

SUSITARIMAS

5

Susitarimo data	2023-12-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-07-26	Sutarties Nr.	22-S1-1142
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „INFES“ (302947360)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties 5.7.1.3, 5.7.1, 5.7.2, 5.7.3, 15.8, 25 punktai, Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1, 5 punktai ir 2 dalis		
Susitarimo turinys:	Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: (A) 2022-07-26 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1142 dėl administracinės paskirties pastato Jovaryų g. 3, Kaunas (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Sutartis). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (B) Pradinė Sutarties vertė (toliau - PSV) – 3 227 232,16 Eur be PVM; Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) – 484 084,82 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą. (C) Sutarties vykdymo metu Šalys sutarė atlikti darbų pakeitimus, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte ir/ar Darbų kiekių žiniaraščiuose. Dėl šių papildomų ir atitinkamai atsiradusių nevykdomų darbų 2023 m. gruodžio 15 d. Užsakovo, Rangovo, Projekto vykdymo priežiūros, Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė Papildomų/nevykdomų darbų aktą Nr. 5 (toliau – Suderinimo aktas) (Priedas Nr. 1) ir Bendrą Papildomų vykdomų/nevykdomų darbų suvestinį žiniaraštį (Priedas Nr. 2), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas, vykdomus, nevykdomus (atsisakomus) darbus, jų kiekius bei Darbų įkainius pagal Sutarties sąlygas. (D) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio Užsakovo poreikio yra pagrindas pakeisti nurodytus darbus pagal Sutarties 5.7.1.3, 5.7.2, 5.7.3 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1, 5 punktą ir 2 dalį. Užsakovas konstatuoja, kad papildomų darbų įkainiai, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. (E) Šio susitarimo (toliau – Susitarimas) sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas. Pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.		

Sudarė šį Susitarimą ir susitarė:

1. Šalys susitarė, kad Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir šiame Susitarime nurodytus bei Suderinimo akte (*Priedas Nr. 1*), suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 2*) detalizuotus papildomus darbus, o Užsakovas sumokės už juos pagal Priedo Nr. 2 suvestiniame žiniaraštyje nurodytus konkrečių papildomų darbų įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. **Bendra papildomų darbų vertė – 101 954,71 Eur** (vienas šimtas vienas tūkstantis devyni šimtai penkiasdešimt keturi eurai 71 ct) **be PVM**, 123 365.20 Eur (šimtas dvidešimt trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt penki eurai, 20 ct) su PVM.
2. Šalys susitaria, kad vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. ir Sutarties 5.7.1.1 p. atsisakys Suvestiniame žiniaraštyje (*Priedas Nr. 2*) nurodytų darbų, kurių poreikis išnyko dėl atliktų techninio projekto korekcijų ir suderintų darbų pakeitimų. Atsisakomų darbų įkainiai atitinka Sutartyje nurodytus darbų įkainius. **Nevykdomų darbų vertė – 190 377,96 Eur** (vienas šimtas devyniasdešimt tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 96 ct) **be PVM**, 230 357,33 Eur (du šimtai trisdešimt tūkstančių trys šimtai penkiasdešimt septyni eurai, 33 ct) su PVM.
3. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytuose Suderinimo akte ir Suvestiniame žiniaraštyje nurodytų duomenų visumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai).
4. Už atliktus darbus bus atsiskaitoma pagal faktiškai atliktus darbų kiekius, Sutartyje ir Susitarime nurodytais įkainiais.
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos.
6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra **3 456 209,65 Eur be PVM** (3 544 632,90 + 101 954,71 - 190 377,96). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).

**Sutarties kaina po
Susitarimo**

	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-07-26)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	3 343 670,44	702 170,79	4 045 841,23
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	3 522 265,85	739 675,83	4 261 941,68

	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 3	3 522 265,85	739 675,83	4 261 941,68
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 4	3 544 632,90	744 372,91	4 289 005,81
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 5	3 456 209,65	725 804,03	4 182 013,68
	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91
Darbų terminai po Susitarimo	Galutinis darbų atlikimo terminas nesikeičia (SD 10.3 p.).			
Susitarimo priedai:	1. Papildomų darbų aktas 2023-12-15 Nr. 5, 7 lapai; 2. Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis žiniaraštis, 10 lapų;			

Šalių atstovų parašai:

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „INFES“ Švitrigailos g. 13, Vilnius Kodas 302947360 Generalinis direktorius Arvydas Markevičius
--	--

„BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas

„SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas

SUSITARIMAS

5

Susitarimo data	2023-12-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-07-26	Sutarties Nr.	22-S1-1142
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „INFES“ (302947360)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties 5.7.1.3, 5.7.1, 5.7.2, 5.7.3, 15.8, 25 punktai, Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1, 5 punktai ir 2 dalis		
Susitarimo turinys:	Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: (A) 2022-07-26 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1142 dėl administracinės paskirties pastato Jovaryų g. 3, Kaunas (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Sutartis). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (B) Pradinė Sutarties vertė (toliau - PSV) – 3 227 232,16 Eur be PVM; Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) – 484 084,82 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą. (C) Sutarties vykdymo metu Šalys sutarė atlikti darbų pakeitimus, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte ir/ar Darbų kiekių žiniaraščiuose. Dėl šių papildomų ir atitinkamai atsiradusių nevykdomų darbų 2023 m. gruodžio 15 d. Užsakovo, Rangovo, Projekto vykdymo priežiūros, Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė Papildomų/nevykdomų darbų aktą Nr. 5 (toliau – Suderinimo aktas) (Priedas Nr. 1) ir Bendrą Papildomų vykdomų/nevykdomų darbų suvestinį žiniaraštį (Priedas Nr. 2), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas, vykdomus, nevykdomus (atsisakomus) darbus, jų kiekius bei Darbų įkainius pagal Sutarties sąlygas. (D) Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio Užsakovo poreikio yra pagrindas pakeisti nurodytus darbus pagal Sutarties 5.7.1.3, 5.7.2, 5.7.3 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1, 5 punktą ir 2 dalį. Užsakovas konstatuoja, kad papildomų darbų įkainiai, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. (E) Šio susitarimo (toliau – Susitarimas) sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas. Pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.		

	Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: 1. Šalys susitarė, kad Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir šiame Susitarime nurodytus bei Suderinimo akte (<i>Priedas Nr. 1</i>), suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 2</i>) detalizuotus papildomus darbus, o Užsakovas sumokės už juos pagal Priedo Nr. 2 suvestiniame žiniaraštyje nurodytus konkrečių papildomų darbų įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra papildomų darbų vertė – 101 954,71 Eur (vienas šimtas vienas tūkstantis devyni šimtai penkiasdešimt keturi eurai 71 ct) be PVM, 123 365.20 Eur (šimtas dvidešimt trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt penki eurai, 20 ct) su PVM. 2. Šalys susitaria, kad vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. ir Sutarties 5.7.1.1 p. atsisakys Suvestiniame žiniaraštyje (<i>Priedas Nr. 2</i>) nurodytų darbų, kurių poreikis išnyko dėl atliktų techninio projekto korekcijų ir suderintų darbų pakeitimų. Atsisakomų darbų įkainiai atitinka Sutartyje nurodytus darbų įkainius. Nevykdomų darbų vertė – 190 377,96 Eur (vienas šimtas devyniasdešimt tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 96 ct) be PVM, 230 357,33 Eur (du šimtai trisdešimt tūkstančių trys šimtai penkiasdešimt septyni eurai, 33 ct) su PVM. 3. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytuose Suderinimo akte ir Suvestiniame žiniaraštyje nurodytų duomenų visumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 4. Už atliktus darbus bus atsiskaitoma pagal faktiškai atliktus darbų kiekius, Sutartyje ir Susitarime nurodytais įkainiais. 5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.																
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 3 456 209,65 Eur be PVM (3 544 632,90 + 101 954,71 - 190 377,96). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-07-26)</td><td>3 227 232,16</td><td>677 718,75</td><td>3 904 950,91</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1</td><td>3 343 670,44</td><td>702 170,79</td><td>4 045 841,23</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2</td><td>3 522 265,85</td><td>739 675,83</td><td>4 261 941,68</td></tr></table>		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur	Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-07-26)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	3 343 670,44	702 170,79	4 045 841,23	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	3 522 265,85	739 675,83	4 261 941,68
	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur														
Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-07-26)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91														
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	3 343 670,44	702 170,79	4 045 841,23														
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	3 522 265,85	739 675,83	4 261 941,68														

	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 3	3 522 265,85	739 675,83	4 261 941,68
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 4	3 544 632,90	744 372,91	4 289 005,81
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 5	3 456 209,65	725 804,03	4 182 013,68
	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	3 227 232,16	677 718,75	3 904 950,91
Darbų terminai po Susitarimo	Galutinis darbų atlikimo terminas nesikeičia (SD 10.3 p.).			
Susitarimo priedai:	1. Papildomų darbų aktas 2023-12-15 Nr. 5, 7 lapai; 2. Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis žiniaraštis, 10 lapų;			

Šalių atstovų parašai:

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas Ernestas Česokas	Rangovas: UAB „INFES“ Švitrigailos g. 13, Vilnius Kodas 302947360 Generalinis direktorius Arvydas Markevičius
--	--

„BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas

„SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas

PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS Nr. 5

2023-12-15

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI

Užsakovas: VĮ Turto bankas projekto vadovas [redacted]

Projektuotojas: UAB „Synergy Solutions“ projekto vykdymo priežiūros vadovas [redacted]

Rangovas: UAB „Infes“ statinio projekto vadovas [redacted]

Statybos techninės priežiūros vadovas: UAB „Statybų techninė priežiūra“ [redacted]

VĮ Turto bankas atstovaujamas projekto vadovo [redacted] ir Pirkimo laimėtojas UAB „Infes“, atstovaujamas statinio projekto vadovo [redacted], UAB „Synergy Solutions“ projekto vykdymo priežiūros vadovo [redacted] ir UAB „Statybų techninė priežiūra“ statinio statybos techninio priežiūrėtojo [redacted], pasirašydami šį aktą konstatuoja:

1. Akmens masės plytelės rūsyje

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-SA rūsio patalpose buvo numatyta įrengti epoksidines grindis, tačiau esant drėgnam rūsiui, technologiškai nėra tikslinga ir naudinga įrengti tokio tipo grindų dangą rūsio patalpose, todėl Rangovui pasiūlius bei Projektuotojui pritarus, Užsakovas sutiko pakeisti šį sprendinį. Papildomų darbų suma (įvertinus grindjuostas ir grindų lyginimą dėl nelygaus pagrindo) yra 29738,53 Eur be PVM, o nevykdomų darbų suma – 19630,48 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 1).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 – Papildomų/nevykdomų darbų sąmata, epoksidas į plyteles.

