

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2023-01-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 4a, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-08-24	Sutarties Nr.	22-S1-1286
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Naresta“ (122596696)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties 15.8 p., 25 p., Viešųjų pirkimų įstatymo (VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p.		
Susitarimo turinys:	Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes: (A) 2022-08-24 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1286 dėl administracinės paskirties pastato Ozo g. 4a, Vilnius (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Sutartis); (B) 2023 m. vasario 22 d. Užsakovo, Rangovo, Projekto vykdymo priežiūros, Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė Papildomų / nevykdomų darbų suderinimo aktą Nr. 1 (toliau – Suderinimo aktas). Suderinimo akto pagrindu sudaromas susitarimas prie Sutarties dėl papildomų ir atsisakomų darbų (toliau – Susitarimas); (C) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rangovas; (D) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 15.8 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina ir įkainiai yra proporcingi, atitinka rinkoje šiuo metu esančius panašių darbų įkainius ir priimtini Užsakovui. Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: 1) Rangovas nevykdys akmens masės plytelių dangos keitimo darbų patalpose, nurodytose Suderinimo akte, kadangi grindų dangos būklė yra gera ir jos keitimas yra netikslingas, bendras atsisakomų keisti akmens masės plytelių dangos plotas – 273,85 m² (Priedas Nr.2); 2) Papildomai reikia atlikti akmens masės plytelių dangos mechanizuotą šveitimą ir valymą su specialiomis valymo priemonėmis, įskaitant siūles ir grindjuostas. Bendras papildomas mechanizuoto šveitimo ir valymas su specialiosiomis valymo priemonėmis, įskaitant siūles ir grindjuostas, plotas – 687 m². Papildomų darbų įkainis yra 4,80 Eur už 1 kv. m. (Priedas Nr. 1); 3) Papildomai reikia atlikti esamos PVC dangos atnaujinimą mechanizuotai nušveičiant ir valant su specialiomis valymo priemonėmis, padengiant vašku bei pakeičiant grindjuostas naujomis. Bendras esamos dangos atnaujinimo mechanizuotai nušveičiant ir valant su specialiosiomis valymo priemonėmis, padengiant vašku, plotas – 141,29 m². Naujai įrengiamų grindjuosčių kiekis – 166,2 m. PVC dangos mechanizuoto šveitimo (atvalymo) su specialiomis valymo priemonėmis įkainis – 3,75 Eur už kv. m., PVC dangos dengimas vašku įkainis – 2.50 Eur už 1 kv. m., Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims įkainis – 11,39 Eur. už kv. m. (Priedas Nr.1);		

