

Susitarimo data	2023-12-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. VIVULSKIO G. 11, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-10-03	Sutarties Nr.	22-S1-1541
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Naresta“ (122596696)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties BS 25 p., Viešųjų pirkimų įstatymo (VPĮ) 89 str. 2 d.		
Susitarimo turinys:	[pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir /ar teisės aktų nuostatas: (A) 2022-10-03 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1541 dėl administracinės paskirties pastato A. Vivulskio g. 11, Vilnius (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Sutartis). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara (SD 7.4 p.). (B) Pradinė Sutarties vertė (toliau - PSV) – 3 889 890,16 Eur be PVM; Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) – 583 483,52 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą (tokia vertė nustatoma įvertinant (atimant) ir Atsisakomų darbų sumą, kai tai aktualu atliekant Darbų pakeitimus). Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus papildomos sumos dydis, kuomet įvertinami Pasiūlymo DKŽ nurodyti Darbai bei jų kiekiai, Papildomos sumos darbai ir Atsisakomi darbai (t. y. įvertinama preliminarai atliktinų Darbų suma, kuri gal skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (C) Sutarties vykdymo metu Užsakovas informavo Rangovą apie papildomų darbų poreikį, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte ir/ar Darbų kiekių žiniaraščiuose ir kurių poreikį išreiškė pastato naudotojai. Rangovas 2023 m. gruodžio 18 d. pateikė lokalinę sąmatą Nr. 2023-12-18 papildomiems darbams (žiniaraštis: papildomi darbai) (<i>Priedas Nr. 1</i>). (D) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rangovas. (E) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties BS 25 p. nuostatas bei VPĮ 89 str. 2 d. ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina ir įkainiai yra proporcingi, atitinka rinkoje šiuo metu esančius panašių darbų įkainius ir priimtini Užsakovui.		

	Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: - Rangovas su Užsakovu susitarė atlikti šiuos papildomus darbus: dėl pastato pritaikymo neįgalųjų poreikiams. Papildomų darbų detalesnis aprašymas nurodytas Lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 1</i>) 1-6 ir 15-20, 22-23 lokalinės sąmatos eilutėse. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. dėl specifinių pastato naudotojo poreikių, susijusių su darbu su slaptais dokumentais. Papildomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Rangovo pateiktoje lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 1</i>) 7-11 ir 21 lokalinės sąmatos eilutėse. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. atlikti papildomus darbus susijusius su pastato naudotojų darbo sąlygų kokybės gerinimu. Papildomų darbų detalesnis aprašymas ir kiekiai nurodyti Lokalinės sąmatos (<i>Priedas Nr. 1</i>) 12-14 lokalinės sąmatos eilutėse. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. - Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties BS 25 punkto nuostatas ir VPĮ 89 str. 2 d. susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais Pastate atliks papildomus darbus. Papildomų darbų bendra vertė – 86 553,87 Eur be PVM. Papildomų darbų apibūdinimas, kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamose prie Susitarimo pridedamoje Rangovo parengtoje lokalinėje sąmatoje (<i>Priedas Nr. 1</i>). - Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Sutartyje ir Lokalinėje sąmatoje nurodytų duomenų visumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). - Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. - Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.		
Sutarties kaina po Susitarimo		Suma Eur be PVM	Suma Eur su PVM
	Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-10-03)	3 889 890,16	4 706 767,09
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	4 034 927,41	4 882 262,17
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	4 263 269,06	5 158 555,56
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 3	4 263 269,06	5 158 555,56
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 4	4 444 219,02	5 377 505,01
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 5	4 592 104,31	5 556 446,22

	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 6	4 685 223,11	5 669 119,96
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 7	4 734 559,04	5 728 816,44
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 8	4 821 112,91	5 883 546,62
	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3 889 890,16	4 706 767,09
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius Sutarties pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 4 821 112,91 Eur be PVM ir 5 883 546,62 Eur su PVM. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). Galutinė Sutarties kaina bus nustatyta atlikus visus sutartyje numatytus darbus, pagal faktiškai atliktus darbų kiekius (BS 15.2.1 p.)			
Darbų terminai po Susitarimo	Darbų atlikimo terminai nesikeičia (SD 10.3 p.)		
Susitarimo priedai:	1. 2023-12-18 lokalinė sąmatą Nr. 2023-12-18, žiniaraštis: papildomi darbai.		