2. Durų angokraščio remontas (lyginimas ir sutvirtinimas)

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-SA buvo numatyta įrengti plieno profilio duris, tačiau Užsakovo noru, numatytos įrengti aliuminio profilio durys, kurių profilis yra platesnis, todėl buvo neišvengiamas angų platinimas. Šie darbai nebuvo numatyti, tačiau buvo privalomi atlikti dėl priešgaisrinių ir neįgaliųjų reikalavimų. Papildomų darbų suma – 13536,74 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 3)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 2 – Durų angokraščio fotofiksacija;

Priedas Nr. 3 – papildomų darbų sąmata, durų angokraščiai.

3. Palangės vietos remontas

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-SA numatyta laminuotas medžio drožlių palanges įrengti į jau paruoštas vietas, tačiau palangės vietos paruošimui žiniaraštyje nebuvo numatytas biudžetas. Vietomis teko ir betonuoti, ir mūryti ir lyginti demontuojant betono ar tinko sluoksnį (priedas Nr. 4). Papildomų darbų suma – 5 611,50 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 5).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 4 – Palangės vietos fotofiksacija;

Priedas Nr. 5 – papildomų darbų sąmata, palangės vietos remontas.

4. Ryšio kabelis

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-ER, telefoninio kabelio linija nebuvo numatyta tarp Modernizuojamo ir esamo pastato korpusų. Numatytas 100 porų (ne atskirų gyslų, bet porų) – 100x2x0,5. Kategorija – 3, ekranuotas kabelis pagal pateiktą užduotį (priedas nr. 6). Sujungimui tarp pastatų A (administracijos) ir B korpuso. Paliekamo kabelio ilgis pastato, kuris yra šalia rekonstruojamo pastato, rūsyje – apie 75 metrų ir privedamas iki A (administracijos) pastato serverinės ~100m. Viso 175m. Numatytų papildomų darbų suma 3191,67 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 7).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 6 - Muitinės užduotys 230608;

Priedas Nr. 7 – papildomų darbų sąmata, ryšio kabelio paklojimas.

5. Spausdintuvų darbo vietos

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-E ir SS2101_1-01-TDP-ER, nurodytų spausdintuvų darbo vietų nebuvo. Numatytos darbo vietos pagal pateiktą užduotį (priedas nr. 8 ir 9. Numatytų papildomų darbų suma 1235,95 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 10).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 8 - Muitinės užduotys 230608;

Priedas Nr. 9 - Muitinės užduotys planas;

Priedas Nr. 10 – papildomų darbų sąmata, spausdintuvų darbo vietos.

6. Optinis kabelis

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-ER, optinio kabelio linija nebuvo numatyta tarp Modernizuojamo ir esamo pastato korpusų. Sujungimui tarp pastatų A (administracijos) ir B korpuso 3-5 serverinės numatytas single mode lauko sąlygų kabelis nemažiau 8 skaidulų optikos 10G tinklu pagal pateiktą užduotį (priedas nr. 11). Sujungimui tarp pastatų B korpuso 3-5 serverinės iki A pastato rūšio numatoma apie 150 -160 m., o privedamas iki A (administracijos) pastato serverinės ~100 m. Viso 260 m. Numatytų darbų sąmata 1187,60 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 12).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 11 - Muitinės užduotys 230608;

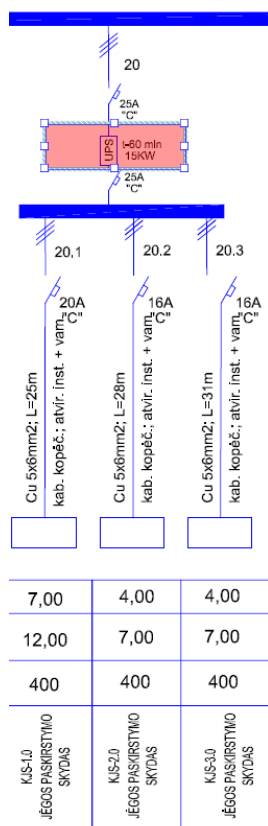
Priedas Nr. 12 – papildomų darbų sąmata, optinio kabelio paklojimas.

7. UPS perjungimas

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-E, UPS buvo numatytas skydinės viduje. Tačiau dėl skydo ir UPS įrenginio gabaritų, bei aptarnavimo galimybės šio įrenginio numatyti projekte nurodytoje vietoje nebuvo galimybės. UPS įrenginys buvo perkeltas į patalpą. Numatytų papildomų darbų kaina – 801,85 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (Priedas Nr. 13).

PRIDEMAMA:

Priedas Nr. 13 – papildomų darbų sąmata, UPS perjungimas.



8. Vaikų kambario praėjimo kontrolė

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-AS dalyje nebuvo numatytų jokių vaikų kambario reikalavimų. Remiantis pateikta “Vaikų kambario standartas” užduotimi (priedas nr. 14 ir 15). gauta iš Artūro Nestiuko 2022 m. gruodžio 6 d., antradienį 16:31 ir pagal vaiko teisių apsaugos pagrindų įstatymo pataisą buvo numatyti papildomi sprendiniai įrengto vaikų valandinės priežiūros kambariui. Numatytų papildomų darbų kaina – 1479,36 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 16).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 14 - Vaikų kambario standartas;

Priedas Nr. 15 - Vaiko kambario reikalavimai;

Priedas Nr. 16 – papildomų darbų sąmata, vaikų kambario įrengimas.

