

**KILNOJAMOJO IR NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS ELEKTRONINIŲ KONKURSŲ
ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO PASLAUGŲ TEIKIMO
SUTARTIS**

Nr.
Vilnius

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras), atstovaujama generalinio direktoriaus _____ veikiančio pagal įmonės įstatus,
ir **Valstybės įmonė Turto bankas** (toliau – Konkurso organizatorius), atstovaujama Turto valdymo departamento klientų aptarnavimo skyriaus vadovo _____ veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 "Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“, toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu vadinamos Šalimis. Šalys, vadovaudamosi Antstolių informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 400 „Dėl Antstolių viešo konkurso komisijos nuostatų, Antstolių viešo konkurso tvarkos aprašo, Antstolių veiklos tikrinimo tvarkos aprašo, Antstolių informacinės sistemos nuostatų, Antstolių atestavimo komisijos nuostatų ir Antstolių atestavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Antstolių informacinės sistemos nuostatai), 5 punktu, 7.9 ir 10.8.3 papunkčiais, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

**I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS**

1. Registrų centras įsipareigoja suteikti galimybę Konkurso organizatoriui skelbti ir vykdyti kilnojamojo ir nekilnojamojo turto (toliau – Turtas) nuomą elektroninio konkurso (toliau – E. nuomos konkursas) būdu informacinėmis technologinėmis priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį (toliau – AVP) specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – Paslaugos), o Konkurso organizatorius įsipareigoja naudotis tinkamai suteiktomis Paslaugomis Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

**II SKYRIUS
DUOMENŲ TEIKIMO IR GAVIMO TEISINIS PAGRINDAS¹**

2. Organizuojant nekilnojamojo turto E. nuomos konkursą, Nekilnojamojo turto registro duomenys teikiami vadovaujantis:

2.1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas (ES) 2016/679), 6 straipsnio 1 dalies c punktu;

2.2. Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 27 straipsnio 8 dalimi;

2.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 19 straipsnio 1 dalimi;

2.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1, 6 punktais, 4 dalimi;

2.5. Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto registro nuostatai), 124, 139 ir 142 punktais;

¹ Šios Sutarties II skyriaus nuostatos taikytinos tik tais atvejais, kai Konkurso organizatorius nuomoja nekilnojamąjį turtą.

2.6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 142 punktu;

2.7. Antstolių informacinės sistemos nuostatų 5 punktu, 7.9, 10.1. 10.8.3 ir 22.2 papunkčiais.

3. Organizuojant nekilnojamojo turto E. nuomos konkursą, Nekilnojamojo turto registro Duomenys gaunami vadovaujantis:

3.1. Reglamento (ES) 2016/679 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais;

3.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu ir 4 dalimi;

3.3. Nekilnojamojo turto registro nuostatų 138 punktu;

3.4. Antstolių informacinės sistemos nuostatų 5 punktu, 7.9 ir 22.2 papunkčiais.

III SKYRIUS DUOMENŲ NAUDOJIMO TIKSLAS²

4. Konkurso organizatorius Nekilnojamojo turto registro duomenis naudoja E. nuomos konkursams organizuoti ir informacijai konkurso dalyviams apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą teikti.

IV SKYRIUS E. NUOMOS KONKURSŲ PASKELBIMAS IR VYKDYMAS

5. E. nuomos konkursai specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt vykdomi pagal Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą, patvirtintą Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. VE-160 (1.3 E) „Dėl Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“, bei Konkurso organizatoriaus vidaus teisės aktą, reglamentuojantį E. nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo tvarką.

6. Konkurso organizatoriaus įgaliotas asmuo (toliau – Naudotojas), nurodytas Sutarties 1 priede, per Naudotojo sąsają į AVP įveda duomenis, reikalingus E. nuomos konkursui paskelbti ir vykdyti:

6.1. Konkurso organizatoriaus duomenis:

6.1.1. Konkurso organizatoriaus pavadinimą, kodą ir buveinę;

6.1.2. Konkurso organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardą ir pavardę, pareigas, kontaktinį telefono numerį ir elektroninio pašto adresą;

6.2. nekilnojamojo turto identifikavimo duomenis³:

6.2.1. informaciją apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą (turto pavadinimą, unikalų numerį, adresą, statybos metus ir kitus turtą identifikuojančius duomenis);

6.2.2. nekilnojamojo turto naudojimo paskirtį ir ypatumus (specialiąsias turto charakteristikas, įskaitant leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti bus naudojamas išnuomojamas nekilnojamasis turtas, pobūdį);

6.3. Kilnojamojo turto identifikavimo duomenis⁴:

6.3.1. nuomojamo kilnojamojo turto pavadinimą;

6.3.2. pagaminimo metus (jeigu reikia);

6.3.3. techninius duomenis (jeigu reikia);

² Šios Sutarties III skyriaus nuostatos taikytinos tik tais atvejais, kai Konkurso organizatorius nuomoja nekilnojamąjį turtą.

³ Pildoma tik tada, kai nuomojamas nekilnojamasis turtas.

⁴ Pildoma tik tada, kai nuomojamas kilnojamas turtas.

