

**SUSITARIMAS  
DĖL 2023 M. SPALIO 13 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-756/23  
PAKEITIMO**

2024 m. vasario \_\_\_\_ d.  
Vilnius

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir

**UAB „Apastata“**, juridinio asmens kodas 179331571, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Apavičiaus, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

**atsižvelgdamos į tai, kad:**

1. 2023 m. spalio 13 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-756/23 (toliau – „**Sutartis**“) dėl modulinį statinių prie Vilniaus Senvagės gimnazijos stadiono, Širvintų g. 80, Vilniuje, projektavimo ir statybos, (toliau – „**Darbai**“);

2. Sutarties 5.1 punkte numatyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 131 313,00 Eur (vienas šimtas trisdešimt vienas tūkstantis trys šimtai trylika eurų, 0 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 158 888,73 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoni eurai, 73 ct.) su PVM;

3. Sutarties 4.1 punkte nustatyta, kad Darbų atlikimo terminas yra 10 (dešimt) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Modulių pristatymas į statybvietę ir perdavimas dalinei eksploatacijai (be inžinerinių tinklų pajungimo), per 4 (keturis) mėnesius nuo Užsakovo raštu pateikto užsakymo Rangovui (Užsakovui raštu užsakymą pateikiant ne vėliau kaip po 5 (penkių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo);

4. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, siekiant racionaliai naudoti Darbų vykdymui skirtas lėšas, reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. paaiškėjo poreikis įsigyti papildomus, projekte nenumatytus, tačiau būtinus užbaigti Sutartį, darbus (toliau – „**Papildomi darbai**“). Papildomų darbų detalizacija pateikiama 1 pakeitimo nurodyje (1 priedas);

5. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

6. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvietę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

7. Papildomų darbų kaina apskaičiuota remiantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) (toliau – „**Kainodaros taisyklių nustatymo metodika**“) 56 punktu, pagal įsigyjamų papildomų darbų kiekio (apimties) keitimo sąlygas, t. y. nesant galimybės taikyti šios metodikos 56.1 – 56.3 punktuose nurodytų būdų: pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius, jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio, pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Išskaičiuoti tikslią Papildomų darbų kainą, remiantis Sutartyje nustatytais duomenimis, yra

sudėtinga, kadangi Sutartyje yra nurodyta tik bendra Darbų kaina, kurioje neatsiskleidžia Darbų įkainiai;

8. Papildomų darbų kaina apskaičiuota įvertinus rinkoje esančių ūkio subjektų statybos produktų ir įrenginių kainas ir atitinkamai nustačius, kad tokia kaina nėra didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos statybos produktams ir įrenginiams įsigyti ir nėra didesnė už vidutinę rinkos kainą. Rinkoje esančių subjektų pasiūlymai, kurie buvo gauti Užsakovui atliekant toje rinkoje veikiančių subjektų rinkos tyrimą, siekiant užtikrinti galimai juose nurodytos komercinės informacijos konfidencialumą, bus Užsakovo saugomi kartu su Sutarties ir šio susitarimo dokumentais;

9. Papildomų darbų kaina neviršytų 15 proc. pradinės Sutarties vertės;

10. Papildomų darbų kainos yra konkurencingos ir atitinka rinkos kainas,

#### **vadovaudamosi:**

11. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 2 dalimi, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartį jos galiojimo laikotarpiu galima pakeisti neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai yra visos šios sąlygos kartu: bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje, bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės darbų pirkimo atveju ir pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis;

12. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y:

12.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

12.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;

12.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;

12.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

13. Sutarties 13.1 punktu, kuriame numatyta, kad Sutartis gali būti keičiama, kai dėl tokio pakeitimo iš esmės nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal įstatymų, reglamentuojančių viešuosius pirkimus, reikalavimus;

14. Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.4 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka (tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas), t. y. įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviėtės) bei netiesiogines (pidėtines, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas, – jei taikant Rekomendacijas statybos produktų ir įrenginių kainos negalima nustatyti, ji negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos statybos produktams ir įrenginiams įsigyti ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų statybos produktų ir įrenginių kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje),

#### **sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarė:**

15. Įsigyti Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 15 150,00 Eur (penkiolika tūkstančių vienas šimtas penkiasdešimt eurų, 0 ct) be PVM (1 pakeitimo nurodymo 1.1, 1.1.1, 2 ir 3 punktai) ir tai sudaro 11,54 procento pradinės Sutarties vertės (131 313,00 Eur) be PVM.

