

PRELIMINARIOJI SUTARTIS DĖL STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES SUDARYMO

2025 m. gegužės 5 d. Nr. B3-4

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono ugniagesių komanda (kodas Juridinių asmenų registre 153093764), atstovaujama Akmenės rajono ugniagesių komandos vadovo Vladimiro Silvaško, veikiančios pagal nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „RDA statyba“ (kodas juridinių asmenų registre 300660066), atstovaujama direktorės Ligitos Makiejevienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Preliminariąją sutartį dėl statybos rangos darbų pirkimo pagal techninį projektą „Specialiosios paskirties pastato (7.16), Akmenės r. sav., Papilė, Kruopių g. 1A., rekonstrukcijos projektas“, toliau vadinamą „Preliminariąją sutartimi/Sutartimi“, ir susitarė dėl išvardytų sąlygų.

1. SĄVOKOS

- 1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje ar jos prieduose nurodyta kitaip arba tai aišku iš konteksto, naudojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:
 - 1.1.1. **Konkursas** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) nustatyta tvarka dėl šios Sutarties sudarymo Užsakovo įvykdytas viešasis pirkimas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) priemonėmis;
 - 1.1.2. **Konkurso sąlygos** – CVP IS paskelbto viešojo pirkimo konkurso dėl darbų pirkimo (pirkimo Nr. 1763499) sąlygos su visais priedais, pakeitimais bei paaiškinimais.
 - 1.1.3. **Statybos rangos sutartis** – sutartis, kurią sudaro Užsakovas ir Rangovas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.
 - 1.1.4. **Pasiūlymas** – remiantis Konkurso sąlygomis Rangovo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Rangovo pasiūlymas. Rangovo pasiūlymas saugomas pas Užsakovą, kuris yra neatskirama Preliminariosios sutarties dalis.
 - 1.1.5. **Preliminarioji sutartis** – sutartis tarp Užsakovo ir Rangovo, nustatanti sąlygas, taikomas Rangos sutartims, kurios bus sudaromos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.
 - 1.1.6. **Subrangovas** – Rangovo nurodytas subjektas, kuris gali būti pasitelkiamas Rangos sutarties vykdymui.
- 1.2. Priklausomai nuo konteksto, žodžiai, vartojami vienaskaita, gali reikšti daugiskaitą ir atvirkščiai, o vyriškosios giminės žodžiai gali reikšti moteriškąją ir atvirkščiai.
- 1.3. Preliminariosios sutarties antraštės ir straipsnių pavadinimai negali būti naudojami Preliminariai sutarčiai aiškinti.
- 1.4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais ir sistemiškai su Konkurso sąlygomis bei Rangovo pateiktu Pasiūlymu. Tuo atveju, jei po šios Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir / ar Pasiūlymų turinio, ši Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis, visų pirma, Konkurso sąlygomis ir šios Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudėtinė dalis) nuostatomis, ir tik po to – Pasiūlymų turiniu.
- 1.5. Visos šios Preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir / ar visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir / ar *mutatis mutandis* taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) nuostatas.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi nustatoma tvarka ir sąlygos, kuriomis bus pasirašoma statybos rangos darbų sutartis dėl statybos rangos darbų pagal techninį projektą „Specialiosios paskirties pastato (7.16), Akmenės r. sav., Papilė, Kruopių g. 1A., rekonstrukcijos projektas“ įsigijimo. Atsižvelgiant į Užsakovo gaunamą

finansavimą dėl statybos rangos darbų įsigijimo gali būti sudaryta viena Statybos rangos darbų sutartis arba kelios Statybos rangos darbų sutartys (toliau Sutartyje vadinama – Rangos darbų sutartis/Rangos darbų sutartys). Rangos darbų sutartis bus sudaryta neatnaujinant tiekėjų varžymosi.

2.2. Preliminarioji sutartis sudaryta įvykdžius konkursą „Specialiosios paskirties pastato (7.16.) Akmenės r. sav., Papilė, Kruopių g. 1A, rekonstravimo darbų pirkimas“ (toliau – Konkursas).

