

SUSITARIMAS NR. 4
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-383

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo , veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

Uždaroji akcinė bendrovė Santjana, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-383 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploataavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminarus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektams: **Filaretų g. 17; Filaretų g. 17 (dirbtuvės); Filaretų g. 17 (katilinė); Filaretų g. 17-2; Jogailos g. 14; Jogailos g. 14 (garažas); Jogailos g. 16-3; Jogailos g. 16-7; Labdarių g. 3; Labdarių g. 3C; Pamėnkalnio g. 27; Pamėnkalnio g. 27 (garažas), Vilnius.**

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalis galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalis jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalis Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutiniąjį Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktą įgalinimą, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Filaretų g. 17, Vilnius);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (Filaretų g. 17, Vilnius);
- 3) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Filaretų g. 17 (dirbtuvės), Vilnius);
- 4) Užsakomų paslaugų apimtys (Filaretų g. 17 (dirbtuvės), Vilnius);
- 5) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Filaretų g. 17 (katilinė), Vilnius);
- 6) Užsakomų paslaugų apimtys (Filaretų g. 17 (katilinė), Vilnius);
- 7) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Filaretų g. 17-2, Vilnius);
- 8) Užsakomų paslaugų apimtys (Filaretų g. 17-2, Vilnius);
- 9) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Jogailos g. 14, Vilnius);
- 10) Užsakomų paslaugų apimtys (Jogailos g. 14, Vilnius);
- 11) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Jogailos g. 14 (garažas), Vilnius);
- 12) Užsakomų paslaugų apimtys (Jogailos g. 14 (garažas), Vilnius);
- 13) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Jogailos g. 16-3, Vilnius);
- 14) Užsakomų paslaugų apimtys (Jogailos g. 16-3, Vilnius);
- 15) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Jogailos g. 16-7, Vilnius);
- 16) Užsakomų paslaugų apimtys (Jogailos g. 16-7, Vilnius);
- 17) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Labdarių g. 3, Vilnius);
- 18) Užsakomų paslaugų apimtys (Labdarių g. 3, Vilnius);
- 19) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Labdarių g. 3C, Vilnius);
- 20) Užsakomų paslaugų apimtys (Labdarių g. 3C, Vilnius);
- 21) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Pamėnkalnio g. 27, Vilnius);
- 22) Užsakomų paslaugų apimtys (Pamėnkalnio g. 27, Vilnius);
- 23) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Pamėnkalnio g. 27 (garažas), Vilnius);
- 24) Užsakomų paslaugų apimtys (Pamėnkalnio g. 27 (garažas), Vilnius);
- 25) 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS**VĮ „Turto bankas“**

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Turto valdymo departamento NT
eksploatacijos skyriaus vadovas

TIEKĖJAS**UAB „Santjana“**

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

Direktorius

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Filaretų g.17,Vilnius
24-S1-TVD-383
1091-0000-7043

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	610.06 kvm	Pagal bendrą plotą iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Apie 60 kW	Šilumos punktas objektui nepriklauso
		Radiatorių pajėgumas		37 špižiniai be termoreguliacijų ir 7 elektriniai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas iš bendros šildymo sistemos	
		Bendras šilumos kiekis	Apie 80 kW	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		Valdyklis Enios
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	6 vnt.	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 32
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	10 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	-	
		Modelis		
		Vidinis blokas	-	
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	5 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 31 vnt	Pavojaus mygtukas 3 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė		
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 5 vnt. (patikra 2020)
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	8 vnt	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		401.23 kvm		
Pastato bendras plotas		610.06 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 387.10 kvm		
Pastato tūris		2615 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				

Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės atitvarų charakteristikos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, plotčiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-06-05
(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Filaretų g. 17, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1091-0000-7043
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		610,06
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMA FUNKYJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO2-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	610,06	36,60 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. P.vz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiame plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	5	15,00 €	
6	SILUMOS ŪKIS					
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €	

