

SUSITARIMAS

2

Susitarimo data	2023-05-	Susitarimo Nr.	2
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 4a, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-08-24	Sutarties Nr.	22-S1-1286
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Naresta“ (122596696)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties 15.8 p., 25 p., Viešųjų pirkimų įstatymo (VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p., VPĮ 89 str. 2 d.		
Susitarimo turinys:	Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes: (A) 2022-08-24 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1286 dėl administracinės paskirties pastato Ozo g. 4a, Vilnius (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Sutartis); (B) 2023 m. gegužės 9 d. Užsakovo, Rangovo, Projekto vykdymo priežiūros, Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė Papildomų / nevykdomų darbų suderinimo aktą Nr. 2 (toliau – Suderinimo aktas). Suderinimo akto pagrindu sudaromas susitarimas prie Sutarties dėl papildomų ir atsisakomų darbų (toliau – Susitarimas); (C) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rangovas; (D) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 15.8 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 str. 1 d. 1 p., VPĮ 89 str. 2 d. ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina ir įkainiai yra proporcingi, atitinka rinkoje šiuo metu esančius panašių darbų įkainius ir priimtini Užsakovui. Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: 1) Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais papildomai atliks <i>priešgaisrinių angų</i> (187 vnt.) <i>sandarinimo darbus</i> ir užtaisys nesandarius tarpus tarp esamų gaisrinių skyrių esančias angas bei nesandarius tarpus tarp esamų pertvarų viršaus ir perdangos apačios (75,22 m). Papildomų darbų kaina – 7 693,56 Eur be PVM, papildomų darbų kiekiai, aprašymai, charakteristikos ir darbų įkainiai pateikti pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 1</i>); 2) Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais papildomai atliks <i>angokraščių šiltinimo ir kampukų įrengimo darbus</i>, nes kabinetuose atlikus lubų demontavimo darbus nustatyta, kad atstumas tarp perdangos apačios ir lango angokraščio viršaus yra per mažas, norint įrengti kondicionierius. Bendra papildomų darbų kaina – 7377,01 Eur be PVM iš kurių 6456,73 Eur be PVM – angokraščių šiltinimas polistirolu ir kampukų įrengimas dėl lubų įrengimo – 911,28 Eur be PVM, papildomų darbų kiekiai, aprašymai, charakteristikos ir darbų įkainiai pateikti pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 2, 3</i>); 3) Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais atliks papildomus <i>elektrotechnikos instaliacijos grupavimo darbus</i>, nes pastato naudotojui paprašius laboratorijos patalpose įrengti papildomus elektros kištukinius lizdus išaugs elektros galios poreikis ir suprojektuotas dyzelinis		

	elektros generatorius yra nebetinkamas dėl per mažos galios, todėl buvo nuspręsta sugrupuoti laboratorijos tinklus atskiruose skyduose, taip atskiriant elektros poreikį nuo administracinės dalies tinklų. Papildomų darbų kaina – 3765,49 Eur be PVM, papildomų darbų kiekiai, aprašymai, charakteristikos ir darbų įkainiai pateikti pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 4</i>); 4) Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais atliks <i>papildomų ER kištukinių lizdų įrengimo darbus</i>, kadangi pagal TDP sprendinius nėra numatytas esamų kabelių ar rozečių remontas bei ER projektuose numatytos kompiuterinių lizdų vietos nesutampa su SA planuose nurodytomis darbo vietų zonomis, o pastato naudotojas pateikė poreikį atlikti šiuos papildomus darbus. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad pakeitimo kaina, įvertins nevykdomus ir papildomus darbus – 12 911,68 Eur be PVM (<i>Priedas Nr.5, 6</i>); 5) Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais atliks <i>gaisrinio vandentiekio žiedinimo darbus</i>, nes projekto brėžiniuose pavaizduoti du esami magistraliniai gaisrinio vandentiekio vamzdžiai, bet pagal faktinę situaciją nustatytas tik vienas gaisrinio vandentiekio vamzdis. Projektuotojai pasiūlė užžiedinti pastate esantį vandentiekio tinklą. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad papildomų darbų kaina – 2 039,88 Eur be PVM, papildomų darbų kiekiai, aprašymai, charakteristikos ir darbų įkainiai pateikti pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 7</i>); 6) Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais atliks <i>papildomų priešgaisrinių durų montavimo darbus</i>, kadangi esančiai angai nenumatyti skirtingų skyrių atskyrimo sprendiniai, projektuotojams atnaujinus architektūrinius brėžinius bei durų žiniaraščius buvo numatytos papildomos priešgaisrinės durys VD-15 taip užtikrinant atskirų gaisrinių skyrių atskyrimą. Papildomi darbai bus atliekami pagal Rangovo pateiktus ir Užsakovo suderintus darbų kiekius ir įkainius. Bendra papildomų darbų kaina – 3 314,86 Eur be PVM, papildomų darbų kiekiai, aprašymai, charakteristikos ir darbų įkainiai pateikti pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 8</i>); 7) Atlikti darbų pakeitimus dėl <i>vamzdžių ant stogo</i>, kadangi pagal projektą buvo numatyti pramoniniu būdu izoliuoti SPIRO vamzdžiai, kurie daugiausiai naudojami įrengiant požeminio šilumotiekio vamzdynus ir pramonėje, kadangi šilumos tiekimo vamzdžiai kaloriferiams yra montuojami ant stogo, o ne po žeme nuspręsta juos pakeisti į metalinius vamzdžius, juos apšiltinant izoliaciniais dembliais su aliuminio folija bei apskardinti cinkuota skarda. Rangovui atlikus papildomų ir nevykdomų darbų skaičiavimus nustatyta, kad šių darbų kaina, įvertinus vamzdžių pakeitimą – 7 269,16 Eur be PVM. Padidėjusius darbų kaštus padengs Rangovas ir galutinė vamzdžių įrengimo kaina Užsakovui lieka tokia pati kaip ir Sutartyje – 6 086,43 Eur be PVM. 8) Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais įsipareigoja atlikti <i>papildomus darbus atsiradusius dėl atnaujinto gaisro aptikimo ir signalizavimo (toliau - GSS) projekto</i>, kadangi išleisus PVA projekto A laidą dėl patikslintų patalpų ir pakabinamų lubų aukščių, papildomai suprojektuoti adresiniai optiniai jutikliai su nuotoliniais būsenos davikliais. Rangovui įvertinus projekto pakeitimus nustatyta, kad pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus – 2 705,22 Eur be PVM, papildomų darbų kiekiai, aprašymai, charakteristikos ir darbų įkainiai pateikti pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 9</i>); 9) atlikti <i>darbų pakeitimus atsiradusius dėl PVA projekto atnaujinimo</i>, kadangi projektuotojui atlikus procesų valdymo ir automatizacijos (toliau – PVA) projekto atnaujinimą ir išleisus A laidą buvo atlikti neesminiai darbų pakeitimai. Rangovui atlikus papildomų darbų paskaičiavimus
--	---

