

SUSITARIMAS NR. 2
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-383

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo _____, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

Uždaroji akcinė bendrovė Santjana, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus _____,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-383 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminaraus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektams: **Gedimino pr. 56; Plačioji g. 10; Rožių al. 4A; Šnipiškių g. 3; Švitrigailos g. 10; V. Kudirkos g. 15; Žemaitės g. 6, Vilnius.**

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neapartotos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutiniąjį Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Gedimino pr. 56, Vilnius);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (Gedimino pr. 56, Vilnius);
- 3) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Plačioji g. 10, Vilnius);
- 4) Užsakomų paslaugų apimtys (Plačioji g. 10, Vilnius);
- 5) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Rožių al. 4A, Vilnius);
- 6) Užsakomų paslaugų apimtys (Rožių al. 4A, Vilnius);
- 7) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Šnipiškių g. 3, Vilnius);
- 8) Užsakomų paslaugų apimtys (Šnipiškių g. 3, Vilnius);
- 9) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Švitrigailos g. 10, Vilnius);
- 10) Užsakomų paslaugų apimtys (Švitrigailos g. 10, Vilnius);
- 11) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (V. Kudirkos g. 15, Vilnius);
- 12) Užsakomų paslaugų apimtys (V. Kudirkos g. 15, Vilnius);
- 13) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Žemaitės g. 6, Vilnius);
- 14) Užsakomų paslaugų apimtys (Žemaitės g. 6, Vilnius);
- 15) 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

Turto valdymo departamento NT
eksploatacijos skyriaus vadovas

Direktorius

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Gedimino g.56, Vilnius
24-S1-TVD-383
1095-5002-1013:0019

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	1114.23 kvn	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Iš bendro šilumos punkto	Šilumos punktas objektui nepriklauso
		Radiatorių pajėgumas	Apie 100 kW pagal plotą	48 špižiniai be termoregulavimo 10 elektrinių radiatorių
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	Nėra
		Šildymo metodas	Bendroji centrinio šildymo sistema	
		Bendras šilumos kiekis	Apie 100 kW pagal plotą	
		Oro užuolaidos	-	Nėra
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Metodas	Centrinis iš šilumos mazgo	
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Boilerių skaičius	-	Nėra
		Skaitiklių kiekis	-	
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 40
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA	Tipas	8 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	iki 1500m3/val
ORO KONDICIONAVIMAS	Mechaninis tipas	-	Nėra
	AHU	-	Nėra
	Difuzorių skaičius	-	Nėra
	Gamintojas		
	Montuotojas		
	Skaitliukai		
	Kita aktuali informacija		
	Lauko blokas	12 vnt.	Iki 25 kW
	Modelis	Skirtingi	
	Vidinis blokas	12 vnt,	Iki 5 kW
NUOTEKOS	Fankoilių skaičius	-	
	Gamintojas	-	
	Montuotojas		
	Skaitiklių skaičius		
	Sanitarinių patalpų skaičius	8 vnt.	
	Valymo įranga		
	Gamintojas		
	Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dumų jutikliai 39 vnt	
	Sprinklerinė sistema, tipas, čirkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		Gaisro hidrantas 8 vnt.
	Priešgaisrinė centralė	Gaisro sirena	
	Kita aktuali informacija		Gesintuvas 13 vnt.
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	Nėra
		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos	Dujų įvadas užaklintas	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	13 vnt	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARI	-	
		Kompensavimo įrenginiai	-	
		Elektrinės slankiojančios durys	-	
		Rotacinės durys	Kiemo užtvara	
Kita įranga		Vidaus fontanas		
		Nurodyti		
Kita įranga				
Konstruokcijos				
Kita				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				

Išorės atitvarų charakteristikos	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta.	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta.	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta.	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priešžiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santiana
Objekto adresas		Gedimino pr. 56, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1095-5002-1013:0019
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		1114,23
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1114,23	33,43 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1114,23	66,85 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1114,23	66,85 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1114,23	66,85 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1114,23	66,85 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1114,23	66,85 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	8	120,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	8	24,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	13	26,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1114,23	33,43 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1114,23	33,43 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1114,23	44,57 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1114,23	22,28 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1114,23	22,28 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1114,23	22,28 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	8	320,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) nuo 3,01 iki 5 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	8	40,00 €