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

1 36,60

0,00
0,00

1 15,00

12 240,00
1 40,00

Metinė priežiūros suma 331,60
Mėnesinė suma (Kintanti) 27,63 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio prižiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų prižiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio prižiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio prižiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių prižiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių prižiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS prižiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų prižiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio prižiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų prižiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio prižiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio prižiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių prižiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių prižiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS prižiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų prižiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

13,82 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Filaretų g.17, Vilnius
24-S1-TVD-383
1091-0000-7087

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	-	Nėra
		Šildymo įrengimų pajėgumas	-	Nėra
		Radiatorių pajėgumas	-	Nėra
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	Nėra
		Šildymo metodas	-	
		Bendras šilumos kiekis	-	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		-
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Nėra	
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	-	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	-	
		Modelis		
		Vidinis blokas	-	
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	-	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Nėra	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	-	-
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė		
		Kita aktuali informacija	-	-
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	1 vnt	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo įrenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		129.00 kvm		
Pastato bendras plotas		90.68 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 68.15 kvm		
Pastato tūris		412 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				

Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-06-05
(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Filaretų g. 17, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1091-0000-7087
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		90,68
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMA FUNKYJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO2-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	90,68	13,60 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	2	6,00 €	

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

1	13,60
1	6,00

Metinė priežiūros suma 19,60
Mėnesinė suma (Kintanti) 1,63 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio prižiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų prižiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio prižiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio prižiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių prižiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių prižiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS prižiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų prižiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio prižiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų prižiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio prižiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio prižiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių prižiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių prižiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS prižiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų prižiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

0,82 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Filaretų g.17, Vilnius
24-S1-TVD-383
1091-0000-7076

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	-	Nėra
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Apie 100 kW	Pagal visų objektų bendro ploto sumą
		Radiatorių pajėgumas	-	Nėra
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	Nėra
		Šildymo metodas	-	
		Bendras šilumos kiekis	-	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		-
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Nėra	
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	-	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	-	
		Modelis		
		Vidinis blokas	-	
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	-	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Nėra	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	-	-
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė		
		Kita aktuali informacija	-	-
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	1 vnt	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo įrenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		90.00 kvm		
Pastato bendras plotas		62.33 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 56.02 kvm		
Pastato tūris		305 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				

Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-06-05
(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Filaretų g. 17, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1091-0000-7076 (katilinė)
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		62,33
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
	0 ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMA FUNKYJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	1		3,00 €
	3 ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,17 €	62,33		10,60 €
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,20 €	62,33		12,47 €
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,27 €	62,33		16,83 €
	6 ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1		20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1		40,00 €

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

0,00

1 3,00

10 105,96

1 12,47

1 16,83

12 240,00

1 40,00

Metinė priežiūros suma 418,26
Mėnesinė suma (Kintanti) 34,85 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio prižiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų prižiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio prižiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio prižiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių prižiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių prižiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS prižiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų prižiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio prižiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų prižiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio prižiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio prižiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių prižiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių prižiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS prižiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų prižiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

17,43 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Filaretų g.17-2,Vilnius
24-S1-TVD-383
1091-0000-7010:0007

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	118.47 kvm	Pagal bendrą plotą iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	-	Šilumos punktas objektui nepriklauso
		Radiatorių pajėgumas	Apie 20 kW	12 špižiniai be termoregulavimų ir
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas iš bendros šildymo sistemos	
		Bendras šilumos kiekis	Apie 20 kW	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	1 vnt.	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 25
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	1 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	-	
		Modelis		
		Vidinis blokas	-	
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	1 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė		
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 2 vnt. (patikra 2020)
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	1 vnt	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		-		
Pastato bendras plotas		118.47 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Gyvenamasis 94.76kvm		
Pastato tūris		-		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				

Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės atitvarų charakteristikos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-06-05
(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Filaretų g. 17-2, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1091-0000-7010-0007
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		118,47
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMA FUNKYJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO2-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	118,47	17,77 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. P.vz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHINIS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	2	6,00 €	

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

1 17,77

0,00

1 6,00

Metinė priežiūros suma 23,77
Mėnesinė suma (Kintanti) 1,98 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

0,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Jogailos g.14, Vilnius
24-S1-TVD-383
1093-5003-3019

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	1038.14 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 150 kW pagal plotą	59 plieniniai su termoreguliacijomis
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	Nėra
		Kita aktuali informacija		Valdyklis ECL Comfort 296
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centrinis iš šilumos punkto ir vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	2 vnt.	Iki 1500 W
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	2 vnt.	Dn 40, dn 15
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Mišrus. Naturalus+mechaninis	
		Mechaninis tipas	8 WC patalpų kanalinių ventiliatorių Ištraukimo ventiliatorius 2	iki 1500m3/val
		AHU	-	Nėra
		Difuzorių skaičius	6 vnt.	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	9 vnt.	Iki 25 kW
		Modelis	Midea, AlpicAir	
		Vidinis blokas	42 vnt.	MideaAlpicAir iki 5 kW
		Fankoilų skaičius	-	Nėra
		Gamintojas	-	
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	8 vnt.	
		Valymo įranga	-	Nėra
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 40 vnt Temperatūros jutikliai 40 vnt	Pavojaus mygtukas 5 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		Gaisro hidrantas 3 vnt. (patikra 24)
		Priešgaisrinė centralė	SmartLine 24 žiedų	
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 15 vnt. (patikra 24.)

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			Apsaugos centralė DSC PC4020H	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	Nėra
		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	17 vnt	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	1	
		Kompensavimo įrenginiai	Dizelgeneratorius 1 vnt. UPS 2 vnt.Master YS	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	1	
Kita įranga		Rotacinės durys	Elektrifikuoti kiemo vartai	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		343.52 kvm		
Pastato bendras plotas		1038.14 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 600.76 kvm		
Pastato tūris		5930 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				Nėra duomenų

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			Nėra duomenų
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			Nėra duomenų
Žalingi veiksniai (jei yra)			Nėra duomenų
Išorės atitvarų charakteristikos			Nėra duomenų
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			Nepateikta.
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			Nepateikta.
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			Nepateikta.

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Jogailos g. 14, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1093-5003-3019
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		1038,14
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1038,14	31,14 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1038,14	62,29 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1038,14	62,29 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1038,14	62,29 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1038,14	62,29 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1038,14	62,29 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	4	60,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	4	12,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	15	30,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1038,14	31,14 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1038,14	31,14 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1038,14	41,53 €
3.3	DYZELINIŲ/BENZININIŲ GENERATORIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT1 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT2 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT3 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	45,00 €	1	45,00 €
3.4. A	NEPERTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS 1 IR 1 A KATEGORIJOS STATINIUOSE				
	NMS techninės priežiūros darbai (UPS1 darbų apimtys) kai įrenginys 2-5 KW;	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	2	50,00 €
	NMS techninės priežiūros darbai (UPS2 darbų apimtys) kai įrenginys 2-5 KW;	vnt (1 įrenginio)/pasl	50,00 €	2	100,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1038,14	20,76 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1038,14	20,76 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1038,14	20,76 €
7	KONDISIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	5	200,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	4	160,00 €

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

12 373,7304
0

0
0
0

8 498,3072
2 124,5768
1 62,2884
1 62,2884
0 0

1 60
1 12
1 30

10 311,442
1 31,1442
1 41,5256

8 200
3 75
1 45

3 150
1 100

12 249,1536

18 90
0
0
12 240
1 40

7 145,3396
1 20,7628

1 200
1 160

7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	37	185,00 €
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) nuo 3,01 iki 5 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	5	25,00 €

		0
	1	185
	1	25
Metinė priežiūros suma		3 532,56 €
Mėnesinė suma (Kintanti)		294,38 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

147,19 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Jogailos g.14, Vilnius
24-S1-TVD-383
1093-5003-3022

