

Susitarimo data	2023-08-	Susitarimo Nr.	6
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. VIVULSKIO G. 11, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-10-03	Sutarties Nr.	22-S1-1541
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Naresta“ (122596696)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties BS 5.7.3 p., 15.8 p., 25 p., Viešųjų pirkimų įstatymo (VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p.		
Susitarimo turinys:	[pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir /ar teisės aktų nuostatas: (A) 2022-10-03 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1541 dėl administracinės paskirties pastato A. Vivulskio g. 11, Vilnius (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Sutartis). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara (SD 7.4 p.). (B) Pradinė Sutarties vertė (toliau - PSV) – 3 889 890,16 Eur be PVM; Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) –583 483,52 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą (tokia vertė nustatoma įvertinant (atimant) ir Atsisakomų darbų sumą, kai tai aktualu atliekant Darbų pakeitimus). Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus papildomos sumos dydis, kuomet įvertinami Pasiūlymo DKŽ nurodyti Darbai bei jų kiekiai, Papildomos sumos darbai ir Atsisakomi darbai (t. y. įvertinama preliminarai atliktinų Darbų suma, kuri gal skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (C) Sutarties vykdymo metu Rangovas informavo apie būtinybę atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte ir/ar Darbų kiekių žiniaraščiuose taip pat nustatyti nevykdomi darbai, kurių Rangovas neprivalės atlikti. 2023 m. liepos 28 d. Užsakovo, Rangovo Projekto vykdymo priežiūros, Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė pakeitimų suderinimo aktą Nr. 6 (toliau – Suderinimo aktas), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas, jų kiekius bei Darbų įkainius pagal Sutarties sąlygas ir kurio pagrindu yra pasirašomas Susitarimas. (D) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rangovas. (E) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties BS 5.7.3, 15.8 ir 25 p. nuostatas bei VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina ir įkainiai yra proporcingi, atitinka rinkoje šiuo metu esančius panašių darbų įkainius ir priimtini Užsakovui.		

Sudarė šį Susitarimą ir susitarė:

1. Rangovas su Užsakovu susitarė:

1.1. atlikti papildomus darbus dėl lietaus vandentiekio ir nuotekų projekto dalies atnaujinimo.

Papildomų darbų detalesnis aprašymas nurodytas Suderinimo akto (*Priedas Nr. 1*) 1 p., kiekiai ir įkainiai nurodyti lokalinėje sąmatoje (*Priedas Nr. 2*). Pagal Rangovo pateiktą sąmatą papildomų darbų suma be PVM – 7 846,57 Eur (*Priedas Nr. 2*). Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį.

1.2. atlikti papildomus sieninių fasadinių kopėčių įrengimo darbus. Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatas. Papildomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Suderinimo akto (*Priedas Nr. 1*) 2 p. ir Rangovo pateiktose sąmatose (*Priedas Nr. 3*). Papildomų darbų suma be PVM – 14 775,83 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį.

1.3. atlikti papildomus stiklinių stogelių įrengimo darbus. Pagal Sutartį buvo numatyta įrengti trijų stiklinių stogelių įrengimo, pagal atnaujintus projekto sprendinius numatytas papildomų stogelių įrengimas. Papildomų ir nevykdomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Suderinimo akto (*Priedas Nr. 1*) 3 p. ir Rangovas pateiktose papildomų ir nevykdomų darbų sąmatose (*Priedas Nr. 4 ir Nr. 5*). Nevykdomų darbų suma - -1 736,73 Eur be PVM. Papildomų darbų suma be PVM – 7 219,32 Eur be PVM. Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus – 5 482,59 Eur be PVM. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį.

1.4. atlikti papildomus darbus dėl naujų nerūdijančio plieno turėklų įrengimo. Papildomų ir nevykdomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Suderinimo akto (*Priedas Nr. 1*) 4 p. ir Rangovo pateiktoje papildomų darbų sąmatoje (*Priedas Nr. 6*). Pagal Rangovo pateiktą papildomų darbų sąmatą papildomų darbų suma be PVM – 16 634,37 Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį.

1.5. atlikti darbų pakeitimus dėl grindjuosčių medžiagiškumo pakeitimo ir vietoje klijuojamų PVC grindjuosčių įrengti pusiau lanksčias PVC dekoratyvines grindjuostas. Papildomų ir nevykdomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Suderinimo akto (*Priedas Nr. 1*) 5 p. Rangovas pateikė papildomų ir nevykdomų darbų sąmatas (*Priedas Nr. 7 ir Nr. 8*). Papildomų darbų suma be PVM – 28 781,39 Eur. Nevykdomų darbų suma be PVM - -24 214,55 Eur. Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus ir nevykdomus darbus – 4 566,84 Eur be PVM. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį.

1.6. atlikti papildomus darbus dėl tarpaukštinio stogelio konstrukcijos atnaujinimo. Papildomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Suderinimo akto (*Priedas Nr. 1*) 6 p. ir Rangovo pateiktose papildomų darbų sąmatoje (*Priedas Nr. 9*). Papildomų darbų suma – 3 799,62 Eur be PVM. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį.

1.7. atlikti stogo dangos atnaujinimo darbus. Papildomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Suderinimo akto (*Priedas Nr. 1*) 7 p. Rangovas, atlikęs skaičiavimus, pateikė papildomų darbų sąmatą stogo dangos atnaujinimo darbams (*Priedas Nr. 10*). Papildomų darbų suma – 68 331,47 Eur be PVM. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį.