Numatomas Periodiškumas
Numatoma Suma metinė

12 401,1228
0

0
0
0

12 802,2456
2 133,7076
1 66,8538
1 66,8538
1 66,8538

1 120
1 24
1 26

12 401,1228
1 33,4269
1 44,5692

12 267,4152

7 155,9922
1 22,2846

1 320

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Sinulomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Plačipoji g.10, Vilnius
24-S1-TVD-383
1094-0288-4019

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	558.69 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 50 kW pagal plotą	34 plieniniai su termoreguliacijomis
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	Nėra duomenų	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		Valdiklis Rubisafe 3
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas		
			Centrinis iš šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	-	Nėra
		Skaitiklių kiekis	1 vnt.	
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 20
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA	Kita aktuali informacija			
	Tipas			
	Mechaninis tipas	7 WC patalpų kanalinių ventiliatorių 1 rūšio ventiliatorius		Iki 1500 m ³ /h
	AHU	2 vnt.		Komfovent Kompakt Iki 5000 m ³ /h
	Difuzorių skaičius	46 vnt.		
	Gamintojas			
	Montuotojas			
	Skaitliukai			
	Kita aktuali informacija			
ORO KONDICIONAVIMAS	Lauko blokas	2 vnt.		Iki 50 kW
	Modelis	Asami		
	Vidinis blokas	19 vnt.		Iki 2.5 kW
	Fankoilų skaičius	-		
NUOTEKOS	Gamintojas	Asami		
	Montuotojas			
	Skaitiklių skaičius			
	Sanitarinių patalpų skaičius	7 vnt.		
	Valymo įranga			
	Gamintojas			
	Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		Elektrifikuotas atbulinis vožtuvas dn 110
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dumų jutikliai 38 vnt		Pavojaus mygtukas 7 vnt.
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimasis, debitas ir pan			Gaisro hidrantas 1 vnt.
	Priešgaisrinė centralė	UniPos IFS 7002		

		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 6 vnt. Patikra iki 2025
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Perimetrinė signalizacija	-	
		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
VIDEO SISTEMOS APSAUGOS SISTEMA LIFTAI TRAVELATORIAI		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	8 vnt	
KITOS SISTEMOS		10kV el.skydinė	-	Nėra
		Elektros skirstyklos	-	Nėra
		ARĮ	-	Nėra
		Kompensavimo įrenginiai	-	Nėra
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	Nėra
Kita įranga		Rotacinės durys	Kiemo vartai	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		Nėra duomenų		
Pastato bendras plotas		558.69		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 371.16		
Pastato tūris		2754		

Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nėra duomenų	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų	
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliužų įrengimas.	Nepateikta.	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta.	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta.	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santiana"
Objekto adresas		Placioji g. 10, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1094-0288-4021
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		558,69
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	558,69	33,52 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,07 €	558,69	39,11 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,07 €	558,69	39,11 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,07 €	558,69	39,11 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,07 €	558,69	39,11 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,07 €	558,69	39,11 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (MGGs1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	1	15,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	5,00 €	1	5,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	6	18,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	558,69	27,93 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	558,69	27,93 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,07 €	558,69	39,11 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,03 €	558,69	16,76 €
5.2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacinės priežiūros darbai (LVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €		0,00 €
	Lietaus nuotakynės sistemos valymo tipiniai darbai (LNS1 darbų apimtys)	m2/pasl	1,98 €		0,00 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	558,69	27,93 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	19	95,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	1	39,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €

Numatomas Periodiškumas
Numatoma Suma metinė

12 402,26
0,00

0,00
0,00
0,00

10 391,08
2 78,22
1 39,11
1 39,11
1 39,11

1 15,00
1 5,00
1 18,00

10 279,35
1 27,93
1 39,11

12,00 201,13

18 90,00
0,00
0,00
12 240,00
1 40,00

1 27,93

1 80,00
0,00
1 95,00
0,00
2 50,00
1 39,00
1 19,00

Metinė priežiūros suma	1853,08
Mėnesinė suma (Kintanti)	154,42 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techinės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

