

Elektroninio dokumento nuorašas

**SUSITARIMAS DĖL 2023 M. RUGSĖJO 20 D. SUTARTIES Nr. 23-S1-TVD-995
PAKEITIMO**

2024 m. birželio ____ d.
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama NT eksploatacijos skyriaus vadovo, laikinai atliekančio Turto valdymo departamento direktoriaus funkcijas [redacted], veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo“, ir

UAB „CorpusA“ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus [redacted] veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau Užsakovas ir Paslaugų teikėjas kartu vadinami šalimis,
atsižvelgdamos į tai, kad:

1) 2023 m. rugsėjo 20 d. šalys sudarė Pastatų, langų valymo paslaugų, teritorijos priežiūros sutartį Nr. 23-S1-TVD-995 (toliau – Sutartis);

2) 2024 m. birželio 18 d. Tiekėjas raštu Nr. S-08/046 „Dėl sutarties įkainių perskaičiavimo“ pateikė prašymą inicijuoti Sutarties pakeitimus, juose numatant kainos perskaičiavimo galimybę;

3) Sutarties 4.8.1 punkte nustatyta, kad *Indeksas – Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamas ūkio subjektams suteiktų paslaugų metų ketvirčio kainų indeksas (paslaugų pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių – „Paprastasis pastatų valymas“ N8121)*;

4) Sutarties 4.8.3 punkte nustatyta, kad *Sutarties įkainiai gali būti perskaičiuojami tik tada, kai Indekso pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) % per 6-ių kalendorinių mėnesių laikotarpį*;

4) Sutarties sudarymo metu Indekso dydis buvo (2023 III ketv.) – 111,0399, o 2024 m. I ketv. – 117,8902. Tai reiškia, kad Indekso pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) %, todėl, atsižvelgiant į tai, kad Sutartis galioja ilgiau kaip 6 mėnesiai, pagal Sutarties nuostatas galimas Sutarties įkainių indeksavimas;

vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Sutarties 4.8. punktu, sudaro šį susitarimą (toliau – Papildomas susitarimas) ir susitaria:

1. Pakeisti Sutarties 3 priede „Valymo paslaugų įkainių pasiūlymo forma“ pateiktus paslaugų įkainius, juos indeksuojant pagal Sutarties 4.8.5 punkto sąlygas, bei Sutarties 3 priedą išdėstyti nauja redakcija, kartu pakeičiant šio priedo pavadinimą į „Sutartiniai įkainiai po 2024 m. indeksavimo“ (pridedama).

2. Nauji įkainiai taikomi tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už Paslaugas, suteiktas po Papildomo susitarimo įsigaliojimo.

3. Šalys susitaria, kad šiuo Susitarimu nėra keičiama Sutarties 4.2. punkte nurodyta Bendra Sutarties kaina.

4. Šis susitarimas įsigalioja nuo 2024 m. liepos 1 d. ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Pridedama:

1. 2024 m. birželio 18 d. Tiekėjas raštu Nr. S-08/046 „Dėl sutarties įkainių perskaičiavimo“ kopija;

2. Sutartiniai įkainiai po 2024 m. indeksavimo.

Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas**Valstybės įmonė Turto bankas**

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

NT eksploatacijos skyriaus vadovas,
laikinais atliekantis Turto valdymo
departamento direktoriaus funkcijas

(parašas)

UAB „Corpus A“

Gabijos g. 52, LT06157 Vilnius

Įmonės kodas: 125167563

PVM mokėtojo kodas: LT251675610

Direktorius

(parašas)

SUTARTINIAI ĮKAINIAI PO 2024 M. INDEKSAVIMO
(I PIRKIMO OBJEKTO DALIS - PANEVĖŽIO REGIONAS)
VALYMO PASLAUGOS

Kam: VĮ „Turto bankas“

2023-09-20

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB "Corpus A"
Tiekėjo kodas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių kodai/	125167563
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Gabijos g. 52, Vilnius, LT-06157
Asmens atsakingo už pasiūlymą vardas, pavardė:	Direktorius Egidijus Sakalauskas
Asmens atsakingo už pasiūlymą telefono numeris:	37070033390
Asmens atsakingo už pasiūlymą el. pašto adresas:	CorpusApirkimai@Corpus.A.lt

Tiekėjo patvirtinimai:

1. Teikdami šį pasiūlymą patvirtiname, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
- 1.1. kvitime pateikti pasiūlymą;
- 1.2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Patvirtiname, kad tiekėjo paraiškios dalyvauti DPS duomenys apie tiekėjo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams nurodytiems DPS sąlygų A dalies „Nurodymai dalyviams“ 5 punkte nepasikeitė, t. y. tiekėjas atitinka nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.
3. Patvirtiname, kad tiekėjo paraiškios dalyvauti DPS duomenys dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo nurodytų DPS sąlygų A dalies „Nurodymai dalyviams“ 4 punkte nepasikeitė, t. y. tiekėjas neturi pašalinimo pagrindų.
4. Pareiškiamo, kad esame įspėti apie informacijos nuspėjimo, ar melagingos informacijos pateikimo pasekmes numatytas Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 4 d. 4 p. ir 52 str.
5. Pasiūlymas galioja 3 mėnesius nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Sūnoma kaina:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Preliminarus kiekis	Maksimalus įkainis, Eur be PVM	Įkainis Eur be PVM	Suma Eur, be PVM	Įkainis Eur be PVM (po indeksavimo nuo 2024-07-01)	Suma Eur, be PVM (po indeksavimo nuo 2024-07-01)
1	PVPP - Patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 7. sk.), kai užsakomo Objekto vidaus patalpų plotas iki 100 m2, o patalpų valymo dažnis:		102 424,00	-				
2	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	54 888,00	0,07 €	0,07 €	3 842,16	0,0743	4 079,19
3	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	39 588,00	0,08 €	0,08 €	3 167,04	0,0849	3 362,42
4	Rečiau nei 1 (vienas) kartas per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	7 948,00	0,09 €	0,09 €	715,32	0,0956	759,45
5	PVPP - Patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 7. sk.), kai užsakomo Objekto vidaus patalpų plotas nuo 100 iki 500 m2, o patalpų valymo dažnis:		1 733 616,00	-				
6	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	1 672 160,00	0,07 €	0,07 €	117 051,20	0,0743	124 272,32
7	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	50 400,00	0,08 €	0,08 €	4 032,00	0,0849	4 280,74
8	Rečiau nei 1 (vienas) kartas per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	11 056,00	0,09 €	0,09 €	995,04	0,0956	1 056,43
9	PVPP - Patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 7. sk.), kai užsakomo Objekto vidaus patalpų plotas nuo 500 iki 2000 m2, o patalpų valymo dažnis:		3 774 476,00	-				
10	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	3 616 452,00	0,07 €	0,07 €	253 151,64	0,0743	268 769,07
11	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	158 024,00	0,08 €	0,08 €	12 641,92	0,0849	13 421,83
12	PVPP - Patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 7. sk.), kai užsakomo Objekto vidaus patalpų plotas nuo 2000 iki 5000 m2, o patalpų valymo dažnis:		528 960,00	-				
13	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 kv. m/ 1 kartas	528 960,00	0,08 €	0,08 €	42 316,80	0,0849	44 927,41
14	TVPP - Teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 8. sk.) vasaros sezono metu, kai užsakomo Objekto lauko teritorijos plotas iki 500 m2, o teritorijos valymo dažnis:		194 866,00	-				
15	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 aras/ 1 kartas	52 290,00	0,05 €	0,05 €	2 614,50	0,0531	2 775,79
16	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 aras/ 1 kartas	142 576,00	0,05 €	0,05 €	7 128,80	0,0531	7 568,59
17	TVPP - Teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 8. sk.) žiemos sezono metu, kai užsakomo Objekto lauko teritorijos plotas iki 500 m2, o teritorijos valymo dažnis:		383 730,00	-				
18	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 aras/ 1 kartas	312 450,00	0,05 €	0,05 €	15 622,50	0,0531	16 586,28
19	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 aras/ 1 kartas	71 280,00	0,05 €	0,05 €	3 564,00	0,0531	3 783,87

20	TVPP - Teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 8. sk.) vasaros sezono metu, kai užsakomo Objekto lauko teritorijos plotas virš 500 m2 , o teritorijos valymo dažnis:		1 450 380,00	-				
21	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 aras/ 1 kartas	151 200,00	0,05 €	0,05 €	7 560,00	0,0531	8 026,39
22	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 aras/ 1 kartas	1 299 180,00	0,05 €	0,05 €	64 959,00	0,0531	68 966,45
23	TVPP - Teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 8. sk.) žiemos sezono metu, kai užsakomo Objekto lauko teritorijos plotas virš 500 m2 , o teritorijos valymo dažnis:		1 898 625,00	-				
24	3 (trys) - 5 (penki) kartai per savaitę	1 aras/ 1 kartas	1 802 625,00	0,05 €	0,05 €	90 131,25	0,0531	95 691,63
25	1 (vienas) - 2 (du) kartai per savaitę	1 aras/ 1 kartas	96 000,00	0,05 €	0,05 €	4 800,00	0,0531	5 096,12
26	Švaros palaikymo ir būdėjimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 9 sk.)	1 val./1 kartas	3 024,00	8,35 €	8,00 €	24 192,00	8,4935	25 684,45
27	Lauko langų generalinio valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 10 sk.)	1 kv. m/ 1 kartas	13 269,00	1,70 €	1,25 €	16 586,25	1,3271	17 609,49
28	Papildoma patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 11 sk.)	1 kv. m/ 1 kartas	49 800,00	0,14 €	0,06 €	2 988,00	0,0637	3 172,34
29	Kita papildoma paslauga (žr. techninės specifikacijos 12 sk.)	1 val./1 kartas	38,75	5,14 €	5,14 €	199,17	5,4571	211,46
30	Patalpų valymo po statybų (ar) rekonstrukcijos, (ar) remonto paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.)	1 kv. m/ 1 kartas	6 225,00	3,48 €	1,00 €	6 225,00	1,0617	6 609,03
31	Papildoma grindų valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 17 sk.)	1 kv. m/ 1 kartas	6 225,00	0,70 €	0,10 €	622,50	0,1062	660,90
32	Drėgmę-purvą sugeriančių kilimėlių paslauga, kai kilimėlio dydis 85x120 cm (žr. techninės specifikacijos 18 sk.)	1 kilimėlis/1 kartas	464,00	2,78 €	2,50 €	1 160,00	2,6542	1 231,56
33	Drėgmę-purvą sugeriančių kilimėlių paslauga, kai kilimėlio dydis 85x150 cm (žr. techninės specifikacijos 18 sk.)	1 kilimėlis/1 kartas	2 590,00	2,78 €	2,78 €	7 200,20	2,9515	7 644,39
34	Drėgmę-purvą sugeriančių kilimėlių paslauga, kai kilimėlio dydis 115x200 cm (žr. techninės specifikacijos 18 sk.)	1 kilimėlis/1 kartas	1 932,00	2,78 €	2,78 €	5 370,96	2,9515	5 702,31
35	Papildoma teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 19 sk.)	1 aras/1 kartas	44 100,00	0,08 €	0,03 €	1 323,00	0,0319	1 404,62
36	Fasado valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 20 sk.)	1 m2/1 kartas	600,00	2,00 €	1,00 €	600,00	1,0617	637,02