- 6.3.4. nuomojamo Turto sertifikato duomenis (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitikties sertifikatas privalomas);
- 6.4. Turto nuomos trukmę (mėnesiais);
- 6.5. nuomojamo Turto registracijos registre duomenis (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma). Kai šia Sutartimi vykdomas E. nuomos konkursas dėl nekilnojamojo turto, Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenis, nurodytus Antstolių informacinės sistemos nuostatų 22.2 papunktyje, Naudotojui pateikia peržiūrai ir įrašymui AVP leidžiamosios kreipties būdu internetu, atliekant paiešką AVP pagal Konkurso organizatoriui priklausančio turto unikalų numerį;
- 6.6. pradinę Turto nuomos kainą be PVM ir jos minimalų didinimo intervalą. Pradinė Turto nuomos kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurai be centų);
- 6.7. dalyvio registravimo mokesčio dydį ir jo sumokėjimo terminą (jei taikomas);
- 6.8. dalyvio pradinio įnašo be PVM dydį ir jo sumokėjimo terminą;
- 6.9. dalyvio pradinio įnašo (neįvykus E. nuomos konkursui, jį atšaukus, nelaimėjusiems dalyviams, kt. atvejais) grąžinimo tvarką ir terminus;
- 6.10. Konkurso organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas pradinis įnašas, E. nuomos konkurso dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už išnuomotą Turtą, numerį (-ius), rekvizitus;
- 6.11. registravimosi į E. nuomos konkursą trukmę darbo dienomis;
- 6.12. dalyvių registracijos tvirtinimo trukmę darbo dienomis;
- 6.13. E. nuomos konkurso pradžios datą;
- 6.14. atsiskaitymo už išnuomotą Turtą sąlygas bei tvarką ir (arba) nuomos sutarties sudarymo ir pasirašymo sąlygas, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės, pasekmes neatsiskaičius už išsinuomotą Turtą;
- 6.15. Turto apžiūros vietą, datą, laiką ir sąlygas (jei taikoma);
- 6.16. informaciją, kur galima susipažinti su Turto nuomos sutarčių projektais;
- 6.17. kitas būtinas E. nuomos konkurso sąlygas ir informaciją.
7. Registrų centras į AVP teikia šiuos duomenis:
- 7.1. E. nuomos konkurso laimėtojo duomenis, numatytus Antstolių informacinės sistemos nuostatų 19.19 papunktyje;
- 7.2. pasibaigus registravimo laikui, asmenų, pateikusių informaciją registravimui į E. nuomos konkursą, duomenis, numatytus Antstolių informacinės sistemos nuostatų 19.13–19.16 papunkčiuose;
- 7.3. nenuasmenintą E. nuomos konkurso suvestinę ataskaitą, kurioje pateikiami detalūs E. nuomos konkurso eigos duomenys.
8. Duomenys, numatyti Sutarties 7.1 ir 7.3 papunkčiuose, AVP rodomi, kai baigiasi E. nuomos konkurso laikas, yra nustatytas E. nuomos konkurso laimėtojas ir E. nuomos konkurso būseną tampa „Baigtas“.
9. Naudotojas AVP gali skelbti neribotą skaičių E. nuomos konkursų. Apie rengiamą E. nuomos konkursą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki konkurso dalyvių registravimo į E. nuomos konkursą pradžios skelbiama specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. E. nuomos konkursas prasideda 9.00 val., baigiasi kitą dieną 14.00 val. E. nuomos konkursui neįvykus, informacija apie rengiamą to paties Turto naują E. nuomos konkursą skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) kalendorines dienas iki konkurso dalyvių registravimo į E. nuomos konkursą pradžios. Naudotojas įveda registravimo į E. nuomos konkursą trukmę ir dalyvių registracijos tvirtinimo trukmę darbo dienomis, taip pat E. nuomos konkurso pradžios datą. Tais atvejais, kai E. nuomos konkurso pabaigos diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, E. nuomos konkurso pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.
10. Naudotojui užpildžius E. nuomos konkurso paskelbimo duomenis ir jį paskelbus, E. nuomos konkurso skelbimas iškart rodomas www.evarzytynes.lt svetainėje. Pašalinti paskelbto E. nuomos konkurso iš AVP negalima.
11. Už E. nuomos konkurso sąlygų turinio paskelbimą, E. nuomos konkurso vykdymą, E. nuomos konkurso dalyvių patvirtinimą ar nepatvirtinimą, atsiskaitymo (pinigų grąžinimo) tvarką ir sąlygas, E. nuomos konkurso atšaukimą, paskelbimą neįvykusių atsako Konkurso organizatorius.

Konkurso organizatoriaus E. nuomos konkurso tvarką ir sąlygas nustato Konkurso organizatorius vidaus teisės aktu.

V SKYRIUS NAUDOJIMOSI AVP TVARKA IR SĄLYGOS

12. Nekilnojamojo turto registro duomenis AVP galima naudoti tik kai nuomojamas Konkurso organizatoriaus nekilnojamasis turtas.

13. Duomenų įvedimo į AVP reikalavimai:

13.1. duomenys teikiami internetu naudojantis saityno paslaugomis;

13.2. duomenų formatas – specialusis;

13.3. elektroninio ryšio protokolas – HTTPS;

13.4. duomenims teikti naudojama gamintojų palaikoma programinė įranga: Google Chrome, Mozilla Firefox ir naujausia Microsoft Edge versija. Parametrai, susiję su kibernetinės saugos užtikrinimu gali būti keičiami iš anksto perspėjus Konkurso organizatorių.

14. Nekilnojamojo turto paieška AVP vykdoma tik pagal nekilnojamojo turto unikalų numerį.

15. Prisijungimo prie AVP tvarka:

15.1. prisijungimas atliekamas interneto svetainėje <https://www.evarzytynes.lt/avp/public>;

15.2. prisijungti galima naudojant mobilųjį elektroninį parašą, Registrų centro kvalifikuotą sertifikatą, elektroninės bankininkystės sistemas;

15.3. jeigu Naudotojas jungiasi su Registrų centro išduotu kvalifikuotu sertifikatu (toliau – Sertifikatas), Naudotojo darbo vieta turi būti parengta pagal interneto puslapyje <http://www.elektroninis.lt/lt/paruosti-kompiuteri> nurodytas elektroninio sertifikato įdiegimo ir taikymo taisykles (Registrų centras neatsako už kitų paslaugų teikėjų išduotų kvalifikuotų sertifikatų veikimą);

15.4. Naudotojui suteikiama prieigos teisė dirbti su AVP tik pasirašius Konfidencialumo pasižadėjimą (Sutarties 2 priedas).

16. Apie pastebėtus tinklalapio www.evarzytynes.lt ir AVP sutrikimus, dėl kurių Konkurso organizatorius negali atlikti savo funkcijų, Konkurso organizatorius turi nedelsdamas pranešti Registrų centro pagalbos tarnybai elektroniniu paštu pagalba@registrucentras.lt.

17. Dėl informacijos ir pagalbos, naudojantis AVP, Naudotojų keitimo, Naudotojas gali kreiptis elektroniniu paštu verslo klientai@registrucentras.lt arba Registrų centro konsultacijų centro telefonu (8 5) 262 2222.

VI SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

18. Šalys įsipareigoja savo lėšomis įgyvendinti tinkamas organizacines ir technines priemones, skirtas saugoti asmens duomenis nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, taip pat nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo. Minėtos priemonės turi užtikrinti tokį saugumo lygį, kuris atitiktų saugotinių asmens duomenų pobūdį ir jų tvarkymo keliamą riziką.

