

**SUSITARIMAS Nr. 5**  
**prie 2023 m. lapkričio 6 d. Rangos sutarties Nr. 23R076**  
2024 m kovo 20 d.  
Kaunas

**Kauno miesto socialinių paslaugų centras**, veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurio registruota buveinė yra Partizanų g. 38 D, Kaune, įmonės kodas 135950440, atstovaujamas direktorės Robertos Motiečienės, veikiančios pagal Kauno miesto socialinių paslaugų centro nuostatus (toliau - **Užsakovas**), ir

**UAB „Baltijos pienas“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 303292413, kurios registruota buveinė yra M. Krupavičiaus g. 1C, Kaunas, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Arvydo Stankevičiaus (toliau - **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarė šį Susitarimą, kuris yra neatskiriama 2023 m. lapkričio 6 d. Rangos sutarties Nr. 23R076 (**toliau – Sutartis**) dalis, Šalys susitarė:

1. Papildyti Sutartį papildomais darbais pagal pridedamas lokales sąmatas:  
Papildomų darbų kaina yra 16 455,62 Eur. (Šešiolika tūkstančių keturi šimtai penkiasdešimt penki Eur 62 euro centai), neįskaitant PVM. PVM 21 % suma yra 3 455,68 Eur. Bendra papildomų darbų suma yra 19 911,30 Eur (Devyniolika tūkstančių devyni šimtai vienuolika Eur 30 euro centų) įskaitant PVM pagal pridedamas lokales sąmatas.
2. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos ir lieka galioti.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo datos.
4. Šis Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.
5. Pridedama: 5.1. Lokalinės papildomų darbų sąmatos (2 lapai);  
5.2. 2024-03-07 Susirinkimo protokolas Nr. 12. (6 lapai);  
5.3. Įsakymas dėl laikinai einančio direktoriaus pareigas paskyrimo UAB „Baltijos pienas“ direktoriaus kasmetinių atostogų metu.
6. Šalių parašai ir rekvizitai:

**Užsakovas**  
**Kauno miesto socialinių paslaugų centras**

Direktorė Roberta Motiečienė

**Rangovas**  
**UAB „Baltijos pienas“**

Laikiniai einantis direktoriaus pareigas  
Arvydas Stankevičius



SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

Ganybos direktorius  
Virginijus Marma  
UAB „BALTIJOS PLIENAS“

**LOKALINĖ ŠAMATA**

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 2024-01-05 Kalantos g. 57, Kaunas

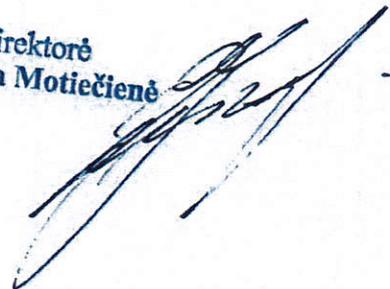
Statiny's 2 Papildomi darbai 2

Žiniaraštis 1 Angų aprėminimas (Protokolo 8 klausimas)

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 7001,07 EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
<b>1 Angų aprėminimas</b>						
1	N2P-0311	Durų angų aptaisymas lenktais skardos profiliais , tvirtinant viena eile	100m	2,63	937,5	2465,63
2	90286-ner	Nerūdijančio plieno aprėminimo profiliai	m	265,63	12,5	3320,38
		Skyriuje 1				5786,01
		Žiniaraštyje 1				5786,01
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1215,06
		Iš viso žiniaraštyje 1				7001,07

Sudarė :  
/Pavardė/

Direktorė  
Roberta Motiečienė



SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

Gamybos direktorius  
**Virginijus Marmas**  
 UAB „BALTĖJŲ PLIENAS“

**LOKALINĖ ŠAMATA**

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė Kalantos g. 57, Kaunas

Statinys 5 Papildomi darbai Stogas

Žiniaraštis 1 Papildomi darbai Stogas

2024.03.18

Suma žiniaraščiui 15965,54 EUR

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
<b>1 Skardos plokštumų sujungimas</b>						
1	N60-10	Viršutinio lankstinio montavimas (10nr. detalėje) k9=1.15	100m2	0,459	2781,75	1276,82
2	N60-10	Viršutinio lankstinio montavimas (7nr. detalėje) k9=1.15	100m2	0,459	2781,75	1276,82
3	R62P-0402	Montažinių kampų (laikiklių) montavimas (13nr. detalėje)	vnt.	176,0	6,77	1191,52
		<b>Skyriuje 1</b>				3745,17
<b>2 Sniego gaudyklės įrengimas</b>						
1	N12P-0716	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas ( sniego užtvara)	100m	1,02	4668,37	4761,74
		<b>Skyriuje 2</b>				4761,74
<b>3 Nenumatytas stogo skardos kiekis</b>						
	SA-52	Naujos stogo dangos įrengimas (valcuoti skardos profiliai)	m2	81	24,4	1976,40
	SK-78	Antikondensacinės plėvelės įrengimas	m2	93,15	2,00	186,30
		<b>Skyriuje 3</b>				2162,7
		<b>Žiniaraštyje 1</b>				10669,61
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2240,62
		<b>Iš viso žiniaraštyje 1</b>				12910,23

