

SUSITARIMAS

4

Susitarimo data	2023-09-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-07-26	Sutarties Nr.	22-S1-1142
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „INFES“ (302947360)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties 5.7.1.3, 5.7.1, 5.7.2, 5.7.3, 11.2.1.4, 11.2.2, 15.8, 25 punktai, Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1, 5 punktai ir 2 dalis		
Susitarimo turinys:	Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktu nuostatas: (A) 2022-07-26 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1142 dėl administracinės paskirties pastato Jovary g. 3, Kaunas (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Sutartis). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (B) Pradinė Sutarties vertė (toliau - PSV) – 3 227 232,16 Eur be PVM; Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) – 484 084,82 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą. (C) Sutarties vykdymo metu Statybos darbų proceso šalys sutarė atlikti darbų pakeitimus: techninio darbo projekto Nr. SS2101/1-01-TDP-SA techninėje specifikacijoje (TS 18 Vidaus durys) numatytas objekte įrengti plienines duris, dažytas milteliniu būdu, pakeisti į aliuminio profilio su stiklo paketu durimis ir medžio imitacijos rėmu (<i>Priedas Nr. 1</i>). (D) Dėl (C) punkte nurodytų darbų pakeitimų 2023 m. rugpjūčio 11 d. Užsakovo, Rangovo, Projekto vykdymo priežiūros, Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė Papildomų darbų aktą Nr. 3 (toliau – Suderinimo aktas) (<i>Priedas Nr. 1</i>) ir Bendrą Papildomų vykdomų/nevykdomų darbų suvestinį žiniaraštį (<i>Priedas Nr. 2</i>), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas, vykdomus, nevykdomus (atsisakomus) darbus, jų kiekius bei Darbų įkainius pagal Sutarties sąlygas. (E) Papildomų darbų atlikimui (įskaitant, jiems atlikti reikalingų gaminių (durų) gamybai) reikalingas papildomas terminas. (F) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio Užsakovo poreikio yra pagrindas pakeisti nurodytus darbus pagal Sutarties 5.7.1.3, 5.7.2, 5.7.3 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1, 5 punktą ir 2 dalį. Užsakovas konstatuoja, kad papildomų darbų įkainiai, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. (G) Šio susitarimo (toliau – Susitarimas) sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1		

	punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas. Pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis. Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: 1. Įvertinus Susitarime nurodytiems papildomiems darbams atlikti būtiną terminą bei atsižvelgiant į Sutarties BS 11.2.1.4 ir 11.2.2 punktus, visų Darbų galutinį terminą pakeisti (pratęsti) į 2023 m. gruodžio 1 d. (SD 10.3 punktas) ir patvirtinti atnaujintą Darbų kalendorinį grafiką (<i>Priedas Nr. 3</i>). Rangovas, patvirtina, kad būdamas savo srities profesionalas įsivertino visas papildomų darbų vykdymo aplinkybes, papildomiems darbams būtina laiką ir Šalys susitaria, kad darbų atlikimo terminas dėl šiame Susitarime nurodytų darbų daugiau nebus keičiamas. Šalys susitarė, kad Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir šiame Susitarime nurodytus bei Suderinimo akte (<i>Priedas Nr. 1</i>), suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 2</i>) detalizuotus papildomus darbus, o Užsakovas sumokės už juos pagal Priedo Nr. 2 suvestiniame žiniaraštyje nurodytus konkrečių papildomų darbų įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra papildomų darbų vertė – 74 444,45 Eur (septyniasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt keturi eurai 45 ct) be PVM, 90 077,78 Eur (devyniasdešimt tūkstančių septyniasdešimt septyni eurai, 78 ct) su PVM. 2. Šalys susitaria, kad vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. ir Sutarties 5.7.1 p. atsisakys Suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 2</i>) nurodytų darbų, kurių poreikis išnyko dėl atliktų techninio projekto korekcijų ir suderintų darbų pakeitimų. Atsisakomų darbų įkainiai atitinka Sutartyje nurodytus darbų įkainius. Nevykdomų darbų vertė – 52 077,40 Eur (penkiasdešimt du tūkstančiai septyniasdešimt septyni eurai, 40 ct) be PVM, 63 013,65 Eur (šešiasdešimt trys tūkstančiai trylika eurų, 65 ct) su PVM. 3. Pakeitimo vertė sudaro 3,92% Pradinės sutarties vertės. 4. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytuose Suderinimo akte ir Suvestiniame žiniaraštyje nurodytų duomenų visumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 5. Už atliktus darbus bus atsiskaitoma pagal faktiškai atliktus darbų kiekius, Sutartyje ir Susitarime nurodytais įkainiais. 6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 7. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 3 544 632,90 Eur be PVM. (3 522 265,85 + 22 367,05). Dėl šio Pakeitimo Pradinės

	sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).			
		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
	Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-07-26)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	3 343 670,44	702 170,79	4 045 841,23
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	3 522 265,85	739 675,83	4 261941,68
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 3	3 522 265,85	739 675,83	4 261941,68
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 4	3 544 632,90	744 372,91	4 289 005,81
	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91
Darbų terminai po Susitarimo	Šalys susitaria, kad darbų atlikimo terminas dėl šiame Susitarime nurodytų darbų pratęsiamas iki 2023 m. gruodžio 1 d. (SD 10.3 p.).			
Susitarimo priedai:	1. Papildomų darbų aktas 2023-08-11 Nr. 3, 2 lapai; 2. Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis žiniaraštis, 4 lapai; 3. Atnaujintas darbų kalendorinis grafikas.			

