

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2024 m. d. Nr.

Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA), atstovaujama IVA direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal IVA nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Konsolė“**, atstovaujama direktoriaus Gintaro Pužo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje, Sutarties 2 priede pateiktame darbo projekte ir kituose Sutarties prieduose nustatytus reikalavimus:

1.1.1. atlikti UAB „Archko“ parengto *Mokymo pastato 15c2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda* techninio projekto (toliau – techninis projektas) korektūrą pagal Sutarties 2 priede pateikto darbo projekto sprendinius (toliau – projektavimo paslaugos);

1.1.2. vadovaujantis patikslinto techninio projekto bei parengto darbo projekto sprendiniais atlikti statybos darbus (toliau – statybos darbai);

1.1.3. suteikti inžinerines paslaugas: geodezinių, kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir suderinimas su VĮ „Registų centras“, statinių kontrolinių nuotraukų parengimas, ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms pradėti ir užbaigti bei įregistruoti teisės aktų numatyta tvarka) (toliau – inžinerinės paslaugos).

1.2. Sutarties specialiosios dalies 1.1.1-1.1.3 papunkčiuose nurodytos projektavimo paslaugos, statybos darbai, ir inžinerinės paslaugos bendrai Sutartyje vartojami – darbai arba atskirai kaip numatyta Sutarties specialiosios dalies 1.1.1-1.1.3 papunkčiuose. Sutarties specialiosios dalies 1.1.1 nurodytos paslaugos bendrai Sutartyje vartojamos - projektavimo paslaugos.

1.3. **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.4. **Rangovo** atliekami darbai ir kiti sutartiniai įsipareigojimai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Pradinės Sutarties vertė** (toliau – Sutarties kaina) – 1 156 198,00 (vienas milijonas vienas šimtas penkiasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni eurai 00 ct) Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) ir 1 398 999,58 (vienas milijonas trys šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 58 ct) Eur su PVM. PVM sudaro 242 801,58 Eur (du šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai vienas euras 58 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti ir visi kiti mokesčiai bei išlaidos, kurios atsiranda vykdant šią Sutartį.

Pradinės Sutarties vertę sudaro:

2.1.1. projektavimo paslaugų kaina – 20 500,00 Eur be PVM;

2.1.2. statybos darbai (statybos darbų kiekių kaina apskaičiuota pagal Pasiūlyme pateiktus įkainius) – 1 130 698,00 Eur be PVM;

2.1.3. inžinerinių paslaugų kaina – 5 000,00 Eur be PVM.

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 4 priede „**Rangovo** konkurso pasiūlymas“, Sutarties 5 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ ir Sutarties 6 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“.

2.3. Sutarties kaina gali būti keičiama kai dėl Sutarties bendrosios dalies 3.8.3.2 - 3.8.3.4

papunkčiuose nurodytų priežasčių konkrečių darbų, numatytų Sutarties 1 priede ir 2 priede, atlikimas tampa nereikalingas. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama nereikalingų (atsisakytų) darbų kainos dydžiu. Nereikalingų (atsisakytų) statybos darbų suma apskaičiuojama vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos kainodara**. Sutarties kainos peržiūrai taikomos taisyklės, nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3.6.1, 3.7, 3.9, Sutarties specialiosios dalies 2.3 ir 2.8 punktuose.

2.5. **Rangovas** patvirtina, kad yra įvertinęs reikiamus atlikti darbus pagal Sutartyje ir jos prieduose pateiktus reikalavimus ir pirkimo objekto specifiką reglamentuojančius teisės aktus bei įsivertinęs visas galimas rizikas, susijusias su Sutarties įvykdymu. Pateiktame Sutarties 1 priede ir 2 priede nurodyti dydžiai – ploto, atstumo, tūrio ir kiti matavimo vienetai, statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos **Rangovas** turi atlikti, kiekiu.

2.6. Jei **Rangovo** įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto statinio projekto kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente) ir neviršija Sutarties specialiosios dalies 2.7 papunktyje nurodyto procentinio dydžio, laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio Sutarties kaina negali būti keičiama.

2.7. Pagal Sutarties bendrosios dalies 3.9 papunktį, **taikomas 5 (penkių) procentų dydis**.

2.8. **Sutarties kainos (įkainių) peržiūrėjimo dėl kainų lygio pokyčio tvarka ir sąlygos:**

2.8.1. Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo diena, su sąlyga, kad yra suėjęs laikotarpis kai Sutarties kaina (įkainiai) gali būti perskaičiuojama. Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo peržiūros momento, Šalys privalo užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius, parengdami atliktų darbų aktus pagal F-2 formą ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal F-3 formą. **Užsakovo** Sutartyje nustatyta tvarka nepriimti, tačiau peržiūros momentu faktiškai **Rangovo** atlikti statybos darbai, neperskaičiuojami.

2.8.2. Gali būti perskaičiuojamos **Rangovui** mokėtinios sumos tik už statybos darbus. Už inžinerines paslaugas ir kitas paslaugas ar darbus, kurie nepriskiriami statybos darbams, mokėtinios sumos negali būti perskaičiuojamos.

2.8.3. Pirmoji Sutarties kainos (įkainių) peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 (šešių) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo dienos ir po to Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 (šešių) mėnesius. Statybos darbai negali būti stabdomi dėl Sutarties kainos/įkainių peržiūros, išskyrus Sutarties specialiosios dalies 2.8.1 papunktyje nustatytam terminui, skirtam užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius.

2.8.4. **Rangovui** mokėtinios sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo **Visų statybos sąnaudų kainų indeks** (toliau – indeksas) pokyčio reikšmė viršija (į didesnę arba mažesnę pusę) daugiau kaip 5 (penkis) procentus per laikotarpį, kurio pradžia, pirmo perskaičiavimo atveju, *laikoma* pasiūlymo pateikimo Pirkime diena, o pabaiga – 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo diena.

2.8.5. Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, laikotarpio pradžia bus laikoma sekanti diena po Šalies prašymo (pagal kurį paskutinį kartą buvo peržiūrėta Sutarties kaina (įkainiai)) kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo dienos.

2.8.6. Pirmą kartą Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama nustačius kiek procentine išraiška yra pakitęs 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo dienos mėnesio indeksas lyginant su pasiūlymo pateikimo Pirkime mėnesio kainų indeksu ir apskaičiavus kokių procentiniu dydžiu yra viršytas Sutarties specialiosios dalies 2.8.4 papunktyje nustatytas 5 (penkių) procentų dydis (pvz. nustačius, kad laikotarpio kainų pokytis yra 7 procentai, tokiu atveju faktiškai neatliktų statybos darbų kaina bus didinama arba mažinama 2 (dviem) procentais t. y. $7\% - 5\% = 2\%$). Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, nustatoma kiek procentine išraiška bus pakitęs

paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas (naudotas paskutinį kartą perskaičiuojant kainą) lyginant su naujo peržiūros momento mėnesio indeksu (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 10%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus didinama 3 % t. y., $10\% - 7\% = 3\%$). Sutarties kaina (įkainiai) taip pat perskaičiuojama, kai paskutinio peržiūros momentu buvęs indeksas sumažėja (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 6%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina (įkainiai) bus mažinama 1 %; arba pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 5 %, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus mažinama 2 % t. y. iki 5% ribos).

2.8.7. Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama dėl kainų lygio pokyčio tik dėl statybos darbų, kurie faktiškai buvo neatlikti peržiūros momentu. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.8.8. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Sutarties kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šis terminas gali būti pratęstas jeigu nėra paskelbtas indeksas arba kitais atvejais, įtakančiais savalaikį susitarimo sudarymą. Šalys privalo Susitarime nurodyti visą Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimui reikšmingą informaciją. **Rangovas** neturi teisės sustabdyti statybos darbų atsiradus pagrindui perskaičiuoti Sutarties kainą/įkainius, išskyrus 2 darbo dienų terminą, skirtą užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius.

2.8.9. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos darbai), **Rangovo** pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo.

2.8.10. Jeigu statybos darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių **Rangovas** neįgyja teisės į statybos darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo.

2.8.11. Papildomų statybos darbų, atsiradusių po įkainių perskaičiavimo, kainai apskaičiuoti taikomi perskaičiuoti Sutarties įkainiai.

2.9. Pateiktame Sutarties 1 priede nurodyti dydžiai – ploto, atstumo, tūrio ir kiti matavimo vienetai, statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tiksliu darbų, kuriuos tiekėjas turi atlikti, kiekiu. Jei vykdant sutartį darbų faktinis kiekis skirsis nuo nurodyto perkamo kiekio (pavyzdžiui, nuo Sutarties 1 priede nurodyto kiekio), turi būti laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą. Didesni atliktų darbų kiekiai negali būti laikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais.

2.10. **Rangovas**, pagal **Užsakovo** patvirtinto techninio projekto sprendinius, prieš pradedant statybos darbų vykdymą, privalo pateikti **Užsakovui** parengtus įkainotų sąnaudų kiekių žiniaraščius, t. y. statybos darbų lokalinę sąmatą, detalizuojant kiekvieną darbą ir jam atlikti reikalingus medžiagų ir mechanizmų resursus ir kitas sąnaudas eurai, kuri turi sutapti su Sutartyje ir konkurso pasiūlyme nurodyta statybos darbų kaina.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.2, 3.3 bei 3.5 papunkčiuose numatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, Šalims prieš tai pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau – Sutarties 7 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau – Sutarties 8 priedas) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę pagal nustatytą F-3 formą (toliau – Sutarties 9 priedas), atsižvelgiant į faktinį per praėjusį mėnesį **Rangovo** atliktą darbų kiekį, ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam Sutarties įvykdymo užtikrinimui.

3.2. Mokėjimai už projektavimo ir inžinerines paslaugas bus vykdomi Sutarties 5 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo ir inžinerines paslaugas grafikas“ numatytais sąlygomis ir tvarka.

3.3. Apmokėjimas už atliktus statybos darbus bus vykdomas pagal Sutarties 6 priedą „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“. **Rangovui** mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustatčius faktinį per praėjusį mėnesį atliktų statybos darbų kiekį. **Rangovas**, prieš pateikdamas Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunktyje nurodytus dokumentus, privalo nustatyti atliktų statybos darbų faktinį kiekį, o **Užsakovas** patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, išskyrus atvejus, kai **Rangovo** atliktas darbas neatitinka Sutarties reikalavimų. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trūkumai bus ištaisyti.

3.4. Pagal tarpinius atliktų darbų aktus **Rangovui** gali būti sumokėta ne didesnė kaip 95 procentų Sutarties kainos su PVM suma. Likusiai sumai taikomos Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio sąlygos.

3.5. **Rangovui** nepateikus Sutarties specialiosios dalies 2.10 papunktyje nurodytų dokumentų, statybos darbai nebus priimami ir apmokami pagal tarpinius atliktų statybos darbų aktus. Statybos darbų kaina, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunktyje nurodytą procentinį dydį, **Rangovui** bus sumokėta tik Šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą.

3.6. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.7. **Rangovui** sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunktyje nustatytomis sąlygomis. Sąskaitos faktūros turi būti pateikiamos Užsakovui ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 28 dienos, o baigiantis ketvirčiui – iki 20 dienos.

3.8. Taikomos Sutarties bendrojoje dalyje 4.10 bei 4.3 papunktyje numatytos sąlygos.

3.9. Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunktyje numatyto mokėjimo atveju netaikoma Sutarties bendrosios dalies 4.1 punkte numatyta sąlyga dėl **Rangovo** pateikto sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo.

3.10. Avansas numatytas pagal Sutarties bendrosios dalies 4.3 – 4.6 papunkčiuose nustatytas sąlygas.

3.11. Sutarties bendrosios dalies 3.3 papunkčio nuostatos netaikomos.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas, nutraukimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo) banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį fiksuotos **10 (dešimt)** procentų nuo Sutarties kainos be PVM sumos sumokėjimą, jeigu Sutartis būtų nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.3 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą (mokestinį pavedimą, kad draudimo įmoka už šį išduotą pasiūlymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta), kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

4.2. Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunkčio sąlygos netaikomos.

4.3. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.4. **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

4.4.1. **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 5.13 punkte nurodytų dokumentų;

4.4.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų.

4.4.3. **Rangovui** vienašališkai sustabdžius darbus, išskyrus tuos atvejus, kai teisė **Rangovui** laikinai sustabdyti darbus numatyta Civiliniame kodekse.

4.4.4. kitais Sutarties bendrosios dalies 19.1.3 papunkčiuose nurodytais atvejais.

4.5. Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.4 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

4.6. Sutarties sąlygos dėl **Rangovo** pareigos pateikti **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Sutarties specialiosios dalies 4.1, 8.1 ir 8.3 punktai) įsigalioja nuo Sutarties sudarymo. Kai

Rangovas pagal Sutarties sąlygas pateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kitą dieną įsigalioja visos kitos Sutarties sąlygos.

4.7. Jeigu **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad **Rangovas** nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino **Rangovui** pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, **Užsakovas** įgyja teisę Įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti **Rangovo** atlyginti dėl to kylančius **Užsakovo** nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

5. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. **Užsakovas** įsipareigoja perduoti, o **Rangovas** priimti statybvieta ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Jeigu **Rangovas** neperima statybvieta per šiame papunktyje nustatytą terminą, statybos darbų pradžia nebus nukeliama.

5.2. **Statybos darbų pradžia** – **Rangovas** pradeda statybos darbus ne anksčiau kaip **po 1 (vieno) mėnesio** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (netaikoma statybvieta perdavimui ir jos paruošimui statybos darbams pradėti). Statybos darbai gali būti pradėti anksčiau tik jeigu **Užsakovas** raštu duoda sutikimą dėl to.

5.3. **Statybos darbų atlikimo trukmė** – **Rangovas** įsipareigoja atlikti visus Sutartyje numatytus statybos darbus ne vėliau kaip per **12 (dvylika) mėnesių** nuo Statybos darbų pradžios.

5.4. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

5.5. **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus, nustatomas **2 (dviejų) mėnesių** terminas, skirtas inžinerinėms paslaugoms suteikti ir procedūroms, būtinoms statinį pripažinti užbaigtu statyti (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“), atlikti, įskaitant statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimą ir statybos užbaigimo dokumentų surašymą bei Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą pasirašymą. Šiame papunktyje nustatytas terminas pradedamas skaičiuoti **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus ir apie tai raštu informavus **Užsakovą**.

5.6. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas darbų sustabdymo laikas. Darbų vykdymas **Rangovo** prašymu, nestabdomas, jeigu **Užsakovas** nustato, kad prašyme nurodytų aplinkybių (priežasčių) atsiradimą sąlygojo **Rangovo** kaltė (aplaidumas). Visais atvejais pratęsimo poreikį ir konkretų papildomą terminą privalo raštu pagrįsti **Rangovas**.

5.7. Sutarties Bendrosios dalies 18.3 punkte nurodytu atveju sustabdytą darbų vykdymą **Rangovas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie darbų vykdymo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

5.8. Sutarties bendrosios dalies 3.11 papunktyje numatytos rizikos, įskaitant nepalankių meteorologinių sąlygų riziką, tenka **Rangovui**, išskyrus Sutarties vykdymo sustabdymą ir atvejus, kai atsiranda pagrindas taikyti peržiūros atvejus, atsižvelgianti į Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą kainodaros būdą.

5.9. Terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 6 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“.

5.10. Jeigu darbai atsilieka nuo Sutarties 6 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“ nurodytų terminų, **Rangovas** privalo per 7 (septynias) dienas nuo **Užsakovo** kreipimosi atnaujinti grafiką taip, kad nebūtų pažeisti Sutarties specialiosios dalies 5 punkte nustatyti darbų terminai, ir pateikti **Užsakovui** paaiškinimus, kokiais būdais **Rangovas** paspartins darbus (*pvz., pailgins darbo valandas ar pamainų skaičių, padidins Rangovo personalo skaičių, padidins Priemonių skaičių ar pakeis Priemonės kitokiomis, darys Statybos darbus lygiagrečiai ir pan.*). Atnaujintame Sutarties 6 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“ turi būti pažymėti visi atnaujinimai tokiu būdu, kad būtų lengva juos pastebėti. Ši sąlyga netaikoma, kai **Rangovas** įgyja teisę į darbų terminų pratęsimą arba sutarties sustabdymo atveju, – tokiu atveju **Rangovas** turi atnaujinti grafiką, atsižvelgdamas į pratęstus darbų terminus arba sutarties vykdymo sustabdymo laikotarpį.