- 4) Suderinimo akte nurodytose patalpose (4 punktas) reikalinga grindų dangą keisti nauja heterogenine PVC grindų danga, pagal projekto sprendinius kitoms numatytoms patalpoms, kur PVC dangą buvo numatyta keisti. Bendras naujai įrengiamos PVC grindų dangos plotas – 257,81 m² (*Priedas Nr. 1*). Papildomi darbai bus atliekami pagal Sutartyje numatytus šių darbų įkainius. Pakeitimo atsisakomų darbų kaina 16271,15 Eur (be PVM), papildomų darbų kaina 13197,51 Eur (be PVM). Dėl šio pakeitimo bendra Sutarties kaina, įvertinus susijusius atsisakomus ir papildomus darbus, sumažėja - 3073,64 Eur (be PVM).
- 5) Rangovas įsipareigoja kartu su Sutartyje numatytais darbais atlikti papildomus darbus ir permontuoti dalį koridoriuose esančių inžinerinių trasų bei įrengti papildomas sklendes ant šildymo, karšto ir šalto vandens vamzdžių (*Priedas Nr. 3*). Papildomi darbai bus atliekami pagal Rangovo pateiktus ir Užsakovo suderintus darbų kiekius ir įkainius. Bendra papildomų darbų kaina – 1956,76 Eur be PVM;
- 6) Pakeisti projekte numatytus presuojamus plonasienius vamzdžius į suvirinamus juodo plieno vamzdžius, kadangi jie pagal gamintojo bei tiekėjų rekomendacijas pasižymi geresnėmis eksploatacinėmis ir techninėmis savybėmis. Atsiradusias papildomas išlaidas (4 866,02 Eur be PVM) įsipareigoja padengti Rangovas (*Priedas Nr. 4*);
- 7) Įrengti papildomas Priešgaisrines aliuminio profilio vidaus vitrinines, dvivėres, VD-12 tipo duris, kurios nebuvo įtrauktos į sąnaudų kiekių žiniaraščius. Papildomų darbų įkainis atitinka Sutartyje nurodytą įkainį, bendra papildomų darbų kaina - 3539,12 Eur be PVM (*Priedas Nr. 5*);
- 8) Atsisakyti projekte numatyto RC3 klasės reikalavimo langams ir vitrinoms. Atsisakomų darbų kaina – 427.736,21 Eur (be PVM) (*Priedas Nr. 6*). Papildomų darbų kaina – 422.674,20 Eur (be PVM) (*Priedas Nr. 7*). Dėl šio pakeitimo bendra sutarties kaina, įvertinus susijusius atsisakomus ir papildomus darbus, sumažėja 5.062,01 Eur be PVM;
- 9) Atlikti papildomus, projekte nenumatytus asfalto dangos ardymo ir naujų pasluoksnių įrengimo darbus, nes pradėjus ardyti esamą trinkelį dangą žemiau esančiuose pasluoksniuose buvo rasta projekte nenurodyta asfalto danga, kurią būtina išardyti, preliminarus ardymo plotas 890 m². Atsisakomų darbų kaina – 55.447,00 Eur be PVM (*Priedas Nr. 8*). Preliminari papildomų darbų kaina – 81.515,53 Eur be PVM (*Priedas Nr. 9*). Bendra darbų pakeitimo kaina – 26.068.53 Eur (be PVM). Papildomų darbų įkainiai ir kiekiai nurodyti Lokalinėje sąmatoje (*Priedas Nr. 9*);
- 10) Pervežti dalį baldų iš Pastato į Mindaugo g. 12, Vilnius, kadangi pagal Techninę specifikaciją buvo numatyta baldus sudėti į šalia modernizuojamo Pastato esančius garažus ir naujojo korpuso patalpas, bet daliai baldų netilpus ir įvertinus darbų pobūdį buvo nuspręsta likusius baldus sandėliuoti patalpose adresu: Mindaugo g. 12, Vilnius. Nutarta, kad užsakovas padengs tik pusę sąmatoje numatytos sumos. Papildomų darbų kaina –2 100 Eur be PVM (*Priedas Nr. 10*);
- 11) Šalys susitaria, kad vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. atsisakys lokalinėse sąmatose (*Priedai Nr. 2, 6, 8*) nurodytų nevykdomų darbų, kadangi jie tapo nereikalingi. Atsisakomų darbų įkainiai atitinka Sutartyje nurodytus darbų įkainius;
- 12) Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties 15.8 ir 25 punktų nuostatas ir Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais Pastate atliks papildomus darbus, kurių bendra vertė, išminusavus nevykdomų (atsisakomų) darbų vertę yra **25 531,71 Eur be PVM** (dvidešimt penki tūkstančiai penki šimtai trisdešimt vienas Eur 73 ct). Papildomų darbų apibūdinimas, kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamose prie Susitarimo Rangovo parengtose lokalinėse sąmatose (*Priedai Nr. 1, 3, 5, 7, 9, 10*);

