

SUSITARIMAS

2

Susitarimo data	2023-06-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-07-26	Sutarties Nr.	22-S1-1142
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „INFES“ (302947360)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8, 25 punktai, Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktas		
Susitarimo turinys:	Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktu nuostatas: (A) 2022-07-26 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1142 dėl administracinės paskirties pastato Jovary g. 3, Kaunas (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Sutartis). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (B) Pradinė Sutarties vertė (toliau - PSV) – 3 227 232,16 Eur be PVM; Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) – 484 084,82 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą. Papildomi darbai – (i) Sutartyje nenumatyti darbai ir (ii) DKŽ nurodytų Darbų kiekius viršijantys kiekiai, kai dėl to viršijama Papildoma suma. (C) Sutarties vykdymo metu Rangovas informavo apie būtinybę atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte ir/ar Darbų kiekių žiniaraščiuose, taip pat apie padidėjusius darbų kiekius, lyginant su projektiniuose dokumentuose nurodytus kiekius. Dėl šių papildomų ir atitinkamai atsiradusių nevykdomų darbų 2023 m. birželio 21 d. Užsakovo, Rangovo, 2023 m. birželio 26 d. Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė Papildomų/nevykdomų darbų aktą (toliau – Suderinimo aktas), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas, jų kiekius bei Darbų įkainius pagal Sutarties sąlygas. (D) Šio susitarimo (toliau – Susitarimas) sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas. (E) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir Užsakovas konstatuoja, kad papildomų darbų įkainiai, nustatyti atsižvelgiant į BS		

15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui.

- (F) Susitarimo 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 24 punktuose nurodyti darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kiekių žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Šių darbų nurodymas Susitarime nelaikytinas Sutarties keitimu ir yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų, kartu su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiško, suderinamumo ir kiekių, taip pat dėl papildomos sumos panaudojimo.

Sudarė šį Susitarimą ir susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja sumontuoti *papildomą gaisrinio kabelio kiekį*, detalesnis darbų aprašymas, įkainiai, kiekiai yra nurodyti prie Sutarties pridedamame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Pagal Techniniame darbo projekte pateiktą sąnaudų kiekių žiniaraštį buvo numatyta sumontuoti 1160 m. gaisrinio ekranuoto kabelio, atliekant darbus pastebėta, kad faktiniai darbų kiekiai yra didesni ir juos reikia atlikti pagal Sutartyje pateiktus įkainius. Bendra preliminarinė šių darbų kiekio padidėjimo kaina – 717,22 Eur be PVM. Darbų kiekio padidėjimas sudaro 0,02 proc. PSV. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos papildomos sumos (SD 7.5 p.) t. y. 15 proc. PSV, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais (BS 1.1.19 p.). Galutinė papildomų darbų kiekių vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį.
2. Rangovas įsipareigoja Užsakovo prašymu sumontuoti *papildomą stovą saulės elektrinės kabeliams*. Taip pat įrengti 3 vamzdžius D=500mm. po 8 metrus nuo stogo iki 1 aukšto koridoriuje esančių kopėtelių. Bendra šių papildomų darbų kaina už preliminarų kiekį be PVM – 1 101,09 Eur. Galutinė papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį.
3. Rangovas įsipareigoja Užsakovo prašymu sumontuoti *rezervinius kabelių pravedimo vamzdžius* per pamatą 3xD110mm. Kabelių pravedimui rūsyje sumontuoti 500mm cinkuotas kopėtėles. Į skydinės patalpą sumontuoti 3xD110mm vamzdžius perdangoje, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už Susitarime nurodytus Darbus pagal Bendrame papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*) nurodytus įkainius Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra šių papildomų darbų kaina už preliminarų kiekį be PVM – 1 918,05 Eur. Galutinė papildomų darbų kiekių vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį.
4. Rangovas įsipareigoja dėl kritinės esamų sėramų būklės pakeisti 7 *nelaikančias sėramas* bei dėl per mažo aukščio antrame aukšte pakeisti tryliką nelaikančiųjų sėramų. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra šių papildomų darbų kaina be PVM – 961,63 Eur ir tai sudaro 0,03 proc. Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos lėšų sumos (SD 7.5 p.), t. y. 15 proc., todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais. Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį.

5. Pagal Susitarimą Nr. 1 buvo numatyta įrengti septynias prieduobes ir joms įrengti sunaudoti 3,84 m³ (1,75 m³ + 2,09 m³) *betono*. Atlikus darbus nustatytas faktinis betono kiekį 5,8 m³., t. y. 1,96 m³ didesnis. Bendra papildomo betono kiekio kaina be PVM – 3 029,14 Eur ir tai sudaro 0,09 % Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos lėšų sumos (vad. papildoma suma – Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 7.5 p.) t. y. 15%, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.
6. Atlikus *lauko vandentiekio* tiesimo darbus nustatyta, kad faktiniai kiekiai yra didesni nei projektiniai. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomų darbų kiekių vertė be PVM – 1 034,08 Eur ir tai sudaro 0,03 proc. Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekių vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirto lėšų sumos (SD 7.5 p.), t. y. 15 proc., todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.
7. Atlikus *lietaus nuotekų tinklų* darbus nustatyta, kad projekte numatyti darbų kiekiai yra mažesni, nei faktiškai atlikti. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomų darbų kiekių vertė be PVM – 2 159,45 Eur. ir tai sudaro 0,07 proc. Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirto lėšų sumos (SD 7.5 p.), t. y. 15 proc., todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.
8. Atlikus *elektros kabelio montavimo darbus* nustatyta, kad projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje yra numatyti mažesni elektros kabelio kiekiai, nei nustatyti faktiniai. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomų darbų kiekių vertė be PVM – 7 489,13 Eur. ir tai sudaro 0,23 proc. Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirto lėšų sumos (SD 7.5 p.), t. y. 15 proc., todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.
9. Susitarimu Nr. 1 sutarta atlikti papildomus grindų įrengimo darbus. Rangovas teikdamas pasiūlymą buvo įsivertinęs preliminarinius medžiagų (keramzito) kiekius (97 m³), tačiau vykdant darbus nustatyta, kad faktiniai kiekiai yra didesni. Bendra papildomų darbų kaina be PVM – 5 108,00 Eur. Bendra papildomų darbų kiekių vertė be PVM – 5 108,00 Eur. ir tai sudaro 0,16 proc. Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirto lėšų sumos (SD 7.5 p.), t. y. 15 proc., todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.
10. Rangovas įsipareigoja Užsakovo prašymu atlikti *buitinių nuotekų tinklo keitimo darbus*, kadangi vykdant statybos darbus pastebėta, kad automobilių stovėjimo aikštelėje nuotekų trasa nėra tinkamai funkcionuojanti ir buitinės nuotekos kaupiasi šuliniuose ir nenuteka toliau. Apie tai informavus pastato naudotoją ir Užsakovą buvo nuspręsta atlikti trasos keitimo darbus ir šiuos papildomus įsigyti iš Rangovo. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomų darbų kaina – 2 102,40 Eur.
11. Rangovas įsipareigoja atlikti *betoninių kelio bortų demontavimo ir utilizavimo* darbus, nes pagal projektą numatyta įrengti naujus kelio bortus, tačiau darbų kiekių

