

PRIEDAS NR. 14
SUSITARIMO FORMA
(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

Elektroninio dokumento nuorašas
2024-07-05 Nr. 53-118

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2024-07-	Susitarimo Nr.	3
Sutarties pavadinimas	Viešosios įstaigos Lazdijų sporto centro sporto salės Lazdijuose, Lazdijos g. 5, rekonstravimo darbai		
Sutarties data	2022-08-12	Sutarties Nr.	53-154
Užsakovas	Lazdijų rajono savivaldybės administracija		
Rangovas	UAB „Infes“		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties sąlygų bendrosios dalies 25.1, 25.2, 25.3 punktai, pasitarimo protokolas, 89 straipsnio 1 d. 5 p., 2 dalimi.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) Pakeisti apsauginio tinklo, perskyrimo užuolaidos sporto salėje ir žiūrovų tribūnų įrengimo darbus, atsisakant dalies darbų ir vykdant papildomus darbus, kurie atsirado Užsakovui ir Rangovui siekiant įgyvendinti pasikeitusius projekto sprendinius. Nevykdomi (atsisakomi) darbai ir papildomi darbai, nurodyti pasitarimo protokole, yra pažymėti pridedamose lokalinėse sąmatose Nr. 2 ir Nr. 3. Nevykdomų darbų lokalinė sąmata – 36 604,50 Eur su PVM, Papildomų darbų lokalinė sąmata – 118 277,46 Eur su PVM. 2) Nevykdomų ir papildomų darbų lokalinės sąmatos, t.y. priedas Nr. 2 ir priedas Nr. 3, yra neatskiriamos šio Susitarimo Nr. 3 dalys. 3) Susitarimas Nr. 3 įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos. 4) Susitarime Nr. 3 galioja visos pagrindinės 2022 m. rugpjūčio 12 d. Sutarties Nr. 53-154 nuostatos. 5) Šis Susitarimas Nr. 3 yra sudarytas dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai šaliai) ir yra neatskiriama 2022 m. rugpjūčio 12 d. Sutarties Nr. 53-154 dalis.		
Sutarties kaina po Susitarimo	14 634 656,26 EUR su PVM [keturiolika milijonų šeši šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt šeši eurai, 26 centai]		
Darbų terminai po Susitarimo	48 mėnesiai nuo statybvietės perdavimo Rangovui		
Susitarimo priedai:	Papildomų darbų ir nevykdomų darbų lokalinės sąmatos Nr. 2, Nr. 3		

Šalių atstovų parašai

UŽSAKOVAS

Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188714992

Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai
Tel. (8 318) 66 108, faksas (8 318) 51 351,
e. p. info@lazdijai.lt
A/s LT594010042200010051
AB Luminor Bank, kodas 40100

Administracijos direktorė

Šarūnė Dumbliauskienė

A. V.

RANGOVAS

UAB „Infes“
Kodas 302947360
PVM mokėtojo kodas LT100007393212
Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius
tel.: 8 5 231 32 09
e. p. info@infes.lt

Arvydas Markevičius

A.V.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Viešosios įstaigos Lazdijų sporto centro sporto salės Lazdijuose, Lazdijų g. 5, rekonstravimo darbai
Objektas: Viešosios įstaigos Lazdijų sporto centro sporto salės Lazdijuose, Lazdijų g. 5, rekonstravimo darbai
Žiniaraštis: Statinio architektūra. Nevykdomi darbai

-36 604,50 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skirius 17 KITI DARBAI				
1	Sutartis SA skyr 17, 6	Perskyrimo užuolaida sporto salėje	m2	-360,3	29,21	-10525,40
		Skirius 18 ŽIŪROVŲ TRIBŪNOS				
2	Sutartis SA skyr 18, 18.1 pozicija	Penkių eilių tribūna su 52 sėdėjimo vietomis, iš kurių viena skirta ŽN	vnt.	-3	2980,66	-8941,97
3	Sutartis SA skyr 18, 18.2 pozicija	Penkių eilių tribūna su 52 sėdėjimo vietomis vnt.	vnt.	-2	2980,66	-5961,31
4	Sutartis SA skyr 18, 18.3 pozicija	Žiūrovų kėdžių įrengimas antrame aukšte tribūnose	vnt.	-12	55,27	-663,28
5	Sutartis SA skyr 18, 18.4 pozicija	Žiūrovų kėdžių įrengimas VIP zonoje	vnt.	-15	250,78	-3761,64
	Sutartis SA skyr 18, 8.1	Apsauginio tinklo įrengimas prie vitrinos VV-4 iš sporto salės pusės	m2	-11,84	8,19	-96,95
	Sutartis SA skyr 18, 8.2	Apsauginio tinklo įrengimas prie vitrinos VV-7 iš sporto salės pusės	m2	-12,17	8,19	-99,66
	Sutartis SA skyr 18, 8.3	Apsauginio tinklo įrengimas prie vitrinos VV-9 iš sporto salės pusės	m2	-13,8	8,19	-113,00
	Sutartis SA skyr 18, 8.4	Apsauginio tinklo įrengimas prie vitrinos VV-10 iš sporto salės pusės	m2	-10,8	8,19	-88,44
		Iš viso už skyrių 18 ŽIŪROVŲ TRIBŪNOS				-19328,20
	Iš viso #1					-30 251,65 €
		PVM	21%			-6 352,85 €
	Iš viso #2					-36 604,50 €