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	50.44 kv m	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 10 kW pagal plotą	5 elektriniai radiatoriai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Vietinis elektriniais radiatoriais	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	1 vnt.	Iki 1500 W
		Skaitiklių kiekis	-	
		Vandens apskaitos mazgas	-	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas	Mišrus. Naturalus+mechaninis	
		Mechaninis tipas	1 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	iki 1500m3/val
		AHU	-	Nėra
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	1 vnt.	-
		Modelis	-	
		Vidinis blokas	1 vnt.	Iki 25 kW
		Fankoilų skaičius	-	Nėra
		Gamintojas	-	
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	1 vnt.	
		Valymo įranga	-	Nėra
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 3 vnt Temperatūros jutikliai 3 vnt	-
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		-
		Priešgaisrinė centralė	-	
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 3 vnt. (patikra 24.)
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			-	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	Nėra
		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	2 vnt	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo įrenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		69.00 kvm		
Pastato bendras plotas		50.44 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 46.34		
Pastato tūris		249		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				Nėra duomenų
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				Nėra duomenų
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				Nėra duomenų
Žalingi veiksniai (jei yra)				Nėra duomenų

Išorės atitvarų charakteristikos			Nėra duomenų
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			Nepateikta.
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			Nepateikta.
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			Nepateikta.

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-06-03
(Data)
Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Jogailos g. 14, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1093-5003-3022
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		50,44
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	50,44	7,57 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	3	9,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,17 €	50,44	8,57 €
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,20 €	50,44	10,09 €
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,27 €	50,44	13,62 €

Numatomas Periodiškumas	Numatoma Suma metinė
1	7,57
	0,00
	0,00
1	9,00
10	85,75
1	10,09
1	13,62
Metinė priežiūros suma	126,02 €
Mėnesinė suma (Kintanti)	10,50 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techinės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suformuotas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

5,25 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Jogailos g.16-3 Vilnius
24-S1-TVD-383
1094-0129-9012:0010

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	118.66 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	Šilumos punktas objektui nepriklauso
		Radiatorių pajėgumas	Apie 15 kW pagal plotą	7 špižiniai be reguliavimo
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas iš bendro šilumos punkto	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	Nėra
		Kita aktuali informacija		-
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centrinis iš bendro šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	-	-
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	-	-
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Mišrus. Naturalus+mechaninis	
		Mechaninis tipas	1 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	iki 1500m3/val
		AHU	-	Nėra
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	1 vnt.	Iki 25 kW
		Modelis	Midea,	
		Vidinis blokas	6 vnt.	Midea iki 5 kW
		Fankoilų skaičius	-	Nėra
		Gamintojas	-	
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	1 vnt.	
		Valymo įranga	-	Nėra
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 7 vnt Temperatūros jutikliai 7 vnt	-
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		-
		Priešgaisrinė centralė	-	
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 1 vnt. (patikra 24.)
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			-	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	Nėra
		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	1 vnt	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas		118.66		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 105.21		
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				Nėra duomenų
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				Nėra duomenų

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			Nėra duomenų
Žalingi veiksniai (jei yra)			Nėra duomenų
Išorės atitvarų charakteristikos			Nėra duomenų
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			Nepateikta.
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			Nepateikta.
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			Nepateikta.

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtis

2024-06-03
(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Jogailos g. 16-3, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1094-0129-9012:0010
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		118.66
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtis)	m2/mėn	0,15 €	118,66	17,80 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GG1 darbų apimtis)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	2	6,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL1 darbų apimtis)	m2/mėn	0,10 €	118,66	11,87 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL2 darbų apimtis)	m2/mėn	0,10 €	118,66	11,87 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL3 darbų apimtis)	m2/mėn	0,12 €	118,66	14,24 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (VVN1 darbų apimtis)	m2/pasl	0,10 €	118,66	11,87 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtis) 80,01-250m2 statiniuose	m2/pasl	0,10 €	118,66	11,87 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtis) 80,01-250m2 statiniuose	m2/pasl	0,15 €	118,66	17,80 €	
7	KONDITIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtis) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €	
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai					
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtis) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	6	30,00 €	

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

12 213,588

1 6

10 118,66
1 11,866
1 14,2392

12 142,392

7
1 17,799

1 40
0
1 30

Metinė priežiūros suma 594,54 €
Mėnesinė suma (Kintanti) 49,55 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techinės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

24,77 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Jogailos g.16-7 Vilnius
 24-S1-TVD-383
 1094-0129-9012:0006