1.8. atlikti papildomus metalinių žaliuzių įrengimo darbus patalpoje Nr. 1-15. Papildomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Suderinimo akto (*Priedas Nr. 1*) 8 p. Pagal Rangovo pateiktą papildomų darbų sąmatą (*Priedas Nr. 11*), papildomų darbų suma – 585,73 Eur be PVM. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį.

	1.9. atlikti Sutartyje nurodytų darbų pakeitimus dėl taktilinių paviršių vidaus patalpose įrengimo. Detalesni darbų aprašymai ir pakeitimo priežastys nurodytos Suderinimo akto (<i>Priedas Nr. 1</i>) 9 p., Pagal Rangovo pateiktas papildomų ir nevykdomų darbų sąmatas (<i>Priedas Nr. 12 ir Nr. 13</i>) nevykdomų darbų suma Eur be PVM - -51 839,63 Eur., papildomų darbų suma – 14 983,90 Eur, darbų pakeitimo suma - -36 855,73 Eur be PVM. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 1.10. atlikti lubų įrengimo darbus prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Papildomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Suderinimo akto (<i>Priedas Nr. 1</i>) 10 p. ir Rangovo pateiktoje papildomų darbų sąmatoje (<i>Priedas Nr. 14</i>), pagal kurią papildomų darbų suma –616,88 Eur be PVM. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 1.11. atlikti elektrotechnikos darbus A. Vivulskio g. 13. Papildomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Suderinimo akto (<i>Priedas Nr. 1</i>) 11 p. ir Rangovo pateiktoje papildomų darbų sąmatoje (<i>Priedas Nr. 15</i>), pagal kurią papildomų darbų suma – 5 805,86 Eur be PVM. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 1.12. atlikti šildymo kabelio stogo latakuose montavimo darbus. Papildomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Suderinimo akto (<i>Priedas Nr. 1</i>) 12 p. ir Rangovo pateiktoje sąmatoje, papildomų darbų suma be PVM – 1 528,77 Eur (<i>Priedas Nr. 16</i>). Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 2. Užsakovas su Rangovu susitaria, kad vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. atsisakys Susitarime ir lokalinėse sąmatose (<i>Priedai Nr. 4, Nr. 7, Nr. 12</i>) nurodytų nevykdomų darbų, kurių poreikis išnyko dėl atliktų darbų pakeitimų ir techninio projekto korekcijų, atsisakomų darbų bendra vertė – 77 790,91 Eur be PVM (septyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt Eur 91 ct). Atsisakomų darbų įkainiai atitinka Sutartyje nurodytus darbų įkainius. 3. Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties BS 5.7.3, 15.8 ir 25 punktų nuostatas ir VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais Pastate atliks papildomus darbus. Papildomų darbų bendra vertė –Eur be 170 909,71 PVM. Papildomų darbų apibūdinimas, kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamose prie Susitarimo Rangovo parengtose lokalinėse sąmatose (<i>Priedai Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 8-11, Nr. 13-16</i>) Sutarties pakeitimo bendra vertė, gaunama iš papildomų darbų sumos išminusavus nevykdomų (atsisakomų) darbų vertę (170 909,71-77 790,91) yra 93 118,80 Eur be PVM (devyniasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas aštuoniolika Eur 80 ct). 4. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytame Suderinimo akte ir Lokalinėse sąmatose nurodytų duomenų visumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.		
Sutarties kaina po Susitarimo		Suma Eur be PVM	Suma Eur su PVM
	Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-10-03)	3 889 890,16	4 706 767,09
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	4 034 927,41	4 882 262,17

	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	4 263 269,06	5 158 555,56
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 3	4 263 269,06	5 158 555,56
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 4	4 444 219,02	5 377 505,01
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 5	4 592 104,31	5 556 446,22
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 6	4 685 223,11	5 669 119,96
	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3 889 890,16	4 706 767,09
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius Sutarties pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 4 685 223,11 Eur be PVM.) ir 5 669 119,96 Eur su PVM. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). Galutinė Sutarties kaina bus nustatyta atlikus visus sutartyje numatytus darbus, pagal faktiškai atliktus darbų kiekius (BS 15.2.1 p.)			
Darbų terminai po Susitarimo	Darbų atlikimo terminai nesikeičia, t. y. iki 2023 m. lapkričio 10 d. (SD 10.3 p.)		
Susitarimo priedai:	2023-07-28 Pakeitimų suderinimo aktas Nr. 06; - Lokalinė sąmata Nr. 20230627, žiniaraštis: LVN (vykdomi-nauji papildomi); - Lokalinė sąmata Nr. 20230627, žiniaraštis: kopėčios (vykdomi - nauji papildomi); - Lokalinė sąmata Nr. 20230627, žiniaraštis: stikliniai stogeliai (nevykdomi); - Lokalinė sąmata Nr. 2023 07 03, žiniaraštis: stikliniai stogeliai (vykdomi); - Lokalinė sąmata Nr. 2023 06 28, žiniaraštis: vidaus turėklai (vykdomi – nauji papildomi); - Lokalinė sąmata Nr. 20230627, žiniaraštis: PVC grindjuostės (nevykdomi); - Lokalinė sąmata Nr. 2023 07 18, žiniaraštis: PVC grindjuostės (vykdomi-sutartis); - Lokalinė sąmata Nr. 2023 07 11, žiniaraštis: tarpaukštinis stogelis; - Lokalinė sąmata Nr. 2023 07 11, žiniaraštis: stogas (vykdomi – nauji papildomi); - Lokalinė sąmata Nr. 2023 07 10, žiniaraštis: Metalinių žaliuzių įrengimas pat. Nr. 1-15 (vykdomi-nauji papildomi); - Lokalinė sąmata Nr. 20230627, žiniaraštis: ŽN įspėjamieji paviršiai (nevykdomi); - Lokalinė sąmata Nr. 20230712, žiniaraštis: ŽN įspėjamieji paviršiai; - Lokalinė sąmata Nr. 2023 06 28, žiniaraštis: Įėjimo nuo Vivulskio g. lubų apsiuvimas (vykdomi-nauji papildomi darbai); - Lokalinė sąmata Nr. 20230627, žiniaraštis: Elektrotechnika A. Vivulskio 13 (vykdomi - nauji papildomi);		