2.3. Rangos darbų sutartis pasirašoma pagal projektą, kuris nurodytas Konkursu sąlygose ir vadovaujantis Rangovo pasiūlyme Konkursui pateikiama informacija. Bendra Rangos darbų sutarčių kaina visais atvejais turi atitikti bendrą Rangovo pasiūlyme Konkursui nurodytą kainą. Pasirašant Rangos darbų sutartį nukrypimai nuo Konkursu sąlygose pridėto projekto draudžiami, išskyrus atvejus, nurodytus VPĮ.

2.4. Pasirašydamas šią Preliminariąją sutartį, Rangovas patvirtina, kad:

2.4.1. turėjo galimybę pilnai ir tinkamai faktiškai susipažinti su objekto būkle;

2.4.2. yra susipažinęs su visa dokumentacija ir/ar informacija, būtina tinkamam šios Sutarties ir Rangos darbų sutarties įvykdymui, ir nėra jokios papildomos informacijos ar/ir dokumentacijos, kurios, Rangovo manymu, trūktų šios Sutarties ir/ar Rangos darbų sutarties tinkamam įvykdymui;

2.4.3. per 30 (trisdešimt) dienų po šios Sutarties pasirašymo Rangovas pateiks detalizuotą statybos rangos darbų lokalinę sąmatą. Rangovo parengta lokalinė sąmata Užsakovui reikalinga tik detaliems veiklų (darbų grupių) įkainiams pagrįsti ir Sutarties vykdymo metu konkretaus papildomo arba atsisakomo darbo, įsigijamo/atsisakomo pagal Sutartį, kainai nustatyti.

2.5. Rangovui yra žinoma, kad Užsakovas šios Sutarties pasirašymo metu nėra užsitikrinęs statybos rangos darbų finansavimo Konkursu sąlygose nurodytam projektui, nėra gautas darbų finansavimas. Rangovas patvirtina, kad jam yra žinoma ir jis su tuo sutinka, jog Užsakovui nebus taikomos sankcijos ir Užsakovas nemokės Rangovui netesybų ir neatlygins nuostolių tuo atveju, jei nepriklausomai nuo priežasčių nebus užtikrintas statybos rangos darbų finansavimas Konkursu sąlygose nurodytam projektui, nebus gautas ar skirtas darbų finansavimas ir/arba Rangos darbų sutartis nebus sudaryta dėl kitų, nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių.

2.6. Rangos darbų sutartis sudaroma tik tuo atveju, jei ne vėliau kaip per 48 (keturiasdešimt aštuonis) mėnesius nuo šios Sutarties pasirašymo dienos Užsakovas užsitikrina statybos rangos darbų finansavimą Konkursu sąlygose nurodytam projektui.

2.7. Rangovas privalo atvykti pas Užsakovą pasirašyti Rangos darbų sutartį iki Užsakovo raštiškame kvietime nurodyto termino pabaigos, kuriame Užsakovas taip pat informuoja Rangovą apie tai, kad yra patenkinta Sutarties 2.6 papunkčio sąlyga Rangos darbų sutarčiai sudaryti. Rangovui šiame papunktyje nurodytu terminu neatvykus pasirašyti Rangos darbų sutarties ar atvykus, tačiau nepasirašius Rangos darbų sutarties pagal Konkursu sąlygose nurodytą formą, laikoma, kad Rangovas atsisako sudaryti Rangos darbų sutartį.

3. SUTARTIES KAINA, GALIOJIMAS. ATSAKOMYBĖ

3.1. Pradinės Preliminariosios sutarties vertė yra lygi Rangovo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), nurodytai už visą perkamų statybos rangos darbų apimtį ir lygi 268 556,19 Eur (du šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt šeši eurai, 19 ct) be PVM, su PVM – 324 952,99 Eur (trys šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt du eurai, 99 ct). Jei Sutarties vertė buvo peržiūrėta pagal Sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) Pradinės sutarties vertė.