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	112.95 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	Šilumos punktas objektui nepriklauso
		Radiatorių pajėgumas	Apie 15 kW pagal plotą	7 špižiniai be reguliavimo
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centrinis iš bendro šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Mišrus. Naturalus+mechaninis	
		Mechaninis tipas	1WC patalpų kanalinių ventiliatorių	iki 1500m3/val
		AHU	-	Nėra
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	1 vnt.	Iki 25 kW
		Modelis	AlpicAir	
		Vidinis blokas	5 vnt.	AlpicAir iki 5 kW
		Fankoilų skaičius	-	Nėra
		Gamintojas	-	
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	1 vnt.	
		Valymo įranga	-	Nėra
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 6 vnt Temperatūros jutikliai 6 vnt	Pavojaus mygtukas 1 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		-
		Priešgaisrinė centralė		
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 2 vnt. (patikra 24.)
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			-	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	Nėra
		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	1 vnt	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo įrenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas		112.95 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 81.60 kvm		
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				Nėra duomenų
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				Nėra duomenų

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			Nėra duomenų
Žalingi veiksniai (jei yra)			Nėra duomenų
Išorės atitvarų charakteristikos			Nėra duomenų
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			Nepateikta.
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			Nepateikta.
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			Nepateikta.

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-06-03
(Data)
Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Jogailos g. 16-7, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1094-0129-9012:0006
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		112,95
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Itraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	112,95	16,94 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	2	6,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	112,95	11,30 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	112,95	11,30 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,12 €	112,95	13,55 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €	112,95	11,30 €	
6	SILUMOS ŪKIS					
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 80,01-250m2 statiniuose	m2/pasl	0,15 €	112,95	16,94 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	112,95	2,26 €	
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €	
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai					
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	5	25,00 €	

Numatomas Periodiškumas	Numatoma Suma metinė
12	203,310
	0
1	6
10	112,95
1	11,295
1	13,554
12	135,54
7	118,5975
1	2,259
1	40
	0
1	25
Metinė priežiūros suma	668,51 €
Mėnesinė suma (Kintanti)	55,71 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techinės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

27,85 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Labdarių g. 3, Vilnius
24-S1-TVD-383
4400-1142-0729:2905

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	656.98 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 60 kW pagal plotą	42 plieniniai su termoreguliacijomis
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	Nėra duomenų	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	Nėra
		Kita aktuali informacija		Valdyklis Rubisafe
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	3 vnt.	Iki 1500W
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	4 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	iki 1500m ³ /val
		AHU		
		Difuzorių skaičius	19 vnt.	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	7 vnt.	Iki 50 kW
		Modelis	Gree, Mitsubishi, Lg	
		Vidinis blokas	16 vnt.	
		Fankoilų skaičius	-	Nėra
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	4 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 37 vnt	Pavojaus mygtukas 4 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	Elektrifikuota sklendė Regada dn 80	Gaisro hidrantas 4 vnt. (patikra 24)
		Priešgaisrinė centralė	Ziton 50	
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 9 vnt. (patikra 24.)
		Kita aktuali informacija	Slėgio kelimo stotelė Wilo 2 siurblių	

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA			Apsauginė signalizacija	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	Nėra
		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	12 vnt	
		10kV el.skydinė	-	Nėra
		Elektros skirstyklos	-	Nėra
		ARĮ	-	Nėra
		Kompensavimo irenginiai	-	Nėra
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	Nėra
Kita įranga		Rotacinės durys	Kiemo vartai	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	Markizė su automatinių valdymų	
Kita		Nurodyti	Įlajų šildymas	
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas		656.98		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 560.01		
Pastato tūris		Nėra duomenų		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta.		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta.		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Labdarių g. 3-102, Vilnius
Objekto unikalus numeris		4400-1142-0729-2905
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		656,98
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	656,98	39,42 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,07 €	656,98	45,99 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,07 €	656,98	45,99 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,07 €	656,98	45,99 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,07 €	656,98	45,99 €	
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,07 €	656,98	45,99 €	
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	4	60,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	5,00 €	4	20,00 €	
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	9	27,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	656,98	32,85 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	656,98	32,85 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,07 €	656,98	45,99 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,03 €	656,98	19,71 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €	
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €	
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	656,98	32,85 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	656,98	32,85 €	
7	KONKIDIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	7	280,00 €	
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai					
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €		0,00 €	
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) nuo 3,01 iki 5 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	16	80,00 €	

