

SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-384

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „Santjana“, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-384 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploataavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminaraus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyrą Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas

objektams: **A. Jakšto g. 1; L. Sapiegos g. 17; N. Riovonių g. 3; Savanorių pr. 174A; Goštauto g. 12, Vilnius.**

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalis galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalis jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalis Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Priededama:

- 1) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (A. Jakšto g. 1, Vilnius);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (A. Jakšto g. 1, Vilnius);
- 3) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (L. Sapiegos g. 17, Vilnius);
- 4) Užsakomų paslaugų apimtys (L. Sapiegos g. 17, Vilnius);
- 5) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (N. Riovonių g. 3, Vilnius);
- 6) Užsakomų paslaugų apimtys (N. Riovonių g. 3, Vilnius);
- 7) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Savanorių g. 174A, Vilnius);
- 8) Užsakomų paslaugų apimtys (Savanorių g. 174A, Vilnius);
- 9) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Goštauto g. 12, Vilnius);
- 10) Užsakomų paslaugų apimtys (Goštauto g. 12, Vilnius);
- 11) 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas SEB

Turto valdymo departamento NT
eksploatacijos skyriaus vadovas

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

Direktorius

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny A.Jakšto g. 1, Vilnius

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Patalpų ir statinio 1095-0002-3018
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	2997 kv.m	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	0,24 MW	
		Radiatorių pajėgumas	0,18 MW	Plieniniai 164 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	0,06 MW	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centralizuotas, nepriklausomas	
		Bendras šilumos kiekis	0,19 MW	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Vietinis, elektros boileriais	
		Boilerių skaičius	9	15lx8, 30lx1
		Skaitiklių kiekis	1 įvadinis	
		Vandens apskaitos mazgas	2	

		Šilumos punktas	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	2	OŠ-1, OŠ-2
		AHU	2	AHU-1, AHU-2
		Difuzorių skaičius	146 pad, 231 ištr	
		Gamintojas	Komfovent Verso-R-70	
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Kondensavimo mašinų skaičius	5	OK-1,OK-2,OK-3,OK-4,OK-5,OK-6
ORO KONDICIONAVIMAS		Modelis	Samsung AM100AXVAGH/EU	
		Vidiniai išoriniai mechanizmai	6 išoriniai 91 vidiniai	
		Fankoilų skaičius	91	
		Gamintojas		Samsung AM015TNVDKH
		Montuotojas		
NUOTEKOS		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	19	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		Optinis dūmų daviklis 174 Optinis dūmų jutiklis virš lubų 88
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	Priešgaisrinė sistema SiFire-Easy-32/200-154-4/4EEJ Debitas 2,70 l/s	
		Priešgaisrinė centralė	Adresinė gaisrinė centralė 1	Tele Tak 4 kilpos
		Kita aktuali informacija	Gaisrinis čiaupas DN 50-24 vnt	
		Kita aktuali informacija	Gaisriniai siurbLIAI 2 vnt,	
		Kita aktuali informacija	Papildimo siurbLIAI 1 vnt.	
		Kita aktuali informacija	El.sklende	Įvadas 1
		Kita aktuali informacija	El sklende	Įvadas 2
		Kita aktuali informacija	Stoglangiai	4 vnt.
		Kita aktuali informacija	Ugnies vožtuvai	8 vnt.
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1	
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	IPS-1 JS-1-7 JS-ARĮ JS-ŠVOK	

			AAS-1 AS-1/2/3/4/5/6/7 JS-ŠM	
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos		
		ARI	1 vnt.	
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys	Slankiojantis vartai 1 vnt.	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Dizelgeneratorius 32 kVa		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas			2895	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			Pagrindinis 1641, pagalbinis 1253	
Pastato tūris			14738	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			237	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			I	
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio				

suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliužų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-10
(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Užsakovas	VĮ Turto bankas
Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	A.Jakšto g. 1, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1095-0002-3018
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	2997 m2
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Periodiškumas	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2		3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS						
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)		kompl.	Įtraukiamas į teikiamų paslaugų įkainį			
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA						
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	KO1 -1 kartą per mėnesį; KO2, KO7-1 kartą metuose)	m2/mėn	0,03 €	2997	89,91 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA						
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis						
2.1	DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA						
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM1 darbų apimtys)	1 kartą per 6 mėn.	m2/pasl	0,06 €	2997	179,82 €	
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM2 darbų apimtys)	1 kartą metuose	m2/pasl	0,06 €	2997	179,82 €	
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM3 darbų apimtys)	1 kartą metuose	m2/pasl	0,12 €	2997	359,64 €	
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS						
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)						
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį	m2/pasl	0,06 €	2997	179,82 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	1 kartą per 3 mėn.	m2/pasl	0,06 €	2997	179,82 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	1 kartą per 6 mėn.	m2/pasl	0,06 €	2997	179,82 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	1 kartą metuose	m2/pasl	0,06 €	2997	179,82 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	1 kartą per 10 metų	m2/pasl	0,06 €	2997	179,82 €	
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI						
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	1 kartą metuose	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	24	360,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	1 kartą metuose	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	24	72,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	1 kartą metuose	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	30	60,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS						
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir IA kategorijos statiniuose						
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį	m2/mėn	0,03 €	2997	89,91 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	1 kartą per 6 mėn.	m2/mėn	0,03 €	2997	89,91 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	1 kartą metuose	m2/mėn	0,04 €	2997	119,88 €	
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI						
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	ne rečiau kaip 2 metai	m2/pasl	0,02 €	2997	59,94 €	
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB2 darbų apimtys)	ne rečiau kaip 4 metai	m2/pasl	0,02 €	2997	59,94 €	
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB3 darbų apimtys)	pagal poreikį	m2/pasl	0,02 €	2997	59,94 €	

3.3	DYZELINIU/BENZININIŲ GENERATORIŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT1 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT2 darbų apimtys)	1 kartą per 3 mėn.	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT3 darbų apimtys)	1 kartą metuose	vnt (1 įrenginio)/pasl	45,00 €	1	45,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį	m2/pasl	0,02 €	2997	59,94 €
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 kartą per savaitę	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 kartą per savaitę	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį (šildymo sezono metu)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį (kai yra ruošiamas karštas vanduo)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 kartas per mėnesį (paruošimas šildymo sezonui)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	1 kartą per mėnesį (šildymo sezono metu)	m2/pasl	0,02 €	2997	59,94 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	1 kartą metuose	m2/pasl	0,02 €	2997	59,94 €
7	KONCONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	1 kartą per 3 mėn. vėsavimo sezono metu	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €		0,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	1 kartą per metus prieš sezoną	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
	VRF sistemose techninė priežiūra (VRFOK3 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	1 kartą kas 3 mėn. (šilumos sezono metu, jeigu naudojama kaip pagrindinis šilumos šaltinis)	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €		0,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK4 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	pagal gamintojo reikalavimus	vnt (sistemos)/pasl.	20,00 €		0,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	1 kartą per 3 mėn. vėsavimo sezono metu	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €		0,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	1 kartą per metus prieš sezoną	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	4	160,00 €
	VRF sistemose techninė priežiūra (VRFOK3 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	1 kartą kas 3 mėn. (šilumos sezono metu, jeigu naudojama kaip pagrindinis šilumos šaltinis)	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €		0,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK4 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	pagal gamintojo reikalavimus	vnt (sistemos)/pasl.	20,00 €		0,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai					
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios		vnt/pasl.	5,00 €	91	455,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra					
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo		vnt/pasl.	25,00 €	2	50,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo		vnt/pasl.	39,00 €	2	78,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo		vnt/pasl.	19,00 €	2	38,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo		vnt/pasl.	39,00 €	2	78,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo		vnt/pasl.	69,00 €	2	138,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo		vnt/pasl.	19,00 €	2	38,00 €
11	Pastato valdymo sistemos techninės priežiūros darbai					
	Pastato valdymo sistemos techninės priežiūros darbai (PVS1 darbų apimtys)		vnt.pasl.	15,00 €	1	15,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI		Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2		3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto		val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto		val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto		val.	6,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas		val.	17,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto		val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto		val.	9,99 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto		val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI		Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2		3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto		val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto		val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto		val.	9,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas		val.	17,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto		val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto		val.	4,99 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto		val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Sapiegos g.17, Vilnius
24-S1-TVD-384
1090-0004-2017

