

SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-383

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „Santjana“, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-383 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploataavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminaraus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektams: **Metalo g. 11, Utena; Maironio g. 1, Utena; Aušros g. 84, Utena; Inturkės g. 53, Molėtai; Valstiečių g. 23, Zarasai; Atgimimo g. 24, Ignalina; Ž. Liauksmo g. 4, Vilnius; A. Stuokos-Gucevičiaus g. 9, Vilnius; Nugalėtojų g. 14D, Vilnius.**

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutiniąjį Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Metalo g. 11, Utena);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (Metalo g. 11, Utena);
- 3) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Maironio g. 1, Utena);
- 4) Užsakomų paslaugų apimtys (Maironio g. 1, Utena);
- 5) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Aušros g. 84, Utena);
- 6) Užsakomų paslaugų apimtys (Aušros g. 84, Utena);
- 7) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Inturkės g. 53, Molėtai);
- 8) Užsakomų paslaugų apimtys (Inturkės g. 53, Molėtai);
- 9) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Valstiečių g. 23, Zarasai);
- 10) Užsakomų paslaugų apimtys (Valstiečių g. 23, Zarasai);
- 11) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Atgimimo g. 24, Ignalina);
- 12) Užsakomų paslaugų apimtys (Atgimimo g. 24, Ignalina);
- 13) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Ž. Liauksmo g. 4, Vilnius);
- 14) Užsakomų paslaugų apimtys (Ž. Liauksmo g. 4, Vilnius);
- 15) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (A. Stuokos-Gucevičiaus g. 9, Vilnius);
- 16) Užsakomų paslaugų apimtys (A. Stuokos-Gucevičiaus g. 9, Vilnius);
- 17) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Nugalėtojų g. 14D, Vilnius);
- 18) Užsakomų paslaugų apimtys (Nugalėtojų g. 14D, Vilnius);
- 19) 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00
El. paštas: info@turtas.lt
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB bankas „SEB“

Turto valdymo departamento NT
eksploatacijos skyriaus vadovas

tel. +370 620 90015
El. paštas info@santjana.lt
A. s. LT174010049501121558
AB Luminor Bank

Direktorius

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statinyss Metalo g. 11, Utena / Pastatas – Administracinis,

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio 8299-4017-9010 (administracinis),
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS 8299-4017-9010	UAB Santjana	Šildomas plotas	1528,82 kv.m	1528,82 kv.m
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Qš= (110 KW+110 kw)	2 vnt Danfoss CB52-50 L
		Radiatorių pajėgumas	93,32 kW	73 vnt plieniniai radiatoriai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	60kW	Alfa Laval CB20-50H, 2009
		Šildymo metodas	-	Centrinis šildymas
		Bendras šilumos kiekis	-	-
		Oro užuolaidos	-	-
		Valdiklis	2	Valdiklis Danfoss ECL Comfort
		Manometrai	22	-
		Kita aktuali informacija	-	Naudingumo klasė B
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	Centrinis
		Boilerių skaičius	-	-
		Skaitiklių kiekis šaltas vanduo	1	8ZR1014427651
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas	1	
		Šilumokaitis	1	Alfa Laval CR20-5011, 2009
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	VTS Ventus Alaska (laboratorija)	VS10-R-HC/F (VTS) 10000 m3/h, Alaska laboratoria)
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas	-	

[illegible]

		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA		Judesio daviklis	51	Komanda 1876
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	17	Rūsų : ŠP-1, ISR, ISR-1. JS-1, ISR-2, JS-2, JS-2, PSG AJS-1/1, ĮSR-1-2, – I-ame aukšte, AJS-2, AJS-2/1 – II-ame, AJS-3, AJS-3/2 – III-aime, Lanoratorija I-a. : AJS-1, PS-K, PS-1. apšvietimas LED
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARI	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita		Elektromobilių įkrovimo stotelė	1	2 vietų (44 kW galia 0,92 (projektas AT /2023-TDP-E)
Užstatymo plotas		848,00 kv.m		
Pastato bendras plotas		1528,82 kv.m		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai				
Pastato tūris		7520 kub.m		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-		
Žalingi veiksniai (jei yra)		-		
Išorės atitvarų charakteristikos		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		-		

Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	9		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB Santjana
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)
Vilnius (Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Metalo g. 11, Utena
Objekto unikalus numeris	8299-4017-9010 (administracinis),
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	2
Pastato plotas	1528,82 kv.m
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 + 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLĮ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1528,82	45,86 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinsi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €		0,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €		0,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	13	26,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1528,82	45,86 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1528,82	45,86 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1528,82	61,15 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1528,82	30,58 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €	
7	KONDISIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	5	200,00 €	
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai					
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) nuo 3,01 iki 5 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	26	130,00 €	
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra					
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €	

