

SUSITARIMAS
DĖL 2020-10-27 STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. SS-2020-791
VYKDYMO

2024 m. rugpjūčio ____ d. Nr. SS- _____
Naujoji Akmenė

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, kodas 188719391, kurios buveinė L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, atstovaujama administracijos direktorės Aromedos Laucienės, veikiančios pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau vadinama Užsakovas), ir **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „INFES“**, kodas 302947360, kurios buveinė Švitrigailos g. 13, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama Rangovas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai gali būti vadinama Šalimi, sudarė šį susitarimą dėl 2020-10-27 Statybos rangos sutarties vykdymo Nr. SS-2020-791 vykdymo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2020-10-27 tarp Šalių buvo pasirašyta Statybos rangos sutartis Nr. SS-2020-791 (pakeitimai 2022-08-04 Papildomu susitarimu Nr. SS-2022-706; 2022-08-05 Papildomu susitarimu Nr. SS-2022-707; 2023-04-14 Papildomu susitarimu Nr. SS-345; toliau – Sutartis) dėl rangos darbų pagal techninį projektą „Pastato - sporto rūmų (1U3p), kiemo aikštelės (b1), Žemaitijos g. 2, Naujoji Akmenė, rekonstravimo projektas“, projekto Nr. 241-2018-TP, įskaitant darbo projekto parengimą, kadastrinių matavimų bylos parengimą su patikra, geodezinių matavimų atlikimą, laikino, o pabaigus darbus, nuolatinio informacinių stendų įrengimo (toliau – Darbai).

I. Šalys vadovaudamosi ir remdamosi:

1.1. Sutarties 1.19 p., kuris numato, kad Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį (pasirašyta 2020-10-27) ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pateiktas 2020-11-06). Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Sutarties 3.3 p., numatančiu, kad Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

1.3. Sutarties 10.1 p., pagal kurią pakeitimai vykdomi Sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų (VPI 89 str.). Pakeitimai gali apimti: 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą; 10.1.4. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas. Taip pat, kad pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu; pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.8.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

1.4. Sutarties 10.2 p., numatančiu, kad pakeitimai forminami tokia tvarka: 10.2.3. papildomi darbai, tai darbai, kurie nebuvo nurodyti Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose ir/ar Veiklų sąrašė. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, jeigu papildomų darbų apimtys viršija 15 procentų Sutarties kainos, koreguojama Sutarties kaina.

1.5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 str. 1 d. 5 p., pagal kurią pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje.

1.6. VPI 89 str. 2 d., nustatančia, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis. Šiuo pakeitimu, kai įsigijami papildomi darbai, nepakeičiamas Sutarties pobūdis bei netenkinamos kitos šios dalies sąlygos.

1.7. VPĮ 89 str. 4 d., numatančia, kad pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu pagal šio straipsnio 1 dalies 5 punktą, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama): 1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; 2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; 3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis; 4) kai tiekėja, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys. Šiuo pakeitimu, kai įsigyjami atsisakoma Darbų, nepakeičiamas Sutarties pobūdis bei netenkinamos kitos šios dalies sąlygos.

1.8. Tuo, kad pakeitimas atitinka Susitarimo 1.5 p. numatytas sąlygas, pakeitimu netenkinama nė viena iš Susitarimo 1.7 p. nurodytų sąlygų, įsigyjamais papildomais darbais užtikrinama objekto darbų technologija ir vientisumas, tinkamas eksploatacijai būtinų erdvių įrengimas, visų Darbų garantijos suteikimas.

1.9. Sutarties Šalių 2023-04-04 Pasitarimo protokolu Nr. PP-1 (Susitarimo 1 priedas).

1.10. Rangovo pateiktomis Objektine (Susitarimo 2 priedas), Lokalinėmis sąmatomis (Susitarimo 3 priedas) ir Pakeitimų analize (Susitarimo 4 priedas).

1.11. Rangovo 2024-08-09 raštu Nr. SR-240809-01EB (toliau – Raštas; Susitarimo 5 priedas).

II. Šalys susitaria:

2.1. Atsisakyti pagal Sutartį ESO metinio rangovo darbų, iš viso sudarančių 14 947,20 Eur (keturiolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai 20 ct) su PVM, kurie detalai nurodyti Rangovo Rašte (Susitarimo 5 priedas), paskaičiuotus pagal Sutarties 9.8.1 a) pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus įkainius ir kurių verte mažinama bendra Sutarties kaina;

2.2. Įsigyti iš Rangovo Sutarties vykdymo eigoje Užsakovo užsakytus ir Rangovo jau atliktus papildomus darbus, iš viso sudarančius **507 229,96 Eur** (penki šimtai septyni tūkstančiai du šimtai dvidešimt devyni eurai 96 ct) **su PVM**:

Eil. Nr.	Objektinės sąmatos eilutė	Darbai	Suma su PVM
1.	21	Tualetų įrengimas	24 028,18
2.	21	Inventorius (sporto salės užuolaida)	14 435,30
3.	21	Inventorius (bokso salė)	25 927,88
4.	21	Papildomi baldai	15 449,28
5.	21	Samanų siena	30 802,97
6.	21	Mozaika	49 626,94
7.	22	Papildomi darbai	74 252,24
8.	23	Architektūrinė dalis	247 281,52
9.	24	Dirbtiniai augalai	21 646,90
10.	25	Vandens lygio pranešimų automatikos darbai	2 410,89
11.	26	Drenažinio siurblio įrengimo darbai	1 367,86
		Iš viso:	507 229,96

kurie nurodyti Objektinės sąmatos (Susitarimo 2 priedas) 21 ir 22 p., dalis darbų, įtrauktų į 23 p., 24 –26 p., kurių detalus kiekis ir kaina įvardinti Rangovo pateiktose Lokalinėse sąmatose (Susitarimo 3 priedas) bei Pakeitimų analizėje (Susitarimo 4 priedas), paskaičiuotus pagal Sutarties 9.8.1 a) pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus įkainius ir c) p. – įvertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal šios Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.3. Po papildomų darbų įsigijimo Rangovui mokėtina galutinė Sutarties kaina sudaro:

Sutartis	2020-10-27 Nr. SS-2020-791	12 801 800,00 Eur su PVM (dvylika milijonų aštuoni šimtai vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų 00 ct)
----------	----------------------------	--

Papildomas susitarimas (dėl kainos peržiūrėjimo)	2022-08-05 Nr. SS-2022-707	482 608,49 Eur su PVM (keturi šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai aštuoni eurai 49 ct)
Papildomas susitarimas (dėl kainos peržiūrėjimo)	2023-04-14 Nr. SS-2023-345	378 981,62 Eur su PVM (trys šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt vienas auras 62 ct)
Sutarties vertė po Sutarties kainos peržiūrėjimų		13 663 390,11 Eur su PVM (trylika milijonų šeši šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt eurų 11 ct)
Pagal Rangovo raštą (Susitarimo 5 priedas) mažinama Sutarties kaina		-14 947,20 su PVM (keturiolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai 20 ct)
Papildomi darbai (pagal Susitarimą)		507 229,96 Eur (penki šimtai septyni tūkstančiai du šimtai dvidešimt devyni eurai 96 ct) su PVM
Sutarties kaina (įskaitant papildomus darbus)		14 155 672,87 Eur su PVM (keturiolika milijonų vienas šimtas penkiasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt du eurai 87 ct)

III. Baigiamosios nuostatos:

- 3.1. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, kuris įsigalioja Šalims jį pasirašius.
- 3.2. Kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.
- 3.3. Šalys pareiškia, kad šiuo Susitarimu nustatyta Sutarties kaina yra galutinė, apima visus Rangovo faktiškai atliktus darbus statybos objekte ir Užsakovui sumokėjus Rangovui šiuo Susitarimu nustatytą Sutarties kainą, Užsakovas bus visiškai atsiskaitęs už Rangovo atliktus darbus ir Rangovas nebeturės ir ateityje nereikš Užsakovui jokių reikalavimų ir pretenzijų dėl pagal Sutartį, įskaitant visus jos pakeitimus, statant objektą atliktų darbų apmokėjimo.
- 3.4. Saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu abiejų Šalių pasirašytas Susitarimas sudaromas 1 (vienu) egzemplioriumi. Šalys susitaria, kad elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų elektroninis parašas suprantamas kaip Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas atitinkantis parašas, sukurtas saugia elektroninio parašo formavimo įranga ir patvirtintas galiojančiu kvalifikuotu sertifikatu.
- 3.5. Susitarimo priedai:
 - 3.5.1. 2023-04-04 Pasitarimo protokolo Nr. PP-1 kopija, 10 lapų;
 - 3.5.2. Rangovo Objektinės sąmatos kopija, 2 lapai;
 - 3.5.3. Rangovo Lokalinės sąmatos, 24 kompl.
 - 3.5.4. Pakeitimų analizė exel formatu, 1 kompl.
 - 3.5.5. Rangovo 2024-08-09 rašto Nr. SR-240809-01EB kopija ir jo priedų elektroninio dokumento nuorašas, 6 lapai.
- 3.6. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Akmenės rajono savivaldybės administracija
 Kodas 188719391
 Ne PVM mokėtoja
 L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė
 A. s. Nr. LT09 4010 0433 0001 0060
 Luminor bank
 Tel. (+370 425) 57133, el. p. info@akmene.lt

RANGOVAS

UAB „Infes“
 Kodas 302947360
 PVM mokėtojo kodas LT100007393212
 Švitrigailos g. 13, 03228 Vilnius
 A. s. Nr. LT34 4010 0424 0393 9421
 Luminor bank AS
 Tel. (+370 5) 231 32 09, el. p. info@infes.lt

Administracijos direktorė
 Aromeda Laucienė

Generalinis direktorius
 Arvydas Markevičius