	13) Už atliktus darbus bus atsiskaitoma pagal faktiškai atliktus darbų kiekius, Sutartyje nurodytais įkainiais; 14) Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos; 15) Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Galutinė Sutarties kaina bus nustatyta atlikus visus sutartyje numatytus darbus, pagal faktiškai atliktus darbų kiekius
Darbų terminai po Susitarimo	Darbų atlikimo terminai nesikeičia, t. y. 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo
Susitarimo priedai:	1. Lokalinė sąmata Nr. 2022 10 20.2, žiniaraštis Grindys (papildomi darbai); 2. Lokalinė sąmata, žiniaraštis: Grindys (sutartis - nevykdomi darbai); 3. Lokalinė sąmata Nr. 2022-11-08.1, žiniaraštis: Sklendžių įrengimas ant esamų vamzdynų (vamzdynų permontavimas); 4. Lokalinė sąmata, žiniaraštis: ŠVOK; 5. Lokalinė sąmata, žiniaraštis: Kiti darbai; 6. Lokalinė sąmata Nr. 2022 12 01.2, žiniaraštis: Vitrinų, durys išorė (nevykdomi darbai); 7. Lokalinė sąmata Nr. 2022 12 01.1, žiniaraštis: Vitrinų, durys išorė (Papildomi darbai); 8. Lokalinė sąmata Nr. 2022 11 28.1, žiniaraštis: Dangų demontavimas. Naujų įrengimas (nevykdomi darbai); 9. Lokalinė sąmata Nr. 2022 11 28.2, žiniaraštis: Dangų demontavimas. Naujų įrengimas (papildomi darbai); 10. Lokalinė sąmata, žiniaraštis: Kiti darbai.

Šalių atstovų parašai

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2022 10 20.2

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius

Objektas: Grindys

Žiniaraštis: Grindys (papildomi darbai)

15 968,99 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai**56,61****Skyrius MODERNIZACIJA-SA dalis-Ardymo darbai****Grindys-PVC**

1	TB	PVC grindų dangos išardymas	m2	99,36	1,6400	162,95
Iš viso už poskyrių Grindys-PVC						162,95
Iš viso už skyrių MODERNIZACIJA-SA dalis-Ardymo darbai						162,95

Skyrius MODERNIZACIJA-SA dalis-Grindų įrengimas**Grindys-PVC**

2	TB	PVC grindų danga	m2	239,9	27,0000	6477,30
Iš viso už poskyrių Grindys-PVC						6477,30
Iš viso už skyrių MODERNIZACIJA-SA dalis-Grindų įrengimas						6477,30

Skyrius REMONTAS-SA dalis-Grindų įrengimas

3	TB	Heterogeninė vinilinė grindų danga	m2	17,91	27,0000	483,57
Iš viso už skyrių REMONTAS-SA dalis-Grindų įrengimas						483,57

Skyrius PAPILDOMI DARBAI

4	kaina	Plytelių grindų dangos mechanizuotas šveitimas su spec valymo priemonėmis įskaitant siūles, plintusus	m2	687	4,8000	3297,60
5	kaina	PVC dangos mechanizuotas šveitimas (atvalyms) su spec valymo	m2	141,29	3,7500	529,84
6	kaina	PVC dangos dengimas vašku	m2	141,29	2,5000	353,23
7	kaina	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims. Grindjuostės PVC	m	166,2	11,3900	1893,02
Iš viso už skyrių PAPILDOMI DARBAI						6073,69

Iš viso #1**13 197,51 €**

PVM

21%

2 771,48 €**Iš viso #2****15 968,99 €**

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2022 10 20.1

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius

Objektas: Grindys

Žiniaraštis: Grindys (sutartis -nevykdomi darbai)

-19 688,09 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai

56,61

Skyrius MODERNIZACIJA-SA

dalis-Ardymo darbai

Grindys-plytelės

1	TB	Grindų plytelių nuardymas	m2	-273,85	3,9200	-1073,49
Iš viso už poskyrių Grindys-plytelės						-1073,49
Iš viso už skyrių MODERNIZACIJA-SA dalis-Ardymo darbai						-1073,49

