

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2023-12-15	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JAKŠTO G. 1, VILNIUJE , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) IR TVARKOMIEJI STATYBOS (REMONTO) DARBAI		
Sutarties data	2022-10-05	Sutarties Nr.	22-S1-1557
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Naresta“ (122596696)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 3.680.865,19 Eur be PVM. Papildoma suma pagal SD 7.5, BS 15.2.5 (15% nuo PSV) – 552.129,78 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomas kiekius) viršija PSV sumą, tačiau neviršija 15% nuo PSV sumos. Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus atliktinų Papildomos sumos darbų dydis, kuris gali skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (c) Šalys, atsižvelgdamos į Statybos darbų (konstrukcijų ardymo ir kt.) paaiškęjusių Užsakovo dokumentų ir faktinės situacijos neatitikimus, Pastato konstrukcines savybes ir atitinkamą poreikį tikslinti (keisti) Užsakovo dokumentus (Statinio projekto sprendinius ir pan.), konstatavo būtinumą įtraukti į Sutarties dokumentus Darbus (nenumatytas Techniniame darbo projekte bei Sutarties Darbų kainų žiniaraščiuose naujas Darbų pozicijas ir Darbų kiekius) ir juos atlikti, norint tinkamai užbaigti projektą. Dėl nurodytų aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai pasirašė Pakeitimų suderinimo aktą Nr. 7 (toliau – Aktas), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas bei jų kiekius. Susitarimas sudaromas nurodyto Akto pagrindu. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos ir kiekiai apibendrinami pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje (1 priedas) (toliau – Suvestinis žiniaraštis). (d) Atsižvelgiant į tai, kad kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara ir Rangovas neturėjo galimybės įvertinti Darbų, kurie nebuvo nurodyti Pirkimo metu pateiktuose Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat į tai, kad konkretūs Darbai bei jų kiekiai galėjo būti nustatyti tik atliekant konstrukcijų ardymo (demonravimo) darbus ir negalėjo būti įvertinti projektavimo ir Pirkimo dokumentų rengimo metu, galima konstatuoti, kad nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (eilutėse, kurių kainos pažymėtos geltonai; bendra visų Papildomų darbų suma nurodyta B1 eil.) bei Susitarimo 2 punkte Darbai laikytini Papildomais darbais pagal Sutarties sąlygas (BS 1.1.19 p.), todėl yra pagrindas atlikti Sutarties pakeitimą ir nustatyti nurodytų Papildomų darbų įkainius pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., BS 15.8 p. (įskaitant 1.1.19, 5.6.5, 5.7.3 p.) ir 25 p. nuostatas. (e) Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai taip pat nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje. (f) Kiti Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenumatyti, Darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Tokių kitų Darbų nurodymas Susitarimo sąmatose nelaikytinas Sutarties keitimu ir yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų ir kartu su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiskumo, suderinamumo ir kiekių. (g) Pagal Aktą taip pat numatytas Darbų keitimas, kuomet atsisakoma Suvestiniame žiniaraštyje nurodytų Darbų (Atsisakomi darbai), atliekami Papildomi darbai (naujos pozicijos ir jų įkainiai),		

	taip pat Pasiūlymo DKŽ numatyti Darbai (papildomi kiekiai pagal numatytus įkainius), kurie preliminarai fiksuojami kaip Papildomos sumos darbai. (h) Susitarime numatytų Darbų struktūra: 1) Bendra atliktinų pagal Aktus Darbų suma – 222.263,26 Eur be PVM (Suvestinio žiniaraščio B4 eil. suma); 2) Atsisakomų darbų suma (Suvestinio žiniaraščio B3 eil. suma) – 1.596,96 Eur be PVM; 3) Papildomos sumos (ar Papildomų kiekių) darbai (eilutės, kurių kainos pažymėtos mėlyna spalva; bendra suma B2 eil.) – 87.074,77 Eur be PVM (ši suma neįskaičiuojama į Pakeitimo (Susitarimo) vertę, nes tokie darbai nelaikytini Papildomais darbais); 4) Papildomi darbai (B1 eil.) – 135.188,49 Eur be PVM; 5) Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą, B5 eil.) – 133.591,53 Eur be PVM (135.188,49 – 1.596,96). (i) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1. Rangovas atliks Sutartyje numatytus Darbus, įvertindamas visus pokyčius (Darbų pozicijas, kiekius ir įkainius), nurodytus pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje ir Aktuose. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Suvestiniame žiniaraštyje nurodytus įkainius (6 stulpelis) Sutarties nustatyta tvarka. 2. Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus, nurodytus Suvestiniame žiniaraštyje (eilutėse, kurių kainos pažymėtos geltona spalva; bendra visų Papildomų darbų suma nurodyta B1 eil.). Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai nurodyti 5 stulpelyje, Papildomų darbų įkainiai – 6 stulpelyje, preliminarios sumos – 7 stulpelyje. Bendra Papildomų darbų vertė už preliminarų kiekį – 135.188,49 Eur be PVM. Galutinė Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį. 3. Šalys susitaria pakeisti Darbus, kaip tai apibūdinta Suvestiniame žiniaraštyje ir Aktuose. Rangovas nevykdys Darbų (Atsisakomi darbai), nurodytų Suvestiniame žiniaraštyje (eilutėse, kurių kainos pažymėtos raudona spalva; bendra visų Atsisakomų darbų suma nurodyta B3 eil.) ir atitinkamų Darbų kiekių, nurodytų Pasiūlymo DKŽ. Atsisakomų darbų suma – 1.596,96 Eur be PVM. Vietoje Atsisakomų darbų (ar jų dalies) Rangovas vykdys atitinkamą dalį Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte nurodytų Papildomos sumos (papildomų kiekių) darbų ir Papildomų darbų kartu su kitais Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte nurodytais Darbais. 4. Kiti Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte (bei jo prieduose) apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai, kurie nelaikytini Papildomais darbais, atliekami atsižvelgiant į preliminarūs Suvestiniame žiniaraštyje ir Akto sąmatose nurodytus kiekius pagal atitinkamus Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) bei Suvestiniame žiniaraštyje ir Akto sąmatose nurodytus įkainius. 5. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose, Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiskumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 6. Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą) – 133.591,53 Eur be PVM (135.188,49 – 1.596,96). Bendra pagal šį Susitarimą ir Suvestinį žiniaraštį atliktinų Darbų suma yra 222.263,26 Eur be PVM. 7. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 5.395.527,63 EUR be PVM (3.680.865,19 + 56.406,81 [S1] + 192.525,64 [S2] + 1.245.063,69 [S3] + 220.666,30 [S4]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).