77,21 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Rožių al.4a, Vilnius
24-S1-TVD-383
1094-0325-0020, 1094-0325-0034, 1094-0325-0019

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	213,18 kvn	Pagrindinis plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	Šilumos punktas pastatui nepriklauso
		Radiatorių pajėgumas	Nėra duomenų	59 plieniniai su termoreguliacijomis
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	Nėra
		Šildymo metodas	Bendroji centrinio šildymo sistema	Siurblys cirkuliacijos palaikimui
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Metodas	Vietinis iš elektrinių boilerių	
		Boilerių skaičius	2 vnt.	30l. Iki 1500W
		Skaitiklių kiekis	1 vnt.	Dn 15
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Natūralus + mechaninis	

	Mechaninis tipas	1 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	
	AHU	-	Nėra
	Difuzorių skaičius	-	Nėra
	Gamintojas	-	
	Montuotojas	-	
	Skaitliukai	-	
ORO KONDICIONAVIMAS	Kita aktuali informacija		
	Lauko blokas	2 vnt.	Iki 25 kW
	Modelis		
	Vidinis blokas	4 vnt.	Iki 2,5 kW
NUOTEKOS	Fankoilų skaičius	-	Nėra
	Gamintojas		
	Montuotojas		
	Skaitiklių skaičius	1 vnt.	Dn 15
	Sanitarinių patalpų skaičius	1 vnt.	
	Valymo įranga		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Gamintojas		
	Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dumų jutikliai 11 vnt	Pavojaus mygtukas 3 vnt.
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiaurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
	Priešgaisrinė centralė	Bentel Security 24 žiedų	
	Kita aktuali informacija		Gesintuvas 3 vnt. Patikra iki 2021
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
			Apsauginė signalizacija	
		Keleivinis liftas	-	Nėra
		Travelatoriai	-	Nėra
LIFTAI TRAVELATORIAI				
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	6 vnt	
		10kV el.skydinė	-	Nėra
		Elektros skirstyklos	-	Nėra
		ARI	-	Nėra
		Kompensavimo įrenginiai	-	Nėra
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	Nėra
Kita įranga		Rotacinės durys	-	Nėra
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	Nėra
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		154.00+53.00+606.00		
Pastato bendras plotas		213.18+86.26+1939.31		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 167.79+41.61+1666.75		
Pastato tūris		1229+278+10690		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos		Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius)		Nepateikta.		

gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liflai ir kt.).	Nepateikta.		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta.		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santiana"
Objekto adresas		Rožių al. 4a, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1094-0325-0020
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		213,18
Sutarties numeris		24-SI-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	213,18	31,98 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	4	12,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	213,18	21,32 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	213,18	21,32 €	
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €	213,18	21,32 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) 80,01-250m2 statiniuose	m2/pasl	0,10 €	213,18	21,32 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 80,01-250m2 statiniuose	m2/pasl	0,15 €	213,18	31,98 €	
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €	
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai					
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	4	20,00 €	

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

12 383,72

1 12,00

12 255,82

1 21,32

0,00

12 255,82

0,00

0,00

7 149,23

1 31,98

1 80,00

0,00

0,00

Metinė priežiūros suma 1161,78
Mėnesinė suma (Kintanti) 96,82 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techinės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

48,41 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny's
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Šnipiškų g.3, Vilnius
24-S1-TVD-383
1094-0406-2013:0002

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	3491.57 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 400 kW pagal plotą	264 plieniniai su termoreguliacijomis ir špižiniai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	Nėra
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		Valdiklis Rubisafe 1
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Metodas		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA			Vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	9 vnt.	Iki 2000W
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 20 su nuotoliniu nuskaitymu
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	3 ištraukimo ventiliatorius	Iki 2000 m ³ /h
		AHU	4 vnt.	Komfovent Kompakt
		Difuzorių skaičius	18 vnt.	Amalva Rego 3000 virš 5000m ³ /h
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Lauko blokas	11 vnt.	Iki 25 kW
		Modelis	Skirtingi	
ORO KONDICIONAVIMAS		Vidinis blokas	11 vnt,	Iki 3 kW
		Fankoilių skaičius	-	Nėra
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	14 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Kita aktuali informacija		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dumų jutikliai 112 vnt	Pavojaus mygtukas 10 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čirkslių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		Gaisro hidrantas 10 vnt. Patikra iki 2022
		Priešgaisrinė centralė	Elektrifikuotas sklendė Bentel Security 24 žiedų Bentel Security 8 žiedų	