3.2. Preliminariai sutarčiai taikomas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotos kainos.

3.3. Preliminariosios sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

3.3.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Preliminariosios sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Preliminariosios sutarties vertė nebus perskaičiuojama;

3.3.1.1. perskaičiavimas atliekamas per 10 (dešimt) darbo dienų, įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

3.3.1.2. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Preliminariosios sutarties vertėje esantis PVM tarifas neatliktiems statybos rangos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

3.3.1.3. Preliminariosios sutarties vertės dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

3.3.1.4. perskaičiuota Preliminariosios sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

3.4. Preliminariosios sutarties vertė perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, Įrenginių, Statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius. Perskaičiavimas atliekamas laikantis žemiau pateiktų nuostatų:

3.4.1. Statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama tokia tvarka:

3.4.1.1. Indeksas – Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų elementų kainų indeksas („Inžineriniai statiniai“);

3.4.1.2. Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Preliminariosios sutarties vertė. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių mėnesių;

3.4.1.3. Preliminariosios sutarties vertė gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5 (penki) proc. nuo Sutarties įsigaliojimo, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo;

3.4.1.4. Preliminariosios sutarties vertė perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Preliminariosios sutarties vertę. Prašyme turi būti nurodytas Preliminariosios sutarties vertės perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis bei Indeksavimo laikotarpio pradžios ir pabaigos Indeksas. Preliminariosios sutarties vertė laikoma perskaičiuota, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių;

3.4.1.5. Pradinės Preliminariosios sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

Perskaičiuota sutarties kaina = $PD + ((SK - PD) * (IPb / IPr))$

Pateiktoje formulėje:

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė su PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Pradinės sutarties vertė;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas (nurodytas Šalies prašyme);

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme);

3.5. Preliminarioji sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims. Preliminarioji sutartis galioja iki visų įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį įvykdymo dienos arba iki Preliminariosios sutarties nutraukimo dienos. Jei Rangovas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti Preliminarią sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki Užsakovo nurodyto laiko nepasirašo Sutarties, arba atsisako sudaryti Sutartį VPĮ ir Konkurso dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

3.6. Iki Preliminariosios sutarties pasibaigimo sudarytos Rangos darbų sutartys galioja nepaisant Preliminariosios sutarties termino pasibaigimo.

3.7. Ši Sutartis galioja:

3.7.1. tuo atveju, jei laikantis šioje Sutartyje nustatytų terminų ir tvarkos pasirašoma Rangos darbų sutartis dėl įgyvendinamo projekto „Specialiosios paskirties pastato (7.16), Akmenės r. sav., Papilė, Kruopių g. 1A., rekonstrukcijos projektas“ statybos rangos darbų įsigijimo – iki kai Rangovas Užsakovui pateikia Rangos darbų sutartyje nurodytą sutarties įvykdymo užtikrinimą;

3.7.2. tuo atveju, jei Rangovas atsisako sudaryti Rangos darbų sutartį – iki dienos, kai Rangovas pateikia rašytinį atsisakymą sudaryti Rangos darbų sutartį arba yra laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Rangos darbų sutartį pagal šios Sutarties 2.7 p. nuostatą. Užsakovas Rangovo atsisakymu sudaryti Rangos darbų sutartį laiko ir tokį atvejį, kuomet laiku pasirašoma Rangos darbų sutartis, tačiau Rangovas

Rangos darbų sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka nepateikia Užsakovui šios sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento; esant bent vienam šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytos Rangos darbų sutarties nutraukimo dėl Rangovo kaltės atveju – iki Rangos darbų sutarties nutraukimo dienos. Sutarčiai pasibaigus šio papunkčio pagrindu lieka galioti nuostatos, reglamentuojančios Šalių atsakomybę;

3.7.3. tuo atveju, jei nesibaigus 48 (keturiasdešimt aštuonių) mėnesių terminui po šios Sutarties pasirašymo, paaiškėja, jog sąlygos Rangos darbų sutarčiai sudaryti nebus įgyvendintos ar Užsakovas informuoja Rangovą apie tai, kad nėra galimybės sudaryti Rangos darbų sutarties – iki Užsakovo rašytinės informacijos apie tai pateikimo Rangovui.

