

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2023-07-20	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 4A, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-08-24	Sutarties Nr.	22-S1-1286
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Naresta“ (122596696)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 2.352.773,22 Eur be PVM. Papildoma suma pagal SD 7.5, BS 15.2.5 (15% nuo PSV) – 352.915,98 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomas kiekius) viršija PSV sumą, tačiau neviršija 15% nuo PSV sumos. Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus atliktinų Papildomos sumos darbų dydis, kuris gali skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (c) Sutarties vykdymo metu Šalys gavo informacijos apie konstrukcijų ardymo bei kitų Statybos darbų vykdymo metu paaiškėjusius ir Statinio projekte (Techniniame darbo projekte) bei Sutarties Darbų kainų žiniaraščiuose nenumatytus Darbų kiekius, taip pat apie tam tikras nenumatytas nurodytų Darbų pozicijas, kurias būtina įtraukti į Sutarties dokumentus ir juos atlikti norint tinkamai užbaigti projektą. Dėl nurodytų aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai pasirašė Papildomų/nevykdomų darbų suderinimo aktą Nr. 3 (toliau – Aktas) (Akto apimtis – 9 psl. ir priedai), kuriais suderino konkrečias Darbų pozicijas bei jų kiekius. Susitarimas sudaromas nurodyto Akto pagrindu. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos ir kiekiai apibendrinami pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje Nr. 1 (1 priedas) (toliau – Suvestinis žiniaraštis). (d) Atsižvelgiant į tai, kad kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara ir Rangovas neturėjo galimybės įvertinti Darbų, kurie nebuvo nurodyti Pirkimo metu pateiktuose Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat į tai, kad konkretūs Darbai bei jų kiekiai galėjo būti nustatyti tik atliekant konstrukcijų ardymo (demonravimo) darbus ir negalėjo būti įvertinti projektavimo ir Pirkimo dokumentų rengimo metu, galima konstatuoti, kad nurodyti Suvestinio žiniaraščio pirmo stulpelio 1, 2, 4, 5, 9-12, 15-23, 40, 41, 59, 93-154, 159-162, 164, 166-170, 172, 182-189, 194-199, 204, 212, 213, 216, 218, 219, 232, 233, 236-239 eil. (<i>pažymėtos geltonai</i>) bei Susitarimo 2 punkte Darbai laikytini Papildomais darbais pagal Sutarties sąlygas (BS 1.1.19 p.), todėl yra pagrindas atlikti Sutarties pakeitimą ir nustatyti nurodytų Papildomų darbų įkainius pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., BS 15.8 p ir BS 25 p. nuostatas. (e) Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai taip pat nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje. (f) Kiti Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Tokių kitų Darbų nurodymas Susitarimo sąmatose nelaikytinas Sutarties keitimu ir yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų ir kartu su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiskumo, suderinamumo ir kiekių. (g) Pagal Aktą taip pat numatytas Darbų keitimas, kuomet atsisakoma Suvestiniame žiniaraštyje nurodytų Darbų (Atsisakomi darbai), atliekami Papildomi darbai (naujos pozicijos ir jų įkainiai),		

	taip pat Pasiūlymo DKŽ numatyti Darbai (papildomi kiekiai pagal numatytus įkainius), kurie preliminarai fiksuojami kaip Papildomos sumos darbai. (h) Susitarime numatytų Darbų struktūra: 1) Bendra atliktinų pagal Aktą Darbų suma – 235.168,97 Eur be PVM (Suvestinio žiniaraščio 7 stulpelio 240 ir 241 eil. suma); 2) Atsisakomų darbų suma (Suvestinio žiniaraščio 7 stulpelio 242 eil. suma) – 81.206,03 Eur be PVM; 3) Papildomos sumos (ar Papildomų kiekių) darbai – 72.258,65 Eur be PVM (ši suma neįskaičiuojama į Pakeitimo (Susitarimo) vertę, nes tokie darbai nelaikytini Papildomais darbais); 4) Papildomi darbai – 162.910,32 Eur be PVM; 5) Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą) – 81.704,29 Eur be PVM (162.910,32 - 81.206,03). (i) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškrepiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1. Rangovas atliks Sutartyje numatytus Darbus, įvertindamas visus pokyčius (Darbų pozicijas, kiekius ir įkainius), nurodytus pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje ir sąmatose. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Suvestiniame žiniaraštyje nurodytus įkainius (6 stulpelis) Sutarties nustatyta tvarka. 2. Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus, nurodytus Suvestinio žiniaraščio pirmo stulpelio 1, 2, 4, 5, 9-12, 15-23, 40, 41, 59, 93-154, 159-162, 164, 166-170, 172, 182-189, 194-199, 204, 212, 213, 216, 218, 219, 232, 233, 236-239 eilutėse (pažymėtos geltonai). Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai nurodyti 5 stulpelyje, Papildomų darbų įkainiai – 6 stulpelyje, preliminarios sumos – 7 stulpelyje. Bendra Papildomų darbų vertė už preliminarų kiekį – 162.910,32 Eur be PVM. Galutinė Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį. 3. Šalys susitaria pakeisti Darbus, kaip tai apibūdinta Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte. Rangovas nevykdys Darbų (Atsisakomi darbai), nurodytų Suvestiniame žiniaraštyje (pirmo stulpelio 7, 8, 24-38, 42-58, 165, 174-181, 205, 225, 226, 234, 235 eil.) ir atitinkamų Darbų kiekių, nurodytų Pasiūlymo DKŽ. Atsisakomų darbų suma – 81.206,03 Eur be PVM. Vietoje Atsisakomų darbų (ar jų dalies) Rangovas vykdys atitinkamą dalį Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte nurodytų Papildomos sumos (papildomų kiekių) darbų ir Papildomų darbų kartu su kitais Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte nurodytais Darbais. 4. Kiti Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte (bei jo prieduose) apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai, kurie nelaikytini Papildomais darbais, atliekami atsižvelgiant į preliminarinius Suvestiniame žiniaraštyje ir Akto sąmatose nurodytus kiekius pagal atitinkamus Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) bei Suvestiniame žiniaraštyje ir Akto sąmatose nurodytus įkainius. 5. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose, Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiskumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 6. Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą) – 81.704,29 Eur be PVM (162.910,32 - 81.206,03). Bendra pagal šį Susitarimą ir Suvestinį žiniaraštį atliktinų Darbų suma yra 235.168,97 Eur be PVM. 7. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 2.575.372,41 EUR be PVM (2.352.773,22 + 25.531,71 [S1] + 43.104,54 [S2] + 153.962,94 [S3]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).

			Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
		Pradinės sutarties vertė	2.352.773,22	494.082,37	2.846.855,59
		Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	2.421.409,47	508.495,99	2.929.905,46
		Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	2.575.372,41	540.828,21	3.116.200,62
		Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	2.352.773,22		
Darbų terminai po Susitarimo	Galutinis terminas (SD 10.3 eil.) nekeičiamas				
Susitarimo priedai:	1. Suvestinis žiniaraštis Nr. 1. 2. Papildomų/nevykdomų darbų suderinimo aktas Nr. 3 (Aktas) (be Akto priedų)				

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	Rangovas: UAB „Naresta“ Kareivių g. 11B, Vilnius Kodas 122596696 Generalinis direktorius Arūnas Šlenys
--	---

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)
Rangovas: UAB „Naresta“ (122596696)

Sutarties pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 4A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI

Sutarties data ir numeris: 2022-08-24, Nr. 22-S1-1286

SUVESTINIS ŽINIARAŠTIS NR. 1 PRIE PAPILDOMO SUSITARIMO NR. 3

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Vandens apskaita				
1	N16P-0805-1	Vandens skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas, kai jungties skersmuo, mm iki 25	vnt.	1	220,57	220,57
2	N16P-0805-2	Vandens skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas, kai jungties skersmuo, mm daugiau 25	vnt.	1	230,80	230,80
		Sanprieštai				
3	TB	Naujų prietaisų pajungimas	vnt.	6	66,00	396,00
4	N16P-1007-1	Pisuarai	vnt.	3	119,40	358,20
5	N17-18	Vandens maišytuvai	vnt.	3	155,20	465,60
		G/k pertvarų įrengimas (vykdomi-sutartis papildomi)				
6	TB	Pertvaros įrengimo mazgas	m2	184,07	128,39	23632,75
		G/k pertvarų įrengimas (nevykdomi)				
7	TB	Priešgaisrinės pertvaros (EI 60) įrengimas	m2	-23,52	148,85	-3500,95
8	TB	Priešgaisrinės pertvaros (EI 15) įrengimas	m2	-24	140,07	-3361,68
		Vidaus patalpų tinkavimas				
9	N15P-0507-1 (S9=1,17)	Vidaus paviršių pagerintas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais, kai 15 mm storio sluoksnis, vidinės sienos	100 m2	1,19	2065,45	2457,89
		Stogelio plokštės keitimas				
10	C1-48181	Autokeltuvai	maš. val.	24	39,51	948,35
11	N34-33 (S9=1,034)	Pakabinamų lubų karkaso iš presuotų aliuminio konstrukcijų montavimas	100 m2	2,32	3982,00	9238,24
12	N9P-0312-1	Fasadų aptaisymas aliuminio kompozito plokštėmis	100 m2	2,24	6853,34	15351,48
13	VIPA	Siūlių sandarinimas silikonu	m	40	6,50	260,00
14	VIPA	Smulkus skardinimas(86,40m)	m2	32,5	52,26	1698,45
15	N10-70	Denginio (praręto grebėstavimo) darbo pakloto iš 25 mm storio lentų įrengimas.	m2	64,1	12,30	788,52
16	N11P-0405-4	Pakloto įrengimas, naudojant Durelio plokštę*18mm	100 m2	0,641	1267,74	812,62
17	N9P-0406-2	Plėvelinės izoliacijos įrengimas (difuzinė plėvelė)(pakloto skardai įrengimas)	100 m2	0,641	579,43	371,41
18	N12-140-2	Parapetų, stogelių dengimas skarda	m2	64,1	23,39	1499,38
19	N26P-1102-1 (K1=2)	Perdangų šiltinimas iš apačios, 100+100 mm storio izoliacijos sluoksnis, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės	100 m2	1,7	3041,66	5170,81
20	N26P-1102-1 (K1=2)	Perdangų šiltinimas iš apačios, 30mm storio izoliacijos sluoksnis, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės	100 m2	1,7	2206,98	3751,87
21	N9P-0108 (K1=0,6 K2=0,7 K3=0 S9=1,051)	Stogelių metalinių karkasų montavimas	t	0,48	643,24	308,76
22	N9P-0108 (S9=1,051)	Stogelių metalinių karkasų montavimas	t	0,48	5012,00	2405,76
23	N13-188	Metalinų konstrukcijų gruntavimas	t	0,48	38,34	18,40
		Pastato įėjimo stogelis (nevykdomi)				
		Pastato stogelis tarp ašių 1/E-B (SK.B-13.1)				
24	VIPA	Polistireninis putplastis EPS 100 - 30mm	m2	-7	113,52	-794,64
25	VIPA	Standi plokštė	m2	-2,4	78,49	-188,38
26	VIPA	Akmens vatos bortelis	m	-2,4	46,71	-112,10
27	VIPA	Akmens vata Paroc ROB60 - 30mm	m2	-4	115,21	-460,84
28	VIPA	Stogo nuolydžių formavimas iš EPS100	m2	-4,5	109,23	-491,54
		Pastato stogelis tarp ašių E/1-5 (SK.B-13.1)				
29	VIPA	Polistireninis putplastis EPS 100 - 30mm	m2	-57,1	113,52	-6481,99
30	VIPA	Standi plokštė	m2	-8,3	78,49	-651,47
31	VIPA	Akmens vatos bortelis	m	-27,5	46,71	-1284,53
32	VIPA	Akmens vata Paroc ROB60 - 30mm	m2	-33	115,21	-3801,93
33	VIPA	Stogo nuolydžių formavimas iš EPS100	m2	-41,25	109,23	-4505,74
		Stogas				
34	VIPA	Apatinio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA Technoelast PV S4s įrengimas	m2	-64,1	13,48	-864,07
35	VIPA	Viršutinio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA Technoelast PV S4s įrengimas	m2	-64,1	10,50	-673,05
		Fasadas				
36	VIPA	Fasado sienų padengimas specialiu gruntu (fasadas+cokolis+išorės stogeliai)	m2	-170	2,41	-409,70
37	VIPA	Tinkavimas struktūriniu 2mm tinku+dažymas (fasadas+cokolis+išorės stogeliai)	m2	-170	27,10	-4607,00
38	VIPA	Pagrindinio termoizoliacinio 210 mm storio, polistireninio putplasčio EPS 70N (λd≤0,032) (neoporas) (arba analog.), plokščių įrengimas, tvirtinimas smeigėmis	m2	-170	43,45	-7386,50
		Revizinės dūrelės				
39	TB	Priešgaisrinės revizinės dūrelės EI60, 300x300 lubose, U.V. aptarnavimui	vnt.	3	138,79	416,37
40	N20-506 (K2=0 K3=0 S9=1,017)	Ivairių tipų plieninių štampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25 m2 šviesoje, montavimas(revizinių metalinių dūrelių 200x200 montavimas)	vnt.	12	14,83	177,93
41	N20-506p	Judamos arba nejudamos žaliuzi grotelės	vnt.	10	11,79	117,88
		E (nevykdomi)				

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
42	TB	Dyzelinis generatorius ≥50kW (≥63kVA)	kompl.	-1	14486,42	-14486,42
43	TB	Automatinis jungiklis 3F, In=160A, Icu≥16kA	vnt.	-1	46,67	-46,67
44	TB	Nepriklausomas atkabiklis automatiniam 160A jungikliui	vnt.	-1	46,67	-46,67
45	VIPA	Automatinis jungiklis 3C80A, Icu≥10kA	vnt.	-1	112,87	-112,87
46	VIPA	Automatinis jungiklis 3C100A, Icu≥10kA	vnt.	-1	133,51	-133,51
47	VIPA	Automatinis jungiklis 1C10A, Icu≥10kA	vnt.	-4	14,98	-59,90
48	VIPA	Nepriklausomas atkabiklis Uv DC230V	vnt.	-1	29,00	-29,00
49	VIPA	2p. srovės nuotekio 30mA (Asi) relė In≥40A	vnt.	-1	31,12	-31,12
50	VIPA	Šviestuvai LED, įleidžiamas; IP≥44, apvalus; ≥1450Lm; ~13W;	vnt.	-6	49,19	-295,12
51	VIPA	Šviestuvai LED; IP≥65; ≥4200Lm; ~26W	vnt.	-3	75,89	-227,67
52	VIPA	Lauko šviestuvai LED; įleidžiamas, IP≥44; ≥1050Lm; ~12W	vnt.	-1	163,57	-163,57
53	VIPA	Kabelis vario gyslomis, su XLPE izoliacija, 0,6/1,0kV, degumo klasė -Cca s1d1a1: 5G35mm²	m	-70	29,77	-2084,06
54	VIPA	Kabelis vario gyslomis, su XLPE izoliacija, 0,6/1,0kV, degumo klasė -Cca s1d1a1: 5G25mm²	m	-61	20,07	-1224,29
55	VIPA	Kabelis vario gyslomis, su XLPE izoliacija, 0,6/1,0kV, degumo klasė -Cca s1d1a1: 5G4mm²	m	-27	4,55	-122,77
56	VIPA	Kabelis vario gyslomis, su XLPE izoliacija, 300/500V, degumo klasė -Cca s1d1a1: 4G1,5mm²	m	-475	2,62	-1242,89
57	VIPA	Kabelis vario gyslomis atsparus ugniai E60, degumo klasė -A	m	-16	2,76	-44,22
58	VIPA	Plastikinis kanalas ~60x25mm., su pertvara ir dangčiu	m	-20	11,61	-232,26
		E (vykdomi -sutartis papildomi)				
59	Kaina	Dyzelinis generatorius 108kW/135kVA	kompl.	1	28398,00	28398,00
60	TB	Automatinis jungiklis 3C25A, Icu≥10kA	vnt.	1	46,67	46,67
61	TB	Automatinis jungiklis 3C16A, Icu≥10kA	vnt.	8	46,67	373,33
62	VIPA	Automatinis jungiklis 1C16A, Icu≥10kA	vnt.	19	16,24	308,53
63	VIPA	2p. srovės nuotekio 30mA (AC) relė In≥40A	vnt.	7	31,12	217,87
64	TB	Viršįtampių ribotuvas 1+2 klasė (B+C), 3P+N	vnt.	5	46,67	233,33
65	VIPA	Automatinis jungiklis 1C6A, Icu≥10kA	vnt.	26	13,58	353,15
66	TB	Automatinis jungiklis 1C10A, Icu≥10kA	vnt.	1	46,67	46,67
67	VIPA	Šviestuvai LED, įleidžiamas; ≥4320Lm; ~36W; 600x600mm.	vnt.	1	78,12	78,12
68	VIPA	Šviestuvai LED, įleidžiamas; ≥4320Lm; ~36W; 600x600mm. Su mikroprizminių difuzorium (DPRZ)	vnt.	57	78,12	4452,57
69	VIPA	Šviestuvai LED, įleidžiamas; ≥4320Lm; ~36W; 600x600mm. Padidinto sandarumo IP≥44	vnt.	17	78,12	1327,96
70	VIPA	Lauko šviestuvai LED; paviršinis, IP≥44; ≥1250Lm; ~12W, su judesio davikliu ir 3val. avarinio apšvietimo moduliui	vnt.	1	196,96	196,96
71	VIPA	Evakuacinė LED rodyklė su 3val. avarinio apšvietimo komplektu	vnt.	11	61,43	675,69
72	VIPA	Gaisrinio čiaupo šviesinis LED ženklas su 3val. avarinio apšvietimo komplektu	vnt.	3	52,53	157,58
73	VIPA	Būvio / judesio daviklis	vnt.	2	75,18	150,35
74	VIPA	Apšvietimo jungiklis dvigubas	vnt.	46	12,93	594,60
75	VIPA	Kištukinis lizdas 45mm, 1F, su įžeminimo kontaktu, montuojamas instaliaciniame kanale, 16A, 230V, IP20	vnt.	47	9,27	435,73
76	VIPA	Kištukinis lizdas, 1F, su įžeminimo kontaktu, įleidžiamas, 16A, 230V, IP20	vnt.	122	9,58	1169,28
77	VIPA	Kabelis vario gyslomis, su XLPE izoliacija, 0,6/1,0kV, degumo klasė -Cca s1d1a1: 5G70mm²	m	5	49,75	248,77
78	VIPA	Kabelis vario gyslomis atsparus ugniai E60, degumo klasė -A: 5x2,5mm²	m	5	4,83	24,16
79	VIPA	Kabelis vario gyslomis atsparus ugniai E60, degumo klasė -A: 3x2,5mm²	m	1292	3,78	4887,38
80	VIPA	Kabelis vario gyslomis, su XLPE izoliacija, 300/500V, degumo klasė -Cca s1d1a1: 3x1,5mm²	m	1690	2,31	3908,63
81	VIPA	Plastikinis kanalas ~100x53mm., su pertvara ir dangčiu, su vieta lizdų ir jungiklių montavimui.	m	55	16,68	917,37
82	VIPA	Elektroinstaliacinis vamzdis Ø110 klojamas žemėje, atsparumas gniuždynui 750N/5cm	m	55	5,40	296,99
83	VIPA	Elektroinstaliacinis vamzdis Ø50 klojamas žemėje, atsparumas gniuždynui 750N/5cm	m	5	2,44	12,20
84	VIPA	Elektroinstaliacinis lankstus vamzdis vidinei instaliacijai, nepalaikantis degimo, atsparumas gniuždynui ≥320N/5cm: Ø110	m	55	6,21	341,72
85	VIPA	Elektroinstaliacinis lankstus vamzdis vidinei instaliacijai, nepalaikantis degimo, atsparumas gniuždynui ≥320N/5cm: Ø50	m	20	2,91	58,21
86	VIPA	Elektroinstaliacinis lankstus vamzdis vidinei instaliacijai, nepalaikantis degimo, atsparumas gniuždynui ≥320N/5cm: Ø20	m	2335	1,75	4096,06
87	VIPA	Įžeminimo elektrodas, cinkuoto plieno, Ø16mm, L=1,5m	vnt.	14	25,25	353,43
88	VIPA	Kalimo galvutė	vnt.	1	4,77	4,77
89	VIPA	Elektrodo antgalis	vnt.	1	5,15	5,15
90	VIPA	Jungtis universali įžeminimo įrenginiui	vnt.	3	6,42	19,26
91	VIPA	Nedegios sandarinimo medžiagos kabelių perėjimams per sienas, perdangas	vnt.	1	764,40	764,40
92	VIPA	Būvio / judesio daviklis	vnt.	3	75,18	225,53
		E (papildomi darbai)				
93	R33-237	0,4 kV įtampos tripolių kirtiklių iki 1000A montavimas	vnt.	1,0	278,1287	278,13
94	N21-549	Iki 250 A galios automatiinių jungiklių montavimas spintose	vnt.	1,0	475,3710	475,37
95	N21-553	Iki 250 A galios automatiinių jungiklių vienpolių priedų montavimas spintose	vnt.	1,0	95,7480	95,75
96	N21-548	Iki 100 A galios automatiinių jungiklių montavimas spintose	vnt.	2,0	180,8165	361,63
97	N21-548	Iki 100 A galios automatiinių jungiklių montavimas spintose	vnt.	2,0	72,7763	145,55
98	N21-548	Iki 100 A galios automatiinių jungiklių montavimas spintose	vnt.	2,0	59,9505	119,90
99	N21-548	Iki 100 A galios automatiinių jungiklių montavimas spintose	vnt.	3,0	56,5201	169,56
100	N21-548	Iki 100 A galios automatiinių jungiklių montavimas spintose	vnt.	2,0	37,5880	75,18
101	N21-562	36 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medisraigčiais	vnt.	2,0	298,4543	596,91
102	N21-415-1	Tripolių kirtiklių iki 100A montavimas 10/0,4 kV TP	vnt.	1,0	81,6317	81,63
103	N21-548	Iki 100 A galios automatiinių jungiklių montavimas spintose	vnt.	2,0	49,0463	98,09
104	N21-548	Iki 100 A galios automatiinių jungiklių montavimas spintose	vnt.	1,0	47,0548	47,05
105	N21-561	24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medisraigčiais	vnt.	7,0	209,7590	1468,31
106	N21-415-1	Tripolių kirtiklių iki 100A montavimas 10/0,4 kV TP	vnt.	4,0	78,9675	315,87
107	N21-548	Iki 100 A galios automatiinių jungiklių montavimas spintose	vnt.	2,0	61,6009	123,20
108	N21-415-1	Tripolių kirtiklių iki 100A montavimas 10/0,4 kV TP	vnt.	1,0	80,5236	80,52