9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-GSS. II aukšte nėra įvertintas oro tarpas tarp esamų lubų su nuolydžiu ir projektuojamų lubų. Atsiradusi erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m ir nebus apsaugota dūmų davikliu, taip kaip tai numato stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Tokių daviklių pagal faktą reikia sumontuoti 19vnt. (priedas nr. 17). Numatytų papildomų darbų kaina – 2039,30 Eur be PVM. Numatytų papildomų darbų sąmata pridedama (Priedas Nr. 18).

13. Bendrastatybiniai darbai dėl papildomų elektros darbų

Užsakovas bei pastato Naudotojas pareiškė norą statybų eigoje pakeisti tam tikrus sprendinius, papildyti elektros instaliacijos dalį pastato viduje, todėl darbai buvo atliekami tada, kai jau buvo Rangovo padarytas sienų tinkavimas, vietomis glaistymas bei dažymas, todėl šių vietų, kur papildomai buvo vedami kabeliai atstatymui reikalingas remontas. Papildomų darbų suma – 1453,20 Eur be PVM, papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 23).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 23 – papildomų darbų sąmata, bendrastatybiniai darbai dėl papildomų elektros darbų.

14. Vidaus palangės

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-SA buvo numatyta įrengti 60 cm pločio palanges. Rangovas, vertindamas objektą, įsivertino siauresnes palanges, tačiau realybėje teko įrengti net 65 cm pločio palanges (153 m platesnių palangių), kurios yra nestandartinės. Rangovas įvertino pabrangimą ir papildomų darbų kaina yra 918,00 Eur be PVM, papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 24).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 24 – papildomų darbų sąmata, vidaus palangės.

15. Maitinimo kabelis į garažą

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-E maitinimo kabelis į garažą nebuvo numatytas. Pagal atnaujintą techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-E laida A kabelis buvo naujai suprojektuotas. Vykdamas pasiruošimo darbus buvo suderintas kitas prisijungimo taškas. Garažo maitinimo kabelis bus pajungtas nuo esamo B korpuso pastato skydinės. Kiti projektiniai sprendiniai nebus pakeisti (priedas nr. 25 ir 26). Numatytų papildomų darbų kaina – 11785,94 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 27).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 25 - Kabelis į garažą planas;

Priedas Nr. 26 - Kabelis į garažą schema;

Priedas Nr. 27 - Papildomų darbų sąmata, kabelis į garažą.

16. Praėjimo kontrolė prie pagrindinio įėjimo

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-AS, nebuvo numatytos papildomos praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo kameros. Pagal pateiktą užduotį (priedas nr. 28) numatyta praėjimo kontrolės įranga prie antrų, vidinių durų, tarpduryje numatomas pultelis apsaugos signalizacijos sistemos valdymui, bei įrengta vaizdo kamera. Numatytų papildomų darbų kaina – 3800,71 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 29).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 28. Praėjimo kontrolė prie pagrindinio įėjimo;

Priedas Nr. 29 – papildomų darbų sąmata, praėjimo kontrolė prie pagrindinio įėjimo.

17. Optinio kabelio galų paruošimas

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-ER, optinio kabelio linija nebuvo numatyta tarp Modernizuojamo ir esamo pastato korpusų. Ši linija numatoma šio papildomo darbų akto 6 pozicijoje, tačiau šioje pozicijoje nėra numatytas optinio kabelio galų paruošimas. Numatomas

papildomo optinio kabelio galų suvirinimas pastatų A (administracijos) ir B korpuso serverinėse. Numatytų papildomų darbų sąmata – 1866,43 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (Priedas Nr. 30).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 30 – papildomų darbų sąmata, optinio kabelio galų paruošimas.

18. Vaikų kambario įrengimas

Pagal techninio darbo projekto A laidos Nr. SS2101_1-01-TDP-SA ir Užsakovo pateiktas rekomendacijos dėl vaikų kambario įrengimo, Rangovas numato pagal projekto sprendinius nupirkti reikiamus daiktus bei sumontuoti žaliuzes ir papildomą lango ribotuvą. Numatytų papildomų darbų kaina – 486,40 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (Priedas nr. 31).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 31 – papildomų darbų sąmata, vaikų kambario įrengimas.

19. Aikštelės prie maitinės įėjimo remontas

Pagal Užsakovo ir pastato Naudotojo prašymą dėl besikaupiančio vandens prie įėjimo į pastatą, remontuojama aikštelė, esanti prie išėjimo į vidinį kiemą – frezuojama esama asfalto danga ir suformuojant nuolydžius įrengiama nauja asfalto danga. Numatytų papildomų darbų kaina – 6782,48 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (Priedas nr. 32).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 32 – papildomų darbų sąmata, aikštelės perasfaltavimas.

20. Gipso kartono sienos įrengimas

Esant labai nelygioms sienoms patalpose 3-13, 3-14, 3-15, 3-18 ir Rangovui pasitarus su Technine priežiūra buvo nuspręsta sienas lyginti įrengiant gipso kartono sieną su karkasu. Numatytų papildomų darbų sąmata – 9712,48 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (Priedas Nr. 33).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 33 – papildomų darbų sąmata, gipso kartono sienos įrengimas.