5.11. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų

sudedamąsias dalis) kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

5.12. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis pats ir jo subtiekejai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, **Rangovo** statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

5.13. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovo** prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

5.14. Statybos darbų atlikimo vieta: **Liepojos g. 5, Klaipėda**. Darbų vykdymo dokumentacija pristatoma adresu: **Infrastruktūros valdymo agentūra, Giedraičių g. 41-101, LT 09303 Vilnius**.

5.15. **Užsakovas** darbo projektą ir kitą projektinę dokumentaciją, pagal kurią atliekami statybos darbai, pateikia **Rangovui** prieš statybos darbų pradžią. Darbo projekto pateikimas atskirais sprendiniais nenumatytas. **Rangovui** perduota projektinė dokumentacija tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Atlikdamas statybos darbus, **Rangovas** įsipareigoja vadovautis visa jam perduota projektine dokumentacija.

5.16. **Rangovo** paskirti asmenys, vykdysiantys Sutartį:

5.16.1. Statybos darbų vadovas [redacted] kvalifikacijos atestatas Nr. 17117, tel.: +370 698 36698, el. paštas: gamyba@konsole.lt

5.17. Sutartyje nurodyto (-ų) Sutartį vykdysiančio (-ių) asmens (-ų) keitimas kitu (-ais) galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu**. Prašymas dėl Sutartyje nurodyto (-ų) sutartį vykdysiančio (-ių) asmens (-ų) keitimo kitu (-ais), **Rangovui** pateikiamas raštu, nurodant keitimo priežastis. Naujas (-i) sutartį vykdysiantis (-ys) asmuo (-enys) privalo atitikti visus viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši Sutartis, dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus konkurso sąlygų 4 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai, reikalaujami kvalifikacijos reikalavimai ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“. **Rangovas** kartu su informacija apie naują (-us) Sutartį vykdysiantį (-čius) asmenį (-is), **Užsakovui** pateikia patvirtinančius dokumentus, kad naujas Sutartį vykdysiantis asmuo atitinka pirkimo procedūrų metu keltus kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus konkurso sąlygų 4 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai, reikalaujami kvalifikacijos reikalavimai ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“.

6. Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo sąlygos

6.1. **Rangovas** įsipareigoja vadovaujantis Sutarties 2 priedu, Statybos įstatymu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais statinių projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais, bei kitomis Sutarties ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis ir tvarka parengti techninio projekto (Sutarties 1 priedas) pakeitimus pagal darbo projekto (Sutarties 2 priedas) ir aiškinamojo rašto (Sutarties 3 priedas) sprendinius. Techninio projekto koregavimo paslaugos teikiamos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Užsakydamas paslaugas pas trečiuosius asmenis (*ūkio subjektus, kurių pajėgumais Rangovas remiasi*), **Rangovas** visiškai atsako prieš **Užsakovą** už tokių trečiųjų asmenų (*ūkio subjektų, kurių pajėgumais Rangovas remiasi*) atliekamus veiksmus bei jų veiksmams ir/ar neveikimu padarytą žalą;

6.3. **Rangovas** privalo nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti projektinės dokumentacijos pataisymą ir/ar papildymą pagal **Užsakovo** ir kompetentingų institucijų pastabas be papildomo užmokesčio;

6.4. Projektavimo paslaugos turi būti suteiktos taip, kad atitiktų rengimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, Sutarties reikalavimus;

6.5. **Rangovas** privalo neatlygintinai atlikti darbo projekto pataisymus, papildymus ar statybos darbų eigoje atlikti neesminius projektinių sprendinių keitimus, kuriems raštu pritarė **Užsakovas**;

6.6. **Rangovas** įsipareigoja kontroliuoti, kad visi projektinės dokumentacijos pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su **Užsakovu** ir/ar atsakingomis institucijomis ir įforminti statinio projekto pakeitimus taip kaip nustatyta teisės aktuose.

6.7. **Rangovas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui**:

6.7.1. rengiamo (koreguojamo) techninio projekto bylų/sprendinių – po 3 egzempliorius popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorių techninio projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje);

6.7.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti **Užsakovą** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti projektavimo paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad **Užsakovo** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams);

6.7.3. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie suteiktas projektavimo paslaugas bei pateikti **Užsakovui** suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo aktus, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą paslaugų suteikimo dokumentaciją. **Užsakovui** paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją

6.8. **Užsakovo** patvirtinti pakoreguoto techninio projekto dokumentai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

7. Papildomi darbai

7.1. Papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui**. **Rangovas** patvirtina, kad šią riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas Sutartį. Papildomų darbų atsiradimo rizika netaikoma tik tuo atveju, kai papildomų darbų poreikis atsiranda dėl **Užsakovo** pasikeitusių poreikių, nustatytų Sutarties 1 priede ir 2 priede, o taip pat Sutarties specialiosios dalies 2.5 papunktyje nurodytu atveju.

7.2. Sutarties vykdymo metu nustačius papildomų darbų poreikį ir Šalims susitarus dėl jų vykdymo, papildomų darbų kaina apskaičiuojama tokiomis sąlygomis ir būdais (priklausomai kuriuo būdu papildomų darbų kaina (įkainiai) būtų mažesnė):

7.2.1. vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, jeigu papildomų darbų įkainiai, nurodyti Sutarties specialiosios dalies 2.10 papunkčio pagrindu **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra didesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

7.2.2. tuo atveju jei papildomų darbų įkainiai, nurodyti Sutarties specialiosios dalies 2.10 papunkčio pagrindu **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra mažesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, papildomų darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytais statybos darbų įkainiais.

8. Kitos šalių teisės ir pareigos

8.1. Jeigu tiekėjo (**Rangovo**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas (**Rangovas**) įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. **Rangovo** įsipareigojimas, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, yra esminė Sutarties sąlyga.

8.2. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti asmenų sąrašą, kurie vykdys darbus statybvietyje;

8.3. **Rangovas** įsipareigoja paskirti statybos vadovą ir statybų saugos bei sveikatos koordinatorių ir per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtus asmenis, nurodant jų kontaktinius duomenis;

8.4. **Rangovas** įsipareigoja sudaryti sąlygas **statinio naudotojo** paskirtam atstovui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

8.5. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas

bendru Šalių sutarimu;

8.6. **Užsakovas** įsipareigoja:

8.6.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

8.6.2. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos.

8.7. Taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 papunktis. Statinio naudotojas ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo.

8.8. Užsakydamas paslaugas pas trečiuosius asmenis (*ūkio subjektus, kurių pajėgumais Rangovas remiasi*), **Rangovas** visiškai atsako prieš **Užsakovą** už tokių trečiųjų asmenų (*ūkio subjektų, kurių pajėgumais Rangovas remiasi*) atliekamus veiksmus bei jų veiksmams ir/ar neveikimu padarytą žalą;

8.9. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinį, t. y. projektavimo paslaugų metu sukurtą rezultatą, **Rangovas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Rangovo** ar projektus parengusio asmens sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims ir kt.). **Rangovas** ar statinių projektus parengęs asmuo neturi teisės be atskiro rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti statinių projektus bet kuriam trečiajam asmeniui, be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projektų ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt. Už šiame punkte numatytų sąlygų tinkamą vykdymą atsakingas **Rangovas**. Šio papunkčio sąlygos galioja su sąlyga, kad **Užsakovas** yra atsiskaitęs su **Rangovu** už jo parengtus ir **Užsakovui** parduotus statinių projektus.

8.10. Vykdydamas Sutartį **Rangovas** privalo užtikrinti (techniniame ir darbo projektuose ir statybos metu), kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2024 m. sausio 16 d. įsakymo Nr. D1-17 redakcija) patvirtintus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), produktui taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus nurodytus Aprašo 2 priedo XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).

8.11. Vykdydamas Sutartį **Rangovas** privalo užtikrinti, kad atliekamiems bendrastatybiniais darbams visa apimtimi taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais. Jei tiekėjo turimas sertifikato galiojimas baigiasi iki darbų vykdymo laikotarpio pabaigos, tiekėjas privalės pratęsti turimą sertifikatą (įsigyti naują) ir pateikti jį perkančiajai organizacijai. Perkančioji organizacija pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Perkančioji organizacija priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.

8.12. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploatavimo pradžios, įrenginių tiekėjo atstovas į objektą atvyktų per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuočių statinio naudotojo personalą įrenginių eksploatavimo klausimais.

8.13. Jeigu statinio garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Rangovas** įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti šalinti priežastis, keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. **Rangovui** neatvykus nustatytu laiku, **Užsakovas** ar statinio naudotojas turi teisę be atskiro įspėjimo pašalinti nustatytus defektus savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju įsipareigoja atlyginti Užsakovui ar statinio naudotojui turėtas defektų pašalinimo išlaidas ir sumokėti Užsakovui ar statinio naudotojui 10 procentų dydžio nuo

defektų pašalinimo išlaidų sumos Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymas)

9.1. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties Bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos be PVM, kurio galiojimo terminas būtų 2 (dvejais) mėnesiais ilgesnis nei bendras Sutarties specialiosios dalies 5.2, 5.3 ir 5.5 papunkčiuose nurodytas terminas ir Sutarties bendrosios dalies 4.2 papunktyje numatytas apmokėjimo už atliktus darbus terminas.

9.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip likus 25 (dvidešimt penkioms) darbo dienoms iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui. Šis reikalavimas, **Užsakovo** sprendimu, gali būti netaikomas tuo atveju, jei garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto pratęsimo poreikį įtakojo aplinkybės nepriklausančios nuo **Rangovo** valios.

9.3. Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodyta banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties 11 priede pateiktų formų turiniui. **Užsakovas** nepriims pateiktos banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto, neatitinkančių Sutarties 11 priede nustatytose formose nustatytam turiniui.

9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites (arba kitu garantijoje ar laidavimo rašte nustatytu terminu) nuo jo galiojimo pabaigos.

9.5. Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunkčio sąlygos netaikomos.

9.6. **Rangovas** privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus **Užsakovui** per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. **Rangovas** privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina. Šio punkto reikalavimai gali būti netaikomi tuo atveju, kai Sutarties kaina didinama dėl papildomų darbų vykdymo, Šalims sudarius dėl jų vykdymo susitarimą

10. Privalomas draudimas

10.1. Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: **Rangovas** įsipareigoja per 7 darbo dienas nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pateikti **Užsakovui** galiojančią dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Statinio naudotojui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų statinio statybos kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

10.2. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: 10.2.2 dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui** sumas (neviršijant užtikrinimo sumos), reikalingas apmokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą.

10.3. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 ir 10.2.2.2 papunkčių sąlygos netaikomos.

10.4. Kitos sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** įsipareigoja, pavėlavęs Sutarties specialiosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu terminu ir sąlygomis pateikti **Užsakovui** banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

11.2. **Rangovas** įsipareigoja, pavėlavęs Sutarties specialiosios dalies 9.1 papunktyje nustatytu terminu ir sąlygomis pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

11.3. **Rangovui** pažeidus Sutarties specialiosios dalies 8.10 ar 8.11 papunkčiuose nustatytus reikalavimus, Rangovas privalo sumokėti **Užsakovui** 2 000 Eur (dviejų tūkstančių eurų) dydžio baudą ir neatlygintinai ištaisyti visus nustatytus pažeidimus.

11.4. Kitos atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje ir Sutarties Specialiosios dalies 4.4 ir 4.5 papunkčiuose.

12. Subrangovai

12.1. **Rangovas** Sutarties vykdymui planuoja pasitelkti šiuos ūkio subjektus:

12.1.1. UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, projektavimo paslaugų atlikimas, perduodama 1,01% veiklos dalis nuo visos Sutarties vertės.

12.2. Darbus, kuriuos **Rangovas** Pasiūlyme numatė perduoti ūkio subjektams, gali vykdyti tie ūkio subjektai, kuriuos Rangovas iš anksto nurodė teikdamas Pasiūlymą ir / ar tie ūkio subjektai, apie kuriuos **Rangovas Užsakovui** pranešė iki Sutarties vykdymo pradžios ir / ar tie ūkio subjektai, kuriuos Rangovas darbams vykdyti pasitelks Sutartyje nustatyta tvarka.

12.3. Tuo atveju, kai Įstatymai nedraudžia asmeniui tapti Subrangovu Sutarties vykdymo tikslais, **Rangovas** turi teisę įtraukti tokį savo ar Subrangovo pasirinktą Subrangovą į Subrangovų sąrašą Sutarties specialiosios dalies 12.1 punkte gavus raštišką **Užsakovo** pritarimą.

12.4. **Rangovas** turi teisę pakeisti tokį Subrangovą kitu Subrangovu bet kuriuo metu kai **Rangovas Užsakovui** pateikia prašymą dėl Subrangovo, kuris nurodytas Sutartyje, keitimo ar naujo Subrangovo pasitelkimo, bei gauna raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl pasirinkto Subrangovo pakeitimo ar naujo Subrangovo pasitelkimo. Kartu **Rangovas Užsakovui** taip pat turi pateikti rašytinio pranešimo, pateikto Subrangovui, nurodytam Sutartyje, kuriuo jis informuojamas apie jo pakeitimo faktą ir numatomą pakeitimo datą, kopiją, naujai pasitelkiamo Subrangovo atitiktį Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams pagrindžiančius dokumentus bei ketinimų protokolus. Šalys susitaria, kad Šalims įvykdžius visas šiame punkte nurodytas sąlygas, atskiras susitarimas dėl Sutarties pakeitimo nebus sudaromas, o Šalių viena kitai pateikti šiame punkte nurodyti dokumentai yra laikomi neatskirama Sutarties dalimi.

12.5. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys ūkio subjektai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, būtinas tinkamam darbų vykdymui.

13. Kitos nuostatos:

13.1. **Statinio naudotojas** – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignato g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja Infrastruktūros valdymo agentūra. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytą garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą;

13.2. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Infrastruktūros valdymo agentūros paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Specialioji statybos techninė priežiūra bus vykdoma pagal poreikį.

13.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis bei Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis (*įrašoma skelbimo data ir Nr.*) paskelbto Konkurso sąlygos, paaiškinimai ir **Rangovo** pateiktas Pasiūlymas. Jeigu tarp Sutarties specialiosios

ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos.

13.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

13.5. **Rangovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: Direktorius Gintaras Pužas tel.+370 698 37184, el. p. gintaras@konsole.lt;

13.6. **Užsakovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: [redacted]

13.7. **Užsakovo** paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPI 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: [redacted]

13.8. Šia Sutartimi **Rangovas** įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytą, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi. **Rangovui** tenka visa atsakomybė dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

13.9. Į karines teritorijas neįleidžiami grėsmę Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui keliančių valstybių, nurodytų Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiekejai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdančys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“, nurodytų valstybių piliečiai, išskyrus oficialius šių valstybių atstovus vykdant įsipareigojimus, kylančius iš tarptautinių sutarčių, taip pat išimtiniais atvejais, kai siekdami užtikrinti KAS institucijoms priskirtų uždavinių ir funkcijų įgyvendinimą, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos vadovybė (krašto apsaugos ministras, krašto apsaugos viceministrai, Krašto apsaugos ministerijos kancleris) raštu priima sprendimą dėl nurodytų asmenų įleidimo į Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir KAS institucijų (išskyrus Lietuvos kariuomenę ir AOTD) valdomas karines teritorijas, o Lietuvos kariuomenės vadas – dėl patekimo į Lietuvos kariuomenės valdomas karines teritorijas, AOTD direktorius – dėl patekimo į AOTD valdomas teritorijas.