	nustatyta, kad šių darbų kaina lieka nepakitusi nuo Sutartyje nurodytos darbų kainos – 103 151,88 Eur be PVM. 10) Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais įsipareigoja atlikti <i>papildomus šilumos punkto įrangos defektų tvarkymo darbus</i>, kadangi atlikus esamos įrangos techninės būklės patikrinimą nustatyti defektai, kuriuos reikia sutvarkyti. Rangovui atlikus papildomų darbų paskaičiavimus nustatyta, kad papildomų darbų kaina – 1 099,58 Eur be PVM, papildomų darbų kiekiai, aprašymai, charakteristikos ir darbų įkainiai pateikti pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 10</i>). 11) Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais įsipareigoja atlikti <i>papildomus darbus dėl apsauginės signalizacijos</i>. Projektuotojui, pagal Užsakovo nurodymą, patikslinus projekto sprendinius ir numčius, kad projekte numatytais serverinės patalpos durims turi būti numatyta įeigos kontrolės sistema bei patalpų naudotojams išreiškus pageidavimą, kad būtų įrengtas papildomas signalizacijos pultelis patalpoje P-9 (garažas) Rangovas pateikė papildomų darbų paskaičiavimus ir nustatė, kad papildomų darbų kaina – 1 500,03 Eur be PVM, papildomų darbų kiekiai, aprašymai, charakteristikos ir darbų įkainiai pateikti pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 11</i>). 12) Rangovas kartu su Sutartyje numatytais darbais įsipareigoja atlikti papildomus <i>vandens apskaitos mazgo vandens filtrų pajungimo darbus</i>, siekiant pagerinti vandens, tiekiamo į laboratoriją, kokybę. Papildomų darbų kaina – 697,23 Eur be PVM, papildomų darbų kiekiai, aprašymai, charakteristikos ir darbų įkainiai pateikti pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 12</i>). 13) Šalys susitaria, kad vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. atsisakys nevykdomų darbų, kadangi jie tapo nereikalingi ir kurie nurodyti pridedamose nevykdomų darbų sąmatose. Atsisakomų darbų įkainiai atitinka Sutartyje nurodytus darbų įkainius; 14) Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties 15.8 ir 25 punktų nuostatas ir Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. ir VPĮ 89 str. 2 d. susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais Pastate atliks papildomus darbus, kurių bendra vertė, išminusavus nevykdomų (atsisakomų) darbų vertę yra 43 104,54 Eur be PVM (keturiasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas keturi Eur 54 ct). Papildomų darbų apibūdinimas, kiekiai, aprašymai, charakteristikos bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamose prie Susitarimo Rangovo parengtose lokalinėse sąmatose; 15) Už atliktus darbus bus atsiskaitoma pagal faktiškai atliktus darbų kiekius, Sutartyje ir Susitarime nurodytais įkainiais; 16) Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos; 17) Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Galutinė Sutarties kaina bus nustatyta atlikus visus sutartyje numatytus darbus, pagal faktiškai atliktus darbų kiekius
Darbų terminai po Susitarimo	Darbų atlikimo terminai nesikeičia, t. y. 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo
Susitarimo priedai:	1. Lokalinė sąmata Nr. 2022 12 19, žiniaraštis: Priešgaisrinis sandarinimas; 2. Lokalinė sąmata Nr. 2023 01 16, žiniaraštis: Angokraščių šiltinimas polistirolu; 3. Lokalinė sąmata Nr. 2023 01 16, žiniaraštis: Kampukų įrengimas dėl lubų įrengimo; 4. Lokalinė sąmata Nr. 2023 01 18, žiniaraštis: Esamos elektros instaliacijos grupavimas; 5. Lokalinė sąmata Nr. 2023 02 20, žiniaraštis: ER (nevykdomi); 6. Papildomų darbų sąmata, žiniaraštis: ER (vykdomi – sutartis papildomi darbai);

	7. Lokalinė sąmata Nr. 2023 02 14, žiniaraštis: Gaisrinis vandentiekis; 8. Lokalinė sąmata, žiniaraštis: Priešgaisrinės durys; 9. Lokalinė sąmata, žiniaraščio Nr. 6, žiniaraštis: GSS (Gaisro aptikimo ir signalizavimo); 10. Lokalinė sąmata Nr. 2023 04 07, žiniaraštis: PVA (vykdomi-nauji papildomi) Remonto darbai Šil. Punte; 11. Lokalinė sąmata Nr. 2023 04 07, Apsauginė signalizacija papildomų darbų sąmatą; 12. Lokalinė sąmata Nr. 2023 04 19, žiniaraštis: VN (vykdomi – nauji papildomi).
--	---

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	Rangovas: UAB „Naresta Kareivių g. 11B, Verslo centras "Eleven" Kodas 122596696 Generalinis direktorius Arūnas Šlenys
---	---

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 01 16

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS

Žiniaraštis: Angokraščių šiltinimas polistirolu

7 823,53 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S10-Sezoniniai darbai (S10=1,0)