3.8. Tuo atveju, jei šios Sutarties galiojimas nutrūksta anksčiau termino bet kuriuo iš Sutarties 3.7.3 p. nurodytų pagrindų, t. y. be Rangovo kaltės, netesybos nei vienai iš Šalių nėra mokamos ir nuostoliai nėra atlyginami.

3.9. Tuo atveju, jei šios Sutarties galiojimas nutrūksta anksčiau termino bet kuriuo iš Sutarties 3.7.2 p. nurodytų pagrindų, t. y. esant Rangovo kaltei, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią 5 (penkių) procentų pasiūlymo vertės be PVM ir atlygina Užsakovui nuostolius, kiek jų nepadengia šiame papunktyje nurodytos baudos dydis.

3.10. Šalys įsipareigoja sudaryti Rangos darbų sutartį (arba kiekvieną kartą sudaryti Rangos darbų sutartis) Užsakovui gavus ar skyrus projekto finansavimą iki visiško objekto užbaigimo. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas – 48 (keturiasdešimt aštuoni) mėnesiai nuo Preliminariosios sutarties įsigaliojimo dienos.

3.11. Užsakovas, gavęs finansavimą, siūlydamas sudaryti Rangos darbų sutartį, siunčia Rangovui rašytinį pranešimą apie ketinimą sudaryti Rangos darbų sutartį, kuriame nurodo šios sutarties pasirašymo vietą, laiką, datą, statybos rangos darbų apimtį, jų atlikimo terminus bei kainą.

3.12. Rangovas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo laikotarpiu atitikti Konkurso pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus Rangovui. Jei Užsakovas turi informacijos, kad Rangovas gali neatitikti Konkurso pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacinių reikalavimų Rangovui, Užsakovas gali paprašyti Rangovo per 7 (septynias) darbo dienas pateikti atitikimą Konkurso pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikaciniams reikalavimams Rangovams įrodančius dokumentus.

3.13. Rangovo atitikti Konkurso pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikaciniams reikalavimams įrodančių dokumentų nepateikimas yra laikomas esminiu šios Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

3.14. Šalys negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su šia Sutartimi be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo.

3.15. Šalių juridinio statuso pasikeitimas neturi įtakos šios Sutarties galiojimui. Tokiomis aplinkybėmis įsipareigojimai pagal šią Sutartį pereina šalies teises ir pareigas perimančiam subjektui.

3.16. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra negalimas ir laikomas esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu.

3.17. Preliminariosios sutarties vykdymo metu Rangovas turi teisę pakeisti subrangovus tik prieš tai informuodamas Užsakovą šia tvarka:

3.17.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subrangovus, bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas subrangovas atitinka Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus;

3.17.2. patikrinus naujo subrangovo atitikti kvalifikaciniams reikalavimams, Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

3.18. Rangovas bet koku atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Rangos darbų sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys. Subrangos sutarties sudarymas neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir/ar Rangos darbų sutartį.

4. SUSIRAŠINĖJIMAS

4.1. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti rašomi raštu lietuvių kalba ir siunčiami šiais adresais:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Akmenės rajono ugniagesių komanda	UAB „RDA statyba“
Adresas	S. Daukanto g. 3, LT-85370, Akmenė	Draugystės g. 4-104, LT-89169
Telefonas	(0 425) 57 001	+370 616 31422
El. paštas	administracija@aruk.lt	rdastatyba@gmail.com

4.2. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) arba įteikiami asmeniškai šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Jei adresatas praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi adresato nurodytu adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas. Bet koku atveju pranešimai bus laikomi įteiktais kitai Šaliai tinkamai, kai jie bus pateikti Šalių rekvizituose nurodytais adresais.