Sudarė :

/Pavardė/

Direktorė  
**Roberta Motiečienė**

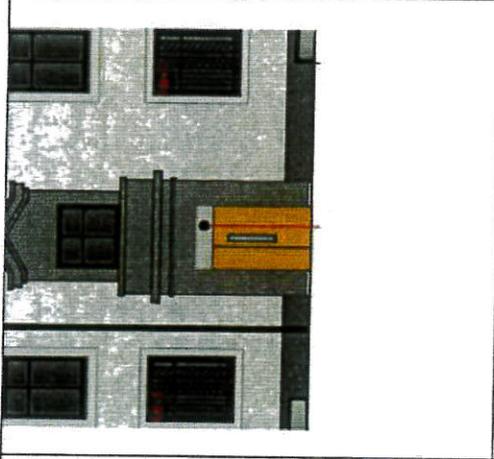
## SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR.12

2024 m. kovo 7 d.

<b>Objektas:</b>	Gamybos, pramonės paskirties pastato, keičiant j administracinės paskirties pastatą, R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas
<b>Rangos sutartis</b>	2023 m. lapkričio 6 d. Nr. 23R076
<b>Užsakovas</b>	Kauno miesto socialinių paslaugų centras
<b>Techninės priežiūros vadovas</b>	MB „Gorikliai“
<b>Projektuotojas:</b>	UAB „Projektų ekspertai“
<b>Rangovas:</b>	UAB „Baltijos plienas“

### Dalyvių sąrašas pridedamas.

Rangovas UAB „Baltijos plienas“, vykdydamas Rangos sutartį, sudarytą 2023 m. lapkričio 6 d. tarp Užsakovo Kauno miesto socialinių paslaugų centro (toliau – Užsakovas) ir Rangovo UAB „Baltijos plienas“, atkreipia susirinkimo dalyvių dėmesį į tai, kad kai nustatomi tam tikri *„praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame darbo projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio darbo projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti“* (Rangos sutarties punkto 72,2 citatos pabaiga), tai yra priskiriama statybos rizikoms. Susirinkimo dalyviai nusprendė, jog dėl aukščiau išvardintų aplinkybių yra būtini atitinkami Užsakovo ir Projektuotojo sprendimai bei Techninės priežiūros patvirtinimai. Šis susirinkimas vykdomas objekte ir svarstoma buvusių per susirinkimus klausimų eiga bei nauji iškilę klausimai.