	16. Lokalinė sąmata Nr. 2023 07 12, žiniaraštis: šildomas kabelis (vykdomi - nauji papildomi);
--	--

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	Rangovas: UAB „NARESTA“ Kareivių g. 11B, Vilnius Kodas 122596696 Generalinis direktorius Arūnas Šlenys
--	---

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 20230627

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Stikliniai stogeliai (nevykdomi)

-2 101.44 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	VIPA	Stiklinių stogelių įrengimas	vnt	-3	578.91	-1736.73
Iš viso #1						-1 736.73 €
PVM			21%			-364.71 €
Iš viso #2						-2 101.44 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 20230627

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: PVC grindjuostės (nevykdomi)

-29 299.61 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Klijuojamos PVC grindjuostės	m	2458.33	-9.85	-24214.55
Iš viso #1						-24 214.55 €
PVM			21%			-5 085.06 €
Iš viso #2						-29 299.61 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 20230627

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Kopėčios (vykdomi-nauji papildomi)

17 878.75 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N12P-0716-4	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcijų elementų įrengimas, kai konstrukciniai elementai stogo kopėčios(sieninės fasadinės kopėčios su apsauginiu narveliu (C ašyje tarp ašių 2/3). Viršutinis kopėčių skersinis 100mm ribose ties karnizu Kopėčių plotis 800mm.)	100 m	0.15	46655.63	6998.34
2	N12P-0716-4	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcijų elementų įrengimas, kai konstrukciniai elementai stogo kopėčios(sieninės fasadinės kopėčios su apsauginiu narveliu (C ašyje). Pirmas kopėčių skersinis 2200mm aukštyje. Narvelis prasideda 2500 mm aukštyje. Viršutinis kopėčių skersinis 100mm ribose ties karnizu Kopėčių plotis 800mm.)	100 m	0.0297	46655.63	1385.67
3	N12P-0716-4	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcijų elementų įrengimas, kai konstrukciniai elementai stogo kopėčios(sieninės fasadinės kopėčios su apsauginiu narveliu (6 ašyje). Viršutinis kopėčių skersinis 100mm ribose ties karnizu Kopėčių plotis 800mm.)	100 m	0.137	46655.63	6391.82
Iš viso #1						14 775.83 €
PVM						3 102.92 €
Iš viso #2						17 878.75 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: LVN (vykdomi-nauji papildomi)

9 494.35 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Vandenwtiekio tinklo medžiagos						
1	TB	Pe PN100 RC vandentiekio vamzdžiai Ø63 mm su visomis reikalingomis jungtimis	m	10.2	15.60	159.12
2	TB	Kalaus ketaus adapteris d63mm	vnt	2	115.70	231.40
3	TB	Ketinės flanšinės alkūnės d63mm 90 laipsnių	vnt	2	83.20	166.40
4	TB	Ketinė flanšinė sklendė d50mm	vnt	1	150.80	150.80
5	TB	Ketinis d50mm flanšas su sriegiu d25mm	vnt	1	54.60	54.60
6	TB	Žymėjimo ženklas	vnt	1	36.40	36.40
7	TB	Projektinio VAM medžiagos	kompl.	1	377.00	377.00
Vandentiekio tinklo montavimo darbai						
15	TB	Vamzdyno montavimas uždaru būdu	m	10.2	299.00	3049.80
16	TB	Šulinio vamzdyno rekonstrukcija	kompl.	1	429.00	429.00
17	TB	Pasijungimas į veikiančius tinklus	kompl.	1	171.60	171.60
18	TB	Vamzdyno hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija	kompl.	1	234.00	234.00
19	TB	Hidraulinis dandymas	kompl.	1	156.00	156.00
20	TB	Projektinio VAM įrengimas	kompl.	1	312.00	312.00
21	TB	Įvado hermetizavimas	kompl.	1	46.80	46.80
Kita						
15	TB	Ekskavatorius	kompl.	1	455.00	455.00
16	TB	Transportas	kompl.	1	78.00	78.00
17	TB	Leidimas kasimui	kompl.	1	104.00	104.00
18	TB	Išpildomoji nuotrauka	kompl.	1	156.00	156.00
19	TB	Esamos dangos atstatymas	kompl.	1	624.00	624.00
20	TB	Tankinimo, pjovimo, gręžimo įranga	kompl.	1	481.00	481.00
21	TB	Genrangovinės paslaugos	kompl.	1	373.65	373.65
Iš viso #1						7 846.57 €
PVM			21%			1 647.78 €
Iš viso #2						9 494.35 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 07 18

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: PVC grindjuostės (vykdomi-sutartis)

34 825.48 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N11P-0705-3	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims. Grindjuostės PVC	m	2458.33	11.71	28781.39
Iš viso #1						28 781.39 €
PVM						6 044.09 €
Iš viso #2						34 825.48 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 07 03

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Stikliniai stogeliai (vykdomi)

8 735.38 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N10-202	Stogelių įrengimas. (m2 horizontalios projekcijos) (Stiklinių stogelių įrengimas)	m2	20.5	52.74	1081.13
2	N10-202p	Gamykloje pagamintos konstrukcijos (komplektas)	m2	20.5	299.42	6138.19
Iš viso #1						7 219.32 €
PVM			21%			1 516.06 €
Iš viso #2						8 735.38 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 07 10

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivilskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Metalinių žaliuzių įrengimas pat. Nr.1-15 (vykdomi-
nauji paildomi)

708.73 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N2P-0114-2	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas, kai žaliuzių plotas daugiau 2,0 m2	vnt.	1	585.73	585.73
Iš viso #1						585.73 €
PVM			21%			123.00 €
Iš viso #2						708.73 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 20230712

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: ŽN įspėjamieji paviršiai

18 130.52 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N11P-0501-1	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas iki 0,012 m2 (ŽN Įspėjamoji taktilinė danga (kauburėliai))	m2	55.08	326.12	13700.25
2	N11P-0501-1	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas iki 0,012 m2 (ŽN Vedamoji taktilinė danga (juostelės))	m2	4.79	378.50	1283.65
Iš viso #1						14 983.90 €
PVM						3 146.62 €
Iš viso #2						18 130.52 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 06 28

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Iėjimo nuo Vivulskio g. lubų apsiuvimas (vykdomi-
nauji papildomi darbai)

746.42 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Komunikacijų apsiuvimas karkasu ir apdailinant aguapanel plokštėmis	100m2	0.0705	8750.02	616.88
Iš viso #1						616.88 €
PVM			21%			129.54 €
Iš viso #2						746.42 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 20230627

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: ŽN išpėjamieji paviršiai (nevykdomi)

-62 725.95 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Išpėjamovi antislidimo juosta	m	-57	6.23	-355.11
2	TB	Išpėjamoji taktilinė danga	m2	-15.5	543.35	-8421.93
3	TB	Išpėjamoji taktilinė danga (kauburėliai)	m2	-42	542.35	-22778.70
4	TB	Vedamoji taktilinė danga (juostelės)	m2	-37.4	542.35	-20283.89
Iš viso #1						-51 839.63 €
PVM						21%
Iš viso #2						-10 886.32 €
						-62 725.95 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 06 28

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Vidaus turėklai (vykdomi-nauji papildomi)

20 127.59 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	VIPA	Metalinių turėklų demontavimas	m	89.59	34.23	3066.67
2	N10-195	Laiptų turėklų įrengimas (Tipas Nr.1)	m	23.16	49.06	1136.22
3	N10-195	Laiptų turėklų įrengimas (Tipas Nr.2)	m	56.2	195.24	10972.22
4	VIPA	Naujų turėklų įrengimas (Tipas Nr.4)	m	3.3	235.20	776.16
5	N10-195	Laiptų turėklų įrengimas (Tipas Nr.5)	m	6.93	98.57	683.10
Iš viso #1						16 634.37 €
PVM			21%			3 493.22 €
Iš viso #2						20 127.59 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

Komplektas: Administracinės paskirties pastatas, Vivilskio g.11, Vilnius
 Objektas: Projekto sprendinių keitimai
 Žiniaraštis: Tarpaukštinis stogelis

4 597,54 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Ardymo darbai						
1	TB	Stogo skardos dangos ardymas	100m2	0.648	176.22	114.19
2	TB	Šiukšlių išvežimas	t	0.8	246.00	196.80
Iš viso už poskyrių Ardymo darbai						310.99
15,8m2 - detalė Nr.1						
3	TB	Denginių paklotų įrengimas: Lentos storis 25 mm, ištisinis (aqua panelė)	100m2	0.035	617.43	21.61
4	TB	Grebestavimas tašelinis	100m2	0.035	394.86	13.82
5	TB	Denginių paklotų įrengimas: Lentos storis 25 mm, ištisinis (OSB plokštė)	100m2	0.035	617.43	21.61
6	TB	1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=4.2 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje < -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje > 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. skalūnu), kurie apsaugo nuo ultravioletinių spindulių poveikio	m2	3.5	26.50	92.75
7	TB	Stogų dengimas lygia skarda (profiluota T-20)	100m2	0.035	2694.86	94.32
Iš viso už poskyrių 15,8m2 - detalė Nr.1						244.11
15,8m2 - detalė Nr.2						
8	TB	Grebestavimas tašelinis	100m2	0.123	394.96	48.58
9	TB	Denginių paklotų įrengimas: Lentos storis 25 mm, ištisinis (OSB plokštė)	100m2	0.123	617.40	75.94
10	TB	Stogų dengimas lygia skarda (profiluota T-20)	100m2	0.123	2694.80	331.46
Iš viso už poskyrių 15,8m2 - detalė Nr.2						455.98
49,0m2 - detalė Nr.1						
11	TB	Grebestavimas tašelinis	100m2	0.49	394.98	193.54
12	TB	Plevelinės izoliacijos įrengimas (difuzinė plėvelė)	100m2	0.49	252.96	123.95
13	TB	Stogų dengimas lygia skarda (profiluota T-20)	100m2	0.49	2694.84	1320.47
Iš viso už poskyrių 49,0m2 - detalė Nr.1						1637.96
Nuolajos						
14	TB	Išorinių skardinių palangių įrengimas (nuolajų įrengimas)	m	43.5	26.45	1150.58
Iš viso už poskyrių Nuolajos						1150.58
Iš viso #1						3 799.62 €
PVM			21%			797.92 €
Iš viso #2						4 597.54 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Stogas (vykdomi -nauji papildomi)