Numatomas Periodiškumas
Numatoma Suma metinė

12 550,38 €
0,00 €

0,00 €

0,00 €

0,00 €

0,00 €

0,00 €

1 26,00 €
0,00 €

0,00 €

10 458,65 €
1 45,86 €

0,00 €

1 61,15 €
0,00 €

0,00 €

0,00 €

18 90,00 €
0,00 €

0,00 €

12 240,00 €
1 40,00 €

0,00 €

0,00 €

2 400,00 €
0,00 €

0,00 €

1 130,00 €
0,00 €

0,00 €

2 50,00 €
2 042,04 €

Metinė priežiūros suma
Mėnesinė suma (Kintanti)

170,17 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTŲ SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Sinlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Slipniųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

85,08 €

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Maironio g. 1, Utena /Pastatas – įstaiga, pastatas - ūkinis

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383

Patalpų ir statinio unikalus NR. 8293-9001-9016 (administracinis), 8293-9001-9027 (ūkio)

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS	UAB Santjana	Šildomas plotas	186,09 kv.m	186,09 kv.m
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Qš=25 kW	Qš=25 kW (projektas L/88-TDP-ŠV)
		Radiatoriai	26 vnt.	plieniniai VANOVA apatinio pajungimo, termostatinės galvos (po 13 vnt. I-ame ir II-ame aukštuose)
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	savaiminė
		Vandens paruošimo pajėgumas	Qš=3kW	Qš=3kW
		Šildymo metodas	-	Centrinis šildymas
		Bendras šilumos kiekis	450,25kwh/m2/m	-
		Oro užuolaidos	-	-
		Valdiklis	1	Valdiklis Danfoss ECL Comfort 110
		Manometrai	14	-
		Kita aktuali informacija	-	Naudingumo klasė F
		Kita aktuali informacija	-	Centrinis
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	Centrinis
		Boilerių skaičius	1	ARISTON PRO R 80 VTD 1,8 kFe +Enamel (1800w)
		Skaitiklių kiekis	1	BZR10013418811
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas	1	Danfoss TERMIX VX-2 1-ame aukšte (nepriklausoma šildymo Sistema)
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	-	
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	

[illegible]

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA		Judesio daviklis	18	(11 I-ame a., 7-II-ame a.)
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	AJS1, ŠJS ir AJS2	AJS1, ŠJS – I-ame aukšte, AJS2 – II-ame, apšvietimas LED 60*60 šviestuvai
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo įrenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita		Kelio užtvaras	1	neveikia
Užstatymo plotas		151,00 kv.m		
Pastato bendras plotas		186,09 kv.m		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		131,48 kv.m		
Pastato tūris		1055 kub.m		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-		
Žalingi veiksniai (jei yra)		-		
Išorės atitvarų charakteristikos		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo		-		

ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB Santjana
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	2024-04-05

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-04-29
(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB "Santjama"
Objekto adresas	Maironio g. 1, Utena
Objekto unikalus numeris	8293-9001-9016 (administracinis), 8293-9001-9027 (ukio)
Pastato kategorija (1., 1A, 2)	2
Pastato plotas	186,09 kv.m
Sutarties numeris	24-SI-TVĐ-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	186,09	27,91 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	20,00 €		0,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	5,00 €		0,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	2	6,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	186,09	27,91 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	186,09	27,91 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,12 €	186,09	22,33 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €	186,09	18,61 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FNI darbų apimtys) nuo 3,01 iki 5 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	6	30,00 €

Numatomas Periodiškumas	Numatoma Suma metinė
12	334,96 €
	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
1	6,00 €
	0,00 €
	0,00 €
10	279,14 €
1	27,91 €
1	22,33 €
	0,00 €
	0,00 €
12	223,31 €
	0,00 €
	0,00 €
18	90,00 €
0	0,00 €
0	0,00 €
12	240,00 €
1	40,00 €
	0,00 €
	0,00 €
1	80,00 €
	0,00 €
1	30,00 €
	1 373,65 €
	114,47 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Sutlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Silumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

57,24 €

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
 Aušros g. 84, Utena / Pastatas – Administracinis,
 Pastatas – Vivariumas, Pastatas – Garažas, Pastatas – Garažas, Pastatas – Sandėlis,
 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (šulinys, tvora, tualetas, takai)

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
 Patalpų ir statinio 8295-7001-4039 (administracinis),
 unikalų NR. 8295-7001-4017 (vivariumas),
 8295-7001-4044 (garažas),
 8295-7001-4058 (garažas),
 8295-7001-4028 (sandėlis),
 8295-7001-4060 (kiemo statiniai)