		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 12 vnt.
		Kita aktuali informacija		Gesinimas dujomis 2 mazgai
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Perimetrinė signalizacija		
		Keleivinis liftas	-	Nėra
VIDEO SISTEMOS APSAUGOS SISTEMA LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	24 vnt	
		10kV el.skydinė	-	Nėra
		Elektros skirstyklos	-	Nėra
		ARI	-	Nėra
		Kompensavimo įrenginiai	-	Nėra
		Elektrinės slankiojančios durys	-	Nėra
		Rotacinės durys	Kiemo užtvara	Nėra
Kita įranga				
Kita įranga				
Konstruokcijos		Vidaus fontanas		Nėra
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 1868.17		
Pastato tūris		Nėra duomenų		

Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nėra duomenų	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų	
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų	
Išorės ativarų charakteristikos	Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų—šliuzų įrengimas.	Nepateikta.	
Angų užpildai priešgaisrinėse ativarose.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta.	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta.	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santiana"
Objekto adresas		Šnipiškis g. 3, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1094-0406-2013:0002
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		3491,57
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3491,57	104,75 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3491,57	209,49 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3491,57	209,49 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3491,57	209,49 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3491,57	209,49 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3491,57	209,49 €
2.2.5	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS) SU DŪJŲ/MILTELINIŲ UŽPILDŲ				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GGD1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	243,73	9,75 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GGD2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	243,73	9,75 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GGD3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	243,73	9,75 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GGD4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	243,73	14,62 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	10	150,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	10	30,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	12	24,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3491,57	104,75 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3491,57	104,75 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	3491,57	139,66 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	3491,57	69,83 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už silumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už silumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	3491,57	69,83 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už silumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	3491,57	69,83 €
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	11	440,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	11	55,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

12 1256,97
0,00

0,00
0,00
0,00
8 1675,95
2 418,99
1 209,49
1 209,49
1 209,49
0,00
8 77,99
2 19,50
1 9,75
1 14,62

1 150,00
1 30,00
1 24,00

10 1047,47
1 104,75
1 139,66

12 837,98

18 90,00
0,00
0,00
12 240,00
1 40,00

7 488,82
1 69,83

1 440,00
0,00
1 55,00
0,00
2 50,00

	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	34,00 €	1	34,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €

	1	34,00
	1	19,00
Metinė priežiūros suma		7962,76
Mėnesinė suma (Kintanti)		663,56 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

331,78 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny	Švitrigailos g.10, Vilnius
Sutarties Nr.	24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio unikalus NR.	1097-2011-9017:0065

INŽINERINĖS SISTEMOS					
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės	
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	810.25 kvn	Bendras plotas iš RC	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	Šilumos punktas objektui nepriklauso	
		Radiatorių pajėgumas	Nėra duomenų	47 špižiniai be termoregulaviimų	
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-		
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų		
		Šildymo metodas	Bendroji centrinio šildymo sistema		
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų		
		Oro užuolaidos	-	Nėra	
		Kita aktuali informacija			
		Kita aktuali informacija			
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centrinis iš šilumos punkto		
		Boilerių skaičius	-		
		Skaitiklių kiekis	10 vnt.		
		Vandens apskaitos mazgas			
		Šilumos punktas			
		Kita aktuali informacija			
		Kita aktuali informacija			

VENTILIACIJA	Tipas	4 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	Iki 1500 m3/h
ORO KONDICIONAVIMAS	Mechaninis tipas		
	AHU	1 vnt.	Amalva iki 5000 m3/h
	Difuzorių skaičius	38 vnt.	
	Gamintojas		
	Montuotojas		
	Skaitliukai		
	Kita aktuali informacija		
	Lauko blokas	2 vnt.	Iki 25 kW
	Modelis		
	Vidinis blokas	2 vnt.	Iki 3.0 kW
NUOTEKOS	Fankoilių skaičius		
	Gamintojas		
	Montuotojas		
	Skaitiklių skaičius		
	Sanitarinių patalpų skaičius	4 vnt.	
	Valymo įranga		
	Gamintojas		
	Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dumų jutikliai 36 vnt	Pavojaus mygtukas 4 vnt.
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiuurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
	Priešgaisinė centralė	Inim SmartLine	
	Kita aktuali informacija		Gesintuvas 10 vnt. Patikra iki 2025
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		