82 681.08 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N46-153 (K1=4,56)	Stogo skardos dangos ardymas	100 m2	8	803.71	6429.72
2	N46-158 (K1=1,56 7)	Grebestų su tarpais išardymas*50x50	100 m2	6.3	274.93	1732.05
3	N9P-0406- 2 (K1=3,16 3 K2=0 K3=0)	Plėvelinės izoliacijos ardymas (difuzinė plėvelė)	100 m2	6.3	275.00	1732.52
4	N46-158 (K1=1,56 7)	Grebestų su tarpais išardymas*25x50	100 m2	6.3	274.93	1732.05
5	N12-140 (K1=1,12 5 K2=0 K3=0)	Kaminių apskardavimo ardymas	100 m2	0.22	2200.35	484.08
6	N9P-0406- 2 (K1=17,5)	Plėvelinės izoliacijos įrengimas (difuzinė plėvelė)	100 m2	6.3	1649.73	10393.30
7	N10-230 (K1=1,3)	Grebestavimas, naudojant pneumo įrankius*25x50	100 m2	6.3	440.04	2772.22
8	N10-230 (K1=6,75)	Grebestavimas, naudojant pneumo įrankius*50x50	100 m2	6.3	1650.46	10397.88
9	N12P- 0608-5	Stogo dengimas trapeciniu lakštu T20 plus RAL8017	100 m2	8	2200.12	17600.94
10	N12P- 0701-1 (K1=3,04)	Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų įrengimas, kai kraigai skardos profilių	100 m	0.6	2751.72	1651.03
11	N12P- 0709-2 (K1=7,9)	Šlaitinių stogų vidinių tarpšlaitių (sąlajų) įrengimas, kai sąlajos skardos profilių apatinės	100 m	0.16	4949.67	791.95
12	N12P- 0709-2 (K1=7,9)	Šlaitinių stogų vidinių tarpšlaitių (prieglauda) įrengimas, kai sąlajos skardos profilių apatinės	100 m	0.35	4949.67	1732.38
13	N12-140 (K1=2,11)	Kaminių apskardavimas	100 m2	0.22	4951.50	1089.33

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
14	N11P-1609-3 (K1=25)	Laikinas uždengimas nuo lietaus	100 m2	8	382.87	3062.96
15	TB	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams	100 m2	2.87	1396.33	4007.48
16	N10-81-4 (K1=0,7 K2=0 K3=0)	Mažų ir sudėtingų paviršių pakalimas dailylentė iš šono (demonravimas)	m2	7.8	21.38	166.79
17	N12P-0706-3 (K1=0,7 K2=0 K3=0)	Šlaitinių stogų vėjalėnčių įrengimas, kai vėjalėntės skardos lenktų profilių (demonravimas)	100 m	0.156	222.01	34.63
18	N10-81-4	Mažų ir sudėtingų paviršių pakalimas dailylentė iš šono	m2	7.8	44.06	343.69
19	N12P-0706-3	Šlaitinių stogų vėjalėnčių įrengimas, kai vėjalėntės skardos lenktų profilių	100 m	0.156	1631.75	257.67
20	TB	Šiukšlių išvežimas	t	7.8	246.00	1918.80
Iš viso #1						68 331.47 €
PVM						14 349.61 €
Iš viso #2						82 681.08 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

**PAKEITIMŲ SUDERINIMO
AKTAS NR. 06**

2023-07-28

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangos sutartis: 2022-10-03 Nr. 22-S1-1541

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „Naresta“

*Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Maspro“

*Statinio statybos techninė
priežiūra:* UAB „Statybų techninė priežiūra“

Užsakovo VĮ Turto bankas, rangovo UAB „Naresta“, projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros statybos UAB „Maspro“ bei statinio statybos techninės priežiūros UAB „Statybų techninė priežiūra“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų/nevykdomų darbų suderinimo aktą konstatuoja poreikį atlikti šiuos pakeitimus projekte:

1. Dėl LVN projekto dalies atnaujinimo darbų.

„Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11. Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“, sutarties (Nr. 22-S1-1541) pasirašymo metu Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų (toliau LVN) projekto dalies nebuvo. Užsakovo atstovas (Gytis Paluckis), 2023-01-17 dieną, gamybinio ir projektavimo pasitarimo metu (Priedas Nr. 1, klausimas Nr. 1.24) informavo, kad bus pateikta naujai projektuojama LVN projekto dalis. Užsakovui pateikus LVN projekto dalį (Priedas Nr. 2), Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatą skirtą LVN projekto dalies darbų atlikimui (Priedas Nr. 3). Papildomų darbų kaina 7.846,57 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 – Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 013;
- Priedas Nr. 2 – Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimo projektas (0 laida) (Projekto Nr. PRI-22.13-SPP-LVN);
- Priedas Nr. 3 – Vykdomų naujų papildomų darbų sąmata.

2. Dėl sieninių fasadinių kopėčių įrengimo.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11. Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“, sutarties (Nr. 22-S1-1541) pasirašymo metu, Rangovui perduoto Statinio architektūros Techninio darbo projektą (Modernizacijos projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA), nebuvo numatytas sieninių fasadinių kopėčių įrengimas.