Šalių atstovų parašai:

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „INFES“ Švitrigailos g. 13, Vilnius Kodas 302947360 Generalinis direktorius Arvydas Markevičius
---	--

„BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas

„SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas

Rangovas: UAB "INFES"

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3 Kaunas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.: Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis

Žiniaraščio pavadinimas:

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
		3	4	5	6	7
I		Papildomi darbai				
		Vidaus aliuminio profilio durys				
1		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 3m2	m2	2,1	10,59	22,24
2		D-2wc, 1000x2100 ir prietaisai durims	m2	2,1	477,67	1 003,11
3		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	5,04	13,50	68,04
4		D-3wc, 800x2100	m2	5,04	547,73	2 760,56
5		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	3,78	13,50	51,03
6		D-4#, 900x2100	m2	3,78	505,67	1 911,43
7		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.	m2	3,78	13,50	51,03
8		D-5#, 900x2100	m2	3,78	505,67	1 911,43
9		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 3m2	m2	23,1	10,59	244,63
10		D-6, 1000x2100	m2	23,1	477,67	11 034,18
11		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.	m2	14,76	13,50	199,26
12		D-10g, 900x2050	m2	14,76	479,48	7 077,12
13		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas didesnis kaip 3m2	m2	3,02	10,42	31,47
14		D-11g, 1440x2100	m2	3,02	449,28	1 356,83
15		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	1,89	13,50	25,52
16		D-21g*, 900x2100	m2	1,89	1 376,80	2 602,15

17		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	3,78	13,50	51,03
18		D-22, 900x2100	m2	3,78	468,07	1 769,30
19		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	12,6	13,50	170,10
20		D-1, 900x2000	m2	12,6	530,96	6 690,10
21		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.	m2	2	13,50	27,00
22		D-8sa, 950x2100	m2	2	668,92	1 337,84
23		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 3m2	m2	25,2	10,59	266,87
24		D-9, 1000x2100	m2	25,2	477,66	12 037,03
25		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.	m2	24,57	13,50	331,70
26		D-10g, 900x2100	m2	24,57	474,34	11 654,53
27		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	11,34	13,50	153,09
28		D-19g, 900x2100	m2	11,34	474,34	5 379,02
29		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	1,95	13,50	26,33
30		D-25g*, 950x2050	m2	1,95	715,71	1 395,63
31		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 3m2	m2	4,2	10,59	44,48
32		D-20g, 1000x2100	m2	4,2	438,20	1 840,44
33		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	1,8	13,50	24,30
34		TD-3*, 850x2120	m2	1,8	497,58	895,64
		Iš viso papildomi darbai Eur be PVM:				74 444,45
II		Nevykdomi darbai				
		Vidaus durys				
		Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu WC durys, su užrakto mechanizmu su suktuku iš vidaus, rankenomis, automatiniu pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. Su durų grotelės.	vnt.	1	716,64	716,64

		Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu WC durys, su užrakto mechanizmu su suktuku iš vidaus, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt.	3	595,30	1 785,89
		Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. Su durų grotelės.	vnt.	2	629,64	1 259,28
		Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. Su durų grotelės.	vnt.	2	629,64	1 259,28
		Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt.	1	716,64	716,64
		Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-6	vnt.	10	709,78	7 097,76
		Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt.	8	709,78	5 678,21
		Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt.	1	1 031,98	1 031,98
		Plieninės durys priešgaisrinės EI260-C0 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt.	1	681,16	681,16
		Plieninės durys priešgaisrinės EI260-C0 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt.	2	913,29	1 826,57
		Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-1	vnt.	7	629,64	4 407,48
		Durys su spec. saugos reikalavimais. Durų varčios konstrukcija yra pagaminta iš plieno lakšto sienelių storis ne mažesnis kaip 1,5 mm, durų užraktas vienas su cilindrine šerdimi. Apdaila medžio imitacija. D-8	vnt.	1	1 282,18	1 282,18
		Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-9	vnt.	12	629,64	7 555,68
		Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-10	vnt.	13	709,78	9 227,09
		Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-19	vnt.	6	744,12	4 464,72
		Plieninės durys priešgaisrinės EI260-C0 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-25	vnt.	1	913,29	913,29
		Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-20	vnt.	2	709,78	1 419,55
		Metalinė su užrakto mechanizmu, rankena, automatinio pritraukėju, koja atidarytų durų fiksavimui, durų atmušėju U<1,30W/m2K. Priešgaisrinės EI260-C0	m ² vnt	1,89	398,94	754,00