	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS	Kita aktuali informacija		
	Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			
LIFTAI TRAVELATORIAI	Keleivinis liftas	-	Nėra
	Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS	Dujos	-	Nėra
	Dujų signalizatoriai	-	Nėra
	Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
	El.skydinės	9 vnt	
	10kV el.skydinė	-	Nėra
	Elektros skirstyklos	-	Nėra
	ARĮ	-	Nėra
Kita įranga	Kompensavimo įrenginiai	-	Nėra
	Elektrinės slankiojančios durys	-	Nėra
	Rotacinės durys	-	Nėra
	Vidaus fontanas	-	Nėra
	Nurodyti		
Užstatymo plotas	Nėra duomenų		
	810.25		
	Pagrindinis plotas 754.33		
	Nėra duomenų		
	Nėra duomenų		
	Nėra duomenų		
	Nėra duomenų		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nėra duomenų		
	Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		
	Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		
Žalingi veiksniai (jei yra)			
Užstatymo plotas	Nėra duomenų		
	810.25		
	Pagrindinis plotas 754.33		
	Nėra duomenų		
	Nėra duomenų		
	Nėra duomenų		
	Nėra duomenų		

Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santiana"
Objekto adresas		Švitrigailos g. 10, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1097-2011-9017:0065
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		810,25
Sutarties numeris		24-SI-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	810,25	48,61 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	10	30,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	810,25	40,51 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	810,25	40,51 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,07 €	810,25	56,72 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,03 €	810,25	24,31 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	810,25	40,51 €
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) nuo 3,01 iki 5 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	2	10,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	1	39,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €

Metinė priežiūros suma 1143,58
Mėnesinė suma (Kintanti) 95,30 €

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

0,00

0,00

0,00

1 30,00

12 486,15

1 40,51

1 56,72

12 291,69

1 40,51

1 80,00

0,00

1 10,00

0,00

2 50,00

1 39,00

1 19,00

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūricko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūricko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

47,65 €

PRIEDAS Nr. 2. Pagrindinis plotas iš RC

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Kudirkos g.15, Vilnius
24-S1-TVD-383
4400-0243-3407

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentariai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	1451,22 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 100 kW pagal plotą	72 plieniniai su termoreguliacijomis
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Kontūras užsuktas ir nenaudojamas
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	2 vnt.	Pyrox ScreenMaster
		Kita aktuali informacija		Valdyklis Danfoss
		Kita aktuali informacija		
		Metodas		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA			Centrinis iš šilumos mazgo	
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 32
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

	Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA	Tipas	Naturalus + mechaninis	
	Mechaninis tipas	10 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	iki 1500m ³ /val
	AHU	2 vnt.	virš 5000 m ³ /val.
	Difuzorių skaičius	124 vnt.	
	Gamintojas		
	Montuotojas		
	Skaitliukai		
ORO KONDICIONAVIMAS	Kita aktuali informacija		
	Lauko blokas	17 vnt.	3 šaltio mašinos iki 50kW
	Modelis	Skirtingi	
NUOTEKOS	Vidinis blokas	8 vnt.	
	Fankoilių skaičius	39 vnt.	
	Gamintojas	Skirtingi	
	Montuotojas		
	Skaitiklių skaičius		
	Sanitarinių patalpų skaičius	10 vnt.	
	Valymo įranga		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Gamintojas		
	Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dumų jutikliai 82 vnt	Pavojaus mygtukas 7 vnt.
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiaurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		Gaisro hidrantas 6 vnt.
	Priešgaisrinė centralė	Inim SmartLine Aritech 20 žiedų	
	Kita aktuali informacija		Gesintuvas 6 vnt.