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
109	N21-548	Iki 100 A galios automatinį jungiklį montavimas spintose	vnt	1,0	34,8536	34,85
110	N21-415-1	Tripolių kirtiklių iki 100A montavimas 10/0,4 kV TP	vnt.	3,0	80,6061	241,82
111	N21-388	Matavimo, apsaugos, valdymo ir signalizacijos prietaisų bei aparatų montavimas, kai prijungiama iki 6 laidų	vnt	1,0	70,0573	70,06
112	N21-548	Iki 100 A galios automatinį jungiklį montavimas spintose	vnt	1,0	42,9994	43,00
113	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,250000	825,8778	206,47
114	N21-202	Perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,040000	1437,6932	57,51
115	N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0,100000	1555,3569	155,54
116	N21-544	Instaliacijos prietaisų - blokų (kištukiniai lizdai ir jungikliai) montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt	0,060000	825,7230	49,54
117	N21-542	El. instaliacijos plastikinių stovų montavimas, tvirtinant prie grindų	vnt	1,0	237,0602	237,06
118	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės stačiakampės iki 150x100mm	100vnt	0,110000	759,7167	83,57
119	N21-14	Kabelio tiesimas tvirtinant uždedamomis apkabomis, kai 1m kabelio masė iki 6kg	100m	0,700000	6143,3994	4300,38
120	N21-13	Kabelio tiesimas tvirtinant uždedamomis apkabomis, kai 1m kabelio masė iki 3kg	100m	0,450000	3066,8346	1380,08
121	N21-172	Kabelio iki 16 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0,100000	2761,3629	276,14
122	N21-171	Kabelio iki 10 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0,100000	1521,2676	152,13
123	N21-171	Kabelio iki 10 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0,350000	955,4268	334,40
124	N21-171	Kabelio iki 10 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	4,400000	938,9231	4131,26
125	N21-171	Kabelio iki 10 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0,350000	1080,3833	378,13
126	N21-171	Kabelio iki 10 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0,100000	834,0 68	83,40
127	N21-171	Kabelio iki 10 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0,100000	2447,8319	244,78
128	N21-171	Kabelio iki 10 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	100m	0,300000	1155,8288	346,75
129	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	1,0	168,0 52	168,01
130	N21-602	Iki 1000 V įtampos iki 120mm2 skersp. kabeliui galinės movos su terminiais vamzdeliais montavimas	vnt.	6,0	90,9923	545,95
131	N21-601	Iki 1000 V įtampos iki 70mm2 skersp.kabeliui galinės movos su terminiais vamzdeliais montavimas	vnt.	4,0	72,8961	291,58
132	N21P-0312	Metaliinių kopėčių kabeliams montavimas, kai kopėčių plotis iki 300 mm (kopėčių ilgis)	100m	0,200000	1920,0312	384,01
133	N21P-0312	Metaliinių kopėčių kabeliams montavimas, kai kopėčių plotis iki 300 mm (kopėčių ilgis)	100m	0,650000	1846,9434	1200,51
134	N21P-0314	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais gražtais mūro sienose	100vnt	3,0	121,3590	364,08
135	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	3,0	429,4415	1288,32
136	N21P-0330	Iki 2,5 mm2 skerspjūvio laidų gyslų jungimas paskirstymo dėžutėse arba lizduose, kai jungiamųjų gyslų kiekis dėžutėje 10 vnt (dėžutė)	vnt.	1003,0	7,9446	7968,43
137	R33P-2036-2	Įžeminimo laidininkų (juostų) klojimas tranšėjose (su žemės darbais) k9=1.15	m	35,0	15,8934	556,27
138	N1-428	Tranšėjų kasimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte iki 1m gylio k9=1.15	km	0,095000	7094,1901	673,95
139	N1-431	Tranšėjų užpylimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte k9=1.15	km	0,095000	2861,1984	271,81
140	N1-360	Plotų išlyginimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės k9=1.15	100m2	0,950000	186,7654	177,43
141	N21-6-1	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio k9=1.15	km	0,095000	293,4956	27,88
142	N21P-0142	Vertikalių skylių gręžimas iki 160 mm skersmens deimantiniais gražtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 100mm, gylis 200 mm	100vnt	0,040000	1018,7600	40,75
143	N21P-0116	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 63 mm iki 75 mm	100m	0,100000	451,0711	45,11
144	N21P-0305	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	2,200000	379,0 56	833,81
145	N21P-0305	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	6,0	295,2271	1771,36
146	C1-3860-53	Vielos laikiklis	vnt	42,0	10,2912	432,23
147	N21-571	Žaibolaidžio montavimas, kai tvirtinama prie k-jų, dirbant nuo kopėčių	100m	0,420000	990,7580	416,12
148	N21-118	Įvadinių spintų (dėžių) montavimas	vnt	1,0	2805,0793	2805,08
149	D1-202	Automatinio rezervinio maitinimo įrenginys su įtampos atstatymo schema	vnt	1,0	1292,1939	1292,19
150	N21-550	Iki 400 A galios automatinį jungiklį montavimas spintose	vnt	1,0	1696,3614	1696,36
151	N21-549	Iki 250 A galios automatinį jungiklį montavimas spintose	vnt	2,0	739,1353	1478,27
152	R63P-0112	Elektros apšvietimo instaliacijos pastatų holuose ir koridoriuose keitimas (atstatymas)	vnt.	83,0	60,2759	5002,90
153	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdanginių kanaluose	100m	14,100000	177,4104	2501,49
154	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (su žeminančiais transformatoriais)	vnt.	1,0	194,9075	194,91
		Vaiko kambario grindų remontas				
155	TB	Grindų dangos išardymas PVC	m2	12,09	1,22	14,75
156	TB	Grindų plytelių nuardymas	m2	11	3,92	43,12
157	TB	Savaime išsilyginamo mišinio sluoksnio įrengimas prieš grindų apdailos įrengimą.	m2	23,09	6,30	145,47
158	TB	PVC grindų dangą	m2	23,09	27,00	623,43
		Grindjuosčių atstatymo, naujų grindjuosčių įrengimo darbai (po šachtų atstatymo, naujų GK pertvarų sumontavimo, durų pakeitimo)				
159	N11P-0505-2	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant keramines grindų plyteles, padarant grindjuostinėmis	m	104,98	10,25	1076,25
		Kanalo įrengimas saulės elektrinei				
160	C1-48181	Autokeltuvai	maš. val.	10	39,51	395,10
161	N21-166	Metaliinių laidadėžių montavimas ant ankščiau sumontuotų atraminių konstrukcijų	100 m	0,12	2774,74	332,97
162	N21-153 (S9=1,051)	Metaliinių pavienių atraminių konstrukcijų iki 3 kg masės montavimas prie sienos, prišaudant	t	0,01	14294,07	142,94