Skyrius MODERNIZACIJA-SA

dalis-Grindų įrengimas

Grindys-plytelės

2	TB	Plytelės grindims. Užpildas tarp plytelių iki 3mm, užpildas privalo būti	m2	-229,35	43,7200	-10027,18
Iš viso už poskyrių Grindys-plytelės						-10027,18
Iš viso už skyrių MODERNIZACIJA-SA dalis-Grindų įrengimas						-10027,18

Skyrius MODERNIZACIJA-SA

dalis-Vidaus laiptinių remontas

Grindys-plytelės

3	VIPA	Grindų ir laiptų pakopų, paviršiaus paruošimas apdailai, apdailos įrengimas - plytelėmis	m2	-98	52,7600	-5170,48
Iš viso už poskyrių Grindys-plytelės						-5170,48
Iš viso už skyrių MODERNIZACIJA-SA dalis-Vidaus laiptinių remontas						-5170,48

Iš viso #1

-16 271,15 €

PVM

21%

-3 416,94 €

Iš viso #2

-19 688,09 €

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2022 11 08.2

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS

Žiniaraštis: SKLENDŽIŲ ĮRENGIMAS ANT ESAMŲ

VAMZDYNŲ(vamzdynų permontavimas)

2 371,31 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						1,5
1	N15-332	Inventorinių vamzdynų iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams	100 m2	0,19	1339,35	254,48
2	N11P-1609-3	Grindų dangų apsauga padengiant polietilenine plėvele (grindų ir sienų)	100 m2	0,45	160,36	72,16
3	VIPA	Angų iškirtimas vamzdynų perėjimui.	m2/m3	4,5	98,50	443,25
4	VIPA	Iškirstų angų priešgaisrinis	m2/m3	4,5	44,50	200,25
5	VIPA	Šalto ir karšto vandentiekio, plieninių vamzdynų demontavimas DN15 iki	m	8	1,00	8,00
6	TB	Vamzdynų šiluminės izoliacijos	m	8	2,00	16,00
7	TB	Statybinio laužo išvežimas	t	1,14	44,00	50,16
8	N16P-0101-3 (K1=1,3)	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm	m	2	31,99	63,98
9	N16P-0201-1 (K1=1,3)	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki	m	6	17,69	106,15
10	N26P-0101-1 (K1=1,3)	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100 m	0,04	757,65	30,31
11	N26P-0101-3 (K1=1,3)	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100 m	0,02	919,32	18,39
12	N16P-0501-6 (K1=1,3)	Movinės uždarnosios armatūros montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 50	vnt.	3	35,89	107,67
13	N16P-0501-7 (K1=1,3)	Movinės uždarnosios armatūros montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 70	vnt.	2	59,02	118,03
14	kaina	Vandens išleidimas ir prileidimas į	kompl.	1	448,53	448,53
15	TB	Hidraulinis vamzdynų išbandymas	m	8	1,40	11,20
16	TB	Vamzdynų praplovimas su dezinfekcija	m	8	1,40	11,20
Iš viso #1						1 959,76 €
PVM						21%
Iš viso #2						2 371,31 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS

Žiniaraštis: ŠVOK

5 887,88 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius TP SPENDINIAI -

NEVYKDOMI DARBAI

Šildymas

1	TB	Plieninis presuojamas vamzdis 18x1,2	m	-30	21,49	-644,70
2	TB	Plieninis presuojamas vamzdis 22x1,2	m	-20	22,65	-453,00
Iš viso už poskyrių Šildymas						-1097,70

Vėdinimo koloriferių mazgas

3	VIPA	Plieninis presuojamas vamzdis 35x1,5	m	-50	19,85	-992,50
4	VIPA	Plieninis presuojamas vamzdis 15x1,2	m	-16	18,51	-296,16
Iš viso už poskyrių Vėdinimo koloriferių mazgas						-1288,66