Eil. Nr.	Nuotrauka	Svarstyta	Sprendimas, klausimo sprendimo progresas
5		<p>2024-01-11. Rangovas informavo, kad Techniniame darbo projekte lauko durys LD1 ir LD2 (viso 4 vnt) numatytos kaip PVC gaminiai, kas pagal pastato paskirties specifiką gali būti problemiška.</p>	<p>Užsakovas informaciją priėmė ir atsakymą duos kitam susirinkimui.  <b>2024-01-18.</b> Rangovui Užsakovas patvirtino, kad lauko durys LD1 ir LD2 (viso 4 vnt) turi būti numatytos kaip metalinės be langelio. Rangovas turi pateikti pasiūlymą. <b>2024-01-24.</b> Rangovas informavo, kad pagal SA dalies projekto brėžinius numatyta lauko durų geltona spalva. Užsakovas prieštariauja tam, bus norimas keitimas, Projektuotojas įsipareigojo pasitikslinti priežastį šiam sprendimui. <b>2024-02-01.</b> Projektuotojas informavo, kad buvo projekte numatytas galimas rinkimasis iš dviejų spalvų, Pritaikta RAL7016 (tamsiai pilka) spalvai. Rangovas turi pateikti keitimo iš plastikinių į metalines durų pasiūlymą. <b>2024-02-08.</b> Rangovas pateikė lauko durų (metalių - nenumatytų projekte) ir nevykdomų darbų (plastikinių durų) samatas. <b>2024-02-14.</b> Rangovas pateikė pakoreguotą lauko durų (metalių - nenumatytų projekte) ir nevykdomų darbų (plastikinių durų) samatas, kuriose įvertinta SA projekto C laidos lauko durų žiniaraščio pakeitimai (viso kiekis -16,04 m<sup>2</sup>). <b>2024-02-22.</b> Rangovas pritarimo pasiūlytiems darbams (sąmatai) dar negavo. <b>2024-02-29.</b> Užsakovas pritarė pasiūlytiems darbams (sąmatai), reikia teikti dokumentus susitarimui informinti. <b>2024-03-07.</b> Užsakovas pasirašė susitarimo dokumentus. <b>Rangovas paprašė atkoreguoti/panaikinti dokumentuose paliktus langelius durų išpildyme.</b></p>
6		<p>2024-01-11. Rangovas informavo, kad Techniniame darbo projekte balkonų durys LD3 ir LD4 (viso 6 vnt) numatytos kaip atsidarančios į lauką, t.y. su lankstais į išorę.</p>	<p>Rangovas informavo, kad durų lankstams esant į pastato išorę, kenčia gaminio šiluminės savybės žiemos periodu, nes atsiranda šalčio tiltelis per lankstus. Paprastai taikoma komponente su durimis atsidarančiomis į vidų. Užsakovas ir Projektuotojas informaciją priėmė ir atsakymą duos kitam susirinkimui.  <b>2024-01-18.</b> Rangovui Projektuotojas patvirtino, kad balkonų durys LD3 ir LD4 (viso 6 vnt) turėtų būti atidaromos į vidų. <b>2024-01-24.</b> Susirinkimo metu buvo iškelta klausimas dėl balkonų (kaip konstrukcinio elemento) būtinumo palikti kapitališkai remontuojamame pastate. Projektuotojas išsiaiškino ar ilgai trukusių derinimas, ar tai nesutrikdytų remonto darbų eigos. Pagal projektinius naujai formuojamų grindų aukščius prie balkonų durų dar turėtų iš vidaus formuotis laiptelis. <b>2024-02-01.</b> Projektuotojas informavo, kad specialių reikalavimų balkonų išlikimui po remonto nebuvo, derinimai šiam keitimui sunkumų nesudarytų. Procedūrai inicijuoti būtina iš Užsakovo raštiška užduotis. <b>2024-02-08.</b> Projektuotojas pateikė statybos šalims apsvartymui ir derinimui AS projekto C laidą, kurioje numatytas esamų balkonų demontavimas. <b>2024-02-14.</b> Laukiama iš savivaldybės pritarimo. <b>2024-02-22.</b> Užsakovas pritarimą balkonų griovimui iš savivaldybės gavo, laukiama projekcinio formavimo. <b>2024-02-29.</b> Projektuotojas pateikė SA dalies C laidos brėžinius, Rangovas turi pateikti nenumatytų ir nevykdomų darbų samatas suderinimui. <b>2024-03-07.</b> Rangovas pateikė balkonų griovimo (pirkimo projekte nenumatytų darbų) ir nevykdomų darbų samatas.</p>



KAINŲ PREKIAVIMAS  
PRAKONĖS IR ANKŲ POKYŲ INŽINERIS

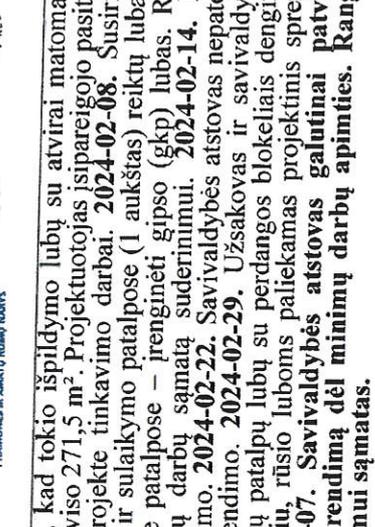
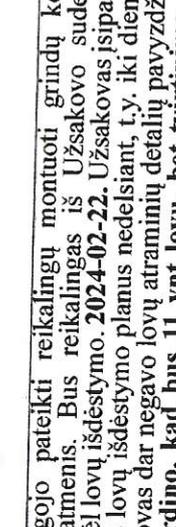
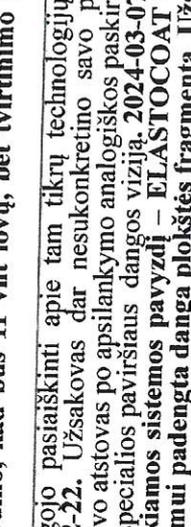
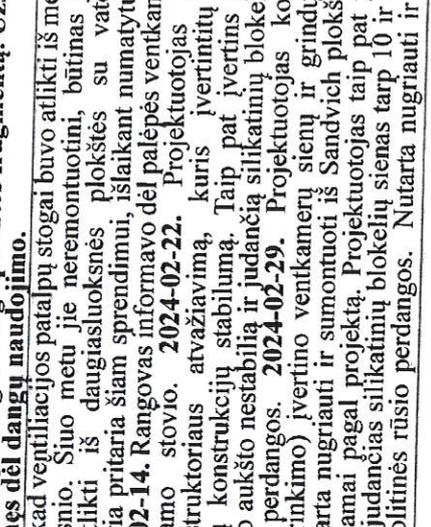


7	<p>2024-01-11. Rangovas prašė patikslinimo, ar tikrai II ir III a. koridorių durys atitinka vietas ir paskirti, nurodytas architektūrinėje dalyje.</p>	<p>D19 ir D17 koridorių durys apsauginės signalizacijos projekte numatytos su elektromagnetinėmis spynomis. Pastebėtina, kad D17 durys pagal architektūrinę dalį numatytos stiklinės dviverės durys ir jų išpildymas su elektrine magnetine spyna nesuprantamas. Užsakovas ir Projektuotojas informaciją priėmė ir atsakymą duos kitam susirinkimui. <b>2024-01-18. Rangovui Užsakovas patvirtino, kad reikia keisti 3 a. D17 durų išpildymą iš stiklinių į metalines be slenksčio, spalva RAL7016.</b> D19 koridoriaus durys buvo numatytos 2 aukšte, bet vietoje jų numatyti 1 aukšte sienoje, kuri dalina koridorių į dvi dalis. Reikia Projektuotojui patikslinti jų išpildymą gaisringumo atžvilgiu, nes siena turi EI kategoriją. <b>2024-01-24.</b> Projektuotojas informavo, kad išsiaiškinti galimybės. <b>2024-02-01.</b> Projektuotojas informavo, kad durys buvo numatytos projekte bendrosios ekspertizės metu šiose atitinkamose vietose dėl žmonių srautų suvaldymo ir jų vietų keisti negalima (vadovautis projekto SA dalimi). Projektuotojas informavo, kad numatyti durų 1 aukšte sienoje, kuri dalina koridorių į dvi dalis, taip pat nėra galimybės. <b>2024-02-14.</b> Laukiama iš Projektuotojo keitimo dėl 3 a. D17 durų išpildymo iš stiklinių į metalines ir iš Rangovo nevykdymų/keičiamų darbų sąmatų. <b>2024-02-22.</b> Projektuotojas dėl keitimo brėžinių dar nepateikė, išpareigojo tai alikti iki kito susirinkimo. <b>2024-02-29.</b> Projektuotojas pateikė SA dalies C laidos brėžinius su pakeitimu, Rangovas pateikė nenumatytų ir nevykdymų darbų sąmatas suderinimui. <b>2024-03-07. Užsakovas pritarė pasiūlytiems darbams ir pasirašė susitarimo dokumentus.</b></p>
8	<p>2024-01-11. Rangovas užklausė dėl nenumatytų projekte uždengimo nerūdijančio plieno skardiniais lankstiniais mūrimų suformuotų kampų, patalpose su lovomis ir koridoriuose.</p>	<p>Užsakovas ir Projektuotojas informaciją priėmė ir atsakymą duos kitam susirinkimui. <b>2024-01-18.</b> Užsakovas Rangovui patvirtino, kad reikia įvertinti kampų uždengimus nerūdijančio plieno skardiniais lankstiniais bei susiderinti svarstomų nenumatytų projekte darbų žiniaraštį ir sąmatą. Lankstinių detalių turi būti 1,5 m aukščio. Jų montavimą vertinti pilnai 1 ir 2 aukštuose, o 3 a. – kairė pusė nuo koridorių atidalinančių durų. <b>2024-01-24.</b> Rangovas pasiūlymo dar nepateikė. <b>2024-02-08.</b> Rangovas pateikė angų aprėminimo nerūdijančio plieno profiliais (nenumatytų projekte) sąmatą. <b>2024-02-22. Rangovas pritarimo pasiūlytiems darbams (sąmatai) negavo, užsakovas/ savivaldybės atstovas analizuoja alternatyvių paslaugos tiekėjų (ekonominio varianto) galimybę.</b> Rangovas įvardino, kad išsiaiškinti dėl galimybių ir kainų, darant pakeitimą. <b>2024-01-24.</b> Rangovas pasiūlymo dar nepateikė. <b>2024-02-08.</b> Susirinkimo metu Užsakovas patvirtino, kad visos durys turi būti su pritraukėjais. <b>2024-02-14.</b> Rangovas pateikė durų spalvos keitimo sąmatą. <b>2024-02-22.</b> Rangovo pasiūlytiems darbams (sąmatai) buvo pritaria, reikalinga įforminti susitarimo dokumentus. <b>2024-03-07. Užsakovas pasirašė susitarimo dokumentus.</b></p>
9	<p>2024-01-18. Užsakovas nurodė, kad reikia numatyti durų spalvinių išpildymą su spalva RAL7016. Šią spalvą būtina taikyti visoms patalpų durims.</p>	<p>Užsakovas ir Projektuotojas informaciją priėmė ir atsakymą duos kitam susirinkimui. <b>2024-01-18.</b> Užsakovas Rangovui patvirtino, kad reikia įvertinti svarstomų nenumatytų projekte darbų žiniaraštį ir sąmatą. Lankstinių detalių turi būti 1,5 m aukščio. Jų montavimą vertinti pilnai 1 ir 2 aukštuose, o 3 a. – kairė pusė nuo koridorių atidalinančių durų. <b>2024-01-24.</b> Rangovas pasiūlymo dar nepateikė. <b>2024-02-08.</b> Rangovas pateikė angų aprėminimo nerūdijančio plieno profiliais (nenumatytų projekte) sąmatą. <b>2024-02-22. Rangovas pritarimo pasiūlytiems darbams (sąmatai) negavo, užsakovas/ savivaldybės atstovas analizuoja alternatyvių paslaugos tiekėjų (ekonominio varianto) galimybę.</b> Rangovas įvardino, kad išsiaiškinti dėl galimybių ir kainų, darant pakeitimą. <b>2024-01-24.</b> Rangovas pasiūlymo dar nepateikė. <b>2024-02-08.</b> Susirinkimo metu Užsakovas patvirtino, kad visos durys turi būti su pritraukėjais. <b>2024-02-14.</b> Rangovas pateikė durų spalvos keitimo sąmatą. <b>2024-02-22.</b> Rangovo pasiūlytiems darbams (sąmatai) buvo pritaria, reikalinga įforminti susitarimo dokumentus. <b>2024-03-07. Užsakovas pasirašė susitarimo dokumentus.</b></p>