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS 8295-7001-4039	UAB Santjana	Šildomas plotas	673,79 kv.m	673,79 kv.m
		Šildymo įrengimų pajėgumas	67 kW	
		Radiatorių pajėgumas	23 kw	I-ame aukšte grindinis šildymas (3 kolekt), II-a,me radiatoriai 20 vnt.23 kw(ketaus – 20 vnt., 10 – plieniniai)
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	11kW	LPM-HL11-50
		Šildymo metodas	-	Centrinis šildymas
		Bendras šilumos kiekis	-	-
		Oro užuolaidos	-	-
		Valdiklis	1	Valdiklis Danfoss ECL Comfort 210/310
		Manometrai	9	-
		Kita aktuali informacija	-	Naudingumo klasė F
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	Centrinis
		Boilerių skaičius	1	INEA (108 kab.)
		Skaitiklių kiekis šaltas vanduo	1	1106001095
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas	1	Valdymo skydas 2023 m. Nr. 2023AXS52, Axioma servisas
		Kita aktuali informacija	-	

		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	Vento Control	Nenaudojama (209 pat.)
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas	Remak	
		Montuotojas	-	
		Skaitliukai	-	
		Kita aktuali informacija	-	
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	6	Mitsubischi – 5, HTW – 1 vnt.
		Modelis	HTWS0261X80SR32-0 Mitsubishi SRC20ZS-W	HTWS0261X80SR32-0 (2,5/2,8 KW) Mitsubishi SRC20ZS-W (2,0/2,7 kW)
		Vidinis blokas	6	1 vnt. - HTWS0261X80SR32-0 (101 kab) 5 vnt. - Mitsubishi SRC20ZS-W (201,202,203,204,207 kab.)
		Fankoilų skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas	-	
NUOTEKOS		Skaitiklių skaičius	-	
		Sanitarinių patalpų skaičius	1	Wc
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	-	Komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	28	dūmų jutiklis - 28
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	-	-
		Priešgaisrinė centralė	2	Administraciniame -.INIM prime 060S
		Gesintuvai	11	Ir garažuos Pulsar
		Evakuaciniai šviestuvai	-	Gesintuvai Agesina
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA		Judesio daviklis	28	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	AS-1, JPS-1, AS-3, ĮSS	AS1, JPS – I-ame aukšte, AS-3, ĮSS – II-ame, apšvietimas LED šviestuvai
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita		Traukos spinta	1	Š2B-nž Nr. 381, ištraukia ne mažiau 1000 m3 oro (134)
Užstatymo plotas		585,44 kv.m		
Pastato bendras plotas		673,79 kv.m		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai				
Pastato tūris		3329 kub.m		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-		
Žalingi veiksniai (jei yra)		-		
Išorės atitvarų charakteristikos		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		-		

Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB Santjana
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)	
Vilnius	
(Vieta)	

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Aušros g. 84, Utena
Objekto unikalus numeris	8295-7001-4039 (administracinis), 8295-7001-4017 (vivariumas), 8295-7001-4044 (garažas),8295-7001-4058 (garažas), 8295-7001-4028 (sandėlis), 8295-7001-4060 (kiemo statiniai)
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	2
Pastato plotas	673,79 kv.m
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLĮJ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kobl.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kobl.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kobl.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	673,79	40,43 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	11	33,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	673,79	33,69 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	673,79	33,69 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,07 €	673,79	47,17 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,03 €	673,79	20,21 €
5.2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Lietaus nuotakvėnės sistemos valymo tipiniai darbai (LNS1 darbų apimtys)	m²/pasl	1,98 €	44	87,12 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONDISIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	6	240,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	6	30,00 €

Metinė priežiūros suma
Mėnesinė suma (Kintanti)

Numatomas Periodiškumas	Numatoma Suma metinė
12	485,13 € 0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
12	396,00 € 0,00 €
	0,00 €
10	336,90 €
1	33,69 €
1	47,17 €
	0,00 €
12	242,56 € 0,00 €
2	174,24 € 0,00 €
	0,00 €
18	90,00 €
0	0,00 €
0	0,00 €
12	240,00 €
1	40,00 €
	0,00 €
1	240,00 € 0,00 €
2	60,00 €
	2 385,68 €
	198,81 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTŲ SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Sinlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dulų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Slipniųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

99,40 €

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statinyss Inturkės g. 53, Molėtai / Pastatas – Administracinis, garažai, kt kiemo statiniai

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio 6298-6007-0010 administracinis
unikalus NR. 6298-6007-0021 garažas
6298-6007-0032 garažas
6298-6007-0043 garažas
6298-6007-0054 garažas/šaldymo kamera
6298-6007-0065 vivariumas
6298-6007-0076 t kiego statiniai danga b1, b2)