16. Pakeisti Sutarties kainą ir atsižvelgus į Susitarimo 15 punkte nurodytus Sutarties pakeitimus, nustatyti naują Sutarties kainą – **146 463,00** (vienas šimtas keturiasdešimt šeši

tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt trys eurai, 0 ct) **Eur be PVM; 177 220,23** (vienas šimtas septyniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai dvidešimt eurų, 23 ct) **Eur su PVM.**

17. Atsižvelgiant į Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus:

17.1. Šalys susitaria patikslinti Sutarties 4.1 punktą ir išdėstyti taip:

„4.1. Darbų atlikimo terminas yra **10 (dešimt) mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Modulių pristatymas į statybvieta ir perdavimas dalinei eksploatacijai (be inžinerinių tinklų pajungimo), per 6 (šešis) mėnesius nuo Užsakovo raštu pateikto užsakymo Rangovui (Užsakovui raštu užsakymą pateikiant ne vėliau kaip po 5 (penkių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo).“

17.2. šio Susitarimo preambulės 4 dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, atlikimui nėra reikalingas papildomas terminas. Sutarties 4.1 punkte numatytas 10 (dešimties) mėnesių Darbų atlikimo terminas nėra pratęsiamas.

18. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

19. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.

20. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

21. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

22. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

22.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

22.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

23. Šio Susitarimo priedai:

23.1. 1 priedas – 1 pakeitimo nurodymas, 1 lapas.

---

**Užsakovas:****Vilniaus miesto savivaldybės administracija**

Juridinio asmens kodas 188710061

PVM mokėtojo kodas: LT887100610

Adresas: Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Tel. Nr. (8 5) 211 2000

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

A.s. Nr. LT88 4010 0424 0399 2866

Luminor bank AS, kodas 40100

---

**Rangovas:****UAB „Apastata“**

Juridinio asmens kodas 179331571

PVM mokėtojo kodas: LT793315716

Adresas: Laisvės g. 85I, Tauragė

---

Direktorius

Adomas Bužinskas

**1 priedas** prie SUSITARIMO DĖL 2023 M. SPALIO 13 D. DARBŲ ATLIKIMO PIRKIMO  
SUTARTIES NR. A62-756/23 PAKEITIMO

| Pakeitimo nurodymas Nr. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projekto pavadinimas:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Modulinių statinių prie Vilniaus Senvagės gimnazijos stadiono, Širvintų g. 80, projektavimas ir statyba                                                                                                            |
| <b>Sutartis:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2023-10-13 Nr. A62-756/23                                                                                                                                                                                          |
| <b>Finansavimo šaltinis:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto.                                                                                                                                                             |
| <b>Sutarties objektas:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Modulinių statinių prie Vilniaus Senvagės gimnazijos stadiono, Širvintų g. 80, Vilniuje, projektavimas ir statyba, įskaitant statybos užbaigimo procedūros atlikimą (statybos užbaigimo akto gavimą, jei taikoma). |
| <b>Pradinė Sutarties:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 131 313,00 Eur (vienas šimtas trisdešimt vienas tūkstantis trys šimtai trylika Eur 00 ct.) be PVM.                                                                                                                 |
| <b>Data:</b> 2024.01.31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas:</b><br>VMS sporto ir sveikatingumo skyrius gavo prašymą iš būsimų modulinį persirengimo kabinų šalia Senvagės gimnazijos, Širvintų g. 80 stadiono nuomininkų, surasti galimybę prie jau nupirktų modulinį kabinų, kurie šiuo metu įrenginėjami, nupirkti dar vieną papildomą modulinę persirengimo kabiną, nes esamose nepakaks ploto užtikrinti nuomininko poreikių.<br><br><b>Nutarta:</b><br><b>1.1.1.</b> Atlikti papildomus darbus pagal 1.1 punkto aprašymą.. Šių darbų vertė yra 15150,00 (penkiolika tūkstančių vienas šimtas penkiasdešimt eurų, 00 ct) Eur ir jie sudaro 11,54 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM.<br><br><b>1.2.1. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui:</b> nėra.<br><br><b>1.2.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:</b> Rinkoje esančių subjektų pasiūlymai.<br><br><b>1.2.3. Susiję dokumentai/priedai:</b> šio pakeitimo nurodymo 4 dalies priedai Nr. 1-3. |                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui:</b> 0 k. d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3. Pakeitimų vertė:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 15 150,00 Eur be PVM; 18 331,5 Eur su PVM.</li><li>- Sutarties vertė iki pakeitimo: 131 313,00 Eur be PVM; 158 888,73 Eur su PVM.</li><li>- Sutarties vertė po šio pakeitimo: 146 463,00 Eur be PVM; 177 220,23 Eur su PVM.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |