

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. SPALIO 13 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-756/23
PAKEITIMO**

2024 m. birželio ____ d.

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir

UAB „Apastata“, juridinio asmens kodas 179331571, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Apavičiaus, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. 2023 m. spalio 13 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-756/23 (toliau – „**Sutartis**“) dėl moduliinių statinių prie Vilniaus Senvagės gimnazijos stadiono, Širvintų g. 80, Vilniuje, projektavimo ir statybos, (toliau – „**Darbai**“);

2. Sutarties 5.1 punkte numato, kad pradinės Sutarties vertė yra 131 313,00 Eur (vienas šimtas trisdešimt vienas tūkstantis trys šimtai trylika eurų, 0 ct) be PVM. Sutarties kaina – 158 888,73 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoni eurai, 73 ct) su PVM;

3. 2024 m. vasario 29 d. Šalys pasirašė papildomą susitarimą Nr. A62-116/24, kuriuo buvo įsigyti papildomi darbai ir Sutarties kaina pakeista į 177 220,23 (vieną šimtą septyniasdešimt septynis tūkstančius du šimtus dvidešimt eurų, 23 ct) Eur su PVM ir kurio pagrindu Modulių pristatymo terminai į statybvietę ir perdavimas dalinei eksploatacijai (be inžinerinių tinklų pajungimo) buvo pakeisti į 6 (šešis) mėnesius nuo Užsakovo raštu pateikto užsakymo Rangovui (Užsakovui raštu užsakymą pateikiant ne vėliau kaip po 5 (penkių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo);

4. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nuo Rangovo nepriklausančių, nenumatytų aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį Darbų įsigyti papildomai (toliau – „**Papildomi darbai**“) ir dalies Darbų vykdymo atsisakyti (toliau – „**Nevykdomi darbai**“). Papildomų ir Nevykdomų darbų detalizacija kartu su Darbų įsigijimo ir atsisakymo priežastimis bei kaina, pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 2 (1 priedas);

5. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus, tačiau siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

6. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvietę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu,

iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu), dėl ko dubliuotųsi Užsakovo patiriamos išlaidos;

7. Papildomų darbų kaina apskaičiuota remiantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) (toliau – „**Kainodaros taisyklių nustatymo metodika**“) 56 punktu, pagal įsigyjamų papildomų darbų kiekio (apimties) keitimo sąlygas, t. y. nesant galimybės taikyti šios metodikos 56.1 – 56.3 punktuose nurodytų būdų: pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius, jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio, pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Išskaičiuoti tikslią Papildomų darbų kainą, remiantis Sutartyje nustatytais duomenimis, yra sudėtinga, kadangi Sutartyje yra nurodyta tik bendra Darbų kaina, kurioje neatsiskleidžia Darbų įkainiai;

8. Papildomų darbų kaina apskaičiuota įvertinus www.sistela.lt duomenų bazėje atliktus palyginamuosius darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų skaičiavimus;

9. Šiuo susitarimu pagal Sutarties 13.11 punktą atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų yra 7 622,65 (septyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt du eurai ir 65 ct) Eur be PVM. Bendra Papildomų darbų vertė atsižvelgiant į šį Susitarimą, sudaro 5,8 procento nuo pradinės Sutarties vertės (131 313,00 Eur be PVM), taigi neviršija 50 (penkiasdešimt) procentų pradinės Sutarties vertės;

10. Šiuo susitarimu pagal Sutarties 13.6 punktą atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Nevykdomų darbų yra 2 895,68 (du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt penki eurai ir 68 ct) Eur be PVM arba sudaro 2,2 procento nuo pradinės Sutarties vertės (131 313,00 Eur be PVM) pagal Sutarties 13.3 punktą),

vadovaudamosi:

11. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartį jos galiojimo laikotarpiu galima pakeisti neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

11.1. tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

11.2. atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų nuo pradinės sutarties vertės, taip pat tokiais pakeitimais negali būti siekiama Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos tvarkos taikymo;

