

SUSITARIMAS NR. 6
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-384

2024 m. rugpjūčio d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo [redacted], veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „Santjana“, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus [redacted] veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-384 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploataavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminaraus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyrą Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektui **Švitrigailos g. 11E, Vilnius.**

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktą įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Švitrigailos g. 11E, Vilnius);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (Švitrigailos g. 11E, Vilnius);
- 3) 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas SEB

Turto valdymo departamento NT
eksploatacijos skyriaus vadovas

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

Direktorius

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Švitrigailos g.11E, Vilnius
 24-S1-TVD-384
 1099-4053-3013

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	2295.67 kvm	
		Šildymo įrengimų pajėgumas		Pagal plotą
		Radiatorių pajėgumas	Apie 400 kW Apie 200 kW	104 plieniniai su termoreguliacijomis
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	Nėra duomenų	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Apie 400 kW	Šildymas+vedinimas+karštas vanduo
		Oro užuolaidos	1 vnt.	VTB EuroHeat
		Kita aktuali informacija		Valdyklis Danfoss Ecl Comfort 310
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO Į-6 vnt.RANGA		Metodas	Centralizuotas iš šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 50
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		Slėgio kėlimo stotelė 2 siurblių
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	12 WC patalpų kanalinių ventiliatorių Ištraukimo ventiliatoriai 3kW- 3 vnt.	Šalčio mašina Aermec 110 kW
		AHU	5 vnt.	Komfovent Verso Šildymas/Šaldymas 2 vnt. iki 5000 m3/h 1vnt 9210 m3/h Salda RIS 700- 2 vnt.
		Difuzorių skaičius	164	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	3 vnt.	AlpicAir 5.3 kW
		Modelis	AlpicAir	
		Vidinis blokas	3 vnt,	
		Fankoilų skaičius	-	
		Gamintojas	-	
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	12 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 126 vnt	Pavojaus mygtukas 12 vnt Gesintuvas 11 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	Elektrifikuota sklendė Regada dn 80 Slėgio kėlimo stotelė 2 siurblių	Gaisro hidrantas 11 vnt. (patikra 24.02)
		Priešgaisrinė centralė		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	Vaizdo stebėjimas 18 kamerų	
APSAUGOS SISTEMA			Apsaugos sistema AriTech	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1 vnt.	KWA
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	18 vnt.	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	Slankiojančios duris 5 vnt.	
Kita įranga		Rotacinės durys	Garažo pakeliami vartai -1 vnt.	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		846.00 kvm		
Pastato bendras plotas		2295.67 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 1660.94 kvm		
Pastato tūris		11431 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas UAB Santjana
Objekto adresas Švitrigailos g.11E, Vilnius
Objekto unikalus numeris 1099-4053-3013
Pastato kategorija (1, 1A, 2) 1
Pastato plotas 2295,67
Sutarties numeris 24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2295,67	68,87 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.1	DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA				
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2295,67	137,74 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2295,67	137,74 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,12 €	2295,67	275,48 €
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	11	165,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	11	33,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	11	22,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHININĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2295,67	68,87 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2295,67	68,87 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	2295,67	91,83 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ZAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2295,67	45,91 €
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ZAIB2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2295,67	45,91 €
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ZAIB3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2295,67	45,91 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2295,67	45,91 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt / 1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt / 1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt / 1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt / 1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt / 1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2295,67	45,91 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2295,67	45,91 €
7	KONKONICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.1.	Saldio mašinų techninė priežiūra				
	Saldio mašinų techninė priežiūra (CH1.0 darbų apimtys) nuo 50,1 iki 150 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	50,00 €	1	50,00 €
	Saldio mašinų techninė priežiūra (CH2 darbų apimtys) nuo 50,1 iki 150 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	50,00 €	1	50,00 €
	Saldio mašinų techninė priežiūra (CH3 darbų apimtys) nuo 50,1 iki 150 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	20,00 €	1	20,00 €
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	3	120,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	3	120,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	1	39,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	49,00 €	4	196,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	4	76,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	4	156,00 €

	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	69,00 €	4	276,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	4	76,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai I kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros I val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	SVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S

Dėl sutarties 24-S1-TVD-384 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose Vilniaus regione, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – [redacted] (energetikos darbuotojo pažymėjimas [redacted]);
- už šilumos ūkį – [redacted] (energetikos darbuotojo pažymėjimas Nr. [redacted]); [redacted];
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą – [redacted] (energetikos darbuotojo pažymėjimas [redacted]);
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – [redacted] (pažymėjimas [redacted]);
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą – [redacted];
- už kondicionavimo sistemų priežiūrą – [redacted];
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą – [redacted] (SPSC atestato Nr. [redacted], [redacted] (SPSC atestato Nr. [redacted]);
- vėdinimo sistemų priežiūrą – [redacted];
- už paslaugų koordinavimą [redacted]

UAB „SANTJANA“ direktorius [redacted]

Parengė: projektų vadovas [redacted]

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą projektų vadovas [redacted] el. p.:
info@santjana.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 6 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-26 Nr. 24-S1-TVD-947
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-26 09:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-26 10:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-26 12:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Statinių ir visų jų priklausinių aprašas Švitrigailos g. 11E, Vilnius.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Užsakomų paslaugų apimtys Švitrigailos g. 11E, Vilnius.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-10)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-10 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-