	žiniaraščiuose nėra numatytas senų bortų demontavimo ir utilizavimo darbai, bet prieš įrengiant naujus kelio bortus būtina išardyti ir utilizuoti senus kelio bortus. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 1</i>). Bendra papildomų darbų kaina – 4 329,28 Eur. 12. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus <i>šulinių įrengimo darbus asfalto dangoje</i>, nes pagal techninį darbo projektą nėra įvertintas ketinių liukų keitimas į plaukiojančio tipo ir sureguliuojamas g/b žiedais bei šulinių pakėlimas asfaltavimo metu. Šie darbai yra būtini, norint tinkamai įrengti asfalto aikštelę. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 1</i>). Bendra papildomų darbų kaina – 16 452,16 Eur. 13. Rangovas įsipareigoja atlikti <i>kabelinių kopėtelių permontavimo darbus</i>, kadangi pagal projekto sprendinius rūšio koridoriuje ant lubų numatyta sumontuoti kabelines kopėtėles bei stačiakampius vėsinimo ortakius. Kadangi projekte buvo numatyta, kad viskas turi sutilti, kabelinės kopėtėles buvo sumontuotos anksčiau pagal projektinius sprendinius, o montuojant ortakius pastebėta, kad reikia demontuoti ant sienos esantį naujai įrengtą tinką ir perkelti kopėtėles maksimaliai prie sienos, todėl reikėjo permontuoti kopėtėles. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 1</i>). Bendra papildomų darbų kaina – 963,03 Eur. 14. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus darbus nutiesiant <i>kabelius kondicionieriams</i>, nes pagal Užsakovo pateiktą vėsinimo dalies projektą numatyta įrengti lubinius vėsinimo įtaisus kiekvienoje patalpoje ir jiems nebuvo numatyta įrengti elektros užmaitinimas. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 1</i>). Bendra papildomų darbų kaina – 8 367,67 Eur. 15. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus <i>langų angokraščių įrengimo darbus</i>, nes pagal projektą numatyta įrengti tinkuojamus, glaistomus ir dažomus langų angokraščius, tačiau demontavus langus pastebėta, kad jie yra nelygūs ir įrengti tinkuojamų angokraščių nėra galimybės. Suderinus su techniniu prižiūrėtoju buvo priimtas sprendimas įrengti angokraščius iš putplasčio ir gipso. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir bendra kaina nurodyta Suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 1</i>). Bendra papildomų darbų kaina – 49 984,65 Eur. 16. Rangovas įsipareigoja atlikti <i>lubų gipsines „kaktas“</i>, nes pagal projektą buvo numatyta visuose kabinetuose įrengti „armstrong“ tipo lubas, tačiau dėl įrengiamos vėdinimo sistemos vamzdinių, kai kuriose patalpose ties langu neišėina tinkamai įrengti „armstrong“ tipo lubų, todėl buvo nuspręsta įrengti gipso „kaktą“. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai, įkainiai ir bendra kaina nurodyta Suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 1</i>). Bendra papildomų darbų kaina – 6 750,00 Eur be PVM. 17. Rangovas įsipareigoja pagal Užsakovo poreikį <i>įrengti kabelį</i> einantį per automobilių stovėjimo aikštelę, kuris bus skirtas saulės elektrinei. Numatytų papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 1</i>). Bendra papildomų darbų kaina – 5 770,99 Eur.
--	---

18. Atlikti darbų pakeitimus ir *pakeisti šoninio pajungimo radiatorius į apatinio pajungimo radiatorius*, kadangi pagal projektą buvo numatyta įrengti šoninio pajungimo radiatorius, tačiau dėl sprendimo juos įrengti nišose toks pajungimas tampa estetiškai neracionalus dėl naudojamų didelio kiekio alkūnių, todėl nuspręsta atlikti darbų pakeitimus. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomų darbų kaina be PVM– 15 013,84 Eur. Nevykdomų darbų suma – 6 011,92 Eur be PVM.
19. Atlikus sienų mūrijimo darbus nustatyta, kad faktinis *plytų mūro kiekis* yra 3,6 m3 didesnis, nei numatytas projekte dėl nepatikimai stovinčių sienų. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomo kiekio vertė be PVM – 1 421,84 Eur be PVM. Darbų kiekio padidėjimas sudaro 0,04 proc. PSV. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos papildomos sumos (SD 7.5 p.) t. y. 15 proc. PSV, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais (BS 1.1.19 p.).
20. Rangovas įsipareigoja pagal Užsakovo poreikį įrengti *įvadą į pastatą ir gofrą generatoriui*. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomų darbų kaina be PVM – 6 149,35 Eur.
21. *Atlikti darbų pakeitimus*, kadangi pagal projektą buvo numatyta atlikti epoksidinio dažo sistemos grindis, tačiau esant silpnam betono sluoksniui buvo nuspręsta Suderinimo akte nurodytose patalpose įrengti *akmens masės plytelių dangą*. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomų darbų kaina be PVM – 8 278,77 Eur be PVM. Nevykdomi darbai suma be PVM – 11 038,44 Eur.
22. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus *kelio horizontaliojo ženklinimo darbus*, kadangi pagal projektą nebuvo numatytas naujai asfaltbetoniui įrengiamos aikštelės horizontalus ženklimas, tačiau pagal Užsakovo ir pastato naudotojų poreikį yra reikalinga atlikti aikštelės horizontalųjį ženklimą, pagal Užsakovo pateiktą schemą. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomų darbų vertė be PVM – 5 777,81 Eur
23. Rangovas, pagal Užsakovo poreikį ir naujai parengtą projekto A laidą, įsipareigoja įrengti naują *oro kondicionavimo sistemą*. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomų darbų kaina be PVM – 123 933,06 Eur be PVM. Nevykdomų darbų suma – 15 467,65 Eur be PVM.
24. Atlikus *aikštelės pagrindo ir trisluoksnię asfaltbetonio dangos* įrengimo darbus nustatyta, kad faktiniai kiekiai yra didesni nei numatyti pagal projektą. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 1*). Bendra papildomų darbų kiekių vertė be PVM – 33 963,15 Eur. Darbų kiekio padidėjimas sudaro 1,05 proc. PSV. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos papildomos sumos (SD 7.5 p.) t. y. 15 proc. PSV,

	todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais (BS 1.1.19 p.). Nevykdomų darbų suma – 47 118,02 Eur be PVM. 25. Šalys susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais Pastate atliks papildomus, šiame Susitarime nurodytus darbus, taip pat papildomus darbų kiekius, kurių bendra preliminarini vertė yra 312 775,84 Eur be PVM (trys šimtai dvylika tūkstančių septyni šimtai septyniasdešimt penki eurai 84 ct) iš kurių papildomų darbų vertė be PVM – 256 892,15 Eur ir papildomų kiekių vertė be PVM – 55 883,69 Eur. Atsižvelgiant į darbų pakeitimus Šalys susitarė, kad Rangovas neturės atlikti Suvestiniame žiniaraštyje nurodytų nevykdomų darbų, kurių kiekiai, aprašymas ir įkainiai nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 1</i>). Nevykdomų darbų bendra vertė – 134 180,43 Eur be PVM (vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt Eur 43 ct). 26. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytuose Suderinimo akte ir Suvestiniame žiniaraštyje nurodytų duomenų visumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 27. Už atliktus darbus bus atsiskaitoma pagal faktiškai atliktus darbų kiekius, Sutartyje ir Susitarime nurodytais įkainiais. 28. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 29. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.																				
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 3 466 382,16 Eur be PVM. ((3 343 670,44 + 122 711,72 (papildomų darbų vertė be papildomų kiekių vertės ir išminusavus nevykdomus darbus)). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-07-26)</td><td>3 227 232,16</td><td>677 718,75</td><td>3 904 950,91</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1</td><td>3 343 670,44</td><td>702 170,79</td><td>4 045 841,23</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2</td><td>3 466 382,16</td><td>727 940,25</td><td>4 194 322,41</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)</td><td>3 227 232,16</td><td>677 718,75</td><td>3 904 950,91</td></tr></table>		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur	Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-07-26)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	3 343 670,44	702 170,79	4 045 841,23	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	3 466 382,16	727 940,25	4 194 322,41	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91
	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur																		
Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-07-26)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	3 343 670,44	702 170,79	4 045 841,23																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	3 466 382,16	727 940,25	4 194 322,41																		
Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91																		
Darbų terminai po Susitarimo	Šalys susitaria, kad darbų atlikimo terminas dėl šiame Susitarime nurodytų darbų nebus keičiamas ir yra 13 mėnesių nuo Sutarties pasirašymo (SD 10.3 p.).																				
Susitarimo priedai:	1. Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis žiniaraštis, 13 lapų.																				

Šalių atstovų parašai:

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	Rangovas: UAB „INFES“ Švitrigailos g. 13, Vilnius Kodas 302947360 Generalinis direktorius Arvydas Markevičius
--	--

„BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas

„SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas

VYKDOMŲ NEVYKDOMŲ PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS Nr. 2

2023-06-19

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI

Užsakovas: VĮ Turto bankas projekto vadovas [redacted]

Projektuotojas: UAB „Synergy Solutions“ projekto vykdymo priežiūros vadovas [redacted]

Rangovas: UAB „Infes“ statinio projekto vadovas [redacted]

Statybos techninės priežiūros vadovas: UAB „Statybų techninė priežiūra“ [redacted]

VĮ Turto bankas atstovaujamas projekto vadovo [redacted] ir Pirkimo laimėtojas UAB „Infes“, atstovaujamas statinio projekto vadovo [redacted], UAB „Synergy Solutions“ projekto vykdymo priežiūros vadovo [redacted] ir UAB „Statybų techninė priežiūra“ statinio statybos techninio priežiūrėtojo [redacted], pasirašydami šį aktą konstatuoja:

1. Gaisrinio kabelio papildomas kiekis

Pagal techninio darbo projekto Nr. SS2101/1-01-TDP-GAS gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies sprendinius, sąnaudų kiekių žiniaraštį numatyta buvo sumontuoti 1160m. gaisrinio ekranuoto kabelio 2x1.5mm². Atliekant darbus pastebėjome, kad faktiniai atliktų darbų kiekiai yra didesni (priedas Nr. 1) nei numatyti techniniam darbo projekte. Darbų nestabdėme ir atlikome papildomus darbus (priedas Nr. 2) pagal suderintus įkainius. Papildomų darbų suma - 717,22 Eur be PVM. Atliktų papildomų darbų sąmata yra pridedama (priedas Nr. 3) ir tai sudaro 0,02 % Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos lėšų sumos (vad. papildoma suma – Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 7.5 p.) t.y. 15%, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 – Kabelio išpildomoji;

Priedas Nr. 2 – Statybos darbų žurnalo įrašų nuorašas, 11 Gaisrinis kabelis 2x1.5 ekranuotas

Priedas Nr. 3 – papildomų darbų sąmata, gaisrinis kabelis.

2. Saulės elektrinės stovas 1

VĮ Turto banko prašymu numatome sumontuoti papildomą stovą saulės elektrinės kabeliams. 3 vamzdžiai D=50mm. po 8 metrus nuo stogo iki 1 aukšto koridoriuje esančių kopėtelių.

Papildomų darbų suma - 1101,09 Eur be PVM. Numatytų atlikti papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 4).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 4 - Papildomų darbų sąmata, saulės elektrinės stovas.

3. Rezerviniai kabelių pravedimo vamzdžiai

VĮ Turto banko prašymu numatome sumontuoti rezervinius kabelių pravedimo vamzdžius per pamatą 3xD110mm. Kabelių pravedimui rūsyje numatoma sumontuoti 500mm cinkuotas kopėtėlės. Į skydinės patalpą numatoma sumontuoti 3xD110mm vamzdžius perdangoje.

Papildomų darbų suma - 1918,05 Eur be PVM. Numatytų papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 5)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 5 - Papildomų darbų sąmata, rezerviniai kabelių pravedimo vamzdžiai.