		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
	Pradinės sutarties vertė	3.680.865,19	772.981,69	4.453.846,88
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	5.174.861,43	1.086.720,90	6.261.582,33
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	5.395.527,63	1.133.060,80	6.528.588,43
	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3.680.865,19		
Darbų terminai po Susitarimo	-			
Susitarimo priedai:	1. Suvestinis žiniaraštis. 2. Pakeitimų suderinimo aktas Nr. 7 (be Akto priedų)			

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „Naresta“ Kareivių g. 11B, Vilnius Kodas 122596696 Generalinis direktorius Tadas Grincevičius
--	--

SUVESTINIS ŽINIARAŠTIS PRIE PAPILDOMO SUSITARIMO NR. 4 (2023-12-15)

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas: UAB „Naresta“ (122596696)

Objektas: Administracinės paskirties pastatas, Jakšto g. 1, Vilniuje

Žiniaraštis: **Nr.40.2 Fasado apšvietimas**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Skydai				
1	DDDD	Foto rele su sensoriu	vnt.	1	262,50	262,50
2	DDDD	Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	1	26,25	26,25
		Iš viso už skyrių Skydai				288,75
		Skyrius Šviestuvai				
3	DDDD	Sieninis šviestuvas IP54 10W "Kandanchu"	vnt.	12	22,05	264,60
4	DDDD	Lempa 6W 3000K GU10 LED lemputė 10	vnt.	12	10,50	126,00
5	DDDD	Šviestuvo montavimas	vnt.	12	68,25	819,00
		Iš viso už skyrių Šviestuvai				1209,60
		Skyrius Kabeliai				
6	DDDD	PVC gofra D16-25	m	50	2,63	131,50
7	DDDD	Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	1	52,50	52,50
		Iš viso už skyrių Kabeliai				184,00
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				1682,35
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
	Iš viso #1				IŠ VISO:	1 682,35 €

Žiniaraštis: **Nr.74 Esamos plėvelės tvarkymas**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Nauja lubų konstrukcija				
1	TB	Garų izoliacinės plėvelės tvarkymo darbai, netekčių atstatymas	m2	581,53	6,61	3843,91
2	TB	Garų izoliacinės plėvelės įrengimas	m2	280	4,46	1248,80
3	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis (papildomas g/k sluoksnis)	100 m2	2,8	2246,98	6291,54
4	TB	Pakabinamos g/k lubos. Paruošimas dažymui ir dažymas du kartus (trūkstamas kiekis pagal aktą)	m2	173	72,30	12507,90
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				6291,54
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				17600,61
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
		IŠ VISO:				23892,15

Žiniaraštis: **Nr.79 Gipskartonio kaktos ir lubos**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				173,20
1	N34-33-4 (K1=1,2 K2=1,2 S9=1,034)	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 20-50 cm (vieno lygio k-joms)	100 m2	3,4	2792,79	9495,49
2	N34-33-4p	Pagrindinės medžiagos	100 m2	3,4	2143,82	7288,99
3	N15P-0404-4	Kaktų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	340	12,14	4127,60

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
4	DDDD	Gipskartonio plokštės (baltos)	m2	680	2,82	1917,60
5	TB	Lubų paruošimas dažymui ir dažymas	m2	340	33,27	11311,80
6	TB	Akmens vatos užpildas	m2	160	10,67	1707,20
7	TB	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	3480	3,48	12110,40
8	N60-16p	Apsauginiai kampiniai profiliai	m	3480	0,68	2366,40
9	TB	Pakabinamos G/K lubos. Paruošimas dažymui ir dažymas 2 kartus	m2	264	72,30	19087,20
10	N34-51 (K3=0,6)	Lubų karkasų užpildymas mineralinės vatos plokštėmis, kai izoliacijos storis 30 mm	100 m2	2,91	1183,80	3444,86
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				28640,94
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				44216,60
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	72857,54

Žiniaraštis: **Nr.80 Langų automatika**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	Sumeda	L-9, L-10 TBT tipo apkaustai gaminių varčioms	vnt.	8	65,39	523,12
2	Sumeda	El. pavaros L-9, L-10 gaminių varčių automatiniam atvertimui	vnt.	8	789,56	6316,48
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				6839,60
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	6839,60

Žiniaraštis: **Nr.81 Grindų deformaciniai pjūviai**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N11P-1505	Deformacinių siūlių įrengimas grindyse	m	160,15	10,14	1623,92
2	Ogrinda	Deformaciniai profiliai	m	160,15	33,41	5350,61
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				6974,53
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	6974,53

Žiniaraštis: **Nr.81-1 Papildomi ardymo darbai**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				101,42
		Mūro sienos ardymas				
1	R62P-5114	Plytų mūro išardymas	m3	3,2	98,29	314,53
2	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6,08	35,13	213,59
3	R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (iš viso 10km iki Gariūnų karjero)	t	6,08	7,22	43,90
		Iš viso už poskyrių Mūro sienos ardymas				572,02
		Sienų valymas				
4	R62P-2107 -2 (S9=1,085)	Sienų ir pamatų akmenų valymas	100 m2	1,442	175,51	253,09
5	A3-268	Akmenų mūro siūlių restauracija	m2	5	26,16	130,80
		Iš viso už poskyrių Sienų valymas				383,89
		Laiptų įrengimas				

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
6	N6-149-1	Smulkioms sudėtingoms monolitinėms konstrukcijoms klojinių įrengimas ir išardymas iš lentų, kai išskleisto klojinio plotas iki 1m2	m2	15	54,73	820,95
7	N6-199-5 (K1=4)	Laiptų maršų ir aikštelių, balkonų armavimas, rišant atskirus armatūros strypus	t	0,11	4719,61	519,16
8	N6P-0801-1 (K1=4)	Konstrukcijų betonavimas (laiptų maršai)	m3	0,8	567,73	454,18
		Iš viso už poskyrių Laiptų įrengimas				1794,29
		Liuko užbetonavimas				
9	N6-149-1	Smulkioms sudėtingoms monolitinėms konstrukcijoms klojinių įrengimas ir išardymas iš lentų, kai išskleisto klojinio plotas iki 1m2	m2	1,5	54,72	82,08
10	N6-199-5	Laiptų maršų ir aikštelių, balkonų armavimas, rišant atskirus armatūros strypus	t	0,015	2326,78	34,90
11	N6P-0801-1	Konstrukcijų betonavimas	m3	0,15	258,37	38,76
		Iš viso už poskyrių Liuko užbetonavimas				155,74
		Šilumos punkto hidroizoliacija				
12	N6P-0203-4	Šilumos punkto hidroizoliacija	m2	36	8,01	288,36
13	DDDD	Medžiagos	vnt.	1	4492,07	4492,07
		Iš viso už poskyrių Šilumos punkto hidroizoliacija				4780,43
		Kolonų ir stogelio ardymas vestibulyje				
14	N46-140 (S9=1,17)	Kolonų ir stogelio ardymas vestibulyje	m3	3,5	243,37	851,80
15	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7	35,13	245,91
16	R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (iš viso 10km iki Gariūnų karjero)	t	7	7,22	50,54
		Iš viso už poskyrių Kolonų ir stogelio ardymas vestibulyje				1148,25
		Papildomas mūras vestibulyje				
17	N8P-0113-1 (S9=1,17 S10=1,15)	Plytų mūro armavimas atskirais strypais	t	0,03	2952,61	88,58
18	N8P-0112-1 (S9=1,119 S10=1,15)	Keraminių 65 mm storio plytų sudėtingų sienų mūrijimas (mūro storis 380 mm)	m3	1,1	158,65	174,52
19	DDDD	Keraminės plytos 250x120x65mm	vnt.	454	0,86	390,44
20	DDDD	Cementinis mišinys mūrijimui SAKRET ZM	kg	611	0,19	116,09
		Iš viso už poskyrių Papildomas mūras vestibulyje				769,63
		Sijų apsiuvimas WC patalpose				
21	N26P-2102-9	Dvitėjinio profilio metalinių sijų (iki 500 mm aukščio) priešgaisrinė izoliacija iš 3 pusių klijuojant plokštes, kai izoliuojamos sijos perimetras 1400 mm	100 m	0,1	1559,00	155,90
22	DDDD	Medžiagos	m2	4	54,28	217,12
		Iš viso už poskyrių Sijų apsiuvimas WC patalpose				373,02
		Inžinerinių sistemų apsiuvimas				
23	N34-33-2 (S9=1,034)	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100 m2	0,23	1941,13	446,46
24	N34-33-2p	Pagrindinės medžiagos	100 m2	0,23	1224,78	281,70
25	N15P-0404-4	Paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	23	12,13	278,99
26	DDDD	Gipskartonio plokštės (baltos)	m2	46	2,82	129,72
27	TB	Paruošimas dažymui ir dažymas	m2	23	33,27	765,21
28	TB	Akmens vatos užpildas	m2	23	10,67	245,41
29	TB	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	20	3,47	69,40
30	N60-16p	Apsauginiai kampiniai profiliai	m	20	0,67	13,40