KALANTOS PREKYBOS  
PILNOMIS IR JUODYBŲ RŪMŲ UAB



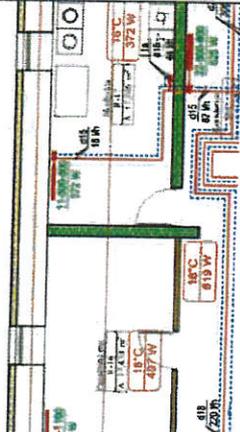
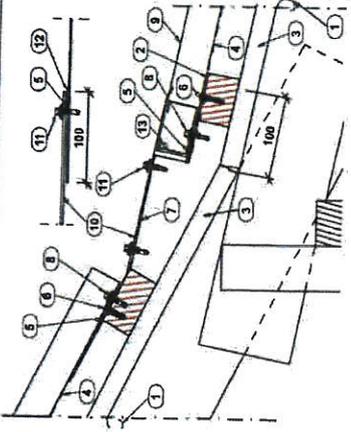
10		<p>2024-02-01. Rangovas informavo, kad dalyje rūsio, I ir II aukšto patalpų lubų nėra numatyta tinkavimo, nors lubos nedengiamos gipskartoniu ar pakabinomis moduliniėmis lubomis.</p>	<p>Rangovas įvardino, kad tokio išpildymo lubų su atvirai matomais perdangos blokeliiais susidaro viso 271,5 m<sup>2</sup>. Projektuotojas išpareigojo pasitikslinti kodėl nebūvo įvertinta projekte tinkavimo darbai. <b>2024-02-08.</b> Susirinkimo metu nutarta, kad rūsyje ir sulaukymo patalpose (1 aukštas) reiktų lubas tinkleuti su armavimu, o kitose patalpose – įrenginėti gipso (gkp) lubas. Rangovas turi pateikti nenumatytų darbų sąmatą suderinimui. <b>2024-02-14.</b> Laukiama iš savivaldybės pritarimo. <b>2024-02-22.</b> Savivaldybės atstovas nepateikė dėl lubų apdailos piino sprendimo. <b>2024-02-29.</b> Užsakovas ir savivaldybės atstovas pritarė 1 ir 2 aukštų patalpų lubų su perdangos blokeliiais dengimui drėgmei atspariu gipskartoniu, rūsio luboms paliekamas projektinis sprendinys – tik dažymas. <b>2024-03-07.</b> Savivaldybės atstovas <b>galutinai patvirtino prieš savaitę priimtą sprendimą dėl minimų darbų apimties. Rangovui reikia pateikti susiderinimui sąmatas.</b></p>
13		<p>2024-02-08. Užsakovas įvardino jau turintis lovų, tvirtinamų į grindis pavyzdžius.</p>	<p>Užsakovas išpareigojo pateikti reikalingų montuoti grindų konstrukcijoje įdėtinių detalių matmenis. Bus reikalingas iš Užsakovo suderinimas ant pririšimo brėžinių dėl lovų išdėstymo. <b>2024-02-22.</b> Užsakovas išpareigojo kartu su Rangovu derintis lovų išdėstymo planus nedelsiant, t.y. iki dienos pabaigos. <b>2024-02-29.</b> Užsakovas dar negavo lovų atraminių detalių pavyzdžių. <b>2024-03-07.</b> Užsakovas įvardino, kad bus 11 vnt lovų, bet tvirtinimo mazgas dar neįspręstas.</p>
14		<p>2024-02-08. Užsakovas įvardino dėl reikalingos specialios paviršių dangos sulaukytųjų patalpoms I aukšte.</p>	<p>Užsakovas išpareigojo pasiaiškinti apie tam tikrų technologijų pritaikymų galimybes. <b>2024-02-22.</b> Užsakovas dar nesukonkretino savo pageidavimų. <b>2024-02-29.</b> Užsakovo atstovas po apsilankymo analogiškos paskirties įstaigoje pateiks reikalingos specialios paviršiaus dangos viziją. <b>2024-03-07.</b> Rangovas atvežė <b>BASF</b> purškiamos sistemos pavyzdį – <b>ELASTOCOAT</b> elastinga ir atsparia nusidėvėjimui padengta danga plokštės fragmentą. Užsakovas dar sprendimo nepriėmęs dėl dangų naudojimo.</p>
16		<p>2024-02-08. Rangovas informavo, kad palėpėje ventilacijos patalpų stogai visiškai avariniai ir būtinas jų atstatymas</p>	<p>Rangovas įvardino, kad ventilacijos patalpų stogai buvo atlikti iš medžio detalių ir izoliacinio sluoksnio. Šiuo metu jie neremontuoti, būtinas jų keitimas. Rangovas siūlo atlikti iš daugiasluoksnės plokštės su vatos užpildu. Projektuotojas pritaria šiam sprendimui, išlaikant numatytus gaisrinius reikalavimus. <b>2024-02-14.</b> Rangovas informavo dėl palėpės ventkamery sienų ir grindų nepatenkinamo stovio. <b>2024-02-22.</b> Projektuotojas išpareigojo suorganizuoti konstruktoriaus atvažiavimą, kuris įvertintų dabartinių ventilacijos patalpų konstrukcijų stabilumą. Taip pat įvertins susirinkimo dalyvių apžiūrėtą 1-o aukšto nestabilią ir judančią silikatinių blokelių sieną ant monolitinės rūsio perdangos. <b>2024-02-29.</b> Projektuotojas konstruktorius (apsilankęs iki susirinkimo) įvertino ventkamery sienų ir grindų stovį kaip nepatenkinamą. Nutarta nugriauti ir sumontuoti iš Sandvich plokštės su vatos užpildu, EI - atitinkamai pagal projektą. Projektuotojas taip pat įvertino 1-o aukšto nestabilias ir judančias silikatinių blokelių sienas tarp 10 ir 20 bei 18 ir 19 patalpų ant monolitines rūsio perdangos. Nutarta nugriauti ir sumontuoti</p>