1	R62P-3501-2	Langų ir durų išorės angokraščių šiltinimas,	100 m2	1,67	1642,45	2742,90
2	R62P-3501-4 (K4=17)	Langų ir durų išorės angokraščių šiltinimas, kai putų polistireno 10 mm sluoksnio storio pokyčiui pridėti ar atimti	100 m2	0,33	2107,07	695,33
3	VIPA	Vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2	m2	86,5	35,00	3027,50

Iš viso #1						6 465,73 €
	PVM		21%			1 357,80 €
Iš viso #2						7 823,53 €

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 01 16

Kompleksas: **Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius**

Objektas: **PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS**

Žiniaraštis: **Kampukų įrengimas dėl lubų įrengimo**

1 102,65 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	1,64	555,66	911,28
Iš viso #1						911,28 €
PVM						191,37 €
Iš viso #2						1 102,65 €

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 20230214

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS

Žiniaraštis: Gaisrinis vandentiekis

2 468,25 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						3,62
1	N16-4-1 (S9=1,068)	Šild.vamzd.tiesimas iš pl.suvir.ar besiūlių vamzdžių, kurių skersmuo 89-108mm (gaminant ruošinius objekte)	m	10	27,373	273,73
2	C1-979-45	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 76.1x3.6	m	10	8,744	87,44
3	N16-45 (S9=1,051)	Flanš.ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių d iki 200 mm, prijung.flanš.su privir.atvamzdžiu (plieninio vamzdyno fasoninės dalys)	vnt.	2	117,588	235,18
4	N15-189	Metalinių virš 50 mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100 m2	0,03	781,594	23,45
5	R61P-2629 -2	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą, apžiūrint sistemą	100 m3 pastato	73	19,196	1401,27
6	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100 m	0,1	188,146	18,81
Iš viso #1						2 039,88 €
PVM						21%
Iš viso #2						428,37 €
						2 468,25 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2022 12 19

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius**Objektas:** PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS**Žiniaraštis:** Priešgaisrinis sandarinimas**9 309,21 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S10-Sezoniniai darbai						46,35
1	VIPA	Priešgaisrinis angų sandarinimas	vnt.	187	34,7000	6488,90
2	N6P-0901-3 (S10=1,15)	Priešgaisrinių siūlių įrengimas, panaudojant sandarinimo tarpiklius ir injektuojant hermetiku	100 m	0,75	531,1023	398,33
3	C1-976-343	Priešgaisrinės 50 mm sandarinimo juostos (rulonas 25m)	m	75,00	10,7510	806,33
Iš viso #1						7 693,56 €
PVM 21%						1 615,65 €
Iš viso #2						9 309,21 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 01 18

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius**Objektas:** PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS**Žiniaraštis:** Esamos elektros instaliacijos grupavimas**4 556,24 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	D1-380 (K1=1,3)	Grandinės patikrinimas tarp įžemiklio ir įžemintu elementų (100 prijungimo taškų)	100 vnt.	4,5	372,20	1674,89
2	N51-123 (K1=1,3)	Kabelinių įvadų įrengimas į skydus ir prietaisus, užsandinant	vnt.	61	34,27	2090,60
Iš viso #1						3 765,49 €
PVM 21%						790,75 €
Iš viso #2						4 556,24 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: **Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius**
Objektas: **PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS**
Žiniaraštis: **Priešgaisrinės durys**

4 010,98 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S10-Sezoniniai darbai						46,35
1	TB	Priešgaisrinės aliuminio profilio vitrinos su durimis VD-15 įrengimas	m2	3,40	974,96	3314,86
Iš viso #1						3 314,86 €
PVM						696,12 €
Iš viso #2						4 010,98 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 02 20

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius**Objektas:** PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS**Žiniaraštis:** ER (nevykdomi)**-23,72 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Multimedijos tinklas

1	TB	Kabelis USB-C-USB-C, L-15 m	vnt.	-1	19,60	-19,60
Iš viso už poskyrių Multimedijos						-19,60
Iš viso #1						-19,60 €
PVM 21%						-4,12 €
Iš viso #2						-23,72 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 04 07

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius
 Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS
 Žiniaraštis: Apsauginė signalizacija