4. Nelaikančių sienų sąramų keitimas

Dėl kritinės esamų sąramų būklės (priedas Nr. 6) numatyta pakeisti septynias nelaikančias sąramas (priedas Nr. 7) bei dėl per mažo durų aukščio antrame aukšte numatyta pakeisti trylikla nelaikančių sąramų. Papildomų darbų suma – 961,63 Eur be PVM. Numatytų papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 8) ir tai sudaro 0,03 % Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiam skirtos lėšų sumos (vad. papildoma suma – Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 7.5 p.) t.y. 15%, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 6 – kritinės būklės sąramos fotofiksacija;

Priedas Nr. 7 – kritinės būklės sąramos;

Priedas Nr. 8 – Papildomų darbų sąmata, nelaikančios surenkamosios g/b sąramos.

5. Prieduobių faktinis betono kiekis

Pagal techninio darbo projekto Nr. SS2101/1-01-TDP-SK pateiktą sąnaudų kiekių žiniaraštį ir Papildomų/nevykdomų darbų aktą (data: 2023-01-24) yra numatyta įrengti septynias prieduobes ir joms sunaudoti 3,84 m³ (1,75 m³ + 2,09 m³) betono. Atlikus darbus gavome faktinį (priedas Nr. 9) betono kiekį 5,8 m³. Papildomų darbų suma - 3029,14 Eur be PVM. Atliktų papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 10) ir tai sudaro 0,10 % Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiam skirtos lėšų sumos (vad. papildoma suma – Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 7.5 p.) t.y. 15%, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 9 – Betono eksploatacinių savybių deklaracijos su kiekiais;

Priedas Nr. 10 – Papildomų darbų sąmata, prieduobių betono kiekis.

6. Lauko vandentiekio tinklai

Pagal techninio darbo projekto Nr. SS2101/1-01-TDK-LVN yra numatyta įrengti PE100RC PN10 D110 (projektinis kiekis 20m, faktinis kiekis 34,98m) ir PE100RC PN10 SDR17 D63 (projektinis kiekis 65m, faktinis kiekis 67,43m) vandentiekio vamzdžius, tačiau atliekant darbus pastebėjome, kad faktiniai kiekiai yra didesni nei projektiniai. Darbų nestabdėme ir visus darbus atlikome (priedas Nr. 11). Papildomų darbų suma - 1034,08 Eur be PVM. Atliktų papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 12) ir tai sudaro 0,03 % Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiam skirtos lėšų sumos (vad. papildoma suma – Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 7.5 p.) t.y. 15%, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 11 – Statybos darbų žurnalo įrašų nuorašai, vandentiekis;

Priedas Nr. 12 – Papildomų darbų sąmata, vandentiekis.

7. Lietaus nuotekų tinklai

Pagal techninio darbo projekto Nr. SS2101/1-01-TDK-LVN yra numatyta įrengti „g/b šulinio DN1000 iki H- 2,5m įrengimas iš elementų su užlaidomis, sienų hidroizoliacija ir padu iš betono C20/25 (su visomis reikalingomis dalimis ir medžiagomis (vamzdžių pajungimui ir atjungimui, betonui – 3m³ , įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus), komunikacijos ženklas, dangtis –D400 lietaus grotų surinkimo – 3vnt, o 4vnt.D400 ketaus dangčiai protarpiniai)“ (projektinis kiekis 7vnt, faktinis kiekis 8vnt) bei „PVC DN200 lauko nuotekų moviniai vamzdžiai įskaitant fasonines dalis žemės ir montavimo įskaitant klojimo pagrindą“ (projektinis kiekis 90m, faktinis kiekis 101,62m), tačiau atliekant darbus pastebėjome, kad faktiniai kiekiai yra didesni nei projektiniai. Darbų nestabdėme ir visus darbus atlikome (priedas Nr. 13). Papildomų darbų suma – 2159,45 Eur be PVM. Atliktų papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 14) ir tai sudaro 0,07 % Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos lėšų sumos (vad. papildoma suma – Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 7.5 p.) t.y. 15%, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 13 – Statybos darbų žurnalo įrašų nuorašai, lietaus nuotekos;

Priedas Nr. 14 – Papildomų darbų sąmata, lietaus nuotekos.

8. Elektros kabelio papildomas kiekis

Pagal techninio darbo projekto Nr. SS2101/1-01-TDP-E elektrotechnikos dalies sprendinius, sąnaudų kiekių žiniaraštį numatyta buvo sumontuoti 500 m. 3x2,5 mm² kabelio ir 1995 m 3x1.5mm². kabelio. Atliekant darbus pastebėjome, kad faktiniai atliktų darbų kiekiai yra didesni (priedas Nr. 15) nei numatyti techniniam darbo projekte. Darbų nestabdėme ir atlikome papildomus darbus (priedas Nr. 16) pagal suderintus įkainius. Papildomų darbų suma – 7489,13 Eur be PVM. Atliktų papildomų darbų sąmata yra pridedama (priedas Nr. 17) ir tai sudaro 0,23 % Pradinės sutarties vertės. Papildomo darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos lėšų sumos (vad. papildoma suma – Rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 7.5 p.) t.y. 15%, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 15 – Kabelio išpildomoji;

Priedas Nr. 16 – Statybos darbų žurnalo įrašų nuorašas;

Priedas Nr. 17 – Papildomų darbų sąmata, elektros kabelis.

9. Papildomas keramzito kiekis grindų betonavimui

Pagal naujai parengtas grindų ant perdangos įrengimo detales (priedas Nr. 18) ir pateiktus žiniaraščius bei Papildomą susitarimą Nr. 1 Rangovas yra įsipareigojęs rūsyje, pirmame, antrame ir trečiame aukšte įrengti grindis. Rangovas buvo įsivertinęs preliminarinius medžiagų (keramzito) (97 m³) kiekius, tačiau vykdant darbus faktiniai kiekiai yra didesni (117 m³). Pateikiami bendro kiekio medžiagų važtaraščiai ir fotofiksacijos (priedas Nr. 19). Papildomų darbų suma – 5108,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pateikiama (priedas Nr. 20).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 18 – Grindų ant perdangos įrengimo detalė;

Priedas Nr. 19 – Keramzito ESD su kiekiais;

Priedas Nr. 20 – Papildomų darbų sąmata, keramzitas.

10. Buitinių nuotekų tinklo keitimas

Vykdamas statybos rangos sutartyje numatytus darbus pastebėjome, kad stovėjimo aikštelėje Kauno teritorinės munitinės sekančio pastato nuotekų trasa nėra tinkamai funkcionuojanti ir kaupiasi buitinės nuotekos šuliniuose bei nenuteka tolyn. Apie tai informavome Užsakovą ir jis nedelsdamas pranešė Kauno teritorinei munitinei susidariusią situaciją. Pastato ūkį administruojantis darbuotojas patvirtino, jog kartais jaučiasi nuotekų kvapas pastato rūsyje ir išreiškė norą sutvarkyti šią problemą. Numatytos trasos keitimas atvaizduojamas plane (priedas Nr. 21). Papildomų darbų suma – 2102,40 Eur be PVM. Numatytų papildomų darbų sąmata pateikiama (priedas Nr. 22).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 21 – situacijos planas su pažymėta keičiama trasa;

Priedas Nr. 22 – Papildomų darbų sąmata, buitinės nuotekos.