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Iš viso už poskyrių Inžinerinių sistemų apsiuvimas				2230,29
		Šiukšlių tvarkymas karnizo zonoje				
31	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	7,5	12,75	95,63
32	R23-72 (K4=3)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	7,5	12,75	95,63
33	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,5	35,13	263,48
34	R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (iš viso 10km iki Gariūnų karjero)	t	7,5	7,22	54,15
		Iš viso už poskyrių Šiukšlių tvarkymas karnizo zonoje				508,89
		Plytelių dangos ardymas				
35	DDDD	Esamų grindų demontavimas ir šiukšlių išnešimas ir išvežimas; remontas.	m2	14	21,00	294,00
		Iš viso už poskyrių Plytelių dangos ardymas				294,00
		Betono sluoksnio ardymas				
36	N46-164 (S9=1,17)	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas. Patalpų plotas 14m2. Vid. 5cm	m3	0,7	177,94	124,56
37	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,4	35,12	49,17
38	R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (iš viso 10km iki Gariūnų karjero)	t	1,4	7,21	10,09
		Iš viso už poskyrių Betono sluoksnio ardymas				183,82
		Liejama grindų danga Ardex laiptinėje				
39	N11P-1404	Betoninių grindų dangų šlifavimas	100 m2	0,14	82,46	11,54
40	kaina	Pramoninis dulkių siurblys	maš. val.	0,7	0,32	0,22
41	N26-246	Betoninių grindų remontas	m	9,7	4,11	39,87
42	Kaina	Remontinis mišinys Ardex A46	kg	31,6	6,96	219,94
43	kaina	Epoksidinė derva Ardex FB/Ardex EP 2000	kg	1,45	46,56	67,51
44	N15P-0209-2	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	0,14	41,25	5,78
45	Kaina	Gruntas Ardex P51	kg	1,55	18,43	28,57
46	N11P-1404	Betoninių grindų dangų šlifavimas	100 m2	0,14	103,18	14,45
47	N15-185-1	Grindų impregnavimas (2 sluoksniai)	100 m2	0,14	666,33	93,29
48	Kaina	Impregnanatas Pandomo IMPREGNATION	l	1,94	63,88	123,93
49	N15-185-1	Grindų galutinis impregnavimas	100 m2	0,14	666,33	93,29
50	kaina	Impregnanatas Pandomo SP-GS	l	2,1	25,27	53,07
51	R23-198 (S9=1,17)	Statinio betono konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	2,68	6,42	17,21
52	N6P-0901-3 (S10=1,15)	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant sandarinimo tarpiklius ir injektuojant hermetiku	100 m	0,027	573,93	15,50
53	Kaina	Sanitarinis silikonas Ardex SN	310ml	0,45	13,41	6,03
		Iš viso už poskyrių Liejama grindų danga Ardex laiptinėje				790,20
		Plieninių sijų apsiuvimas				
54	N13-142-10	Plieninių sijų valymas	m2	8	23,23	185,84
55	N15P-0221-1	Plieninių sijų gruntavimas	100 m2	0,08	468,54	37,48
56	N34-33-2 (S9=1,034)	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100 m2	0,14	1941,12	271,76
57	N34-33-2p	Pagrindinės medžiagos	100 m2	0,14	1224,79	171,47
58	N34-42	Metalinio karkaso įrengimas	100 m2	0,14	9191,80	1286,85
59	N15P-0404-4	Paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	14	12,13	169,82
60	DDDD	Gipskartonio plokštės (baltos)	m2	14	2,81	39,34
61	TB	Lubų paruošimas dažymui ir dažymas	m2	14	33,27	465,78
		Iš viso už poskyrių Plieninių sijų apsiuvimas				2628,34
		Lubų dažymas				

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
62	TB	Lubų paruošimas dažymui ir dažymas	m2	4	33,27	133,08
		Iš viso už poskyrių Lubų dažymas				133,08
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				15067,01
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				1678,88
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	16745,89

Objektas: **Papildomi darbai**
Žiniaraštis: **Nr.82 Kolonų remontas**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	R11-136	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	15,6	1,56	24,34
2	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,12	35,17	109,73
3	R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (iš viso 10km iki Gariūnų karjero)	t	3,12	7,26	22,65
4	N13-142-10	Armatūros paviršių valymas metaliniu smėliu pagal sa2 1/2 paruošimo laipsnį	m2	2	21,14	42,28
5	N15-176	Armatūros padengimas apsauginiais mišiniais	100 m2	0,02	1126,38	22,53
6	DDDD	Mapefer 1K Zero antikorozinis mišinys	vnt.	1	13,01	13,01
7	R33-321	Gelžbetoninių stulpų, kolonų išorės yrančių paviršių remontas specialiais mišiniais	m2	15,6	20,97	327,13
8	DDDD	Mapei Palnitop and repair R4 Zero remontinis mišinys	vnt.	3	37,07	111,21
9	N15-176 (K4=5)	Metalinių kampočių ir juostų gruntavimas (5 kartus. Storis 120mk)	100 m2	0,05	5631,76	281,59
10	DDDD	Dažai Temacoat RM40	l	7,2	13,86	99,79
11	N6P-0803-1	Metalinio karkaso įrengimas ir virinimas	t	0,6	2326,85	1396,11
12	N6P-0305-3	Klojinių kolonų apibetonavimui įrengimas	100 m2	0,156	1835,48	286,33
13	N46-16	Metalinių kolonų apibetonavimas	m3	0,23	448,43	103,14
14	DDDD	Mišinys Weber JB600/3	kg	375	0,61	228,75
15	N15P-0509-2 (S9=1,17)	Kolonos tinkavimas. 20mm.	100 m2	0,092	3156,41	290,39
16	DDDD	Cementinis kalkinis tinkas	kg	295	0,26	76,70
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				3435,68
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	3435,68

Žiniaraštis: **Nr.83 Laiptai į pastogę**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Laiptų iš 5 aukšto į pastogę betonavimas (0,5m3)	vnt.	1	1878,22	1878,22
2	DDDD	Laiptų profilis vinilinei dangai su montavimo darbais	m	3,73	0	0
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				1878,22
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	1878,22

Žiniaraštis: **Nr.85 Rūsio lubų dažymas**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				65,91
1	TB	Rūsio esamų lubų paruošimas dažymui ir dažymas du kartus	m2	372,37	46,03	17140,19
2	R14-78-2	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	62,35	13,96	870,41

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				870,41
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				17140,19
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	18010,60

Žiniaraštis: Nr.87 Stogo tvorelės ir sniego užtvoros

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	Apsauginė tvorelė. 83,5m - 88,2m = -4,7m	m	-4,7	86,86	-408,24
2	TB	Sniego užtvoros 136,69m - 101,53m = 35,16m	vnt.	35,16	56,76	1995,68
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				0,00
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				1995,68
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				-408,24
					IŠ VISO:	1587,44

Žiniaraštis: Nr.89 Stogo konstrukcijų ugniaatsparinimas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	UAB LAUDO	Statinio plieninių stogo konstrukcijų priešgaisrinis dažymas R20 klasei užtikrinti.	vnt.	1	3622,80	3622,80
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				3622,80
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	3622,80