Sudarė:

Nerijus Martinkė
Statybos projektų vad



L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Viešosios įstaigos Lazdijų sporto centro sporto salės Lazdijuose, Lazdijos g. 5 rekonstravimo darbai

Objektas: Viešosios įstaigos Lazdijų sporto centro sporto salės Lazdijuose, Lazdijos g. 5 rekonstravimo darbai

Žiniaraštis: Sportinės įrangos montavimas. Papildomi darbai 118 277,46 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	UAB Vaigora	Septynių eilių teleskopinė tribūna, 10,5m pločio, vienas praėjimas 1m pločio. Tribūnoje 135 vietos. Metalinė konstrukcija dažyta miltelinio būdu. Tribūna montuojama su šoniniais turėklais ir galiniu turėklu. Tribūna stumiama "Brickle" ratukų pagalba, kurie nebraižo grindų paviršiaus. Praėjimas tarp eilių ne mažiau 40cm, jo pagrindui naudojama neslidi plokštė - jachtinė faniera. Tribūna montuojama su plastikinėmis kėdėmis. Kėdutės su atlenkiama nugaros atrama, aukštis ne mažesnis kaip 38cm, tarp kėdžių centrų ne mažesnis kaip 49.5cm, kėdės tvirtinamos varžtais. Kėdė atspari smūgiams. Kėdžių spalva vyšninė (derinama su užsakovu). Konstrukcija turi LST EN 13200-1:2013 kokybės sertifikata. Su montavimu.	vnt.	270	221,13	59706,29
2	UAB Vaigora	Apsauginė, pakeliama salės skiriamoji užuolaida. Pakeliama elektros variklio pagalba. Elektrovariklis montuojamas su reduktoriumi bei elektrostabdžiais. Variklis sertifikuotas CE. Sistema valdoma nuotoliniu būdu distancinio pultelio pagalba. Apatinėje dalyje, per visą ilgį, įmontuojamas ne mažesnis nei 42 mm diametro vamzdis. Sistema montuojama prie metalinės stogo nešančios konstrukcijos. Montuojama nuo žemės ne mažiau kaip 2,8m nepermatoma tentinė medžiaga. Tinklo akutės dydis ne didesnis nei 5x5 cm. Užuolaidos matmenys 30x10m. Tinto spalva šviesiai pilka. Su montavimo darbais.	vnt.	1	16700,00	16700,00
3	UAB Vaigora	Apsauginės užuolaidos tvirtinimo ryšiai. Papildoma metalo konstrukcija skirta tvirtinti užuolaidą prie lubų betoninių santvarų.	vnt.	8	456,47	3651,76
4	UAB Vaigora	Apsauginis tinklas apsaugoti sieną	m2	648	8,19	5307,12
	UAB Vaigora	Apsauginės užuolaidos tvirtinimo metalo konstrukcija	kompl	2	1721,44	3442,88

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
	UAB Vaigora	Dviejų eilių tribūnos segmentas, 10 vietų. Metalinė konstrukcija pagaminta iš kvadratinio metalinio profilio. Praėjimas tarp eilių 40cm, jo pagrindui naudojama speciali neslidi plokštė (jachtinė fanera). Su guminėmis kojėlėmis. Tribūna sukomplektuota su plastikinėmis kėdutėmis, kėdučių spalva vyšninė (derinama su užsakovu). Kėdutės aukštis ne mažesnis kaip 32 cm, sėdimas plotis ne mažesnis kaip 43 cm, kėdutė tvirtinama varžtais dvejose vietose. Metalas gruntuotas ir dažytas milteliniu būdu juoda struktūra. Atjungus sujungimo varžtus, tribūna gali būti pernešta į kitą vietą. Su montavimu.	vnt	100	57,32	5732,00
	UAB Vaigora	Šešiavietis atsarginių žaidėjų tribūna su 6 ratukais. Ratukai guminiai, su stabdžio mechanizmu. Metalinė konstrukcija pagaminta iš kvadratinio profilio. Suoliukas su plastikinėmis kėdėmis. Kėdutės aukštis ne mažesnis nei 32 cm, sėdimas plotis ne mažesnis nei 43 cm, kėdė tvirtinama varžtais dvejose vietose. Metalas padengtas gruntu ir nudažytas milteliniu dažymu.	vnt	48	57,32	2751,36
	UAB Vaigora	Dvivietis atsarginių žaidėjų tribūna su 4 ratukais. Ratukai guminiai, su stabdžio mechanizmu. Metalinė konstrukcija pagaminta iš kvadratinio profilio. Suoliukas su plastikinėmis kėdėmis. Kėdutės aukštis ne mažesnis nei 32 cm, sėdimas plotis ne mažesnis nei 43 cm, kėdė tvirtinama varžtais dvejose vietose. Metalas padengtas gruntu ir nudažytas milteliniu dažymu.	vnt	8	57,32	458,56
	Iš viso #1					97 749,97 €
		PVM	21%			20 527,49 €
	Iš viso #2					118 277,46 €
	Sudarė:	Nerijus Martinkėna Statybos projektų vado				