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	2068.22	Iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	197 kW	
		Radiatorių pajėgumas	197 kW	94 plieniniai su termoreguliacijomis
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		Valdyklis ECL Comfort 310
		Kita aktuali informacija		Šilumokaitis Danfoss XB 51H-1
		Kita aktuali informacija		
		Metodas		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA			Vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	9 vnt.	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 32
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA	Tipas			
	Mechaninis tipas		12 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	
	AHU		1 vnt.	Ventus AV03
	Difuzorių skaičius		67	
	Gamintojas			
	Montuotojas			
ORO KONDICIONAVIMAS	Skaitliukai			
	Kita aktuali informacija			
	Lauko blokas		11 vnt.	
	Modelis		Skirtingi	
	Vidinis blokas		11 vnt.	
	Fankoilių skaičius		-	
NUOTEKOS	Gamintojas		-	
	Montuotojas			
	Skaitiklių skaičius			
	Sanitarinių patalpų skaičius		12 vnt.	
	Valymo įranga			
	Gamintojas			
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Fekalinė kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		Dumų jutikliai 67 vnt Temperatūros jutikliai 67 vnt	Pavojaus mygtukas 11 vnt.
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiuurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		Elektrifikuota sklendė Regada dn 80	Gaisro hidrantas 6 vnt. (patikra 24)
	Priešgaisrinė centralė		Bentel Security J400REP 24 žiedų	Gesintuvas 13 vnt. (patikra 24.)
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			

	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
VIDEO SISTEMOS				
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI	Perimetrinė signalizacija		Unifos IFS 7002	
	Keleivinis liftas		-	
	Travelatoriai		-	
KITOS SISTEMOS				
	Dujos		-	
	Dujų signalizatoriai		-	
	Atkirtos vožtuvai		-	
	El. skydinės		7 vnt	
	10kV el. skydinė		-	
	Elektros skirstyklos		-	
	ARĮ		-	
	Kompensavimo įrenginiai		-	
Kita įranga	Elektrinės slankiojančios durys		1	
Kita įranga	Rotacinės durys		Kiemo užtvara	
Konstrukcijos	Vidaus fontanas			
Kita	Nurodyti			
Užstatymo plotas		1402.00		
Pastato bendras plotas		2068.22		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 1320.26		
Pastato tūris		12844		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			
Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės ativarų charakteristikos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas
Objekto adresas
Objekto unikalus numeris
Pastato kategorija (1, 1A, 2)
Pastato plotas
Sutarties numeris

UAB Santjana
L. Sapiegos g. 17, Vilnius
1090-0004-2017
1
2068,22
24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2068,22	62,05 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	6	90,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	6	18,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	13	26,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2068,22	62,05 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2068,22	62,05 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	2068,22	82,73 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai I ir II apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2068,22	41,36 €
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2068,22	41,36 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už silumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už silumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2068,22	41,36 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už silumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2068,22	41,36 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	11	440,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	4,99 €	11	54,89 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	1	39,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €

12744,56 €

190,00 €
118,00 €
126,00 €

10620,47 €
162,05 €
182,73 €

141,36 €

12496,37 €

21105,00 €
7140,00 €
140,00 €
11455,01 €
141,36 €

1440,00 €

154,89 €

250,00 €
278,00 €
119,00 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Šilpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	9,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	9,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Šilpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

N. Riovonių g.3, Vilnius
24-S1-TVD-384
1096-6023-2028

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	3498.98 kvm	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Iki 413 kW	Pagal šilumokaiti
		Radiatorių pajėgumas	Nėra duomenų	258 plieniniai be termoreguliacijų
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Iki 413 kW	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		Valdyklis ECL Comfort 310
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	3 vnt.	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 32
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	WC patalpų kanalinių ventiliatorių	29 vnt.
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	23 vnt.	
		Modelis	Skirtingi	
		Vidinis blokas	65 Vnt.	
		Fankoilų skaičius	-	
		Gamintojas	-	
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	29 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 187 vnt	Pavojaus mygtukas 17 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	Elektrifikuota sklendė dn80	Gaisro hidrantas 13 vnt. (patikra 24)
		Priešgaisrinė centralė	Priešgaisrinė centralė 82 žiedų	
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 29 vnt. (patikra 24.)
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	49 vnt	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	1	
Kita įranga		Rotacinės durys	Kiemo užtvara	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		1341.00 kvm		
Pastato bendras plotas		3498.98 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 2312.43		
Pastato tūris		16192 kub.m		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			
Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės atitvarų charakteristikos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimty

	(Data)
	Vilnius
	(Vista)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Naujoji Riononių g. 3, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1096-6023-2028
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	3498,98 kv.m.
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLĮJ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3498,98	104,97 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dėtų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz, statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3498,98	209,94 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3498,98	209,94 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3498,98	209,94 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3498,98	209,94 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio žiaupo)/pasl	15,00 €	13	195,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio žiaupo)/pasl	3,00 €	13	39,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	29	58,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3498,98	104,97 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3498,98	104,97 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	3498,98	139,96 €
3.4. A	NEPERTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS 1 IR 1 A KATEGORIJOS STATINIUOSE				
3.8	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Elektromobilių įkrovimo stotelių techninės priežiūros darbai (AIS2 darbų apimtys) iki nuo 22,01 iki 50 kw galios stotelėse	vnt/pasl	50,00 €	1	50,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	3498,98	69,98 €
5.2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacinės priežiūros darbai (LVN1 darbų apimtys)	m³/pasl	0,10 €	104,54	10,45 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/ 1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/ 1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/ 1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/ 1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONDIČIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	23	920,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	4,99 €	65	324,35 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai I kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros I val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	SVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Savanorių g 174A, Vilnius

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Patalpų ir statinio 4400-1471-0168:1603
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	957.83 kvm	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Iki 30 kW	Pagal elektros įvadą katilui
		Radiatorių pajėgumas	Iki 30 kW	31 vnt. Plieniniai be termoregulavimo
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas elektriniu katilų	Elektrinis vandens katilas Thermona
		Bendras šilumos kiekis	Iki 30 kW	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	3 vnt.	
		Skaitiklių kiekis	2 vnt.	
		Vandens apskaitos mazgas	Dn20	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Naturalus vedinimas	
		Mechaninis tipas	WC kanaliniai ventiliatoriai 8 vnt.	
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	15 vnt.	
		Modelis	Skirtingi	
		Vidinis blokas	17 vnt.	
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		Dūmų jutikliai 12 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė		
		Kita aktuali informacija		Pavojaus migtukas 10 vnt,
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 12 vnt.

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	14 vnt.	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		Nėra duomenų		
Pastato bendras plotas		957.83 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Nėra duomenų		
Pastato tūris		Nėra duomenų		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės atitvarų charakteristikos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtis

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas
Objekto adresas
Objekto unikalus numeris
Pastato kategorija (1, 1A, 2)
Pastato (patalpų) plotas
Sutarties numeris

UAB Santjana
Savanorių pr. 174A, Vilnius
4400-1471-0168:1603
1
957,83
24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kompl.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	957,83	57,47 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	12	36,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL.1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	957,83	47,89 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL.2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	957,83	47,89 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL.3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,07 €	957,83	67,05 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,03 €	957,83	28,73 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	15	600,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	4,99 €	17	84,83 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai I kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros I val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	SVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny

Goštauto g12, Vilnius

Sutarties Nr.

