

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2023 m. lapkričio d., Nr. VPS-

Šakiai

Šakių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188772814, atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Ižganaičio, veikiančio pagal Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T-79 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Užsakovas), ir **uždaroji akcinė bendrovė „Parama“**, juridinio asmens kodas 165108836, atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Juodsnukio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas) sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

I SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas – Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Draugystės takas 1, 3, 4, 6, 8, Šakių m., kiemų teritorijos paprastojo remonto darbai (toliau – **Darbai**) ir kontrolinių geodezinių (dangų ir lietaus tinklo) planų parengimo paslaugos (toliau – **Paslauga**) pagal pridedamą statinio paprastojo remonto užduotį (techninę užduotį) (1 priedas).

II SKYRIUS

SUTARTIES KAINODARA

2. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio ir fiksuotos kainos kainodaros taisyklės, kur:
 - 2.1. Fiksuoto įkainio kainodaros taisyklė taikoma atsiskaitant už Darbus, kurių įkainiai nurodyti Vykdytojo pateiktame darbų kiekių žiniaraštyje (3 priedas).
 - 2.2. Fiksuotos kainos kainodaros taisyklė taikoma atsiskaitant už Paslaugas.
3. Pradinės Sutarties vertė yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Sutartyje nurodytų darbų ir paslaugų įsigijimui Vykdytojo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM – 140 826,45 eurų be PVM. Pradinės Sutarties vertė su PVM yra 170 400,00 (šimtas septyniasdešimt tūkstančių keturi šimtai eurų 0 ct) eurų, 21 proc. PVM yra 29 573,55 (suma žodžiais) eurų.
4. Priimta Sutarties suma, nustatyta viešojo pirkimo metu yra 126 454,23 eurai be PVM (šimtas dvidešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt keturi eurai 23 ct) kurią sudaro:
 - 4.1. Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Draugystės takas 1, 3, 4, 6, 8, Šakių m., kiemų teritorijos paprastojo remonto darbai – 124 454,23 Eur be PVM;
 - 4.2. Kontrolinių geodezinių (dangų ir lietaus tinklo) planų parengimo paslaugos - 2 000,00 Eur be PVM.
5. Bendra Sutarties kaina – **153 009,62 Eur** (vienas šimtas penkiasdešimt trys tūkstančiai devyni eurai 62 ct) su PVM. PVM sudaro 26 555,39 Eur.
6. Sutarties Darbų įkainiai ir Paslaugų kainos yra fiksuoti, nustatyti mažos vertės pirkimo skelbiamos apklausos būdu ir nekeičiami per visą sutarties galiojimo trukmę.
7. Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai, Paslaugų kainos ir pradinės Sutarties vertė. Vykdamas pirkimo Sutartį, techninėje užduotyje nurodyti preliminarūs darbų kiekiai gali kisti.
8. Vykdytojui sumokama už atliktą faktinį Sutartyje numatytų darbų kiekį pagal darbų įkainius ir atliktą Paslaugą pagal fiksuotą kainą, neviršijant pradinės Sutarties vertės.
9. Sutarčiai taikomas Darbų atlikimo, Paslaugos teikimo metu galiojantis pridėtinės vertės mokestis.
10. Šalys susitaria, kad Sutartyje nurodytas PVM gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatyme (toliau – Įstatymas) nustatyto pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) dydžio pasikeitimo. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, PVM suma perskaičiuojama per 10 kalendorinių dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. PVM perskaičiuojamas atskiru Šalių rašytiniu susitarimu, kuris nuo jo pasirašymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi. PVM

perskaičiavimas šiuo atveju nelaikomas Sutarties sąlygų keitimu. Pasikeitus kitiems mokesčiams pradinės sutarties vertė nebus perskaičiuojama. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties įkainius.

11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio:

11.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties įkainius gavimo diena.

11.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos rangos darbus, o už kitus, nei statybos rangos darbai, darbus (išpildomosios-vykdomosios dokumentacijos parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

11.3. Rangovui mokėtinos sumos už statybos rangos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – indeksas), labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 7 proc. ir jei toks pokytis ($K > 1,07$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės nuo laikotarpio pradžios.

11.4. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų statybos rangos darbų vertę padauginant iš indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – indekso pokyčio koeficientas;

IPr – indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

IPr ir IPb šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt>; Duomenų bazė; Ūkis ir finansai (makroekonomika); Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos; Statybos sąnaudų elementų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100); Viršuje spaudžiamame v Lentelės pasirinktys; Pasirenkame „, Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC)“; Išskleidžiamame nuorodą Inžineriniai statiniai; Pažymime Keliai ir gatvės; Nurodome laikotarpį; Suformuojame išrašą (pritaikyti).

Skaiciavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (K) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki dviejų skaitmenų po kablelio.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

11.5. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti įkainius pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant sutarties įkainių detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą pradinės sutarties vertę bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

11.6. Po to, kai šalys sudaro susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo, perskaičiuotieji įkainiai taikomi statybos rangos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti įkainius pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti atliktų darbų aktą su neperskaičiuotais įkainiais ir perskaičiavimą atlikti kitame atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuoti įkainiai.

