

**SUSITARIMAS
DĖL 2021-12-30 STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. 21-S1-1886 PAKEITIMO**

2024 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Gintaro Makšimo, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, (toliau – **Rangovas**) atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis,

atsižvelgdami į žemiau nurodytas aplinkybes:

- (a) 2021-12-30 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje (toliau – Pastatas arba Objektas), naujos statybos (toliau – Sutartis). Sutartis įsigaliojo 2022-01-05, Rangovui pateikus Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą. 2022-02-07 pasirašytu Statybvietės priėmimo-perdavimo aktu Rangovui perduota statybvietė. Sutarties sąlygas *inter alia* sudaro šie dokumentai: Rangos sutartis, FIDIC Konkrečiosios sutarties sąlygos (toliau – Konkrečiosios sąlygos) ir FIDIC Bendrosios sutarties sąlygos. Darbai vykdomi pagal projektuotojo UAB „Atamis“ (toliau – Projektuotojas) parengtą techninį projektą „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ (toliau – Techninis projektas) ir jo pagrindu Projektuotojo parengtą darbo projektą (toliau – Darbo projektas).
- (b) Šalys, atsižvelgdamos į Rangovo siūlymą dėl Darbų keitimo, Projektuotojo pritarimą Pakeitimui ir FIDIC Inžinieriaus parengtą Pakeitimo nurodymą Nr. 7 bei nurodytas jame aplinkybes, konstatuoja, kad tikslinga atlikti Darbų pakeitimus, susijusius su Pakeitimo nurodyme nurodytais Pastato konstrukciniais aspektais (keičiamų ir papildomų Darbų apibūdinimas ir kainos nurodytos **Pakeitimo nurodyme Nr. 7**) ir sudaryti susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Konkrečiųjų sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] trečiosios pastraipos [Pakeitimų pagrindai] 4 punkto (praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techniniame projekte ir/ar Techninėse specifikacijose (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose), 5 punkto (Techninio projekto sprendinių detalizavimas Darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti darbų kainų žiniaraščius), 8 punkto (pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.) ir 15 punkto (kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos) pagrindu. Atliekant Darbų keitimą Rangovas vykdys papildomus, pirminėje Sutartyje ir Pasiūlymo Darbų kainų žiniaraštyje (DKŽ) nenumatytus Darbus, kurių vertė yra 158.646,30 Eur be PVM, ir nevykdys Darbų, kurių vertė yra 3.445,84 Eur be PVM, Darbų keitimo vertė (Pakeitimo rezultatas) – preliminarios Sutarties kainos (mokėtinos sumos) padidėjimas **155.200,46 Eur be PVM**. Atliktinų Darbų kaina (įkainiai) nustatyta atsižvelgiant į Sutarties ir teisės aktų reikalavimus, yra proporcinga ir priimtina Užsakovui.
- (c) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Šalys, atsižvelgdamos į Konkrečiųjų sąlygų 13.1 punkto nuostatas, susitarė, kad Rangovas atliks Pakeitimų nurodyme Nr. 7 nurodytus Darbų keitimus: atliks papildomus (Pasiūlymo DKŽ nenumatytus) Darbus, kurių vertė yra 158.646,30 Eur be PVM, ir nevykdys numatytų Pasiūlymo DKŽ Darbų, kurių vertė yra 3.445,84 Eur be PVM. Atliktinų ir nevykdomų Darbų apibūdinimas, kiekiai ir kainos (įkainiai) nurodyti Pakeitimų

nurodyme Nr. 7. Įvertinant papildomų (atliktinų) ir atsisakomų Darbų sumą, papildomų Darbų suma (šio Susitarimo/Pakeitimo vertė) yra **155.200,46 Eur be PVM**. Dėl Darbų keitimo preliminarai Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) atitinkamai padidėja ir yra **13.880.795,76 Eur be PVM** (16.795.762,87 Eur su PVM). Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus visų Darbų matavimus. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).

	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2022-09-01)	13.269.917,18	2.786.682,61	16.056.599,78
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	13.725.595,30	2.882.375,01	16.607.970,31
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	13.880.795,76	2.914.967,11	16.795.762,87
Pradinės sutarties vertė po Susitarimo	13.269.917,18		

2. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (netaikoma, kai pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais).

PRIDEDAMA. Pakeitimo nurodymas Nr. 7.

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, Vilnius

Kodas 112021042

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Rangovas:

UAB „Infes“

Švitrigailos g. 13, Vilnius

Kodas 302947360

Generalinis direktorius

Arvydas Markevičius

Suderinta:

FIDIC Inžinierius

Jonas Cilcius

(UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas dėl Sietyno g. 24, Vilniuje, rangos sutarties pakeitimo Nr. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-11 Nr. 24-S1-415
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-31 07:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26 - 2027-11-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Markevičius -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-07 14:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-07 14:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-22 18:39 - 2027-03-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žydrūnė Zadavičiūtė Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-11 13:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-11 nuorašą suformavo Edmundas Krištolaitis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-