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius laikintai atliekantis generalinis direktorius pareigas Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „NARESTA“ Kareivių g. 11B, Vilnius Kodas 122596696 Generalinis direktorius Tadas Grincevičius
--	--

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2023-12-18

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatas, Vivulskio g.11, Vilnius

Objektas: Projekto sprendinių keitimai

Žiniaraštis: Papildomi darbai

104 730,18 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Taktilinių paviršių demontavimas

1	DDDD	Taktilinių paviršių demontavimas, klijų valymas nuo plytelių dangos (26m2)	kompl.	1	989,10	989,10
Iš viso už skyrių Taktilinių paviršių demontavimas						989,10

Skyrius Taktilinių paviršių demontavimas

2	DDDD	Taktilinių paviršių, PVC dangos demontavimas, naujos PVC dangos įrengimas (81m2)	kompl.	1	8853,71	8853,71
Iš viso už skyrių Taktilinių paviršių demontavimas						8853,71

Skyrius Taktilinių paviršių įrengimas

3	DDDD	Taktilinių paviršių įrengimas iš nerūdijančio plieno kauburėlių	m2	51	542,35	27659,85
4	DDDD	Vedimo paviršių įrengimas iš nerūdijančio plieno juostelių	m2	4,2	542,35	2277,87
Iš viso už skyrių Taktilinių paviršių įrengimas						29937,72

Skyrius WC patalpų durų demontavimas ir plytelių dangos

5	DDDD	122.2 patalpos durų demontavimas	kompl.	1	115,50	115,50
6	DDDD	Plytelių ardymas ir atstatymas durų angoje 2,16m2	kompl.	1	324,60	324,60
Iš viso už skyrių WC patalpų durų demontavimas ir plytelių dangos atstatymas						440,10

Skyrius Praėjimo kontrolės, apsauginės signalizacijos įrengimas, rankenų pritaikymas ŽN

7	DDDD	Aliuminių durų įėjimo kontrolės mechanizmai ir durų rankenų pakeitimas	kompl.	1	2921,00	2921,00
8	DDDD	Metalinų durų įėjimo kontrolės mechanizmai ir durų rankenų pakeitimas dėl ŽN pritaikymo	kompl.	1	1555,79	1555,79
9	DDDD	Apsauginė signalizacija, įėjimo kontrolė	kompl.	1	7690,49	7690,49
10	DDDD	Elektros maitinimo SADM stendui	kompl.	1	252,60	252,60
11	DDDD	Vagų sienose užtaisymas, paruošimas dažymui ir dažymas 2 kartus	m2	54	32,68	1764,72

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Iš viso už skyrių Praėjimo kontrolės, apsauginės signalizacijos įrengimas, rankenų pritaikymas ŽN				14184,60

Skyrius Veidrodžių įrengimas

12	DDDD	Veidrodžių įrengimas sporto salėje	kompl.	1	1177,00	1177,00
		Iš viso už skyrių Veidrodžių įrengimas				1177,00

Skyrius Roletai

13	DDDD	Roletų įrengimas	kompl.	1	17787,51	17787,51
		Iš viso už skyrių Roletai				17787,51

Skyrius Ner. plieno turėklas

14	DDDD	Ner. plieno turėklo perdarymas	kompl.	1	462,00	462,00
		Iš viso už skyrių Ner. plieno turėklas				462,00

Skyrius Patalpų pritaikymas neįgalųjų poreikiams

15	DDDD	Turėklų ženklavimas brailio raštu	vnt.	25	33,00	825,00
16	DDDD	Aukštų numeracija iš nerūdijančio plieno	vnt.	22	41,80	919,60
17	DDDD	Neįgaliojo WC ženklavimas iš ner. plieno	vnt.	4	46,20	184,80
18	DDDD	WC ženklavimas iš ner. plieno	vnt.	19	29,70	564,30
19	DDDD	Laminuotų juostų įrengimas durų	vnt.	100	47,30	4730,00
20	DDDD	Durų angokraščių dažymas	vnt.	11	47,30	520,30
21	DDDD	Matinių plėvelių įrengimas	m2	70,2	53,13	3729,73
22	DDDD	Stiklinių durų ženklavimas geltonomis juostomis	m	26	35,90	933,40
		Iš viso už skyrių Patalpų pritaikymas neįgalųjų poreikiams				12407,13

Skyrius Evakuaciniai planai

23	DDDD	Evakuaciniai planai A2 formatas	vnt.	10	31,50	315,00
		Iš viso už skyrių Evakuaciniai planai				315,00
Iš viso #1						86 553,87 €
PVM						21%
Iš viso #2						18 176,31 €
						104 730,18 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Naresta
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pap susitarimas Nr 8 Viv11 Naresta
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-20 Nr. 23-S1-781
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ernestas Česokas Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-20 11:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-28 11:15 - 2028-06-26 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TADAS,GRINCEVIČIUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-20 13:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-10 18:40 - 2028-02-09 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žydrūnė Zadavičiūtė Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-20 14:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	A. Vivulskio g. 11, Papildomų darbų sąmata 2023 12 18.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231208.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-20 nuorašą suformavo Edmundas Krištolaitis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-