Kondicionavimas

5	VIPA	Plieninis presuojamas vamzdis 18x1,2 su fason dalim	m	-400	18,22	-7288,00
6	VIPA	Plieninis presuojamas vamzdis 22x1,5 su fason dalim	m	-80	21,49	-1719,20
7	VIPA	Plieninis presuojamas vamzdis 28x1,5 su fason dalim	m	-410	22,94	-9405,40
8	VIPA	Plieninis presuojamas vamzdis 35x1,5 su fason dalim	m	-130	23,61	-3069,30
9	VIPA	Plieninis presuojamas vamzdis 42x1,5 su fason dalim	m	-90	25,35	-2281,50
10	VIPA	Plieninis presuojamas vamzdis 54x1,5 su fason dalim	m	-90	28,72	-2584,80
11	VIPA	Plieninis presuojamas vamzdis 64x1,5 su fason dalim	m	-50	35,18	-1759,00
Iš viso už poskyrių Kondicionavimas						-28107,20
Iš viso už skyrių TP SPENDINIAI - NEVYKDOMI DARBAI						-30493,56

Skyrius DP SPRENDINIAI -

VYKDOMI DARBAI

Šildymas

12	TB	Plieninis juodas suvirintas vamzdis	m	30	23,15	694,50
13	TB	Plieninis juodas suvirintas vamzdis	m	20	24,56	491,20
Iš viso už poskyrių Šildymas						1185,70

Vėdinimo koloriferių mazgas

14	VIPA	Plieninis juodas suvirintas vamzdis DN32 su fason dalim	m	50	22,82	1141,00
15	VIPA	Plieninis juodas suvirintas vamzdis DN15 su fason dalim	m	16	20,73	331,68
Iš viso už poskyrių Vėdinimo koloriferių mazgas						1472,68

Kondicionavimas

16	VIPA	Plieninis juodas suvirintas vamzdis DN15 su fason dalim	m	400	22,87	9148,00
----	------	---	---	-----	-------	---------

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
17	VIPA	Plieninis juodas suvirintas vamzdis DN20 su fason dalim	m	80	24,12	1929,60
18	VIPA	Plieninis juodas suvirintas vamzdis DN25 su fason dalim	m	410	25,09	10286,90
19	VIPA	Plieninis juodas suvirintas vamzdis DN32 su fason dalim	m	130	27,54	3580,20
20	VIPA	Plieninis juodas suvirintas vamzdis DN40 su fason dalim	m	90	31,16	2804,40
21	VIPA	Plieninis juodas suvirintas vamzdis DN50 su fason dalim	m	90	33,49	3014,10
22	VIPA	Plieninis juodas suvirintas vamzdis DN65 su fason dalim	m	50	38,76	1938,00
Iš viso už poskyrių Kondicionavimas						32701,20
Iš viso už skyrių DP SPRENDINIAI - VYKDOMI DARBAI						35359,58
Iš viso #1						4 866,02 €
PVM			21%			1 021,86 €
Iš viso #2						5 887,88 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

LOKALINĖ SĄMATA

Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Ozo g. 4A, Vilniuje (modernizavimo ir kapitalio remonto) projektas

Objektas: PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis: KITI DARBAI

4 282,34 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Priešgaisrinių aliuminio profilio vidaus vitrininių durų, dvivėrių, VD-12 įrengimas	m2	3,63	974,96	3539,12
Iš viso #1						3 539,12 €
PVM						743,22 €
Iš viso #2						4 282,34 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2022 12 01.1

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS

Žiniaraštis: Vitrinų, durys*išorė (nevykdomi darbai)