2023-07-05 dieną buvo organizuojamas atskiras susitikimas tarp Rangovo, Projektuotojų ir GS dalies eksperto (Priedas Nr. 4, klausimas Nr. 2.34) dėl GS projekto dalies klausimų. Susitikimo metu priimtas sprendimas įrengti 3 išorines kopėčias su apsauginiu narveliu užlipimui ant stogo (Priedas Nr. 5, klausimas Nr. 2.34). Projektuotojų atstovė (Sidona Šašlauskaitė) pateikė SA dalies atnaujinimo (modernizacijos) projektą (Projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA, A laida) su atnaujintais sprendiniais (Priedas Nr. 6).

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus sieninių fasadinių kopėčių įrengimo darbams atlikti (Priedas Nr. 7). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus, 14.775,83 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 4 - Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 037;
- Priedas Nr. 5 - Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 038;
- Priedas Nr. 6 - Statinio architektūros atnaujinimo (modernizacijos) projektas (A laida) (Projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA) su atnaujintais sprendiniais;
- Priedas Nr. 7 – Vykdomų naujų papildomų darbų sąmata.

3. Dėl stiklinių stogelių įrengimo.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11. Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“, sutarties (Nr. 22-S1-1541) pasirašymo metu, Rangovui perduoto Statinio architektūros

Techninio darbo projekto (Modernizacijos projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA), pastate buvo numatytas trijų stiklinių stogelių įrengimas.

2023-05-25 dieną pateikti atnaujinti SA dalies atnaujinimo (modernizacijos) projekto (Projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA, A laida) sprendiniai, kuriuose yra nurodytas papildomas stiklinių stogelių kiekis (Priedas Nr. 8).

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus stiklinių stogelių įrengimo darbams atlikti (Priedas Nr. 9, 10). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus, 5.482,59 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 8 - Statinio architektūros atnaujinimo (modernizacijos) projektas (A laida) (Projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA) su atnaujintais sprendiniais;
- Priedas Nr. 9 – Nevykdomų darbų sąmata;
- Priedas Nr. 10 – Vykdomų darbų sąmata.

4. Dėl naujų nerūdijančio plieno turėklų įrengimo.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11. Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“, sutarties (Nr. 22-S1-1541) pasirašymo metu, Rangovui perduoto Statinio architektūros Techninio darbo projektą (Modernizacijos projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA), pastate buvo numatytas naujų nerūdijančio plieno turėklų įrengimas pagrindinėje laiptinėje tarp ašių A/B ir 4/5.

2023-07-15 dieną pateikti atnaujinti SA dalies kapitalinio remonto projekto (Projekto Nr. 21.161453-KR-TDP-SA, A laida) sprendiniai (Priedas Nr. 11), kuriuose nurodyti papildomi kitų laiptinių turėklų sprendiniai.

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus naujų nerūdijančio plieno turėklų įrengimo darbams atlikti (Priedas Nr. 12). Papildomų darbų kaina 16.634,37 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 11 – Statinio architektūros kapitalinio remonto projektas (A laida) (Projekto Nr. 21.161453-KR-TDP-SA) su atnaujintais sprendiniais;
- Priedas Nr. 12 – Vykdomų naujų papildomų darbų sąmata.

5. Dėl grindjuosčių medžiagiškumo pakeitimo.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11. Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“, sutarties (Nr. 22-S1-1541) pasirašymo metu, Rangovui perduoto Statinio architektūros Techninio darbo projekto (Modernizacijos projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA), pastate buvo numatytos klijuojamos PVC grindjuostės.

Užsakovo (Gyčio Paluckio) ir Projektuotojų (Rūta Piečytė - Kinkevičienė) atstovų pageidavimu, Techninio darbo projekto sprendiniuose klijuojamos PVC grindjuostės keičiamos į pusiau lanksčias PVC dekoratyvines grindjuostas (Priedas Nr.13, klausimas Nr. 2.42).

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 14, 15). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus, 4.566,84 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 13 – Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 034;
- Priedas Nr. 14 – Nevykdomų darbų sąmata;
- Priedas Nr. 15 – Vykdomų sutarties darbų sąmata.

6. Dėl tarpaukštinio stogelio konstrukcijos atnaujinimo.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“ pateiktą statinio architektūros (toliau SA) techninio darbo projekto (toliau TDP) sprendinius, projekto apimtyje nebuvo numatytas tarpaukštinio stogelio atnaujinimas.

Techninės priežiūros vadovė (Lina Šiaulienė), 2023-05-30 dieną, gamybinio ir projektavimo pasitarimo metu (Priedas Nr.16, klausimas Nr. 2.44), informavo, kad pietiniame fasade tarp 3 ir 4 aukšto esančio stogelio konstrukcijos pasluoksniai yra netinkami eksploatacijai (atšokusi skarda, drėgmės pažeista OSB plokštė). Užsakovo atstovai (Gytis Paluckis ir Lukas Stapulionis) apžiūrėję stogelio konstrukciją, nurodė demontuoti esamą stogo dangą ir įvertinti papildomų darbų poreikį. Rangovas, 2023-06-14 dieną pateikė tarpaukštinio stogelio detalės sprendinius (Priedas Nr. 17). Projektuotojų atstovės (Rūta Piečytė – Kinkevičienė ir Sidona Šašlauskaitė) patvirtino sprendinius el.laišku.

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 18). Papildomų darbų kaina 3.799,62 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 16 – Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 032;
- Priedas Nr. 17 – Tarpaukštinio stogelio detalės mazgas;
- Priedas Nr. 18 – Vykdomų naujų papildomų darbų sąmata.

7. Dėl stogo pakeitimo.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“ pateiktą statinio architektūros (toliau SA) techninio darbo projekto (toliau TDP) sprendinius, projekto apimtyje nebuvo numatytas stogo dangos atnaujinimas.