Bendra pasiūlymo kaina , Eur be PVM:								743 991,56
* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas privalo su pasiūlymu pateikti laisvos formos raštą dėl PVM netaikymo pagrindo.								156 238,23
PVM tarifas (%)								900 229,78
Bendra pasiūlymo kaina taikoma pasiūlymų palyginimui, Eur su PVM*								

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Dokumento pavadinimas	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)**

** Tiekėjas negali nurodyti, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nemurdžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Numatomi pasitelkti subtiektėjai (jei numatoma):

Subtiektėjo pavadinimas ir kodas*	Perduodama veikla	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties

*Pildoma, jei pasitelkiamas subtiektėjas nebuvo numatytas Tiekėjo teikimo paraiškoje, Tiekėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti šio subtiektėjo EBVPD.

Direktorius	(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)	(Vardas ir pavardė)
-------------	---	---------------------

TURTO BANKAS, VI

2024-06-17

Nr. S-08/046

I

Nr.

DĖL SUTARTIES ĮKAINIŲ PERSKAIČIAVIMO

UAB „Corpus A“ teikia Jums paslaugas pagal tarp šalių sudarytą sutartį **23-S1-TVD-995/CA-223213**

Pirkimo sutartyje numatyti įkainiai gali būti perskaičiuojami, jeigu Lietuvos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiama Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N8121 Paprastasis patalpų valymas“ paslaugų kainų indekso pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta šiame papunktyje, yra didesnis kaip 5 procentai. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos statistikos departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Lietuvos statistikos departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. Perskaičiavimas atliekamas pagal formulę: $A1 = A + (k / 100 \times A)$, kur A – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo). A1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM) k – pagal paslaugų kainų indeksą Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N8121 Paprastasis pastatų valymas“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). $k = \text{Ind}(\text{naujausias}) / \text{Ind}(\text{pradžia}) \times 100 - 100$ (proc.), kur Ind(naujausias) – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą (ketvirtį) naujausias paskelbtas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N8121 Paprastasis pastatų valymas“ paslaugų kainų indeksas; Ind(pradžia) – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N8121 Paprastasis pastatų valymas“ paslaugų kainų indeksas. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra Pirkimo sutarties sudarymo dienos ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju Pirkimo sutarties (ketvirtis) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, informuojame, kad nuo susitarimo pasirašymo dienos bus taikomi įkainiai, perskaičiuoti pagal sutartyje nustatytą formulę. Artimiausiu metu parengsime ir atsiųsime pasirašymui susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo.

Džiaugiamės, kad esate mūsų klientas.

[Redacted signature block]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	Corpus A, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2023 M. RUGSĖJO 20 D. SUTARTIES Nr. 23-S1-TVD-995 PAKEITIMO (Panevėžio reg.) SUTARTINIAI ĮKAINIAI PO 2024 M. INDEKSAVIMO (1 PIRKIMO OBJEKTO DALIS - PANEVĖŽIO REGIONAS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-02 Nr. 24-S1-TVD-882
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-01 10:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-02 09:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-26 07:55 - 2025-06-25 07:55
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-02 10:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasiulymas projektas Panevėžys_I dalis_įkainių perskaičiavimas (1).xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pranešimas dėl įkainių perskaičiavimo_23-S1-TVD-995.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-10 nuorašą suformavo ██████████

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-