11.7. Pirmoji sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po sutarties įsigaliojimo ir po to sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesiai.

11.8. Vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

11.9. Jeigu darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų įkainiai neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,07), bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo (kai indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,93).

III SKYRIUS ATSISKAITYMŲ TVARKA

12. Užsakovas pagal per praėjusį kalendorinį mėnesį faktiškai atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktus apmoka Rangovui už jo atliktus darbus. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų atsiskaito su Rangovu už atliktus darbus pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (aktas apie atliktas paslaugas, darbus, PVM sąskaita faktūra).

13. Rangovas, atlikęs Darbus, surašo atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą, kurį pateikia techninės priežiūros specialistui ir jam priėmus darbus, pateikia Užsakovui pažymą (forma F-3).

14. Rangovas perduodamas, o Užsakovas priimdamas atliktus darbus bei dokumentaciją pasirašo atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus.

15. Rangovas pagal pasirašytą atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą.

16. Vykdant pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.

17. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

17.1. Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

17.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 17.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

17.3. Subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekejas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka.

17.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subtiekejiui pagrindimą.

17.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

18. Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu. Rangovui neinformavus Užsakovo iš anksto apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Rangovas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.

19. Vėluojant finansavimui iš biudžeto, Užsakovas palūkanų nemoka.

IV SKYRIUS DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

20. Rangovas darbus pradeda nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos ir baigia ne vėliau kaip **per 11 mėnesių**. Kontrolinius geodezinius (dangų ir lietaus tinklo) planus parengia ir perduoda **per 2 mėnesius** nuo rangos darbų pabaigos.

Į nurodytą laikotarpį neįskaitomas darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d., taip pat Sutarties sustabdymo laikotarpis dėl Sutarties 22 punkte nurodytų aplinkybių.

21. Sutartinio darbo atlikimo terminas yra data, kai visiškai užbaigto sutartinio darbo ir paslaugų perdavimo – priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas.

22. Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali būti sustabdytas dėl:

22.1. atsiradusių papildomų darbų, turinčių reikšmingos įtakos Darbų vykdymui tinkamai ir laiku;

22.2. būtinybės atlikti gamtosaugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus ar kitus tyrimus, kurie nebuvo numatyti techninėje užduotyje ir (ar) projektinėje dokumentacijoje.

23. Apie Sutarties 22 punkte nurodytas aplinkybes Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą bei statinio statybos techninį prižiūrėtoją. Rangovas privalo pagrįsti dokumentais šių aplinkybių buvimą ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo jų atsiradimo. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo išnagrinėja Rangovo pateiktus dokumentus ir priima sprendimą dėl Sutarties vykdymo sustabdymo. Sutarties vykdymas gali būti nesustabdytas, o sustabdytas Sutarties vykdymas gali būti atnaujintas, nesibaigus Sutarties 22 punkte nurodytoms aplinkybėms, jeigu Sutarties vykdymo sustabdymo laikotarpiu Rangovas vykdo Darbus.

24. Išnykus Sutarties 22 punkte nurodytoms aplinkybėms, dėl kurių Sutartis sustabdyta, ir atnaujinus Sutarties vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį terminą. Sutarties vykdymo sustabdymas ir (ar) Sutarties vykdymo atnaujinimas įforminamas Užsakovo raštu.

V SKYRIUS

UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

25. Užsakovas turi nedelsdamas suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui.

26. Užsakovas bendradarbiauja su Rangovu ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis gali pagrįstai paprašyti, kad galėtų vykdyti Sutarį. Per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Užsakovas turi surengti įvadinį susirinkimą, kuriame aptariami organizaciniai Sutarties vykdymo klausimai.

27. Jei nėra būtina Sutarčiai vykdyti, Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi teisės Užsakovo pateiktų dokumentų perduoti trečiajai šaliai.

28. Užsakovas turi teisę duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti efektyvų darbų atlikimą.

29. Užsakovas privalo Sutarties 3 skyriuje nustatyta tvarka apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas.

30. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba atsiradus trūkumų ar defektų sustabdyti Darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti.

31. Užsakovas įsipareigoja per 20 (dvidešimt) darbo dienų ištaisyti netikslumus ir trūkumus techninėje užduotyje.

32. Rangovas, laiku negavęs reikalingų darbui dokumentų, kurių sąrašą Rangovas privalo pateikti per tris dienas nuo sutarties pasirašymo dienos, negali būti pripažintas kaltu dėl darbo terminų pažeidimo.

VI SKYRIUS

RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

33. Rangovas laikosi visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad jo darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

34. Rangovas turi vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai praneša Užsakovui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.

35. Rangovas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

36. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai visi kartu ir kiekvienas atskirai yra atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Užsakovo valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus. Rangovas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiams su Užsakovu.

37. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Sutarties pažeidimu.

38. Rangovas turi užtikrinti, kad visos specifikacijos ir visa dokumentacija, susijusi su rangos darbų atlikimu, būtų parengti nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis.