19. Konkurso organizatorius privalo:

19.1. turėti elektroninio pašto dėžutę ir kompiuterinę bei specialiąją įrangą, internetinį ryšį;

19.2. jungtis prie AVP iš kompiuterinės darbo vietos, kuri atitinka šios Sutarties 13 punkte nustatytus darbo vietos reikalavimus;

19.3. saugoti prisijungimo prie AVP duomenis ir jų neatskleisti tretiesiems asmenims;

19.4. nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas nuo sužinojimo momento informuoti Registrų centrą apie prarastą autentifikavimo priemonę (mobilųjį elektroninį parašą, Sertifikatą, elektroninę bankininkystę) ir (arba) galimą jų konfidencialumo pažeidimą, taip pat apie sustabdytas prieigos teises prie AVP.

20. Konkurso organizatorius turi teisę naudotis AVP iš Naudotojų sąrašė (Sutarties 1 priedas) nurodyto išorinio IP adreso.

21. Registrų centras, pastebėjęs, kad Naudotojas AVP naudojasi ne iš Konkurso organizatoriaus nurodyto išorinio IP adreso, nurodyto šios Sutarties 1 priede, AVP naudotis neleidžia.

Jei Konkurso organizatorius tokio IP adreso nenurodo, Naudotojui leidžiama naudotis AVP kreipiantis iš bet kurio IP adreso. Visais atvejais Konkurso organizatorius atsako už neteisėtą naudojimąsi AVP.

22. Konkurso organizatorius, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad yra susipažinęs su Reglamentu (ES) 2016/679 ir Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1R-132 „Dėl Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“, ir įsipareigoja jų laikytis.

23. Konkurso organizatorius įsipareigoja:

23.1. organizuoti Konkurso organizatoriui nuosavybės teise priklausančio, ar patikėjimo teise valdomo Turto E. nuomos konkursus;

23.2. E. nuomos konkurse pateikti informaciją apie visus disponavimo apribojimus, suvaržymus, draudimus, ginčus, kreditorius, taip pat pateikti nuomininkui visą kitą būtiną informaciją, kuri galėtų turėti įtakos nuomininko teisėms;

23.3. prieš paskelbdamas Turto E. nuomos konkursą įsitikinti, kad Konkurso organizatorius turi visas būtinas teises, leidžiančias jam disponuoti Turtu, kurį Konkurso organizatorius ketina išnuomoti;

23.4. Registrų centro teikiamus duomenis naudoti tik E. nuomos konkursų vykdymo tikslu ir neatskleisti gautų duomenų bei nesuteikti kitos galimybės bet kokia forma su jais susipažinti tretiesiems asmenims;

23.5. laikytis šioje Sutartyje numatytų duomenų naudojimo sąlygų ir tvarkos;

23.6. vadovautis Reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, savo lėšomis ir priemonėmis užtikrinti gautų duomenų apsaugą. Konkurso organizatorius atsako už gautų duomenų konfidencialumą ir saugą. Jei užfiksuojama ar pagrįstai įtariama grėsmė teikiamų asmens duomenų konfidencialumui ir, jei Konkurso organizatorius nepakankamai užtikrina pateiktų duomenų saugą, Registrų centras turi teisę sustabdyti duomenų teikimą ir apie tai nedelsdamas elektroniniu paštu informuoti Konkurso organizatorių. Už šių įsipareigojimų nesilaikymą Konkurso organizatorius atsako teisės aktų nustatyta tvarka;

23.7. apie pastebėtas klaidas, netikslumus ir asmens duomenų saugumo pažeidimus nedelsdamas informuoti Registrų centrą elektroniniu paštu pagalba@registrucentras.lt;

23.8. pasikeitus Naudotojams ar kitai informacijai, nurodytai Naudotojų sąrašė, nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo tokio pasikeitimo atsiradimo dienos, raštu pateikti Registrų centrui informaciją apie šios Sutarties 1 priede pateikto Naudotojų sąrašo pakeitimus;

23.9. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną informuoti Registrų centrą, jeigu atimama teisė Naudotojui prisijungti prie AVP arba atlikti joje tam tikras operacijas, jei vienu Sertifikatu naudojasi keli asmenys, taip pat jeigu įtariama, kad autentifikavimo priemonė (mobilusis elektroninis parašas, Sertifikatas, elektroninė bankininkystė) buvo pamesta ar kitaip prarasta;

23.10. suteikti AVP Naudotojo teises tik tiems asmenims, kurie yra susipažinę ir pasirašę Konfidencialumo pasižadėjimo formą (Sutarties 2 priedas);

23.11. pateikti Registrų centrui pasirašytus Konfidencialumo pasižadėjimus;

23.12. laiku ir tinkamai apmokėti Registrų centro pateiktas PVM sąskaitas-faktūras;

23.13. Stebėti ir tinkamai apskaičiuoti organizuotų E. nuomos konkursų skaičių, kad nebūtų viršyta Sutarties 29.1 punkte nurodyta pradinė Sutarties vertė, bei informuoti Registrų centrą apie Sutarties nutraukimą išeikvojus Sutarties 29.1 punkte nurodytą pradinę Sutarties vertę.

23.14. užtikrinti teisingų ir tikslių duomenų bei informacijos įvedimą į AVP.

24. Konkurso organizatorius atsako už savo atliekamus veiksmus AVP, skelbiamų duomenų turinį ir kitą AVP sistemoje patalpintą informaciją, taip pat už nurodytus klaidingus duomenis ar informaciją.

25. E. nuomos konkursui pasibaigus, informacija apie E. nuomos konkursą viešai skelbiama specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt 60 (šešiasdešimt) dienų.

26. Registrų centras įsipareigoja:

26.1. Naudotojo asmens duomenis naudoti tik Naudotojui identifikuoti AVP. Konkurso organizatoriaus pateiktus asmens duomenis saugoti 10 (dešimt) metų po šios Sutarties pasibaigimo. Pasibaigus duomenų saugojimo terminui, duomenys sunaikinami Antstolių informacinės sistemos tvarkytojo nustatyta tvarka;

26.2. Registrų centras įsipareigoja užtikrinti teikiamų Paslaugų atitiktį VPĮ 45 str. 2¹ d. nustatytiems reikalavimams. Registrų centras turi bet kuriuo Sutarties galiojimo metu Konkurso organizatoriui pareikalavus pateikti pagrindžiančius dokumentus dėl Registro centro teikiamų Paslaugų atitikties VPĮ 45 str. 2¹ d. nuostatomis. Registrų centrui per Konkurso organizatoriaus nustatytą terminą nepateiktus tokios informacijos, Konkurso organizatorius turi teisę nesikreipdama į teismą, vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Registrų centrą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, laikydamas, kad tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

26.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu. Sutartis taip pat gali būti nutraukta VPĮ bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais, taip pat Konkurso organizatorius turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesant Registrų centro kaltės ir nenurodydamas jokių priežasčių apie tai raštu informuodamas Registrų centrą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tokį Sutarties nutraukimą. Šalys susitaria, kad toks vienašalis Sutarties nutraukimas nesukelia Konkurso organizatoriui prievolės atlyginti Registrų centrui bet kokias dėl tokio nutraukimo patirtas išlaidas.