Žiniaraštis: Nr.90 Rūsio perdangos stiprinimas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Kolonų remontas				
1	R11-136	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	29,5	1,55	45,73
2	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,1	35,13	38,64
3	R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (iš viso 10km iki Gariūnų karjero)	t	1,1	7,22	7,94
4	N13-142-10	Armatūros paviršių valymas metaliniu smėliu pagal sa2 1/2 paruošimo laipsnį	m2	8	21,11	168,88
5	N15-176	Armatūros padengimas apsauginiais mišiniais	100 m2	0,08	1126,33	90,11
6	DDDD	Mapefer 1K Zero antikorozinis mišinys	vnt.	4	12,96	51,84
7	R33-321	Gelžbetoninių stulpų, kolonų išorės yrančių paviršių remontas specialiais mišiniais	m2	29,5	16,63	490,59
8	DDDD	Mapei Palnitop and repair R4 Zero remontinis mišinys	vnt.	12	37,05	444,60
9	R24-17	Plieninių sąramų, sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,363	4367,56	1585,42
10	N13-177	Lengvo tipo metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais du kartus	t	0,363	125,94	45,72
11	DDDD	Dažai Temacoat RM40	l	7,2	13,83	99,58
		Iš viso už poskyrių Kolonų remontas				3069,05
		Rūsio perdangos stiprinimas				
12	TB	MPG-3	vnt.	3	756,04	2268,12
13	TB	ID-3	vnt.	3	29,81	89,43
14	R23-24	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1 plytos sienos storiui	vnt.	28	3,56	99,68
15	N13-155 (K1=0,4 S9=1,17)	Inkarinių varžtų įklįjavimas	vnt.	28	13,94	390,32
16	DDDD	Cheminio tvirtinimo derva KEM-V FRIULSIDER	vnt.	2	15,56	31,12
17	DDDD	Inkariniai varžtai M16x200	vnt.	28	7,39	206,92
18	R24-17	Plieninių sąramų, sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,269	4400,95	1183,86
19	N13-177	Lengvo tipo metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais du kartus	t	0,269	125,94	33,88

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
20	DDDD	Dažai Temacoat RM40	l	2	13,83	27,66
21	R11-136	Sijų sauso tinko nuardymas	m2	7	1,55	10,85
22	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,4	35,13	14,05
23	R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (iš viso 10km iki Gariūnų karjero)	t	0,4	7,22	2,89
24	N13-142-10	Armatūros paviršių valymas metaliniu smėliu pagal sa2 1/2 paruošimo laipsnį	m2	1,8	21,10	37,98
25	N15-176	Armatūros padengimas apsauginiais mišiniais	100 m2	0,018	1126,33	20,27
26	DDDD	Mapefer 1K Zero antikorozinis mišinys	vnt.	1	12,96	12,96
27	R33-321	Gelžbetoninių stulpų, kolonų išorės yrančių paviršių remontas specialiais mišiniais	m2	7	16,63	116,41
28	DDDD	Mapei Palnitop and repair R4 Zero remontinis mišinys	vnt.	3	37,04	111,12
		Iš viso už poskyrių Rūsio perdangos stiprinimas				4657,52
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				5369,02
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				2357,55
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	7726,57

Žiniaraštis: **Nr.91 Vagos sienose priešgaisriniam vamzdynui**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S10-Sezoniniai darbai				4,75
		Skyrius Vagos vandentiekiiui				
1	R23-199 (S9=1,17)	Vagos sienoje išpjovimas	m	150	5,32	798,00
2	N46-111	Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2, pramušant rankiniu būdu	100 m	0,75	1387,04	1040,28
3	N46-119 (K4=10)	Kai vagų skersp.plotas daugiau kaip 100 cm2, kiekvien.20 cm2 pridėti, pramušant rankiniu būdu (sienose ir grindyse) (200 cm2 pridėti, iš viso 300m2)	100 m	0,75	4843,05	3632,29
4	N46-126	Skylių užtaisymas betoninėse sienose ir pertvarose, kai skylės plotas iki 0,05 m2	m3	2,25	2437,27	5483,86
5	DDDD	Tinkas Weber IP18	kg	3375	0,20	675,00
6	DDDD	Tinkavimo tinkliukas	m2	15	3,26	48,90
		Iš viso už skyrių Vagos vandentiekiiui				11678,33
		Skyrius Vandentiekis V2				
		Demontavimas				
7	R17-115	Vandens iš šildymo sistemos išleidimas	00 m3 pa	147,38	3,20	471,62
8	R17-36	Centrinio šildymo iki 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	250	4,33	1082,50
9	R19-14	Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	vnt.	18	7,38	132,84
		Iš viso už poskyrių Demontavimas				1686,96
		Montavimas				
10	N16-112-2	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių d 32-80 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	45	21,96	988,20
11	N16-112-2 p	Pagrindinės medžiagos	m	45	10,40	468,00
12	N15-188	Metalinių iki 50 mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100 m2	0,09	1174,17	105,68
13	N10-164-1	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose	vnt.	6	25,13	150,78
14	N16-62	Priešgaisrinių čiaupų, kurių d 50 mm, prijung.	vnt.	6	19,85	119,10
15	N16-62p	Gesinimo čiaupų spintelė su įranga(ventilis dn50+žarna 20m+veržlė+reg.švirkštas PVC), pot..	vnt.	6	143,26	859,56
16	N23-254p	GV plien.vamzdyno jungtys, laikikliai, atramos	kompl.	1	304,75	304,75
17	N22P-0705-3 (S10=1,15)	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos, kai vamzdžių skersmuo 100 mm	100 m	0,45	63,91	28,76

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
18	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdinių hidraulinis bandymas	100 m	0,45	193,71	87,17
		Iš viso už poskyrių Montavimas				3112,00
		Iš viso už skyrių Vandentiekis V2				4798,96
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				16477,29
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	16477,29

Žiniaraštis: Nr.92 Revizinės drelės

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S10-Sezoniniai darbai				2,4
1	N20-662	Priešgaisrinių revizinių liukų įstatymas	vnt.	85	36,63	3113,55
2	N20-662p	Liukas revizinis gipskartonio sienai	vnt.	75	65,73	4929,75
3	DDDD	Liukas revizinis gipskartonio sienai priešgaisrinis	vnt.	10	75,00	750,00
4	R62P-3505-1	Liukų priglaistymas	100 m	0,68	698,24	474,80
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				9268,10
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	9268,10

Žiniaraštis: Nr.94 Stoglangių lazdelės

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N20-663p	Lazdelė pagalbinė ZCZ 080	vnt.	27	18,70	504,90
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				504,90
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	504,90

Žiniaraštis: Nr.96 Durų angų pažėminimas. Šachtų apsiuvimas.

