00	831,60
51	DDDD	RD-9 (EI230-C1)	m2	1,89	396,00	748,44
52	DDDD	RD-10 (EI230-C0)	m2	1,6	396,00	633,60
53	DDDD	RD-11	m2	1,71	429,8800	735,09
54	DDDD	RD-12	m2	1,9	547,80	1040,82
55	TB	D-1*	m2	1,72	396,00	681,12
56	TB	D-1k	m2	3,44	456,23	1569,43
57	TB	D-2	m2	1,4	397,45	556,43
58	TB	D-2s	m2	1,4	547,80	766,92
59	TB	D-3	m2	14,64	388,10	5681,78
60	TB	D-3*	m2	20,13	388,10	7812,45
61	TB	D-3* (C0S200)	m2	3,66	388,10	1420,45
62	TB	D-4	m2	71,78	321,74	23094,50
63	TB	D-4*	m2	5,82	321,74	1872,53
64	TB	D-4* (COS200)	m2	9,7	321,74	3120,88
65	TB	D-4* (C1S200)	m2	3,88	321,74	1248,35
66	TB	D-4* (C3S200)	m2	7,76	321,74	2496,70
67	TB	D-4s	m2	48,5	405,23	19653,66
68	TB	D-4k	m2	3,88	405,23	1572,29
69	TB	D-5 (COS200)	m2	2,04	301,35	798,86
70	TB	D-5s	m2	2,04	391,60	676,71
71	TB	D-6	m2	4,3	331,72	1426,40
72	TB	D-6*	m2	6,45	331,72	2139,59
73	TB	D-6 C3S200	m2	8,6	331,72	2852,79

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
74	TB	D-6k	m2	12,9	374,25	4827,83
75	TB	D-6.1*	m2	2,34	331,72	776,22
76	TB	D-7	m2	2,8	281,63	788,56
77	TB	D-8 (C1S200)	m2	1,94	429,12	832,49
78	TB	D-8 (C3S200)	m2	1,94	429,12	832,49
79	TB	D-9	m2	3,44	250,14	860,48
80	TB	D-9s	m2	3,44	375,25	1290,86
81	TB	D-10 (C3S200)	m2	2,58	528,74	1364,15
82	TB	D-11 (C3S200)	m2	3,23	393,56	1271,20
83	TB	D-12 (C3S200)	m2	4,09	243,53	996,04
84	TB	D-13 (C3S200)	m2	5,85	823,20	4815,72
85	TB	D-14 (C3S200)	m2	16,8	632,21	10621,13
86	DDDD	D-15 (C3S200)	m2	3,44	528,74	1818,87
87	DDDD	D-16 (C0S200)	m2	5,27	429,12	2261,46

Iš viso už poskyrį Papildomos durys pagal TDP (modernizacija)

129621,04

Iš viso #1 Už žiniaraštį Durys pagal TDP žiniaraščius					138.069,91 €
PVM 21%					28.994,68 €
Iš viso #2					167.064,59 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

Kompleksas: Administracinis pastatas, A. Vivulskio g. 11, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS

Žiniaraštis: Langų keitimas iš PVC į aliuminio profilio

94.486,58 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Atsisakomi PVC langai

1	VIPA	L-1	m2	14,62	-293,1695	-4.286,14
2	VIPA	L-1s	m2	21,93	-351,7045	-7.712,88
3	VIPA	L-2	m2	7,92	-309,81	-2.453,70
4	VIPA	L-2s	m2	39,6	-355,534	-14.079,15
5	VIPA	L-3	m2	75,6	-275,149	-20.801,26
6	VIPA	L-3s	m2	58,8	-315,3185	-18.540,73
7	VIPA	L-4	m2	5,13	-264,0055	-1.354,35
8	VIPA	L-5 (0,8 x 0,95)	m2	3,8	-409,607	-1.556,51
9	VIPA	L-6s	m2	0,83	-285,0505	-236,59
10	VIPA	L-7	m2	1,2	-484,0695	-580,88
11	VIPA	L-8s	m2	2,42	-522,6405	-1.264,79
12	VIPA	L-9s	m2	4,84	-324,8175	-1.572,12
13	VIPA	L-10s	m2	5,28	-317,929	-1.678,67
14	VIPA	L-11	m2	4,9	-267,3865	-1.310,19
15	VIPA	L-12	m2	1,2	-331,384	-397,66
16	VIPA	L-13	m2	1,4	-317,6415	-444,70
17	VIPA	L-14	m2	2,48	-402,224	-997,52
18	VIPA	L-15	m2	3,34	-292,1575	-975,81
19	VIPA	L-16	m2	7,28	-280,968	-2.045,45
20	VIPA	L-17	m2	2,03	-187,7375	-381,11
21	VIPA	L-18	m2	3,92	-230,598	-903,94
22	VIPA	L-19	m2	14,48	-233,0935	-3.375,19
23	VIPA	L-20	m2	5	-274,321	-1.371,61
24	VIPA	L-21s	m2	1,98	-329,6935	-652,79
25	VIPA	L-22	m2	6	-270,48	-1.622,88
26	VIPA	L-23	m2	0,2	-874,2415	-174,85
27	VIPA	L-24	m2	0,63	-274,5855	-172,99
28	VIPA	L-25	m2	1,46	-258,1865	-376,95
29	VIPA	L-26	m2	19,04	-242,489	-4.616,99
30	VIPA	L-27	m2	3,24	-330,4295	-1.070,59
31	VIPA	L-28	m2	3,92	-277,9205	-1.089,45
32	VIPA	L-29	m2	1,75	-285,9245	-500,37
33	VIPA	L-30	m2	1,17	-338,7555	-396,34
34	VIPA	L-31	m2	3,01	-296,148	-891,41
35	VIPA	L-32	m2	3,14	-344,6665	-1.082,25
36	VIPA	L-33	m2	12,35	-264,086	-3.261,46
37	VIPA	L-34	m2	18,2	-277,9435	-5.058,57
38	VIPA	L-35	m2	1,96	-277,9435	-544,77
39	VIPA	RL-1	m2	1,12	-242,144	-271,20
Iš viso už skyrių Atsisakomi PVC						-110104,81