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS 6298-6007-0010	UAB Santjana	Šildomas plotas	1101,58 kv.m	1101,58 kv.m
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Qš= (110 kw)	2 vnt Danfoss
		Radiatorių pajėgumas	106 kw	35 vnt plieniniai ir ketaus radiatoriai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	5,8 kW	Boileriai 3 vnt-po 50 ltr, 1vnt. – 20 ltr
		Šildymo metodas	-	Centrinis šildymas
		Bendras šilumos kiekis	-	-
		Oro užuolaidos	-	-
		Valdiklis	1	Valdiklis Danfoss ECL Comfort 210
		Manometrai	7	-
				Naudingumo klasė F
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	Centrinis
		Boilerių skaičius	4	3 vnt. Atlantic 50 ltr, 1 vnt. Baxi – 20 lt
		Skaitiklių kiekis šaltas vanduo	1	8ZRI0013688380
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas	1	
		Šilumokaitis	2	Danfoss
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	1	VTS Geniox 10, 2105-AHU-GX10-1006220264

[illegible]

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Kameros lauko	-	
APSAUGOS SISTEMA		Judesio davikliai	34	DSC(Komanda)
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	-
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		Elektra skydai	6	LED apšvietimas
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita				

Užstatymo plotas	655,00 kv.m		
Pastato bendras plotas	1101,58 kv.m		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			
Pastato tūris	4404 kub.m		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	-		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	-		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	-		
Žalingi veiksniai (jei yra)	-		
Išorės atitvarų charakteristikos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsukimo (jei reikia) aikštelės.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	7		planai
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų-šliuzų įrengimas.	-		

Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB Santjana
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys					
(Data)					
Vilnius					
(Vieta)					

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Inturkės g. 53, Molėtai
Objekto unikalus numeris	6298-6007-0010 administracinis, 6298-6007-0021 garažas 6298-6007-0032 garažas 6298-6007-0043 garažas 6298-6007-0054 garažas/saldymo kamera 6298-6007-0065 vivariumas 6298-6007-0076 t kcio statiniai danga b1, b2)
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	2
Pastato plotas	1101,58 kv.m
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLĮ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	1101,58	66,09 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinas tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €		0,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €		0,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	9	18,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1101,58	33,05 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1101,58	33,05 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1101,58	44,06 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1101,58	22,03 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONDISIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	3	15,00 €
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) nuo 3,01 iki 5 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	22	110,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €

Numatomas Periodiškumas

Numatoma Suma metinė

12

793,14 €

0,00 €

0,00 €

0,00 €

0,00 €

0,00 €

0,00 €

1

18,00 €

0,00 €

0,00 €

10

330,47 €

1

33,05 €

1

44,06 €

0,00 €

0,00 €

12

240,00 €

1

40,00 €

0,00 €

0,00 €

1

80,00 €

1

40,00 €

0,00 €

1

15,00 €

1

110,00 €

0,00 €

2

50,00 €

Metinė priežiūros suma

Mėnesinė suma (Kintanti)

2 148,10 €

179,01 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	19,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	4,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Slipinių srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	0,01 €
9	Krosnių kūrko paslauga	val.	4,99 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

89,50 €

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statinyss Valstiečių g. 23, Zarasai / Pastatas – Administracinis, garažas, kt kiemo statiniai

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio 4395-0001-8016 administracinis
unikalus NR. 4395-0001-8038 garažas
439-0001-8052 malkinė
4395-0001-8066 Kiti statiniai šulinys
4400-2121-8513 kiti inž. statiniai)

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS 4395-0001-8016	UAB Santjana	Šildomas plotas	353,31 kv.m	353,41 kv.m
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Qš= (49 kW)	Dujinis katilas Thermona Therm DUO 50 (49Kw), ir kieto kuro katilas Kalvis Nr. 52226 (40kw)
		Radiatorių pajėgumas	43 kW	36 vnt plieniniai radiatoriai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	3,5 kW	(150 ltr ir 10 ltr)
		Šildymo metodas	-	Vietinis centrinis šildymas
		Bendras šilumos kiekis	-	-
		Manometrai	5	-
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	elektra	Komunalinis vandentiekis
		Boilerių skaičius	2	
		Skaitiklių kiekis šaltas vanduo	1	20162251644
		Vandens apskaitos mazgas	-	
		Šilumos punktas	1	katilinė
		Šilumokaitis	-	-
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	-	nėra
		Mechaninis tipas	-	