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				90,91
		Skyrius Durų angų žėminimas (16 vnt.)				
1	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100 m2	0,237	1876,99	444,85
2	N34-33-2p	Pagrindinės medžiagos	100 m2	0,237	2143,81	508,08
3	TB	Akmens vatos užpildas	m2	23,7	10,67	252,88
4	N15-85-2	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles be angokraščių aptaisymo	100 m2	0,237	2126,75	504,04
5	TB	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	32	3,47	111,04
6	N60-16p	Apsauginiai kampiniai profiliai	m	32	0,67	21,44
7	TB	Sienų paruošimas dažymui ir dažymas	m2	23,7	33,27	788,50
		Iš viso už skyrių Durų angų žėminimas (16 vnt.)				2630,83
		Skyrius Elektros skydinės apdaila				
8	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100 m2	0,154	997,11	153,55
9	N9-219p	Pagrindinės medžiagos	100 m2	0,154	1146,03	176,49
10	N15-85-2	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles be angokraščių aptaisymo	100 m2	0,154	2126,75	327,52
11	TB	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	12	3,47	41,64

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
12	N60-16p	Apsauginiai kampiniai profiliai	m	12	0,67	8,04
13	TB	Sienų paruošimas dažymui ir dažymas	m2	15,4	33,27	512,36
		Iš viso už skyrių Elektros skydinės apdaila				1219,60
		Skyrius Angų užmūrijimas				
14	N8P-0502-4 (S9=1,119 S10=1,15)	120 mm storio (½ plytos) armuotų pertvarų mūrijimas (keraminės plytos storis 65 mm).	m2	5,17	30,92	159,86
15	DDDD	Keraminės plytos 250x120x65mm	vnt.	268,84	0,86	231,20
16	DDDD	Cementinis mišinys mūrijimui SAKRET ZM	kg	301,1	0,19	57,21
		Iš viso už skyrių Angų užmūrijimas				448,27
		Skyrius El. Kabelių apsiuvimas				
17	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100 m2	0,082	997,12	81,76
18	N9-219p	Pagrindinės medžiagos	100 m2	0,082	1146,03	93,97
19	N15-85-2	Sienų apdaila cetrio plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles be angokraščių aptaisymo	100 m2	0,082	1398,94	114,71
20	C1-505-1	Cemento-pjuvenų plokštės "Cetris", 1250x3350x8mm	kv.m	0,082	14,50	1,19
21	TB	Sienų paruošimas dažymui ir dažymas	m2	0,082	33,27	2,73
		Iš viso už skyrių El. Kabelių apsiuvimas				294,36
		Skyrius El. šachtos apsiuvimas 1-5 aukštuose				
22	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100 m2	0,113	997,12	112,67
23	N9-219p	Pagrindinės medžiagos	100 m2	0,113	1146,03	129,50
24	N15-85-2	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles be angokraščių aptaisymo	100 m2	0,113	2166,36	244,80
25	TB	Sienų paruošimas dažymui ir dažymas	m2	11,3	33,27	375,95
26	R62P-5114	Plytų mūro išardymas	m3	4,53	98,30	445,30
27	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	4,53	35,13	159,14
28	R23-66 (K4=9)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti (iš viso 10km iki Gariūnų karjero)	t	4,53	7,22	32,71
		Iš viso už skyrių El. šachtos apsiuvimas 1-5 aukštuose				1500,07
		Skyrius G/b sijų apsiuvimas 2-5 aukštuose				
29	N10-216 (S9=1,119)	Karkaso įrengimas iš medinių 50x50 mm tašelių, tvirtinant prie betoninio pagrindo prišaudant	m3	0,8	1731,83	1385,46
30	N15-85-2	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles be angokraščių aptaisymo	100 m2	0,045	8186,91	368,41
31	TB	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	0,045	3,47	0,16
32	N60-16p	Apsauginiai kampiniai profiliai	m	16	0,67	10,72
		Iš viso už skyrių G/b sijų apsiuvimas 2-5 aukštuose				1764,75
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				5772,62
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				2085,26
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	7857,88

Žiniaraštis: Nr.100 Grindų papildomi darbai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skyrius Grindų detalė GR-1-3.				
1	DDDD	Birus pagrindas Trockenschuttung	1	2840	0,52	1476,80
		Iš viso už skyrių Grindų detalė GR-1-3.				1476,80
		Skyrius Grindų GR-2-1 detalė.				

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
2	DDDD	Birus pagrindas Trockenschuttung	1	156	0,51	79,56
3	N11P-0302-6 (K4=2)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti (20mm pridėti)	100 m2	0,608	188,84	114,81
4	N11P-0302-6 (K4=3)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti (30mm pridėti)	100 m2	0,243	283,46	68,88
		Iš viso už skyrių Grindų GR-2-1 detalė.				263,25
		Skyrius Grindų GR-2-2 detalė.				
5	DDDD	Birus pagrindas Trockenschuttung	1	850	0,51	433,50
6	N11P-0302-6 (K4=2)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti (20mm pridėti)	100 m2	0,553	188,85	104,43
		Iš viso už skyrių Grindų GR-2-2 detalė.				537,93
		Skyrius Grindų GR-3-1 detalė.				
7	DDDD	Birus pagrindas Trockenschuttung	1	1080	0,52	561,60
8	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100 m2	0,435	1184,21	515,13
9	N11P-0302-6 (K4=-5)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti (Iš viso 50mm. 50mm atimti)	100 m2	0,435	-472,69	-205,62
		Iš viso už skyrių Grindų GR-3-1 detalė.				871,11
		Skyrius Grindys GR-4-2 detalė.				
10	DDDD	Birus pagrindas Trockenschuttung	1	2700	0,52	1404,00
11	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100 m2	1,133	1184,22	1341,72
12	N11P-0302-6 (K4=-8,5)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti (Iš viso 15mm. 85mm atimti)	100 m2	1,133	-803,87	-910,78
13	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100 m2	0,153	1184,21	181,18
14	N11P-0302-6 (K4=-5)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti (Iš viso 50mm. 50mm atimti)	100 m2	0,153	-472,69	-72,32
		Iš viso už skyrių Grindys GR-4-2 detalė.				1943,80
		Skyrius Grindų GR-5-1 detalė.				
15	DDDD	Birus pagrindas Trockenschuttung	1	1160	0,52	603,20
16	N11P-0302-6 (K4=2)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti (20mm pridėti)	100 m2	1,1	125,42	137,96
17	N11P-0302-6 (K4=5)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti (50mm pridėti)	100 m2	0,464	314,12	145,75
		Iš viso už skyrių Grindų GR-5-1 detalė.				886,91
		Skyrius Grindų GR-5-4 detalė.				
18	N11P-0302-6 (K4=2)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti (20mm pridėti)	100 m2	0,844	221,22	186,71
		Iš viso už skyrių Grindų GR-5-4 detalė.				186,71
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				7355,23
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				-1188,72
					IŠ VISO:	6166,51

Žiniaraštis: Nr.101 Žaliuzių montavimas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	UAB Isveta ir ko	Žaliuzių montavimas	vnt.	1	12850,24	12850,24
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				12850,24
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	12850,24

Žiniaraštis: **Nr.102 Stoglangių automatika**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	STA servisas	Stoglangio automatikos darbai	vnt.	1	1095,90	1095,90
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				1095,90
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	1095,90

Žiniaraštis: **Nr.103 Langas L-4**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	DDDD	Langas L-4	vnt.	2,14	557,06	1192,11
		Papildomų darbų (nauju įkainiu) suma Eur be PVM				1192,11
		Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM				0,00
		Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM				0,00
					IŠ VISO:	1192,11

VISO PAGAL SUVESTINĮ ŽINIARAŠTĮ

B1	Papildomų darbų (nauju įkainių) suma Eur be PVM:	135 188,49
B2	Papildomos sumos (papildomu kiekiu) suma Eur be PVM:	87 074,77
B3	Atsisakomų (nevykdomų) darbų suma Eur be PVM:	-1 596,96
B4	Visų pagal žiniaraštį atliktinų Darbų suma (B1+B2 eil.), Eur be PVM:	222 263,26
B5	Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma be Atsisakomų darbų) (B1+B3 eil.), Eur be PVM:	133 591,53
B6	Preliminarus Sutarties kainos (mokėtinės Rangovui sumos) pokytis dėl Susitarime nurodytų Darbų (B1+B2+B3 eil.), Eur be PVM:	220 666,30
B7	PVM (21 proc.), Eur:	46 339,92
B8	Preliminarus Sutarties kainos (mokėtinės Rangovui sumos) pokytis, Eur su PVM:	267 006,22