Rangovo atstovas, 2023-06-20 dieną, gamybinio ir projektavimo pasitarimo metu (Priedas Nr. 19, klausimas Nr. 1.21), informavo, kad nuardžius stogo pakalimus nustatyta, kad difuzinė plėvelė yra prastos būklės, vietomis iš kiemo pusės yra pažeista skarda. 2023-06-22 dieną buvo organizuojamas susitikimas tarp Rangovo ir Užsakovo atstovų. Susitikimo metu įvertinus esamą stogo dangų situaciją nuspręsta visu plotu atnaujinti stogo dangą, o žemiau stoglangių linijos pakeisti paklotą, grebėstus ir difuzinę plėvelę (Priedas Nr.20, klausimas Nr. 1.21; Priedas Nr. 21).

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus stogo pakeitimo darbams atlikti (Priedas Nr.22). Papildomų darbų kaina 68.331,47 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 19 – Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 035;
- Priedas Nr. 20 – Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 036;
- Priedas Nr. 21 – Stogo apžiūros aktas;
- Priedas Nr. 22 – Vykdomų naujų papildomų darbų sąmata.

8. Dėl patalpos Nr.1-15 metalinių žaliuzių įrengimo.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“, sutarties (Nr. 22-S1-1541) pasirašymo metu, Rangovui perduoto Statinio architektūros Techninio darbo projekto (Modernizacijos projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA), patalpoje Nr. 1-15 nebuvo numatyta įrengti metalines žaliuzes.

Užsakovas, 2023-01-24 dieną, gamybinio ir projektavimo pasitarimo metu (Priedas Nr. 23, klausimas Nr. 1.26), informavo, kad pageidauja įrengti slaptą patalpą Nr.1-15. Taip pat Užsakovo pageidavimu slaptoje patalpoje numatyta įrengti metalines žaliuzes.

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus metalinių žaliuzių įrengimo darbams atlikti (Priedas Nr. 24). Papildomų darbų kaina 585,73 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 23 – Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 014;
- Priedas Nr. 24 – Vykdomų naujų papildomų darbų sąmata.

9. Dėl taktilinių paviršių vidaus patalpose įrengimo.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“, sutarties (Nr. 22-S1-1541) pasirašymo metu, Rangovui perduoto Statinio architektūros Techninio darbo projekto (Modernizacijos projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA ir Kapitalinio remonto projekto Nr. 21.161453-KR-TDP-SA), pastate buvo numatyta įrengti taktilinius paviršius vidaus patalpose.

Užsakovo atstovas (Gytis Paluckis), 2023-06-27 dieną, gamybinio ir projektavimo pasitarimo metu (Priedas Nr.25, klausimas Nr. 2.50), pateikė pasiūlymą sumažinti taktilinių paviršių apimtį iki galimo minimalaus kiekio ir pakeisti medžiagiškumą. Projektuotojų atstovė (Rūta Piečytė – Kinkevičienė) pateikė patikslintus SA dalies kapitalinio remonto ir atnaujinimo (modernizacijos) projektą (Projektą Nr. 21.161453-PA-TDP-SA, A laida ir Nr. 21.161453-KR-TDP-SA, A laida) sprendinius (Priedas Nr. 6, 11).

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus taktilinių paviršių vidaus patalpose įrengimo darbams atlikti (Priedas Nr. 26, 27). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus, -36.855,73 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 25 – Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 036;
- Priedas Nr. 6 – Statinio architektūros atnaujinimo (modernizacijos) projektas (A laida) (Projekto Nr. 21.161453-PA-TDP-SA) su atnaujintais sprendiniais;
- Priedas Nr. 11 – Statinio architektūros kapitalinio remonto projektas (A laida) (Projekto Nr. 21.161453-KR-TDP-SA) su atnaujintais sprendiniais;
- Priedas Nr. 26 – Nevykdomų darbų sąmata;
- Priedas Nr. 27 – Vykdomų darbų sąmata.

10. Dėl pagrindinio įėjimo į pastatą lubų įrengimo.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“ pateiktą statinio konstrukcijų (toliau SK) techninio darbo projekto (toliau TDP) sprendinius, pastate numatytas pagrindinio įėjimo į pastatą nuo Vivulskio g. lubų apšiltinimas 130mm fenolio plokštėmis.

Rangovas, 2023-06-13 dieną, gamybinio ir projektavimo pasitarimo metu (Priedas Nr.28, klausimas Nr. 2.48) informavo, kad įėjimo į pastatą nuo A. Vivulskio g. pusės lubų perdenginio plokštė yra atremta ant metalinės sijos, kurios apšiltinimui reikalingas sprendinys. Rangovas, 2023-06-14 dieną, pateikė siūlomą sprendinį, kuriam Projektuotojų atstovės (Rūta Piečytė – Kinkevičienė ir Sidona Šašlauskaitė) pritarė (Priedas Nr. 29).

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 30). Papildomų darbų kaina 616,88 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 28 – Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 034;
- Priedas Nr. 29 – Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 035;
- Priedas Nr. 30 – Vykdomų naujų papildomų darbų sąmata.

11. Dėl Elektrotechnikos A. Vivulskio g. 13

Pagal „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11. Vilniuje, (remonto ir modernizavimo) statybos darbai“, sutarties (Nr. 22-S1-1541) pasirašymo metu, Rangovui perduoto Elektrotechnikos (toliau E) Techninio darbo projekto (Kapitalinio remonto projekto Nr. 21.161453-KR-TDP-E), nebuvo numatyti elektrotechnikos darbai Vivulskio g. 13.