21. Vejos ir kelio bortai

Pagal techninį darbo projektą Nr. SS2101_1-01-TDP-SP numatyti įrengti ir vejos ir kelio bortai. Atlikus darbus ir matininkui parengus išpildomąją nuotrauką pastebėjome, kad faktiniai kiekiai yra didesni nei projekte numatyta (priedas Nr. 34). Numatytų papildomų darbų sąmata – apie 1511,04 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (Priedas Nr. 35).

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 34 – sklypo dangų išpildomoji;

Priedas Nr. 35 – papildomų darbų sąmata, vejos ir kelio bortai.

Nevykdomi darbai

Numatyti nevykdyti darbai yra dėl pasikeitusio projekto sprendinio. Nevykdomi darbai detalizuojami dokumente „Bendras suvestas vykdomi nevykdomi_Jovarų g. 3_INFES“. Bendra nevykdomų darbų suma – 190377,96 Eur be PVM.

Dėl projekto sprendinių pakeitimo.

Projekto sprendinių pakeitimai, išvardinti aukščiau, atitinka normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ir taisymai atlikti parengiant naują techninio darbo projekto laidą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai yra įforminti EN-LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Techninis darbo projektas parengtas, o visi pakeisti, papildyti ar pataisyti dokumentai, brėžiniai pasirašyti pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus, išleisti papildomi brėžiniai ir parašytas aiškinamasis raštas.“

UAB „INFES“ statinio projekto vadovas

UAB „Synergy solutions“ projekto priežiūros vadovas

UAB „Statybų techninė priežiūra“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko vyr. inžinierius

VĮ Turto banko projektų vadovas

Rangovas: UAB "INFES"

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3 Kaunas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.: Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis

Žiniaraščio pavadinimas:

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
		3	4	5	6	7
I		Papildomi darbai				
1		Akmens masės plytelės rūsyje				
		Akmens masės plytelės	m2	291,89	54,95	16 039,47
		Grindjuostės įrengimas iš akmens masės plytelių danga h-5cm	m	382,7	20,61	7 886,07
		Išlyginamasis grindų sluoksnis 20 mm dėl nelygumų	m2	387,22	15,01	5 812,99
2		Durų angokraštis				
		Plytų mūro konstrukcijos pjovimas diskiniu pjūklų, kai konstrukcija platesnė nei 400 mm	m'	145	24,84	3 601,80
		Paviršiaus labai geras tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais	m'	145	31,84	4 616,80
		Patalpų ir sienų valymas po pjovimo darbų, statybinių šiukšlių pakrovimas į konteinerį rankiniu būdu	m2	96	17,51	1 680,96
		Plytelių perklijavimas po angų platinimo	m2	7,5	54,95	412,13
		Vidinių ir išorinių angokraščių kampų sutvirtinimas armuojančiais kampais	m'	145	2,69	390,05
		Kritinės būklės angokraščių remontas	m'	90	31,50	2 835,00
3		Palangės vieta				
		Palangės vietos remontas	m	150	37,41	5 611,50
4		Ryšio kabelis				
		Ryšio kabelio klojimas su medžiagomis	m	175	18,24	3 191,67
5		Spausdintuvų darbo vietos				
		Spausdintuvų darbo vietos įrengimas su medžiagomis	vnt	3	411,99	1 235,96
6		Optinio kabelis				
		Optinio kabelio klojimas su medžiagomis	m	260	4,57	1 187,60

7		UPS perjungimas				
		UPS perjungimas	vnt.	1	801,85	801,85
8		Vaikų kambario praėjimo kontrolė				
		Įeigos kontrolės durų valdiklis, su išoriniu maitinimo šaltiniu ir akumuliatoriais (1 durų)	vnt.	1	573,27	573,27
		Magnetinio kontakto daviklis	vnt.	1	4,28	4,28
		Skaitytuvas	vnt.	2	33,08	66,15
		Elektromagnetinis užraktas	vnt.	1	28,62	28,62
		Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat.	m	30	0,72	21,64
		Kabelis su varinėmis gyslomis 6x0.22 mm2	m	30	0,40	12,02
		Kabelis 3x1.5mm2	m	30	1,34	40,18
		PVC instaliacinis vamzdis d20 arba kanalas, su tvirtinimo elementais	m	30	0,74	22,32
		Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	1	286,20	286,20
		Įeigos kontrolės durų valdiklis, su išoriniu maitinimo šaltiniu ir akumuliatoriais (1 durų). montavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	148,82	148,82
		Magnetinio kontakto daviklis montavimo darbai	vnt.	1	15,26	15,26
		Skaitytuvas montavimo darbai	vnt.	2	30,53	61,06
		Elektromagnetinis užraktas montavimo darbai	vnt.	1	68,69	68,69
		Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat. klojimo darbai	m	30	1,00	29,88
		Kabelis su varinėmis gyslomis 6x0.22 mm2 klojimo darbai	m	30	1,00	29,88
		Kabelis 3x1.5mm2 klojimo darbai	m	30	1,00	29,88
		PVC instaliacinis vamzdis d20 arba kanalas, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	30	1,37	41,21
9		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema				
		Adresinis optinis dūminis detektorius	vnt.	19	37,27	708,22
		Adresinio daviklio standartinė montavimo bazė	vnt.	19	3,82	72,65
		LED lubinis indikatorius	vnt.	19	13,60	258,40
		Gaisrinis kabelis 2x1.5 ekranuotas	m	100	1,05	105,32
		Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	0,3	898,67	269,60
		Adresinis optinis dūminis detektorius montavimo darbai	vnt.	19	10,67	202,64
		Adresinio daviklio standartinė montavimo bazė montavimo darbai	vnt.	19	6,30	119,63