KAJAMO PRIETABOS,  
PRANOMOS IR VADYBŲ JUOSŲ NAUTIS



<p>naujai sienas. Rangovas turi pateikti pasiūlymą. <b>2024-03-07. Rangovas pasiūlymo dar nesuformavo.</b></p>		<p>naujai sienas. Rangovas turi pateikti pasiūlymą. <b>2024-03-07. Rangovas pasiūlymo dar nesuformavo.</b></p>
<p>Susirinkimo metu sutarta, kad bus analizuojamas kondicionavimo lauko bloko pastatymo variantas ant žemės prie įvadinųjų elektros skydų ašyje 2-2. Projektuotojas įsipareigojo patikslinti/pateikti sprendimą (brėžinį) su šiuo variantu iki kito susirinkimo. <b>2024-02-29. Projektuotojas, keičiant kondicionavimo sistemos lauko bloko įrengimo vietą, įvardino atsirandančias papildomas projektavimo išlaidas. Rangovas taip pat turėtų papildomų išlaidų. Užsakovas priėmė sprendimą nekeisti lauko bloko įrengimo vietos.</b></p> <p>Užsakovas informavo, kad dėl šių projekto apimtyje nenumatytų darbų su ESO Rangovui reikia sudaryti sutartį. Užsakovas/ savivaldybės atstovas įsipareigojo šias išlaidas padengti, įforminant papildomą sutarimą. <b>2024-02-29. Rangovas įvardino, kad sutartis su ESO sudaryta dėl lauko dujotiekio antžeminės dalies ir lauko dujotiekio išvadai (2 vnt) prie pastato panaikinti. Rangovas pateiks susitarimui įforminti dokumentus.</b></p> <p>Rangovas įvardino, kad padarius skaitmenines išsklaidines skardos užsakymui, yra nustatyta skardos lakštų apimtis 660 m<sup>2</sup>. Dėl projekto pakeitimo, įvedant priegreinių elementus stogo konstruktyve, „Klasik“ skardai privaloma tvarka plokštumų sujungimo linijoje reikia montuoti stogo šlaitų vidinio lūžio detalę. Projektuotojas įsipareigojo patikslinti išskeltus klausimus iki kito susirinkimo. <b>2024-02-29. Projektuotojas patikslino naujos skardos įrengimo kiekius ir pripažino atsiradusį netikslumą. Pagal atliktus skaičiavimus fiksuojama, kad reikalingas dangos kiekis yra 641 m<sup>2</sup>. „Klasik“ skardos plokštumų sujungimo linijoje vidinio lūžio detalės montavimas turi būti atliktas pagal technologinę kortelę. Susirinkimo metu analizuotas projektiniuose kiekuose nevertintų sniego gaudyklų ant stogo klausimas, nutarta jį užsakyti. Dėl šių korekcijų Rangovas pateiks nenumatytų darbų pasiūlymą. <b>2024-03-07. Rangovas pateikė nenumatytų ir nevykdomų darbų sąmatas suderinimui.</b></b></p>	<p>2024-02-22. Rangovas informavo, kad kondicionavimo sistemos pagal projektą 3 a. lygyje, eksploatuojant sistemą, sudarytų tam tikrų sunkumų.</p> <p>2024-02-22. Užsakovas informavo, kad ESO priėmė užsakymą naikinti lauko dujotiekio išvadus (2 vnt), išlindusius virš 0,0 altitudės prie pastato išorės.</p> <p>2024-02-22. Rangovas informavo, kad žiniaraščiuose fiksuota eilutė „Naujos stogo dangos įrengimas - 560 m<sup>2</sup>“ yra neatitinkanti faktinių kiekių.</p>	<p>2024-02-22. Rangovas informavo, kad rūsio patalpose R-16 ir R-17 pastato betoniniame pamate kiaurymių langams nebuvo numatyta.</p>
<p>2024-02-22. Užsakovas informavo, kad ESO priėmė užsakymą naikinti lauko dujotiekio išvadus (2 vnt), išlindusius virš 0,0 altitudės prie pastato išorės.</p>	<p>2024-02-22. Užsakovas informavo, kad ESO priėmė užsakymą naikinti lauko dujotiekio išvadus (2 vnt), išlindusius virš 0,0 altitudės prie pastato išorės.</p>	<p>2024-02-22. Rangovas informavo, kad žiniaraščiuose fiksuota eilutė „Naujos stogo dangos įrengimas - 560 m<sup>2</sup>“ yra neatitinkanti faktinių kiekių.</p>
<p>2024-02-22. Rangovas informavo, kad žiniaraščiuose fiksuota eilutė „Naujos stogo dangos įrengimas - 560 m<sup>2</sup>“ yra neatitinkanti faktinių kiekių.</p>	<p>2024-02-29. Rangovas informavo, kad rūsio patalpose R-16 ir R-17 pastato betoniniame pamate kiaurymių langams nebuvo numatyta.</p>	<p>2024-02-29. Rangovas informavo, kad rūsio patalpose R-16 ir R-17 pastato betoniniame pamate kiaurymių langams nebuvo numatyta.</p>
<p>2024-02-29. Rangovas informavo, kad rūsio patalpose R-16 ir R-17 pastato betoniniame pamate kiaurymių langams nebuvo numatyta.</p>	<p>2024-02-29. Rangovas informavo, kad rūsio patalpose R-16 ir R-17 pastato betoniniame pamate kiaurymių langams nebuvo numatyta.</p>	<p>2024-02-29. Rangovas informavo, kad rūsio patalpose R-16 ir R-17 pastato betoniniame pamate kiaurymių langams nebuvo numatyta.</p>