	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS APSAUGOS SISTEMA LIFTAI TRAVELATORIAI	Perimetrinė signalizacija		
	Keleivinis liftas	1 vnt.	
	Travelatoriai	-	Nėra
	Dujos	-	Nėra
	Dujų signalizatoriai	-	Nėra
	Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
	El.skrydinės	9 vnt	
	10kV el.skrydinė	-	Nėra
	Elektros skirstyklos	-	Nėra
KITOS SISTEMOS	ARI	-	Nėra
	Kompensavimo įrenginiai	-	Nėra
	Elektrinės slankiojančios durys	1	
	Rotacinės durys	Kiemo vartai	
	Vidaus fontanas		
	Nurodyti		
Kita įranga Kita įranga Konstrukcijos Kita			
Užstatymo plotas Pastato bendras plotas Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai Pastato tūris Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		497.00	
		1451,22 kvn	
		Pagrindinis 1196.89	
		7070	
		Nėra duomenų	

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų	
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta.	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta.	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta.	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta.	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santiana"
Objekto adresas		V. Kudirkos g. 15, Vilnius
Objekto unikalus numeris		4400-0243-3407
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		1451,22
Sutarties numeris		24-SI-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1451,22	43,54 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS					
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)					
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1451,22	87,07 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1451,22	87,07 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1451,22	87,07 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1451,22	87,07 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1451,22	87,07 €	
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	6	90,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	6	18,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	6	12,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1451,22	43,54 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1451,22	43,54 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1451,22	58,05 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1451,22	29,02 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €	
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1451,22	29,02 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1451,22	29,02 €	
7	KONKONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €		0,00 €	
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	14	560,00 €	
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	3	120,00 €	
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai					
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	47	235,00 €	
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra					
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	34,00 €	2	68,00 €	
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	69,00 €	2	138,00 €	
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	2	38,00 €	

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

12 522,44
0,00

0,00
0,00
0,00
8 696,59
2 174,15
1 87,07
1 87,07
0 0,00

1 90,00
1 18,00
1 12,00

10 435,37
1 43,54
1 58,05

12 348,29

18 90,00
0,00
0,00
12 240,00
1 40,00

7 203,17
1 29,02

1 560,00
1 120,00
0,00
1 235,00
0,00
2 136,00
1 138,00
1 38,00

Metinė priežiūros suma

4 731,80 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Mėnesinė suma (Kintanti)

394,32 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

197,16 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Žiemaitės g.6, Vilnius
24-S1-TVD-383
1098-0017-1022

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	2708,19 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 600 kW	193 špižiniai be termoregulaviimų
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	Nėra duomenų	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	Tranzitinė trasa
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		Valdyklis ECL Comfort 310- 2vnt.
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Kita aktuali informacija		
		Metodas		
			Centralizuotaas iš šilumos punkto	
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis	8 vnt.	
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 32
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

	Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA	Tipas	Ištraukimo ventiliatorius 1 vnt.	
	Mechaninis tipas	10 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	Iki 1500 m3/h
	AHU	2 vnt.	Systemair (neveikia)
	Difuzorių skaičius	42	
	Gamintojas		
	Montuotojas		
	Skaitliukai		
ORO KONDICIONAVIMAS	Kita aktuali informacija		
	Lauko blokas	44 vnt.	Iki 25 kW
	Modelis	Skirtingi	1 šaldymo mašina iki 50 kW
NUOTEKOS	Vidinis blokas	64 vnt.	Iki 3,5 kW
	Fankoilių skaičius	-	Nėra
	Gamintojas		
	Montuotojas		
	Skaitiklių skaičius		
	Sanitarinių patalpų skaičius	10 vnt.	
	Valymo įranga		
	Gamintojas		
	Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Kita aktuali informacija		
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 150 vnt	Pavojaus mygtukas 8 vnt.
	Sprinklerinė sistema, tipas, čirurkšnių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		Gaisro hidrantas 14 vnt. (patikra 24)
	Priešgaisrinė centralė	Bentel Security J400REP 24 žiedų	
	Kita aktuali informacija		Gesintuvas 8 vnt. (patikra 24.)