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
163	VIPA	Parapetų apskardinimas poliesterių dengta cinkuota skarda, tvirtinama metalinėmis detalėmis(Kanalo skardinimas)	m2	15	52,26	783,90
164	N21P-0142-1	Vertikalių skylių gręžimas iki 160 mm skersmens deimantiniais gražtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo iki 32mm, gylis 200 mm	100 vnt.	0,01	1063,96	10,64
		Laiptinės turėklai (atsisakomi)				
165	VIPA	Naujų laiptų turėklų įrengimas (TS).	m2	-80	195,00	-15600,00
		Laiptinės turėklai (papildomi)				
166	Kaina	Nerūdijančio plieno porankių įrengimas pritvirtinant prie esamų turėklų	m	80	122,81	9824,80
167	Kaina	Esamų vidaus laiptinių turėklų atnaujinimo darbai - papoliruojami nerūdijančio plieno elementai, pakeičiami sulaužyti horizontalaus užpildo vamzdeliai ir juos uždarančios dangteliai, atliekami apvirinimo, suregulavimo darbai	m	80	15,27	1221,60
		Serverinės durys				
168	Kaina	PROTECTUS: plieninės, priešgaisrinės, vienvėrės durys. EI2 60-C5. Matmenys 1070x2080mm. Svarus praėjimas ne mažiau kaip 900mm. Spyna: Dorma SVP6000 (3S5EOL711)	vnt.	1	1682,76	1682,76
		P1-10 virtuvėlės patalpoje virš aliuminio vitrinų sienos formavimas				
169	N9P-0308-1 (K1=1,15)	Montavimo metalinių profilių montavimas (Omega profiliai)	100 m	0,53	422,90	224,13
170	N26-189 (K1=1,15)	Sienų apšiltinimas 5cm storio putų polistirolo plokštėmis, klijuojant vieną sluoksnį	m3	1	300,15	300,15
171	VIPA	Siūlių sandarinimas silikonu	m	38	6,50	247,00
172	N9P-0601-1 (K1=1,15)	Daugiasluoksnių plokščių montavimas. Išorės sienos	100 m2	0,23	2112,40	485,85
		Sienų plytelių klijavimas				
173	TB	Plytelių apdaila san. mazguose sienų . Tarpas tarp plytelių iki 2mm	m2	13,5	43,71	590,09
		AS (nevykdomi darbai)				
		Praėjimo kontrolė				
174	TB	Kabelis Cu 4x0,22	m	-20	0,29	-5,88
		Apsauginė signalizacijos sistema				
175	TB	IR spindulių judesio jutiklis	vnt.	-1	8,82	-8,82
176	TB	Stiklo dūžio jutiklis	vnt.	-1	11,76	-11,76
177	TB	Ekranuotas kabelis Cu 6x0,22 mm2	m	-5	0,39	-1,96
178	TB	Ekranuotas kabelis Cu 8x0,22 mm2	m	-20	0,44	-8,82
		Vaizdo stebėjimo sistema				
179	TB	Stacionari 4 Mpix IP vidaus vaizdo stebėjimo kamera	vnt.	-2	112,70	-225,40
180	TB	Stacionari 6 Mpix IP lauko vaizdo stebėjimo kamera, IP67	vnt.	-6	132,30	-793,80
181	TB	Tinklinis vaizdo įrašymo įrenginys 16 kamerų, ≥4xSATA 4TB HDD vietos, palaikantis RAID 0,1,5,6	vnt.	-1	882,00	-882,00
		AS (vykdomi-nauji papildomi)				
		Praėjimo kontrolės sistema				
182	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruošiose vagose (po tinku) (kabelis 4x1,0mm2)	100 m	0,45	379,07	170,58
183	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruošiose vagose (po tinku) (kabelis 2x1,0mm2)	100 m	0,5	318,95	159,47
		Vaizdo stebėjimo sistema				
184	N50-336	Vidinės videokameros montavimas, tvirtinant prie sienos	vnt.	2	250,74	501,49
185	N50-341	Lauko videokameros montavimas, tvirtinant prie sienos, dirbant iš bokštelio	vnt.	6	322,57	1935,43
186	N50-358-5	16 kamerų skaitmeninio įrašymo ir multipleksavimo įrenginių montavimas ir derinimas	vnt.	1	1098,00	1098,00
		ER kabelių markiravimas				
187	D1-637	Laidų ir kabelių gyslų markiravimas	vnt.	177	1,6970	300,37
188	D1-382	Grandinės fazė-nulis tariamosios varžos matavimas	vnt.	177	18,1965	3220,78
		PVA (vykdomi-nauji papildomi)				
189	D2-80	Vykdomo mechanizmo distancinio valdymo sistemos derinimas	vnt.	7	115,01	805,08
		Lietaus nuotekos (vykdomi-nauji papildomi)				
190	TB	Tranšėjos kasimas	m3	5,4	77,00	415,80
191	TB	Smėlio pasluoksnio įrengimas	m3	1,1	190,00	209,00
192	TB	Tranšėjų užpylimas	m3	5,4	190,00	1026,00
193	TB	PVC lietaus nuotekų vamzdžiai d200 su visomis reikalingomis jungtimis	m	5,4	58,60	316,44
194	N23P-0307-1 (S10=1,15)	Plastikinių lietaus nuotakyno šulinio ir kinetės montavimas, kai šulinio skersmuo iki 200 mm	vnt.	1	81,25	81,25
195	N34-109 (S9=1,085 S10=1,15)	Gelžbetoninių šulinių ardymas	vnt.	1	226,61	226,61
196	N27-14 (S10=1,15)	Gelžbetoninių vandens surinkimo šulinių įrengimas	vnt.	1	479,56	479,56
197	N23-137 (S10=1,15)	Liuko pastatymas	vnt.	3	28,80	86,39
198	N23-137p	Ketiniai liukai	vnt.	3	218,26	654,78
199	R16-105 (S9=1,051 S10=1,15)	Šulinio angos paaukštinimas G/B žiedais	vnt.	1	218,04	218,04
200	TB	Statybinio laužo išvežimas	t	0,86	44,00	37,84
201	TB	Vamzdynų išbandymas	m	5,4	1,40	7,56
		Lubų įrengimo sprendinio keitimas 1-24 patalpa				
202	TB	Pakabinamos lubos (medžiagos)	m²	39,17	17,25	675,68
203	TB	Pakabinamų lubų montavimas	m²	39,17	7,00	274,19
		Roletų/žaliuzių keitimas				
204	Kaina	Plisuotos žaliuzės	m²	97,87	83,48	8170,19
		Roletai (atsisakomi darbai)				
205	TB	Roletai	m²	-5	104,96	-524,80
		Kištukinių lizdų remontas				