4.3. Pranešimai neturi būti nepagrįstai vilkinami.

4.4. Visi su šia Sutartimi susiję siunčiami oficialūs Šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šalims adresatams, jeigu jie yra perduoti Šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba siunčiami per kurjerį, registruotu paštu šioje Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimas (informacija) siunčiamas elektroniniu paštu laikomas gautu elektroninio laiško gavimo momentu. Tokio pranešimo įteikimo įrodymu laikoma adresato patvirtinimas (bet koku atveju el. laiško gavimą Šalis privalo patvirtinti jo gavimo dieną).

5. FORCE MAJEURE

5.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

5.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

5.3. Ši Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.

6. GINČŲ SPRENDIMAS

6.1. Šalys visus ginčus, kylančius iš šios Sutarties, sprendžia derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

6.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus bei pagal Užsakovo buveinės vietą.

7. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

7.1. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Užsakovo ir Rangovo raštišku susitarimu (abipusiu Šalių sutarimu). Tokiame susitarime Šalys susitaria dėl visų Preliminariosios sutarties nutraukimo sąlygų ir tvarkos.

7.2. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos sutarties (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.

7.3. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva nesikreipiant į teismą, raštu įspėjus Rangovą prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, jei Rangovas pažeidė esmines šios Preliminariosios sutarties sąlygas (esminėmis sąlygomis be nurodytų Sutarties 3.13, 3.16 p., taip pat laikomos: šios Sutarties terminas, Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės, subrangovų pasitelkimo sąlygos ir tvarka), taip pat jei Rangovas, nebeatitinkantis Konkurso sąlygose numatytų kvalifikacijos reikalavimų, šio neatitikimo nepašalina Preliminarioje sutartyje nustatyta tvarka ir / arba jo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 str. Konkurso sąlygose nustatytą pašalinimo pagrindą ir netenkinamos VPĮ 46 str. 8 d. nurodytos sąlygos bei paaiškęjus aplinkybėms, numatytoms VPĮ 90 str. 1 d.

7.4. Rangovas prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų informavęs Užsakovą raštu, gali nutraukti Preliminariąją sutartį, jei Užsakovas nevykdo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį, ir per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo, kuriame nurodoma, kokie įsipareigojimai nevykdomi, Užsakovas neįvykdo savo įsipareigojimų arba nepateikia motyvuotų argumentų, kodėl šių įsipareigojimų negali įvykdyti laiku, arba atitinkamų įsipareigojimų Užsakovas įvykdyti nebegali.

7.5. Šalys gali nutraukti Preliminariąją sutartį ir kitais LR CK numatytais atvejais ir tvarka.

8. KONFIDENCIALUMAS

8.1. Preliminariosios sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Preliminarioji sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

8.2. Rangovas ir Užsakovas užtikrina, kad:

8.2.1. jų sandomas ar jiems dirbantis asmuo naudosis konfidencialią informaciją tik šios Preliminariosios sutarties tikslais;

8.2.2. jų sandomas ar jiems dirbantis asmuo šios Preliminariosios sutarties vykdymo tikslais neatskleis jokios konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško konfidencialios informacijos pateikėjo sutikimo;

8.2.3. jie imasi visų būtinų atsargumo priemonių, siekdami užtikrinti, kad jokia konfidenciali informacija nebūtų atskleista (išskyrus pirmiau minėtus atvejus) ar naudojama jokiais kitais tikslais, išskyrus jų darbuotojams vykdant šią Preliminariąją sutartį.