		LED lubinis indikatorius montavimo darbai	vnt.	19	10,68	202,94
		Gaisrinis kabelis 2x1.5 ekranuotas klojimo darbai	m	100	1,00	99,60
10		Pisuarų elektros dalis				
		Pisuarų užmaitinimas	vnt.	3	76,72	230,16
11		Fontanas				
		Fontano polipropileno forma	vnt.	1	2 600,00	2 600,00
		Fontano formos įtvirtinimas skiediniu	m3	1	284,90	284,90
12		Stogelis				
		Stogelis virš durų, stiklinis	vnt.	1	1 700,00	1 700,00
13		Bendrastatybiniai darbai dėl papildomų elektros darbų				
		Sienų tinko atstatymas po štrabavimų, remontas	m2	40	36,33	1 453,20
14		Vidaus palangės				
		Laminuoto medžio MDP vidaus palangių įrengimas 650 mm pločio (pabrangimas dėl pasikeitusio pločio)	m	153	6,00	918,00
15		Maitinimo kabelis į garažą				
		Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	6	34,70	208,19
		Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas rankiniu būdu, kai gruntas IV grupės, kabelių skaičius	km	0,007	11 478,23	80,35
		Uždaro perėjimo daugiau kaip 50 m ilgio įrengimas kryptinio gręžimo įrenginiu, įtraukiant plastikinį vamzdį, kai vamzdžių skersmuo 75-110 mm (trasos ilgis)	m	50	81,36	4 067,96
		Plastikiniai vamzdžiai PE 110mm	m	50	15,28	763,75
		Tranšėjų ir duobių užpylimas rankiniu būdu	m3	6	12,89	77,32
		Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė daugiau 1 kg iki 2 kg	100m	0,37	206,08	76,25
		Kabelis Al 4x120mm2	m	155	16,95	2 627,90
		Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė daugiau 1 kg iki 3 kg	100m	1,13	291,46	329,35

		Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100m	0,07	146,25	10,24
		Apsauginis vamzdis (šarvas) HDPE	m	45	3,53	159,02
		Termosusitraukiančių galinių movų iki 1 kV įtampos 4 gyslų kabeliams su plastiko izoliacija montavimas, kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas 70-120 mm ²	vnt	2	24,67	49,35
		Galinės vidaus tipo movos 4x120	vnt	2	21,42	42,83
		Neizoliuotų antgalių prijungimas prie kabelių vienviečių gyslų, presuojant, kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas daugiau 120 mm ² iki 150 mm ²	100 vnt	0,08	3 097,93	247,83
		Kabelių daugiavielių gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų, kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas daugiau 120 mm ² iki 150 mm ²	100 vnt	0,08	137,21	10,98
		Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt	1	112,51	112,51
		Paskirstymo spintų (dėžių) montavimas ant įrengtų pamatų arba atraminių konstrukcijų, tvirtinanat varžtais, kai spintos (dėžės) masė daugiau 40 kg	vnt	1	38,56	38,56
		Skydas JSS-01	vnt	1	2 323,13	2 323,13
		Įžeminimo kontūro įrengimas iš vieno elektrodo iki 5 m ilgio su horizontalia įžeminimo šyna iki 1m ilgio	kompl	1	111,64	111,64
		Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	1	29,01	29,01
		Trasos nužymėjimas ir išpildomoji nuotrauka	km	0,058	1 030,55	59,77
		Kelio ašinės linijos ir kelio juostos nužymėjimas trasoje	kompl	0,5	720,05	360,02
16		Praėjimo kontrolė prie pagrindinio įėjimo				
		Praėjimo kontrolių (centralės) montavimas ir komutavimas	vnt	1	12,28	12,28
		Įeigos kontrolės durų valdiklis, su vnt. 1.0 573.27 1.0 573.27 išoriniu maitinimo šaltiniu ir akumuliatoriais	vnt	1	712,98	712,98
		Magnetinio kontakto (įleidžiamo) montavimas	vnt	1	6,07	6,07
		Magnetinio kontakto daviklis	vnt	1	4,51	4,51
		Nuotolinių praėjimo skaitytuvų montavimas	vnt	1	7,34	7,34
		Nuotolinis praėjimo skaitytuvas	vnt	1	34,89	34,89
		Uždedamų el. magnetinių spynų montavimas durų sąvarose	vnt	1	8,62	8,62
		Elektromagnetinis užraktas	vnt	1	30,20	30,20