24-S1-TVD-384

**Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

1093-8001-2018:0002, 1093-8001-2018:0007

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	6254.05 kvm	Bendras plotas pagal RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Apie 600 kW pagal plotą	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 600 kW pagal plotą	Špižiniai 237 vnt. Be termoreguliacijos
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	Nėra
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Apie 600 kW pagal plotą	
		Oro užuolaidos	1 vnt.	Elektrinė
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	16 vnt.	Iki 3000 W
		Skaitiklių kiekis	11 vnt.	
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas	Mišrus Naturalus + mechaninis	
		Mechaninis tipas		
		AHU	3 vnt.	Komfovent iki 5000 m3/h
		Difuzorių skaičius	102 vnt.	
		Gamintojas	Komfovent	
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	49 vnt.	Iki 50 kW
		Modelis	Gree, Mitsubishi, Midea, Electolux AlpicAir	
		Vidinis blokas	144 vnt.	Iki 3.5 kW
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	24 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		Priešgaisrinis pavojaus mygtukas - 21 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		Gaisrinis hidrantas -43 vnt.
		Priešgaisrinė centralė		
		Kita aktuali informacija		Gesintuvai – 51 vnt.
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1 vnt.	
		Travelatoriai	Neigaliųjų keltuvas 1 vnt.	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	121	
		10kV el.skydinė	-	Nėra
		Elektros skirstyklos	-	Nėra
		ARĮ	1 sekcijinis	
		Kompensavimo įrenginiai	-	Nėra
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	Nėra
Kita įranga		Rotacinės durys	-	Nėra
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	Nėra
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		Nėra duomenų		
Pastato bendras plotas		3646,84+2607,21		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Nėra duomenų		
Pastato tūris		Nėra duomenų		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų		

Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Priedas nr. 3 Užsakomų paslaugų apimtys.

2024-04-25
(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Goštauto g.12
Objekto unikalus numeris	1093-8001-2018:0002, ;1093-8001-2020:0002;1093-8001-2018:0004; 1093-8001-2018:0010; 1093-8001-2018:0007; 1093-8001-2018:0009;
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	3
Pastato plotas	8575,36
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Užsakomas kiekis	Bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3982,44	119,47 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3982,44	238,95 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3982,44	238,95 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3982,44	238,95 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3982,44	238,95 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3982,44	238,95 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	12	180,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	12	36,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	19	38,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3982,44	119,47 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3982,44	119,47 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	3982,44	159,30 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	3982,44	79,65 €
5.2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				

	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacinės priežiūros darbai (LVN1 darbų apimtys)	m'/pasl	0,10 €	200	20,00 €
	Lietaus nuotakynės sistemos valymo tipiniai darbai (LNS1 darbų apimtys)	m'/pasl	2,00 €	303	606,00 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	3	75,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	50,00 €	3	150,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	3	75,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	2	50,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	50,00 €	2	100,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	2	50,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	50,00 €	1	50,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	100,00 €	1	100,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €
11	Pastato valdymo sistemos techninės priežiūros darbai				
	Pastato valdymo sistemos techninės priežiūros darbai (PVS1 darbų apimtys)	vnt/pasl.	30,00 €	1	30,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	10,00 €
	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	10,00 €
	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	9,00 €
	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	10,00 €
	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	15,00 €
	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	10,00 €
	PVS priežiūros/remonto	val.	10,00 €
	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	10,00 €

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S

Dėl sutarties 24-S1-TVD-384 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose Vilniaus regione, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą –
- už šilumos ūkį –
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą –
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją –
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą –
- už kondicionavimo sistemų priežiūrą –
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą –
- vėdinimo sistemų priežiūrą –
- už paslaugų koordinavimą –

UAB „SANTJANA“ direktorius

Parengė: projektų vadovas

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą projektų vadovas
info@santjana.lt

el. p.:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 1 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-30 Nr. 24-S1-TVD-653
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-29 12:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-30 12:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-30 15:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	11
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Statinio ir visų jo priklausinių aprašas A.Jakšto g. 1, Vilnius.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Užsakomų paslaugų apimtys A.Jakšto g. 1.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Statinio ir visų jo priklausinių aprašas Sapiegos g. 17, Vilnius.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4 Užsakomų paslaugų apimtys L.Sapiegos g. 17.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5 Statinių ir visų jo priklausinių aprašas N.Riovonių g. 3, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6 Užsakomų paslaugų apimtys N.Riovonių g. 3.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7 Statinių ir visų jo priklausinių aprašas Savanorių pr. 174A, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	8 Užsakomų paslaugų apimtys Savanorių pr. 174A.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	9 Statinio ir visų jo priklausinių aprašas Goštauto g. 12, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	10 Užsakomų paslaugų apimtys Goštauto g. 12.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11 2024-03-29 įsakymas dėl atsakingų paskyrimo Nr. 24-S1-TVD-384.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-28 nuorašą suformavc
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-