Metinė priežiūros suma 2814,51
Mėnesinė suma (Kintanti) 234,54 €

Numatomas Periodiškumas
Numatoma Suma metinė

12 473,03

0,00

8 367,91

2 91,98

1 45,99

1 45,99

1 45,99

1 45,99

1 60,00

1 20,00

1 27,00

10 328,49

1 32,85

1 45,99

12 236,51

18 90,00

0,00

0,00

12 240,00

1 40,00

0,00

7 229,94

1 32,85

1 280,00

0,00

0,00

1 80,00

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

117,27 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Labdarių g. 3,3c, Vilnius
24-S1-TVD-383
4400-3012-2820:7802

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	407.02 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	Šilumos punktas objektui nepriklauso
		Radiatorių pajėgumas	Apie 40 kW pagal plotą	24 plieniniai su termoreguliacijomis
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	Nėra duomenų	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas iš bendro šilumos punkto	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	Nėra
		Kita aktuali informacija		Valdyklis Rubisafe
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	1 vnt.	Iki 1500W
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	2 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	iki 1500m ³ /val
		AHU	1 vnt.	Šildymas/šaldymas virš 5000 m ³ /val.
		Difuzorių skaičius	100 vnt.	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	4 vnt.	Iki 50 kW
		Modelis	Gree, Mitsubishi, Lg	
		Vidinis blokas	7 vnt.	
		Fankoilų skaičius	-	Nėra
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	4 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 20 vnt	Pavojaus mygtukas 2 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	Elektrifikuota sklendė Regada dn 80	Gaisro hidrantas 2 vnt. (patikra 24)
		Priešgaisrinė centralė	Ziton 50	
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 4 vnt. (patikra 24.)

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA			Apsauginė signalizacija	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	Nėra
		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	5 vnt	
		10kV el.skydinė	-	Nėra
		Elektros skirstyklos	-	Nėra
		ARĮ	-	Nėra
		Kompensavimo irenginiai	-	Nėra
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	Nėra
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas		407.02 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 310.88 kvm		
Pastato tūris		Nėra duomenų		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta.		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta.		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)
Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Labdarų g. 3C-201, Vilnius
Objekto unikalus numeris		4400-3012-2820:7802
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		407.02
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,09 €	407,02	36,63 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,16 €	407,02	65,12 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,16 €	407,02	65,12 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,16 €	407,02	65,12 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,16 €	407,02	65,12 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,16 €	407,02	65,12 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	2	30,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	5,00 €	2	10,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	4	12,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,08 €	407,02	32,56 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,09 €	407,02	36,63 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	407,02	40,70 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	407,02	16,28 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) 250,01-500m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	407,02	20,35 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 250,01-500m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	407,02	20,35 €
7	KONKONKONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	4	160,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) nuo 3,01 iki 5 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	7	35,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	1	39,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €

Metinė priežiūros suma

2492,31

Numatomas Periodiškumas Numatoma Suma metinė

12 439,58 0,00

0,00 0,00 0,00 8 520,99 2 130,25 1 65,12 1 65,12 1 65,12

1 30,00 1 10,00 1 12,00

10 325,62 1 36,63 1 40,70 1 0,00

12 195,37

18 90,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

7 142,46 1 20,35

1 160,00 0,00 1 35,00 0,00 2 50,00 1 39,00 1 19,00

Mensesiné suma (Kintanti)

207,69 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techinės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

103,85 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Pamėnkalnio g.27, Vilnius
24-S1-TVD-383
1095-7008-6014