	Vidinės videokameros montavimas, tvirtinant prie lubų	vnt	1	20,24	20,24
	Vaizdo kamera su IR pašvietimu	vnt	1	167,66	167,66
	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas	vnt	1	7,47	7,47
	LCD valdymo klaviatūra	vnt	1	204,94	204,94
	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išplėtimo modulio montavimas	vnt	1	29,16	29,16
	Adresinis programuojamų 1 išvesties	vnt	1	620,32	620,32
	Durų atidarymo mygtukų montavimas	vnt	1	3,15	3,15
	Mygtukas	vnt	1	8,95	34,89
	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	3,9	3,31	695,02
	Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat	m	210	1,33	159,32
	Kabelis su varinėmis gyslomis 6x0.22 m	m	120	0,85	50,74
	Kabelis 3x1.5mm2	m	60	28,36	85,07
	Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt	3	301,95	905,84
17	Optinio kabelio galų paruošimas				
	Optikos kabelio galūnės virinimas	vnt	2	84,80	169,61
	24 skaidulų šviesolaidinio kabelio ODF bloką montavimas, matuojant parametrus prieš montavimą ir sumontavus bloką	vnt	2	693,38	1 386,77
	Optinė panelė 24 LC (ODF)	kompl	1	310,82	310,82
18	Vaikų kambario įrengimas				
	Mokomasis tualetų dangtis, polipropilenas/termoplastinė guma	vnt	1	70,00	70,00
	Pakyla - laiptelis, polipropilenas	vnt	1	50,00	50,00
	Papildomas lango atidarymo ribotuvas su spynele	vnt	1	15,00	15,00
	Horizontalios medinės žaliuzės	m2	2,51	140,00	351,40
19	Aikštelė prie maitinės įėjimo remontas				
	Esama asfaltbetonio dangos konstrukcija su išfrezavimas vid 3cm	m2	100	29,98	2 998,12
	Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 11 VN 70/100 cm	m2	100	37,84	3 784,36
20	Gipsokartono sienos įrengimas				
	Dviejų sluoksnių gipso kartono pertvarų įrengimas (inžinerinių tinklų uždengimui). Konstrukcijos storis 50 mm (ugnia atsparumo klasė ne mažesnė nei EI 60) h=3,20 m.	m ²	202	48,08	9 712,48
21	Bortai				

		Betoninis vejos bortas 100x20x8cm ant betono C12/15 pagrindo, h=10cm	m	48,62	17,86	868,49
		Betoninis kelio bortas 100x22x15cm ant betono C12/15 pagrindo, h=20cm	m	20,43	31,45	642,55
		Iš viso papildomi darbai Eur be PVM:				101 954,71
II		Nevykdomi darbai				
		Deformacinių siūlių įrengimas	m	22,00	7,21	158,67
		Parapeto sienučių šiltinimas laminuotu polistireninis putplasčiu EPS, 50 mm storio XD=0,035 W/mK	m ²	28,72	21,87	627,98
		Parapeto viršaus šiltinimas laminuotu polistireninis putplasčiu EPS, 50 mm storio XD=0,035 W/mK	m ²	20,15	21,87	440,59
		Laminuotas polistireninis putplastis EPS kampai 100x100mm	m	176,02	13,74	2 418,09
		Ruloninė PVC stogo danga (storis ne mažiau 1.5 mm)	m ²	94,92	19,69	1 869,03
		Papildoma ruloninė danga kampams ir užleidimams	m ²	64,03	19,69	1 260,79
		Parapeto ir durų slenksčio, ventiliacijos šachtų pakėlimas mūrijant (silikatinės plytos)	m ³	3,95	323,98	1 279,71
		Naujų angų esamoje sienoje sutvirtinimo elementai iš valcuotų profilių UPN 100 ir lakštinio plieno, gruntuotos ir nudažytos antikoroziniais dažais C2 kategorija, plienas S355. Įskaitant varžtus ir kitus tvirtinimo elementus.	kg	1 006,60	6,32	6 361,00
		Naujų angų esamoje sienoje sutvirtinimo elementai iš valcuotų profilių L120x10, L90x8 ir lakštinio plieno, gruntuotos ir nudažytos antikoroziniais dažais C2 kategorija, plienas S355. Įskaitant varžtus ir kitus tvirtinimo elementus.	kg	1 284,20	6,32	8 115,24
		Naujų lauko betoninių laiptų įrengimas C25/30, armavimas 60 kg/m ³ S500 klasės armatūra.	m ³	3,80	1 431,00	5 437,80
		Horizontalių paviršių hidroizoliacija lipnia ritinine danga be gruntavimo (naujas įkainis)	m ²	72,64	15,26	1 108,49
		Bentonitinis paklotas Swellite terasų hidroizoliacijai (naujas įkainis)	kv.m	72,64	18,04	1 310,43
		Sandarinimo juosta su bentonitiniu moliu Cetflex ACF 165 (165mm aukštis) (naujas įkainis)	m	68,00	15,76	1 071,68
		Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant hermetiką (naujas įkainis)	m	10,00	10,59	105,90
		Kietų mineralinės vatos pl. pjaustymas ir tarpiklių sudėjimas prie kolonų ir sienų, įrengiant grindis (naujas įkainis)	100m	0,38	157,46	59,83