		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas	-	
		Montuotojas	-	
		Skaitliukai	-	
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	5	York YJCC09F S-AAA (2,64/2,7 kW), YJCC12FS-AAA (3,37/3,5kw), YJJC09FS-AAA (2,64/2,7 kw ir 2,64 /2,7kw) ENJC18FS-AAA (2, 45/2,55kW)
		Modelis		
		Vidinis blokas	5	2 lubiniai ir 3 sieniniai York
		Fankoilų skaičius	-	
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas	-	Komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas
		Skaitiklių skaičius	1	
		Sanitarinių patalpų skaičius	4 wc.	Wc
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	-	Komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	26	26 dūmų
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	-	-
		Priešgaisrinė centralė	1	FS4000
		Gesintuvai	5	Agesima 2024-10
		Evakuaciniai šviestuvai	5	
		Evakuaciniai planai	3	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		-	-	
APSAUGOS SISTEMA		Judesio davikliai	20	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	-
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	1	Dujinis katilas Thermona Therm DUO 50 (49Kw), ir kieto kuro katilas Kalvis Nr. 52226 (40kw)
		Dujų signalizatoriai	1	GDT100411C . nr. 2010075, patikra iki 2024-03-19
		Atkirtos vožtuvai	1	
		El.skydinės	6	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita				
Užstatymo plotas		275,00 kv.m		
Pastato bendras plotas		353,31kv.m		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		176,21kv.m, 51 kvm.		
Pastato tūris		1278 kub.m		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-		
Žalingi veiksniai (jei yra)		-		
Išorės atitvarų charakteristikos		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir		-		

išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB Santjana
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)
Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjano
Objekto adresas	Valstiečių g. 23, Zarasai
Objekto unikalus numeris	4395-0001-8016 administracinis, 4395-0001-8038 garažas, 439-0001-8052 Malkinė, 4395-0001-8066 Kiti statiniai šulinys, 4400-2121-8513 kiti inž. statiniai)
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	2
Pastato plotas	353,31 kv.m
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMA FUNKVIU VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaiciuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaiciuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaiciuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,09 €	353,31	31,80 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €		0,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	5,00 €		0,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	5	15,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,08 €	353,31	28,26 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,09 €	353,31	31,80 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,12 €	353,31	42,40 €
4	DUJŲ TIEKIMO SISTEMOS				
	Negyvenamųjų pastatų dujinių prietaisų ir dujinių technologinių įrenginių techninis patikrinimas	m2/pasl	0,02 €	353,31	7,07 €
4.7.	Dujų sistemos ir dujas naudojančių įrenginių techninės priežiūros darbai (išskyrus dujinius katilus) (katilinės vidaus įranga iki katilų)				
4.8.	Dūmtraukių techninės priežiūros darbai				
	Dūmtraukių techninės priežiūros darbai pagal DMTA1 darbų apimtį	pasl/vnt	25,00 €	1	25,00 €
	Dūmtraukių techninės priežiūros darbai pagal DMTA2 darbų apimtį	pasl/vnt	25,00 €	1	25,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidas vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidas vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	353,31	14,13 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.3.	Dujinių katilinių techninės priežiūros darbai				
	Dujinių katilinių techninės priežiūros darbai (DKAT1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	25,00 €	1	25,00 €
	Dujinių katilinių techninės priežiūros darbai (DKAT2 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	25,00 €	1	25,00 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	5	200,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) nuo 3,01 iki 5 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	5	25,00 €

Numatomas Periodiškumas	Numatoma Suma metinė
12	381,57 € 0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
	0,00 €
1	15,00 € 0,00 €
10	282,65 €
1	31,80 €
1	42,40 € 0,00 €
2	14,13 € 0,00 €
1	25,00 €
1	25,00 € 0,00 €
12	169,59 € 0,00 €
18	450,00 €
2	50,00 € 0,00 €
1	200,00 € 0,00 €
1	25,00 €
Metinė priežiūros suma	
Mėnesinė suma (Kintanti)	
	1 712,14 € 142,68 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statinyss Atgimimo g. 24, Ignalina / Pastatas – Administracinis, garažas, kt kiemo statiniai

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio 4598-7000-3014 (administracinis),
unikalus NR. 4598-7000-3025 (garažas)
4598-7000-3036 (aikštelė b1-b4)

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS 4598-7000-3014	UAB Santjana	Šildomas plotas	1086,04	1086,04 kv.m
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Qš= (47 KW+42 kw)	2 vnt Danfoss
		Radiatorių pajėgumas	46,78 kW	99 vnt plieniniai radiatoriai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	30kW	Danfoss
		Šildymo metodas	-	Centrinis šildymas
		Bendras šilumos kiekis	-	-
		Oro užuolaidos	-	-
		Valdiklis	1	Axioma
		Manometrai	18	-
		Termometrai	18	Naudingumo klasė B
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	Centrinis
		Boilerių skaičius	-	-
		Skaitiklių kiekis šaltas vanduo	2	40383839, 22313630
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas	1	
		Šilumokaitis	1	Danfoss
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	1	Komfovent Verso standart VERSOCF-5000-V-HW-Z-1-F7/M5-C5 (Nominalus oro srautas pagal ErP 2018 5025 m³/h)
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	132	66 ištraukimo ir 66 tiekimo