**PAKEITIMŲ SUDERINIMO
AKTAS NR. 07**

2023-11-30

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomieji statybos (remonto) darbai

Rangos sutartis: 2022-10-05 Nr. 22-S1-1557

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „Naresta“

*Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Maspro“

*Statinio statybos techninė
priežiūra:* UAB „Statybų techninė priežiūra“

UAB „Naresta“ (toliau – Rangovas) veikdamas pagal 2022 m. spalio 5 d. statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1557 dėl Administracinės paskirties pastato esančio A. Jakšto g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) ir tvarkomųjų statybos (remonto) darbų atlikimo (toliau – Sutartis), vykdo darbus pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedą Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedą Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis. Darbų vykdymo metu, keičiantis projekto sprendiniams, didėjant / mažėjant darbų apimčiai, Rangovas su Užsakovu susiderina papildomų, vykdomų / nevykdomų, darbų sąmatas. Visos su Užsakovu suderintos sąmatos pridedamos kaip šio pakeitimų suderinimo akto Nr. 7 priedas Nr. 1.

Užsakovo VĮ Turto bankas, rangovo UAB „Naresta“, Projektuotojo ir Projekto vykdymo priežiūros statybos UAB „Maspro“ bei Statinio statybos techninės priežiūros UAB „Statybų techninė priežiūra“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų darbų suderinimo aktą konstatuoja poreikį atlikti žemiau aprašomus pakeitimus projekte.

1. Fasadiniai šviestuvai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedas Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-KR-TDP-E 0 laida, kuriame nebuvo numatyti fasadinių šviestuvų pirkimo ir montavimo darbai.

2023-07-31 d. Projektuotojai pateikė 21.161475-KR-TDP-E A laidą, kurioje numatyti fasadiniai šviestuvai. Rangovas, susiderinęs su Užsakovu fasadinių šviestuvų modelius, 2023-11-22 d. pateikė papildomų darbų sąmatą Nr. 40.2. (Priedas Nr. 1).

2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

2. Garo izoliacinės plėvelės tvarkymo, netekčių atstatymo darbai

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedas Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-PA-TDP-SK 0 laida, kuriame nebuvo numatyti esamo stogo mazgo keitimo darbai.

Projekto 21.161475-PA-TDP-SK 0 laidos sprendiniais numatyta, kad 6 pastato aukšte įrengtoje mansardoje turi būti pakeisti stoglangiai. Atlikus demontavimo darbus nustatyta, kad stogo konstrukcijos įrengtos netinkamai, nėra vėdinimo tarpo (tarp dangos ir difuzinės plėvelės). Dėl šių priežasčių konstrukcijos pažeistos korozijos, įdrėkusios, gipso kartono angokraščiai pažeisti.

Pagal Projekto 21.161475-PA-TDP-SK A laidą, remiantis energetiko skaičiavimais, pakoreguotas ST-2 stogo mazgas, pagal kurį reikalinga pakeisti stogo dangą įrengiant ventiliavimo tarpą, difuzinę plėvelę, įrengti naują grėbestavimą, papildomai įrengiant apšiltinimo sluoksnį, pašalinant šalčio perdavimą įtakančias konstrukcijas bei elementus.

Pagal naują stogo mazgą ST-2, numatyta esamą garo izoliacinę plėvelę palikti esamą, esant pažaidoms – tvarkyti vietškai. 2023-05-11 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 3) Rangovas informavo, kad esama garo izoliacinė plėvelė įrengta netinkamai. 2023-08-03 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 4) Rangovas informavo Užsakovą, kad pagal 2023-04-27 d. gautą stogo ekspertizę (Priedas Nr. 5) taip pat gauta išvada, kad esamo stogo garo izoliacijos plėvelė įrengta netinkamai ir yra smarkiai pažeista. Siekiant užtikrinti pastato sandarumą ir energetinį efektyvumą, būtina įrengti naują garo izoliacijos sluoksnį.

2023-08-03 d. pasitarimo metu Užsakovas paprašė pateikti garo izoliacinės plėvelės tvarkymo bei naujos plėvelės įrengimo darbų kainas. Kadangi stogo keitimo darbams parinktas mažiausią kainą pateikęs Subrangovo UAB „Danstemos statyba“ pasiūlymas, jo paprašyta pateikti garo izoliacinės plėvelės tvarkymo ir naujos plėvelės įrengimo kainas palyginimui. Subrangovas atsisakė tvarkyti esamą garo izoliacinę plėvelę ir pateikė raštą (Priedas Nr. 6), kad ji turi būti keičiama dėl daugybinių pažeidimų ir skylių. Garo izoliacinės plėvelės tvarkymo arba keitimo kaina bus derinama atskira sąmata, Užsakovui priėmus sprendimą įrengti naują / vietškai tvarkyti esamą.

2023-09-15 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą garo izoliacinės plėvelės demontavimo ir naujos įrengimo darbams Nr. 74 (Priedas Nr. 1).

2023-09-27 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą esamos garo izoliacinės plėvelės sutvarkymo, netekčių atstatymo darbams Nr. 74 (Priedas Nr. 1).

2023-10-18 Rangovas pateikė Užsakovui raštą dėl garo izoliacinės plėvelės sutvarkymo (Priedas Nr. 7). 2023-11-21 d. nuotolinio susitikimo tarp Rangovo ir Užsakovo metu gautas Užsakovo nurodymas vykdyti esamos garo izoliacinės plėvelės remonto darbus. Rangovas pakartotinai informavo, kad kaip ir buvo aprašyta 2023-10-18 d. Rangovo Užsakovui siųstame rašte, Rangovas sutinka atlikti esamos garo izoliacinės plėvelės remonto darbus, tačiau garantinio laikotarpio metu neapsiims tvarkyti apdailos ar konstrukcijų pažaidų, atsiradusių dėl netinkamai įrengtos garo izoliacinės plėvelės. Užsakovas neprieštaravo.

2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas tvarkyti esamą garo izoliacinę plėvelę pagal suderintą papildomų darbų sąmatą Nr. 74.

3. Lubų kaktos

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedas Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-PA-TDP-SA ir 21.161475-KR-TDP-SA 0 laida, kuriame nebuvo numatytos lubų „kaktos“. Pagal projekto 0 laidą visos inžinerinių sistemų trasos buvo numatytos koridoriuose. Projekto A laidoje perkėlus trasas į kabinetų zoną, taupant lubų aukštį atsirado poreikis įrengti lubų „kaktas“, kad įrengti dviejų lygių segmentines pakabinamas lubas.

2023-08-31 d. Pasitarimo metu (Priedas Nr. 10) suderintas sprendimas daryti 2 kaktas ir visų kabinetų plotu įrengti pakabinamas segmentines lubas. Kaktos įrengiamos prie langų ir prie ortakių, kur lubos leidžiasi žemiau nei 350 mm.

2023-11-29 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr.79. (Priedas Nr. 1).

2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

4. Langų automatika

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedas Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis rengtas remiantis Projekto 21.161475-PA-TDP-SA 0 laida, kuriame nebuvo numatytas pagrindinės laiptinės langų L-9, L-10 automatinis varstymas.

Projekto 21.161475-PA-TDP-SA A laidoje L-9 ir L-10 langams numatyta langų automatika.

2023-08-17 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 11) Projektuotojai galutinai nurodė, kad automatinis langų varstymas pagrindinėje laiptinėje yra reikalingas.