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		KOMPIUTERINIS-TELEFONINIS TINKLAS				
206	TB	Kištukinis lizdas 2xRJ45, potinkinis montavimas	vnt	72	10,78	776,16
207	TB	Kabelis, UTP kat.5e, CCA, LSZH	m	1350	0,59	796,50
208	TB	Kabelių tvirtinimo medžiagos	kompl.	1	53,14	53,14
209	TB	Nedegios sandarinimo medžiagos kabelių perėjimams per sienas, perdangas	kompl.	1	42,40	42,40
210	TB	Papildomos medžiagos	kompl.	1	120,61	120,61
211	TB	Montavimo-derinimo darbai	kompl.	1	2682,00	2682,00
212	D1-380	Grandinės patikrinimas tarp žemiklio ir žemintu elementų (100 prijungimo taškų)	100 vnt	0,72	294,55	212,08
213	Kaina	Ryšių įrangos serverinėje perjungimas	kompl.	1	995,00	995,00
		ELEKTROTECHNIKA - Kištukinių lizdų ir jungiklių keitimas				
214	TB	Kištukinis lizdas, 1F, su žeminimo kontaktu, įleidžiamas, 16A, 230V, IP20	vnt	496	9,58	4751,68
215	TB	Apšvietimo jungiklis dvigubas	vnt	20	12,93	258,60
216	R21-34	Esamų demontuojamų įrenginių elektros instaliacijos demontažas	vnt.	516	0,51	263,16
217	TB	Papildomos medžiagos	kompl.	1	250,50	250,50
218	R61P-2709-2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji, instaliacijos prietaisai jungikliai	kompl.	516	1,38	712,08
219	N26-246	Apdailos atstatymas aplink naujai pakeistus el. instaliacinius prietaisus (jungikliai ir kištukiniai lizdai)	m	172	3,42	588,24
		Ugnies vožtuvų keitimas dėl priešgaisrinių reikalavimų				
220	TB	Ugnies vožtuvas EI60, Ø125	vnt.	3	36,62	109,86
221	TB	Ugnies vožtuvas EI60, 150x100	vnt.	1	38,17	38,17
222	TB	Ugnies vožtuvas EI60, 150x150	vnt.	4	40,48	161,92
223	TB	Ugnies vožtuvas EI60, 400x200	vnt.	1	53,97	53,97
224	TB	Priešgaisrinis angų sandarinimas	vnt	9	34,70	312,27
		Stacionarios kopėčios patekimui ant 5a. pastato stogo				
225	TB	Esamų kopėčių iki 5 aukšto stogo nuardymas	m	-9,7	1,82	-17,65
226	TB	Stacionarios kopėčios patekimui ant kito stogo pastato iš ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktų, su loveliu	m	-9,7	215,23	-2087,73
227	TB	Stacionarios kopėčios (su kilnojama dalimi) patekimui ant 3 aukštų pastato stogo (iš evakuacinių laiptinės)	m	3,88	215,23	835,09
		Durų keitimas patalpa nr. 2-2				
228	TB	Vidaus durų ir vitrinų demontavimas ir utilizavimas	m2	4,2	9,65	40,53
229	TB	Dažytu MDF, vienvėrių durų patalpose nr. P1-6 ir 2-2 įrengimas	m2	4,2	236,57	993,60
230	TB	Vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 kartus	m2	5,2	35,00	182,00
		Atraminės sienelės skardinimas				
231	VIPA	Parapetų apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda, tvirtinama metalinėmis detalėmis (Atraminės sienelės kepurčių ir viršutinės dalies skardinimas)	m2	19,2	52,26	1003,39
		Radiatorių termostatų keitimas				
232	R63P-3305-1 (K1=0,7 K2=0 K3=0)	Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas (termostatiniai elementai)(demontavimas)	vnt.	109	2,61	284,86
233	R63P-3305-1	Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas (termostatiniai elementai)	vnt.	109	27,31	2976,81
		Apsauginis profiliuotis cokolio apačioje				
234	VIPA	Apsauginis profiliuotis cokolio apačioje prie nuogrindos visu cokolio perimetru	m	-161,7	3,23	-522,29
		Nuotėkio daviklis su automatinio uždarymu				
235	VIPA	Nuotėkio daviklis su automatinio uždarymu montuojamas ant esamo apskaitos mazgo d100	kompl.	-1	356	-356,00
		GSS (Gaisro aptikimo ir signalizavimo)				
236	Kaina	Adresinis 1IN/1OUT įėjimų/išėjimų modulis	vnt	1	21,25	21,25
237	Kaina	Impulsinis maitinimo šaltinis 24VDC paviršinio montavimo korpuse ≥IP21	vnt	1	36,48	36,48
238	Kaina	Ugniai atsparus kabelis gaisrinei signalizacijai 2x1,5mm ² , E60 min.	m	5	0,87	4,35
239	Kaina	Montavimo-derinimo darbai	kompl.	1	150,00	150,00
240		Papildomų darbų (naujų įkainių) [geltonai pažymėtų eil.] suma, Eur be PVM:				162 910,32
241		Papildomos sumos (papildomų kiekių) darbų suma, Eur be PVM:				72 258,65
242		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma, Eur be PVM:				-81 206,03
243		Visų pagal žiniaraštį atliktinų Darbų suma (240+241 eil.), Eur be PVM:				235 168,97
244		Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma be Atsisakomų darbų), Eur be PVM:				81 704,29
245		Preliminarus Sutarties kainos (mokėtinos sumos) pokytis dėl Susitarime nurodytų Darbų (243+242), Eur be PVM:				153 962,94
		PVM (21 proc.), Eur:				32 332,22
		Preliminarus Sutarties kainos (mokėtinos Rangovui sumos) pokytis, Eur su PVM:				186 295,16

**PAPILDOMŲ/NEVYKDOMŲ DARBŲ SUDERINIMO
AKTAS NR. 03**

2023-05-25

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangos sutartis: 2022-08-24 Nr. 22-S1-1286

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „Naresta“

*Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Projektai ir co“

*Statinio statybos techninė
priežiūra:* UAB „Statybų techninė priežiūra“

Užsakovo VĮ Turto bankas, rangovo UAB „Naresta“, projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros statybos UAB „Projektai ir co“ bei statinio statybos techninės priežiūros UAB „Statybų techninė priežiūra“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų/nevykdomų darbų suderinimo aktą konstatuoja poreikį atlikti šiuos pakeitimus projekte:

1. Dėl VN skaitiklio įrengimo.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projektas“ Techninio darbo projekto sprendinius, pastate nėra numatytas vandens apskaitos prietaisų prijungimas prie pastato valdymo sistemos. Užsakovas išreiškė poreikį vandens apskaitos prietaisą prijungti prie PVS dėl Užsakovo vystomos įmonės strategijos automatizuoti inžinerinių sistemų automatizuoto valdymo ir sunaudotų energijos resursų automatizuoto nuotolinio nuskaitymo.

Nustatyta, kad esamas vandens apskaitos prietaisas, kuris priklauso UAB „Vilniaus vandenys“ negali būti prijungtas prie PVS. Apsvarsčius galimas alternatyvas, priimtas sprendimas įrengti naują vandens apskaitos prietaisą Užsakovo atsakomybės ribų dalyje (už UAB „Vilniaus vandenys“ skaitiklio) ir jį integruoti į projektą įrengiamą PVS.

Siūlomo pakeitimo kaina įvertinus susijusius papildomus darbus – 451,37 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka. Pridedama papildomų darbų sąmata (Priedas Nr. 1.1).

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1.1 – Vandens apskaita. Sąmata
- Priedas Nr. 1.2 – Cokol. Aukšto vandentiekio tinklų planas
- Priedas Nr. 1.3 – Vandens apskaitos mazgo schema

2. Dėl papildomų san. prietaisų įrengimo.

Pagal parengto „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto“ statinio architektūros dalies projekto sprendinius, yra numatytas sanitarinių prietaisų įrengimas WC patalpose. Projektuotojai, 2022-11-30 dieną, gamybinio ir projektavimo pasitarimo metu (pridedamas protokolas Nr. 12, klausimas Nr. 2.21 – Priedas Nr. 2.2) informavo, kad TDP SA (0 laidoje) sprendiniuose buvo nenumatyta dalis pisuarų ir dušo maišytuvų bei projekto sprendiniai netenkina STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 246 p. reikalavimų. Projekto vykdymo priežiūros atstovė (Jogilė Rutkauskaitė) pateikė atnaujintus sanitarinių prietaisų brėžinius bei žiniaraščius (Priedas Nr. 2.3), kurių pagrindu Rangovas atliko papildomų darbų sąmatinius skaičiavimus (Priedas Nr. 2.1). Pakeitimo kaina, įvertinus visus papildomus darbus 1219,80 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 2.1 – Sanprietaisai. Sąmata;
- Priedas 2.2 - Pasitarimo protokolas Nr. 012 2022.11.30 Ozo g. 4A Vilnius;
- Priedas 2.3 11958-TDP-SA_A laida;
- Priedas nr. 2.4 Komerc. pasiūlymai san. prietaisam.