	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
	Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS	Perimetrinė signalizacija		
			Apsaugos signalizacija
	Keleivinis liftas		1 vnt.
	Travelatoriai		-
			Nėra duomenų
	Dujos		-
	Dujų signalizatoriai		-
	Atkirtos vožtuvai		-
	El.skydinės		9 vnt.
	10kV el.skydinė		-
KITOS SISTEMOS	Elektros skirstyklos		-
	ARI		-
	Kompensavimo įrenginiai		-
	Elektrinės slankiojančios durys		-
	Rotacinės durys		Kiemo užtvara
	Vidaus fontanas		
	Nurodyti		
Kita įranga Kita įranga Konstrukcijos Kita			
Užstatymo plotas Pastato bendras plotas Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai Pastato tūris Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		4444.64+761.00	
		6342.35+2708.19	
		Pagrindinis plotas 4215.01+1738.14	
		40096+13791	
		Nėra duomenų	

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų	
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santiana"
Objekto adresas		Žemaitės g. 6, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1098-0017-1022
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		2708,19
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2708,19	81,25 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2708,19	162,49 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2708,19	162,49 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2708,19	162,49 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2708,19	162,49 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2708,19	162,49 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	11	165,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	11	33,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	11	22,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2708,19	81,25 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2708,19	81,25 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	2708,19	108,33 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2708,19	54,16 €
5.2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2708,19	54,16 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2708,19	54,16 €
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	44	1 760,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	71	355,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	1	39,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €

Numatomas Periodiškumas
Numatoma Suma metinė

12 974,95
0,00

0,00
0,00
0,00

12 1949,90
2 324,98
1 162,49
1 162,49
1 162,49

1 165,00
1 33,00
1 22,00

12 974,95
1 81,25
1 108,33

12 649,97

18 90,00
0,00
0,00
12 240,00
1 40,00

7 379,15
1 54,16

1 1760,00
0,00
1 355,00
0,00
2 50,00
1 39,00
1 19,00

Metinė priežiūros suma 8798,10
Mėnesinė suma (Kintanti) 733,17 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techinės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Sužaloms techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

366,59 €

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

I S A K Y M A S

Dėl sutarties 24-S1-TVD-383 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Vilniaus regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – energetikos darbuotojo pažymėjimas
- už šilumos ūkį – (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr. _____)
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą - (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr. _____)
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – (pažymėjimas Nr. _____)
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą – (pažymėjimas Nr. _____)
- už kondicionavimo sistemų priežiūrą – (pažymėjimas Nr. _____)
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą – (pažymėjimas Nr. _____)
- vėdinimo sistemų priežiūrą – (pažymėjimas Nr. _____)
- už paslaugų koordinavimą – projektų vadovas

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Utenos regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr. _____)
- už šilumos ūkį – (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr. _____)
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą – (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr. _____)
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – (pažymėjimas Nr. _____)
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą – (pažymėjimas Nr. _____)

- už kondicionavimo sistemų priežiūrą –
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą -
- vėdinimo sistemų priežiūrą –
- už paslaugų koordinavimą

UAB „SANTJANA“ direktorius

(parašas)

Parengė: projektų vadovas

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą projektų vadovas
info@santjana.lt



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 2 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-30 Nr. 24-S1-TVD-654
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-30 07:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-30 12:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-30 15:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	15
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Statinio ir jo priklausinių aprašas Gedimino pr. 56, Vilnius.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Užsakomų paslaugų apimtys Gedimino pr. 56, Vilnius.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Statinio ir jo priklausinių aprašas Plačioji g. 10, Vilnius.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4 Užsakomų paslaugų apimtys Plačioji g. 10 Vilnius.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5 Statinio ir jo priklausinių aprašas Rožių al. 4A, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6 Užsakomų paslaugų apimtys Rožių al. 4A Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7 Statinio ir jo priklausinių aprašas Šnipiškių g. 3, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	8 Užsakomų paslaugų apimtys Šnipiškių g. 3, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	9 Statinio ir jo priklausinių aprašas Švitrigailos g. 10, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	10 Užsakomų paslaugų apimtys Švitrigailos g. 10 Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11 Statinio ir jo priklausinių aprašas V. Kudirkos g. 15, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	12 Užsakomų paslaugų apimtys V. Kudirkos g. 15, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	13 Statinio ir jo priklausinių aprašas Žemaitės g. 6, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	14 Užsakomų paslaugų apimtys Žemaitės g. 6, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	15 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-28 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-