

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Elektroninio dokumento nuorašas
2024-07-19 Nr. 53-128

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

Pastaba – pildo Užsakovas

SUTARTIES PAVADINIMAS		Viešosios įstaigos Lazdijų sporto centro sporto salės Lazdijuose, Lazdijos g. 5, rekonstravimo darbai	
SUTARTIES DATA		2022-08-12	SUTARTIES NR. 53-154
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA		Nr. 3	
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Lazdijų rajono savivaldybės administracija	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188714992	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.1.6. Banko sąskaita	A/s LT594010042200010051 AB Luminor Bank, kodas 40100	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Vilniaus g.1, 67106 Lazdijai	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. (+370 318) 66 108, e. p. info@lazdijai.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorė Šarūnė Dumbliauskienė sarune.dumbliauskiene@lazdijai.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicinių projektų skyriaus vyr. specialistė Sandra Sinkevičienė +370 613 94507 El. paštas sandra.sinkeviciene@lazdijai.lt ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyriaus vyr. specialistė Gerda Daugėlaitė, tel. +370 613 82248, El. paštas gerda.daugelaite@lazdijai.lt	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Infes“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	302947360	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100007393212	
	1.2.6. Banko sąskaita		
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius.	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	T +370 5 231 32 09 info@infes.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Arvydas Markevičius info@infes.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Edvinas Bogumilo +370 634 68 192 edvinas.bogumilo@infes.lt ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas	

		sudaryti Susitarimus
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):		
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Maspro“
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303367684
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 676 51299 El. paštas info@maspro.lt
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Martynas Mačiulis +370 609 79 272 info@maspro.lt
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Maspro“
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303367684
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Ulonų g. 5, 08240 Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 676 51299 El. paštas info@maspro.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Martynas Mačiulis +370 609 79 272 info@maspro.lt
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	Reviza MB
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	305630917
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	Medaus g. 2, Mostiškių km., Vilniaus apskritis
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 623 00332 el. p. revizamb@gmail.com
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	Edgaras Šiuparis, +370 676 70090 El. p. Stpedgaras@gmail.com Albertas Matulevičius +370 620 89570 revizamb@gmail.com
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Lazdijų sporto centro sporto salės Lazdijuose, Lazdijos g. 5, rekonstravimo darbai
	3.1.2. Adresas	Lazdijos g. 5, Lazdijai
	3.1.3. Unikalus Nr.	5999-6000-6013 ir 5999-6000-6024
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	<i>negyvenamasis pastatas</i>
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Kitos paskirties Visuomeninės paskirties teritorijoms naudojamas žemės sklypas. Lazdijų rajono savivaldybės panaudos sutartimi valdomas valstybinis žemės sklypas
	3.2.2. Adresas	Lazdijos g. 5, Lazdijai
	3.2.3. Unikalus Nr.	5923-0001-0256
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		2021-02-09
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		[neribojama darbo dienomis 8-17 val. <i>įrašyti kitą laiką</i>]
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		14 517 943,00
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		11 998 300,00
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		5 %
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio

		☐ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☒ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		[įvertinant Sutarties vykdymui turimas lėšas, įrašyti 5-15% Pradinės sutarties vertės (be PVM) dydžio ar kitokią papildomą sumą Darbų faktiniams kiekiams, kurių nepadengia Pradinės sutarties vertė, apmokėti, nekeičiant Sutarties]
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		nenustatomas
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		[...] %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		5 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		48 mėnesiai nuo statybvietės perdavimo Rangovui
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	[300 000] EUR
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	[2 900] EUR
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	[Statybos darbų / Objekto] atkuriamoji vertė 11 998 300 Eur be PVM
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	[3 000] EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	[300 000] EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	[3 000] EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		1000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		10 000,00 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdančys asmenys)		3000,00 EUR už kiekvieną atvejį

13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)	3000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)	3000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	10000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	1000,00 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	500,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	1000,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,02 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	1000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	10 000,00 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	[...] % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (šį priedą Rangovas pateiks per Bendrųjų sąlygų 15.4.1 punkte nustatytą terminą);
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	https://cvpp.eviesiejipirkimai.lt/Notice/Details/2021-679695
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	
17.1. Keičiamas ir išdėstomas nauja redakcija Bendrųjų sąlygų 15 straipsnio „SUTARTIES KAINA“ 15.5.8 punktas: „15.5.8. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesiai. Jeigu yra didelė tikimybė, jog statybos (remonto) sąnaudų elementų kainos gali smarkiai išaugti per trumpą laikotarpį, Specialiosiose sąlygose gali būti numatyta, kad pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir (arba) Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas.“	

17.2. Keičiamas ir išdėstomas nauja redakcija Bendrųjų sąlygų 16 straipsnio „ATSISKAITYMO TVARKA“ 16.2.10 punktas:

„16.2.10. Užsakovas privalo apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą per 30 dienų nuo jos gavimo arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą. Užsakovas neturi prievolės apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą, jeigu aukščiau aprašyta tvarka nėra patvirtintas Atliktų darbų aktas ir jo pagrindu parengtoji Pažyma apie atliktų darbų vertę.“

Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:

- 1) Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai.
- 2) Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar p., jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu.
- 3) Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba p., turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“.
- 4) Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas.
- 5) Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų p. arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks p. turi būti išdėstomas nauja redakcija.

Šalių atstovų parašai

UŽSAKOVAS

Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188714992

Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai
Tel. +370 318 66 108
e. p. info@lazdijai.lt
A/s LT594010042200010051
AB Luminor Bank, kodas 40100

Administracijos direktorė

A. V.
Šarūnė Dumbliauskienė

RANGOVAS

UAB „Infes“
Kodas 302947360
PVM mokėtojo kodas LT100007393212
Švitrigailos g. 13, 03228 Vilnius
tel.: +370 5 231 32 09
e. p. info@infes.lt

Generalinis direktorius

A.V.
Arvydas Markevičius