3. Dėl gipso kartono pertvarų įrengimo

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projektas“ Techninio darbo projekto sprendinius, projekte buvo numatytas gipso kartono pertvarų įrengimas. Rangovas informavo, kad Techninio darbo projekto žiniaraštyje ir sutartiniuose darbų kiekių žiniaraščiuose nurodyti kiekiai yra mažesni nei faktiniai. Taip pat, tikslinant Statinio architektūros dalies sprendinius, atsirado papildomų, Techniniame darbo projekte nenumatytų, gipso kartono pertvarų, gipso kartono kaktų ir gipso kartono apsiuvimų skirtų inžinerinių tinklų šachtų uždengimui. Rangovas, pagal faktinę kiekių išpildomąją (Priedas Nr. 3.1) bei Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedai Nr. 3.2; 3.3). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus ir nevykdomus darbus yra 16 770,12 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 3.1 G-k pertvarų kiekių išpildomoji
- Priedas Nr. 3.2 G-k pertavarų įrengimas (vykdomi-sutartis papildomi)
- Priedas Nr. 3.3 G-k pertavarų įrengimas (nevykdomi)

4. Dėl papildomų tinkavimo darbų.

Pagal parengto „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ statinio architektūrinės dalies (Projekto Nr. 10958.01-01-01-TDP-SA (A laida)) Techninio darbo projekto sprendinius, -1, 1 ir 2 aukštuose numatyta atlikti sienų apdailos (dažymo, plytelių įrengimo) darbus. Lokaliuose remontuojamų zonų vietose, remiantis Statybos taisyklių reikalavimais (121895674.205.01.04:2014 „Mūro darbai“), buvo nustatyti neleistini mūrinių sienų nelygumų nuokrypiai bei atsisluoksniavęs esamų sienų tinko sluoksnis. Vadovaujantis statybos taisyklėmis bei palydinčių darbų (plytelių klijavimo, sienų dažymo) technologiniais reikalavimais, Rangovas, nurodytose zonose (Priedas Nr. 4.1 siūlo nutinkuoti esamas sienas, taip likviduojant plokštumų nelygumus.

Rangovas, pagal faktinę kiekių išpildomąją (Priedas Nr. 4.1) bei Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 4.2). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus, 2457,89 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 4.1 Tinkavimas kiekiai viso objekto
- Priedas Nr. 4.2 Vidaus patalpų tinkavimas. Samata

5. Dėl fasadinių stogelių įrengimo.

„Administracinės paskirties pastato, esančio Ozo g. 4A, Vilniuje, atnaujinimo statybos darbų“ techninio darbo projekto „Statinio konstrukcinė dalis (Projekto pavadinimas Nr. 11958.01-01-TDP-SK (0 Laida))“ sprendiniuose, pagal mazgus „Įėjimo stogelio šiltinimo mazgas NS 07“ ir „Įėjimo stogelio šiltinimo mazgas NS 08“, buvo numatytas esamų gelžbetoninės konstrukcijos stogelių apšiltinimas. Tačiau, konstrukcijų atidengimo metu, paaiškėjo, kad pradinis stogelių apšiltinimo sprendinys nėra tinkamas dėl to, kad stogelio konstrukcija yra metalinė, o ne gelžbetoninė, kaip buvo numatyta techniniame darbo projekte.

Atsižvelgiant į esamą situaciją, Projektuotojai pateikė atnaujintus sprendinius: 1) fasadinį stogelį įrengti pagal „ESAMO STOGELIO APDAILOS ĮRENGIMO MAZGAS“ (Brėžinys 11958.01-01-TDP-SA.B-21 (A laida) (Priedas Nr. 5.1); 2) Perdangą apšiltinti pagal Projektuotojų pateiktą mazgą „Perdangos šiltinimo mazgas“ (Brėžinys 11958.01-01-TDP-SA.B-22 (A laida) (Priedas Nr. 5.2); 3) Patikslintą kiekių žiniaraštį (Priedas Nr. 5.5) Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedai Nr. 5.3; 5.4). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus ir nevykdomus darbus yra 9910,57 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 5.1 Fasadinio stogelio įrengimo mazgas;
- Priedas Nr. 5.2 Fasado šiltinimo ir apdailos mazgas;
- Priedas Nr. 5.3 Fasado ir stogelių sprendinių keitimas. Samata;
- Priedas Nr. 5.4 Stogelio ir fasado darbai (nevykdomi);
- Priedas Nr. 5.5 Stogelio ir fasado apdailos kiekių žiniaraštis.

6. Dėl revizinių dūrelių įrengimo.

Pagal parengto „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ Techninio darbo projekto sprendinius, -1, 1 ir 2 aukšto atskirose patalpose yra numatytas revizinių dūrelių įrengimas. Pagal projektuotojų pateiktus atnaujintus statinio architektūrinės dalies (Projekto Nr. 10958.01-01-01-TDP-SA (A laida)) brėžinius, nustatytas priešgaisrinių ir skardinių revizinių dūrelių kiekių padidėjimas. Rangovas, pagal faktinę kiekių išpildomąją (Priedas Nr. 6.1) bei Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 6.2). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus, 712,18 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 6.1 Revizinės dūrelės kiekių išpildomoji;
- Priedas Nr. 6.2 Revizinės dūrelės. Samata.

7. Dėl papildomų elektrotechnikos projekto dalies darbų atlikimo.

Dėl parengto „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ elektrotechnikos (toliau E) techninio darbo projekto (toliau TDP) sprendinių nesuderinamumo su kitomis projekto dalimis, numatant papildomus Užsakovo reikalavimus bei pakoreguojant TDP klaidas, buvo išleista E projekto A laida.

Koreguojant elektrotechnikos dalies Techninio darbo projektą, buvo atlikti atskirų sistemų neesminiai pakeitimai. Projekto neesminių pakeitimų sąrašas pateikiamas Priede Nr. 7.1. Projektuotojų ir Užsakovo atstovai peržiūrėjo ir patvirtino atnaujintą projektą (11958-01-TDP-E (A laida)). Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 7.2; 7.3; 7.4). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus ir nevykdomus darbus yra 84565,74 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 7.1 Pakeitimų sąrašas;
- Priedas Nr. 7.2 Elektrotechnika. Samata (nevykdomi);
- Priedas Nr. 7.3 Elektrotechnika. Samata (vykdomi -sutartis papildomi);
- Priedas Nr. 7.4 Elektrotechnika. Samata (vykdomi-nauji papildomi);
- Priedas Nr. 7.5 Dizelgeneratoriaus komerc. Pasiūlymai.

8. Dėl vaiko kambario įrengimo.

Užsakovo atstovai, 2022.12.21 dienos gamybinio ir projektavimo pasitarimo Nr. 015 metu (Priedas Nr. 8.1, klausimas Nr. 2.30) informavo, kad pagal naujai keliamus reikalavimus, administraciniame pastate turi būti įrengtas, projekte nenumatytas, vaiko kambarys. Savo ruožtu Projektuotojai, pagal Užsakovo pateiktą vaiko kambario projektavimo užduotį (Priedas Nr. 8.2), pateikė pakoreguotą statinio architektūros dalies projektą, kuriame 2-3 patalpoje numatytas vaikų kambarys. Rangovai, remdamiesi atnaujinto projekto sprendiniais, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 8.3). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus, 826,77 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 8.1 Pasitarimo protokolas Nr. 015 2022.12.21;
- Priedas Nr. 8.2 Užduotis vaiko priežiūros kambariui;
- Priedas nr. 8.3 Vaiko kambario grindų remontas. Samata.

9. Dėl grindjuosčių atstatymo.

Pagal parengto „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ statinio architektūrinės dalies Techninio darbo projekto sprendinius, dalyje pastato buvo numatytas grindų dangos keitimas. Tačiau projekto žiniaraščiuose nebuvo numatytas grindjuosčių iš plytelių įrengimas atskirose lokaliuose vietose t.y. zonose, kuriose pagal TDP 0 laidos sprendinius nebuvo numatytas grindų keitimas, plytelių įrengimas tarpduriuose po durų platinimo bei grindjuosčių atstatymas šachtų įrengimo vietose kur grindys nėra keičiamos. Rangovas, pagal faktinę kiekių išpildomąją (Priedas Nr. 9.1) bei Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 9.2). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus, 1076,25 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 9.1 Grindjuosčių kiekių išpildomiji;
- Priedas nr. 9.2 Grindjuosčių atstatymas. Sąmata.

10. Dėl kanalo pravedimo saulės elektrinės sistemai.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projektas“ Techninio darbo projekto sprendinius, pastate nėra numatytas saulės elektrinės įrengimas. Užsakovo atstovai, 2023.02.01 dienos gamybinio ir projektavimo pasitarimo Nr. 020 metu (Priedas Nr. 10.2, klausimas Nr. 2.36) informavo, kad Užsakovas atskiru projektu planuoja įrengti saulės elektrinę bei įgyvendinant tiekėjų keliamus reikalavimus privaloma numatyti elektros kabelių kanalo nuvedimą per fasadą. Atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus, Rangovas atliko kanalo įrengimo darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 10.2). Papildomų darbų kaina 1 655,55 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 10.1 - Kanalo įrengimas saulės elektrinei. Sąmata;
- Priedas nr. 10.2 - Pasitarimo protokolas Nr. 020 2023.02.01.

11. Dėl turėklų pasikeitimo.

Pagal parengto „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ statinio architektūrinės dalies (toliau SA) techninio darbo projekto (toliau TDP) sprendiniuose numatytas naujų dvigubų turėklų įrengimas laiptinėse.