		Gamintojas	-	
		Montuotojas	-	
		Skaitliukai	-	
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	1 šaldymo mašina, 2 lauko blokai	AERMEC (šaldymo mašina 54,5 kw), LG 2 vnt. (2,5kw/3,2kw)
		Modelis	Aermec ANL290 L J 02 (54,5 kW) ir LGDC09RK UL2 (2,5kw/3,2kw)	
		Vidinis blokas	2	LG serverinės (I, II-as a.)
		Fanų skaičius	39	Aermec
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas	-	
		Skaitiklių skaičius	-	
		Sanitarinių patalpų skaičius	7 wc.	Wc
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	-	Komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	150	Optinis dūmų jutiklis – 89, optinis dūmų jutiklis virš pakabinamų lubų 59 ir tarmetartūriniai - 2
		Sprinklerinė sistema, tipas, čirškinių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	-	-
		Priešgaisrinė centralė	1	Simp
		Gesintuvai	12	Merlinas iki 2024-08
		Evakuaciniai šviestuvai	20	
		Evakuaciniai planai	8	
		Gaisriniai čiaupai	8	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Kameros lauko	6	Kamera IP NVIP-8VE-6202M, Network video recorder NVR-6308P8-

				H1-II
APSAUGOS SISTEMA			4	FOXsec
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1	Orona (2023 XLI06278PV) kitas bandymas 24-08-06
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Saulės elektrinė (moduliai)	38	Solis
		Saulės elektrinės inverteriai	2	Solis
			-	
		El.skydinės	13	AJS R-1, AAS, IPS-1, AJS1-1, AJS1-3, AJS3-1, AJS3-3, AJS2-1, S2-2, AJS2-3, AJS3-2, AJS2-2, AŠM 1
		Apšvietimas		LED
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita		Elektromobilių įkrovimo stotelė	1	2 vietų Phoenix Contax (nepajungta)
Užstatymo plotas		420,00 kv.m		
Pastato bendras plotas		1086,04 kv.m		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai				
Pastato tūris		5074 kub.m		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-		
Žalingi veiksniai (jei yra)		-		
Išorės atitvarų charakteristikos		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		9		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo		-		

ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB Santjana
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Atgimimo g. 24, Ignalina
Objekto unikalus numeris	4598-7000-3014 (administracinis), 4598-7000-3025 (garažas), 4598-7000-3036 (aiškštelė b1-b4)
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	2
Pastato plotas	1086,04 kv.m
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 + 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLĮ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1086,04	32,58 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinsi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €		0,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	8	24,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	12	24,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1086,04	32,58 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1086,04	32,58 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1086,04	43,44 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1086,04	21,72 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.1.	Salčio mašinų techninė priežiūra				
	Salčio mašinų techninė priežiūra (CH1.1 darbų apimtys)nuo 50,1 iki 150 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	49,00 €	1	49,00 €
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) nuo 3,01 iki 5 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	39	195,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	34,00 €	1	34,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	69,00 €	1	69,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €

Numatomas Periodiškumas

Numatoma Suma metinė

12

390,97 €

0,00 €

0,00 €

0,00 €

0,00 €

1

24,00 €

1

24,00 €

0,00 €

0,00 €

10

325,81 €

1

32,58 €

1

43,44 €

0,00 €

0,00 €

18

90,00 €

0

0,00 €

0

0,00 €

12

240,00 €

1

40,00 €

0,00 €

0,00 €

1

49,00 €

0,00 €

1

40,00 €

0,00 €

2

68,00 €

2

138,00 €

1

19,00 €

1

1980,46 €

165,04 €

Metinė priežiūros suma

Mėnesinė suma (Kintanti)

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Sitūlas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Šiluminių srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūrko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

82,52 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Ž. Liauksmo g 4, Vilnius
24-S1-TVD-383
1094-0081-8022:0005, 1094-0081-8022:0004, 4400-0164-2688:8978, 4400-0164-6030

INŽINERINĖS SISTEMOS					
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės	
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	Nėra duomenų		
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	Šilumos punktas objektui nepriklauso	
		Radiatorių pajėgumas	Nėra duomenų	38 špižiniai radiatoriai be reguliuavimo	
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-		
		Vandens paruošimo pajėgumas	-		
		Šildymo metodas	Bendroji centrinio šildymo sistema		
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų		
		Oro užuolaidos	-		
		Kita aktuali informacija			
		Kita aktuali informacija			
		Kita aktuali informacija			
		Metodas	Vietinis elektrinis boileris		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Boilerių skaičius	1		
		Skaitiklių kiekis			
		Vandens apskaitos mazgas			
		Šilumos punktas			
		Kita aktuali informacija			

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	Natūralus vėdinimas	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas	-	
		Montuotojas	-	
		Skaitliukai	-	
ORO KONDICIONAVIMAS		Kita aktuali informacija		
		Lauko blokas	1	
		Modelis		
		Vidinis blokas	1	
NUOTEKOS		Fankoilų skaičius	-	
		Gamintojas	-	
		Montuotojas	-	
		Skaitiklių skaičius	-	
		Sanitarinių patalpų skaičius	5	
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		Temperatūriniai jutikliai 18 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiaurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaistrinė centralė		
		Kita aktuali informacija		Gesintuvai 3 vnt.
		Kita aktuali informacija		