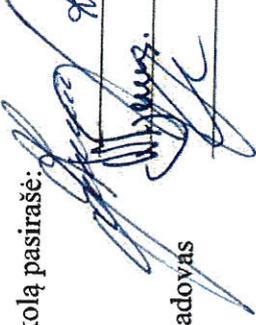
21	2024-03-07. Užsakovas informavo, kad pageidauja skalbyklos perkėlimą iš R-17 patalpos į R-7.	Užsakovas formuos užduotį Projektuotojui.
22	2024-03-07. Rangovas informavo, kad iššyla klausimai dėl apsauginės signalizacijos, video kontrolės pultų pastatymo vietų.	Užsakovas nurodė, kad apsauginės signalizacijos skydai bei pultai turi būti įrenginėjami priėmimo (2 pat), budinčiųjų (I-13; II-9) patalpose, o jeigu į pastatą prevencijos pultai - priėmimo (2 pat), budinčiojo (I-13). Neįgalųjų signalizacijos iš WC signalai turi būti perduodami į budinčiojo (I-13) patalpą, o iš sulaikytųjų zonos - į priėmimo (2) patalpą. Dėl vartų atidarymo valdymo (prie I-1 ašies) - prie vartų turi būti įrengiamas skambutis, o signalas nuo jo nuvedamas į priėmimo (2) patalpą, iš ten ir vartų valdymas vykdomas.
23	2024-03-07. Rangovas užklauso, ar be BMS signalų ir valdymo sistemų suprojektuotos vėdinimo ir automobilių elektros pakrovimo stotelės tenkina lūkesčius.	Užsakovas nurodė, kad šių sistemų įrengimui nenumatytos lėšos.
24	Statybinių darbų eiga: vykdomi perdangų griovimo/ naujų montavimo, stogo konstruktyvo įrengimo, lifto šachtos mūrinimo darbai, elektrotechnikos darbai, lauko komunikacijų subrangovo darbai (drenažas, kanalizacija ir vandentiekis).	
25	Sekantis susirinkimas bus organizuojamas 2024-03-14 (ketvirtadienis) 8:30 val, objekte.	

Susirinkimo protokolą pasirašė:

Užsakovo atstovas

Rangovo atstovas

Techn. priežiūros vadovas

  
Gamybos direktorius  
**Virginijus Marma**

Statybos techninės priežiūros  
vadovas

**Ridas Verpeckaitis**  
Atestato Nr. 33254

Projektuotojas

Savivaldybės atstovas


## ĮSAKYMAS Nr. P - 4

*Dėl laikinai einančio direktoriaus pareigų paskyrimo UAB „Baltijos plienas“ direktoriaus kasmetinių atostogų metu*

2024 m. kovo 13 d.  
Kaunas

### ĮSAKAU:

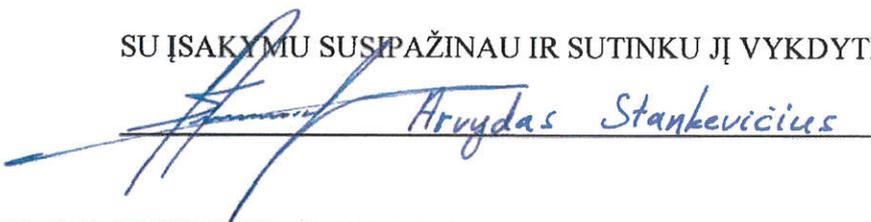
1. UAB „Baltijos plienas“ direktoriaus Kastyčio Skiečiaus kasmetinių atostogų metu, tai yra nuo 2024 m. kovo 15 d. iki 2024 m. kovo 29 d. (įskaitinai) laikotarpio, laikinai eiti direktoriaus pareigas skiriu Projektų vadovą Arvydą Stankevičių.

Direktorius



Kastytis Skiečius

SU ĮSAKYMU SUSIPAŽINAU IR SUTINKU JĮ VYKDYTI:

  
Arvydas Stankevičius