11. Betoniniai kelio bortai

Pagal techninio darbo projekto Nr. SS2101/1-01-TDP-SP numatyta įrengti naujus kelio bortus, tačiau nėra numatytas senų kelio bortų demontavimas ir utilizavimas, tačiau šis darbas yra būtinas. Papildomų darbų suma – 4329,28 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pateikiama (priedas Nr. 23).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 23 – Papildomų darbų sąmata, betoniniai kelio bortai.

12. Asfalto dangos įrengimas (šuliniai)

Pagal techninio darbo projekto Nr. SS2101/1-01-TDP-SP numatyta įrengti asfalto dangą, tačiau nėra įvertintas ketinių liukų keitimas į plaukiojančio tipo ir suregulavimo g/b žiedais (priedas Nr. 24) bei šulinių pakėlimas asfaltavimo metu. Šie darbai yra būtini, norint tinkamai įrengti asfalto aikštelę. Papildomų darbų suma – 16452,16 Eur be PVM. Numatytų papildomų darbų sąmata pateikiama (priedas Nr. 25).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 24 – Šulinių išpildomoji;

Priedas Nr. 25 – Papildomų darbų sąmata, šulinių pakėlimas.

13. Kabelinių kopėtelių permontavimas

Pagal techninį darbo projektą rūsio koridoriuje ant lubų numatyta sumontuoti kabelines kopėteles bei vėsinimo stačiakampiai ortakiai. Kadangi projekte buvo numatyta, kad viskas turi sutilti, kabelinės kopėtelės buvo sumontuotos anksčiau pagal projektinius sprendinius, o montuojant ortakius buvo pastebėta, kad reikia demontuoti ant sienos esantį naujai įrengtą tinką ir perkelti kopėteles maksimaliai prie sienos (priedas Nr. 26). Šie darbai buvo būtini ir jau yra atlikti. Papildomų darbų suma – 963,03 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pateikiama (priedas Nr. 26).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 26 – Esama situacija;

Priedas Nr. 27 – papildomų darbų sąmata, kopėtelių permontavimas.

14. Kabeliai kondicionieriams

Pagal Užsakovo naujai pateiktą vėsinimo dalies projektą numatyta įrengti lubinius vėsinimo įtaisus kiekvienoje patalpoje ir jiems nebuvo numatyta įrengti elektros užmaitinimą (priedas Nr. 28). Papildomų darbų suma – 8367,67 Eur be PVM. Numatytų papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 29).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 28 – užduotis kondicionierių;

Priedas Nr. 29 – papildomų darbų sąmata, kondicionieriai elektra.

15. Langų angokraščiai

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101/1-01-TDP-SA numatyta įrengti tinkuojamus, glaistomus ir dažomus langų angokraščius, tačiau demontavus langus pastebėta, kad jie yra labai nelygūs (priedas nr. 30) ir negalima įrengti tinkuojamų angokraščių. Suderinus su techniniu prižiūrėtoju priimtas sprendimas įrengti angokraščius iš gipso, juos glaistyti ir dažyti. Papildomų darbų suma – 49984,65 Eur be PVM. Nevykdomų darbų suma – 15982,32 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmatoje nurodoma vieno metro kaina (priedas Nr. 31), bendra darbų kaina atsispindi dokumente „Bendras suvestas vykdomi nevykdomi_Jovarų g. 3_INFES.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 30 – angokraščių foto;

Priedas Nr. 31 – papildomų darbų sąmata, langų angokraščiai.

16. Lubų gipsinės kaktos

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101/1-01-TDP-SA numatyta visuose kabinetuose įrengti amstrong tipo lubas, tačiau dėl įrengiamos vėdinimo sistemos vamzdinių, kai kuriose patalpose ties langu neišsina tinkamai įrengti amstrong tipo lubas ir suderinus sprendinį su projekto autoriumi nuspręsta, kad reikia daryti gipso „kaktą“. Papildomų darbų suma – 6750,00 Eur be PVM. Numatyta papildomų darbų sąmata pateikiama (priedas Nr. 32).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 32 – papildomų darbų sąmata, lubų gipsinės kaktos.

17. Kabeliai per aikštelę

Pagal Užsakovo išreikštą norą įrengiami kabeliai per sklype esančią automobilių stovėjimo aikštelę saulės elektrinei užmaitinti. Papildomų darbų suma – 5770,99 Eur be PVM. Numatytų papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 33).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 33 – papildomų darbų sąmata, kabeliai per aikštelę.

18. Radiatorių keitimas į apatinio pajungimo

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101/1-01-TDP-SV numatyta įrengti šoninio pajungimo radiatorius, tačiau dėl sprendimo juos įrengti esančiose nišose, toks pajungimas tampa estetiškai neracionalus dėl naudojamų didelio kiekio alkūnių, todėl nuspręsta pakeisti radiatorius iš šoninio pajungimo į apatinio pajungimo radiatorius. Papildomų darbų suma – 15013,84 Eur be PVM. Nevykdomų darbų suma – 6011,92 Eur be PVM. Numatytų papildomų darbų sąmata pateikiama (priedas Nr. 34).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 34 – papildomų darbų sąmata, radiatoriai iš šoninio į apatinį.

19. Papildomas plytų mūro kiekis

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101/1-01-TDP-SA numatytas „sienų mūrijimas silikatinėmis plytomis“, tačiau atliekant darbus pastebėta, kad faktinis darbų kiekis yra didesnis nei numatyta dėl atsiradusių nepatikimai stovinčių sienų (priedas Nr. 35). Papildomų darbų suma – 1421,84 Eur be PVM. Numatytų papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 36).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 35 – sienų fotofiksacija;

Priedas Nr. 36 – papildomų darbų sąmata, plytų mūras.

20. Įvadas į pastatą, gofra generatoriui

Pagal Užsakovo išreikštą poreikį, įrengiamas įvadas į pastatą ir gofra generatoriui. Papildomų darbų suma – 6149,35 Eur be PVM. Numatytų papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 37).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 37 – papildomų darbų sąmata, įvadas į pastatą, gofra generatoriui.

