

SUSITARIMAS NR. 3
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-384

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „Santjana“, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-384 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploataavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminaraus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyrą Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektui **Laisvės pr. 28, Vilnius.**

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktą įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Laisvės pr. 28, Vilnius);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (Laisvės pr. 28, Vilnius);
- 3) 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas SEB

Turto valdymo departamento NT
eksploatacijos skyriaus vadovas

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

Direktorius

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Laisvės pr. 28, Vilnius
Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Patalpų ir statinio 1099-7015-4002,1099-7015-4024,1099-7015-4035,1099-7015-4046,1099-7015-
unikalus NR. 4057

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	12516,67 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	1874 kW	Pagal šp technologinę lentelę
		Radiatorių pajėgumas	577 kW	998 dauguma špižiniai be termoreguliuavimų,
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	954 kW	Pagal šp technologinę lentelę
		Vandens paruošimo pajėgumas	343 kW	Pagal šp technologinę lentelę
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas 2 šilumos punktai	Tranzitinė trasa
		Bendras šilumos kiekis	1874 kW	Pagal šp technologinę lentelę
		Oro užuolaidos	2 vnt	Elektrinis 4.04 kW
		Kita aktuali informacija		Valdyklis ECL Comfort 310- 2vnt.
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centralizuotaas iš šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	2 vnt.	Po 30L.
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 50
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Ištraukimo ventiliatorius 27 vnt. Tiekimo ventiliatorius Systemair 10 vnt.	
		Mechaninis tipas	12 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	Iki 1500 m3/h
		AHU	15 vnt.	Skirtingos 8 iki 5000 m3/h 7 virš 5000 m3/h
		Difuzorių skaičius	542 vnt.	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS				Midea iki 2.2 kW 20 vnt. Midea iki 4.7 kW 17 vnt. 1 šalčio mašina 4 kompresorių iki 50 kW Daikin VRF 6 vnt.
		Lauko blokas	44 vnt.	
		Modelis	Skirtingi	
		Vidinis blokas	128 vnt,	Dauguma Midea iki 3.5 kW
		Fankoilų skaičius	-	Nėra
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	28 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	Mechaninis atbulinis vožtuvas
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 440 vnt	Pavojaus mygtukas 57 vnt. Dūmų šalinimo įrenginio rankinio paleidimo mygtukas 15 vnt.

		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		Gaisro hidrantas 141 vnt. (patikra 24) Priešgaisriniai siurbiai 2 vnt. po 30 kW Elektrifikuota sklendė dn 80 2 vnt.
		Priešgaisrinė centralė	Priešgaisrinės signalizacijos pultas 6 vnt.	
		Kita aktuali informacija		Gesintuvus 167 vnt. (patikra 24.)
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	neprižiurima	
APSAUGOS SISTEMA			Praėjimo kontrolė	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	6 vnt.	Baltijos liftai
		Travelatoriai	1 vnt.	Nėgaliųjų keltuvas
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	85 vnt.	
		10kV el.skydinė	-	Nėra
		Elektros skirstyklos	-	Nėra
		ARĮ	4 vnt.	2 vnt. rankinis perejimas
		Kompensavimo irenginiai		Saulės baterijų moduliai 2 vnt.
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	3 vnt.	
Kita įranga		Rotacinės durys	Kiemo užtvara	

Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		505,00+1475.00+1246.00+797+84 =4023,84		
Pastato bendras plotas		1002.84+5188.88+6074,17+2504.7 8=12516,67		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 597,43+3391,46+3555,41+1761.38 =9305,68		
Pastato tūris		4215+24585+26117+21988+281= 77186		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos		Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas,		Nepateikta		

jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			
--	--	--	--

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtis

	(Data)
	Vilnius
	(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB "Sanjana"
Objekto adresas	Laisvės pr. 28, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1099-7015-4002,1099-7015-4024,1099-7015-4035,1099-7015-4046,1099-7015-4057
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	13760
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	0. ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	1. STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	13760	412,80 €
2.	2. PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.1	2.1. DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA				
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	13760	550,40 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	13760	550,40 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €	13760	1 376,00 €
2.2	2.2. AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	2.2.1. ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	12532	626,60 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	12532	626,60 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	12532	626,60 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	12532	626,60 €
2.2.2.	2.2.2. SAUSO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1228	24,56 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1228	24,56 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1228	24,56 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1228	24,56 €
2.2.6	2.2.6. PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	14,00 €	141	1 974,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	2,00 €	141	282,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	167	334,00 €
3	3. ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	3.1.A. BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL.1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	13760	412,80 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL.2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	13760	412,80 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL.3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	13760	550,40 €
3.4. A	3.4. A. NEPERTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS 1 IR 1A KATEGORIJOS STATINIUOSE				
3.6	3.6. TRANSFORMATORINIŲ 0,4 ir 10 kV TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Transformatorinių techninės priežiūros darbai (TRA1 darbų apimtys)	1 vnt/pasl.	50,00 €	1	50,00 €
	Transformatorinių techninės priežiūros darbai (TRA2 darbų apimtys)	1 vnt/pasl.	50,00 €	1	50,00 €
	Transformatorinių techninės priežiūros darbai (TRA3 darbų apimtys)	1 vnt/pasl.	60,00 €	1	60,00 €
	Transformatorinių techninės priežiūros darbai (TRA4 darbų apimtys)	1 vnt/pasl.	60,00 €	1	60,00 €
	Transformatorinių techninės priežiūros darbai (TRA5 darbų apimtys)	1 vnt/pasl.	75,00 €	1	75,00 €
5	5. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	5.1. Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	13760	275,20 €
6	6. ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	6.1. Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	2	10,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €		0,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €		0,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	2	40,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	2	80,00 €
6.2.	6.2. Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	13760	275,20 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	13760	275,20 €
7	7. KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.1.	7.1. Šaltio mašinų techninė priežiūra				
	Šaltio mašinų techninė priežiūra (CHI.0 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €

	Šalčio mašinų techninė priežiūra (CH1.1 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	26	1 040,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	17	680,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	4,99 €	128	638,72 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	49,00 €	8	392,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	69,00 €	7	483,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	9,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	9,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

I S A K Y M A S

Dėl sutarties 24-S1-TVD-384 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose Vilniaus regione, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – (energetikos darbuotojo pažymėjimas
- už šilumos ūkį – (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą – (energetikos darbuotojo pažymėjimas
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – (pažymėjimas
- ;
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą –
- už kondicionavimo sistemų priežiūrą –
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą –
- vėdinimo sistemų priežiūrą –
- už paslaugų koordinavimą –

UAB „SANTJANA“ direktorius

(parašas)

Parengė: projektų vadovas

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą projektų vadovas

info@santjana.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 3 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-27 Nr. 24-S1-TVD-754
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-26 12:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-26 15:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-27 08:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Laisvės pr. 28, Vilnius.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Užsakomų paslaugų apimtys Laisvės pr. 28, Vilnius.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-02)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-02 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-