Kiekių padidėjimas

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	Priemonės numeris	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
						Vieneto	Iš viso
1	2	2.1	3	4	5	6	7
			PRAĖJIMO KONTROLĖS SISTEMA				
51	TB		Durų kontroleris 1 durų	kompl.	1	137,20	137,20
54	TB		Kortelių skaitytuvas	vnt.	1	88,20	88,20
57	TB		Magnetinis kontaktas	vnt.	1	2,94	2,94
59	TB		Kabelis UTP 5e kat.	m	25	0,59	14,75
60	TB		Kabelis Cu 3x1,5 mm ²	m	25	1,18	29,50
62	TB		Kabelis Cu 4x0.22	m	25	0,29	7,25
66	TB		Kabelių tvirtinimo medžiagos	kompl.	0,2	98,00	19,60
67	TB		Instaliacinės medžiagos	kompl.	0,2	196,00	39,20
68	TB		Montavimo - derinimo darbai	kompl.	0,2	1764,00	352,80
69	TB		Skylių gręžimo / užtaisymo darbai esamose pertvarose, perdangose	kompl.	0,2	98,00	19,60
			APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA				
76	TB		LCD valdymo pultelis	vnt.	1	107,80	107,80
88	TB		Kabelis UTP 5e kat.	m	45	0,59	26,55
93	TB		Kabelių tvirtinimo medžiagos	kompl.	0,12	294,00	35,28
94	TB		Instaliacinės medžiagos	kompl.	0,12	490,00	58,80
95	TB		Montavimo - derinimo darbai	kompl.	0,04	12 838,00	513,52
96	TB		Skylių gręžimo / užtaisymo darbai esamose pertvarose, perdangose	kompl.	0,12	392,00	47,04
IŠ VISO, Eur be PVM:							1 500,03

Užsakovas _____

Rangovas _____

Žiniaraščio Nr.: 3
 Žiniaraščio pavadinimas: ER (vykdomi-sutartis papildomi)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		KOMPIUTERINIS-TELEFONINIS TINKLAS				
1	TB	Esamoje ryšių komutacinėje spintoje KS-01 montuojama nauja įranga:				
1.2	TB	Komutacinė panelė 24xRJ45	vnt	2	45,08	90,16
1.3	TB	Kabelių sutvarkymo panelė	vnt	2	4,90	9,80
1.4	TB	Komutacinis kabelis RJ45-RJ45	vnt	70	2,94	205,80
2	TB	Kištukinis lizdas 1xRJ45, potinkinio montavimo	vnt	7	7,84	54,88
3	TB	Kištukinis lizdas 2xRJ45, potinkinio montavimas	vnt	29	10,78	312,62
4	TB	Kištukinis lizdas 2xRJ45, modulinis 45x45, įmontuojamas į grindinę dėžę / lovelį	vnt	9	7,84	70,56
5	TB	Kabelis, FTP kat.6e	m	3840	0,69	2 634,28
6	TB	Instaliacinė dėžutė, potinkinė	vnt	29	6,86	198,94
7	TB	LSOH d20	m	1290	0,49	632,11
8	TB	Kabelių tvirtinimo medžiagos	kompl.	1	980,01	980,01
9	TB	Papildomos medžiagos	kompl.	1	1 372,02	1 372,02
10	TB	Montavimo-derinimo darbai	kompl.	1	6 370,10	6 370,10
					IŠ VISO, Eur be PVM:	12 931,28
					<i>PVM</i>	<i>2 715,57</i>
					IŠ VISO, Eur su PVM:	15 646,85

Lokalinė sąmata

Žiniaraščio Nr.:

6

Žiniaraščio pavadinimas:

GSS (Gaisro aptikimo ir signalizavimo)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA				
1	TB	Adresinis optinis dūmų jutiklis	vnt	25	16,66	416,49
2	TB	Nuotolinis daviklio būsenos indikatorius	vnt	24	2,45	58,80
3	TB	Jutiklių montavimo bazė	vnt	22	2,45	53,90
4	TB	Jutiklių montavimo bazė su izoliatoriumi	vnt	3	14,70	44,10
5	TB	Adresinis 4IN/4OUT įėjimų/išėjimų modulis	vnt	1	88,20	88,20
6	TB	Adresinis 1IN/1OUT įėjimų/išėjimų modulis	vnt	1	34,29	34,29
7	TB	Ugniai atsparus kabelis gaisrinei signalizacijai 2x1,5mm ² , E60 min.	m	255	1,08	274,88
8	TB	Kabelių tvirtinimo medžiagos	kompl.	0,2	489,99	98,00
9	TB	Papildomos medžiagos	kompl.	0,2	685,98	137,20
10	TB	Montavimo-derinimo darbai	kompl.	0,18	8 329,75	1 499,36
					IŠ VISO, Eur be PVM:	2 705,22
					<i>PVM</i>	<i>568,10</i>
					IŠ VISO, Eur su PVM:	3 273,32

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 04 19

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius

Objektas: PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS

Žiniaraštis: VN (vykdomi-nauji papildomi)

843,65 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DGN-5-1	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas	m	4	19,34	77,37
2	C1-1028-33	FV-plast vamzdžiai PN 20 Faser, 32x3.6 (plast.vir.vamzdyn. PPR)	m	4	9,11	36,45
3	N26P-0101-2	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100 m	0,04	1000,23	40,01
4	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	6	10,35	62,12
5	C1-2003-7	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1 1/4', PP V/V sriegis	vnt.	6	18,81	112,89
6	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	12	10,35	124,25
7	kaina	Čiaupas monom	vnt.	6	14,15	84,90
8	C1-2060-13	Manometrai MDR 63/16 1/4'	vnt.	6	9,42	56,51
9	N16P-0210-1	Plastikinių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	vnt.	8	2,97	23,72
10	C1-2044-209	Ketinis trišakis 130 B1, 1 1/4' (cinkuotas)	vnt.	4	4,44	17,78
11	C1-2044-333	Ketinis sujungimas išardomas vidiniu-išor. sriegiu 331 U2, 1 1/4' (cinkuotas)	vnt.	4	8,63	34,52
12	R61P-2629-2	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą, apžiūrint sistemą	0 m3 past	1	18,49	18,49
13	N16-118	Vid.šild.ir vandent.sist.vamzd., kurių d iki 400 mm, hydr.išbandymas	100 m	0,04	205,55	8,22
Iš viso #1						697,23 €
PVM 21%						146,42 €
Iš viso #2						843,65 €

Užsakovas _____

Rangovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023 04 07

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas:

Administracinis pastatas, Ozo g. 4A, Vilnius

Objektas:

PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS

Žiniaraštis:

PVA (vykdomi-nauji papildomi) Remonto darbai Šil. Punte

1 330,49 €

Eil. Nr.	Sąmatos Eil. Nr. PVA dalis	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1		2	3	4	5	6	7
Automatizavimo priemonės. Šilumos punktas. Sutarties įkainiai							
1	9.	TB	paviršinis	vnt.	2	28,81	57,62
2	10.	TB	Vandens vožtuvo pavara šildymui	vnt.	1	329,28	329,28
3	11.	TB	Vandens slėgio jungiklis	vnt.	1	46,31	46,31
Montavimo darbai							
4	-	N20-537 (K2=0 K3=0)	Vožtuvo KVR su rankine ir elektrine pavara, kurio matmenys 200x200 mm, montavimas(vandens vožtuvo pavara šildymui	vnt.	1	14,35	14,35
5	-	N16P-0803 -2 (K2=0 K3=0)	Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prievamzdžius. Temperatūros davikliai, signalinės rėlės, keitikliai ir kiti	vnt.	3	10,87	32,61
Automatizavimo priemonės. Šilumos punktas. Nauji darbai							
6	-	N20-537	Vožtuvo KVR su rankine ir elektrine pavara, kurio matmenys 200x200 mm, montavimas (vandens vožtuvo pavara KV)	vnt.	1	619,41	619,41
Iš viso #1							1 099,58 €
			PVM	21%			230,91 €
Iš viso #2							1 330,49 €

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____