21. Plytelių įrengimas rūšio patalpose

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101/1-01-TDP-SA R-14, R-15, R-16, R-18, R-19, R-20, R-21 ir R-22 patalpose numatyta įrengti epoksidinio dažo sistemos grindis, tačiau esant silpnam betono sluoksniui, Užsakovui pritarus, nuspręsta šiose patalpose įrengti akmens masės plytelių dangą. Papildomų darbų suma – 8278,77 Eur be PVM, nevykdomų darbų suma – 11038,86 Eur be PVM. Papildomų vykdomų/nevykdomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 38).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 38 – papildomų vykdomų/nevykdomų darbų sąmata, epoksidas į plyteles.

22. Kelio ženklavimas

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101/1-01-TDP-SP nebuvo numatytas naujai asfaltbetoniui įrengtos aikštelės horizontalus ženklavimas, tačiau Užsakovo bei Naudotojo poreikiu, numatoma ženklinti pagal pateiktą schemą (priedas Nr. 39). Papildomų darbų suma – 5777,81 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 40).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 39 – aikštelės ženklavimo schema;

Priedas Nr. 40 – papildomų darbų sąmata, aikštelės ženklavimas.

23. Oro kondicionavimas

Pagal naujai parengtą projekto A laidą, kur parengtas oro kondicionavimo projektas, pastate įrengiama nauja oro kondicionavimo sistema. Papildomų darbų suma – 123933,06 Eur be PVM, nevykdomų darbų suma – 15467,65 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 41).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 41 – papildomų darbų sąmata, oro kondicionavimas.

24. Asfalto ir pagrindų papildomas kiekis

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101/1-01-TDP-SP numatyta įrengti pagrindus ir trisluoksnę asfaltbetonio dangą ir faktiniai kiekiai buvo didesni nei numatyta projekte (priedas Nr. 42). Papildomų darbų suma – 33963,16 Eur be PVM, nevykdomų darbų suma – 47118,02 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 43).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 42 – aikštelės išpildomoji;

Priedas Nr. 43 – papildomų darbų sąmata, asfalto ir pagrindų papildomas kiekis.

Nevykdomi darbai

Numatyti nevykdyti darbai yra dėl per didelio projekte numatyto kiekio arba dėl pasikeitusio projekto sprendinio. Nevykdomi darbai detalizuojami dokumente „Bendras suvestas vykdomi nevykdomi_Jovarų g. 3_INFES“.

Dėl projekto sprendinių pakeitimo.

Projekto sprendinių pakeitimai, išvardinti aukščiau, atitinka normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ir taisymai atlikti parengiant naują techninio darbo projekto laidą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai yra įforminti EN-LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Techninis darbo projektas parengtas, o visi pakeisti, papildyti ar pataisyti dokumentai, brėžiniai pasirašyti pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus, išleisti papildomi brėžiniai ir parašytas aiškinamasis raštas.“

UAB „INFES“ statinio projekto vadovas

UAB „Synergy solutions“ projekto priežiūros vadovas

UAB „Statybų techninė priežiūra“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko vyr. inžinierius

VĮ Turto banko projektų vadovas

Rangovas:

UAB "INFES"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3 Kaunas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis

Žiniaraščio pavadinimas:

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
		3	4	5	6	7
I		Papildomi darbai				
1		Gaisrinio kabelio papildomas kiekis				
		Gaisrinis kabelis 2x1.5 ekranuotas	m	350	1,05	368,63
		Gaisrinis kabelis 2x1.5 ekranuotas klojimo darbai	m	350	1,00	348,59
					Viso:	717,22
2		Saulės elektrinės stovas 1				
		Iki 50 mm skersmens vamzdžių montavimas	m	24	1,24	29,64
		d50 mm vamzdis gofruotas	m	24	1,62	38,88
		Skylių stoge gręžimas iki 50 mm skersmens	kompl.	3	40,37	121,11
		Įvadinių vamzdžių ant stogo montavimas	kompl.	3	123,50	370,50
		Stovo hermetizacija per perdangą	vnt.	3	91,20	273,60
		Sandarinimo medžiaga	kompl.	3	89,12	267,36
					Viso:	1 101,09
3		Rezerviniai kabelių pravedimo vamzdžiai				
		Skylių d120 įrengimas pamatuose	vnt	3	197,47	592,41
		Skylių d120 įrengimas perdangose	vnt	3	43,70	131,10
		Metalinų kopėčių kabeliams montavimas	m	3	10,49	31,47
		Kabelinės kopėčios	m	3	33,42	100,26
		d110 vamzdžių montavimas pamatuose	m	3	14,06	42,18
		d110 vamzdis	m	3	8,27	24,81
		Sandarinimo medžiaga	kompl.	3	151,46	454,38
		Vamzdžių įvadų pamate hermetizacija	vnt	3	180,48	541,44
					Viso:	1 918,05
4		Nelaikančiųjų sąramų keitimas				
		Nelaikančiųjų surenkamųjų gelžbetoninių sąramų įrengimas naujose mūro sienose, L=1200mm	vnt.	20	48,08	961,63
					Viso:	961,63
5		Prieduobių faktinis betono kiekis				
		Naujų prieduobių betonavimas iš C30/37 XC4 XF3 F150 W4 betono, armavimas 60 kg/m ³ S500 klasės armatūra	m3	1,96	1 545,48	3 029,14
					Viso:	3 029,14
6		Lauko vandentiekio tinklai				
		PE100RC PN10 D110mm vandentiekio vamzdžiai, su sujungimo detalėmis (įskaitant būtinus žemės darbus ir smėlio pagrindą H=0,10m jeigu reikia), kai klojimo gylis 1,80-2,00m	m	14,98	60,67	908,90
		PE100RC PN10 SDR17 D63mm vandentiekio vamzdžiai, su sujungimo detalėmis (įskaitant būtinus žemės darbus ir smėlio pagrindą H=0,10m jeigu reikia), kai klojimo gylis 1,80-2,00m, įskaitant klojimo pagrindą 10cm (smėlis)	m	2,43	51,51	125,18
					Viso:	1 034,08
7		Lietaus nuotekų tinklai				
		PVC lauko nuotekų moviniai vamzdžiai N klasės DN200x4,9mm, įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus, kai klojimo gylis 1,20-3,00m, įskaitant klojimo pagrindą 10cm	m	11,62	89,29	1 037,55
		g/b šulinio DN1000 iki H- 2,5m įrengimas iš elementų su užlaidomis, sienų hidroizoliacija ir padu iš betono C20/25 (su visomis reikalingomis dalimis ir medžiagomis (vamzdžių pajungimui ir atjungimui, betonui – 3m ³ , įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus)), komunikacijos ženklas, dangtis –D400 lietaus grotų surinkimo – 3vnt, o 4vnt.D400 ketaus	vnt.	1	1 121,95	1 121,95
					Viso:	2 159,50
8		Elektros kabelio papildomas kiekis				