14. Sutarties priedai

- 14.1. 1 priedas „*Mokymo pastato 15C2P rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda techninis projektas*“, 539 lapai;
- 14.2. 2 priedas „*Mokymo pastato 15C2P rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda darbo projektas*“, 270 lapai;
- 14.3. 3 priedas „Aiškinamasis raštas“, 3 lapai;
- 14.4. 4 priedas „Pasiūlymas“ (Rangovo konkurso pasiūlymas ir lokalinės sąmatos), 3 lapai;
- 14.5. 5 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ 1 lapas;
- 14.6. 6 priedas „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“, 2 lapai;
- 14.7. 7 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas;
- 14.8. 8 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 1 lapas;
- 14.9. 9 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma), 1 lapas;
- 14.10. 10 priedas „Garantinis raštas“ (forma), 1 lapas;
- 14.11. 11 priedas „Atlikimo užtikrinimo formos“, 2 lapai.

15. Užsakovo rekvizitai

Infrastruktūros valdymo agentūra
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius
Kodas 188743887
Tel. 8 5 210 3744
El. paštas iva.info@kam.lt
A.s. LT444040063610000917 VIKSVA

16. Rangovo rekvizitai

UAB „Konsole“
Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda
Įmonės kodas 140582050
PVM mokėtojo kodas LT405820515
Tel. +370 46 401 433,
El. paštas: info@konsole.lt

sistemoje; A.s. LT984040063610000915 VIKSVA sistemoje (sutarčių užtikrinimai, delspinigiai, baudos).	A.s. LT807300010002310902 AB bankas "Swedbankas", banko kodas 73000
---	--

Užsakovas
Direktorius
Giedrius Vanagas

Rangovas
Direktorius
Gintaras Pužas

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis priežiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybą statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaikškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį. Didesni **Rangovo** pagal sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant Sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.)*). Šiuo atveju bus laikoma,

kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama).

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (jeigu taikoma).

~~3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalis pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja Užsakovas. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai).~~

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių).

3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.8.2. kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų (paslaugų), numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atveji) ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

3.8.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

- 3.8.3.1. Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;
- 3.8.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;
- 3.8.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;
- 3.8.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

3.8.4. Kitais Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais atvejais.

3.9. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

3.10. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.11. Rizikos, perduodamos **Rangovui**:

- 3.11.1. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis);
- 3.11.2. Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (taikoma jei nurodyta Sutarties Specialiojoje dalyje).

Rangovas patvirtina, kad visas rizikas yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.12. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3.13. **Papildomi darbai:**

3.13.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.13.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.13.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.13.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio.

Pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.13.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškęjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

3.13.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietsės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas

3.14. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.15. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.16. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. papunktyje numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytų lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai bei draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. **Rangovo** prašymu, avanso užskaitymas gali būti vykdomas dalimis, užskaitant po 30 (trisdešimt) proc. iš **Rangovui** mokėtinų sumų už atliktus darbus (nesusijusių su avansu), kol bus padengta visa **Rangovui** avansu sumokėta suma. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 papunktyje nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 papunkčiuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 4.4 papunktyje nustatytų reikalavimų ir **Rangovui** nepateikus patvirtinimo iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 papunktis.

4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 papunktyje nustatytais sąlygomis, **Rangovas** privalo visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **statinio naudotojui** ar **Užsakovui**.

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

4.10. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeju (punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje).

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. **Rangovas** turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, patekti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Užsakovui** statybvietėje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus;

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip

ir prieš tai buvęs subrangovas. Subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/ų) darbo ;

5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projektinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti **Užsakovą** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projektinėje dokumentacijoje;

5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **Užsakovui** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;

5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;

5.2.15. naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;

5.2.17. **Rangovas** atsako už statybvietės, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus;

5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;

5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamus medžiagas;

5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;

5.2.23. Užbaigus visus darbus, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokyti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius ir kitus dokumentus, kuriuos pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus privaloma pateikti atliekant statybos užbaigimo procedūras.

5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;

5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą temina, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;

5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;

5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;

5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

5.2.30. Jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;

5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

6.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.1.6. pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunktyje nustatytus reikalavimus.

6.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis priežiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;

6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;

6.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;

6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos

7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.

7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

8.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.

8.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus statinio pripažinimo baigtu statyti procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

8.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

8.5. **Užsakovas** pasirašo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą *per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą*, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba prašymas patvirtinti (kai privaloma) deklaraciją apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.

8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

8.8. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti

darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:

9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

9.1.2. pašalintų darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena **šalis** turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

9.6. Pagal Sutartį atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.

10. Draudimas

10.1. **Rangovas** privalo teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis savo sąskaita apdrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir Sutarties bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu arba ne vėliau kaip per 7 dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos (*taikoma kai **Rangovas** rengia ir statinio projektą arba Sutarties įsigaliojimo dieną dar nėra gautas statybos leidimas*) pateikti **Užsakovui** statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Draudimo sutartis turi galioti terminą, kuris apima statybos laikotarpį nuo vieno statinio apdraustų darbų pradžios iki visų rangovo atliktų darbų rezultato perdavimo **Užsakovui** dienos, o civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos. Statybos darbus ir civilinę atsakomybę privaloma apdrausti atskirai dėl kiekvieno statomo statinio. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomąjį statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimą, jeigu jo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame papunktyje.

10.2. **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Statinio naudotojui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų (*jeigu Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*) statinio statybos kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

10.2.2. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo

raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.2.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus perveinant į pranešime nurodytą sąskaitą;

10.2.2.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

10.2.3. dokumentą/us, užtikrinantį/čius **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, **statinio naudotojui** perduoda **Užsakovas** (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*).

10.2.4. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą projekte numatytais techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdant darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.3. vėluodamas per Sutartyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.4. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekėjų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 20 proc. nuo visų šių išlaidų be PVM dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.5. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.6. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.7. vėluodamas įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

11.3.8. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **Statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar **statinio naudotojo ar jų** pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas ar statinio naudotojo** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. **Statinio naudotojas**, per statinio garantinį laiką nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovą** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo

terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalinti, kai šalių įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 papunktyje numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 4.7 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. **Užsakovas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

15. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

15.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

15.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

15.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekejas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

15.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

15.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

15.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo

būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

15.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

16.2. Sutarties 16.1 papunktyje nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.3 papunktyje.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

17.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.

17.3. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

18. Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsirado dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekiejų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

18.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

18.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 18.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

18.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrikus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradeda arba vėluoja atlikti darbus ir susijusias paslaugas Sutartyje nurodytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų per Sutartyje ar jos prieduose numatytą terminą nepateikia arba vėluoja pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekių) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Bendrųjų sąlygų 11.3.3 papunktyje nustatyta tvarka;

19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** iš ankstinio raštiško sutikimo;

19.1.3.6. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja Sutartyje nustatytais atvejais pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir prieš tai pateiktas;

19.1.3.7. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

19.1.3.8. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

19.1.3.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

19.1.3.10. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekius) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

19.1.3.11. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Rangovas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;

19.1.3.12. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.

19.1.3.13. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;

19.2. Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1, 19.1.3.3, 19.1.3.5, 19.1.3.6, 19.1.3.8–19.1.3.12 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

19.3. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.6 ir 19.1.3.8 papunkčiuose ar dėl kitų Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį;

19.4. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

19.5. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu gražinti statybvietę.

19.6. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimai

20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinį susirinkimą sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.

20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Užsakovas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiami registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, Sutarties sąlygų keitimo poreikio ar Sutarties pažeidimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir/ar **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepinimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos be PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

23.5. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

23.6. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovas
Direktorius
Giedrius Vanagas

Rangovas
Direktorius
Gintaras Pužas

KALENDORINIS APMOKĖJIMO UŽ PROJEKTAVIMO PASLAUGAS GRAFIKAS

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: *Mokymo pastato 15c2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda*

Etapo eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Sutartinė kaina EUR	Akte (F-1) numatoma suma, EUR	Akto pateikimo data
1.	Statinio projekto korektūros rengimo dokumentų parengimas	15000,00	100 %	<i>Parengus statinio projekto korektūros rengimo dokumentus ir pasirašius priėmimo – perdavimo aktą.</i>
2.	Techninio projekto korektūros parengimas ir suderinimas	9805,00	≤80 %	<i>Gavus statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalingas), ar Užsakovui patvirtinus techninio projekto korektūrą (tuo atveju, jei statybą leidžiančio dokumento neprivaloma gauti)</i>
			Likusi dalis	<i>Pripažinus statinį tinkamu naudoti</i>

Užsakovas
Direktorius
Giedrius Vanagas

Rangovas
Direktorius
Gintaras Pužas

DARBŲ IR PASLAUGŲ ATLIKIMO KALENDORINIS GRAFIKAS (pildo tik laimėjęs tiekėjas)

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: **Mokymo pastato 15c2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda**
Rangovas UAB „Konsolė“

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	2024 -2025 metai															
				1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.	13 mėn.	14 mėn.	15 mėn.	16 mėn.
	Mokymo pastato 15c2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda statybos darbai		<i>Per 16 (šešiolika) mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos</i>																
1.	Projektavimo paslaugos	24805,00	2 (du) mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos																
2.	Statybos darbai																		
2.1.	Bendrastatybiniai darbai	826748,23	Per 12 mėn. nuo statybos darbų pradžios																
2.2	Vidaus santchnikos tinklai	75556,03																	
2.3.	Vidaus šildymas	45423,40																	
2.4.	Šilumos punktas	19547,55																	
2.5.	Vėdinimas, vėsinimas	116731,12																	
2.6.	Vidaus elektros tinklai, žaibosauga	62414,22																	
2.7.	Gaisrinė signalizacija	7804,50																	
2.8.	Telekomunikacijos tinklai	21318,99																	
2.9.	Lauko vandentiekio tinklai	17318,73																	
2.10.	Lauko buitinių nuotekų tinklai	8333,27																	
2.11.	Lauko lietaus nuotekų tinklai	3085,50																	

2.12.	Lauko šiluminiai tinklai	46464,00																	
2.13.	Lauko elektros ir teritorijos apšvietimo tinklai	39836,83																	
2.14.	Lauko telekomunikacijos tinklai	2542,21																	
2.15.	Teritorijos sutvarkymo darbai	75020,00																	
3.	Statinio pripažinimo užbaigtu statyti procedūros ir inžinerinės paslaugos (žemės sklypų ir statinių kadastrinių matavimų atlikimas, geodezinių darbų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR. 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.	6050,00	Skirtas 2 (dviejų) mėn. terminas pagal Sutarties specialiosios dalies 5.5 papunktį.																
Įvykdymo sumos kas mėnesį (EUR su PVM):				10000,00	10000,00	50000,00	200000,00	100000,00	100000,00	90000,00	100000,00	100000,00	100000,00	109000,00	139547,00	137172,00	147230,58	3050,00	3000,00
IŠ VISO (EUR su PVM):				1398999,58															

Užsakovas
Direktorius

Rangovas
Direktorius

Giedrius Vanagas

Gintaras Pužas

2024 m.

d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
7 priedas

.....
.....
(dokumento sudarytojas)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS (F-1 forma)

202 m.d. Nr. ...
.....
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir

Nr.:
Objektas:
.....
Teikėjas:
.....
Užsakovas:
.....

Suteiktų paslaugų akto (-ų) Nr. ir data (-
os):

Paslaugų (išlaidų) pavadinimas	Sutartyje numatyta paslaugų kaina, EUR	Suteikta (išlaidos) paslaugų, EUR	
		nuo paslaugų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį
Iš viso be PVM			
PVM proc.			
Iš viso su PVM			

Paslaugų teikėjo atstovas: 20.... m. d. A. V.	Užsakovo atstovas: 20.... m. d. A. V.
--	--

.....
(dokumento sudarytojas)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)
202 m.d. Nr. ...
.....
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr:

Objektas:

Rangovas:

Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur (be PVM)	

Iš viso (be PVM):

PVM:

Iš viso su PVM:

Mes, užsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas:
.....
(pareigos)

Užsakovo atstovas:
Statinio statybos techninės priežiūros
vadovo padėjėjas
(pareigos)

Užsakovo atstovas:
Statinio statybos techninės priežiūros
vadovas
(pareigos)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....

.....

.....

(data)

(data)

2024 m.

(data)

d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
9 priedas

.....
(dokumento sudarytojas)

PAŽYMA
APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ IR IŠLAIDAS (F-3 forma)

20... m.d. Nr. ...

.....

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:.....

Objektas:.....

Statybos rangovas:.....

Sutarties priežiūrą vykdanči šalis (kai statyba finansuojama iš NSIP numatytų lėšų):.....

Užsakovas:.....

Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):.....

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur		
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai				
Įrenginiai ir inventorių				
Inžinerinės paslaugos				
Iš viso (EUR be PVM):				
PVM (įrašyti skaičių) proc.:				
Iš viso (EUR su PVM):				

Darbų tiekėjo atstovas:

A.V.

20.... m.d.

Užsakovo atstovas:

A.V.

20.... m.d.

.....
(KAS institucijai, statinio naudotojas)

GARANTINIS RAŠTAS

Dėl.....garantinių įsipareigojimų vykdymo
(statinio pavadinimas)
.....
(data)

1. Rangovas(įmonės kodas),
atstovaujamas, išduoda šį garantinį raštą kuriuo:

1.1. Garantuoja, kad pagal statybos rangos sutartį Nr. (toliau – sutartis) atlikti statybos darbai atitinka techninėje užduotyje (projektinė dokumentacija) numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.

1.2. Atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl

(KAS institucija)

ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu statybos darbų defektai atsiranda dėl to, kad nepaisė galiojančiuose teisės aktuose

(KAS institucija)

nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

1.3. Įsipareigoja per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploataavimo pradžios įrenginių tiekėjo atstovą į objektą atvyktų per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuoję statinio naudotojo personalą įrenginių eksploataavimo klausimais ir operatyviai šalinti nesklaidumus.

1.4. Įsipareigoja vykdyti kitus sutartyje nustatytus reikalavimus, susijusius su **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymu ir užtikrinimu.

2. Statybos defektai nustatomi ir šalinami tokia tvarka:

2.1. **Statinio naudotojas**, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą protingą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ir **statinio naudotojo** įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatyti statinio garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

2.2. **Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (Užsakovas)** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su statinio naudotoju kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

2.3. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar nurodytą

(KAS institucija)

protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.6 punkte numatyta atsakomybė.

2.4. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar nurodytą protingą laiką (kai

(KAS institucija)

surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų,gali

(KAS institucija)

pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** įsipareigoja atlyginti visas išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu.

(KAS institucija)

3. Jeigu garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia

(KAS institucija)

pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Rangovas** įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkis) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti

(KAS institucija)

šalinti priežastis keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo.

4. Statiniui nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (**Užsakovui**) dienos. Garantiniai terminai statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose) nemokamam remontui ir priežiūrai nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose, tačiau šis garantinis terminas turi būti ne trumpesnis kaip 2 (du) metai ir jo pradžia pradedama skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo naudoti statytojui (**Užsakovui**) dienos.

5. Statinio garantinio termino metu išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Sutartyje, šiame garantiniame rašte, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka ir reikalavimais.

PRIDEDAMA:

1. Darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašyta pažyma (*jei taikoma*).
2. Statinio ir įrenginių garantinis terminas,lapų.
3. Įrenginių garantijos originalai,lapų.

Rangovas vadovas ar jo įgaliotas asmuo

Gauta:

(KAS institucijai)

PASTABA: Pateikia konkursą laimėjęs rangovas iki pripažįstant statinį tinkamu naudoti.

2024 m.

d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
11 priedas

/Banko pavadinimas/

Infrastruktūros valdymo agentūrai
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____

/miesto pavadinimas/

/Kliento pavadinimas, adresas/ (toliau – Klientas) pranešė, kad laimėjo Infrastruktūros valdymo agentūros (toliau – Garantijos gavėjas) **/pirkimo pavadinimas ir numeris/** viešąjį pirkimą ir yra pakviestas sudaryti statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl **/aprašyti sutarties objektą/** (toliau – Sutartis).