-517 560,81 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

**Skyrius Nevykdomi darbai pagal
TP - modernizacija- SA dalis -Nauji
langai ir durys**

1	VIPA	Aliuminio profilio lango PL-1	m2	-9	812,7700	-7314,93
2	VIPA	Aliuminio profilio lango PL-2	m2	-17,85	658,6398	-11756,72
3	VIPA	Aliuminio profilio lauko vitrinų su vienvėrėmis lauko durimis PLD-1 įrengimas	m2	-3,78	1700,8095	-6429,06
4	VIPA	Pakeliamų garažo vartai su durimis GV-1 įrengimas	m2	-33,93	300,2001	-10185,79
5	VIPA	Aliuminio profilio lauko vitrinų su evakuacinėmis lauko dvivėrėmis durimis PVL-1	m2	-19,22	598,5999	-11505,09
6	VIPA	Aliuminio profilio vitrininio lango PVL-2 įrengimas	m2	-21,42	419,3800	-8983,12
7	VIPA	Aliuminio profilio vitrininio lango PVL-3 įrengimas	m2	-19,22	424,7503	-8163,70
8	VIPA	Aliuminio profilio lango, penkių dalių su dvejomis varstomomis dalimis L-1, L-2, L-3, L-4 ir L-5 įrengimas	m2	-111,51	852,2000	-95028,82
9	VIPA	Aliuminio profilio lango, trijų dalių su varstomomis dalimis L-6 ir L-6" įrengimas	m2	-9,22	733,0098	-6758,35
10	VIPA	Aliuminio profilio lango, penkių dalių su dvejomis varstomomis dalimis L-7, L-8, L-9, L-10, L-11, L-12, L-13, L-14, L-15, L-16, L-17 įrengimas	m2	-251,18	820,8300	-206176,08
11	VIPA	Aliuminio profilio lango, dviejų dalių su varstoma dalimis L-18 įrengimas	m2	-3,83	620,1097	-2375,02
12	VIPA	Aliuminio profilio vitrininio lango LV-1 įrengimas	m2	-64,68	354,8599	-22952,34
13	VIPA	Aliuminio profilio vitrininio lango LV-2 įrengimas	m2	-48,18	361,1299	-17399,24
14	VIPA	Aliuminio profilio lauko vitrinų su evakuacinėmis lauko dvivėrėmis durimis LD-1	m2	-6,09	1102,2102	-6712,46
15	VIPA	Aliuminio profilio lauko dvivėrių durų LD-2 įrengimas	m2	-3,15	1903,3302	-5995,49
Iš viso už skyrių Nevykdomi darbai pagal TP - modernizacija- SA dalis - Nauji langai ir durys						-427736,21
Iš viso #1						-427 736,21 €
PVM					21%	-89 824,60 €
Iš viso #2						-517 560,81 €

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2022 12 01.2

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS

Žiniaraštis: Vitros, durys*išorė (vykdomi darbai)

511 435,78 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Vykdomi darbai pagal DP

1	kaina	Aluminio profilio lango PL-1	m2	9	796,5144	7168,63
2	kaina	Aluminio profilio lango PL-2	m2	17,85	645,4672	11521,59
3	kaina	Aluminio profilio lauko vitros su vienvėrėmis lauko durimis PLD-1 įrengimas	m2	3,78	1666,7937	6300,48
4	kaina	Pakeliamų garažo vartai su durimis GV-1 įrengimas	m2	33,93	294,1960	9982,07
5	kaina	Aluminio profilio lauko vitros su evakuacinėmis lauko dvivėrėmis durimis PVL-1	m2	19,22	592,6139	11390,04
6	kaina	Aluminio profilio vitrininio lango PVL-2 įrengimas	m2	21,42	410,9925	8803,46
7	kaina	Aluminio profilio vitrininio lango PVL-3 įrengimas	m2	19,22	420,5026	8082,06
8	kaina	Aluminio profilio lango, penkių dalių su dvejomis varstomomis dalimis L-1, L-2, L-3, L-4 ir L-5 įrengimas	m2	111,51	843,6780	94078,53
9	kaina	Aluminio profilio lango, trijų dalių su varstomomis dalimis L-6 ir L-6"	m2	9,22	725,6800	6690,77
10	kaina	Aluminio profilio lango, penkių dalių su dvejomis varstomomis dalimis L-7, L-8, L-9, L-10, L-11, L-12, L-13, L-14, L-15, L-16, L-17 įrengimas	m2	251,18	812,6217	204114,32
11	kaina	Aluminio profilio lango, dviejų dalių su varstoma dalimis L-18 įrengimas	m2	3,83	607,7076	2327,52
12	kaina	Aluminio profilio vitrininio lango LV-1 įrengimas	m2	64,68	348,8273	22562,15
13	kaina	Aluminio profilio vitrininio lango LV-2 įrengimas	m2	48,18	355,7130	17138,25
14	kaina	Aluminio profilio lauko vitros su evakuacinėmis lauko dvivėrėmis durimis LD-1	m2	6,09	1085,6765	6611,77
15	kaina	Aluminio profilio lauko dvivėrių durų LD-2 įrengimas	m2	3,15	1873,8286	5902,56
Iš viso už skyrių Vykdomi darbai pagal DP						422674,20
Iš viso #1						422 674,20 €
PVM					21%	88 761,58 €
Iš viso #2						511 435,78 €

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

UAB "Naresta"

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2022 11 28.1
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: **Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius**
 Objektas: **PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS**
 Žiniaraštis: **dangų demontavimas, naujų įrengimas (nevykdomi darbai)**

-67 090,87 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						46,74
1	TB	Takų, važiuojamosios dangos ir aikštelių įrengimas: · 200x100x80 mm grindinio trinkelės trinkelės GT 2-8; · 30 mm skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis; · išlyginamasis skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (pagrindo išlyginimui ir nuolydžiu suformavimui)	m2	-890	62,3000	-55447,00
Iš viso #1						-55 447,00 €
PVM						21%
Iš viso #2						-11 643,87 €
						-67 090,87 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

UAB "Naresta"

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2022 11 28.2

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius
 Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS
 Žiniaraštis: Dangų uždėdavimas. Naujų įrengimas (papildomi darbai)

98 633,79 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						46,74
1	N46-165 (K4=1,2 S9=1,17)	Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas	100 m2	8,9	577,24	5137,43
2	TB	Statybinio laužo išvežimas	t	150,25	44,00	6611,00
3	TB	Esamų takų ir važiuojamosios dalies pasluoksnių iškasimas bei išvežimas (Mišrios statybinės atliekos) (storis	m3	890	9,50	8455,00
4	TB	Takų, važiuojamosios dangos ir akštelių įrengimas (tik tranšėjų kasimo vietose): · 200x100x80 mm grindinio trinkelės trinkelės GT 2-8; · 30 mm skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis; · 300 mm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio; · 490 mm šalčiui neiautrus	m2	890	68,89	61312,10
Iš viso #1						81 515,53 €
PVM			21%			17 118,26 €
Iš viso #2						98 633,79 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

LOKALINĖ SĄMATA

Kompleksas: **Administracinės paskirties pastato Ozo g. 4A, Vilniuje (modernizavimo ir kapitalio remonto) projektas**

Objektas: **PAPILDOMI DARBAI**

Žiniaraštis: **KITI DARBAI**

5 082,00 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	kaina	Baldų perkraustymas: pervežimas iš objekto (adresas Ozo g. 4A), į sandėlį adresu Mindaugo g. 12 (su transportu)	kompl.	1	2100,00	2100,00
2	kaina	Baldų perkraustymas: pervežimas iš sandėlio (adresas Mindaugo g. 12) į Ozo g. 4A (su transportu)	kompl.	1	2100,00	2100,00
Iš viso #1						4 200,00 €
PVM						882,00 €
Iš viso #2						5 082,00 €

Užsakovas _____

Rangovas _____