		0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 3x2,5 mm2. Cca s1,d1,a1 klasė	m	500	2,18	1 087,56
		El. įrenginių bei medžiagų sumontavimas	kompl	0,057	57 017,70	3 364,01
		0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 3x1,5 mm2. Cca s1,d1,a1 klasė	m	1995	1,52	3 037,56
					Viso:	7 489,13
9		Papildomas keramzito kiekis grindų betonavimui				
		Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant biriąsias medžiagas (100 mm storio keramzito sluoksnis, paduodant keltuvu)	m2	200	25,54	5 108,00
					Viso:	5 108,00
10		Buitinių nuotekų tinklo keitimas				
		Žemės darbai nuotekų vamzdinams d<600 atskiroje iki 1,5 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose	m	53	20,44	1 083,32
		Nuotekų surinkimo tinklų d160 plastikinių įmovinių vamzdžių	m	53	16,88	894,64
		160 mm plastmasinių įmovinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas	vnt.	4	31,11	124,44
					Viso:	2 102,40
11		Betoniniai kelio bortai				
		Bordūrų (gatvės bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas	m	157	22,08	3 466,56
		Šiukšlių išvežimas ir utilizavimas iki 20 km	t	15,7	54,95	862,72
					Viso:	4 329,28
12		Šuliniai				
		Siūlių pjaustymas diskine freza asfaltbetonio dangoje	m	160	1,39	222,40
		Asfaltbetonio dangos 100 mm sluoksnio storio išardymas pneumoploktuko pagalba	m3	2	26,40	52,80
		Gelžbetoninių kontrolinių šulinių remontas, atstatant viršutinius gelžbetoninius žiedus	vnt.	36	169,81	6 113,16
		Ketinių liukų keitimas	vnt.	36	267,29	9 622,44
		Plaukiojančio tipo liukų pakėlimas asfaltavimo metu	vnt.	36	12,26	441,36
					Viso:	16 452,16
13		Kabelinių kopėčių permontavimas				
		Metalinų kopėčių kabeliams demontavimas	m	50	4,49	224,64
		Metalinų kopėčių kabeliams montavimas	m	50	7,49	374,40
		Kabelių perklojimas nuo senų kopėčių ant naujų	kompl.	1	306,87	306,87
		Pagrindinės medžiagos	kompl.	1	57,12	57,12
					Viso:	963,03
14		Kabeliai kondicionieriams				
		Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1 kg	m	200	1,38	379,19
		0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 3x2,5 mm2. Cca s1,d1,a1 klasė	m	200	1,84	505,58
		Sieninės paskirstymo dėžutės montavimas	vnt.	39	33,06	1 771,38
		Paskirstymo dėžutės	vnt.	39	2,72	145,74
		Laidų ir kabelių vienviečių gyslų, iki 16 mm2 skerspjūvio, gyslų su antgaliais sujungimas	vnt	39	1,81	96,98
		WAGO 2 vietø	vnt	39	1,78	95,37
		Esamø kabelio ištraukimas iš tinko	m	39	1,37	73,41
		Montažinės medžiagos	m	39	0,85	45,54
		Iki 100 A galios automatinių jungiklių permontavimas spintose	vnt.	16	17,05	374,79
		Antgaliai	vnt.	96	0,09	11,87

		Automatinis jungiklis 1F, 16A	vnt.	16	3,90	85,73
		Laidai (markė pagal projektą)	m	0,8	0,98	1,08
		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	450	1,18	729,52
		Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1 kg	m	450	1,37	846,99
		0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 3x2,5 mm2. Cca s1,d1,a1 klasė	m	450	1,81	1 153,82
		Skydo JS-3.1 montavimas	vnt.	1	217,17	298,36
		Skydas JS-3.1 sukompl	vnt.	1	389,92	535,70
		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	240	1,19	392,38
		Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1 kg	m	240	1,38	455,02
		0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 3x2,5 mm2. Cca s1,d1,a1 klasė	m	86	1,81	213,86
		0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis nedegus 5x4 mm2 E60	m	20	4,60	126,40
		Iki 100 A galios automatinė jungiklio montavimas spintose	vnt.	1	17,05	23,42
		Antgaliai	vnt	6	0,09	0,74
		Automatinis jungiklis IPS spintoje 1PC16A	vnt	1	3,45	4,74
		Laidai (markė pagal projektą)	m	0,05	0,98	0,07
					Viso:	8 367,67
15		Langų angokraščiai				
		Langų angokraščio suformavimas iš gipso, glaistymas ir dažymas	m	831	60,15	49 984,65
					Viso:	49 984,65
16		Lubų gipsinės kaktos				
		Kaktos suformavimas dėl inžinerinių tinklų	m	150	45,00	6 750,00
					Viso:	6 750,00
17		Kabeliai per aikštelę				
		Žemės darbai kasimas	m2	12	7,16	85,9
		Uždaro perėjimo daugiau kaip 50 m ilgio įrengimas kryptinio gręž. įreng., įtraukiant 75-110 mm skersmens vamzdį (trasos ilgis)	m	60	79,76	4785,88
		Vamzdis prastūmimui	m	60	9,14	548,28
		Žemės darbai užpylimas	m3	12	4,28	51,39
		Esamos asfalto dangos ardymas (vid. 12 cm storio) ir vežimas Rangovo pasirinktu atstumu ~25 km	m2	4	6,24	24,95
		Nužymėjimas	vnt	1,5	91,59	137,39
		Išpildomoji geodezinė nuotrauka	vnt	1	137,20	137,2
					Viso:	5770,99
18		Radiatorių keitimas į apatinio pajungimo				
		Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamais trišakiais, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	vnt,	180	7,19	1 294,32
		Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis, kai perdangos	vnt.	180	10,06	1 811,62
		Radiatorius apatinio pajungimo 11 500 500	vnt.	16	60,19	963,09
		Radiatorius apatinio pajungimo 11 500 600	vnt.	29	65,39	1 896,31
		Radiatorius apatinio pajungimo 11 500 700	vnt.	11	60,89	669,75
		Radiatorius apatinio pajungimo 11 500 800	vnt.	18	69,55	1 251,98
		Radiatorius apatinio pajungimo 11 500 900	vnt.	8	73,57	588,55