	Kietos mineralinės vatos plokštės (naujas įkainis)	100m	3,52	29,64	104,33
	80 mm storio armuotų grindų betonavimas ir šlifavimas, paduodant betoną siurbliu (naujas įkainis)	100m ²	0,73	4 741,21	3 444,01
	Betoninių grindų armavimas tinklais (naujas įkainis)	m ²	72,64	15,42	1 120,11
	Epoksidinė danga - epoksidinė dažo sistema: apie 10 mm betonavimas (esamo pagrindo išlyginimas), epoksidinis gruntas, plonas epoksidinis sluoksnis (sistemos storis ~1 mm)	m ²	267,93	73,27	19 630,48
	Remontinis mišinys stiprio klasė R3, stipris gniuždant po 28 parų - 25 Mpa	m ³	4,5	228,96	1 030,32
	Fontano akmenų nuvalymas ir gruntavimas cementiniu kontaktiniu gruntu	m ²	45	41,21	1 854,58
	PE100RC PN10 SDR17 D50mm vandentiekio vamzdžiai, su sujungimo detalėmis (įskaitant būtinus žemės darbus ir smėlio pagrindą H=0,10m jeigu reikia), kai klojimo gylis 1,80-2,00m, įskaitant klojimo pagrindą 10cm (smėlis)	m	2	51,52	103,03
	Vamzdžių hidraulinis išbandymas, patikrinimas, sterilizavimas	m	1,15	10,53	12,11
	Po inžinerinių tinklų įrengimo numatomas esamų dangų atstatymas su visais pagrindais (asfalto danga)	m ²	220	96,35	21 197,83
	Kieta vata 20 mm įrengiama po naujomis vidaus palangėmis	m ³	1,13	294,79	333,11
	Fasado šiltinimas fenolio putų PF izoliacija ne mažiau nei 50 mm storio XD=0,020 W/mK, prie pagrindo klijuojant ir tvirtinant įgilintomis smeigėmis	m ²	41,46	51,23	2 123,99
	Esamos asfalto dangos atstatymas (10 cm storio)	m ²	16,81	41,28	693,91
	Kietos akmens vatos kampai 100x100mm	m	33,21	6,87	228,11
	Apskaitos skydas KS-01 (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-12)	kompl.	1	2 517,70	2 517,70
	PVC vamzdis nepalaikantis degimo, Ø25mm	m.	1900	0,89	1 696,59
	PVC vamzdis nepalaikantis degimo, Ø50mm	m.	240	2,50	598,96
	El. įrenginių bei medžiagų sumontavimas	kompl.	0,05	59 017,70	2 950,89
	PVC instaliacinis vamzdis d16 arba kanalas, su tvirtinimo elementais	m	1000	0,62	618,19
	PVC instaliacinis vamzdis d16 arba kanalas, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	1000	1,37	1 373,76
	PVC instaliacinis vamzdis d20 arba kanalas, su tvirtinimo elementais	m	60	0,62	37,09
	PVC instaliacinis vamzdis d20 arba kanalas, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	60	1,06	63,88
	24 portų komutatorius 19"	vnt.	3	1 923,26	5 769,79
	48 portų komutatorius 19"	vnt.	6	2 451,02	14 706,10

	24 portų komutatorius 19" montavimo ir derinimo darbai	vnt.	3	171,72	515,16
	48 portų komutatorius 19" montavimo ir derinimo darbai	vnt.	6	343,44	2 060,64
	Varinis vamzdelis 1/4" su šilumine izoliacija	m.	953	3,84	3 654,83
	Varinis vamzdelis 1/2" su šilumine izoliacija	m.	975	7,77	7 578,86
	Keraminės plytelės	m ²	37,29	54,95	2 049,10
	Akmens masės plytelės	m ²	16,02	54,95	880,31
	PVC vinilinė dangos klijavimas	m ²	45,76	48,08	2 200,21
	Grindjuostės iš plytelių dango remontas h-5cm	m	300	20,61	6 181,92
	Plytelių dango remontas	m ²	20	54,95	1 099,01
	Siūlių remontas, atšokusio tinko nuardymas ir pertinkavimas	m ²	502,77	21,75	10 935,85
	Fasadų ir angokraščių padengimas - dispersiniu cementiniu šlamu (priemonė užtikrinti pastato sandarumą), 3 sluoksniai po 1 mm, dengimas teptuku	m ²	47,96	49,87	2 391,64
	Fasado šiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS70N 150 mm storio XD=0,032 W/mK, prie pagrindo klijuojant ir tvirtinant įgilintomis smeigėmis	m ²	69,09	48,81	3 372,58
	Angokraščių, apdaila armuotu mozaikiniu (granitiniu) tinku	m ²	98,75	64,59	6 378,22
	Fasado apdaila armuotu mozaikiniu (granitiniu) tinku	m ²	302,07	37,11	11 211,15
	Cokolio apdaila mozaikiniu (granitiniu) tinku su dvigubas armavimo sluoksnis su dvigubu armavimo tinkleliu	m ²	18,01	38,81	698,95
	Angokraščių apdaila mozaikiniu (granitiniu) tinku su dvigubas armavimo sluoksnis su dvigubu armavimo tinkleliu	m ²	3,19	67,43	215,10
	Terazzo danga	m ²	14,49	137,38	1 990,58
	Gruntas išlyginimas ir sutankintas, 45 Mpa	m2	135,03	5,15	695,62
	Juodžemis, patręštas azoto trąšomis 5 g/m ³ , 100 mm	m2	135,03	8,01	1 082,08
	Veja, 40 g/m ²	m2	135,03	6,30	850,20
	Sutankintas gruntas 30 MPa	m2	61,98	1,26	78,19
	Šalčiui atsparus sluoksnis 19 cm (užlaidoms numatant 10%)	m2	61,98	8,54	529,42
	Dolomitinės skaldos sluoksnis 15 cm, fr. 0/45, 100 Mpa (užlaidoms numatant 5%)	m2	61,98	14,90	923,51
	Skaldos atsijų sl. 3 cm, fr. 0/5	m2	61,98	4,69	290,58
	Betoninės trinkelės 20x10x8cm dangos (spalva - šviesiai pilka) įrengimas	m2	61,33	36,31	2 226,67
	1. Šilumos punktas				0,00
	Sistemų paleidimas, derinimas	vnt.	1	1 552,35	1 552,35
	PVC vamzdis (32mm)	m	20	1,06	21,29
	Kabeliai				0,00
	Cu 3x1,5 mm ²	m	30	1,72	51,52

[illegible]