Skyrius Naujai įrengiami aliuminio langai

1	Kaina	L-1	m2	18,3	493,0000	9.021,90
2	Kaina	L-1s	m2	21,93	493,0000	10.811,49
3	Kaina	L-2	m2	7,92	493,0000	3.904,56

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
4	Kaina	L-2s	m2	39,6	493,0000	19.522,80
5	Kaina	L-3	m2	75,6	493,0000	37.270,80
6	Kaina	L-3s	m2	58,8	493,0000	28.988,40
7	Kaina	L-4	m2	5,13	493,0000	2.529,09
8	Kaina	L-5 (0,8 x 0,95)	m2	6,84	493,0000	3.372,12
9	Kaina	L-6s	m2	0,83	493,0000	409,19
10	Kaina	L-7	m2	1,2	493,0000	591,60
11	Kaina	L-8s	m2	2,42	493,0000	1.193,06
12	Kaina	L-9s	m2	4,84	493,0000	2.386,12
13	Kaina	L-10s	m2	5,28	493,0000	2.603,04
14	Kaina	L-11	m2	4,9	493,0000	2.415,70
15	Kaina	L-12	m2	1,2	493,0000	591,60
16	Kaina	L-13	m2	1,4	493,0000	690,20
17	Kaina	L-14	m2	2,48	493,0000	1.222,64
18	Kaina	L-15	m2	3,34	493,0000	1.646,62
19	Kaina	L-16	m2	7,28	493,0000	3.589,04
20	Kaina	L-17	m2	2,03	493,0000	1.000,79
21	Kaina	L-18	m2	3,92	493,0000	1.932,56
22	Kaina	L-19	m2	14,48	493,0000	7.138,64
23	Kaina	L-20	m2	5	493,0000	2.465,00
24	Kaina	L-21s	m2	1,98	493,0000	976,14
25	Kaina	L-22	m2	6	493,0000	2.958,00
26	Kaina	L-23	m2	0,2	493,0000	98,60
27	Kaina	L-24	m2	0,63	493,0000	310,59
28	Kaina	L-25	m2	1,46	493,0000	719,78
29	Kaina	L-26	m2	19,04	493,0000	9.386,72
30	Kaina	L-27	m2	3,24	493,0000	1.597,32
31	Kaina	L-28	m2	3,92	493,0000	1.932,56
32	Kaina	L-29	m2	1,75	493,0000	862,75
33	Kaina	L-30	m2	1,17	493,0000	576,81
34	Kaina	L-31	m2	3,01	493,0000	1.483,93
35	Kaina	L-32	m2	3,14	493,0000	1.548,02
36	Kaina	L-33	m2	12,35	493,0000	6.088,55
37	Kaina	L-34	m2	18,2	493,0000	8.972,60
38	Kaina	L-35	m2	1,96	493,0000	966,28
39	Kaina	RL-1	m2	4,48	493,0000	2.208,64
40	Kaina	RL-2	m2	4,48	493,0000	2.208,64
Iš viso už skyrių Naujai įrengiami aliuminio langai						188192,89
Iš viso #1 už žiniaraštį Langų keitimas iš PVC į aliuminio profilio PVM					21%	78.088,08 €
Iš viso #2						16.398,50 €
						94.486,58 €

Užsakovas _____

Rangovas _____