		Radiatorius apatinio pajungimo 11 500 1000	vnt.	8	77,58	620,65
		Radiatorius apatinio pajungimo 22 500 800	vnt.	3	109,69	329,07
		Radiatorius apatinio pajungimo 22 500 1000	vnt.	1	124,33	124,33
		Šoninio pajungimo radiatorius 33/900x500(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	1	173,18	173,18
		Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas (termostatiniai elementai)	vnt.	95	2,93	278,78
		H ventiliai radiatorių pajungimui VHSDV	vnt.	95	52,76	5 012,20
					Viso:	15 013,84
19		Papildomas plytų mūro kiekis				
		Sienų mūrijimas silikatinėmis plytomis	m3	4,6	309,10	1 421,84
					Viso:	1 421,84
20		Įvadas į pastatą, gofra generatoriui				
		Tranšėjų kasimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte iki 1m gylio	m	45	5,91	265,80
		Polietileninių 110 mm skersmens vamzdžių paklojimas	m	70	9,15	640,33
		Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio	m	45	0,04	1,91
		Tranšėjų užpylimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte	m	45	2,38	107,11
		Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt.	2	118,83	237,67
		Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 6 kg	m	10	4,22	42,24
		Kabelis Al 4x150 mm2	m	70	43,41	3 038,59
		Iki 1000 V įtampos didesnio kaip 120 mm2 skersp. kabeliui galinės movos su terminiais vamzdeliais montavimas	vnt.	2	24,73	49,46
		Galinės vidaus tipo movos (komplektas)	vnt.	2	117,63	235,26
		Laidų ir kabelių vienviečių gyslų, iki 185 mm2 skerspjūvio, gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	vnt.	2	7,44	14,88
		Kabelio įvadų pamatų sienose hermetizacija	vnt.	4	37,17	148,69
		Sandarinimo medžiaga	kompl.	2	199,48	398,97
		Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	1	13,26	13,26
		Išpildomoji geodezinė nuotrauka	vnt.	1	137,96	137,96
		10 omų įžeminimo kontūro įrengimas	kompl.	1	256,31	256,31
		Įžeminimo kontūro medžiagos	kompl.	1	537,47	537,47
		Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt.	1	23,44	23,44
					Viso:	6 149,35
21		Epoksidinės dažo sistemos keitimas į akmens masės plyteles				
		Akmens masės plytelės	m2	150,66	54,95	8 278,77
					Viso:	8 278,77
22		Kelio ženklėjimas				
		Horizontalių ženklėjimu	m	490	11,79	5 777,81
					Viso:	5 777,81
23		Oro kondicionavimas				
		SISTEMA K-1				
		Kondicionierių išorinių agregatų montavimas ant stogo, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, o išorinio agregato šaldymo galia, kW daugiau 20,0	vnt.	1	16,80	16,80
		K-1 išorinis blokas 22,4kW	vnt.	1	3193,34	3193,34
		Kondicionierių vidinių kasetinių agregatų montavimas, kai išorinio agregato šaldymo galia, kW iki 5,0	vnt.	8	512,25	4097,99
		Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 1,5kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	3	461,77	1385,31
		Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 2,2kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	1	520,28	520,28

	Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 3,6kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	3	539,26	1617,77
	Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 4,5kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	1	551,91	551,91
	Trišakių komplektas	kompl.	7	97,31	681,20
	d 6,35 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,47	459,02	215,74
	d 9,52 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,28	412,39	115,47
	d 12,7 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,59	903,56	533,10
	d 15.88 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,09	855,70	77,01
	d19,05 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,06	1039,48	62,37
	Fasoninės dalys	kompl.	1	223,45	223,45
	Sumontuotų vamzdelių hidraulinis išbandymas	sist.	9	83,78	754,06
	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia, kW daugiau 7,0 iki 10,0	sist.	9	10,60	95,42
	Vakuavimas	sist.	9	12,10	108,94
	Paleidimo-derinimo darbai garantijos suteikimui	sist.	9	15,95	143,57
	SISTEMA K-2				
	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas ant stogo, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, o išorinio agregato šaldymo galia, kW daugiau 20,0	vnt.	2	16,82	33,63
	K-2/1, K-2/2 išorinis blokas 40,0kW	vnt.	2	8095,04	16190,07
	Trišakių komplektas	vnt.	1	206,08	206,08
	Kondicionierių vidinių kasetinių agregatų montavimas, kai išorinio agregato šaldymo galia, kW iki 5,0	vnt.	36	512,25	18440,95
	Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 1,5kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	17	461,77	7850,07
	Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 2,2kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	15	520,28	7804,21
	Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 3,6kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	4	539,26	2157,03
	Trišakių komplektas	vnt.	35	97,28	3404,64
	d 6,35 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,7	459,01	321,31
	d 9,52 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	1,57	412,40	647,47
	d 12,7 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	1,35	906,57	1219,81
	d 15.88 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,94	855,78	804,43
	d19,05 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,15	1039,35	155,90
	d22,22 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,06	2067,39	124,04
	d28.57 variniai vamzdeliai	100 m	0,17	1901,08	323,18
	d34,9 variniai vamzdeliai	100 m	0,09	2034,82	183,13
	Fasoninės dalys	kompl.	1	990,43	990,43
	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100 m	0,26	483,17	125,62
	Sumontuotų vamzdelių hidraulinis išbandymas	sist.	38	83,78	3183,78
	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia, kW daugiau 7,0 iki 10,0	sist.	38	21,08	801,02
	Vakuavimas	sist.	38	12,10	459,94
	Paleidimo-derinimo darbai garantijos suteikimui	sist.	38	15,95	606,19
	SISTEMA K-3				
	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas ant stogo, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, o išorinio agregato šaldymo galia, kW daugiau 20,0	vnt.	2	16,82	33,63
	K-3/1, K-3/2 išorinis blokas 22,4kW, Panasonic	vnt.	2	5665,08	11330,16
	Kondicionierių vidinių kasetinių agregatų montavimas, kai išorinio agregato šaldymo galia, kW iki 5,0	vnt.	20	512,25	10244,98
	Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 1,5kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	4	461,77	1847,08
	Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 2,2kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	11	520,28	5723,09
	Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 2,8kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	3	528,19	1584,56
	Vidinis lubinis, kasetinis 4 krypčių blokas 3,6kW su sieniniu laidiniu pulteliu	vnt.	2	539,26	1078,52
	Trišakių komplektas	vnt.	18	97,27	1750,96
	d 6,35 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,58	459,01	266,23
	d 9,52 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,69	412,39	284,55
	d 12,7 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	1,11	903,56	1002,96
	d 15.88 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,46	855,77	393,65
	d19,05 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,06	1039,48	62,37
	d22,22 variniai vamzdeliai su izoliacija	100 m	0,05	2067,65	103,38

[illegible]

[illegible]