[illegible]

Darbu grafikas Jovary g. 3 Kaunas

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS Nr. 3

2023-08-11

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI

Užsakovas: VĮ Turto bankas projekto vadovas [REDAKTOJAMA]

Projektuotojas: UAB „Synergy Solutions“ projekto vykdymo priežiūros vadovas [REDAKTOJAMA]

Rangovas: UAB „Infes“ statybos projekto vadovas [REDAKTOJAMA]

Statybos techninės priežiūros vadovas: UAB „Statybų techninė priežiūra“, [REDAKTOJAMA]

VĮ Turto bankas, atstovaujamas projekto vadovo [REDAKTOJAMA], ir Pirkimo laimėtojas UAB „Infes“, atstovaujamas statybos projekto vadovo [REDAKTOJAMA], UAB „Synergy Solutions“, atstovaujama projekto vykdymo priežiūros vadovo [REDAKTOJAMA], ir UAB „Statybų techninė priežiūra“, atstovaujama statinio statybos techninio prižiūrėtojo [REDAKTOJAMA], pasirašydami šį aktą konstatuoja:

1. Aliuminio profilio durys ir termino pratęsimas

Pagal techninio darbo projekto Nr. SS2101/1-01-TDP-SA techninę specifikaciją (TS 18 Vidaus durys) buvo numatyta, kad statybos objekte turi būti įrengtos plieninės durys, dažytos miltelinio būdu. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, įsivertinto būtent tokių durų įrengimą, kaip nurodyta TS 18 Vidaus durys. Užsakovas, bendru sutarimu su Projektuotoju, prašo įrengti aliuminio profilio su stiklo paketu duris su medžio imitacijos rėmu. Įrengus aliuminio profilio duris bus išlaikyti gaisrinės saugos reikalavimai, išlaikyta bendra pastato architektūra, pagerintas vidaus patalų estetinis vaizdas, durys bus patogiau ir ilgiau eksploatuojamos būsimo pastato naudotojo. Galutinė pasirinktų aliuminio profilio durų techninė specifikacija buvo suderinta gamybinio susirinkimo metu 2023-07-27. Reikalingi techninio darbo projekto pakeitimai dėl durų pakeitimo bus atlikti iki aliuminio profilio durų montavimo pradžios. Naujai parinktų durų gamyba užtrunka nuo 8 iki 10 savaičių ir apie 2 savaites truks durų montavimo darbai į paruoštas angas. Pagal Rangovo kalendorinį darbų planavimą, durys turėjo būti sumontuotos į savo vietas iki liepos 21 d., tačiau darbai sustabdyti dėl šiame akte nurodyto durų sprendinio keitimo. Kadangi nauja techninė durų specifikacija buvo patvirtinta tik 2023-07-27, Rangovui užsakyti duris, jos anksčiausiai gali atvykti per 10 savaičių bei sumontuotos per 2 savaites nuo durų atvykimo laiko. Kadangi dėl aukščiau nurodytų priežasčių objekte durys nėra sumontuotos, negali būti vykdomi tolimesni vidaus patalpų apdailos darbai - negalima iki galo užbaigti sienų glaistymo bei dažymo. Numatomas galutinis fizinių darbų užbaigimo terminas – lapkričio 15 d., o dokumentų tvarkymo ir pastato pridavimo terminas – gruodžio 1 d. Patikslintas darbų grafikas pridedamas.

Viso papildomų darbų suma – 74444,45 Eur be PVM (priedas Nr. 1).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 – aliuminio profilio durys, sąmata

Nevykdomi darbai

Numatyti nevykdyti darbai yra dėl pasikeitusio projekto sprendinio. Nevykdomi darbai detalizuojami priede Nr. 2 (pridedama). Bendra nevykdomų darbų suma – 52077,40 Eur be PVM.

Dėl projekto sprendinių pakeitimo.

Projekto sprendinių pakeitimai, išvardinti aukščiau, atitinka normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ir taisymai atlikti parengiant naują techninio darbo projekto laidą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai yra įforminti EN-LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Techninis darbo projektas parengtas, o visi pakeisti, papildyti ar pataisyti dokumentai, brėžiniai pasirašyti pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus, išleisti papildomi brėžiniai ir parašytas aiškinamasis raštas.“

UAB „INFES“ statybos projekto vadovas

UAB „Synergy solutions“ projekto priežiūros vadovas

UAB „Statybų techninė priežiūra“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko projektų vadovas

Žiniaraščio Nr.: **Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis**
 Žiniaraščio pavadinimas:

[illegible]

[illegible]