26.4. užtikrinti tinkamą AVP ir interneto svetainės www.evarzytynes.lt veiklą, prieinamumą ir administravimą, Konkurso organizatoriui vykdant Turto E. nuomos konkursą;

26.5. konsultuoti Naudotoją AVP naudojimo klausimais;

26.6. asmeniui, ketinančiam dalyvauti E. nuomos konkurse, nepatvirtinusiui susipažinimo su E. nuomos konkurso vykdymo tvarka, nesuteikti leidimo registruotis į E. nuomos konkursą.

26.7. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas netesybomis: Registrų centrui neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Konkurso organizatorius įgyja teisę reikalauti, kad Tiekėjas už kiekvieną netinkamą sutartinių įsipareigojimų įvykdymą sumokėtų 100 (šimtą eurų 00 ct) baudą, kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.

26.8. Jei bet kuriuo sutarties vykdymo metu Konkurso organizatorius sumokėjo Registrų centrui už tiekiamas paslaugas daugiau, nei turėjo sumokėti pagal Sutartį, Registrų centras pastebėjęs tai ir (ar) gavęs pirmą rašytinį pareikalavimą iš Konkurso organizatoriaus, šią permoką nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau, nei per 3 (tris) darbo dienas privalo grąžinti Konkurso organizatoriui. Šalys sutaria, kad šios Sutarties sąlygos nesilaikymas laikytinas esminiu Sutarties pažeidimu.

27. Registrų centras atsako už teikiamų asmens duomenų ir informacijos išsamumą, vientisumą, konfidencialumą ir saugą tol, kol duomenys pasieks Konkurso organizatorių. Registrų centras užtikrina, kad Konkurso organizatorius gaus išsamius ir vientisus teikiamus asmens duomenis ir informaciją.

28. Registrų centras be atskiro įspėjimo turi teisę apriboti Naudotojui prieigą prie AVP, jeigu nustato, kad Naudotojo veiksmai kelia grėsmę Registrų centro informacinėms sistemoms. Apie apribotą prieigą prie AVP Registrų centras nedelsdamas (bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo taikyto apribojimo) praneša Sutarties 1 priede nurodytais kontaktais. Prieiga prie AVP Naudotojui atnaujinama pašalinus veiksnį, keliančius grėsmę Registrų centro informacinėms sistemoms.

VII SKYRIUS

PASLAUGŲ KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR ATSAKOMYBĖ

29. Vieno AVP skelbiamo E. nuomos konkurso paslaugos kaina yra 38,15 Eur (trisdešimt aštuoni eurai 15 ct), pridėtinės vertės mokestis (PVM) – 8,01 Eur (aštuoni eurai 01 ct), iš viso – 46,16 Eur (keturiasdešimt šeši eurai 16 ct).

29.1. Pradinė Sutarties vertė – 14999,00 EUR (keturiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai, 00 ct) be Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) 21 % PVM – 2002,88 EUR (du tūkstančiai du eurai, 88 ct), iš viso 18148,79 EUR (aštuoniolika tūkstančių šimtas keturiasdešimt aštuoni eurai, 79 ct) su PVM. Į Sutarties kainą įskaičiuotos visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos.

29.2. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM tarifui, pradinė Sutarties vertė su PVM perskaičiuojama ta dalimi, kuria teisės aktų nustatyta tvarka yra keičiamas PVM. Šį pokytį Sutarties šalys įformina pasirašydamos papildomą susitarimą. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutartyje nustatyta kaina nebus perskaičiuojama.

29.3. Konkurso organizatorius neįsipareigoja nupirkti viso Sutartyje numatyto paslaugų kiekio bei sumokėti visos pradinės sutarties vertės. Galutinė Sutarties kaina bus apskaičiuojama pagal faktiškai Registrų centro suteiktų ir Konkurso organizatoriaus priimtų paslaugų kiekį.

30. Nustačius specialios interneto svetainės www.evarzytynes.lt veiklos sutrikimą, dėl kurio E. nuomos konkursas atšauktas, išrašoma kreditinė PVM sąskaita-faktūra, o mokestis Konkurso organizatoriui už paskelbtą E. nuomos konkursą (jeigu buvo sumokėtas) yra grąžinamas arba užskaitomas kitoms paslaugoms.

31. Registrų centras kiekvieno mėnesio pradžioje šios Sutarties 34 punkte nustatyta tvarka pateikia Konkurso organizatoriui PVM sąskaitą-faktūrą už E. nuomos konkursų paskelbimą praėjusį mėnesį.

32. Konkurso organizatorius PVM sąskaitą-faktūrą apmoka ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po jos pateikimo informacinėje sistemoje „e. sąskaita“ arba kitais el. būdais.

32.1. Jeigu bet kokio mokėjimo pagal Sutartį termino pabaigos data sutampa su nedarbo ar šventine diena, atitinkamu mokėjimo terminu yra artimiausia po tokios nedarbo ar šventinės dienos einanti darbo diena. Šalys susitaria, kad apskaičiuojant ir mokant Sutartyje nustatytus mokėjimus yra laikoma, kad mėnesį sudaro faktinis dienų skaičius, o metus – 365 (trys šimtai šešiasdešimt penkios) dienos.

33. Pakeitus E. nuomos konkurso paslaugos kainą, Konkurso organizatorius įsipareigoja mokėti pagal pakeistą kainą.

34. Visas išrašytas PVM sąskaitas-faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas ir kitus dokumentus Registrų centras teikia Konkurso organizatoriui per Registrų centro tvarkomą informacinę sistemą „e. sąskaita“ arba kitais el. būdais.

35. Laiku neapmokėjęs PVM sąskaitos-faktūros, Konkurso organizatorius be atskiro įspėjimo moka Registrų centrui 0,04 (keturių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

36. Registrų centras turi teisę be atskiro įspėjimo, Konkurso organizatoriui neapmokėjus PVM sąskaitos-faktūros per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos, sustabdyti prieigą prie AVP. Prieiga prie AVP atnaujinama Konkurso organizatoriui apmokėjus PVM sąskaitą-faktūrą ir delspinigius.