	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS	Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA LIFTAI TRAVELATORIAI			
	Keleivinis liftas	-	
	Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS	Dujos	-	Dujų įvadas į pastata užaklintas
	Dujų signalizatoriai	-	
	Atkirtos vožtuvai	-	
	El.skydinės	6	5 elektros skaitikliai
	10kV el.skydinė	-	
	Elektros skirstytė	-	
	ARI	-	
	Kompensavimo įrenginiai	-	
Kita įranga	Elektrinės slankiojančios durys	Varstomi įvažiavimo vartai	
Kita įranga	Rotacinės durys		
Konstruokcijos	Vidaus fontanas		
Kita	Nurodyti		
Užstatymo plotas			
Pastato bendras plotas	817,32 kvn.		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai	Pagrindinis 331,54		
Pastato tūris	Nėra duomenų		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų		

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų	Nėra duomenų
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius

(Vėta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas UAB SANTJANA
Objekto adresas Ž. Liaukšmino g. 4, Vilnius
Objekto unikalūs numeris 1094-0081-8022:0005, 1094-0081-8022:0004, 4400-0164-2688:8978, 4400-0164-6030
Pastato kategorija (1, 1A, 2) 1
Pastato plotas 706,96 m2
Sutarties numeris 24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	706,96	42,42 €	

Numatomas Periodiškumas

Numatoma Suma metinė

12
Metinė priežiūros suma
Mėnesinė suma (Kintanti)

509,01 €
509,01 €
42,42

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

A. Stuokos-Gucevičiaus g.9, Vilnius
24-S1-TVD-383
1094-0184-1014:0012, 1094-0184-1036:0001

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	Nėra duomenų	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	100 kW	Pagal dujų katilo charakteristiką
		Radiatorių pajėgumas	Nėra duomenų	60 vnt.Plieniniai su termoregulatoriais
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Dujinis katilas	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Metodas	Turinis vandens šildytuvas nuo dujinio katilo	
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis	4	
		Vandens apskaitos mazgas	-	
		Šilumos punktas	-	
		Kita aktuali informacija		

	Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA	Tipas	Naturalus	
	Mechaninis tipas	4	Kanaliniai ventiliatoriai
	AHU	-	
	Difuzorių skaičius	-	
	Gamintojas	-	
	Montuotojas	-	
	Skaitliukai	-	
ORO KONDICIONAVIMAS	Kita aktuali informacija		
	Lauko blokas	11	
	Modelis		
NUOTEKOS	Vidinis blokas	12	
	Fankoilų skaičius	2	
	Gamintojas	-	
	Montuotojas	-	
	Skaitiklių skaičius	-	
	Sanitarinių patalpų skaičius	8	
	Valymo įranga		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Gamintojas		
	Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		Dumų detektoriai 62 vnt. Pavojaus mygtukas 4 vnt.
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiaurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
	Priešgaistrinė centralė	INIM SMART line 9 žiedų	
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		

	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS	Perimetrinė signalizacija	Apsaugos signalizacija Digital Securitū Control	Išplėtimo modulis 9 vnt.
APSAUGOS SISTEMA	Keleivinis liftas		
	Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS	Dujos		Dujų katilas Wiesmann Atola apie 100 kW
	Dujų signalizatoriai	-	
	Atkirtos vožtuvai	-	Bendras srauto vožtuvas
	El.skydinės	11	
	10kV el.skydinė		
	Elektros skirstyklos	-	
	ARI	-	
	Kompensavimo įrenginiai	-	
	Elektrinės slankiojančios durys	-	
	Rotacinės durys	-	
	Vidaus fontanas		
	Nurodyti		
Kita įranga			
Kita įranga			
Konstruktijos			
Kita			
Užstatymo plotas		Nėra duomenų	
		806.19 kvn	
		Nėra duomenų	
		Nėra duomenų	
Pastato bendras plotas			
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			
Pastato tūris			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			
Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės atitvarų charakteristikos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liflai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas

Objekto adresas

Objekto unikalus numeris

Pastato kategorija (1, 1A, 2)

Pastato plotas

Sutarties numeris

UAB SANTJANA

L. Stuokos-Gucevičiaus g. 9

1094-0184-1014:0012, 1094-0184-1036:0001

1

806,19 m2

24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	706,96	42,42 €	

Numatomas Periodiškumas

Numatoma Suma
metinė

12
Metinė priežiūros suma
Mėnesinė suma (Kintanti)

509,01 €
509,01 €
42,42

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Sūdomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