2023-09-08 d. Rangovas pateikė Projektuotojams L-9 ir L-10 langų techninę specifikaciją su el. pavaromis suderinimui. 2023-09-08 d. gautas PRK pritarimas, kad specifikacija ir brėžiniai tinkami gamybos paleidimui.

2023-09-15 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr.80. (Priedas Nr. 1).

2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

5. Grindų profiliai

Rangovas, vykdydamas darbus pagal suderintą papildomų darbų sąmatą Nr. 34 (grindų konstrukcijos), 2023-07-20 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 12) informavo, kad perėjimai tarp kabinetų ir koridorių slenksčių zonoje yra nestabilūs ir reikalingas sprendinys, užtikrinantis apdailinio sluoksnio netrūkinėjimą ir dangos vientisumą. Projektuotojai informavo, kad sujungimui reikės montuoti profilį.

Užsakovui pateikus norimo grindų profilio modelį, 2023-09-15 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 81 (Priedas Nr. 1) jų įrengimui, kadangi šie darbai Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 p. nebuvo numatyti.

2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

6. Papildomi ardymo, mūro, sienų valymo, liejamos dangos ir kiti darbai

Rangovas, vykdydamas darbus nustatė papildomas vietas (Priedas Nr. 13), kurios turi būti mūrijamos, ardomos ar atliekami papildomi darbų kiekiai sutartiniais į kainiais. Sprendiniai suderinti su Užsakovu ir Projektuotojais. Visos šalys pritarė, kad darbai yra būtini.

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą papildomi darbai nebuvo numatyti.

2023-11-16 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 81-1 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

7. Bromo kolonų remontas

Rangovas, vykdydamas asfalto demontavimo darbus bromo zonoje nustatė, kad nuo kolonų byra tinkas, ties sujungimu su perdanga armatūra smarkiai paveikta korozijos, išburkusi. 2023-09-07 d. pasitarimo metu su Užsakovu, techninės priežiūros atstovu ir Projektuotojais apžiūrėta brome esančių kolonų būklė. Projektuotojai ir techninės priežiūros atstovas informavo, kad skubiai reikalingas kolonų stiprinimas.

2023-09-08 d. Projektuotojai elektroniniu laišku pateikė sprendinius ir papildė 21.161475-PA-TDP-SK A laidą (Priedas Nr. 14), kuriuose numatytas konstrukcijų išramstymas, kolonų remonto ir stiprinimo darbai. Užsakovas ir techninės priežiūros atstovas pritarė darbų būtinumui.

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą papildomi kolonų remonto ir stiprinimo darbai nebuvo numatyti.

2023-09-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 82 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

8. Laiptų į pastogę įrengimas

Rangovas, vykdydamas darbus 5 aukšte (ašys F/4-5) pagal projekto 21.161475-PA-TDP-SK A laidą, grindų detalę GR-2-1, informavo, kad tarp patalpų 5-23 ir koridoriaus 5-23A reikia sprendinio kaip spęsti peraukštėjimą. Projektuotojai su 2023-10 mėn. byla papildė projektą laiptais LP-1, F-4/5. Atnaujintas 5 aukšto planas B-07 ir papildyta laiptų detalizavimo brėžiniu B-77 (Priedas Nr. 15).

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą papildomi laiptų įrengimo darbai nebuvo numatyti.

2023-11-07 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 83 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

9. Rūsio lubų dažymas

Pagal Projekto 21.161475-KR-TDP-SA 0 laidą, rūsio patalpose lubos neatnaujinamos. Pagal Projekto 21.161475-KR-TDP-SA A laidą, pasikeitus sprendiniams, rūsio patalpų segmentines pakabinamas lubas nuspręsta demontuoti dėl naujai projektuojamų inžinerinių sistemų įrengimo. Demontavus lubas ir įvertinus esamų lubų būklę Užsakovas ir Projektuotojai nurodė, kad lubos turi būti perdažomos.

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą papildomi lubų paruošimo dažymui ir dažymo darbai nebuvo numatyti.

2023-10-30 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 85 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

10. Sniego tvorelių ir užtvarų papildomi kiekiai

Rangovas, vykdydamas darbus nustatė kad Projekte 21.161475-PA-TDP-SA 0 laidoje nurodytas per mažas sniego tvorelių ir užtvarų kiekis. Kiekiai suderinti su Užsakovu ir Projektuotojais, Projekto 21.161475-PA-TDP-SA A laidoje pakoreguotas kiekių žiniaraštis.

2023-09-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 87 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

11. Konstrukcijų ugniaatsparinimas

Rangovas, planuodamas vykdyti darbus pagal suderintą papildomų darbų sąmatą Nr. 74, 2023-09-07 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 16) perklausė Projektuotojų, kaip bus užtikrinamas stogo metalinių konstrukcijų ugniaatsparumas R20. Projektuotojai nurodė dažyti priešgaisriniais dažais.

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą papildomi metalinių konstrukcijų dažymo priešgaisriniais dažais darbai nebuvo numatyti.

2023-10-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 89 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

12. Rūsio perdangos stiprinimo darbai

2023-01-12 d. Rangovas informavo, kad tarp MD išmetamų dokumentų aptikra 2016 m. Rymanto Kvietkausko atlikta rūsio perdangos ekspertizė (Priedas Nr. 17). Ekspertizės išvadoje nurodoma, kad perdanga ties pravažiuavimu – avarinės būklės.

Projektuotojai, Užsakovas ir techninė priežiūra pritarė, kad perdangą reikia sutvirtinti tam, kad pastato konstrukcijos būtų tinkamos eksploatuoti.

Projektuotojas papildė Projektą pravažiuavimo perdangos remonto sprendiniais pagal UAB „Statybinių konstrukcijų laboratorija“ atliktą statinio ekspertizės aktą nr. 1-15/16. Pravažiuavimo perdangos remonto sprendiniai pateikiami brėžinyje B-69 (Priedas Nr. 18).

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą papildomi perdangos po pravažiuavimu stiprinimo darbai nebuvo numatyti.

2023-10-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 90 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

13. Vagų įrengimas priešgaisriniam vandentiekiui

Rangovas atlikdamas sienų tinko ardymo darbus ir senų gaisrinių čiaupų demontavimą nustatė, kad priešgaisrinių čiaupų metaliniai vamzdžiai yra smarkiai pažeisti korozijos, bei negali būti toliau eksploatuojami. Projektuotojams įvertinus esamų vamzdžių būklę, 21.161475-KR-TDP-VN A

laidoje suprojektuotos naujos priešgaisrinės sistemos atšakos ir stovai, esamų vietose. Kadangi stovai buvo įrengti mūro sienose, senų vamzdžių demontavimui ir naujų sumontavimui numatytas vagų įrengimas, vamzdžių demontavimas, naujų vamzdžių sumontavimas ir vagų užtaisymas.

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą senų vamzdžių demontavimo ir vagų įrengimo darbai nebuvo numatyti.

2023-11-03 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 91 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

14. Revizinių durelių įrengimas

2023-09-28 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 19) Užsakovas nurodė, kad visose patalpose bus montuojamos revizinės drelės-liukai g/k apkalai, montuojami į sienas (pertvaras ir sienų apkalas) ir pakabinamas lubas. Rangovas išsiuntė suderinimui liukų modelį Knauf REVO VARIANT, GKB apkalai 200x200x25 mm. Užsakovas patvirtino gaminį.

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą revizinių durelių g/k apkalai pirkimo ir montavimo darbai nebuvo numatyti.