Užsakovo atstovai, 2023-03-08 dienos gamybinio ir projektavimo pasitarimo Nr. 025 metu (Priedas Nr. 11.1, klausimas Nr. 2.37) informavo, kad susiderinus su Projektuotojais ir įvertinus esamų turėklų būklę, nuspręsta suremontuoti esamus turėklus ir įrengti papildomą porankį bei atsisakyti naujų turėklų įrengimo laiptinėse. Rangovas atliko kainų skaičiavimus bei pateikia kainų pagrindimus (Priedas Nr. 11.2). Pakeitimo atsisakomų darbų kaina 15 600,00 Eur (be PVM) (Priedas Nr. 11.3), papildomų darbų kaina 11 046,40 Eur (be pvm) (Priedas Nr. 11.4). Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 11.1 Pasitarimo protokolas Nr. 025 2023.03.08;
- Priedas nr. 11.2 Komerciniai pasiūlymai;
- Priedas nr. 11.3 Turėklai. Atsisakomi darbai;
- Priedas nr. 11.4 Turėklai. Papildomi darbai.

12. Dėl papildomų serverinės durų įrengimo.

Pagal parengto „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ statinio architektūros dalies durų kiekių žiniaraščius bei specifikacijas, serverinės patalpoje (patalpos Nr. P1-15), buvo numatyta įrengti medinės RVD-2 tipo duris.

Pastato naudotojo atstovas (Martynas Kručauskas), 2023-03-15 dieną gamybinio ir projektavimo pasitarimo Nr. 026 metu (Priedas Nr. 12.1, klausimas Nr. 1.40) informavo, kad prieš projektavimo darbus buvo suderintas papildomų saugumo reikalavimų numatymas serverinės durims. Projekto vykdymo priežiūros atstovė Jogilė Rutkauskaitė (toliau JR), 2023-03-22 dieną, gamybinio ir projektavimo pasitarimo Nr. 027 metu (Priedas Nr. 12.2, klausimas Nr. 1.40) informavo, kad TDP sprendiniuose buvo padaryta projektavimo klaida – serverinės durys privalo būti priešgaisrinės. Rangovas, pagal atnaujintus sprendinius (Priedas nr. 12.3), atliko skaičiavimus priešgaisrinių RVD-2.1 tipo durų įrengimo darbų atlikimui (Priedas Nr. 12.4). Pakeitimo kaina lygi 1682,76 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 12.1 Pasitarimo protokolas Nr. 026 2023.03.15;
- Priedas nr. 12.2 Pasitarimo protokolas Nr. 027 2023.03.22;
- Priedas nr. 12.3 Serverinės durys. Aprasymas;
- Priedas nr. 12.4-Sąmata-Serverinės durys. Atnaujinta.

13. Sienos virš aliuminio vitrinės formavimas.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projektas“ Techninio darbo projekto sprendinius, projekte numatytas naujų lauko vitrinų (PVL-1; PVL-2; PVL-3) įrengimas patalpoje Nr. P1-10. Techninės priežiūros atstovė (Lina Šiaulienė), 2023-02-22 dieną, gamybinio ir projektavimo pasitarimo Nr. 023 metu (Priedas Nr. 13.1, klausimas Nr. 2.38) informavo, kad Rangovui pradėjus atlikti P1-10 patalpos apdailos demontavimo darbus, nustatyta, jog zonos virš keičiamų vitrinų yra nesandarios (Priedamos nuotraukos pagal pasitarimo protokolą Priedo Nr. 13.1, Priedą Nr. 1). Projektuotojai, pagal esamą situaciją, pateikė remonto sprendinius sandarumui užtikrinti (Priedas Nr. 13.2). Rangovas, pagal atnaujintus sprendinius, atliko skaičiavimus papildomų darbų atlikimui (Priedas Nr. 13.3). Pakeitimo kaina lygi 1257,13 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 13.1 Pasitarimo protokolas Nr. 023 2023.02.22;
- Priedas nr. 13.2 11958.01-01-TDP-vitrinu tvirtinimo mazgas;
- Priedas nr. 13.3 P1-10 virtuvėlės patalpoje virš aliuminio vitrinų sienos formavimas.

14. Sienų plytelių klijavimas.

Pagal parengto „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ statinio architektūrinės dalies Techninio darbo projekto sprendinius, dalyje patalpų numatytas sienų plytelių klijavimas. Tačiau projekto žiniaraščiuose nebuvo numatytas esamų sienų plytelių atstatymas šachtų atidengimo ir inžinerinių sistemų įrengimo vietose. Rangovas, pagal faktinę kiekį išpildomąją (Priedas Nr. 14.1) bei Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus sienų plytelių atstatymui (Priedas Nr. 14.2). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus darbus, 590,09 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 14.1 Kiekiu skaičiavimo išpildomoji;
- Priedas nr. 14.2 Sienų plytelių klijavimas. Samata.

15. AS Projekto sprendinių patikslinimas.

2023m. sausio mėn. 4d. gamybinio pasitarimo metu (Priedas Nr. 15.1, klausimas Nr. 2.29) Užsakovo atstovas Arūnas Stravinskas informavo, kad TDP projekto specifikacijose parinktos vaizdo stebėjimo kameros ir vaizdo įrašymo įrenginys yra netinkami dėl įrangos kilmės šalies. 2023.02.10 Rangovas pateikė atnaujintą vaizdo stebėjimo ir įrašymo įrangą derinimui (Priedas Nr. 15.2). 2023.02.15 Užsakovo atstovas Arūnas Stravinskas patvirtino įrangos tinkamumą el. Paštu. Rangovas atliko kainos perskaičiavimą pagal naujai suderintą įrangą (Priedai Nr. 15.3; 15.4; 15.5). Pakeitimo kaina, įvertinus papildomus ir nevykdomus darbus, 1 926,53 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 15.1 Pasitarimo protokolas Nr. 016;
- Priedas Nr. 15.2 video specifikacijos. 2023.02.10;
- Priedas nr. 15.3 AS Samata (nevykdomi);
- Priedas nr. 15.4 AS Samata (vykdomi-nauji papildomi);
- Priedas nr. 15.5 Komerciniai pasiūlymai.

16. ER papildomi darbai. Kabelių testavimas ir markiravimas.

2022m. lapkričio mėn. 23d. gamybinio pasitarimo metu (Priedas Nr. 16.1, klausimas Nr. 2.25) VATŽŪM atstovas Martynas Kručauskas informavo, kad pagal TDP sprendinius, kai kuriose patalpose dalis elektroninių ryšių kištukinių lizdų yra netinkamos būklės, neveikia, todėl reikia atlikti esamų tinklų audito ir markiravimo darbus. 2023.01.04 gamybinio susirinkimo metu (Priedas Nr. 16.2, klausimas Nr. 2.25) Užsakovas patvirtino papildomų darbų poreikį. Rangovas pateikė papildomų darbų kainos paskaičiavimą Užsakovui ir 2023.01.13 el. Paštu buvo gautas papildomų darbų kainos patvirtinimas (Priedas Nr. 16.3). Papildomų darbų kaina 3 521,15 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 16.1 Pasitarimo protokolas Nr. 011 2022.11.23;
- Priedas nr. 16.2 Pasitarimo protokolas Nr. 016 2023.01.09;
- Priedas nr. 16.3 ER kabelių markiravimas.

17. PVA papildomi darbai. Auditas.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius Rangovas atliko pastato ventiliacijos įrangos ir (jos valdymo įrangos) demontavimo darbus patalpoje nr. P-4. Po demontavimo darbų, 2023.03.06 VATŽŪM atstovė Rasita Kybartienė el. paštu informavo Rangovą, kad neveikia laboratorijų patalpose esančios traukos spintos (šios įrangos remonto Projekto apimtyje nebuvo numatyta). Kadangi traukos spintų pajungimo schemų ir dokumentų Nuomininkas pateikti negalėjo, Rangovas turėjo atlikti esamų valdymo skydų auditą, kad nustatyti kaip valdoma esama įranga. Po audito ir atliktų perjungimo ir derinimo darbų laboratorijos traukų spintų darbas buvo atstatytas. Rangovas, pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 17.1), vadovaudamasis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3.4 p. – pagal „Sistela“ 2022 m. spalio mėn. įkainius. Papildomų darbų kaina 805,08 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 17. PVA (vykdomi-nauji papildomi).

18. Lauko lietaus tinklų remontas

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius Rangovas atlikęs važiuojamosios dalies (vidiniam kieme) dangos ir pasluoksnių demontavimo darbus, pastebėjo, kad esami lietaus nuotekų šulinių gelžbet. žiedai ir dangčiai yra avarinės būklės ir dalį jų reikia keisti naujais bei pagal esamus dangos aukščius negalės užtikrinti tinkamų vandens surinkimo nuolydžių, kurie nurodyti TDP. 2023.05.12 Projektuotojai pateikė atnaujintą lietaus tinklų planą (Priedas Nr. 18.2). 2023.05.19 Rangovo atstovas Ovidijus Plečkaitis el. Paštu informavo Užsakovą apie esamą lietaus tinklų būklę. 2023.05.22 Užsakovo atstovas Arūnas Stravinskas el. Paštu pritarė esamų lietaus surinkimo tinklų remonto darbams. Remdamasis aukščiau pateikta informacija Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 18.1), vadovaudamasis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3.4 punkte nustatyta tvarka. Papildomų darbų kaina 3759,27 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 18.1 - Lietaus nuotekos (vykdomi-nauji papildomi);
- Priedas nr. 18.2 - Lietaus nuotekų tinklų planas.