37. Nė viena Šalis neturi teisės pavesti šią Sutartį vykdyti tretiesiems asmenims.

38. Už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

39. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

40. Įvykus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

41. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, taip pat pranešti apie galimą Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo terminą. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

42. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo momento, arba jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo

kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

IX SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

43. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos, t. y., iki bus nupirkta Paslaugų už pradinę sutarties vertę, nurodytą Sutarties 29.1 punkte, bet ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešis) mėnesius, priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau. Už tai, kad Paslaugų suma neviršytų pradinės Sutarties vertės, atsakingas yra Konkurso organizatorius.

44. Viena iš Sutarties Šalių gali nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą Šalį raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo.

45. Šalys gali vienašališkai nutraukti Sutartį antrajai Šaliai nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, įspėjusi antrąją Sutarties Šalį prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki Sutarties nutraukimo.

46. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti nuostatos, susijusios su atsakomybe tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

47. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui. Tokiu atveju, Šalys imsis visų įmanomų priemonių, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista kita galiojančia nuostata, kuri būtų artimiausia pakeičiamos nuostatos reikšmei ir joje įtvirtintiems Šalių ketinimams.

X SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

48. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami tarpusavio susitarimu, o jeigu nepavyksta ginčų išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Registrų centro buveinės vietą taikant Lietuvos Respublikos teisę.

XI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

49. Visi pranešimai, sutikimai ar kita informacija (toliau – Pranešimas) pagal šią Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais tada, kai jie bus faktiškai gauti. Jie gali būti įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotu paštu, elektroniniu paštu, kiekvienu atveju išsiunčiant Šalių nurodytais adresais.

50. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo išsiųstas nedarbo dieną arba pasibaigus darbo valandoms. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad jį adresatas gavo po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

51. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie šioje Sutartyje nurodytų banko ir kitų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

52. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nustatytais atvejais.

53. Visi šios Sutarties ir Sutarties priedų pakeitimai ir papildymai bus sudaromi tik raštišku abiejų Šalių kompetentingų (įgaliotų) atstovų pasirašytu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

54. Bet kokie Sutarties ir Sutarties priedų pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenustatyta kitaip.

55. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai. Kai Sutartį Šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais,

pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

56. Neatskiriama šios Sutarties dalis yra jos priedai:

56.1. 1 priedas. „Naudotojų sąrašas“;

56.2. 2 priedas „Konfidencialumo pasižadėjimas“.

XII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonė Registrų centras

Juridinio asmens kodas: 124110246
PVM mokėtojo kodas: LT241102419
Buveinės adresas: Lvivo g. 25-101,
Pašto indeksas, miestas: 09320 Vilnius
Adresas korespondencijai: Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius
El. p. verslo klientai@registrucentras.lt
Tel. +370 5 262 2222
A. s. LT477044060005572969
AB SEB bankas, banko kodas 70440
A. s. LT944010042400050387
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius,
banko kodas 40100
A. s. LT677300010095519600
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

Generalinis direktorius

KONKURSO ORGANIZATORIUS

Valstybės įmonė Turto bankas

Juridinio asmens kodas: 112021042
PVM mokėtojo kodas: LT120210411
Buveinės adresas: Kęstučio g. 45
Pašto indeksas, miestas: LT-08124 Vilnius
Adresas korespondencijai: Kęstučio g. 45, Vilnius
El. p. info@turtas.lt
Tel. +370 5 278 0900
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
Banko pavadinimas: AB SEB bankas
Banko kodas: 7044

Turto valdymo departamento klientų aptarnavimo skyriaus vadovas

(Parašas)
A.V.

(Parašas)*
A. V.**

* Fizinio parašo rekvizitas netaikomas, kai Sutartis yra elektroninė.

** Tvirtinama juridinio asmens antspaudu, kai pareiga turėti antspaudą nustatyta juridinio asmens steigimo dokumentuose arba įstatymuose.

NAUDOTOJŲ SĄRAŠAS

1. Elektroninės nuomos konkurso valdymo posistemio (AVP) naudotojų sąrašas:

Nr.	Vardas, pavardė	El. paštas	Išorinis IP adresas	Rolės*
1.				223, 224
2.				223, 224
3.				223, 224

* - Konkurso administratoriaus rolės – **223** (305 NTR 3reg ir 222 NTR – papildomai nurodoma, jeigu pasirašoma sutartis vykdyti nekilnojamojo turto nuomą).

- Konkurso organizatoriaus rolės – **224** (305 NTR 3reg ir 222 NTR – papildomai nurodoma, jeigu pasirašoma sutartis vykdyti nekilnojamojo turto nuomą).

- Konkurso administratoriaus rolę turintis naudotojas sistemoje mato visus paskelbtus, vykdomus, baigtus ir pan. elektroninės nuomos konkursus. Prieš pradėdamas naudotis AVP, suveda Konkurso organizatoriaus duomenis, gali perskirti elektroninės nuomos konkursus kitam organizatoriui vykdyti, taip pat organizuoti ir vykdyti elektroninės nuomos konkursą, keisti Konkurso organizatoriaus nustatymus, kontaktus sistemoje. Konkurso administratoriaus rolę suteikiama tik vienam iš elektroninės nuomos konkursų valdymo posistemio (AVP) naudotojų sąraše esančių asmenų.

- Konkurso organizatoriaus rolę turintis naudotojas vykdo tik savo kurtus ir jam priskirtus elektroninės nuomos konkursus.

- Naudotojas gali turėti abi roles. Abi rolės nurodomos, jeigu administratorius ir organizatorius bus vienas ir tas pats naudotojas; arba pagal poreikį).

2. Asmuo (asmenys), kuriam (-iems) suteikiama teisė peržiūrėti sąskaitas-faktūras (esant galimybei, nurodyti ne mažiau nei du asmenis):

Nr.	Vardas, pavardė	El. paštas	Išorinis IP adresas
1.			
2.			
3.			

Atsakingas asmuo

KONKURSO ORGANIZATORIUS

Valstybės įmonė Turto bankas

Turto valdymo departamento klientų
aptarnavimo skyriaus vadovas

(Parašas)**

A. V.***

** Fizinio parašo rekvizitas netaikomas, kai Sutartis yra elektroninė.

*** Tvirtinama juridinio asmens antspaudu, kai pareiga turėti antspaudą nustatyta juridinio asmens steigimo dokumentuose arba įstatymuose.