Atliekant E Techninio darbo projekto A laidą, buvo perskaičiuojama reikalinga galia pastatui. Vertinant dyzelgeneratoriaus apkrovimą atsisakoma AHU-1 įrenginio. Ši laisva vieta išnaudojama A. Vivulskio g. 13 pajungimui. 2023-02-09 dieną buvo organizuojamas atskiras susitikimas tarp Užsakovo, Rangovo ir Projektuotojų (Priedas Nr. 31, klausimas Nr. 2.18) dėl E TDP A laidos sprendinių. Projektuotojų atstovė (Rūta Piečytė – Kinkevičienė) atkoregavo E TDP sprendinius pagal atskiros susitikimo metu aptartus klausimus: 1) E TDP dalyje numatyto dyzelinio generatoriaus elektros kabelių (jėgos ir valdymo) pravedimas į šalia esantį objektą Vivulskio g. 13; 2) Vivulskio g. 13 elektros skydinės perdarymas taip, kad šis objektas būtų maitinamas iš miesto ESO tinklų ir nuo dyzelgeneratoriaus, tam reikalui numatyti skydinėje ARĮ. 2023-06-21 dieną Užsakovas pateikė A. Vivulskio g. 13 LE projektą.

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimą daliai projekte nurodytų darbų (Priedas Nr. 32). Papildomų darbų kaina 5.805,86 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 31 – Gamybinio ir projektavimo pasitarimo protokolas Nr. 018;
- Priedas Nr. 32 – Vykdomų naujų papildomų darbų sąmata.

12. Dėl šildymo kabelio stogo latakuose įrengimo.

Rangovui atliekant šildymo kabelio iš latakų demontavimo darbus pagal parengtus „Administracinės paskirties pastato, A. Vivulskio g. 11.Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ architektūros projekto dalies sprendinius (Remonto projekto Nr. 21.161453-KR-TDP-SA) nustatyta, kad šildymo kabelis yra pasenęs, trupa, lūžta ir tokio kabelio negalima sumontuoti atgal. Priimtas sprendimas stogo latakuose įrengti naują šildymo kabelį.

Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 33). Papildomų darbų kaina 1.528,77 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 33 – Vykdomų naujų papildomų darbų sąmata.

VĮ Turto banko Projektų vadovas

VĮ Turto banko Statybų inžinierius

UAB „Maspro“

Projekto vykdymo priežiūros vadovė

UAB „Statybų techninė priežiūra“

Statinio statybos techninės priežiūros vadovė

UAB „Naresta“ Projektų vadovas

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 07 12

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Šildomas kabelis (vykdomi-nauji papildomi)

1 849.81 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N21-593	Šildymo kabelių remontinės movos montavimas	vnt.	12	14.8545	178.25
2	N21-582	Šildymo kabelio stogo latakuose ir nutekėjimo vamzdžiuose montavimas nuo stogo (100 m kabelio)	100 m	1.85	730.0109	1350.52
Iš viso #1						1 528.77 €
PVM						321.04 €
Iš viso #2						1 849.81 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Elektrotechnika A. Vivulskio 13 (vykdomi-nauji papildomi)

7 025.09 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
E dalis						
1	TB	Išpildomoji dokumentacija	kompl.	1	1442.91	1442.91
2	TB	Kabelio AI 4X120 montavimas	m	35	12.88	450.65
3	TB	Kabelis AI 4X120	m	35	19.31	675.98
4	TB	Galinės movos kabeliui AI 4x120 montavimas	vnt	2	131.62	263.24
5	TB	Kabelio Cu 5x1,5 montavimas	m	35	3.61	126.21
6	TB	Kabelis Cu 5X1,5	m	35	1.93	67.41
7	TB	Polietileninių 100 mm skersmens vamzdžių paklojimas	100m	0.6	1396.58	837.95
8	TB	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio	km	0.03	475.61	14.27
9	TB	Apsauginių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių kai kabelių skaičius 1 vnt.	km	0.03	1280.27	38.41
10	TB	Horizontalių skylių gręžimas pastato konstrukcijoje	100 vnt.	0.01	26033.25	260.33
11	TB	Angų sandarinimas kertant pastato atitvaras	vnt.	1	27.41	27.41
12	TB	Sandaravimo priemonės	vnt.	1	471.54	471.54
SP dalis						
15	TB	Betoninių trinkelų dangos demontavimas	m2	10.2	7.52	76.70
16	TB	Geros būklės betoninių trinkelų dangos sandėliavimas sklėje dangos atstatymui	m2	10.2	1.65	16.83
17	TB	Grunto nukasimas ir išvežimas	m2	10.2	6.95	70.89
18	TB	Grunto planiravimas, tankinimas iki 45 Mpa	m2	10.2	2.93	29.89
19	TB	Smėlingo grunto pasluoksnis	m3	5.1	29.56	150.76
20	TB	Apsauginiui šalčiui atsparaus sluoksnio užpylimas tankinimas iki 100MPa	m2	10.2	16.56	168.91
21	TB	Dolomitinės skaldos sluoksnis fr. 0/45, tankinimas iki 120MPa	m2	10.2	17.45	177.99
22	TB	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/3	m2	10.2	4.78	48.76
23	TB	Atstatoma esamų betoninių trinkelų danga	m2	10.2	38.12	388.82
Iš viso #1						5 805.86 €
PVM			21%			1 219.23 €
Iš viso #2						7 025.09 €

Užsakovas _____

Rangovas _____