StatinyNugalėtojų g 14, Vilnius

Sutarties Nr.24-S1-TVVD-383

Patalpų ir statinio1094-0250-4018

unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	Nėra duomenų	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Iki 75kW	Pagal el. katilo parametrus
		Radiatorių pajėgumas	34 vnt. 4 elektrinis	Špižiniai radiatoriai be termoregulavimo
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Vietinė elektros katilinė	
		Bendras šilumos kiekis	Iki 75 kW	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Metodas		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA			Vietinis elektrinių boilerių	
		Boilerių skaičius	1	
		Skaitiklių kiekis	-	
		Vandens apskaitos mazgas	Dn20	Nuotolinio nuskaitymo vandens skaitiklis
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA	Tipas			
	Mechaninis tipas		1 vnt.	Ištraukimo ventiliatorius
	AHU		2 vnt.	Komfovent Kompakt
	Difuzorių skaičius		34 vnt.	
	Gamintojas			
	Montuotojas			
	Skaitytuvai			
ORO KONDICIONAVIMAS	Kita aktuali informacija			
	Lauko blokas		10	
	Modelis		Midea	
	Vidinis blokas		21	
	Fankoilų skaičius			
	Gamintojas			
	Montuotojas			
NUOTEKOS	Skaitiklių skaičius			
	Sanitarinių patalpų skaičius		6	
	Valymo įranga			
	Gamintojas			
	Fekalinė kanalizacija		Vietinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.			
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiaurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan			
	Priešgaistrinė centralė			Pavojaus mygtukas 4 vnt.
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	Apsauginė signalizacija Digital Security Control	
APSAUGOS SISTEMA		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
LIFTAI TRAVELATORIAI				
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	5	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARI	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	Ivažiavimo vartai	
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstruktijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		Nėra duomenų		
Pastato bendras plotas		608.21 kvn		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Nėra duomenų		
Pastato tūris		2477		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų		

Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tamtūrų–šliuzų įrengimas.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas

Objekto adresas

Objekto unikalus numeris

Pastato kategorija (1, 1A, 2)

Pastato plotas

Sutarties numeris

UAB SANTJANA

Nugalėtojų g. 14D, Vilnius

1094-0250-4018

I

409,91 m2

24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kobl.		[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kobl.		[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kobl.		[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €			0,00 €
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €			0,00 €
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,09 €	409,91		36,89 €

Numatomas Periodiškumas

Numatoma Suma metinė

12

Metinė priežiūros suma

Mėnesinė suma (Kintanti)

442,70 €

442,70 €

36,89

0

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

I S A K Y M A S

Dėl sutarties 24-S1-TVD-383 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Vilniaus regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – (energetikos darbuotojo pažymėjimas
- už šilumos ūkį – (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr.
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą – (energetikos darbuotojo pažymėjimas
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – (pažymėjimas
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą –
- už kondicionavimo sistemų priežiūrą –
- už statinių konstrukcijos techninę prie
- vėdinimo sistemų priežiūrą –
- už paslaugų koordinavimą –

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Utenos regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr. (energetikos darbuotojo pažymėjimas energetikos darbuotojo pažymėjimas
- už šilumos ūkį – (energetikos darbuotojo pažymėjimas); (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr.
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą –
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – (pažymėjimas);
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą –

- už kondicionavimo sistemų priežiūrą –
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą -
- vėdinimo sistemų priežiūrą –
- už paslaugų koordinavimą

UAB „SANTJANA“ direktorius

Parengė: projektų vadovas

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą projektų vadovas
info@santjana.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 1 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-29 Nr. 24-S1-TVD-638
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-27 12:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	-
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-28 16:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-29 10:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	19
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Metalų g.11, Utena.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Užsakomų paslaugų apimtys Metalų_11_Utena.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Maironio 1, Utena.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4 Užsakomų paslaugų apimtys Maironio_1_Utena.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Aušros g. 84, Utena.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6 Užsakomų paslaugų apimtys Aušros_84_Utena.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Iturkės 53, Molėtai.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	8 Užsakomų paslaugų apimtys Inturkės_53_Molėtai.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	9 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Valstiečių 23, Zarasai.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	10 Užsakomų paslaugų apimtys Valstiečių_23_Zarasai.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Atgimimo 24, Ignalina.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	12 Užsakomų paslaugų apimtys Atgimimo_24_Ignalina.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	13 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Ž. Liauksmo g. 4, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	14 Užsakomų paslaugų apimtys Ž. Liauksmo g. 6, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	15 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas A. Stuokos-Gucevičiaus g. 9, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	16 Užsakomų paslaugų apimtys L. Stuokos-Gucevičiaus g. 9, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	17 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Nugalėtojų g. 14D, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	18 Užsakomų paslaugų apimtys Nugalėtojų g. 14D, Vilnius.xlsx

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	19 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-28 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-