(Konfidencialumo pasižadėjimo forma)

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS

Aš, _____
(Aukciono organizatoriaus nurodyto duomenų vartotojo vardas, pavardė)

Pasižadadu:

- tvarkyti ir naudoti asmens ir kitus duomenis vadovaudamasis (-asi) 2023 m. _____ d. sutartyje Nr. _____ nustatytu tikslu;
(Sutarties pavadinimas)
- saugoti asmens duomenų paslaptį;
- neatskleisti ir neperduoti tvarkomos informacijos nė vienam asmeniui, kuris nėra įgaliotas naudotis šia informacija;
- neperduoti tretiesiems asmenimis slaptažodžių ir kitų duomenų, leidžiančių programinėmis ir techninėmis priemonėmis sužinoti asmens arba kitus duomenis;
- pastebėjęs (-usi) saugos dokumentuose nustatytų reikalavimų pažeidimų, nusikalstamos veikos požymių, neveikiančias arba netinkamai veikiančias elektroninės informacijos saugos (kibernetinio saugumo) užtikrinimo priemones ar kitas saugumo spragas, įvykius ar veiką, atitinkančią kibernetinio incidento, elektroninės informacijos saugos incidento ar asmens duomenų saugumo pažeidimo požymius, arba apie tai gavęs (-usi) informacijos iš kitų informacijos šaltinių, apie tai nedelsdamas pranešti Registrų centrui elektroniniu paštu: verslo klientai@registrucentras.lt;
- viešai neskelbti informacijos apie saugumo spragas ir (ar) jų neišnaudoti pažeistoje sistemoje, nepakeisti elektroninės informacijos, kitaip nepaveikti registrų ir informacinių sistemų saugumo ir elektroninės informacijos;
- laikytis Sutarties 22 punkte nurodytų teisės aktų reikalavimų.

Žinau, kad turėsiu atsakyti Lietuvoje Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, jei dėl mano veiksmų dėl šio pasižadėjimo nevykdymo arba netinkamo vykdymo valstybės įmonei Registrų centrui kils atsakomybė už asmens ar kitų duomenų atskleidimą.

Šis pasižadėjimas galioja visą Sutarties vykdymo laiką ir neribotą laiką po Sutarties pasibaigimo, nepriklausomai nuo užimamų pareigų ir darbovietės, kurioje aš dirbsiu.

(Vardas, pavardė)

(Parašas, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VP-814 NT elektroninių nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo paslaugos
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-05 Nr. PS-4619 (10.46 E)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-06 Nr. 23-S1-TVD-1279
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-29 10:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-28 10:43 - 2027-06-27 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-05 11:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-05 11:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-17 10:44 - 2028-11-15 10:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Pardavimų vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-05 16:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-05 16:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-17 10:38 - 2028-11-15 10:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-06 08:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-06 nuorašą suformavo

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA NT ELEKTRONINIŲ NUOMOS KONKURSŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO PASLAUGOS

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

1. VĮ Turto bankas, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto (toliau – NT) nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu (toliau – Teisės aktai), organizuoja valstybės nekilnojamojo turto nuomą elektroninio konkurso būdu (toliau – E. konkursas) ir perka E. konkurso organizavimo ir vykdymo bei E. konkurso informacinės sistemos (toliau – EKIS) administravimo ir prieinamumo paslaugas (toliau – Paslaugos).

2. Pagrindiniai terminai ir vartojamos sąvokos:

2.1. **Paslaugų gavėjas** – VĮ Turto bankas;

2.2. **Paslaugų teikėjas** – E. konkurso organizavimo bei EKIS administravimo ir prieinamumo paslaugas teikiantis teikėjas;

2.3. **EKIS naudotojai** – VĮ Turto banko darbuotojai, atsakingi už E. konkurso organizavimą;

2.4. **E. konkurso dalyvis** – potencialūs valstybės nekilnojamojo turto nuomininkai, fiziniai ir/ar juridiniai asmenys, kurių registracija į E. konkursą nėra patvirtinta;

2.5. **EKIS vartotojai** – fiziniai ir/ar juridiniai asmenys E. konkurse nuomojantys valstybės nekilnojamąjį turtą, kurių registracija į E. konkursą yra patvirtinta.

3. Šioje Techninėje specifikacijoje nurodytos paslaugos bus teikiamos EKIS. Paslaugų gavėjas gauna iš Paslaugų teikėjo tiesioginę prieigą prie EKIS arba neribotą skaičių darbo vietų, turinčių VPN (virtualaus privataus tinklo) prieigą ir savarankiškai suveda E. konkurso sąlygas EKIS. Paslaugų teikėjas administruoja EKIS ir užtikrina, kad EKIS veiktų skaidriai, sklandžiai ir būtų prieinama EKIS naudotojams, E. konkurso dalyviams ir EKIS vartotojams bet kuriuo paros metu. Paslaugų teikėjas įsipareigoja konsultuoti EKIS naudotojus, E. konkurso dalyvius, EKIS vartotojus klausimais, susijusiais su naudojimusi EKIS.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS

4. **Pirkimo objekto paskirtis** – užtikrinti, kad perkamos Paslaugos atitiktų Teisės aktų reikalavimus, EKIS veiktų skaidriai, sklandžiai ir būtų prieinama EKIS naudotojams, E. konkurso dalyviams ir EKIS vartotojams bet kuriuo paros metu.

5. **Pirkimo objekto apimtis:**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	36 mėn. preliminarinė apimtis
1	2	3	4
1.	NT elektroninių nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo paslaugos*	E. konkursas	250

* Paslaugų gavėjas sutarties vykdymo metu neįsipareigoja užsakyti viso nurodyto kiekio konkursų. Paslaugų gavėjas konkursų vykdymo paslaugas įsigys pagal faktinį savo poreikį, suderintą užsakymą bei terminus.

6. EKIS naudotojui bus suteikiama tiesioginė prieiga prie EKIS arba suteiktas neribotas skaičius darbo vietų, turinčių VPN (virtualaus privataus tinklo) prieigą.
7. Duomenų įvedimo į EKIS reikalavimai:
 - 7.1. duomenys teikiami internetu naudojantis saityno paslaugomis;
 - 7.2. duomenų formatas – specialusis;
 - 7.3. elektroninio ryšio protokolas – HTTPS;
 - 7.4. duomenims teikti naudojama gamintojų palaikoma programinė įranga: Microsoft Internet Explorer, Google Chrome. Parametrai, susiję su kibernetinės saugos užtikrinimu gali būti keičiami iš anksto perspėjus Paslaugų gavėją.
8. Pirkimo objektą sudaro:
 - 8.1. E. konkurso skelbimo paslaugos;
 - 8.2. E. konkurso dalyvių registracijos ir tvirtinimo paslaugos;
 - 8.3. E. konkurso vykdymo paslaugos.