39. Rangovas privalo savo sąskaita apsaugoti ir apginti Užsakovą, jos atstovus ir darbuotojus nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančios iš bet kokio Rangovo veiksmo ar neveikimo atliekant rangos darbus, įskaitant ir bet kokius bet kokių teisinių nuostatų pažeidimus arba trečios šalies teisių į patentus, prekinius ženklus ir kitas intelektinės bei pramoninės nuosavybės formas.

40. Rangovui apie tokius ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą pranešama ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas apie tai sužino.

41. Rangovo nuostolių atlyginimo atsakomybės Užsakovui suma neviršija Sutarties vertės, tačiau ji netaikoma kalbant apie Rangovo atsakomybę už trečiųjų šalių patirtus Rangovo ar jo tyčinių veiksmų sukeltus nuostolius ar žalą.

42. Rangovas atsako tik už tuos ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą, kurie yra tiesiogiai susiję su jo sutartinių prievolių nevykdymu.

43. Kai Rangovas nevykdo savo sutartinių prievolių, jis turi, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita ištaisyti trūkumus, susijusius su rangos darbų atlikimu.

44. Rangovas neatsako už jokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalą, kurie atsiranda dėl šių priežasčių:

44.1. Užsakovas nesiima reikiamų veiksmų Rangovo rekomendacijoms vykdyti ar nepaiso Rangovo pagrįstų rekomendacijų, arba liepia Rangovui vykdyti nurodymą, kuriam Rangovas prieštarauja arba dėl kurio stipriai abejoja;

44.2. Užsakovo atstovai, darbuotojai arba rangovai, kurių veiklai buvo numatyta Rangovo priežiūra, netinkamai vykdo Rangovo nurodymus.

45. Rangovo atsakomybė už bet kokių sutartinių prievolių nevykdymą galioja tiek laiko po paslaugų suteikimo, kiek nustato Sutarties galiojantys įstatymai.

46. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

47. Rangovas turi teisę Darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino.

48. Rangovas vykdant Sutartį privalo užtikrinti, kad rangos darbai, būtų vykdomi taikant aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą, įdiegtą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taikant kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo, Užsakovui pateikti informaciją (planą ar pan.) apie tai, kokias konkrečias aplinkos apsaugos priemones Rangovas taikys (įsipareigoja taikyti) atlikdamas konkrečius darbus, ir pagal šią informaciją (planą ar pan.) vykdyti Sutartį. Šio įsipareigojimo vykdymą užtikrina Rangovas, kuris kartu su galutiniu atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktu Užsakovui pateikia ataskaitą apie taikytas aplinkos apsaugos priemones.

Užsakovui nustačius, kad Rangovas kartu su galutiniu atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktu Užsakovui nepateikė ataskaitos apie darbų atlikimo metu taikytas aplinkos apsaugos priemones ir (ar) atlikus darbus Rangovas nepritaikė pateiktoje informacijoje (plane ar pan.) nurodytų aplinkos apsaugos priemonių, Rangovui taikoma Sutarties 56 p. nustatyta atsakomybė.

VII SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS

49. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

49.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla, arba jei Rangovas laikinai sustabdo savo veiklą ar Rangovo veikla ne Rangovo iniciatyva yra sustabdoma;

49.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti darbus;

49.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo reikalavimų dėl darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų, po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

50. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas daugiau kaip mėnesį vėluoja apmokėti už atliktus darbus pagal sutarties 10 punkte nurodytą atsiskaitymo tvarką.

51. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties atliktus darbus, pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo už darbus apmokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinios sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius).

52. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

53. Šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties 3 skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.

VIII SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

54. Užsakovas nepagristai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

55. Rangovas dėl savo kaltės uždelsęs atlikti sutartinį darbą (pažeidęs galutinį darbų atlikimo terminą), moka Užsakovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną, šios netesybos taikomos taip pat ir tuo atveju, jeigu Rangovas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti sutartinio darbo kokybės trūkumus, nepriklausomai nuo to, ar tokia Rangovo pareiga atsiranda Sutarties galiojimo garantinio laikotarpio metu.

56. Rangovui nustatoma 500,00 Eur vertės bauda už Sutarties 48 punkte nustatyto reikalavimo nesilaikymą. Bauda gali būti išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinios sumos.

IX SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

57. Šalis gal būti visiškai ar iš dalies atleidžiami nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.

58. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

59. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 120 kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties šalis turi teisę nutraukti Sutartį išpėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

X SKYRIUS

SUBRANGOVAI. JŲ KEITIMO TVARKA

60. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiektėjai: UAB „Metrum LT“ įmonės kodas 303644359, Vytauto g. 34A, LT-68295 Marijampolė, atlikti kontrolinius geodezinius (dangų ir lietaus tinklo) planus.

Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subtiektėjų kontaktinius duomenis ir subtiektėjų atstovus.

61. Sutarties galiojimo metu subtiektėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiektėjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiektėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subtiektėjai nebuvo žinomi) subtiektėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiektėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

62. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subtiektėjus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniais reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiektėjus.

63. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiektėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiektėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiektėjus, subtiektėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiektėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

XI SKYRIUS

GINČŲ SPENDIMO TVARKA

64. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

XII SKYRIUS

ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

65. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

66. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad

papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

XIII SKYRIUS PAPILDOMI DARBAI

67. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų statybos darbų apimtys, viršijančios pradinę Sutarties vertę. Neatliekami darbai – statybos darbai ar statybos darbų apimtys, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų ar jų apimčių vykdymas netikslingas.

68. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu toliau nustatyta tvarka:

68.1. Paaiškęjus aplinkybėms, dėl kurių reikalinga kreiptis į Užsakovą dėl papildomų ar neatliekamų darbų, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo tada, kai šios aplinkybės tapo žinomos Rangovui, Rangovas Užsakovui raštu teikia motyvuotą siūlymą dėl papildomų ar neatliekamų darbų būtinybės, pridėdamas tai pagrindžiančius dokumentus (statybos techninio prižiūrėtojo įvertinimą, vietos apžiūros aktą (pasirašytą visų statybos dalyvių), brėžinius, sąmatinius skaičiavimus, žiniaraščių palyginimus ir kt., iš kurių būtų aiškiai matyti, kodėl reikia keisti darbų kiekius), kartu pateikdamas pagrindimą, kodėl jo siūlymas neatitinka Sutarties 68 punkte nurodytų kriterijų ir nurodydamas terminą, kuris reikalingas Rangovo nurodytiems papildomiems darbams atlikti bei darbų įkainius ir jų pagrindimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis);

68.2. gavęs 68.1. papunktyje nurodytus dokumentus, Užsakovas, remdamasis pateiktais dokumentais, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ ir kitų teisės aktų nuostatomis per 10 (dešimt) darbo dienų patikrina, ar pakanka duomenų sprendimui dėl Rangovo siūlymo priimti;

68.3. Užsakovui nustačius ir raštu informavus Rangovą, kad nepakanka duomenų sprendimui dėl Rangovo siūlymo priimti, Rangovas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos pateikti Užsakovui jo reikalaujamus papildomus duomenis ir dokumentus. Tokiu atveju kreipimosi dėl papildomų (ar neatliekamų) darbų data bus laikoma antrojo kreipimosi data. Tuo atveju, jeigu Rangovas, vykdydamas šiame Sutarties papunktyje numatytus Užsakovo įpareigojimus, pakartotinai pateikia Užsakovui nepakankamai duomenų sprendimui dėl papildomų ar neatliekamų darbų priimti, procedūra dėl šių darbų nutraukiama, o Rangovo siūlymas laikomas nepaduotu;

68.4. Užsakovui nustačius, kad Sutarties 68.1 papunktyje pateiktų dokumentų pakanka sprendimui priimti, Užsakovas pritaria pateiktam pasiūlymui arba jį atmeta;

68.5. gavęs Užsakovo sprendimą pritarti pateiktam pasiūlymui, Rangovas parengia darbų pakeitimą su techniniais sprendiniais, sąmatiniais skaičiavimais ir kitais būtiniais dokumentais, o statinio statybos darbų techninis prižiūrėtojas šį darbų pakeitimą įformina. Visus parengtus dokumentus darbų pakeitimo įforminimui Rangovas pateikia statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po pritarimo siūlomam sprendiniui gavimo, priešingu atveju Rangovas neteks teisės į apmokėjimą už sprendinio įgyvendinimo papildomus darbus;

68.6. gavęs įformintą darbų pakeitimą, Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas parengia papildomo susitarimo projektą ir pateikia jį Rangovui pasirašyti;

68.7. tuo atveju, jeigu neįmanoma iš anksto nustatyti tikslų papildomų darbų ar apimčių kiekių, Užsakovui ir Rangovui atlikus veiksmus, numatytus Sutarties 68.1-68.4. papunkčiuose, Užsakovas parengia papildomo susitarimo projektą ir pateikia jį Rangovui pasirašyti, o darbų pakeitimas įforminamas faktiškai atlikus darbus.

69. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

70. Įsigyjant papildomų darbų pagal šią Sutartį, Sutarties suma, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų darbų apimtį ir papildomus darbus.

71. Pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų prekių, paslaugų, darbų kainas pagal kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

71.1. papildomiems darbams pritaikant rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

71.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

71.3. jei neįmanoma papildomiems darbams pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

71.4. įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

72. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Rangovas, vykdydamas papildomus darbus, nesant papildomo susitarimo dėl papildomų darbų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomus darbus.

73. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

XIV SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

74. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius, patvirtinus antspaudais ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

75. Sutartis nustoja galioti, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta, jeigu Šalys sutaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar kitais įstatymų numatytais atvejais.

76. Sutarties galiojimo pabaiga įforminama dvišaliu sutarties šalių pasirašytu ir antspaudais patvirtintu sutartinio darbo perdavimo – priėmimo aktu.

77. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

78. Užsakovo vykdyto mažos vertės pirkimo skelbiamos apklausos būdu „Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Draugystės takas 1, 3, 4, 6, 8, Šakių m., kiemų teritorijos ir lietaus nuvedimo tinklo paprastojo remonto darbai“ (pirkimo numeris 695826) pirkimo dokumentai ir Rangovo šiam konkursui pateiktas pasiūlymas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi ir taikomi aiškinant Sutarties įvykdymo sąlygas.

79. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir patvirtinti abiejų Šalių. Visi šios Sutarties priedai, taip pat šios Sutarties galiojimo metu Sutarties išdavoje sudaryti išvestiniai susitarimai yra laikytini neatskiriama sudarytos Sutarties dalimi.

80. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, pasiunčiami registruotu laišku ar el. paštu. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu.

81. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

82. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas ir (arba) Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Rangovas ir (arba) Užsakovas.

83. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

84. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.

85. Sutarties priedas:

85.1. techninė užduotis;

85.2. atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos forma (F-3);

85.3. darbų kiekių žiniaraštis.

XV SKYRIUS

UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

86. Už sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas – rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Aušra Slidziauskienė, tel. (8 345) 66 120, el. paštas ausra.slidziauskiene@sakiai.lt, kuris koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Užsakovo įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja Rangovo prievolių vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties pakeitimus, pratęsimą, (jei reikia) kontroliuoja, kaip Rangovas pateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentus ir vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus).

87. Už sutarties vykdymą atsakingas Rangovo atstovas – Statybos vadovas Arvydas Iešmantavičius, tel 8 8 68739504, el. paštas: arvydas.jungenai@gmail.com

XVI SKYRIUS

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas: Šakių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai, juridinio asmens kodas 188772814, telefonas (8 345) 60750, el. paštas savivaldybe@sakiai.lt, Luminor bank AS Lietuvos filialas, b. k. 40100, a. s. LT39 4010 0421 0006 0059.

Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė „Parama“, Gardino g. 30 LT-62154 Alytus, juridinio asmens kodas 165108836, telefonas (8 315) 74640, el. paštas info@alytausparama.lt, AB SEB bankas, a.s. LT277044060001941552.

UŽSAKOVAS

Administracijos direktorius
Vytautas Izganaitis

A.V. 2023 m. lapkričio d.

RANGOVAS

Generalinis direktorius
Raimondas Juodsnukis

A.V. 2023 m. lapkričio d.

SCHEMA Nr. 1

ESAMŲ DANGŲ KEITYMO PLANAS



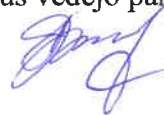
SUTARTINIAI PAŲYMEJIMAI

- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMI PĖSČIŲŲ TAKAI

TVIRTINU

Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė
laikinais einanti skyriaus vedėjo pareigas

Aušra Slidziauskienė



**STATINIO PAPRASTOJO REMONTO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Statinio (objekto) pavadinimai	Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Draugystės takas 1, 3, 4, 6, 8, Šakiai kiemų teritorijos paprastas remontas
3.	Pirkimo pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Draugystės takas 1, 3, 4, 6, 8, Šakiai, kiemo teritorijos paprastojo remonto darbų pirkimas
4.	Statinio adresas	Draugystės takas 1, 3, 4, 6, 8, Šakiai
5.	Statybos rūšis	Paprastas remontas

II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ, NURODYMAI IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