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LAZDIJŲ SPORTO CENTRO SPORTO SALĖS LAZDIJUOSE,
LAZDIJOS G. 5, REKONSTRAVIMO DARBAI**

ĮGYVENDINIMO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLAS

2024-06-10

Pasitarimo dalyviai :

Lazdijų rajono savivaldybės atstovai:

Ieva Stalevičiūtė, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicinių projektų valdymo skyriaus vedėja;

Projekto „Viešosios įstaigos Lazdijų sporto centro sporto salės Lazdijuose, Lazdijos g. 5, rekonstravimas“ **įgyvendinimo grupės nariai (Užsakovas):**

Sandra Sinkevičienė, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicinių projektų valdymo skyriaus vyr. specialistė, projekto vadovė;

Kęstutis Janulis, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyr. inžinierius (vyr. specialistas), įgyvendinimo grupės narys;

Darius Liaukevičius, VšĮ Lazdijų sporto centras direktorius, įgyvendinimo grupės narys;

Tadas Talandzevičius, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyriaus inžinierius.

UAB „Infes“ atstovai (Rangovas):

Nerijus Martinkėnas, UAB „Infes“ statybos projektų vadovas; Edvinas Bogumilo, UAB „Infes“ statybos projektų direktorius.

MB Reviza:

Edgaras Šiuparis, projekto techninė priežiūra.

UAB „Maspro“ atstovai (Statinio projekto vykdymo priežiūra):

Norbertas Jadello, Architektas / Projekto vadovas, Projekto vykdymo priežiūros vadovo asistentas.

Pasitarimo pirmininkė – Sandra Sinkevičienė, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicinių projektų valdymo skyriaus vyr. specialistė, projekto vadovė.

Protokolavo– Sandra Sinkevičienė, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicinių projektų valdymo skyriaus vyr. specialistė, projekto vadovė.

PASITARIMO DARBOTVARKĖ.

Projekto „Specialiosios paskirties pastatų [7.16], Lazdijos g. 5, Lazdijai rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto centro su administracinėmis, apgyvendinimo ir maitinimo patalpomis pastatą [7.14] “ nevykdomi ir papildomi darbai.

SVARSTYTA.

S. Sinkevičienė (Užsakovo atstovas) informavo, kad kreipėsi UAB „Infes“ dėl papildomai daromų ir nevykdomų darbų. Šie darbai apima apsauginio tinklo įrengimą, žiūrovų tribūnas ir perskyrimo užuolaidą sporto salėje.

Apsauginio tinklo įrengimas.

Darius Liaukevičius, Lazdijų sporto centro direktorius informavo, kad apsauginio tinklo įrengimas tik prie vitrinų, neapsaugos sporto salės sienų, smūgiai bus dideli ir mano, kad remiantis kitų sporto salių eksploatuotojų patirtimi, reikia apsauginį tinklą įrengti per visą sieną.

Nerijus Martinkėnas informavo, kad apie apsauginę užuolaidą buvo kalbėta ir kituose pasitarimuose, todėl rangovai įvertino kokios apsauginės užuolaidos reikalingos visai sienai, reikia apsaugoti 2 sienas. Tam reikalingas ne tik apsauginis tinklas, bet ir papildoma metalinė konstrukcija. Reikalinga tinklo kvadratura - 648 m², atsisakomo apsauginio tinklo kvadratura – 48,61 m², reikalingos apsauginio tinklo tvirtinimo konstrukcijos - 2 vnt. Parengtos nevykdomų ir papildomų darbų lokalinės sąmatos. Nevykdomų darbų sąmatos vertė – 398,05 Eur be PVM, papildomų darbų sąmatos vertė su montavimo darbais – 8750,00 Eur be PVM.