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	2215,70 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 250 kW pagal plotą	126 špižiniai be termoreguliacijų
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	1 vnt.	
		Kita aktuali informacija		Valdyklis Rubisafe 3
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centrinis iš šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	-	Nėra
		Skaitiklių kiekis	1 vnt	
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	14 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	Iki 1500 m3/h
		AHU	1 vnt.	Virš 5000 m3/h
		Difuzorių skaičius	28	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	8 vnt.	Iki 25 kW
		Modelis	Skirtingi	
		Vidinis blokas	67 vnt,	AlpicAir (2,2kW+2,5 kW)
		Fankoilų skaičius	-	Nėra
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	14 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 100 vnt	Pavojaus mygtukas 10 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		Gaisro hidrantas 14 vnt.
		Priešgaisrinė centralė		
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 15 vnt. (patikra 24.)
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	Nėra
		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	12 vnt	
		10kV el.skydinė	-	Nėra
		Elektros skirstyklos	-	Nėra
		ARĮ	-	Nėra
		Kompensavimo irenginiai	-	Nėra
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	Nėra
Kita įranga		Rotacinės durys	-	Nėra
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	Nėra
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		575,97 kvm		
Pastato bendras plotas		2215,70 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 1683.48 kvm		
Pastato tūris		10872 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta.		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta.		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-16
(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Pamėnkalnio g. 27, Vilnius
Objekto unikalus numeris		1095-7008-6014
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		2215,7
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2215,7	66,47 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2215,7	132,94 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2215,7	132,94 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2215,7	132,94 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2215,7	132,94 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2215,7	132,94 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	14	210,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	14	42,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	15	30,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2215,7	66,47 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2215,7	66,47 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	2215,7	88,63 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2215,7	44,31 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2215,7	44,31 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2215,7	44,31 €
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	8	320,00 €
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai				
	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	67	335,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	34,00 €	1	34,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	69,00 €	1	69,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €

Metinė priežiūros suma 5694,99
Mėnesinė suma (Kintanti) 474,58 €

Numatomas Periodiškumas
Numatoma Suma metinė

12 797,65
0,00

0,00
0,00
0,00

8 1063,54
2 265,88
1 132,94
1 132,94
1 132,94

1 210,00
1 42,00
1 30,00

10 664,71
1 66,47
1 88,63

12 531,77

18 90,00

12 240,00
1 40,00

7 310,20
1 44,31

1 320,00

1 335,00
0,00
2 68,00
1 69,00
1 19,00

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techinės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suformuotas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

237,29 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Pamėnkalnio g.27, Vilnius
24-S1-TVD-383
1095-7008-6028

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	160.94 kvm	Bendras plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	Šilumos punktas objektui nepriklauso
		Radiatorių pajėgumas	Apie 20 kW pagal plotą	4 plieniniai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Nėra
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas iš bendro šilumos punkto	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centrinis iš bendro šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	3 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	Iki 1500 m3/h
		AHU	1 vnt.	iki 5000 m3/h
		Difuzorių skaičius	8	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	4 vnt.	Iki 25 kW
		Modelis	Skirtingi	
		Vidinis blokas	4 vnt,	AlpicAir (2,2kW+2,5 kW)
		Fankoilų skaičius	-	Nėra
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	3 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 4 vnt	-
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė		
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 2 vnt. (patikra 24.)
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	Nėra
		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	Nėra
		Dujų signalizatoriai	-	Nėra
		Atkirtos vožtuvai	-	Nėra
		El.skydinės	1 vnt	
		10kV el.skydinė	-	Nėra
		Elektros skirstyklos	-	Nėra
		ARĮ	-	Nėra
		Kompensavimo irenginiai	-	Nėra
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	Nėra
Kita įranga		Rotacinės durys	-	Nėra
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	Nėra
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		102.00 kvm		
Pastato bendras plotas		160.94 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 76.52 kvm		
Pastato tūris		644 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta.		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta.		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-06-03
(Data)
Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas		UAB "Santjana"
Objekto adresas		Pamėnkalnio g. 27, Vilnius (garažas)
Objekto unikalus numeris		1095-7008-6028
Pastato kategorija (1, 1A, 2)		1
Pastato plotas		160.94
Sutarties numeris		24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Orientacinė bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €		0,00 €	
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	160,94	24,14 €	
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 250,01-500m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,09 €		0,00 €	
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €		0,00 €	
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €		0,00 €	
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €		0,00 €	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiame plote bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	2	6,00 €	
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	160,94	16,09 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	160,94	16,09 €	
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,12 €	160,94	19,31 €	
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €	160,94	16,09 €	
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai					
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) 80,01-250m2 statiniuose	m2/pasl	0,10 €	160,94	16,09 €	
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 80,01-250m2 statiniuose	m2/pasl	0,15 €	160,94	24,14 €	
7	KONCONDIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	4	160,00 €	
7.3.	Fancoilų techninės priežiūros darbai					
	Fancoilų techninės priežiūros darbai (FN1 darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios	vnt/pasl.	5,00 €	4	20,00 €	