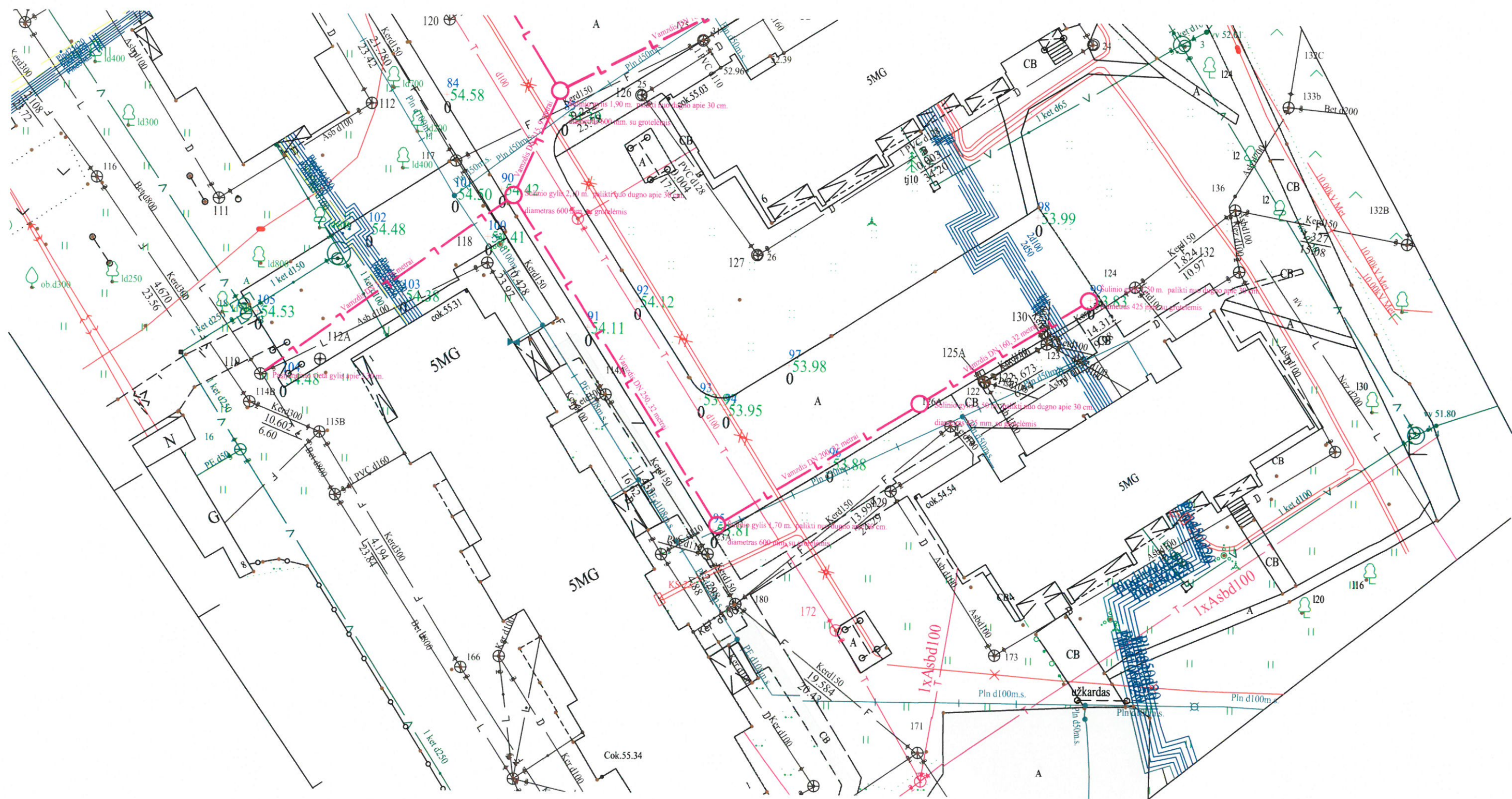
6.	Rangos darbų apimtis, trukmė	Rangos darbų atlikimo terminas: • Rangos darbai turi būti atlikti per 11 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo. • Kontroliniai geodeziniai (dangų ir lietaus tinklo) planai per topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą (TIIS) turi būti parengti ir perduoti statytojui (užsakovui) ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo rangos darbų pabaigos. Rangovas turės: Atlikti darbus pagal pridedamą įkainuotą darbų kiekių žiniaraštį ir darbų schemas (schema Nr.1-dangų keitimo planas, schema Nr.2- lietaus vandens nuvedimo planas). Preliminarios darbų apimtys sekančios: • Asfaltbetonio dangų pakeitimo plotas 1744,0 m² • Vejos bordiūrų įrengimas išardant esamus 494,6 m • Gatvės betono bordiūrų įrengimas demontuojant esamus 417,0 m. • Pėsčiųjų takų pakeitimas nauja betoninių trinkelų danga 597,0 m² • Paviršinio vandens surinkimo tinklų remonto darbai (preliminarūs pagal schemą Nr.2) – tinklų ilgis apie 234 m. • Po rangos darbų pabaigos parengti kontrolinius geodezinius(dangų ir lietaus tinklo) planus. Pagrindiniai nurodymai: • Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.
----	------------------------------	--

		• Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir išvalgą priimant racionalius sprendimus. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos.
7.	Kiti būtini nurodymai (kai taikoma)	• Rangovui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti rangos darbų apimtį. • Rangovas privalo atsižvelgti į tai, kad šioje užduotyje pateikiami duomenys yra preliminarūs ir gali nevisiškai atitikti praktiškai būtinų atlikti darbų kiekių. • Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Rangos darbų metu nukastos, išardytos ar kitaip demontuotos statybinės medžiagos ar įranga, kurios gali būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai, turi būti atskirtos ir perduotos statytojui (užsakovui). • Rangovas privalo įvertinti visas statybos darbų apimtis ir prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo. • Rangovas privalo informuoti statytoją (užsakovą) apie pastebėtus nelogiškus, žalingus, neracionalius ar kitaip netinkamus techninės dokumentacijos sprendinius bei derinti jų ištaisymo būdus ir priemones su statytoju (užsakovu). • Rangovas turi įvertinti ir atsižvelgti į šalia statybvietės esančių įstaigų vykdomą veiklą bei sudaryti sąlygas joms dirbti įprastu režimu ir tvarka. Taip pat atsižvelgti į aplinkinių gyventojų interesus ir pagal situaciją sudaryti kuo mažesnes kliūtis jiems pasiekti savo gyvenamąją vietą. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos. • Atlikęs rangos darbus, Rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją sutvarkytą, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas, želdynus ir pan.
8.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	• Schema Nr.1, dangų keitimo planas, 1 lapas. • Schema Nr.2, lietaus vandens nuvedimo planas, 1 lapas • Preliminarus darbų kiekių žiniaraštis (DKŽ) , 2 lapai

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Rangos darbai turi būti atlikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei vadovaujantis šia technine specifikacija ir jos priedais • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatoms ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
----	---	---

Parengė: Ūkio ir investicijų skyriaus vyr. specialistas Laimutis Kasparavičius tel. (8345)66121



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė Šakių rajono savivaldybės 12 programa 2023 m.