/Pavadinimas/ bankas, atstovaujamas **/banko filialo pavadinimas/** filialo, **/adresas/** (toliau – Garantantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui (pinigus pervedant į Garantijos gavėjo nurodytą banko sąskaitą) ne daugiau kaip **/suma žodžiais, valiutos pavadinimas/** per 10 darbo dienų, gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti, kuriame nurodytas garantijos Nr. _____. Reikalavime turi būti nurodyta, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų ir dėl to Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.3 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Garantijos gavėjas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą. Garantantas neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu **/garantijos išdavimo data/**.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki **20__ m. _____ d.**

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu įvyksta kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kad Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

/įgalioto asmens pareigos/ **/parašas/** **/vardas ir pavardė/**

A. V.

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Infrastruktūros valdymo agentūrai
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris/

/Pirkimo sutarties pavadinimas/ (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. **[įrašykite draudimo sutarties numerį]**. Mums buvo pranešta, kad **[įrašykite viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodymai jungtinės veiklos sutarties datą]** (toliau – Rangovas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Rangovas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą. Šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas ir laiduotojas **[įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą]**, (toliau – Draudimo bendrovė), neatšaukiamai įsipareigoja Infrastruktūros valdymo agentūrai (toliau – Užsakovas) **[įrašykite fiksuotą laidavimo sumą skaičiais]** (**[įrašykite fiksuotą laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]**) suma dėl Sutarties nutraukimo ir ją tinkamai išmokėti pagal šį išduotą laidavimo draudimo raštą. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgalioto atstovo parašu ir antspaudu **[įrašykite laidavimo draudimo rašto išdavimo datą]**.

KADANGI Rangovas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo atlikti statybos darbus Užsakovui,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DAUDIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Užsakovui sumokama laiduojama suma dėl Sutarties nutraukimo pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.3 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Draudimo bendrovė neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Draudimo bendrovė besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui (pinigus pervedant į **Užsakovo** nurodytą banko sąskaitą) šiame laidavimo rašte nurodytą laidavimo sumą, gavusi Užsakovo pirmą raštišką reikalavimą, kuriame nurodyta, kad Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.3 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Užsakovas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Rangovui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Rangovo turtą.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo Rangovo sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki **[įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą]** imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Rangovas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Rangovo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir (arba) Rangovas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20__ m. ____ mėn. ____ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. ____ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė:

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Įgaliotas asmuo: **/parašas/**

/vardas ir pavardė/

A.V.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHKO“

STATYTOJAS

LIETUVOS KARIUOMENĖ

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**MOKYMO PASTATO 15C2P REKONSTRAVIMO
KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ LIEPOJOS G.5,
KLAIPĖDA PROJEKTAS**

**DALIS
STADIJA
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
PROJEKTO NUMERIS**

**BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITKETŪRINĖ
TECHNINIS PROJEKTAS
REKONSTRUKCIJA
NEYPATINGAS STATINYS
A/TP/81**

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS (Atest.Nr.A1087)

KLAIPĖDA 2017

Tekstiniai dokumentai			
Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	A/TP/81-01-TP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	
2	A/TP/81-01-TP-BD-LJS	Naudotos licenzijuotos įrangos sąrašas	
3	A/TP/81-01-TP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
4	A/TP/81-01-TP-BD/SP/A-AR	Bendrosios, sklypo plano, architektūrinės dalių aiškinamasis raštas	
5	A/TP/81-01-TP-BD-TS	Bendroji techninė specifikacija	
6	A/TP/81-01-TP-SP-TS	Sklypo plano techninė specifikacija	
7	A/TP/81-01-TP-A-TS	Architektūrinė techninė specifikacija	
	A/TP/81-01-TP-SP-SKŽ	Sklypo plano sanauđų kiekių žiniaraštis	
8	A/TP/81-01-TP-A-SKŽ	Architektūrinės dalies sanauđų kiekių žiniaraštis	
9	A/TP/81-01-TP-A-ŽN-1	Architektūrinės dalies Patalpų vidaus apdailos darbų žiniaraštis	
10	A/TP/81-01-TP-A-ŽN-2	Architektūrinės dalies Langų žiniaraščiai	
11	A/TP/81-01-TP-A-ŽN-3	Architektūrinės dalies Durų žiniaraščiai	
12	A/TP/81-01-TP-A-ŽN-4	Architektūrinės dalies Baldų žiniaraštis	
Priedai			
Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	2017 09 25 Nr.1P-29	Statinio projektavimo užduotis	
2	2015-01-28 Nr. 21/2527	Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	
3	1997 06 30	Žemės sklypo planas	
4	1997 09 16 Nr. PN21/97-0012	Žemės panaudos sutartis	
5	2001 03 21 Nr.5031	Pastato inventarinė byla	
6	1999 10 12 Nr.199	Detalusis planas	
7	2017 10 05 Nr.R-22-140	Klaipėdos energija prisijungimo sąlygos	
8	2016 05 10 Nr. 21VL-49	Programinė užduotis Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo projektiniams pasiūlymams rengti	
9	2017 07 12 Nr.IS-636	Lietuvos kariuomenės logistikos valdybos įguly aptarnavimo tarnybos raštas dėl inžinerinių tinklų prisijungimo vietų	
10	2018 03 27 Nr.S-172	Lietuvos kariuomenės specialiųjų operacijų pajėgų raštas dėl pritarimo techninio projekto sprendiniams	
11	2018-03-28	Pastato energinio naudingumo skaičiavimai	
12	A1087	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
13	2016 07 15	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	
14	2012 09 04 Nr.302439337	Projektuotojo JAR išrašas	
15		Statinio konstrukcijų tyrimai	
16	2017 05 02	Topografinė nuotrauka	

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		2017	Dokumento sudėties žiniaraštis		Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017			0
LT	Statytojas:				A/TP/81-01-TP-BD-DSŽ	lapas	lapų
	Lietuvos kariuomenė					1	2

Brėžiniai sklypo planas				
Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr.
SP-1	1	0	Situacijos chema	
SP-2	1	0	Sklypo planas	
SP-3	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
SP-4	1	0	Vertikalinis planas	
SP-5	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	

Brėžiniai Statinio architektūra				
Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr.
A-1	1	0	Pirmo aukšto planas	
A-2	1	0	Antro aukšto planas	
A-3	1	0	Stogo planas	
A-4	1	0	Fasadas tarp ašių 1-3	
A-5	1	0	Fasadas tarp ašių A-D	
A-6	1	0	Fasadai tarp ašių 3-1	
A-7	1	0	Fasadai tarp ašių D-A	
A-8	1	0	Pjūvis 1-1	
A-9	1	0	Pjūvis 2-2	

A/TP/81-01-TP-BD-DSŽ	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomo Nr.	PDV at.nr./galiojimas
1	A/TP/81-01-TP-B/SP/A	Bendroji, sklypo planas, architektūrinė	I	PV S.Lukšas at. Nr. A1087
2	A/TP/81-01-TP-SK	Statinio konstrukcijos	II	PDV A.Suško At.Nr. 26703
3	A/TP/81-01-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų tinklai	III	PDV A.Šulskis at. Nr. 22546
4	A/TP/81-01-TP-LER	Lauko telekomunikacijų tinklai	IV	PDV T.Visminas At. Nr.19787
5	A/TP/81-01-TP-LŠ	Lauko šilumos tinklai	V	PDV A.Ruikienė At. Nr.3039
6	A/TP/81-01-TP-ŠP	Šilumos punktas	VI	PDV A.Ruikienė At. Nr.3039
7	A/TP/81-01-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų tinklai	VII	PDV A.Šulskis at. Nr. 22546
8	A/TP/81-01-TP-ŠV	Šildymas - vėdinimas	VIII	PDV J. Baltmiškė At. Nr.23116
9	A/TP/81-01-TP-E	Elektrotechninė	IX	PDV A.Skaisgirys At. Nr.18800
10	A/TP/81-01-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos sistema	X	PDV T.Visminas At. Nr.19787
11	A/TP/81-01-TP-ER	Telekomunikacijų tinklai	XI	PDV T.Visminas At. Nr.19787
12	A/TP/81-01-TP-SAM	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	XII	PDV V.Valackienė At. Nr.3029

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		2017	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017			0
LT	Statytojas:				A/TP/81-01-TP-BD-PSŽ	lapas	lapų
	Lietuvos kariuomenė					1	1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS:**

1. **AutoCad 2010.**
2. **Microsoft word 2010**

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		2017	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017		0	
LT	Statytojas:				A/TP/81-01-TP-BD- LJS	lapas	lapų
	Lietuvos kariuomenė					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	118203	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	
II. PASTATAI.			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Lovų sk.	50	
2. Pastato bendras plotas.	m ²	765,26	
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	430,53	
3.1. Gyvenamas plotas	m ²	---	
4. Pastato tūris.	m ³	3270	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.	m	7,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė.		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---	neklasifikuojama
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai Ø90mm	m	91,9	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai Ø160mm	m	46,7	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai Ø160mm	m	19,0	
4.4. Šilumos tinklai Ø60,3mm	m	81,10	
4.5. 0,4kV elektros tinklai 4x70 vnt.mm ²	m	40	
4.6. 0,4kV elektros tinklai 4x16 vnt.mm ²	m	340	
4.7. Ryšių kanalizacijos linija Ø110mm	m	270	
4.8. Ryšių kanalizacijos linija Ø63mm	m	25	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė	m ²	400	
5.2. Tvora	m	260	

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		2017	Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017			0
LT	Statytojas:				A/TP/81-01-TP-BD-BSR	lapas	lapų
	Lietuvos kariuomenė					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.** Projektuojami statiniai yra Klaipėdos mieste žemės sklype Liepojos g.5. Kad.Nr. 2101/0001:297. Projektu numatoma esamo mokymo paskirties pastato, neypatingo statinio rekonstrukcija.

2. **Statybos sklypo apibūdinimas.** Žemės sklypo, plotas 118203m².

Sklypas šiuo metu yra naudojamas Lietuvos kariuomenės tikslams, sklype yra kariuomenės daliniai, mokymo bazė. Sklypas yra aptvertas ir saugomas visa para, į sklypą patenkama per kontrolės postą iš Liepojos gatvės. Projektuojamas pastatas pietvakariniame sklypo kampe. Greta projektuojamo pastato yra esamas prūdas ir prieš metus naujai rekonstruotas mokymo pastatas. Privažiavimas prie pastato yra esamas, esamu asfaltuotu keliuku nuo pagrindinio įleidimo posto. Pagal parengtą detalų planą sklype galima esamų pastatų rekonstrukcija. Projektuojamas sklypas ribojasi:

- Vakarinėje pusėje su miško paskirties žeme;
- Pietinėje pusėje su miško paskirties žeme;
- Rytinėje pusėje su gyvenamaisiais pastatais;
- Šiaurinėje pusėje su gyvenamaisiais pastatais.

Sklypui yra nustatyti šie apribojimai:

- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 1,2444 ha;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 1,0796 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos 0,5174 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos 0,5948 ha.

3. **Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai ir geologiniai tyrimai, pastato konstrukcijų tyrimai.

4. **Projekto dalių BD, SP ir SA atskyrimo aprašymas.** Projekto dalims BD, SP ir SA parengiamas bendras aiškinamasis raštas, atskiros techninės specifikacijos, atskiri sanaudų kiekių žiniaraščiai ir atskiri brėžiniai. Projekto dalys komplektuojamos vienoje byloje.

5. **Statybos sklypo sutvarkymas.** Aplink pastatą numatoma sutvarkyti teritoriją pagal suderintus projektinius pasiūlymus. Numatomas teritorijos aptvėrimas su vartais ir varteliais. teritorija aplink pastatą grindžiama betoninėmis trinkelėmis. Iš išorės prie įėjimo į pastatą nuo prūdo pusės numatyti lauko neuždengtus dušus prie pastato sienos. Sanaudų kiekių žiniaraštyje numatytas pažeistų statybos metu sklypo dangų atstatymas. Numatomas teritorijos apšvietimas įrengiant šviestuvus paliai taką ir prie tvoros.

6. **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.** Projektuojant pastatą prisilaikoma esamo reljefo jo nekeičiant. Lietaus nuotekos projektuojamos nuo stogų ir teritorijos kietųjų dangų. Lietaus nuotekos nuvedamos į greta esantį prūdą. Sklypo plano vertikaliniame plane nurodomos pastato kampų altitudės.

7. **Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.** Šiuo projektu projektuojama:

- mokymo paskirties pastatas, paskirtis keičiama į specialiąją, neypatingas, rekonstrukcija;

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas			
A1087	PV	S.Lukšas		2017	Aiškinamasis raštas		Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017			0	
LT	Statytojas:				A/TP/81-01-TP-BD/SP/A-AR		lapas	lapų
	Lietuvos kariuomenė						1	7

- inžineriniai tinklai, šilumos tinklai, nesudėtingas II gr. stat. naujos statybos;
- inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai, nesudėtingas II gr. stat. naujos statybos;
- inžineriniai tinklai, buitinių nuotekų tinklai, nesudėtingas II gr. stat. naujos statybos;
- inžineriniai tinklai, lietaus nuotekų tinklai, nesudėtingas II gr. stat. naujos statybos.

Rekonstruojamas esamas stačiakampio plano formos dviejų aukštų pastatas. Pastatas pastatytas iš silikatinų plytų, turi du tarpatramius, perdangoms ir stogui naudotos surenkamos kiauřymėtosios gelžbetoninės plokštės. Esamo pastato pamatai gelžbetoniniai monolitiniai, įgilinti apie 1m.. Pastato pietvakariniame kampe pastebimi įstriži iki 1cm skilimai einantys nuo pamato iki pastato viršutinio kampo, galimai susidarę dėl pamato sėdimų. Dėl netvarkingos lietaus surinkimo sistemos pastato išorinės sienos šlapios. Prie esamo pastato iš šiaurės ir vakarų pusių pristatoma papildomas 6m pločio tarpatramio priestatas. Pastato pagrindinis įėjimas projektuojamas toje pačioje vietoje kaip buvo. Arčiausiai prie įėjimo projektuojamos rūbų, batų džiovyklos, sandėliai.

Tolėliau nuo įėjimo poilsio patalpos pasitarimų sale ir miegamoji patalpa. Su atskiru įėjimu pirmame aukšte nuo prūdo pusės projektuojamos narų patalpos kurias sudaro kostiumų džiovykla, dušai, persirengimo patalpos. Antrame aukšte projektuojamos miegamojo, buitinės patalpos, sanitariniai mazgai. Kadangi pastato pamatai yra įrengti ant smėlinio grunto, kuris pagal preliminarinius geologinius tyrimus nerekomenduojamas pamatų pagrindui, be to įvertinant didėsią apkrovą reiktu pastato pamatus stiprinti. Pamatų stiprinimas galimas dviem būdais. Esamo pastato dalyje kur nestatomas priestatas pamatai apibetonuojami padidinant pamatų plotį bei gylį. Pastato dalyje kur statomas priestatas prie esamų sienų įrengiami papildomai poliai į pagal geologinius tyrimus nurodytą grunto gylį kurie iš esmės perimtu tiek papildomas apkrovą tiek esamas. Esamo pastato sienose atsiradę plyšiai pašalinus jų atsiradimo priežastį turi būti tvarkomi remontiniais mišiniais, Dėl netinkamos lietaus vandens nubėgimo sistemos sudrėkusios sienos prieš šiltinant jas iš išorės būtina išdžiovinti.

8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype griovimo darbų nenumatoma. Pastate reikalinga radyti esamas pertvaras ir angas sienose pagal pateiktus brėžinius

9. inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Visi inžineriniai sprendiniai derinami techninio projekto stadijoje papildomai su statytoju. Pastate numatomos šios inžinerinės sistemos:

- Šildymas numatomas prijungti prie Lietuvos kariuomenei priklausančių šilumos tinklų esančių teritorijoje. Pastate statomas naujas šilumos mazgas, šilumos mazge įrengiama nauja pastato šilumos apskaita. Šiluma bus naudojama pastato šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui. Numatomas šilumos poreikis 100kw. Šildymas numatomas dviejų tipų, radiatoriais ir grindimis. Sanitarinėse patalpose ir patalpose kuriose galimi šlapi režimai siūlomas grindinis šildymas, kitose patalpose šildymas siūlomas radiatoriais.
- Vėdinimas projektuojamas mechaninis rekuperacinis. Projektuojamos dvi vėdinimo sistemos, pirmam ir antram aukštuose. Abiejuose aukštuose projektuojamos po vieną vėdinimo kamerų patalpą. Vėdinimui oras paimamas oras per fasade įrengtas groteles, išmetama virš stogo. Sanitariniuose mazguose ir dušuose projektuojamas mechaninis oro ištraukimas su uždelsimu išjungus apšvietimą.
- Vandentiekis projektuojamas nuo Lietuvos kariuomenei priklausančių sklype esančių tinklų. Vanduo projektuojamas tik buitiniams reikmėms. Numatomas vandens poreikis 2,8 m³/h, 8,6m³/d Gesinimas neprojektuojamas. Vandens įvadas projektuojamas šilumos punkte, įvado patalpoje projektuojama vandens apskaita Vanduo pašildomas nuo šilumos tinklų šilumos punkte įrengtame modulyje. Modulio galingumas parenkamas atsižvelgiant į dušų kiekį pastate priimat tikimybę, kad dušai bus įjungti vienu metu.

A/TP/81-01-TP-BD/SP/A-AR	lapas	lapų	Laida
	2	7	0

- Buitinės nuotekos projektuojamos į Lietuvos kariuomenei priklausančius sklype esančius buitinių nuotekų tinklus. Nuotekos nuvedamos į naujai suprojektuotą ir įrengtą buitinių nuotekų siurblinę. Buitinės nuotekos projektuojamos nuo pastate įrengtų sanitarinių mazgų. Projektuojamoje virtuvėlėje numatoma pastate įrengti riebalų gaudyklę po kriaukle. Numatomas bendras nuotekų kiekis 2,8 m³/h, 8,6m³/d
- Lietaus nuotekos projektuojamos nuo stogų ir teritorijos kietųjų dangų. Lietaus nuotekos nuvedamos į greta esantį prūdą. Numatomas bendras nuotekų kiekis 6,0 ltr/s, 7,2 m³/h.
- Elektra projektuojama nuo naujo įvado į greta rekonstruotą patalpą. Elektros įvadas projektuojamas bendroje su ryšių patalpoje kurioje taip pat projektuojama kontrolinė apskaita. Elektra naudojama pastato apšvietimui ir rozetėms. Technologinės reikmės elektra nenumatoma. Numatomas bendras elektros kiekis 24,0kw.
- Ryšiams pastate projektuojama atskira patalpa. Ryšiai pajungiami nuo greta pastato praeinančios ryšių kanalizacijos. Visose gyvenamosiose patalpose numatomas telefono prieigos KATT (krašto apsaugos telefoninis tinklas) ir visuomeniniam ryšiui, numatomas kompiuterinis tinklas ir pajungimo vietos. Visame pastate projektuojama veikianti „Wi-fi“ sistema.

10. *Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.* Sklypas yra aptvertas ir saugomas visa parą, į sklypą patenkama per kontrolės postą iš Liepojos gatvės. Projektuojamas pastatas pietvakariniame sklypo kampe. Greta projektuojamo pastato yra esamas prūdas ir prieš metus naujai rekonstruotas mokymo pastatas. Privažiavimas prie pastato yra esamas, esamu asfaltuotu keliuku nuo pagrindinio įleidimo posto. Atskiros automobilių stovėjimo aikštelės pastatui neprojektuojama. Automobilių stovėjimas visam sklypui yra bendras prie įvažiavimo į teritoriją.

11. *Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.* Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą. Statybos aikštelė turi būti reguliariai tvarkoma, šiukšlės kaupiamos kontaineriuose ir savalaikiai išvežamos. Skystų ir cheminių atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ir jų išvežimas turi būti vykdomas susitarus su vietinėmis specializuotomis įmonėmis.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje ir tinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos išvežamos nustatytu laiku į tam reikalui skirtas aikšteles. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami ir atstatyti į buvusią ar geresnę padėtį po statybos darbų užbaigimo.

12. *Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.* Žemės sklypas į saugomas teritorijas, kultūros paveldo teritorijas nepatenka.

Gaisrinės saugos sprendiniai aprašyti gaisrinės saugos dalyje. Projektuojamas objektas civilinės saugos požiūriu nėra aktualus. Objektas į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo planuojamo objekto sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Objektas pajungiamas prie centralizuotų miesto šilumos ir nuotekų tinklų, nuo teritorijos lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į greta esantį prūdą.

A/TP/81-01-TP-BD/SP/A-AR	lapas	lapų	Laida
	3	7	0

13. **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.**

APLINKA

Šiluma, Oro kokybė, Oro drėgnumas. Gyvenamosiose patalpose, miegamuosiuose oro temperatūra ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc., oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu – 0,15–0,25 m/s, šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05–0,15 m/s; prausyklose, dušuose, persirengimo kambariuose oro temperatūra ne žemesnė kaip 20 °C. Džiovyklose įrengiama mechaninė vėdinimo sistema (tiekiamoji – ištraukiamoji ventiliacija). Stacionariose džiovyklose oro temperatūra avalynei džiovinti turi būti ne aukštesnė kaip 40 °C, vilnoniams ir kailiniams gaminams – ne aukštesnė kaip 60 °C, medvilniniais – ne aukštesnė kaip 90 °C.

Apšvietimas. Pastate projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad suprojektuoti butai gautu kuo daugiau šviesos. Gyvenamosiose patalpose, miegamuosiuose, poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta projektuojama ne mažesnė kaip 150 lx; maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, dušo, prausyklų, tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Gyvenamuosiuose kambariuose, poilsio, mokymo patalpose projektuojamas natūralus apšvietimas. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške esant patalpos šoniniam apšvietimui.

Triukšmas. Projektuojama pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C. Ši klasė pasiekama projektuojant C klasės langus. Išorinės sienas ir stogą izoliuojant 20cm storio polistirolo sluoksniu.

14. **Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.** Planuojamas projektas viešai nebuvo svarstomas.

15. **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.** Pastatas projektuojamas nepritaikytas žmonėms su negalia.

16. **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.** Projektuojant pastatą prisilaikoma esamo reljefo jo nekeičiant. Lietaus nuotekos projektuojamos nuo stogų ir teritorijos kietųjų dangų. Lietaus nuotekos nuvedamos į greta esantį prūdą.

17. **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas.** Projektuojama apie 5500m² ploto teritorija. Aplinka tvarkoma minimaliai, aplink pastatą įrengiamo betoninės trinkelės, likusi teritorija apželdinama. Nuo prūdo pusės teritorija pritaikoma narų reikmėms, įrengiami lauko dušai, prie prūdo teritorija grindžiama betoninėmis trinkelėmis.

18. **Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos.** Esamas pastatas yra silikatinių plytų mūro. Priestatas projektuojamas iš silikatinių blokelių. Išorinės sienos apšiltinamos polistirolu, tinkuojamos plonasieniu tinku. Stogas plokščiais, sutapdintas. Pirmo aukšto grindys betoninės, apšiltintos putu polistirolu. Perdangos surenkamo gelžbetonio su garso izoliacija. Vidaus sienos blokelių. Mūrinių sienų ir surenkamų perdangos plokščių lubų apdaila tinkas. San.mazgų ir virtuvės apdaila – akmens masės plytelės. Grindų miegamuosiuose, koridoriuose ir likusiose patalpose PVC danga.

19. **Energetinio naudingumo klasė.** Pastato atitvaros projektuojamos norminės šilumos perdavimo koeficiento UN, W/(m²×K), vertės. Projektuojama pastato energetinio naudingumo klasė C
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė; 0,455
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė; 0,702
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 537,59
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)); 57,83
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)); 1,6

A/TP/81-01-TP-BD/SP/A-AR	lapas	lapų	Laida
	4	7	0

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)); 37,49
 Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)); 28,80
 Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)); 1,05

20. Gaisrinė sauga.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių, minimalūs atstumai tarp pastatų gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Prie projektuojamo pastato specialūs privažiavimai ugniagesių gelbėtojų automobilinems kopėčioms neprojektuojami.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie pastato ne didesniu kaip 25 m atstumu numatomas nuo projektuojamo privažiavimo iš Liepojos gatvės. Vidaus gesinimui vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis gaisriniai čiaupai neprivalomi.

Ugniagesių gelbėtojų nešiojamų ištraukiamų kopėčių pastatymo altitudė svyruoja nuo – 0,4m iki -0,6m, aukščiausio aukšto grindų altitudė +3,3 m.

Projektuojamo pastato gaisro gesinimas numatomas iš dviejų gaisrinių hidrantų sklype nutolusių nuo pastato apie 110m. atstumais.

Projektuojamas pastatas nuo artimiausio pastato atitolęs 5,8m. Kadangi esamas atstumas netenkina minimalių gaisrinės saugos reikalavimų skaičiuojamas bendras pastatų gaisrinis skyrius kuris sudaro m² ir apima abu pastatus taip pat įtraukiant ir teritoriją tarp jų.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, pastatų funkcinė grupė, gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Numatomas visų pastatų ugniai atsparumo laipsnis - II. Stogas Froof. Pastato funkcinė grupė P.2.16.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastatas į gaisrinius skyrius nedalinamas.

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos\left(90 \frac{H}{H_{abs}}\right)$$

Kur:

F_s – santykinis gaisrinio skyriaus plotas;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1;

A/TP/81-01-TP-BD/SP/A-AR	lapas	lapų	Laida
	5	7	0

Habs – skaičiuojamoji altitudė;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės.

Mūsų atveju:

$F_s = 2000$; $G = 1$ (bendruoju atveju)

Habs = 10; H = 3,8 m.

Tada:

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (3,8/10)] = 1654 \text{ m}^2$$

Didžiausias suskaičiuotas leistinas gaisrinio skyriaus plotas (1654 m^2) yra didesnis už projektuojamo pastato bendrą plotą, taip pat didesnis už abiejų pastatų užimamą žemės plotą įskaitant žemės sklypą tarp jų (720 m^2)

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Pastatas projektuojamas vieno gaisrinio skyriaus. Cg kategorijos patalpos nuo kitos paskirties patalpų atskiriamos EI45 atsparumo pertvaromis. Angų užpildai priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai:

Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastate privaloma įrengti K tipo GAS sistemą.

Statybos produktų, naudojamų vidinių (išorinių) sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Koridoriai	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Miegamosios, buitinės, sanitarinės patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Poilsio patalpa, mokymo klasė	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Cg, kategorijos patalpos sandėliai, techninės patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Projektuojamo pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui numatoma naudoti ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pastatų apsauga nuo žaibo. Ant pastato projektuojama aktyvinė gaisro apsaugos sistema

A/TP/81-01-TP-BD/SP/A-AR	lapas	lapų	Laida
	6	7	0

Žmonių evakuacija. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Iš pastato aukštų projektuojami du evakuaciniai išėjimai. Iš pastato antro aukšto projektuojamos dvi evakuacinės laiptinės, viena projektuojama atvira lauko. Evakuacinių praėjimų plotis ne mažiau kaip 1,2m

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

A/TP/81-01-TP-BD/SP/A-AR	lapas	lapų	Laida
	7	7	0

- 1. Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai.** Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projekto vadovu. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Objekto statybai reikalinga gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos darbų vykdymui reikalinga parengti darbo projektą.
- 2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.** Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.
- 3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.** Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus
- 4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.** Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.
- 5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.** Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.
- 6. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.** Jei statyba bus finansuojama pagal valstybės investicijų programą tokiu atveju privaloma atlikti techninio projekto bendrąją ekspertizę.
- 7. Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai.** Statybos aikštelėje atlikti bendrieji tyrimo darbai. Vykdamas statybos darbus ir paaškejus naujoms aplinkybėms būtina parengti papildomus tyrimus.
- 8. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto dokumentai.** Iki statybos darbų pradžios privaloma atlikti statinio darbo projektą. Darbo projekto detalumas privalo būti toks, kad būtų užtenkamas statybos darbams atlikti.
- 9. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.** Jei rangovas parengia savarankiškai darbo projektą ar jo dalis, tai darbo projekto dokumentai turi būti derinami su projekto dalies vadovu ir su projekto vadovu.

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		2017	Bendroji techninė specifikacija	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017		0	
LT	Statytojas:				A/TP/81-01-TP-BD-TS	lapas	lapų
	Lietuvos kariuomenė					1	3

Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

- 10. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.** Projekto dalių sprendinių keitimas galimas rengiant naujos laidos projektą. Tokiu atveju reikalinga atlikti projekto dalių ekspertizę, patvirtinti pakeitimus bei gauti statybą leidžiantį dokumentą jei to reikalauja STR 1.05.06:2010.
- 11. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.** Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
- 12. Nenaudotinos medžiagos.** Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.
- 13. Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.** Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
 - spalvos nuoroda;
 - įrenginio pagaminimo data;
- Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.
- 14. Statybos produktų kokybės kontrolė.** Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- 15. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- 16. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką.

A/TP/81-01-TP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	2	3	0

Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

17. Paslėptų darbų priėmimo tvarka. Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

18. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

19. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas. Bet kokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į kontraktą įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

20. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas. Medžių ir krūmų kirtimas galimas tik rangovui nustatyta tvarka gavus atitinkamus leidimus iš valdžios ar savivaldos institucijų. Visas dirvožemio augalinis sluoksnis nuo statybos aikštelės turi būti nukastas, bei jį patikrinus gali būti naudojamas sklypo plano brėžiniuose parodytose žolės dangos sodinimo vietose.

21. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems. Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

22. Statinių statybos eiliškumas. Statiniai statomas vienu etapu. Galimi keli statybos etapai nustatyta tvarka parengus projekto koregtūrą.

23. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

24. Statybos užbaigimas. Statybos darbų užbaigimas atliekamas pagal STR 1.11.01:2010 „STATYBOS UŽBAIGIMAS“ numatytą tvarką

A/TP/81-01-TP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	3	3	0

SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendri techniniai reikalavimai.

Rangovas privalo turėti leidimą statybai pagal suderintą projektą, statinių nužymėjimo aktą, statybos darbų vykdymo žurnalą.

Dvi paros iki darbų pradžios būtina pranešti įmonėms, kurioms priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai apie žemės kasimo darbų vykdymo laiką, pakviesti šių organizacijų atstovus atvykti į vietą.

Žemės kasimo vietose būtina pažymėti esamų požeminių inžinierinių tinklų bei įrenginių vietas, apsauginių zonų ribas.

Keliuose bei pravažiavimuose nepradėti žemės darbų vykdymo, kol neįgyvendinti žemės kasimo leidime nurodyti reikalavimai (spec. ženklų pastatymui, apylankų, laikinų pravažiavimų įrengimui ir kita).

Veikiančių inžinierinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonas, saugos priemonės būtina suderinti su juos eksploatuojančiomis įmonėmis. Žemę kasti dalyvaujant darbų vadovui, vadovautis STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai".

Baigus žemės darbus būtina atlikti pastatytų požeminių komunikacijų geodezines nuotraukas.

Statybos darbams neturi būti kliūčių, statybinio laužo, šiukšlių, pamatų ir kitų medžiagų, neleidžiančių tiksliai vykdyti darbus.

Pabaigus darbus rangovas privalo pašalinti visus statybos darbams naudotus, nereikalingus metalo, g/b ir kitas atliekas savo sąskaita.

2. Žemės darbai.

Žemės sankasos įrengimui turi būti naudojami drenuojantys gruntai. Žemės sankasos viršutinė aikštelė turi turėti skersinį nuolydį 0,02 vandens nuvedimui nuo sankasos viršaus. Pylimo šlaitų nuolydis turi būti 1:1,5.

Žemės kasimo ir transportavimo mašinas reikia parinkti pagal grunto rūšį, darbų kiekius, atlikimo terminus, pylimo ir iškasų darbo žymes, sutinkamai su vietovės reljefu, klimatinėmis sąlygomis bei pervežamo grunto paskirstymu.

Žemės sankasos įrengimui pylimas pilamas sluoksniais, priklausomai nuo sutankinimo būdo, storio nuo 0,15 iki 1 m. Žemės sankasa rengiama pilant gruntą nuo kraštų į vidurį. Žemės sankasa supilama su atsarga dėl pylimo nusėdimo.

Pylimo grunto storį ir tankinimo mašinų pravažiavimų skaičių reikia priimti priklausomai nuo grunto rūšies, mašinų tipo, vietinių darbo sąlygų ir patikslinti pagal sutankinimo bandymų rezultatus. Grunto sutankinimo lygis turi būti kontroliuojamas paimant bandymų pavyzdžius. Kontrolę atlieka licenciją turinčios organizacijos.

Iškasose gruntą reikia iškasti iki projekcinio lygio, neperkasant ir nesuardant pagrindo grunto struktūros. Iškasti gruntą žemiau projektinių altitudžių neleidžiama. Atsitiktinai iškasus iškasų pagrinde žemiau projektinių altitudžių turi būti užpildoma vienodu gruntu su pagrindo gruntu su atitinkamu sutankinimu. Gruntas iš iškasų panaudotas pylimo supylimui.

Vykdam žemės darbus žiemos metu, pylimo ir iškasų šlaitų sutvirtinimą reikėtų pradėti po žemės atšilimo.

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		2017	Sklypo plano techninė specifikacija		Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017			0
LT	Statytojas:				A/TP/81-01-TP-SP-TS	lapas	lapų
	Lietuvos kariuomenė					1	4

Vykdamas žemės darbus žiemos metu, reikia:

- pylimo pagrindą nuvalyti nuo sniego ir ledo,
- neleisti pakliūti sniegui ir ledui į pylimą.

3. Dangos. Dangų pagrindų įrengimas. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti tokios struktūros ir taip klojamas, kad eksploatacijos metu apsaugotų dangos konstrukciją nuo šalčio iškylų. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis rengiamas iš ŽB, ŽP ir ŽG grupių žvyro ir smėlio mišinių pagal LST 1331:2001 "Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija". Viršutinė 20 cm storio dalis privalo turėti stambesnių kaip 2 mm dalelių nuo 30 % iki 75 % mišinio masės. Be to, stambesnių kaip 16 mm dalelių - ne daugiau kaip 40 % ir smulkesnių kaip 0,06 mm iki 7 % mišinio masės.

Medžiaga turi būti paskleidžiama ant paruošto gruntinio pagrindo tolygiais sluoksniais ir sutankinama pagal R 34-01* reikalavimus.

Reikalavimai apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui

Sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip ± 5 cm, skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

1. Matuojant pagrindo sluoksnio lygumą plyšys po 4 metrų (pereinamuoju laikotarpiu) ir 3 metrų ilgio linioje neturi būti didesnis kaip 3 cm.

2. Kiekvieno pakloto ir sutankinto sluoksnio storis, atsižvelgiant į mineralinių mišinių plačiųjų frakcijų stambiausius grūdėlius, turi būti ne mažesnis kaip:

12 cm, kai stambiausi grūdėliai 32 mm;

15 cm, kai stambiausi grūdėliai 45 mm;

18 cm, kai stambiausi grūdėliai 56 mm;

20 cm, kai stambiausi grūdėliai 63 mm.

3. Sluoksnio plotis neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip ± 10 cm.

Dangos pagrindas (skalda).

Dangos pagrindas klojamas ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio. Pagrindui naudojama 22/56 dolomitinės skaldos, skaldelės, smėlio mišinys.

Mišinio granulimetrinė sudėtis turi atitikti R 34-01* reikalavimus.

Pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis Dpr turi būti ne mažesnis kaip 103 %, deformacijos modulis - $EV_2 \geq 150$ MN/m².

Kiekvieno sutankinto sluoksnio mažiausias faktinis storis priklauso nuo mineralinių medžiagų mišinyje esančių stambiausių grūdėlių dydžio ir turi būti ne mažesnis kaip:

12 cm, esant 0/32 mišiniui;

15 cm, esant 0/45 mišiniui;

18 cm, esant 0/56 mišiniui.

Reikalavimai dangos pagrindui.

Pagrindo sluoksniai turi būti klojami išlaikant tikslus projektinius išilginį ir skersinį profilius. Sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ± 5 cm, skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Matuojant pagrindo lygumą, plyšys po 4 metrų ilgio linioje neturi būti didesnis kaip 2 cm.

Faktinis sluoksnio storis (cm) gali būti ne daugiau kaip 15 % mažesnis (leistinas nuokrypis) už numatytą, tačiau neturi viršyti 30 % (ribinis nuokrypis). Faktinis sluoksnio storis nustatomas pagal atskirų storio reikšmių aritmetinį vidurkį. Skaičiuojant aritmetinį vidurkį, atmetami sluoksnio storiai, kurie yra 3 cm didesni už projektinį. Ribinis sluoksnio storio nuokrypis - minus 3,5 cm, tačiau nė vienoje vietoje sluoksnio storis neturi būti mažesnis už aukščiau nurodytą mažiausią faktinį sluoksnio storį.

A/TP/81-01-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	2	4	0

Pagrindo sluoksnio plotis neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip ± 10 cm.

Įrengto sluoksnio bandymai turi būti atlikti pagal R 34-01* nurodymus.

4. **Betoninių trinkelų danga. pėstiesiems ir nuogrindoms**

7cm betoninės trinkelės

3 cm skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis.

30 cm tankintas šalčiui atsparus smėlio pagrindas. $E_v = 80 \text{ MN/m}^2$

Dangos konstrukcijos parenkamos priklausomai gruntinių sąlygų ir jų padėties gazonų, užstatymo ir važiuojamosios dalies atžvilgiu. Šaligatvių pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos grunto iškyloms sumažinti po šaligatviais, priklausomai nuo gruntų savybių, įrengiamas drenuojantis smėlio pasluoksnis, filtracijos koef. ≥ 3 m/parą. Smėlio pasluoksnio sutankinimo $k \geq 0,98$.

Smėlio ir priemolio sankasose, įrengiant pagrindus su skalda, drenuojančio sluoksnio įrengti nebūtina. Pagrindai tankinami volais ir vibrovolais.

Kad būtų galima geriau plyteles priglauti prie sutankinto smėlio pagrindo įrengiamas technologinis biraus smėlio sluoksnis, o ant skaldos pagrindo cemento-smėlio mišinio sluoksnis. Paklotos plytelės priglaudžiamos prie pagrindo vibracinėmis arba plūkiamosiomis priemonėmis. Klojant plytelių dangą, prie borto linijų, pastatų sienų, atraminių sienelių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių plytelių atpjautais ar atkirstais gabalais, jeigu kitaip nepageidauja klientas ar numatyta projekte. Kai tarpai tarp gretimų plytelių didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį plytelių juostomis.

5. **Guminė danga lauko dušams.** Guminė danga dedama lauko dušams turi būti atspari naudoti lauko sąlygomis. Guminės dangos storis ne mažiau 15mm galima ruloninė arba plytelių. spalva tamsi, pilka, juoda.

6. **Vejų bortai**

Vejų bortai (BR.100.20.08) klojami ant betono C 16/20 klasės 5,0 cm storio, 20 cm pločio juostos. Vejų bortai klojami tarp šaligatvio dangos ir žalio ploto.

7. **Vejų įrengimas**

Įrengiant veją laikomasi reikalavimų:

Lietuvos Respublikos vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr.1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo”.

Ten, kur projekte numatyta veja, gruntą reikia suarti 10 cm gyliu ir paskleisti dirvožemį. Dirvožemio sluoksnis –20 cm.

Leistina dirvožemio sluoksnio storio nuokrypa ± 5 m. Suvaluoti, laistyti. Žolę sėti šlaituose ir sunkiai prieinamose vietose rankiniu, o lygiuose plotuose – mechanizuotu būdu.

Reikalavimai dirvožemio sluoksniui, įrengiant veją:

Dirvožemio tipas – jaurinis, humuso kiekis 2,0-3,0 %, pH – 6,5-7,0. Esant mažesniai humuso kiekiui, praturtinti kompostinėmis durpėmis, patręšti mineralinėmis, fosforinėmis ar azotinėmis trąšomis (priklausomai nuo sodinamų želdinių rūšies).

Sėjamų sėklų kiekis 2 kg 100 m². Po pasėjimo sėklas būtina užpilti žeme ir sutankinti tinkliniu volu, neviršijančiu 100 kg svorio.

A/TP/81-01-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	3	4	0

8. **Metalinė segmentinė tvora.** Metalinė 1,7m aukščio, segmentinė tvora įrengiama iš 3mm cinkuotos dengtos plastikų vielos, akučių dydis 50x50mm, tvorros stulpai 50x50



9. **Automatiniai vartai, pėsčiųjų varteliai.** Automatiniai vartai ir pėsčiųjų varteliai įrengiami iš tokios pačios medžiagos kaip ir tvora, aukštis analogiškas tvoros aukščiui. Automatiniai vartai atidaromi stumdymo pagalba, valdomi nuotoliniu pulteliu. pėsčiųjų varteliai turi būti rakinami.

A/TP/81-01-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	4	4	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TS-1 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“)

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių, žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“).

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“).

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.09.04:2002, STR 1.09.05:2002).

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		2017	Architektūrinės dalies techninė specifikacija	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017			0
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenė				A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų
						1	18

Igyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Fasadų ir cokolio tinkavimo, dažymo technines specifikacijas žiūrėti konstrukcinėje dalyje „išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.

Stogo skardos techninę specifikaciją žiūrėti konstrukcinėje dalyje „stogai“

TS-2 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbu vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais ,vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninį prižiūrėtoją. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techniniam prižiūrėtojui. Kitu atveju Rangovas ir techninis prižiūrėtojas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą kuo greičiau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

Paliekamų pastatų būkle

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	2	18	0

Bendroji dalis

Gaminant ir montuojant langus turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Langai pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų.

Medžiagos

Langai turi būti gaminami pagal LST L 1514:2004 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarką, reikalavimus.

Pagrindiniai reikalavimai keliami langų konstrukcijoms:

- Langai turi būti pagaminti iš plastikinio;
- Langų stiklinimas ne mažiau 3 stiklai su vienu selektyviniu stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu.
- profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai;
- profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs, turi neišskirti į aplinką sveikatai potencialiai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus;
- Bendras langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Langų furnitūra (apkaustai) - metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001;
- Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
- Langų atsparumas vėjo apkrovai, vandens nepralaidumui, oro skverbimuisi, stiklo atsparumas smūgiui ir stiklo dūžimo būdas turi atitikti STR 2.05.20:2006 keliamus reikalavimus.
- Langų mechaninio patvarumo klasė -3;
- Langų mechaninio stiprio klasė -3;
- Garso izoliavimo klasė - C.
- Langų spalva balta.

Darbai

Leistini įstatyto lango nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	3	18	0

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000	5,0
	Nuo 2000 iki 1000	1,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000	3,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
		4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Langų išorinės palangės

Palangių apskardinimui (skardos storis 0,5 mm) turi būti naudojama skarda su spalvotu padengimu.

Danga turi būti padengta poliesteriu.

Spalva turi atitikti esamų sumontuotų palangių spalvą.

Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi.

Palangę būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus 5 cm.

Palangė turi būti nukreipta su nuolydžiu nuo lango, kampas ne mažesnis 3°.

Langų vidinės palangės

Langų vidinės palangės apie 4cm storio iš MDP plokštės, spalva balta. Palangę būtina iškišti nuo vertikalios sienos 3cm

TS-4 LAUKO DURYS

Bendroji dalis

Gaminant ir montuojant duris turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų.

Medžiagos

Durys turi būti gaminami pagal LST L 1514:2004 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarką, reikalavimus.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	4	18	0

Pagrindiniai reikalavimai keliami durų konstrukcijoms:

- Durys turi turėti durų pritraukėjus, rakinamos iš vidaus ir išorės.
- Durys gaminamos iš plastiko
- Durų stiklinimas ne mažiau 3 stiklai su vienu selektyviniu stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu.
- Durų elementai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs, turi neišskirti į aplinką sveikatai potencialiai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus;
- Bendras durų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Durų furnitūra (apkaustai) - metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001;
- Duryse privalo būti montuojami sustiprinti apkaustai, apsunkinantys uždaro durų varčios iškėlimą;
- Durų atsparumas vėjo apkrovai, vandens nepralaidumui, oro skverbimuisi, stiklo atsparumas smūgiui ir stiklo dūžimo būdas turi atitikti STR 2.05.20:2006 keliamus reikalavimus
- Durų mechaninio patvarumo klasė -7;
- Durų mechaninio stiprio klasė -3;
- Durų garso izoliavimo klasė - C.

Darbai

Leistini įstatytų durų nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	5	18	0

TS-5 VIDAUS DURYS

Bendroji dalis.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais arba pagal gamintojo technologiją. Durys turi būti rakinamos iš išorės ir vidaus, Sanitariniuose mazguose durys rakinamos suktuku iš patalpos vidaus.

Medžiagos

Durų metaliniai elementai (vyriai rankenos ir kt.) iš aliuminio spalvos matinio metalo. Durų į miegamuosius garso izoliavimo rodiklio $R_{\square w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertė turi būti ne mažiau kaip 40 dB. Durys turi būti atsparios drėgmei, dažnam valymui. Durų mechaninio patvarumo klasė -7; Durų mechaninio stiprio klasė -3;

Visos durys turi būti vieno gamintojo, vieningo dizaino nepriklausomai nuo gaisrinių ir kitų reikalavimų.

Darbai

Leistini įstatytų durų nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	6	18	0

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Tinkavimo darbai" naudojama:

- įrengiant vidaus apdailą ant mūrinių ir betoninių paviršių

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5% pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8 - 25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³.

Metalinis tinklas turi būti apie 10 Ū10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9 - 1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas < 60 %;	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas >60%;	1:1: 6
Išoriniams paviršiams:	
- mūriniams	1:0,7:3-5
- cokoliui, juostoms	1:0,3-5,5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis 2 tipo tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Mūrinės sienoms ir pertvaroms Juostoms, luboms	1:1:2 - 4 1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0 Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-4cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam 7-8cm; rankiniu būdu atitinkamai 8 - 12 cm ir 7- 8 cm Išsisluoksniavimas < 15% Vandens išlaikymas >90% Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4 Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25 Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus - 1 - vidutinio - 2 - 2,5 - stambaus - 4 Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2	- - 10 % 10 % + 3 mm + 1,5 mm + 0,25 mm + 1 mm + 1,5 mm + 1,5 mm	Periodinis matavimas Bandant standartiniu konusu Laboratorijoje 3 matavimai 50 – 70 m² paviršiaus Periodinis matavimas Periodinis matavimas

Stipris gniuždant. Cemento skiedinio sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1995	Sudėtis tūrio dalimis(cementas: smėlis)	Portlandcementas M 400		Smėlis 0/2 frakcijos	
			Kg	l	kg	l
M 50	S 5	1: 6,7	180	164	1600	1090
M 100	S 10	1: 4,2	270	246	1510	1035
M 150	S 15	1: 3,0	360	328	1450	993
M 200	S 20	1: 2,5	440	400	1420	973
M 300	S 30	1: 2,0	520	472	1390	952

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	8	18	0

Cemento- kalkių skiedinių sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1995	Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcementas M 400		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	l	kg	l	kg	l
M 50	S 5	1:1,27:7,2	150	136	230	165	1440	985
M 75	S 7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M 100	S 10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20 Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - dengiamojo sluoksnio pagerintam tinkui	Matuojama 5 kartus 70-100 m paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos iki 5 mm; iki 7 mm; iki 7 mm; 2 mm

Darbai

Paviršių paruošimas

Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10 - 15 mm.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	9	18	0

Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:		5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio)
- 1-am metrui	1	
- visam patalpos aukščiui ar ilgiui	5	
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu),	5	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:		5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio)
- 1-am metrui	1	
- vienam elementui	3	
Tinkuoto angokraščiopločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m2 paviršiaus

Reikalavimai dekoratyvinei apdailai ir jos panaudojimas:

- nekeičia spalvos, nebyra, sunkiai užsidega, neskilinėja, gražiai ir patraukliai atrodo;
- atspari saulės ir atmosferiniams poveikiams;
- pilnai išdžiuvusią galima plauti vandeniu;
- ekologiškai švari, laidu orui;
- džiuvimo laikas nuo 24 iki 48 valandų;
- išeiga nuo 1,5: 3,5 kg 1m priklausomai nuo frakcijos;
- seniau dažytus paviršius reikia nugramdyti ir padengti šviesiu gruntu, geresniam medžiagos sukibimui su dengiamu paviršiumi;
- naudojant šviesių atspalvių apdailą, paviršių reikia padengti baltu gruntu;
- tinkas išpilamas į didesnės talpos indą, įpilama švaraus vandens ir išmaišoma iki vientisos masės;
- paruošta masė metaline trintuve užnešama ant tinkuojamo paviršiaus ir išlyginama;
- paviršius pilnai išlyginamas po 15 - 30 min. Lyginama viena kryptimi;
- tinkuojamas paviršius turi būti sausas.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	10	18	0

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Glaistymas" naudojama:

- ruošiant paviršių dažymui.

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

- Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.
- Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.
- Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojant.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnių laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	11	18	0

Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						
		vidinės apdailos glaistas (V)						Bandymų metodas
		A	AK	K	L	AD	PM	
1.	Slankus $(18 \pm 2)0C$ temperatūroje, cm		6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas $(18 \pm 2)0C$ temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0		2,0			8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	8.9 p.

Pastaba: Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamasios firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

TS-8 DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis

Techninė specifikacija “Dažymas” naudojama:

- dažant vidaus paviršius.

Darbai

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas $< 8 \%$, betoninių ir gelžbetoninių $< 4-6 \%$, medinių $< 12 \%$. Dažomos patalpos temperatūra $> 8 0C$, santykinis oro drėgnumas $< 70 \%$.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	12	18	0

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu.

Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais bei tapnojami.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >25 km	1,5	5 matavimai 50 - 70 m paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	13	18	0

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi		Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių		Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS-9 GRINDŲ DANGOS

Aukščių skirtumai tarp gretimų patalpų grindų su skirtingomis dangomis neturi viršyti 1 mm;

Grindų konstrukcijoje numatyti pakloti vamzdžiai inžinerinėms komunikacijoms turi būti betoniniuose arba paruošiamuosiuose grindų sluoksniuose, kurių storis šiais atvejais turi būti 10 – 15 cm didesnis už vamzdžių diametrą.

Patalpų grindų dangai naudojamos PVC dangos. Danga prie pagrindo tvirtinama pagal gamintojo reikalavimus. Reikalavimai PVC dangai:

- Atsparumo klasė – 34;
- Atsparumas slidimui koridoriuose, miegamuosiuose, kabinetuose - R10;
- Atsparumas slidimui sanitarinėse patalpose - R11;
- Atsparumas ugniai koridoriuose B_{FL-s1} ;
- Atsparumas ugniai kitose patalpose D_{FL-s1} ;
- Danga turi būti antibakterinė, atspari cheminėm, dezinfekcinėm priemonėm.
- Spalvinis sprendimas turi būti šiltų spalvų, nemažiau keturių atspalvių. Miegamuosiuose naudoti medžio imitaciją.

Akmens masės plytelių danga

Akmens masės plytelės ne mažesnės kaip 300 x 300mm)

Išgeriamumas:< 2%

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	14	18	0

Storis: iki 10mm)

Slidumo klasė R11.

Pakopoms ir pandusams įrengti naudojamos specialios pakopinės plytelės su profiliavimu R 11 slidumo klasės.

Akmens masės plytelės turi atitikti EN 176 reikalavimus. Akmens masės plytelės turi būti parinktos pagal patalpų paskirtį, atitinkamai skirtingo storio, stiprumo, neslidžios, atsparios šalčiui, atmosferos poveikiams, didelėms apkrovoms.

Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Stipris lenkiant >40 MPa, atsparumas nusidėvėjimui <130 mm³ (pagal EN102). Spalva neturi kisti. Galimos paklaidos:

matinės plytelės

kraštinių ilgis $\pm 0,5\%$

plytelės storis $\pm 5\%$

kraštinių lygumas $\pm 0,2\%$

kraštinių statmenumas $\pm 0,3\%$

paviršiaus lygumas $\pm 0,25\%$

Reikalavimai plytelių įrengimui

Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu.

Inžinerinių tinklų praėjimo vietose siūlės turi būti hermetinamos ir uždengiamos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

Siūlės tarp plytelių turi būti 1,5 – 2,5 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos. Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su Užsakovu.

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

Paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8 oC. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15 oC. Patalpose 2 paras prieš pradedant darbus turi būti palaikoma 10 oC temperatūra.

Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

Eksplotacinės sąlygos

Valymui tinka visi buitiniai valikliai;

Ant plytelių galima statyti įprastus buitinius vonios, WC prietaisus, baldus ir kitą buitinę techniką.

Atsparumas spaudimui tiesiogiai proporcingas teisingam grindų plytelių suklijavimui, t. y. Ar gerai išlygintas pagrindas, ar plytelės visa savo plokštuma priklijuotos prie pagrindo ir nėra tuščių ertmių.

GRINDJUOSTĖS

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kaip. Visose patalpose grindjuostės įrengiamos medinės išskyrus patalpas kuriose sienos yra įrengiamos iš akmens masės plytelių. Grindjuostės aukštis turi būti ne mažiau 60 mm.

TS-10 VIDAUS SIENŲ APDAILA

Sienos dažomos padidinto atsparumo dažais. Dažai turi būti matiniai, plaunami, antibakteriniai, atsparūs cheminėms, dezinfekcinėms priemonėms.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	15	18	0

Reikalavimai PVC dangai:

- Atsparumas ugniai C–s1, d0;
- Danga turi būti antibakterinė, atspari cheminėm, dezinfekcinėm priemonėm.
- Spalvinis sprendimas turi būti šiltų spalvų, nemažiau keturių atspalvių.

Sienų akmens masės plytelių danga

Akmens masės plytelių sienos įrengiamos san. mazguose

Akmens masės plytelės ne mažesnės kaip 300 x 300mm)

Įgeriamumas: < 2%

Storis: iki 10mm

Akmens masės plytelės turi atitikti EN 176 reikalavimus. Akmens masės plytelės turi būti parinktos pagal patalpų paskirtį, atitinkamai skirtingo storio, stiprumo, neslidžios, atsparios šalčiui, atmosferos poveikiams, didelėms apkrovoms.

Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Stipris lenkiant >40 MPa, atsparumas nusidėvėjimui <130 mm³ (pagal EN102). Spalva neturi kisti. Galimos paklaidos:

matinės plytelės

kraštinių ilgis $\pm 0,5\%$

plytelės storis $\pm 5\%$

kraštinių lygumas $\pm 0,2\%$

kraštinių statmenumas $\pm 0,3\%$

paviršiaus lygumas $\pm 0,25\%$

Reikalavimai plytelių įrengimui

Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu.

Inžinerinių tinklų praėjimo vietose siūlės turi būti hermetinamos ir uždengiamos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

Siūlės tarp plytelių turi būti 1,5 – 2,5 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos. Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su Užsakovu.

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

Paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8 oC. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15 oC. Patalpose 2 paras prieš pradedant darbus turi būti palaikoma 10 oC temperatūra.

Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

Eksploatacinės sąlygos

Valymui tinka visi buitiniai valikliai;

TS-11 LUBŲ APDAILA

Segmentinės pakabinamos lubos kurios esant poreikiui lengvai nuimamos su tikslu aptarnauti inžinerines komunikacijas. Segmentinės lubos turi būti antibakterinės, lygios be griovelių ar skylių, atsparios cheminėm, dezinfekcinėm priemonėm. Sujungimai tarp segmentų turi būti maksimaliai lygūs be didesnių griovelių

TS-12 LAIPTŲ TŪRĖKLAI

Laiptų turėklai įrengiami iš berėmio stiklo konstrukcijų tvirtinamų metaliniais laikikliais prie laiptų ar perdangos paviršiaus šono. Ant stiklo konstrukcijos metalinių laikiklių pagalba, arba tiesiogiai ant stiklo, tvirtinamas medinis alyvuotas turėklas kurio skerspjūvis turi būti ne mažiau kaip 50x70mm. Visos metalinės dalys dažomos milteliniu būdu tamsiai juoda matine spalva.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	16	18	0

TS-13 IŠORĖS APDAILA

Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorinės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti prisilaikoma konkrečios pasirinktos sistemos tiekėjų technologijos sąlygų.
- pirmo pastato aukšto šiltinimo apdailiniam sluoksniui naudojamos medžiagos turi būti padidinto atsparumo smūgiams, mechaniniams poveikiams;
- visi horizontalūs paviršiai: karnizai, parapetai, palangės, sujungimo su stogu vietos padengiamos korozijai atsparia skarda.

Pasirinktas pastato sienų šiltinimo būdas turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius reikalavimus (Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai).

II atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Šiltinamos atitvaros paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus ir sausas; senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo;

Kur reikia, paviršius taip pat nuplaunamas su vandeniu ir skystomis valymo priemonėmis nuo kerpių, grybelių ir pelėsių. Kreiduoti, nesurišti paviršiai apdirbami gruntu. Didesni plyšiai ir įtrūkimai užglaiustomi.

Šilumos izoliacinės plokštės turi atitikti joms keliamus reikalavimus (matmenų paklaida ± 5 mm, storio ± 1 mm).

Statybos proceso metu šilumos izoliacijos sluoksnis turi būti apsaugotas nuo atmosferinių kritulių bei mechaninių pažeidimų – iki bus sumontuotas apsauginis konstrukcinis sluoksnis.

Fasadų apdailai naudojamos akmens masės plytelės. Plytelių matmenys turi būti ne mažiau kaip 600x600mm. Naudojamos matinės lygios plytelės, kurios prie šiltinimo tvirtinamos klijuojant Pagrindinės plytelių savybės:

Vandens nepralaidumas - 0,4%;

Atsparumas lenkimui - 54 N/mm²;

Degumas - A1;

Atsparumas smūgiams - UNE EN ISO 10545-5 - 0,77;

Atsparumas purvui UNE EN ISO 10545-14 - 5 klasė.;

Statinių šiltinamų sienų paviršiai turi būti lygūs, o lygumo nuokrypiai neturėtų viršyti leistinų norminių nuokrypių. Leistinas pagrindo nelygumas - iki 10 mm dviejų metrų ilgyje. Didesnius nelygumus būtina išlyginti kalkių cemento skiediniu.

Nuo šiltinamų paviršių reikia pašalinti skiedinio likučius, silpnas ištrupėjusias plytas, suaižėjusį seną tinką arba kitą silpną apdailą. Paviršiai turi būti nuvalyti, išlyginti ir išdžiovinti.

Būtina fungicidinėmis priemonėmis sunaikinti ant senų šiltinamų paviršių esančius mikromicetus bei samanų (jei tokių yra).

Laikančiam sienos sluoksnyje būtina užsandarinti plyšius ir siūles, pro kurias prie šilumos izoliacijos koncentruotai skverbtųsi oro ir kita drėgmė.

Paruoštus klijavimui, bet stipriai drėgmę įgeriančius paviršius būtina impregnuoti specialiu impregnavimo gruntu. Impregnavimas sustiprina paviršių, sumažina jo įgeriamumą bei pagerina sukibimą su klijavimo skiediniu.

Cokolio profilis (jei ji numatomas) naudojamas kaip vientisa ir lygi atrama, pradedant klijuoti izoliacines plokštes. Turi briaunelę lietuviui nutekėti, kad vanduo nepatektų ant cokolio. Prie pagrindo tvirtinamas kaiščiais, tvirtinimo vietose nelygumai išlyginami tarpinėmis plokštelėmis. Profiliai tarpusavyje sujungiami cokolio profilio jungtimis. Cokolio profilio plotis parenkamas pagal apšiltinimo medžiagos storį.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	17	18	0

Šilumą izoliuojančios plokštės prie pagrindo klijuojamos polimercementiniu arba akriliniu klijavimo skiediniu. Klijavimo skiedinio sluoksnis ant izoliacinės plokštės kraštų užtepamas visu perimetru ir ne mažiau kaip keturiuose taškuose į plokštės vidurį, arba dantyta trintuve užtepamas ant viso plokštės paviršiaus. Klijavimo metodas parenkamas atsižvelgiant į pagrindo lygumą ir darbo sąlygas.

Kai klijavimo skiedinys sukietėja (praėjus ne mažiau 24 valandoms po klijavimo), izoliacinių plokščių paviršius išlyginamas šlifuojant ir nuvalomas. Jei visgi atsirado tarpai tarp plokščių, tai juos būtina užtaisyti ta pačia izoliacine medžiaga arba poliuretaninėmis montavimo putomis. Siūlių negalima užtaisinėti klijavimo arba glaistymo skiediniais.

Klijavimo skiediniui sukietėjus (praėjus ne mažiau 72 valandoms po klijavimo), priklijuotos izoliacinės plokštės papildomai tvirtinamos kaiščiais. Rekomenduojama ne mažiau 4-ių kaiščių į 1 m². Kaiščių rūšis ir ilgis parenkamas pagal sienos bei izoliacinės plokštės medžiagą, kad praeitų per plokštę ir gerai prisitvirtintų prie pagrindo. Plytų sienoje skylės gylis turi būti min. 35 mm. Grąžto ilgis lygus skylės gyliui plus 20 mm. Kaiščiai turi tvirtai laikytis savo vietose, pagrindo medžiaga neturi būti suskaldyta.

Angokraščiuose izoliacinė medžiaga įleidžiama pagal projekte pateiktus brėžinius. Apipjausčius nereikalingą izoliacinę medžiagą aplink angokraščius, kampai papildomai apsaugomi kampu su tinkleliu, įklijuojant klijais. Kampai aplink papildomai yra sutvirtinami įstrižai, naudojant stiklo audinio tinklelio lopinėlius 25x40 cm.

Šilumą izoliuojančių plokščių paviršiaus armavimui naudojamas armavimo ir glaistymo skiedinys, ir stiklo audinio armavimo tinklelis. Armavimo sluoksniu sukuriama tvirtas pagrindas tolimesnei paviršiaus apdailai. Armavimo sluoksnis užtikrina apšiltinimo sistemos mechanines savybes bei suteikia visai sistemai tvirtumą ir ilgaamžiškumą.

Armavimo sluoksnis klojamas armavimo skiedinį paskleidžiant minimaliai 3 mm storiu ant izoliacinių plokščių paviršiaus ir į paskleistą skiedinį įplukdant armavimo tinklelį. Po to, papildomai užtepant arba nuimant perteklių, paviršių užglaistyti tuo pačiu armavimo skiediniu. Taip sukuriamas besiūlis ir lygus paviršius. Visas šis procesas atliekamas vienu etapu. Tinklelio padėtį būtina užtikrinti išoriniame armavimo sluoksnio trečdalyje, tačiau jis neturi būti matomas.

Prieš galutinę apdailą paviršius gruntuojamas gruntiniais dažais arba impregnavimo gruntais. Gruntas užtikrina paviršiaus apdailos sukibimą su armavimo sluoksniu;

Privalu laikytis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ reikalavimų.

A/TP/81-01-TP-A-TS	lapas	lapų	Laida
	18	18	0

[illegible]

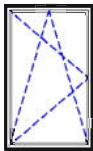
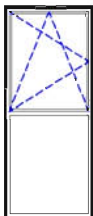
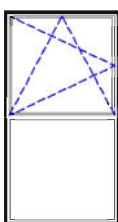
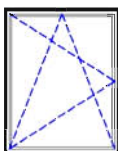
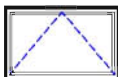
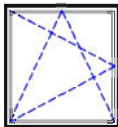
Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos				Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	ARDYMO DARBAI							
1	Esamų langų išardymas				TS-2	m²	20	
2	Esamų durų išardymas				TS-2	m²	10	
3	Esamos medinės grindų dangos išardymas				TS-2	m²	408	
4	Esamo tinko nudaužymas				TS-2	m²	520	
	STATYBOS DARBAI							
5	Betoninių laiptų apdailos iš akmens masės plytelių įrengimas				TS-9	m²	15	
6	Fasado su angokraščiais apdailos iš akmens masės plytelių įrengimas				TS-13	m²	170	
7	Fasado su angokraščiais apdailos iš plonasluksnio tinko įrengimas				TS-13	m²	490	
8								
9	Stiklinių stogelių įrengimas				TS-13	m²	13,2	
10								
11	Skardinės palangės				TS-3	m'	60	
12	Lauko durų įrengimas				TS-4	m²	24,19	
13	Langų su vidaus palangėmis įrengimas				TS-3	m²	99,45	
14	PVC grindų įrengimas				TS-9	m²	645,97	
15	Akmens masės plytelių grindų įrengimas				TS-9	m²	119,29	
16	Laiptinės PVC grindų įrengimas				TS-9	m²	14,5	
17	Vidaus tinkavimas				TS-6	m²	1531,6	
18	Glaistymas, dažymas				TS-7,8,10	m²	1293,7	
19	PVC sienų dangos įrengimas				TS-10	m²	237,9	
20	Plytelių sienų dangos įrengimas				TS-10	m²	176,5	
21	Segmentinių pakabinamų lubų įrengimas				TS-11	m²	742,31	
22	Betoninių lubų glaistymas, dažymas				TS-7,8	m²	36,84	
23	Vidaus durų įrengimas				TS-5	m²	66,45	
24	Laiptų turėklų įrengimas				TS-12	m²	12	

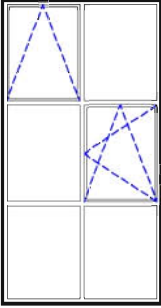
Nr.	PAVADINIMAS	GRINDYS		SIENOS		LUBOS	
		PLOTAS	APDAILOS DARBAI	PLOTAS	APDAILOS DARBAI	PLOTAS	APDAILOS DARBAI
101	KORIDORIUS	41,01	PVC danga	113	Glaistymas, dažymas	36	Pakabinamos segmentinės
		6	Laiptinės PVC danga			9	Glaistymas, dažymas
102	SKALBYKLA, PAT.	11,63	PVC danga	38	Sienų PVC danga	11,63	Pakabinamos segmentinės
103	RŪBŲ DŽIOVYKLA	9,57	PVC danga	34,5	Sienų PVC danga	9,57	Pakabinamos segmentinės
104	BATŲ DŽIOVYKLA	4,80	PVC danga	20	Sienų PVC danga	4,80	Pakabinamos segmentinės
105	SANITARINĖ PATALPA	3,17	PVC danga	16,5	Sienų PVC danga	3,17	Pakabinamos segmentinės
106	WC	2,72	Plytelės	15	Plytelės	2,72	Pakabinamos segmentinės
107	POILSIO KAMBARYS, VALG....	38,58	PVC danga	69	Glaistymas, dažymas	38,58	Pakabinamos segmentinės
108	RYŠIŲ PATALPA, ELEKTROS SK.	6,91	PVC danga	28	Glaistymas, dažymas	6,91	Pakabinamos segmentinės
109	ŠILUMINIS MAZGAS, VANDENS ĮV	7,20	Plytelės	30,5	Glaistymas, dažymas	7,20	Glaistymas, dažymas
110	PASITARIMŲ SALĖ	48,79	PVC danga	70	Glaistymas, dažymas	48,79	Pakabinamos segmentinės
111	SANDĖLYS	21,10	PVC danga	56	Glaistymas, dažymas	21,10	Pakabinamos segmentinės
112	SANDĖLYS	21,20	PVC danga	56	Glaistymas, dažymas	21,20	Pakabinamos segmentinės
113	MIEGAMASIS	71,13	PVC danga	136	Glaistymas, dažymas	71,13	Pakabinamos segmentinės
114	SANITARINIS MAZGAS (VYRŲ)	8,53	Plytelės	28,5	Plytelės	8,53	Pakabinamos segmentinės
115	VENT. KAMERA	6,71	PVC danga	32	Glaistymas, dažymas	6,71	Glaistymas, dažymas
116	WC	2,94	Plytelės	16	Plytelės	2,94	Pakabinamos segmentinės
117	PERSIRENGIMO PATALPA	21,67	PVC danga	57,2	Glaistymas, dažymas	21,67	Pakabinamos segmentinės
118	NARŲ KOSTIUMŲ DŽIOVYKLA	42,29	Plytelės	81,9	Sienų PVC danga	42,29	Pakabinamos segmentinės
119	TAMBŪRAS	1,62	Plytelės	11	Sienų PVC danga	1,62	Pakabinamos segmentinės
120	DUŠINĖ	14,36	Plytelės	36	Sienų PVC danga	14,36	Pakabinamos segmentinės
201	LAIPTINĖ	8,5	Laiptinės PVC danga	38,5	Glaistymas, dažymas	8,9	Pakabinamos segmentinės
202	KORIDORIUS	35,19	PVC danga	87,5	Glaistymas, dažymas	35,19	Pakabinamos segmentinės
203	BUITIES PATALPA	8,70	PVC danga	30	Glaistymas, dažymas	8,70	Pakabinamos segmentinės
204	MIEGAMASIS	67,41	PVC danga	102	Glaistymas, dažymas	67,41	Pakabinamos segmentinės
205	VENT. KAMERA	13,93	PVC danga	43	Glaistymas, dažymas	13,93	Glaistymas, dažymas
206	SANITARINIS MAZGAS (VYRŲ)	8,18	Plytelės	29,5	Plytelės	8,18	Pakabinamos segmentinės
207	SANITARINIS MAZGAS (MOTERŲ)	8,18	Plytelės	29,5	Plytelės	8,18	Pakabinamos segmentinės
208	MIEGAMASIS	68,07	PVC danga	95	Glaistymas, dažymas	68,07	Pakabinamos segmentinės
209	MIEGAMASIS	72,42	PVC danga	112,5	Glaistymas, dažymas	72,42	Pakabinamos segmentinės
210	BUITIES PATALPA	9,85	PVC danga	32,5	Glaistymas, dažymas	9,85	Pakabinamos segmentinės
211	MIEGAMASIS	64,13	PVC danga	105	Glaistymas, dažymas	64,13	Pakabinamos segmentinės
212	SANITARINIS MAZGAS (VYRŲ)	23,27	Plytelės	58	Plytelės	23,27	Pakabinamos segmentinės
	VISO	14,5	Laiptinės PVC danga	237,9	Sienų PVC danga	36,84	Glaistymas, dažymas
		645,97	PVC danga	1293,7	Glaistymas, dažymas	742,31	Pakabinamos segmentinės
		119,29	Plytelės	176,5	Plytelės		

PASTABOS:

1. Reikalavimus apdailos medžiagoms žiūrėti techninėse specifikacijose sk. "PVC danga", "Glaistymas", "Dažymas", "Plytelės", "Pakabinamos lubos"

ATESTATO Nr.					Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2017	Architektūrinės dalies Patalpų vidaus apdailos darbų žiniaraštis		Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017			0
					M1:100		
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenė				A/TP/81-01-TP-A-ŽN-1		Lapas
							Lapų
							1
							1

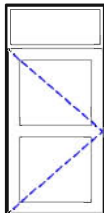
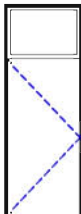
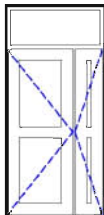
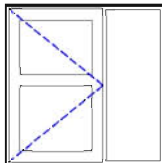
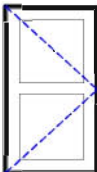
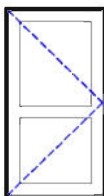
ŽYM.	LANGO VAIZDAS IŠ FASADO PUSĖS	ANGA (bxh)	KIEKIS	PASTABOS			
L-1		1150x1900	1 vnt.				
L-2		1150x2800	3 vnt.				
L-3		1500x2800	2 vnt.				
L-4		1500x1900	5 vnt.				
L-5		900x900	1 vnt.				
L-6		1500x900	5 vnt.				
L-7		1150x2050	1 vnt.				
L-8		1150x1600	5 vnt.				
L-9		1500x1600	15 vnt.				
L-10		900x1600	1 vnt.				
ATESTATO Nr.			Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas				
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2017	Architektūrinės dalies Langų žiniaraščiai M1:100	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017		0	
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenė		A/TP/81-01-TP-A-ŽN-2			Lapas	Lapų
						1	2

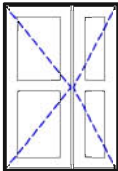
ŽYM.	LANGO VAIZDAS IŠ FASADO PUSĖS	ANGA (bxh)	KIEKIS	PASTABOS
L-1		2100x4000	1 vnt.	

PASTABOS:

1. Reikalavimus langams žiūrėti techninėse specifikacijose sk."Langai".
2. Langų matmenis tikslinti vietoje.
3. Langų varčių varstymo kryptį žiūrėti aukštų planuose.

ATESTATO Nr.					Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas				
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2017	Architektūrinės dalies Langų žiniaraščiai M1:100			Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017				0	
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenė				A/TP/81-01-TP-A-ŽN-2			Lapas 2	Lapų 2

ŽYM.	DURŲ VAIZDAS IŠ FASADO PUSĖS	ANGA (bxh)	KIEKIS	PASTABOS		
LD-1		1300x2800	2 vnt.	Evakuojasi virš 50žm. Durų užraktai pagal LST EN 179. Varčios h.2,2m. Durys įstiklintos per visą aukštį.		
LD-2		1000x2800	1 vnt.	Varčios h.2,1m. Durų nevarstoma dalis įstiklinta		
LD-3		1500x2800	1 vnt.	Evakuojasi virš 50žm. Durų užraktai pagal LST EN 179. Varčios h.2,2m. Durys įstiklintos per visą aukštį. Pagrindinės varčios plotis 0,9m.		
LD-4		2100x2100	1 vnt.	Evakuojasi virš 50žm. Durų užraktai pagal LST EN 179. Varčios plotis min.1,2m. Durys įstiklintos per visą aukštį.		
LD-5		1200x2200	1 vnt.	Durys įstiklintos per visą aukštį.		
LD-6		1300x2200	1 vnt.	Evakuojasi virš 50žm. Durų užraktai pagal LST EN 179. Durys įstiklintos per visą aukštį.		
D-1		1000x2100	9 vnt.	Priešdūminės, C5Sm.		
D-2		1000x2100	17 vnt.			
D-3		1300x2100	1 vnt.	Evakuojasi virš 50žm. Durų užraktai pagal LST EN 179. Priešdūminės, C5Sm.		
ATESTATO Nr.			Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas			
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2017	Architektūrinės dalies Durų žiniaraščiai M1:100	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	2017		0	
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenė		A/TP/81-01-TP-A-ŽN-3		Lapas 1	Lapų 2

ŽYM.	DURŲ VAIZDAS	ANGA (bxh)	KIEKIS	PASTABOS
D-4		1200x2100	1 vnt.	
D-5		1500x2200	2 vnt.	Evakuojasi virš 50žm. Durų užraktai pagal LST EN 179. Priešdūminės, C5Sm.

PASTABOS:

1. Reikalavimus durims žiūrėti techninėse specifikacijose sk."Lauko durys", "Vidaus durys"
2. Durų matmenis tikslinti vietoje.
3. Durų varčių varstymo kryptį žiūrėti aukštų planuose.

ATESTATO Nr.					Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2017	Architektūrinės dalies Durų žiniaraščiai M1:100		Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017			0
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenė				A/TP/81-01-TP-A-ŽN-3		Lapas 2
							Lapų 2

Žym.	PAVADINIMAS	GABARITAI lxbxh mm.	NORMATYVAS	KIEKIS
16	SUOLAS BATAMS VALYTI	1200x400x450	Kareivinių planavimo normalės poz.16	1
21	VIENGULĖ LOVA SU ČIUŽINIU	2000x800x400/800	Kareivinių planavimo normalės poz.21	50
26	SPINTELĖ	740x380x600/800	Kareivinių planavimo normalės poz.26	50
41	KĖDUTĖ (TABURETĖ)	350x350x450	Kareivinių planavimo normalės poz.41	118
43	UNIVERSALUS STALAS	1200x800x750	Kareivinių planavimo normalės poz.43	17
RD	DRABUŽIŲ DŽIOVINIMO ĮRENGINYS	2500x1250x2000	Kareivinių planavimo normalės poz.RD	1
AD	AVALYNĖS DŽIOVINIMO GROTELĖS	1200x400	Kareivinių planavimo normalės poz.AD	5
S	AUTOMATINĖ SKALBIMO MAŠINA	600x600x850	Kareivinių planavimo normalės poz.S	2
D	SKALBINIŲ DŽIOVINIMO MAŠINA	600x600x850	Kareivinių planavimo normalės poz.D	2
S1	VIENGUBAS PRAUSTUVAS ĮMONTUOTAS Į STALVIRŠĮ		Kareivinių planavimo normalės poz.S1	4
S2	DVIGUBAS PRAUSTUVAS ĮMONTUOTAS Į STALVIRŠĮ		Kareivinių planavimo normalės poz.S2	1
S3	TRIGUBAS PRAUSTUVAS ĮMONTUOTAS Į STALVIRŠĮ		Kareivinių planavimo normalės poz.S3	2
S5	NERŪDIJANČIO PLIENO KRIAUKLĖ		Kareivinių planavimo normalės poz.S5	5
S6	DUŠO KOMPLEKTAS		Kareivinių planavimo normalės poz.S6	19
S7	TRAPAS d50		Kareivinių planavimo normalės poz.S7	16
S8	KOJŲ PRAUSTUVAS, ATSKIRAS KERAMINIS		Kareivinių planavimo normalės poz.S8	5
S9	PISUARAS		Kareivinių planavimo normalės poz.S9	2
S10	KERAMINIS KLOZETAS		Kareivinių planavimo normalės poz.S10	7
S12	DRABUŽIŲ KABYKLA 8vnt.		Kareivinių planavimo normalės poz.S12	1
S13	VEIDRODIS SU LENTYNĖLE	600x400h	Kareivinių planavimo normalės poz.S13	13
S15	SKYSTO MUILO DOZATORIUS		Kareivinių planavimo normalės poz.S15	22
S16	TUALETINIO POPIERIAUS DĖKLAS		Kareivinių planavimo normalės poz.S16	7
S17	DRABUŽIŲ KABLYS		Kareivinių planavimo normalės poz.S17	5
S20	KIETO MUILO, KEMPINĖS PADĖKLAS		Kareivinių planavimo normalės poz.S20	5
tabel 3	RŪBŲ SPINTA 2 DURŲ	1000x600x1800	LR Kariuomenės vad.įsak.2001 01 12 Nr.19	25
tabel 4	RAŠOMASIS STALAS SU VIENU STALČIU BLOKU, DARBO KRĖSLAS		LR Kariuomenės vad.įsak.2001 01 12 Nr.19	1
tabel 5	KUOPOS BUITIES KAMBARIO KOMPLEKTAS: lyginimo lentos 3vnt., lygintuvai 3vnt., stalas, kėdės 2vnt. spinta su lentynomis		LR Kariuomenės vad.įsak.2001 01 12 Nr.19	2
tabel 8	AUDITORINIŲ BALDŲ KOMPLEKTAS: Balta klasės lenta, kėdė su piupitry 35vnt., knygų spintos 3vnt., staliukas projektoriui, televizorius.		LR Kariuomenės vad.įsak.2001 01 12 Nr.19	1
tabel 11	POILSIO KAMBARIO BALDŲ KOMPLEKTAS: minkštas kampas 8 vietų, žurnalinis staliukas, pufai 2vnt., staliukas televizoriui, televizorius, sekcija		LR Kariuomenės vad.įsak.2001 01 12 Nr.19	2
tabel 17	SPINTELĖ PERSIRENGIMO DVIVIETĖ su atlenkiamais dviem suoliukais		LR Kariuomenės vad.įsak.2001 01 12 Nr.19	25
tabel 20	ŪKINĖ SPINTA SU LENTYNOM	1000x600x1800	LR Kariuomenės vad.įsak.2001 01 12 Nr.19	1
tabel 20A	METALINIAI STELAŽAI, LENTYNOS APKROVA NE MAŽIAU 90 Kg	1000x600x1800	LR Kariuomenės vad.įsak.2001 01 12 Nr.19	12
N1	PAKABINAMA, IŠSKLEIDŽIAMA DŽIOVYKLĖ ŠLUOSTĖMS			1
N2	ELEKTRINĖ VIRYKLĖ, ŠALDYTUVAS, MIKROBANGINĖ KROSNELĖ			2
N3	METALINIAI STELAŽAI IŠ METALINIO TINKLO, TRIJŲ LYGIŲ	1200x1500x2000		12

Reikalavimai baldams surašyti:

- 2001 m. sausio mėn. 12 d. Lietuvos respublikos kariuomenės vado įsakymas „Dėl Lietuvos kariuomenės padalinių baldų ir ūkinio inventoriaus tabelių sudarymo“ Nr. 19.
- Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2000 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 875 patvirtintos kareivinių planavimo normalės. Architektūrinė - Technologinė dalis.

ATESTATO Nr.					Mokymo pastato 15C2p rekonstravimo keičiant paskirtį į specialiąją Liepojos g.5, Klaipėda projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2017	Architektūrinės dalies Baldų žiniaraštis M1:100		Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2017			0
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenė				A/TP/81-01-TP-A-ŽN-4		Lapas 1
							Lapų 1