19. Pakabinamos lubos patalpoje nr. 1-24

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projektas“ Techninio darbo projekto sprendinius, patalpoje nr. 1-24 nebuvo numatytas esamų lubų keitimas. Tačiau dėl esamų lubų prastos būklės ir patalpoje nr. 1-24 vykdomų darbų (keičiamos vidinės vitrinės VVD-6, fasadinių vitrinų LV-1 ir LV-2 keitimo ir pertvaros su patalpa nr. 2-23 griovimo ir įrengimo darbų), turėjome pilnai išardyti esamas lubas, kad technologškai tinkamai atlikti aukščiau išvardintus darbus. Vietoj senų lubų nuspręsta įrengti pakabinamas lubas iš plokščių, kaip ir kitose patalpose. Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 19.1), vadovaudamasis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3.1 p. – taikomos Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai. Papildomų darbų kaina 949,87 Eur be PVM.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 19.1 Lubų įrengimas 1-24. Sąmata.

20. Žaliuzės vidaus patalpose.

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projektas“ ir „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, paprastojo remonto projektas“ Techninių darbo projektų sprendinius patalpose po atliktų darbų turėjo būti atgal sumontuoti darbų pradžioje demontuoti roletai ir žaliuzės. 2023 m. gegužės mėn. 16 d. VATŽŪM atstovė Inga Arlauskienė el. Paštu informavo, kad esami roletai ir žaliuzės paskutinį kartą buvo keisti 2004 m. ir yra netinkamos būklės, kad galėtų būti sumontuoti atgal (nublukusi spalva, dalis mechaninių detalių sugedę ir neveikia). 2023.05.22 Rangovas gavo el. Laišką iš Užsakovo atstovo Gyčio Paluckio dėl netinkamų roletų ir žaliuzių pakeitimo darbų pasiūlymo paskaičiavimo. Rangovas atliko papildomų darbų kiekių ir kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 20.1, 20.2, 20.3 ir 20.4). Papildomų darbų, įvertinus papildomus ir nevykdomus darbus, kaina 7645,39 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 20.1 Plisuotos žaliuzės (papildomi darbai). Sąmata
- Priedas nr. 20.2 Roletai (atsisakomi darbai). Sąmata
- Priedas nr. 20.3 komerciniai pasiūlymai Plisuotos žaliuzės
- Priedas nr. 20.4 matavimu ataskaita

21. Elektros ir ryšių kištukiniai lizdai

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius buvo numatyta nekeisti esamų elektros ir elektroninių ryšių kištukinių lizdų bei jungiklių. Tačiau Rangovui atlikus esamų tinklų audito darbus ir nustačius, kad didžioji dalis įrangos nėra tinkamos būklės, Užsakovo pageidavimu, Rangovas pateikė kištukinių lizdų, jungiklių kiekių skaičiavimo ataskaitą (Priedas Nr. 21.2) ir pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 21.1). Papildomų darbų kaina 12 502,15 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 21.1 Kištukinių lizdų remontas. Sąmata
- Priedas nr. 21.2 Rozečių keitimas. Kiekiu skaičiavimas

22. Ugnies vožtuvai

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius Rangovas atliko pastato dalies ventiliacijos įrangos keitimo darbus. Vykdamas darbus buvo nustatyta, kad dalies nekeičiamos įrangos (ortakių) kertančių priešgaisrines pertvaras vožtuvai neatitinka gaisrinei pertvarai keliamų reikalavimų. 2023-03-21 Rangovas el. Paštu informavo Projektuotojus apie esamą situaciją. 2023-03-24 Projektuotojai el. Paštu pateikė atsakymą, jog Ugnies vožtuvai turi būti įrengti, kad užtikrinti gaisrinių pertvarų sandarumą, nors TDP nebuvo numatyta jų keitimo. Rangovas pagal Sutarties nuostatas, atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 22.1). Papildomų darbų kaina 676,19 Eur be PVM. Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 22.1 Ugnies vožtuvai (papildomi darbai).

23. Kopėčios patekimui ant stogo

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius buvo numatyta įrengti naujas priešgaisrinės fasadinės kopėčias su užlipimo aikštele ir apsauginiais lankais. Rangovui patikrinus esamą situaciją, buvo nustatyta, kad esamos kopėčios atitinka gaisrinius reikalavimus ir yra geros būklės, todėl keisti jų nėra prasmės. Užsakovui patvirtinus, buvo atsisakyta įrengti naujas kopėčias. Bet TDP sprendiniuose nebuvo numatyta pakeisti esamų aliuminių kopėčių patekimui ant Modernizuojamo pastato stogo, kurios netenkina priešgaisrinėms kopėčioms keliamų gaisrinių reikalavimų (pločio, degumo klasės). Pagal aukščiau išvardintą informaciją, Rangovas atliko papildomų ir atsisakomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 23.1). Pakeitimo atsisakomų darbų kaina 1270,29 Eur (be PVM). Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 23.1 Kopėčios patekimui ant stogo. Sąmata

24. Dažytos MDF, vienvėrės durys

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius nebuvo numatyta įrengti naujas duris patalpoms nr. P1-6 ir 2-2. Įvertinus esamų durų būklę, Užsakovas išreiškė pageidavimą pakeisti minėtas duris naujomis, kad būtų patalpų išlaikytas interjero vientisumas. Pagal aukščiau išvardintą informaciją, Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 24.1). Papildomų darbų kaina 1216,13 Eur (be PVM). Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

Priedas nr. 24.1 Dažytos MDF, vienvėrės durys

25. Atraminės sienelės skardinimai

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius nebuvo numatyta įrengti remontuojamos atraminės sienelės skardinimo darbų. Rangovas informavo Užsakovą, jog šie darbai reikalingi užtikrinti atraminės sienelės apsaugai nuo atmosferos poveikio. Užsakovui pritarus dėl darbų būtinybės, Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 25.1). Papildomų darbų kaina 1003,39 Eur (be PVM). Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 25.1 Atraminės sienelės skardinimas

26. Radiatorių termostatai

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius nebuvo numatyta keisti esamų radiatorių ir jų reguliavimo mechanizmų. Tačiau Rangovui patikrinus temperatūros reguliavimo mechanizmų būklę, buvo nustatyta, kad ne visi esami mechanizmai veikia. Įvertinus esamų termostatų būklę, Užsakovas išreiškė pageidavimą pakeisti esamus termostatus, kad atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus būtų galime užtikrinti projektinius šilumos energijos sutaupymus. Pagal aukščiau išvardintą informaciją, Rangovas atliko papildomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 26.1). Papildomų darbų kaina 3261,67 Eur (be PVM). Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr.26.1 Radiatorių termostatų keitimas

27. Apsauginis profiliuotis cokolio apačioje

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius buvo numatyta įrengti apsauginis profiliuotis cokolio apačioje, tačiau darbų žiniaraštyje šie darbai buvo sudubliuoti (įrašyti du kartus). Pagal aukščiau išvardintą informaciją, Rangovas atliko atsisakomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 27.1). Atsisakomų darbų kaina 522,29 Eur (be PVM).

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 27.1 Apsauginis profiliuotis cokolio apačioje;

28. Nuotėkio daviklis su automatinio uždarymu

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius buvo numatyta įrengti vandens nuotėkio daviklis su automatinio uždarymu vandens įvado patalpoje, tačiau pastato naudotojo atstovas Vladas Vasiliauskas išreiškė pageidavimą atsisakyti šio daviklio, dėl to, kad laboratorijos patalpose negali būti neplaninių vandens tiekimo atjungimų dėl laboratorinių bandymų atlikimo. Pagal aukščiau išvardintą informaciją, Rangovas atliko atsisakomų darbų kainų skaičiavimus (Priedas Nr. 28.1). Atsisakomų darbų kaina 356,00 Eur (be PVM).

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 28.1 Nuotėkio daviklis su automatinio uždarymu

29. Gaisrinių centrinių apjungimas

Pagal „Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) projekto“ techninių darbo projektų (toliau TDP) sprendinius nebuvo numatyta apjungti esamos ir naujai įrengiamos gaisrinių centrinių. Užsakovo pageidavimu, tam kad būtų užtikrinta pastate dirbančių žmonių sauga laiku informuojant apie gaisro pavojų gretimame pastato korpuse, Rangovas atliko Gaisrinių centrinių sujungimo į bendrą sistemą darbų skaičiavimus (Priedas Nr. 29.1). Papildomų darbų kaina 212,08 Eur (be PVM). Papildomų darbų kaina apskaičiuota Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3. punkte nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

- Priedas nr. 29.1 Gaisrinių centrinių apjungimas

Šio akto pagrindu Projekto dalyviai siūlo Užsakovui ir Rangovui sudaryti susitarimą dėl aprašytų papildomų / nevykdomų darbų įtraukimo į sutartį. Priedama papildomų ir nevykdomų darbų suvestinė (Priedas Nr.30).

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 30. Suvestinė.

UAB „Naresta“ projekto vadovas

VĮ Turto banko Statybų inžinierių grupės vadovas

UAB „Projektai ir co“

Projekto vykdymo priežiūros vadovo asistentė

UAB „Statybų techninė priežiūra“

Statinio statybos techninės priežiūros vadovė