Statinys Draugystės takas 1, 3, 4, 6, 8, Šakiai

Žiniaraštis 1 Automobilių stovėjimo aikštelių paprastas remontas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1Ardymo ir paruošiamieji darbai						
1		Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai k9=1.15	100m3	0,013000		
2		Betoninių plytelių grindinio ardymas rankiniu būdu k9=1.15	100m2	5,960000		
3		Bordiūrų, sudėtų ant betoninio pagrindo, išardymas k8=1.09,k9=1.15	m	911,0		
4		Statybinių atliekų trnsportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi 1 km atstumu	m3	60,0		
5		Šulinių liukų keitimas "plaukiojančio" tipo liukais	vnt	3,0		
Skyriuje 1						
2Paviršinio vandens surinkimo tinklų darbai						
1		II grupės grunto kasimas daugiakaušiais ekskavatoriais, suverčiant į sankasą, kai tranšėjų gylis iki 3.5m k9=1.15	t. m3	0,276000		
2		Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės, transportavimo atstumas 1 km)	t. m3	0,110000		
3		Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdynais ir įrenginiais įrengimas (smėlio) k9=1.15	m3	14,040		
4		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm k9=1.15	m	69,0		
5		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 200 mm k9=1.15	m	64,0		
6		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 250 mm k9=1.15	m	66,0		
7		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 315 mm k9=1.15	m	35,0		
8		Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas ekskavatoriumi, sutankinant gruntą k9=1.15	m3	149,700		
9		Plastikinių lietausnuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 400 mm iki 500 mm k9=1.15	vnt.	7,0		
10		Plastikinių lietausnuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 600 mm iki 800 mm k9=1.15	vnt.	3,0		
11		Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi , kai kaušo talpa 0,40m3 k9=1.15	100m3	2,460		

Skyriuje 2

3 Tako įrengimo darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1		Grunto kasimas 0,4 m3 kaušo talpos vienakaušiais t. m3 ekskavatoriais, pakraunant gruntą į transporto priemones, kai gruntas I grupės k9=1.15		0,209000		
2		Iškasto grunto transportavimas 6 t t. m3 autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas I grupės, transportavimo atstumas 3 km)		0,172000		
3		Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš 100m3 smėlio-žvyro mišinių įrengimas (storis 20 cm) k9=1.15		1,190000		
4		Šaligatvio pagrindo įrengimas (dolomito skaldelė, 100m2 sluoksnio storis 12 cm) k8=1.06,k9=1.15		5,970000		
5		Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, 100m2 sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15		5,970000		
6		Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu 100m2 būdu, užpilant siūles akmens atsijomis k9=1.15		5,970000		
Skyriuje 3						
4Betono bordiūrų įrengimas						
1		Betoninių bordiūrų (150x300 mm, B02) įrengimas 100m ant betono pagrindo k9=1.15		4,170		
2		Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200 mm, B03 k9=1.15	100m	4,940000		
Skyriuje 4						
5Asfaltbetonio dangos atnaujinimas						
1		Asfaltbetonio dangos nufrezavimas freza su 100 m2 automatiniu aukščio reguliavimu		17,44		
2		Išlyginamųjų kelio pagrindo sluoksnių įrengimas, kai pagrindas dolomito skaldos k9=1.15	100 m3	1,310000		
3		AC16 PD asfaltbetonio viensluoksnės dangos 100m2 įrengimas (sluoksnis 6.0 cm storio) k8=1.17,k9=1.15		17,440		
Skyriuje 5						
6Gerbūvio atstatymo ir baigiamieji darbai						
1		Vejos mažų plotų atnaujinimas, papildant 10 cm 100m2 augalinio grunto sluoksniu k9=1.15		1,260		
2		Kelio dangos ženklinimas termoplastu su stiklo m2 rutuliukais rankiniu būdu, kai linijos, ženklo plotas iki 0,5 m2 k9=1.15		40,0		
Skyriuje 6						
žiniaraštyje 1						
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						
Iš viso žiniaraštyje 1						

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė Šakių rajono savivaldybės 12 programa 2023 m.