Metinė priežiūros suma 1001,97
Mėnesinė suma (Kintanti) 83,50 €

Numatomas Periodiškumas
Numatoma Suma metinė

12	289,69
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
1	6,00
10	160,94
1	16,09
1	19,31
12	193,13
7	112,66
1	24,14
1	160,00
1	20,00

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techinės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTA SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Suždomas techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Galimas mėn. pardavimas PAP.

41,75 €

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

I S A K Y M A S

Dėl sutarties 24-S1-TVD-383 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Vilniaus regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – (energetikos darbuotojo
- už šilumos ūkį – (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr.
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą – (energetikos darbuotojo pažymėjimas
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – (pažymėjimas
- vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą –
- už kondicionavimo sistemų priežiūrą –
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą –
- vėdinimo sistemų priežiūrą –
- už paslaugų koordinavimą –

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Utenos regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr.
(energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr.
(energetikos darbuotojo pažymėjimas
- už šilumos ūkį – (energetikos darbuotojo pažymėjimas
(energetikos darbuotojo pažymėjimas
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą –
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją –
(pažymėjimas);
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą –

- už kondicionavimo sistemų priežiūrą –
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą –
- vėdinimo sistemų priežiūrą –
- už paslaugų koordinavimą

UAB „SANTJANA“ direktorius

(parašas)

Parengė: projektų vadovas

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą projektų vadovas
info@santjana.lt



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 4 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-13 Nr. 24-S1-TVD-712
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-12 09:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-12 16:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-13 08:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	25
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Filaretų g. 17, Vilnius.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Užsakomų paslaugų apimtys Filaretų g. 17, Vilnius.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Filaretų g. 17, Vilnius (dirbtuvės).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4 Užsakomų paslaugų apimtys Filaretų g. 17, Vilnius (dirbtuvės).xlsx

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Filaretų g. 17, Vilnius (katilinė).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6 Užsakomų paslaugų apimtys Filaretų g. 17, Vilnius (katilinė).xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Filaretų g. 17-2, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	8 Užsakomų paslaugų apimtys Filaretų g. 17-2, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	9 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Jogailos g. 14, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	10 Užsakomų paslaugų apimtys Jogailos g. 14, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Jogailos g. 14, Vilnius (garažas).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	12 Užsakomų paslaugų apimtys Jogailos g. 14, Vilnius (garažas).xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	13 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Jogailos g. 16-3, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	14 Užsakomų paslaugų apimtys Jogailos g. 16-3, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	15 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Jogailos g. 16-7, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	16 Užsakomų paslaugų apimtys Jogailos g. 16-7, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	17 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Labdarių g. 3, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	18 Užsakomų paslaugų apimtys Labdarių g. 3, Vilnius.xlsx

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	19 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Labdarių g. 3C, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	20 Užsakomų paslaugų apimtys Labdarių g. 3C, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	21 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Pamėnkalnio g. 27, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	22 Užsakomų paslaugų apimtys Pamėnkalnio g. 27, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	23 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Pamėnkalnio g. 27, Vilnius (garažas).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24 Užsakomų paslaugų apimtys Pamėnkalnio g. 27, Vilnius (garažas).xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	25 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240610.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-02 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-