III SKYRIUS

E. KONKURSO SKELBIMO PASLAUGOS

9. E. konkursas turi būti skelbiamas lietuvių kalba.
10. E. konkurso skelbimas EKIS privalo būti pavišintas ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki E. konkurso dalyvių registravimo pradžios. E. konkursui neįvykus, informaciją apie rengiamą naują to paties turto E. konkursą Paslaugų gavėjas gali paskelbti ne vėliau kaip prieš 4 kalendorines dienas iki E. konkurso dalyvių registravimo pradžios.
11. Viename E. konkurse bendrai gali būti nuomojami daugiau nei vienas nekilnojamojo turto objektas.
12. EKIS naudotojai gali redaguoti ar pašalinti E. konkurso skelbimą iki jo paskelbimo EKIS momento.
13. EKIS naudotojai gali sustabdyti E. konkurso procedūras bet kuriuo metu.
14. EKIS naudotojai per 6 punkte nurodytą sąsają įveda į EKIS E. konkurso skelbimui šiuos duomenis (informaciją):
 - 14.1. informaciją apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą (turto pavadinimą, unikalų numerį, adresą, statybos metus ir kitus turtą identifikuojančius duomenis);
 - 14.2. nekilnojamojo turto naudojimo paskirtį ir ypatumus (specialiąsias turto charakteristikas, įskaitant leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti bus naudojamas išnuomojamas nekilnojamasis turtas, pobūdį);
 - 14.3. Nekilnojamo turto nuomos trukmę (mėnesiais);
 - 14.4. nuomojamo nekilnojamo turto registracijos registre duomenis;
 - 14.5. pradinę nekilnojamo turto nuomos kainą eur/mėn. be PVM ir eur/mėn. su PVM. Pradinė nekilnojamo turto nuomos kaina užrašoma sveikais skaičiais; t.y tuo atveju, jei bendra apskaičiuota pradinė nekilnojamo turto nuomos kaina yra su centais, pradinė nekilnojamo turto nuomos kaina užrašomas be centų, padidinat ją vienu euru (pav. 100,05 = 101 eur,);
 - 14.6. pradinės nekilnojamo turto nuomos kainos minimalų didinimo intervalą.
 - 14.7. E. konkurso dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikomas);
 - 14.8. E. konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis be PVM ir su PVM, bei jo sumokėjimo terminas; Pradinio įnašo dydis užrašomas sveikais skaičiais; t.y tuo atveju, jei pradinio įnašo dydis yra su centais, pradinio įnašo dydis užrašomas be centų, padidinat jį vienu euru (pav. 100,05 = 101 eur,);

- 14.9. E. konkurso dalyvio pradinio įnašo (neįvykus E. nuomos konkursui, jį atšaukus, nelaimėjusiems dalyviams, kt. atvejais) grąžinimo tvarką ir terminus;
- 14.10. Paslaugų gavėjo sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas pradinis įnašas ir E. nuomos konkurso dalyvio registravimo mokestis;
- 14.11. Registracijos į E. konkursą pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas);
- 14.12. E. konkurso pradžios ir pabaigos datą ir laiką. Tais atvejais, kai E. konkurso pabaigos diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, E. konkurso pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena;
- 14.13. Paslaugų gavėjo pavadinimas, kodas, buveinės adresas, elektroninio pašto adresas;
- 14.14. Paslaugų gavėjo darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą ir nekilnojamo turto apžiūras, vardas ir pavardė, telefono ir fakso numeriai, elektroninio pašto adresas.
- 14.15. Informacija dėl susipažinimo su nekilnojamojo turto nuomos sutarčių projektais.
- 14.16. Kitos sąlygos ir/ar papildoma informacija, kurią Paslaugų gavėjas nusprendžia skelbti.

IV SKYRIUS

E. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRACIJOS IR TVIRTINIMO PASLAUGOS

15. E. konkurso dalyviai į konkretų E. konkursą registruojasi savarankiškai. Nurodytu registracijos laikotarpiu E. konkurso dalyvis turi prisijungti ir patvirtinti savo tapatybę EKIS siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Patvirtinę savo tapatybę, atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas konkurso dalyvio pradinis įnašas.

16. Registracijos į E. konkursą metu E. konkurso dalyviai pateikia EKIS Teisės aktuose išvardintų dokumentų kopijas ir kitą E. konkurso organizatoriaus konkurso sąlygose nurodytą informaciją.

17. E. konkurso dalyvis registruodamasis į konkursą EKIS turi patvirtinti, kad yra susipažinęs su elektroninio konkurso sąlygomis bei Teisės aktais. Nepatvirtinęs apie susipažinimą su pirmiau minėtais dokumentais, E. konkurso dalyvis toliau registracijos tęsti negali.

18. E. konkurso dalyviu gali būti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, asmenys, sudarę rašytinį susitarimą.

19. E. konkurso dalyvis kaip fizinis asmuo EKIS gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas. E. konkurso dalyvis kaip juridinis asmuo E. konkurse dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu ar pareikia fiziniu parašu patvirtintus atstovavimo dokumentų skaitmenines kopijas. Fizinis asmuo į konkretų E. konkursą gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

20. E. konkurso dalyvis turi patvirtinti, kad sutinka jog Paslaugų teikėjas ir Paslaugų gavėjas tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame konkurse tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Pasibaigus registravimo į E. konkursą laikui, Paslaugų teikėjas teikia EKIS naudotojams duomenis apie asmenis, pateikusius informaciją registravimui į E. konkursą.

22. Patikrinęs pateiktų dokumentų kopijų ir informacijos tinkamumą, Paslaugų gavėjas patvirtina E. konkurso dalyvį EKIS vartotoju arba atmeta jo registraciją, nurodydamas registracijos atmetimo priežastis. Jeigu aplinkybės, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka E. konkurso dalyviui keliamų reikalavimų, paaiškėjo pasibaigus E. konkurso dalyvių registravimo terminui - tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti konkurse, jeigu įvykus konkursui – su EKIS vartotoju nesudaroma nekilnojamojo turto nuomos sutartis.