2023-11-10 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 92 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

15. Stoglangių lazdelės

Rangovas, vykdydamas darbus, 2023-09-28 d. (Priedas Nr. 19) pasitarimo metu užklausė Projektuotojų ar naujai bus reikalingos stoglangių valdymo lazdelės.

2023-10-02 d. Rangovas išsiuntė Projektuotojams stoglangių valdymo lazdelių modelį ir kiekį suderinimui, gautas Projektuotojų pritarimas dėl valdymo lazdelių būtinumo.

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą stoglangių valdymo lazdelių pirkimo ir montavimo darbai nebuvo numatyti.

2023-10-30 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 94 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

16. Šachtų apsiuvimas

Rangovas, vykdydamas darbus nustatė papildomas vietas (Priedas Nr. 20), kurios turi būti papildomai apsiūnamos g/k sutartiniais įkainiais. Sprendiniai suderinti su Užsakovu ir Projektuotojais. Visos šalys pritarė, kad darbai yra būtini.

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą papildomi darbai nebuvo numatyti.

2023-11-16 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 96 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

17. Papildomi grindų sluoksniai kabinetuose

Rangovas, vykdydamas darbus nustatė, kad Projekto 21.161475-PA-TDP-SK A laidoje ir 21.161475-KR-TDP-SK A laidoje byloje pateiktų grindų detalių (Nr. GR-1-3, GR-2-1, GR-2-2, GR-3-

1, GR-4-2, GR-5-1, GR-5-4) putų polistireno sluoksnio storiai neatitinka faktinės situacijos pagal Rangovo siūstą geodezinę išpildomąją nuotrauką. Užsakovas ir Projektuotojai pritarė, kad Rangovas turi vykdyti darbus, atsižvelgiant į faktinę situaciją, didinant putų polistireno sluoksnio storį.

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą ir su Užsakovu sudertą papildomų darbų sąmatą Nr. 34, papildomi grindų pasluoksnių įrengimo darbai kabinetų zonose nebuvo numatyti.

2023-11-14 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 100 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

18. Automatinės žaliuzės

2023-09-14 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 9) aptarta, kad Muitinės departavimo atstovai nurodė, kad ant padidinto saugumo patalpų langų turi būti sumontuotos automatinės žaliuzės.

Pagal Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.4 punktą papildomi automatinė žaliuzių įrengimo darbai nebuvo numatyti. Rangovas pateikė žaliuzių specifikaciją suderinimui. Užsakovas ir Projektuotojai pritarė.

2023-11-14 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 101 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

19. Stoglangių automatika

Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 15.3 punkto Priedas Nr. 3 ir 15.4 punkto Priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštyje nebuvo numatyti dūmų šalinimo stoglangio SL-3 automatikos pajungimo darbai. Visos šalys pritarė, kad papildomi automatikos pajungimo darbai yra būtini.

2023-11-14 d. Rangovas pateikė Užsakovui procesų valdymo ir automatizacijos Subrangovo, vykdančio darbus Objekte, pasiūlymą automatikos pajungimo darbams ir papildomų darbų sąmatą Nr.102. (Priedas Nr. 1).

2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

20. L-4 lango keitimas

2023-11-09 d. Pasitarimo metu (Priedas Nr. 21) Rangovas paprašė Projektuotojų patikslinti ar 1 a. evakuacinės laiptinės lauko durys gali būti traktuojamos kaip anga dūmų šalinimui.

2023-11-16 d. pasitarimo metu (Priedas Nr. 22) Projektuotojai informavo, kad durys negali būti traktuojamos kaip anga dūmų šalinimui ir L-4 langas turi būti keičiamas pilnai varstomu langu be viršlangio, kad atidarytos angos plotas būtų ne mažesnis kaip 1,20 m².

2023-11-20 d. el. laišku gautas Užsakovo pritarimas užsakyti naują L-4 langą.

2023-11-22 d. Rangovas pateikė Užsakovui papildomų darbų sąmatą Nr. 103 (Priedas Nr. 1).
2023-11-30 d. gautas Užsakovo patvirtinimas.

PRIDEDAMA:

- **Priedas Nr. 1** – Patvirtintos papildomų darbų sąmatos Nr. 40.2, 74, 79, 80, 81, 81-1, 82, 83, 85, 87, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 100, 101, 102, 103;
- **Priedas Nr. 2** – A. Jakšto g. ir Gedimino pr. išklotinių fasadų elementų remonto technologinė kortelė;
- **Priedas Nr. 3** – Pasitarimo protokolas Nr.28, 2023-05-11;
- **Priedas Nr. 4** – Pasitarimo protokolas Nr. 39, 2023-08-03;
- **Priedas Nr. 5** – Stogo ekspertizė, 2023-04-27;
- **Priedas Nr. 6** – Subrangovo raštas dėl garo izoliacinės plėvelės būklės;
- **Priedas Nr. 7** – Rangovo raštas dėl garo izoliacinės plėvelės sutvarkymo, 2023-10-18;
- **Priedas Nr. 8** – Pasitarimo protokolas Nr. 42, 2023-08-24;
- **Priedas Nr. 9** – Pasitarimo protokolas Nr. 45, 2023-09-14;
- **Priedas Nr. 10** – Pasitarimo protokolas Nr. 43, 2023-08-31;
- **Priedas Nr. 11** – Pasitarimo protokolas Nr. 41, 2023-08-17;
- **Priedas Nr. 12** – Pasitarimo protokolas Nr. 37, 2023-07-20;
- **Priedas Nr. 13** – Išpildomoji dokumentacija prie sąmatos Nr. 81-1;
- **Priedas Nr. 14** – Kolonų remonto ir stiprinimo sprendiniai;
- **Priedas Nr. 15** – Laiptų įrengimo sprendiniai;
- **Priedas Nr. 16** – Pasitarimo protokolas Nr. 44, 2023-09-07;
- **Priedas Nr. 17** – Rūsio perdangos ties pravažiavimo zona ekspertizės aktas;
- **Priedas Nr. 18** – Rūsio perdangos plokštės po pravažavimu remonto planas;
- **Priedas Nr. 19** – Pasitarimo protokolas Nr. 47, 2023-09-28;
- **Priedas Nr. 20** – Išpildomoji dokumentacija;
- **Priedas Nr. 21** – Pasitarimo protokolas Nr. 52 2023-11-09;
- **Priedas Nr. 22** – Pasitarimo protokolas Nr. 53 2023-11-16;

1. VĮ „Turto bankas“ projektų vadovas

1. Džiugas Labanauskas

2. VĮ „Turto bankas“ Statybų inžinierius

2. Lukas Stapulionis

**3. UAB „Maspro“
Projekto vykdymo priežiūros vadovė**

3. Rūta Piečytė-Kinkevičienė

**4. UAB „Statybų techninė priežiūra“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovė**

4. Lina Šiaulienė

5. UAB „Naresta“ projekto vadovė

5. Valentina Kučinskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Naresta
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS Nr. 4 PRIE SUTARTIES Nr. 22-S1-1557 DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JAKŠTO G. 1, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) IR TVARKOMIEJI STATYBOS (REMONTO) DARBA
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-22 Nr. 23-S1-783
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ernestas Česokas Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-21 18:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-28 11:15 - 2028-06-26 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TADAS,GRINCEVIČIUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-22 08:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-10 18:40 - 2028-02-09 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žydrūnė Zadavičiūtė Dokumentų administratore
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-22 08:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	01 pr._Suvestinis ziniarastis (2023-12-15).xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	02 pr._Pakeitimu suderinimo aktas Nr. 7 (be priedu).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231208.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-17 nuorašą suformavo Edmundas Krištolaitis

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-