12. Sutarties 13.3 punktu, numatančiu, kad gali būti įsigijami papildomi darbai, atsisakoma kai kurių Sutartyje numatytų darbų arba vieni darbai pakeičiami kitais, dėl objektyvių šiame skyriuje nurodytų priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, dėl kurių atsiradimo nebuvo perduota rizika Rangovui, taip pat Sutartyje numatytų darbų kiekiai (skaičiuojant pinigine verte), viršijantys 15 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiu atveju didesni nei Sutartyje numatyti atliktų darbų kiekiai (skaičiuojant pinigine verte), neviršijantys 15 procentų Pradinės Sutarties vertės, nelaikomi papildomais. Atsisakomi darbai – darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas;

13. Sutarties 13.11 punktu, nustatančiu, kad atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės;

14. Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.4 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka (tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas), t. y. įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas,

15. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y:

15.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

15.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;

15.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;

15.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys,

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

16. **Užsakovas iš Rangovo įsigyja** Sutartyje nenumatytus **Papildomus darbus** už 7 622,65 (septynis tūkstančius šešis šimtus dvidešimt du eurus ir 65 ct) Eur be PVM. Bendra Papildomų darbų vertė atsižvelgiant į šį Susitarimą, sudaro 5,8 procento nuo pradinės Sutarties vertės.

17. **Užsakovas atsisako** dalies Sutartyje numatytų, tačiau **Nevykdomų darbų** už 2 895,68 (du tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt penkis eurus ir 68 ct) Eur be PVM arba sudaro 2,2 procento nuo pradinės Sutarties vertės.

18. Bendra pakeitimų vertė, įvertinus įsigyjamus ir atsisakomus darbus, yra 8 proc. nuo pradinės Sutarties vertės.

19. **Pakeisti Sutarties kainą**, pridedant papildomų darbų vertę ir išdėstyti Sutarties 5.1 punktą taip:

„5.1. Pradinės Sutarties vertė yra 131 313,00 Eur (vienas šimtas trisdešimt vienas tūkstantis trys šimtai trylika eurų, 0 ct) be PVM. Sutarties kaina – 182 939,86 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt devyni eurai, 86 ct) su PVM“;

20. Atsižvelgiant į šio Susitarimo preambulės 4 dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, apimtis, Šalys susitaria patikslinti Sutarties 4.1 punktą ir išdėstyti taip:

„4.1. Darbų atlikimo terminas yra **10 (dešimt) mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Modulių pristatymas į statybvietsę ir perdavimas dalinei eksploatacijai (be inžinerinių tinklų pajungimo), **per 9 (devynis) mėnesius** nuo Užsakovo raštu pateikto užsakymo Rangovui (Užsakovui raštu užsakymą pateikiant ne vėliau kaip po 5 (penkių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo).“

21. Atsižvelgiant į visus Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus, Sutarties 1.9 punkte nurodytas „Įkainotų veiklų sąrašas“ bus atnaujintas ir išdėstytas nauja redakcija pasirašius šį Susitarimą.
22. Šiuo susitarimu yra Šalių patvirtinamas atnaujintas Grafikas.
23. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.
24. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaškinantys vienas kitą.
25. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
26. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
27. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:
- 27.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba
- 27.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“.
- Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.
28. Susitarimo priedai:
- 28.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr. 2 su priedais, 9 lapai.
- 28.2. 2 priedas – Atnaujintas Grafikas, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188710061

PVM mokėtojo kodas: LT887100610

Adresas: Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Tel. Nr. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt

A.s. Nr. LT88 4010 0424 0399 2866

Luminor bank AS, kodas 40100

Rangovas:

UAB „Apastata“

Juridinio asmens kodas 179331571

PVM mokėtojo kodas: LT793315716

Adresas: Laisvės g. 85I, Tauragė

Direktorius

Adomas Bužinskas