Perskyrimo užuolaida sporto salėje.

Peržiūrėjus techniniame projekte perskyrimo užuolaidos sporto salėje specifikaciją, projektuotojų buvo numatyta mechaninė konstrukcija, kuri susiskleidžia ir išsiskleidžia traukiant ranka. Tačiau įvertinus užuolaidos aukštį, plotį, svorį, matome, kad mechaninis užuolaidos pakėlimas ir nuleidimas bus labai sunkus, bus reikalinga ne vienas darbuotojas užuolaidai pakelti. Todėl siūloma salės skiriamąją užuolaidą įrengti pakeliamą elektros variklio pagalba, sistema būtų valdoma nuotoliniu būdu distancinio pultelio pagalba, montavimui reikalinga metalinė konstrukcija, skirta tvirtinti užuolaidą prie lubų betoninių santvarų. Parengtos nevykdomų ir papildomų darbų lokalinės sąmatos. Nevykdomų darbų sąmatos vertė – 10525,40 Eur be PVM, papildomų darbų sąmatos vertė su montavimo darbais – 20351,76 Eur be PVM.

Žiūrovų tribūnos

Techniniame projekte numatytos penkių eilių stacionarios tribūnos su 52 sėdėjimo vietomis. Tačiau perstūmus krepšinio stovus ir orientuojantis į vieną sporto aikštelę, toks tribūnų išdėstymas nėra tinkamas. Todėl Rangovas pasiūlė atsisakyti techniniame projekte numatytų stacionarių penkių eilių tribūnų ir vietoj jų pastatyti teleskopines tribūnas, kad būtų galima lengvai perstumti iš vienos vietos į kitą, ar į sandėlį. Siūloma įsigyti 2 po 135 vietas septynių eilių teleskopines tribūnas (viso 270 vietų). Taip pat dalį tribūnų, kurios galėtų būti naudojamos ir žiūrovams, ir sportininkams būtų dviejų eilių po 10 vietų, dalis – šešiaviečiai ir dviviečiai – pagal galimą salėje tribūnų išdėstymą. Vienos sėdimos vietos kaina, išskyrus teleskopines tribūnas, atitinka konkurso metu pateiktoms vienos sėdimos vietos kainai. Taip pat VIP zonoje ir antro aukšto tribūnoje mažinama 27 kėdėmis, nes neina sustatyti techniniame projekte numatyto kiekio kėdžių. Parengtos nevykdomų ir papildomų darbų lokalinės sąmatos. Nevykdomų darbų sąmatos vertė – 19328,20 Eur be PVM, papildomų darbų sąmatos vertė – 68648,21 Eur be PVM.

Vyko diskusijos.

I.Stalevičiūtė pasiūlė pakeisti tribūnų kėdžių spalvą į antracito, nes ši spalva dominuoja patalpose. Šiam sprendimui el. paštu jau yra pritarę projektuotojai.

Pasitarimo dalyviai pritarė pakeitimams.

Sandra Sinkevičienė paaiškino, kad Rangovas jau pateikė nevykdomų darbų ir papildomų darbų lokalines sąmatas. Vadovaujantis Sutarties 5.7 ir 5.8 punktais reikalingas papildomas susitarimas.

1. Pritarti Viešosios įstaigos Lazdijų sporto centro sporto salės Lazdijuose, Lazdijos g. 5 rekonstravimo darbų pakeitimams: Papildomų darbų vertė – 97 749,97 Eur be PVM, PVM – 20527,49 Eur, viso suma – 118 277,46 Eur su PVM. Nevykdomų (Atsisakomų) darbų vertė – 30 251,64 Eur be PVM, PVM – 6352,85 Eur, viso suma – 36 604,50 Eur su PVM. Vadovaujantis 2022-08-12 Statybos rangos sutartimi Nr. 53-154 5.7.2 punktu iš Papildomų darbų kainos atėmus Atsisakomų darbų kainą, Papildomų darbų suma sudarytų 67498,33 Eur be PVM, viso suma – 81 672,96 Eur. *su PVM.*

2. Parengti susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo pagal pridedamas Nevykdomų ir Papildomų darbų lokalines sąmatas.

PRIDEDAMA. Lokalinės sąmatos.

Pasitarimo pirmininkė ir sekretorė	Sandra Sinkevičienė
Užsakovo atstovai	Ieva Stalevičiūtė Darius Liaukevičius Kęstutis Janulis Tadas Talandzevičius
Rangovas	Nerijus Martinkėnas
Projektuotojas, vykdomasis projekto vykdytojas	Norbertas Jadello
Techninė priežiūra	Edgaras Šiuparis