Statinyš Draugystės takas 1, 3, 4, 6, 8, Šakiai

Žiniaraštis 1 Automobilių stovėjimo aikštelių paprastas remontas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo ir paruošiamieji darbai						
1		Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai k9=1.15	100m3	0,013	727,34	9,46
2		Betoninių plytelių grindinio ardymas rankiniu būdu k9=1.15	100m2	5,96	141,45	843,04
3		Bordūrų, sudėtų ant betoninio pagrindo, išardymas k8=1.09,k9=1.15	m	911,0	3,1	2824,10
4		Statybinių atliekų transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi 1 km atstumu	m3	60,0	28,76	1725,60
5		Šulinių liukų keitimas "plaukiojančio" tipo liukais	vnt	3,0	262,54	787,62
Skyriuje 1						6189,82
2 Paviršinio vandens surinkimo tinklų darbai						
1		II grupės grunto kasimas daugiakaušiais ekskavatoriais, suverčiant į sankasą, kai tranšėjų gylis iki 3.5m k9=1.15	t. m3	0,276	2665,68	735,73
2		Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės, transportavimo atstumas 1 km)	t. m3	0,11	3685,29	405,38
3		Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdynais ir įrenginiais įrengimas (smėlio) k9=1.15	m3	14,04	30,8	432,43
4		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm k9=1.15	m	69,0	10,93	754,17
5		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 200 mm k9=1.15	m	64,0	12,42	794,88
6		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 250 mm k9=1.15	m	66,0	18,48	1219,68
7		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 315 mm k9=1.15	m	35,0	28,75	1006,25
8		Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas ekskavatoriumi, sutankinant gruntą k9=1.15	m3	149,7	28,92	4329,32
9		Plastikinių lietausnuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 400 mm iki 500 mm k9=1.15	vnt.	7,0	558,16	3907,12
10		Plastikinių lietausnuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 600 mm iki 800 mm k9=1.15	vnt.	3,0	1470,33	4410,99
11		Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0.40m3 k9=1.15	100m3	2,46	972,66	2392,74
Skyriuje 2						20388,69
3 Tako įrengimo darbai						
1		Grunto kasimas 0,4 m3 kaušo talpos vienakaušiais ekskavatoriais, pakraunant gruntą į transporto priemones, kai gruntas I grupės k9=1.15	t. m3	0,209	3413,36	713,39
2		Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas I grupės, transportavimo atstumas 3 km)	t. m3	0,172	3973,7	683,48
3		Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio-žvyro mišinių įrengimas (storis 20 cm) k9=1.15	100m3	1,19	2384,08	2837,06
4		Šaligatvio pagrindo įrengimas (dolomito skaldelė, sluoksnio storis 12 cm) k8=1.06,k9=1.15	100m2	5,97	1063,65	6349,99

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5		Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	5,97	372,62	2224,54
6		Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis k9=1.15	100m2	5,97	3080,83	18392,56
		Skyriuje 3				31201,02
		4 Betono bordiūrų įrengimas				
1		Betoninių bordiūrų (150x300 mm, B02) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	4,17	3882,41	16189,65
2		Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200 mm, B03 k9=1.15	100m	4,94	1618,10	7993,41
		Skyriuje 4				24183,06
		5 Asfaltbetonio dangos atnaujinimas				
1		Asfaltbetonio dangos nufrezavimas freza su automatiniu aukščio reguliavimu	100 m2	17,44	193,00	3365,92
2		Išlyginamųjų kelio pagrindo sluoksnių įrengimas, kai pagrindas dolomito skaldos k9=1.15	100 m3	1,31	7820,63	10245,03
3		AC16 PD asfaltbetonio viensluoksnės dangos įrengimas (sluoksnis 6.0 cm storio) k8=1.17, k9=1.15	100m2	17,44	1561,69	27235,87
		Skyriuje 5				40846,82
		6 Gerbūvio atstatymo ir baigiamieji darbai				
1		Vejos mažų plotų atnaujinimas, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu k9=1.15	100m2	1,26	358,11	451,22
2		Kelio dangos ženklavimas termoplastu su stiklo rutuliukais rankiniu būdu, kai linijos, ženklo plotas iki 0.5 m2 k9=1.15	m2	40,0	29,84	1193,60
		Skyriuje 6				1644,82
		Žiniaraštyje 1				124454,23
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				26135,39
		Iš viso žiniaraštyje 1				150589,62

Techninės tarnybos
vadovė
Daiva Aliulienė



Užsakovas:
Rangovas:

**Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo
P A Ž Y M A Nr.**

2023 m. mėn.

(eurais, ct)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Sutarties su LAKD Nr.	Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų						
					Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
						Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM	Iš viso
1		S-000	Rs - 1								
2			Rs - 2								
3											
4											

Techninis prižiūrėtojas:
Atestato Nr.

Užsakovas:

A. V.

2023 m. mėn. d.

Rangovas:

A. V.

2023 m. mėn. d.

Lietuvos automobilių kelių direkcijos

VRKS kontroliuojantis asmuo:

.....

2023 m. mėn. d.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis dėl "Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Draugystės takas 1, 3, 4, 6, 8, Šakių m., kiemų teritorijos paprastojo remonto darbų pirkimas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-22 Nr. VPS-231
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-22 13:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 09:53 - 2026-05-18 09:53
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Juodsnukis Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-24 12:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-30 11:07 - 2024-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas_schema 1 dangų planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas_TU (Nauja redakcija 2023-11-09).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas_schema 2 lietaus kanalizav.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas_DKŽ DR T 1 3 4 6 8.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Užpildytas darbų kiekių žiniaraštis (2).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 2 priedas_Atliktų darbų ir išlaidų pažymos forma (F-3).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-04 nuorašą suformavo Aušra Banevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-