8.3. Konfidencialia informacija nelaikoma:

8.3.1. informacija, kuri yra ar tampa vieša, išskyrus tuo atveju, kai tai atsitiko pažeidžiant šio skyriaus nuostatas;

8.3.2. informacija, kuri yra teikiama tam, kad ji būtų pateikta viešai ir būtų įmanoma vykdyti šią Preliminariąją sutartį;

8.3.3. informacija, kuri yra valdoma gavėjo be apribojimų ją atskleisti;

8.3.4. informacija, kuri yra gauta iš trečiųjų asmenų, kurie ją gavo teisėtai, ir jai netaikomi apribojimai dėl atskleidimo;

8.3.5. informacija, kuri privalo būti atskleista pagal įstatymus ar kitus teisės aktus;

8.3.6. informacija apie Preliminariosios sutarties kainą, Rangovo pagal Pirkimo sutartis galutinę kainą;

8.3.7. informacija apie Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytas Pirkimo sutartis ir jų pagrindu įvykdytų / vykdytinų įsipareigojimų vertes.

9. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

9.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

9.2. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti, duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.

9.3. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

9.4. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.

9.5. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir prižiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

9.6. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

9.7. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo sub tiekėjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

9.8. Šalys susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

9.9. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslius duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą tuo atveju, kai duomenys tvarkomi esant Šalies teisėtam interesui – teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą, taip pat teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Šiomis teisėmis duomenų subjektai gali pasinaudoti kreipdamiesi Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas). Informuodamos Sutarčiai vykdyti pasitelktus fizinius asmenis apie jų asmens duomenų tvarkymą, Šalys įsipareigoja pateikti jiems šiame Sutarties punkte nurodytą informaciją apie jų teises.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Preliminarios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos šioje Sutartyje ir VPĮ 89 straipsnyje numatytais atvejais. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Visi Preliminariosios sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų.

10.2. Šiai Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

10.3. Jeigu bet kuri šios Preliminariosios sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai ši nuostata nedaro negaliojančiomis kitų šios Preliminariosios sutarties nuostatų. Taikant šį Preliminariosios sutarties punktą Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą ar sutartį, kuriuo negaliojančios šios Preliminariosios sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Preliminariosios sutarties nuostatos, kuri neteko galios.

10.4. Šalys patvirtina, kad Preliminarioji sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus, Preliminariosios sutarties prasmę ir pasekmės Šalims išaiškintos. Užsakovas pažymi, kad nėra įsipareigojęs dėl konkrečių užsakomų statybos rangos darbų apimtys. Rangovas pripažįsta ir sutinka, kad jis sudarė šią Sutartį neturėdamas tokių garantijų.

10.5. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Preliminariosios sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

10.6. Asmenys, atsakingi už Preliminariosios sutarties vykdymą:

10.6.1. Užsakovo: finansinės ir ūkinės veiklos specialistė Galina Kačiulytė, el. p. galina.kaciulyte@aruk.lt, tel. (0 425) 57 001;

10.6.2. Rangovo: direktorė Ligita Makiejevienė, tel. +370 616 31422, el. p. rdastatyba@gmail.com;

10.7. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

10.8. Saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu abiejų Šalių pasirašyta Sutartis sudaroma 1 (vienu) egzemplioriumi. Šalys susitaria, kad elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų elektroninis parašas suprantamas kaip Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas atitinkantis parašas, sukurtas saugia elektroninio parašo formavimo įranga ir patvirtintas galiojančiu kvalifikuotu sertifikatu.

10.9. Pirkimo dokumentai bei Rangos darbų sutartis (nuo jos įsigaliojimo dienos) yra neatsiejamos šios Sutarties dalys (saugomi pas Užsakovą).

11. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Akmenės rajono ugniagesių komanda
Įm. kodas 153093764
Sąskaitos Nr. LT984010043300090035
AS Luminor bankas, kodas 40100
PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja
Adresas: S. Daukanto g. 3, LT-85370
Akmenė
Tel.: (0 425) 57 001
El. p.: administracija@aruk.lt

Vadovas
Vladimiras Silvaško

Rangovas

UAB „RDA statyba“
Įmonės kodas 300660066
PVM kodas LT100003005717
Adresas: Draugystės g. 4-104,
Mažeikiai LT-89169
A.s. Nr. LT76 4010 0407 0011 3683
AB Luminor bankas, kodas 40100
Tel. +370 616 31422
El. p. rdastatyba@gmail.com

Direktorė
Ligita Makiejevienė