V SKYRIUS

E. KONKURSO VYKDYMO PASLAUGOS

23. E. konkursas vykdomas EKIS konkurso sąlygose nurodytu laiku. EKIS vartotojai E. konkurso metu turi nurodyti siūlomą nuompinigių dydį už e. konkurse nuomojamą turtą. Pasiūlytas nuompinigių dydis laikomas priimtu, kai jis užfiksuojamas EKIS iki elektroninio konkurso pabaigos.

24. E. konkurso pabaiga fiksuojama EKIS skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki E. konkurso pabaigos gaunamas bent vienas pasiūlymas dėl nekilnojamojo turto nuompinigių dydžio, E. konkursas pratęsimas papildomam penkių minučių ir nullo sekundžių terminui, per tą laiką EKIS vartotojai gali siūlyti didesnę kainą už nuomojamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nullo sekundžių terminą gauto pasiūlymo dėl nuompinigių E. konkursas pakartotinai pratęsimas penkių minučių ir nullo sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnio nuompinigių dydžio pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas E. konkursas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio pasiūlymo dėl nuompinigių negaunamas kitas pasiūlymas dėl didesnių nuompinigių.

25. E. konkurso laimėtoju pripažįstamas EKIS vartotojas, kuris iki E. konkurso pabaigos pasiūlė didžiausią nuompinigių dydį už E. konkurse nuomojamą nekilnojamą turtą.

26. E. konkursui pasibaigus Paslaugų teikėjas nedelsiant pateikia Paslaugų gavėjui E. konkurso laimėtojo pavadinimą, įmonės kodą, adresą, el. pašto adresą, kontaktinius telefono numerius, banko sąskaitos numerį, dalyvio/atstovo įgaliotinio vardą ir pavardę bei gimimo datą arba vardą ir pavardę, gimimo datą, adresą, el. pašto adresą, kontaktinius telefono numerius, banko sąskaitos numerį, dalyvio/atstovo įgaliotinio vardą ir pavardę bei gimimo datą, taip pat nuasmenintą E. konkurso suvestinę ataskaitą, kurioje būtų detalios užfiksuota E. konkurso eiga.

27. EKIS el. paštu siunčia šiuos pranešimus:

- 27.1. E. konkurso dalyviui apie patvirtintą registraciją;
- 27.2. E. konkurso dalyviui apie nepatvirtintą registraciją;
- 27.3. Paslaugų gavėjui kuris EKIS vartotojas laimėjo E. konkursą;
- 27.4. nelaimėjusiam EKIS vartotojui apie E. konkurso pabaigą;
- 27.5. laimėjusiam EKIS vartotojui apie E. konkurso pabaigą;
- 27.6. EKIS vartotojams apie atšauktą E. konkursą (E. konkursui nepasibaigus);
- 27.7. apie neįvykusį E. konkursą laimėjusiems EKIS vartotojams;
- 27.8. apie neįvykusį E. konkursą nelaimėjusiems EKIS vartotojams;
- 27.9. laimėjusiems EKIS vartotojams apie atšauktą E. konkursą (E. konkursui pasibaigus);
- 27.10. nelaimėjusiems EKIS vartotojams apie atšauktą E. konkursą (E. konkursui pasibaigus);
- 27.11. Paslaugų gavėjui apie registracijos į E. konkursą pradžią;
- 27.12. Paslaugų gavėjui apie registracijos į E. konkursą pabaigą;
- 27.13. Paslaugų gavėjui ir nelaimėjusiems EKIS vartotojams apie neįvykusį E. konkursą.

28. E. konkursas laikomas neįvykusiu, jeigu:

- 28.1. neužregistruotas nė vienas E. konkurso dalyvis;
- 28.2. nė vienas E. konkurso vartotojas Teisės aktų nustatyta tvarka nepasiūlo E. konkurso sąlygose nustatyto pradinio nuompinigių dydžio;
- 28.3. įvykus E. konkursui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka E. konkurso dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų E. konkurso sąlygose;
- 28.4. Paslaugos teikėjas Paslaugos gavėjui pateikia duomenis apie esminius EKIS, kurioje vykdomas e. konkursas, veiklos sutrikimus;
- 28.5. įvyksta EKIS, kurioje buvo vykdomas E. konkursas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio EKIS administratoriaus elektroninio konkurso eigos duomenys;
- 28.6. neįvykdytos kitos E. konkurso sąlygos.

29. E. konkursui neįvykus, Paslaugų gavėjas, ankstesnio E. konkurso pagrindu, pakoregavęs atitinkamą informaciją (E. konkurso datą, registracijos laikotarpį, E. konkurso dalyvio mokesčius ir kitus koreguotinus duomenis), gali pakartotinai EKIS skelbti naują to paties nekilnojamojo turto E. konkursą.

30. Nustačius esminį EKIS veiklos sutrikimą, dėl kurio E. konkursas buvo atšauktas, Paslaugų teikėjas per nustatytą terminą grąžina Paslaugų gavėjui mokestį už paskelbtą E. konkursą (jeigu šis buvo sumokėtas).

Valstybės įmonei Turto bankui

**PASIŪLYMAS
DĖL NT ELEKTRONINIŲ NUOMOS KONKURSŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO
PASLAUGŲ**

2023-11-14
Vilnius

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas	Valstybės įmonė Registrų centras
Tiekėjo adresas	Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (<i>pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė</i>)	-
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	-
Už pasiūlymą atsakingo asmens telefono numeris	(
Už pasiūlymą atsakingo asmens el. pašto adresas	-

1. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

SubtiekJai / subteikėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	SubtiekJo / subteikėjo pavadinimas	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekJui / subteikėjui aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos be PVM
-	-	-	-

3. PASIŪLYMO KAINA

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Preliminarus kiekis	Įkainis Eur be PVM už 1 mato vienetą	Iš viso kaina Eur be PVM
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=4*5</i>
1.	Elektroninio nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo paslauga	E. konkursas	250	38,15	9537,50
PVM (21 proc.)					2002,88
Bendra pasiūlymo palyginamoji kaina eurais su PVM					11540,38

4. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
1.	Atitiktį kvalifikacijos reikalavimams įrodantys dokumentai	Asmens duomenys

5. TEIKIAMĖ DOKUMENTAI

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai
1.	Atitiktį kvalifikacijos reikalavimams įrodantys dokumentai
2.	Tipinė NT ir ne NT e. nuomos per AVP sutarties forma
3.	Įgaliojimas
4.	Įgaliojimas

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose;
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS, būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis (**pridedama tipinė paslaugų teikimo sutartis**) ir jos pakeitimai (jei tokie bus);
4. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;
5. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose;
6. į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)