

NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

20__ m. _____ d. Nr. AVP- _____
Vilnius

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras), atstovaujama generalinio direktoriaus _____ veikiančio pagal valstybės įmonės Registrų centro įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2019 m. lapkričio 25 d. įsakymu Nr. 4-677 „Dėl Valstybės įmonės Registrų centro įstatų patvirtinimo“, ir **Valstybės įmonė Turto bankas** (toliau – Aukciono organizatorius), atstovaujama generalinio direktoriaus _____ veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu vadinamos Šalimis. Šalys, vadovaudamosi Antstolių informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 400 „Dėl Antstolių viešo konkurso komisijos nuostatų, Antstolių viešo konkurso tvarkos aprašo, Antstolių veiklos tikrinimo tvarkos aprašo, Antstolių informacinės sistemos nuostatų, Antstolių atestavimo komisijos nuostatų ir Antstolių atestavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Antstolių informacinės sistemos nuostatai), 5 punktu, 7.9 ir 10.8.3 papunkčiais, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Registrų centras įsipareigoja suteikti galimybę Aukciono organizatoriui skelbti ir vykdyti nekilnojamojo turto (toliau – Turtas) pardavimą elektroninio aukciono (toliau – E. aukcionas) būdu informacinėmis technologinėmis priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį (toliau – AVP) elektroninių varžytynių ir aukcionų portale, kuris yra pasiekiamas adresu www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė) (toliau – Paslaugos), o Aukciono organizatorius įsipareigoja naudotis tinkamai suteiktomis Paslaugomis Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

II SKYRIUS DUOMENŲ TEIKIMO IR GAVIMO TEISINIS PAGRINDAS

2. Organizuojant nekilnojamojo turto aukcioną, Nekilnojamojo turto registro duomenys teikiami vadovaujantis:

2.1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas (ES) 2016/679), 6 straipsnio 1 dalies c punktu;

2.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 3 dalimi, 4 dalies 1 punktu;

2.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 19 straipsnio 1 dalimi;

2.4. Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto registro nuostatai), 211, 230 punktais;

2.5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 142 punktu;

2.6. Antstolių informacinės sistemos nuostatų 5 punktu, 7.9, 10.1, 10.8.3, 22.2 papunkčiais.

3. Organizuojant nekilnojamojo turto aukcioną, Nekilnojamojo turto registro duomenys gaunami vadovaujantis:

3.1. Reglamento (ES) 2016/679 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais;

3.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 3 dalimi, 4 dalies 1 punktu;

3.3. Nekilnojamojo turto registro nuostatų 230, 232 punktu;

3.4. Antstolių informacinės sistemos nuostatų 5 punktu, 7.9, 22.2 papunkčiais.

III SKYRIUS DUOMENŲ NAUDOJIMO TIKSLAS

4. Aukciono organizatorius Nekilnojamojo turto registro duomenis naudoja aukcionams organizuoti ir informacijai aukciono dalyviams apie aukcione parduodamą nekilnojamąjį turtą teikti.

IV SKYRIUS ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ PASKELBIMAS IR VYKDYMAS

5. E. aukcionai specialioje interneto svetainėje vykdomi pagal Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 8 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašą, patvirtintą valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“, bei Aukciono organizatoriaus vidaus teisės aktą, reglamentuojantį E. aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarką.

6. Aukciono organizatoriaus įgaliotas asmuo (toliau – Naudotojas), nurodytas Sutarties 1 priede „Naudotojų sąrašas“ (toliau – Sutarties 1 priedas), per Naudotojo sąsają į AVP įveda parduodamo Turto duomenis, reikalingus E. aukcionui paskelbti ir vykdyti:

6.1. nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kito nekilnojamojo daikto duomenis (turto pavadinimą, unikalų numerį ir (arba) žemės sklypo kadastro numerį, adresą, plotą, pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir kitus teisės aktuose nustatytus apribojimus, žemės servitutus ir informaciją, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kitus turto identifikavimo duomenis). Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenis, nurodytus Antstolių informacinės sistemos nuostatų 22.2 papunktyje, Naudotojui pateikia peržiūrai ir įrašymui AVP leidžiamosios kreipties būdu internetu, atliekant paiešką AVP pagal Aukciono organizatoriui nuosavybės teise priklausančio arba patikėjimo teise valdomo turto unikalų numerį;

6.2. pradinę bendrą nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinę kito nekilnojamojo daikto pardavimo kainą, kuri pirmajame aukcione turi būti nustatoma pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir jos didinimo intervalą. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina arba nekilnojamojo turto pradinė kaina, jeigu žemė gali būti tik išnuojama, didinama Aukciono organizatoriaus išlaidų, patirtų atliekant žemės sklypo detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui ir žemės sklypo plano parengimo išlaidų verte. Aukcione pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurai be centų);

6.3. aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydį ir jo sumokėjimo terminą;

6.4. aukciono dalyvio garantinio įnašo dydį, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 (dešimt) procentų pradinės bendros nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar pradinės kito nekilnojamojo daikto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminą;

6.5. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą (kai žemės sklypas parduodamas) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, numerį;

6.6. registravimosi į aukcioną trukmę darbo dienomis;

6.7. dalyvių registracijos tvirtinimo trukmę darbo dienomis;

6.8. aukciono pradžios datą;

6.9. atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus terminą ir tvarką, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

6.10. saugomos teritorijos, kurioje yra kultūros paveldo objektas, duomenis;

6.11. kultūros paveldo objekto duomenis;

6.12. Aukciono organizatoriaus pavadinimą, kodą ir buveinės adresą;

6.13. Aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardą ir pavardę, telefono ir fakso numerius, elektroninio pašto adresą;

6.14. nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros laiką ir sąlygas;

6.15. informaciją, kur galima susipažinti su nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarčių projektais, žemės sklypo nuomos sutarčių projektais;

6.16. kitas aukciono sąlygas ir informaciją.

7. AVP automatiškai generuojami aukciono eigos duomenys:

7.1. E. aukciono laimėtojo duomenys, numatyti Antstolių informacinės sistemos nuostatų 19.19 papunktyje;

7.2. pasibaigus registravimo laikui, asmenų, pateikusių registravimo į E. aukcioną informaciją, duomenys, numatyti Antstolių informacinės sistemos nuostatų 19.13–19.16 papunkčiuose;

7.3. nenuasmeninta aukciono suvestinė ataskaita, kurioje pateikiami detalūs E. aukciono varžymosi eigos duomenys.

8. Duomenys, numatyti šios Sutarties 7.1 ir 7.3 papunkčiuose, AVP automatiškai generuojami pasibaigus E. aukcionui, kai yra nustatytas E. aukciono laimėtojas ir E. aukciono būseną „Baigtas“.

9. Naudotojas AVP gali skelbti neribotą skaičių E. aukcionų. Apie rengiamą E. aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki aukciono dalyvių registravimo į E. aukcioną pradžios skelbiama specialioje interneto svetainėje. E. aukcionas prasideda 9.00 val., baigiasi kitą dieną 14.00 val. E. aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą to paties Turto naują E. aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki aukciono dalyvių registravimo į E. aukcioną pradžios. Naudotojas įveda E. aukciono registravimo į E. aukcioną trukmę ir dalyvių registracijos tvirtinimo trukmę darbo dienomis, taip pat E. aukciono pradžios datą. Tais atvejais, kai E. aukciono pabaigos diena yra nedarbo ar oficialios šventės diena, E. aukciono pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.

10. Naudotojui užpildžius E. aukciono paskelbimo duomenis ir jį paskelbus, E. aukciono skelbimas iškart rodomas viešai specialiojoje interneto svetainėje. Pašalinti paskelbto E. aukciono iš AVP negalima.

11. Už E. aukciono sąlygų turinio paskelbimą ir informacijos dalyviams viešinimą, E. aukciono vykdymą, E. aukciono dalyvių patvirtinimą ar nepatvirtinimą, atsiskaitymo (pinigų grąžinimo) tvarką ir sąlygas, E. aukciono atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu, pakartotinio E. aukciono rengimą bei sklandų E. aukciono organizavimo procesą atsako Aukciono organizatorius.

V SKYRIUS

NAUDOJIMOSI AVP TVARKA IR SĄLYGOS

12. Nekilnojamojo turto registro duomenis AVP galima naudoti tik kai parduodamas Aukciono organizatoriaus nekilnojamasis turtas.

13. Duomenų įvedimo į AVP reikalavimai:
 - 13.1. duomenys teikiami internetu naudojantis saityno paslaugomis;
 - 13.2. duomenų formatas – specialusis;
 - 13.3. elektroninio ryšio protokolas – *https*;
 - 13.4. duomenims teikti naudojama gamintojų programinė įranga: *Mozilla Firefox 6.0* arba naujesnė versija, *Google Chrome 13.0* arba naujesnė versija arba naujausia *Microsoft Edge* versija.
14. Nekilnojamojo Turto paieška AVP vykdoma tik pagal Turto unikalų numerį.
15. Prisijungimo prie AVP tvarka:
 - 15.1. prisijungimas atliekamas interneto svetainėje <https://www.evarzytynes.lt/avp/public>;
 - 15.2. prisijungti galima naudojant mobilųjį elektroninį parašą, Registrų centro LT ID elektroninį parašą, Registrų centro kvalifikuotą sertifikatą (toliau – Sertifikatas), elektroninės bankininkystės sistemas;
 - 15.3. jeigu Naudotojas jungiasi su Sertifikatu, Naudotojo darbo vieta turi būti parengta pagal interneto svetainėje <http://www.elektroninis.lt/lt/paruosti-kompiuteri> nurodytas elektroninio sertifikatų įdiegimo ir taikymo taisyklės (Registrų centras neatsako už kitų paslaugų teikėjų išduotų kvalifikuotų sertifikatų veikimą);
 - 15.4. Naudotojui suteikiama prieigos teisė dirbti su AVP tik pasirašius konfidencialumo pasižadėjimą, parengtą pagal Sutarties 2 priedą „Konfidencialumo pasižadėjimo forma“ (toliau – Sutarties 2 priedas).
16. Registrų centras, pastebėjęs, kad Naudotojas AVP naudojasi ne iš Aukciono organizatoriaus nurodyto išorinio IP adreso, nurodyto šios Sutarties 1 priede, AVP naudotis neleidžia. Jei Aukciono organizatorius tokio IP adreso nenurodo, Naudotojui leidžiama naudotis AVP, kreipiantis iš bet kurio IP adreso. Visais atvejais Aukciono organizatorius atsako už neteisėtą naudojimąsi AVP.
17. Apie pastebėtas klaidas, netikslumus, asmens duomenų saugumo pažeidimus ar specialiosios interneto svetainės ir AVP sutrikimus, dėl kurių Aukciono organizatorius negali atlikti savo funkcijų, Aukciono organizatorius turi nedelsdamas pranešti Registrų centrui bei dėl informacijos ir pagalbos naudojantis AVP, Naudotojų keitimo Naudotojas gali kreiptis elektroniniu paštu versloklientai@registrucentras.lt arba Registrų centro Konsultacijų centro telefonu +370 5 262 2222.
18. E. aukcionui pasibaigus, informacija apie E. aukcioną viešai skelbiama specialiojoje interneto svetainėje 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po nustatytos paskutinės aukciono būsenos.

VI SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

19. Šalys įsipareigoja savo lėšomis įgyvendinti tinkamas organizacines ir technines priemones, skirtas saugoti asmens duomenis nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, taip pat nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo. Minėtos priemonės turi užtikrinti tokį saugumo lygį, kuris atitiktų saugotinų asmens duomenų pobūdį ir jų tvarkymo keliamą riziką.
20. Registrų centras įsipareigoja:
 - 20.1. Naudotojo asmens duomenis naudoti tik Naudotojui identifikuoti AVP. Aukciono organizatoriaus pateiktus asmens duomenis saugoti 10 (dešimt) metų po šios Sutarties pasibaigimo. Pasibaigus duomenų saugojimo terminui, duomenys sunaikinami Antstolių informacinės sistemos tvarkytojo nustatyta tvarka;
 - 20.2. užtikrinti tinkamą AVP ir specialiosios interneto svetainės veiklą, prieinamumą ir administravimą, Aukciono organizatoriui vykdant Turto pardavimą;
 - 20.3. konsultuoti Naudotoją AVP naudojimo klausimais;
 - 20.4. asmeniui, ketinančiam dalyvauti E. aukcione, nepatvirtinusiui susipažinimo su E. aukciono vykdymo tvarka, nesuteikti leidimo registruotis į E. aukcioną;
 - 20.5. priimti atsakomybę už teikiamų asmens duomenų ir informacijos išsamumą, vientisumą, konfidencialumą ir saugą tol, kol duomenys pasieks Aukciono organizatorių. Registrų centras užtikrina, kad Aukciono organizatorius gaus išsamius ir vientisus teikiamus asmens duomenis ir informaciją.
21. Registrų centras turi teisę:

21.1. be atskiro įspėjimo apriboti Naudotojui prieigą prie AVP, jeigu nustato, kad Naudotojo veiksmai kelia grėsmę Registrų centro informacinėms sistemoms. Apie apribotą prieigą prie AVP Registrų centras nedelsdamas (bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo taikyto apribojimo) praneša Sutarties 1 priede nurodytais kontaktais. Prieiga prie AVP Naudotojui atnaujinama pašalinus veiksnį, keliančius grėsmę Registrų centro informacinėms sistemoms;

21.2. be atskiro įspėjimo, Aukciono organizatoriui neapmokėjus PVM sąskaitos faktūros per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, sustabdyti prieigą prie AVP. Prieiga prie AVP atnaujinama Aukciono organizatoriui apmokėjus PVM sąskaitą faktūrą ir delspinigius bei apie tai raštu pranešus Registrų centrui.

22. Aukciono organizatorius įsipareigoja:

22.1. organizuoti Aukciono organizatoriui nuosavybės teise priklausančio ar patikėjimo teise valdomo Turto, kurį Aukciono organizatorius įgaliotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo, E. aukcionus;

22.2. turėti elektroninio pašto dėžutę ir kompiuterinę bei specialiąją įrangą, internetinį ryšį;

22.3. jungtis prie AVP iš kompiuterinės darbo vietos, kuri atitinka šios Sutarties 13 punkte nustatytus darbo vietos reikalavimus;

22.4. saugoti prisijungimo prie AVP duomenis ir jų neatskleisti tretiesiems asmenims;

22.5. E. aukcione nurodyti privalomą minimalų E. aukciono dalyvių skaičių (jeigu būtina pagal E. aukciono sąlygas);

22.6. E. aukcione pateikti informaciją apie visus disponavimo apribojimus, suvaržymus, draudimus, ginčus, kreditorius, taip pat pateikti pirkėjui visą kitą būtiną informaciją, kuri galėtų turėti įtakos pirkėjo nuosavybės teisei į parduodamą Turtą;

22.7. prieš paskelbdamas parduodamo Turto E. aukcioną įsitikinti, kad turi visas būtinas teises, leidžiančias Aukciono organizatoriui disponuoti, valdyti ir naudotis parduodamu Turtu, ir šios teisės po Turto pardavimo pereis E. aukciono laimėtojui;

22.8. Sutartyje nustatyta tvarka Registrų centrui sumokėti atlyginimą už E. aukciono paskelbimą (laiku, ir tinkamai apmokėti Registrų centro pateiktas PVM sąskaitas faktūras). Stebėti ir tinkamai apskaičiuoti organizuotų E. aukcionų kiekį, kad nebūtų viršyta Sutarties 28 punkte nurodyta pradinė Sutarties vertė, bei informuoti Registrų centrą apie Sutarties nutraukimą išekvojus Sutarties 28 punkte nurodytą pradinę Sutarties vertę;

22.9. Registrų centro teikiamus duomenis naudoti tik aukcionų vykdymo tikslu ir neatskleisti gautų duomenų bei nesuteikti kitos galimybės bet kokia forma su jais susipažinti tretiesiems asmenims;

22.10. laikytis šioje Sutartyje numatytų duomenų naudojimo sąlygų ir tvarkos;

22.11. vadovautis Reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, savo lėšomis ir priemonėmis užtikrinti gautų duomenų apsaugą. Aukciono organizatorius atsako už gautų duomenų konfidencialumą ir saugą. Jei užfiksuojama ar pagrįstai įtariama grėsmė teikiamų asmens duomenų konfidencialumui ir, jei Aukciono organizatorius nepakankamai užtikrina pateiktų duomenų saugą, Registrų centras turi teisę sustabdyti duomenų teikimą ir apie tai nedelsdamas informuoti Aukciono organizatorių nurodytu elektroniniu paštu. Už šių įsipareigojimų nesilaikymą Aukciono organizatorius atsako teisės aktų nustatyta tvarka;

22.12. apie pastebėtas klaidas, netikslumus ir asmens duomenų saugumo pažeidimus nedelsdamas informuoti Registrų centrą elektroniniu paštu versloklientai@registrucentras.lt;

22.13. pasikeitus Naudotojams ar kitai informacijai, nurodytai Sutarties 1 priede, nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo tokio pasikeitimo atsiradimo dienos, raštu pateikti Registrų centrui informaciją apie šios Sutarties 1 priede pateikto Naudotojų sąrašo pakeitimus;

22.14. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną informuoti Registrų centrą, jeigu Naudotojui atimama teisė prisijungti prie AVP arba atlikti joje tam tikrus veiksmus, jei vienu Sertifikatu naudojasi keli asmenys;

22.15. nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas nuo sužinojimo momento, informuoti Registrų centrą apie prarastą autentifikavimo priemonę (mobilųjį elektroninį parašą, LT ID elektroninį parašą,

Sertifikatą, elektroninę bankininkystę) ir (arba) galimą jų konfidencialumo pažeidimą, taip pat apie sustabdytas prieigos teises prie AVP;

22.16. suteikti AVP Naudotojo teises tik tiems asmenims, kurie yra susipažinę ir pasirašę konfidencialumo pasižadėjimą, parengtą pagal Sutarties 2 priedą;

22.17. pateikti Registrų centrui pasirašytus konfidencialumo pasižadėjimus;

22.18. užtikrinti teisingų ir tikslų duomenų bei informacijos įvedimą į AVP.

23. Aukciono organizatorius atsako už savo atliekamus veiksmus AVP, skelbiamų duomenų turinį ir kitą AVP sistemoje patalpintą informaciją, taip pat už nurodytus klaidingus duomenis ar informaciją.

24. Registrų centrui neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Aukciono organizatorius įgyja teisę reikalauti, kad Registrų centras už kiekvieną netinkamą sutartinių įsipareigojimų įvykdymą sumokėtų 100 Eur (vieno šimto eurų) baudą, kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Aukciono organizatoriaus nuostoliais.

25. Naudotojas turi teisę naudotis AVP iš Aukciono organizatoriaus Sutarties 1 priede nurodyto išorinio IP adreso.

26. Aukciono organizatorius, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad yra susipažinęs su Reglamentu (ES) 2016/679, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos valdomų ir valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų informacinių sistemų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1R-132 (Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2024 m. birželio 12 d. įsakymo Nr. 1R-176 redakcija) „Dėl Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos valdomų ir valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų informacinių sistemų saugos nuostatų patvirtinimo, Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų saugaus elektroninės informacijos tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 1R-308 „Dėl Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų saugaus elektroninės informacijos tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 14.1 papunkčiu, Techninių valstybės registrų (kadastrų), žinybinių registrų, valstybės informacinių sistemų ir kitų informacinių sistemų elektroninės informacijos saugos reikalavimų aprašo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 4 d. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro įsakymu Nr. V-941 „Dėl Techninių valstybės registrų (kadastrų), žinybinių registrų, valstybės informacinių sistemų ir kitų informacinių sistemų elektroninės informacijos saugos reikalavimų aprašo ir Informacinių technologijų saugos atitikties vertinimo metodikos patvirtinimo“, 5.11 papunkčiu, Kibernetinių ir elektroninės informacijos saugos incidentų valdymo tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. v-255 „Dėl Kibernetinių ir elektroninės informacijos saugos incidentų valdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 43 punktu bei įsipareigoja jų laikytis.

VII SKYRIUS

PASLAUGŲ KAINA IR MOKĖJIMO TVARKA

27. Vieno AVP skelbiamo E. aukciono paslaugos kaina yra 39,23 Eur (trisdešimt devyni eurai 23 ct) be Pridėtinės vertės mokesčio (PVM), PVM – 8,24 Eur (aštuoni eurai 24 ct)), iš viso su PVM – 47,47 Eur (keturiasdešimt septyni eurai 47 ct).

28. Aukciono organizatorius perka paslaugas pagal poreikį nurodytais į kainiais, neviršydamas pradinės Sutarties vertės, kuri yra 200 000,00 Eur (du šimtai tūkstančiai eurų) be PVM, PVM – 42000,00 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai eurų , 00 ct), iš viso su PVM – 242000,00 (du šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai eurų, 00 ct). Už šios sąlygos įvykdymą atsakingas Aukciono organizatorius.

29. Aukciono organizatorius neįsipareigoja nupirkti viso sutartyje numatyto Paslaugų kiekio bei sumokėti 28 punkte nurodytos kainos. Galutinė Sutarties kaina bus apskaičiuojama pagal faktiškai paskelbtų ir įvykdytų E. aukcionų kiekį.

30. Sutarčiai taikoma fiksuoto į kainio kainodara. Sutartyje nustatyto į kainio peržiūros sąlygos:

30.1. bet kuri Sutarties Šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytų į kainių perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos), jeigu Vartojimo

prekių ir paslaugų indekso pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta Sutarties 30.4 punkte, viršija 5 procentus. Atlikdamos perskaičiavimą, Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo;

30.2. Šalys privalo susitarime dėl Sutarties pakeitimo dėl įkainio perskaičiavimo nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus įkainius;

30.3. perskaičiuotieji įkainiai taikomi Paslaugoms, suteiktoms po to, kai Šalys sudaro susitarimą pakeisti Sutartį dėl įkainių perskaičiavimo;

30.4. Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right)$$

, kur

a – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo);

a1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM);

k – pagal vartotojų kainų indeksą „Vartojimo prekės ir paslaugos apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100$$

, kur

Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas vartojimo prekių ir paslaugų indeksas;

Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės ir paslaugos“. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties pasirašymo mėnuo, . Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo;

30.5. skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno (Valstybės duomenų agentūra pokyčius skelbia apvalindama iki vieno skaitmens po kablelio) skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio;

30.6. vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį perskaičiavimas jau buvo atliktas.

31. Nustačius specialiosios interneto svetainės veiklos sutrikimą, dėl kurio E. aukcionas atšauktas, išrašoma kreditinė PVM sąskaita faktūra, o mokestis Aukciono organizatoriui už paskelbtą E. aukcioną (jeigu buvo sumokėtas) yra grąžinamas arba užskaitomas kitoms paslaugoms.

32. Registrų centras kiekvieno mėnesio pradžioje šios Sutarties 35 punkte nustatyta tvarka pateikia Aukciono organizatoriui PVM sąskaitą faktūrą už E. aukcionų paskelbimą praėjusį mėnesį.

33. Aukciono organizatorius PVM sąskaitą faktūrą apmoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po jos pateikimo Sąskaitų administravimo bendrojoje informacinėje sistemoje (toliau – SABIS) arba kitais elektroniniais būdais.

34. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM tarifui, pradinė Sutarties vertė su PVM perskaičiuojama ta dalimi, kuria teisės aktų nustatyta tvarka yra keičiamas PVM. Šį pokytį Sutarties Šalys įformina pasirašydamos susitarimą dėl sutarties pakeitimo. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutartyje nustatyta pradinė Sutarties vertė nebus perskaičiuojama.

35. Visas išrašytas PVM sąskaitas faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas ir kitus dokumentus Registrų centras teikia Aukciono organizatoriui per SABIS arba kitais elektroniniais būdais.

36. Laiku neapmokėjęs PVM sąskaitos faktūros, Aukciono organizatorius be atskiro įspėjimo moka Registrų centrui 0,04 (keturių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

37. Aukciono organizatoriui tinkamai nevykdant piniginių prievolių pagal bet kurią su Registrų centru sudarytą paslaugų ir (ar) duomenų teikimo sutartį, Registrų centras Aukciono organizatoriaus mokėjimus paskirstys savo nuožiūra, pirmenybę teikdamas seniausiems Aukciono organizatoriaus įsiskolinimams.

VIII SKYRIUS ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

38. Nė viena Šalis neturi teisės pavesti Sutarties vykdyti tretiesiems asmenims.

39. Vykdydamos Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teise.

40. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o jeigu tokiu būdu ginčų išspręsti nepavyksta per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ar kitais teisės aktais.

IX SKYRIUS SUTARTIES KEITIMO TVARKA

41. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai, išskyrus Sutarties 22.13 papunktyje ir 42 punkte numatytus atvejus, bus sudaromi Šalims pasirašant susitarimus dėl Sutarties pakeitimo ir taps neatskiriamomis Sutarties dalimis.

42. Pasikeitus Sutartyje nurodytų teisės aktų nuostatomis Šalių susitarimai dėl Sutarties pakeitimo nepasirašomi, o taikomos aktualios teisės aktų nuostatos.

43. Visi susitarimai dėl Sutarties pakeitimo įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenustatyta vėlesnė įsigaliojimo data.

X SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

44. Šalis neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

45. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

46. Šalis, neturinti galimybių įvykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, privalo nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu pranešti kitai Šaliai apie tokias aplinkybes, jų įtaką Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui bei galimą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalys taip pat įsipareigoja pranešti, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

47. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pranešta, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepraneša, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo.

XI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

48. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja ne ilgiau kaip 23 (dvidešimt tris) mėnesius arba iki bus nupirkta Paslaugų už Sutarties 28 punkte nurodytą sumą.

49. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais.

50. Sutartis pasibaigia, kai:

50.1. Sutartis nutraukiama Šalių sutarimu ir (ar) Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

50.2. Sutartis nutraukiama vienašališkai Sutartyje nustatyta tvarka;

50.3. pasikeičia teisės aktai, reglamentuojantys Šalių veiklą, duomenų teikimą ar gavimą, jei tokie pasikeitimai iš esmės pakeičia Sutarties vykdymo sąlygas ar Sutarties vykdymą daro negalimu, taip pat, kai įvyksta bet kokios aplinkybės, dėl kurių Aukciono organizatorius netenka teisės gauti duomenų. Sutartis šiuo atveju laikoma pasibaigusia nuo dienos, kai atsiranda šiame papunktyje numatytos aplinkybės.

51. Vienašališko Sutarties nutraukimo sąlygos ir tvarka:

51.1. Šalis gali nutraukti Sutartį nesant Sutarties sąlygų pažeidimo, išpėjusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų;

51.2. Šalis gali nutraukti Sutartį kitai Šaliai nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, išpėjusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų.

52. Sutarties nutraukimas ar jos pasibaigimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas, taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų, taip pat sąlygų, susijusių su atsakomybe tarp Šalių, atsiskaitymais pagal Sutartį, pareiga saugoti duomenų paslaptį bei kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

XII SKYRIUS KITOS NUOSTATOS

53. Visi pranešimai, sutikimai ar kita informacija (toliau – pranešimai) pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu. Jei kitaip nenustatyta Sutartyje, jie gali būti teikiami asmeniškai arba siunčiami registruotu paštu ar elektroniniu paštu (elektroninio pašto adresu siunčiamas elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu), kiekvienu atveju išsiunčiant Šalių nurodytais adresais.

54. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ir jei jis išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną. Jeigu pranešimas išsiųstas nedarbo dieną arba pasibaigus darbo valandoms, laikoma, kad Šalis jį gavo kitą darbo dieną. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad jį Šalis gavo po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

55. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie Sutartyje nurodytų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

56. Sutartį Šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas vienas elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

57. Neatskiriama Sutarties dalis yra priedai:

57.1. 1 priedas „Naudotojų sąrašas“;

57.2. 2 priedas „Konfidencialumo pasižadėjimo forma“.

XIII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Registrų centras

Aukciono organizatorius

Valstybės įmonė Registrų centras

Valstybės įmonė Turto bankas

Juridinio asmens kodas 124110246

Juridinio asmens kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT241102419

PVM mokėtojo kodas LT120210411

Buveinė Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius
El. paštas verslo klientai@registrucentras.lt
Tel. +370 5 268 8262
A. s. LT477044060005572969
AB SEB bankas, banko kodas 70440
A. s. LT944010042400050387
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius,
banko kodas 40100
A. s. LT677300010095519600
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
El. paštas info@turtas.lt
Tel. +370 5 278 09 00
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas



NAUDOTOJŲ SĄRAŠAS

1. AVP Naudotojų sąrašas:

Nr.	Vardas, pavardė	Elektroninis paštas	Išorinis IP adresas	Rolės*
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

* **Valstybės įmonės Turto banko** aukciono administratoriaus rolė – 87, aukciono organizatoriaus rolė – 88, 305 NTR 3reg, 222 NTR.

- administratoriaus rolę turintis Naudotojas sistemoje mato visus paskelbtus, vykdomus, baigtus ir pan. aukcionus. Prieš pradėdant naudotis AVP, suveda Aukciono organizatoriaus duomenis, gali perskirti aukcionus kitam organizatoriui vykdyti, taip pat organizuoti ir vykdyti aukcioną, keisti Aukciono organizatoriaus nustatymus, kontaktus sistemoje. Administratoriaus rolė suteikiama tik vienam iš AVP Naudotojų sąraše esančių asmenų;

- organizatoriaus rolę turintis Naudotojas vykdo tik savo kurtus ir jam priskirtus aukcionus;

- Naudotojas gali turėti abi roles. Abi rolės nurodomos, jeigu administratorius ir organizatorius bus vienas ir tas pats Naudotojas, arba pagal poreikį.

2. Asmuo (asmenys), kuriam (-iems) suteikiama teisė peržiūrėti PVM sąskaitas faktūras (*rekomenduojama nurodyti bent du asmenis*):

Nr.	Vardas, pavardė	Elektroninis paštas	Išorinis IP adresas
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Aukciono organizatorius
Valstybės įmonė Turto bankas

[redacted]

(Parašas)

A.V.

(Konfidencialumo pasižadėjimo forma)

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS

Aš, _____
(Aukciono organizatoriaus nurodyto naudotojo vardas, pavardė)

pasižadu:

- tvarkyti asmens ir kitus duomenis vadovaudamasis (-asi) 20__ m. _____ d.
Nekilnojamojo turto elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugų teikimo sutartyje
Nr. _____ nustatytais tikslais;
- saugoti asmens duomenų paslaptį;
- neatskleisti ir neperduoti tvarkomos informacijos nė vienam asmeniui, kuris nėra įgaliotas naudotis
šia informacija;
- neperduoti tretiesiems asmenims duomenų, leidžiančių programinėmis ir techninėmis priemonėmis
sužinoti asmens arba kitus duomenis;
- pastebėjęs (-usi) saugos dokumentuose nustatytų reikalavimų pažeidimų, nusikalstamos veikos
požymių, neveikiančias arba netinkamai veikiančias elektroninės informacijos saugos (kibernetinio saugumo)
užtikrinimo priemones ar kitas saugumo spragas, įvykius ar veiką, atitinkančią kibernetinio incidento,
elektroninės informacijos saugos incidento ar asmens duomenų saugumo pažeidimo požymius, arba apie tai
gavęs (-usi) informacijos iš kitų informacijos šaltinių, apie tai nedelsdamas (-a) pranešti valstybės įmonei
Registrų centrui elektroniniu paštu: versloklientai@registrucentras.lt;
- viešai neskelbti informacijos apie aptiktas saugumo spragas, o apie jas pranešti valstybės įmonei
Registrų centrui, neišnaudoti saugumo spragų pažeistoje sistemoje, nepakeisti elektroninės informacijos, kitaip
nepaveikti registrų ir informacinių sistemų saugumo ir elektroninės informacijos;
- laikytis Sutartyje nurodytų teisės aktų reikalavimų.

Žinau, kad turėsiu atsakyti Lietuvoje Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta
tvarka, jei dėl mano veiksmų dėl šio pasižadėjimo nevykdymo arba netinkamo vykdymo valstybės įmonei
Registrų centrui kils atsakomybė už asmens ar kitų duomenų atskleidimą.

**Šis pasižadėjimas galioja visą Sutarties vykdymo laiką ir neribotą laiką po Sutarties pasibaigimo,
nepriklausomai nuo užimamų pareigų ir darbovietės, kurioje aš dirbsiu.**

(Vardas, pavardė)

(Parašas, data)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO PASLAUGOS

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

1. VĮ Turto bankas, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, VĮ Turto banko 2008 m. gegužės 30 d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu (jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis valstybės informacine sistema) (toliau – Teisės aktai), organizuoja valstybės nekilnojamojo turto pardavimą elektroninio aukciono būdu (toliau – E. aukcionas) ir perka E. aukciono organizavimo bei E. aukciono informacinės sistemos (toliau – EAIS) administravimo ir prieinamumo paslaugas (toliau – Paslaugos).

2. Pagrindiniai terminai ir vartojamos sąvokos:

2.1. **Paslaugų gavėjas** – VĮ Turto bankas;

2.2. **Paslaugų teikėjas** – E. aukciono organizavimo bei EAIS administravimo ir prieinamumo paslaugas teikiantis teikėjas;

2.3. **EAIS naudotojai** – VĮ Turto banko darbuotojai, atsakingi už E. aukciono organizavimą;

2.4. **E. aukciono dalyvis** – potencialūs valstybės nekilnojamojo turto pirkėjai, fiziniai ir/ar juridiniai asmenys, kurių registracija į E. aukcioną nėra patvirtinta;

2.5. **EAIS vartotojai** – fiziniai ir/ar juridiniai asmenys E. aukcione perkantys valstybės nekilnojamąjį turtą, kurių registracija į E. aukcioną yra patvirtinta.

3. Šioje Techninėje specifikacijoje nurodytos paslaugos bus teikiamos EAIS. Paslaugų gavėjas gauna iš Paslaugų teikėjo tiesioginę prieigą prie EAIS arba neribotą skaičių darbo vietų, turinčių VPN (virtualaus privataus tinklo) prieigą ir savarankiškai, pasitelkiant integracines priemones su Perkančiosios organizacijos sistema, automatiškai įveda E. aukciono sąlygas EAIS. Paslaugų teikėjas administruoja EAIS ir užtikrina, kad EAIS veiktų skaidriai, sklandžiai ir būtų prieinama EAIS naudotojams, E. aukciono dalyviams ir EAIS vartotojams bet kuriuo paros metu. Paslaugų teikėjas įsipareigoja konsultuoti EAIS naudotojus, E. aukciono dalyvius, EAIS vartotojus klausimais, susijusiais su naudojimu EAIS.

4. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis, susijusiomis su elektroninių aukcionų skelbimu Teikėjas atlieka Programinės įrangos atnaujinimą ir perduoda šiuos atnaujinimus Perkančiajai organizacijai kartu su atnaujinimo diegimo instrukcija (popieriniu arba elektroniniu formatu) be papildomo mokesčio per Sutarties Šalių susitarimu suderintą terminą.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS

5. **Pirkimo objekto paskirtis** – užtikrinti, kad perkamos Paslaugos atitiktų Teisės aktų reikalavimus, EAIS veiktų skaidriai, sklandžiai ir būtų prieinama EAIS naudotojams, E. aukciono dalyviams ir EAIS vartotojams bet kuriuo paros metu.

6. **Pirkimo objekto apimtis:**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	23 mėn. preliminarai apimtis
1	2	3	4
1.	Aukcionų organizavimo paslaugos*	vnt.	4000

* Paslaugų gavėjas sutarties vykdymo metu neįsipareigoja užsakyti viso nurodyto kiekio aukcionų. Paslaugų gavėjas aukcionų vykdymo paslaugas įsigys pagal faktinį savo poreikį, suderintą užsakymą bei terminus.

7. EAIS naudotojui bus suteikiama tiesioginė prieiga prie EAIS arba suteiktas neribotas skaičius darbo vietų, turinčių VPN (virtualaus privataus tinklo) prieigą.

8. Duomenų įvedimo į EAIS ir kiti techniniai reikalavimai:

8.1. duomenys teikiami internetu;

8.2. elektroninio ryšio protokolas – HTTPS;

8.3. Programinė įranga turi būti pritaikyta darbui su populiariausiomis interneto naršyklėmis, t.y. Microsoft Edge ir/arba Google Chrome. Išleidus naujesnes naršyklių versijas, Teikėjas per objektyviai pagrįstą terminą turi parengti reikalingus Sistemos atnaujinimus.

8.4. Programinė įranga neturi reikalauti duomenų bazių valdymo sistemos keitimo didėjant duomenų apimtims ir naudotojų skaičiui.

8.5. Programinė įranga turi būti reguliariai atnaujinama – taisomos klaidos ir saugumo spragos, įgyvendinami patobulinimai.

8.6. Programinė įranga privalo turėti galimybę naudotis duomenimis iš išorinių informacinių sistemų, registrų ir duomenų bazių.

9. Pirkimo objektą sudaro:

9.1. E. aukciono skelbimo paslaugos;

9.2. E. aukciono dalyvių registracijos ir tvirtinimo paslaugos;

9.3. E. aukciono vykdymo paslaugos.

9.4. Bendro pobūdžio reikalavimai.

III SKYRIUS

E. AUKCIONO SKELBIMO PASLAUGOS

10. E. aukcionas turi būti skelbiamas lietuvių kalba.

11. E. aukciono skelbimas EAIS privalo būti pavišintas ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki E. aukciono dalyvių registravimo pradžios. E. aukcionui neįvykus, informaciją apie rengiamą naują to paties turto E. aukcioną Paslaugų gavėjas gali paskelbti ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki E. aukciono dalyvių registravimo pradžios. Paslaugų gavėjas gali skelbti neribotą skaičių aukcionų su sąlyga neviršyti Bendros sutarties kainos.

12. Viena E. aukcione bendrai gali būti parduodami daugiau nei vienas nekilnojamojo turto objektas ir/ar žemės sklypas.

13. EAIS naudotojai gali redaguoti ar pašalinti E. aukciono skelbimą iki jo paskelbimo EAIS momento.

14. EAIS naudotojai gali atšaukti E. aukciono procedūras bet kuriuo metu.

15. EAIS naudotojai per 7 punkte nurodytą sąsają pasitelkiant integraciniomis priemonėmis su Perkančiosios organizacijos sistema, automatiškai įveda į EAIS E. aukciono skelbimui šiuos duomenis (informaciją):

15.1. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kito nekilnojamojo daikto duomenys (turto pavadinimas/aprašymas, unikalūs numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas

parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys, saugomos teritorijos, kurioje yra kultūros paveldo objektas, duomenys, kultūros paveldo objekto duomenys).

15.2. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto pardavimo kaina (nurodoma suapvalinant pagal matematines skaičių apvalinimo taisyklės iki sveiko skaičiaus kaina eurai, be centų), išskiriant pradinę nekilnojamojo turto, kai žemės sklypas parduodamas, kainą bei pradinę žemės sklypo kainą, kai žemės sklypas parduodamas, ir žemės sklypo/ų formavimo išlaidas, jei tokios buvo patirtos.

15.3. Kainos didinimo intervalas.

15.4. E. aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas.

15.5. E. aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas.

15.6. Paslaugų gavėjo sąskaitos, į kurią E. aukciono dalyviai moka garantinį įnašą ir registravimo mokestį bei EAIS vartotojas pripažintas E. aukciono laimėtoju atsiskaito už parduotą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus, numeris.

15.7. Registracijos į E. aukcioną pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas).

15.8. E. aukciono pradžios ir preliminarus pabaigos terminas (data ir laikas). Tais atvejais, kai E. aukciono pabaigos diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, E. aukciono pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.

15.9. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus terminas ir tvarka, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės.

15.10. Paslaugų gavėjo pavadinimas, kodas, buveinė.

15.11. Paslaugų gavėjo darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono ir fakso numeriai, elektroninio pašto adresas.

15.12. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros laikas ir sąlygos.

15.13. Informacija dėl susipažinimo su nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo, žemės sklypo nuomos sutarčių projektais.

15.14. Trumpas paslaugų gavėjo parengtas aprašymas apie parduodamą NT objektą.

15.15. Kitos sąlygos ir/ar papildoma informacija, kurią Paslaugų gavėjas nusprendžia skelbti.

Perkančioji organizacija atkreipia dėmesį į tai, kad šiuo metu į EAIS E. aukcionui reikalingi duomenys skelbiami automatiškai, pasitelkiant integracines priemones su Perkančiosios organizacijos sistema. Tiekėjas, neturintis integracijos su Perkančiosios organizacijos sistema, ją turės sukurti neatlygintinai.

IV SKYRIUS

E. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS IR TVIRTINIMO PASLAUGOS

16. E. aukciono dalyviai į konkretų E. aukcioną registruojasi savarankiškai. Nurodytu registracijos laikotarpiu E. aukciono dalyvis turi prisijungti ir patvirtinti savo tapatybę EAIS siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Patvirtinęs savo tapatybę, atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas.

17. E. aukciono dalyvis registruodamasis į aukcioną EAIS turi patvirtinti, kad yra susipažinęs su elektroninio aukciono sąlygomis, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“ (jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis

valstybės informacinė sistema). Nepatvirtinęs apie susipažinimą su pirmiau minėtais dokumentais, E. aukciono dalyvis registracijos toliau tęsti negali.

18. E. aukciono dalyviu gali būti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių piliečiai ir nuolatiniai gyventojai, taip pat Lietuvos Respublikos nuolatiniai gyventojai, neturintys Lietuvos Respublikos pilietybės, Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse įsteigti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės ir keli asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, išskyrus asmenis, kurie pagal Lietuvos Respublikos ribojamųjų priemonių dėl karinės agresijos prieš Ukrainą nustatymo įstatymą (su pakeitimais) neturi teisės įsigyti nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje. Jeigu valstybės nekilnojamasis turtas parduodamas kartu su žemės sklypu ar jo dalimi, o ketinantis dalyvauti E. aukcione asmuo yra užsienio subjektas, jis turi atitikti žemės sandorių sudarymą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

19. E. aukciono dalyvis kaip fizinis asmuo EAIS gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas. E. aukciono dalyvis kaip juridinis asmuo E. aukcione dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu. Fizinis asmuo į konkretų E. aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

20. E. aukciono dalyvis registracijos metu EAIS turi patvirtinti, kad sutinka jog Paslaugų teikėjas ir Paslaugų gavėjas tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame aukcione tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. E. aukciono dalyvis turi turėti pasirinkimą E. aukciono mokesčius (registracijos mokesčius ir garantinis įnašas) sumokėti EAIS iš karto, registracijos metu (SVARBU. *Mokėjimo inicijavimo paslauga turi būti įtraukta į pasiūlymo kainą*), prisijungęs prie savo elektroninės bankininkystės arba atlikti mokėjimus kitu metu ir prisegti mokėjimų kopijas EAIS, kartu su kitomis Teisės aktuose išvardintomis dokumentų kopijomis.

22. Pasibaigus registravimo į E. aukcioną laikui, Paslaugų teikėjas teikia EAIS naudotojams duomenis apie asmenis, pateikusius informaciją registravimui į E. aukcioną.

23. Patikrinęs pateiktų dokumentų kopijų ir informacijos tinkamumą, Paslaugų gavėjas patvirtina E. aukciono dalyvį EAIS vartotoju arba atmeta jo registraciją, nurodydamas registracijos atmetimo priežastis.

24. E. aukciono dalyvis turi turėti galimybę sekti savo registracijos būsenas EAIS: 1 būseną „Priimta“ (E. aukciono dalyviui užsiregistravus EAIS ir pateikus privalomus dokumentus); 2 būseną „Patvirtinta“ (Paslaugų gavėjui patvirtinus E. aukciono dalyvio registraciją); 3 būseną „Atmesta“ (Paslaugų gavėjui atmetus E. aukciono dalyvio registraciją).

25. E. aukciono dalyvis prisijungęs prie EAIS be papildomų mokesčių gali susipažinti su konkreto parduodamo nekilnojamojo turto registro išrašu.

V SKYRIUS

E. AUKCIONO VYKDYMO PASLAUGOS

26. E. aukcionas vykdomas EAIS aukciono sąlygose nurodytu laiku. EAIS vartotojai E. aukciono metu turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai ji užfiksuojama EAIS iki elektroninio aukciono pabaigos. EAIS turi turėti įdiegtas apsaugas nuo per didelės kainos pasiūlymo ir neleisti EAIS vartotojams pasiūlyti, o EAIS priimti kainos, kuri būtų 10 kartų didesnė nei paskutinis kainos pasiūlymas.

27. E. aukciono pabaiga fiksuojama EAIS skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki E. aukciono pabaigos gaunamas bent vienas kainos pasiūlymas, E. aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, per tą laiką EAIS vartotojai gali siūlyti didesnę kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo E. aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento.

Pratęstas E. aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

28. E. aukciono laimėtoju pripažįstamas EAIS vartotojas, kuris iki E. aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už E. aukcione parduodamą turtą.

29. E. aukcionui pasibaigus Paslaugų teikėjas nedelsiant pateikia Paslaugų gavėjui E. aukciono laimėtojo (toliau – Laimėtojo) duomenis: juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą, adresą, el. pašto adresą, kontaktinius telefono numerius, banko sąskaitos numerį, dalyvio/atstovo įgaliotinio vardą ir pavardę bei gimimo datą arba fizinio asmens vardą ir pavardę, gimimo datą, adresą, el. pašto adresą, kontaktinius telefono numerius, banko sąskaitos numerį, dalyvio/atstovo įgaliotinio vardą ir pavardę bei gimimo datą. Taip pat nuasmenintą E. aukciono suvestinę ataskaitą, kurioje būtų detalai užfiksuota E. aukciono eiga. E. aukcionui pasibaigus Paslaugų teikėjas nedelsiant ne vėliau kaip per 0,5 val. po E. aukciono pabaigos parengia ir pateikia Laimėtojui ir Paslaugų gavėjui E. aukciono protokolą (E. aukciono protokolas turi atitikti Paslaugų gavėjo nustatytą formą (pridedama 1 priede)).

30. Sutarties pasirašymą su Laimėtoju ir atsiskaitymą už viešame aukcione įsigytą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą (jei žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) bei kitus nekilnojamuosius daiktus kuruoja Paslaugų gavėjas. Paslaugų teikėjas šiame procese nedalyvauja.

31. E. aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu:

31.1. neužregistruotas nė vienas E. aukciono dalyvis;

31.2. nė vienas E. aukciono vartotojas Teisės aktų nustatyta tvarka nepasiūlo E. aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros pardavimo kainos;

31.3. įvykus E. aukcionui paaiškėja, kad Laimėtojas neatitinka E. aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų E. aukciono sąlygose;

31.4. įvyksta EAIS, kurioje buvo vykdomas E. aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami EAIS administratoriaus elektroninio aukciono eigos duomenys;

31.5. neįvykdytos kitos E. aukciono sąlygos.

32. E. aukcionui neįvykus, Paslaugų gavėjas, ankstesnio E. aukciono pagrindu, esant reikalui pakoregavęs reikalingą informaciją (E. aukciono data, registracijos laikotarpis, NT pardavimo kaina, E. aukciono dalyvio mokesčiai ir pan.), gali pakartotinai EAIS skelbti naują to paties turto aukcioną.

33. Nustačius esminį EAIS veiklos sutrikimą, dėl kurio E. aukcionas buvo atšauktas, Paslaugų teikėjas per nustatytą terminą grąžina Paslaugų gavėjui mokestį už paskelbtą E. aukcioną (jeigu šis buvo sumokėtas).

VI SKYRIUS BENDRO POBŪDŽIO REIKALAVIMAI

34. Siekiant įgyvendinti nuoseklią komunikaciją ir informacijos prieinamumą Paslaugų gavėjui, E. aukciono dalyviui, EAIS naudotojui bei Laimėtojui, Paslaugų teikėjas turi užtikrinti galimybę EAIS suprogramuoti ir sutartais atvejais automatiškai išsiųsti el. paštu panašaus pobūdžio pranešimus:

34.1. Pranešimas E. aukciono dalyviui apie patvirtintą registraciją;

34.2. Pranešimas E. aukciono dalyviui apie nepatvirtintą registraciją;

34.3. Pranešimas E. aukciono dalyviams apie prasidėjusį varžymąsi;

34.4. Pranešimas E. aukciono dalyviams apie atšauktą aukcioną (aukcionui nepasibaigus);

34.5. Pranešimas nelaimėjusiems E. aukciono dalyviams apie atšauktą aukcioną (aukcionas pasibaigęs), apie nelaimėto aukciono paskelbimą neįvykusių;

34.6. Pranešimas Paslaugų gavėjui apie aukciono pabaigą ir paskelbtą laimėtoją;

34.7. Pranešimas Paslaugų gavėjui ir nelaimėjusiems EAIS naudotojams apie aukciono pabaigą (nepateikus kainos siūlymo);

34.8. Pranešimas nelaimėjusiam EAIS naudotojui apie aukciono pabaigą;

- 34.9. Pranešimas Laimėtojiui apie aukciono pabaigą;
- 34.10. Pranešimas Laimėtojiui apie aukciono paskelbimą neįvykusių.
- 34.11. Pranešimas Laimėtojiui apie atšauktą aukcioną (aukcionui pasibaigus);

Esant reikalui, Paslaugų gavėjas gali praplėsti pranešimų apimtį. Konkrečios pranešimo formos turi būti Paslaugų teikėjo ir Paslaugų gavėjo tarpusavyje suderintos raštu po sutarties pasirašymo iki paslaugų teikimo pradžios.

35. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti Paslaugų gavėjo poreikį analizuoti paskelbtų aukcionų duomenis. EAIS naudotojai, esant reikalui, privalo turėti galimybę susigeneruoti aukcionų ataskaitas EAIS pagal šiuos parametrus: konkretaus aukciono sąlygos, pasirenkamo laikotarpio informacija apie turtą (unikalus numeris, bendras plotas, adresas), aukciono tipą (pirminis/pakartotinis), aukciono būseną (naujas, paskelbtas, vykstantis, neįvykęs, baigtas, įvykęs, atšauktas), dalyvių skaičių, pradinę turto kainą, pardavimo kainą ir etc. Ataskaitos turi būti sugeneruotos PDF, XLS ar DOCX formatais.

36. Reikalavimai EAIS naudojimo paslaugoms:

36.1. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti Paslaugų gavėjui pagalbą, sprendžiant iškilusias problemas, konsultacijas dėl EAIS naudojimo, veikimo ir pan. Konsultacijos gali būti teikiamos telefonu, el. paštu ar darbo vietoje.

36.2. EAIS veikimo sutrikimų prioritetai ir reakcijos laikas – laikas, per kurį Paslaugų teikėjas įsipareigoja sureaguoti į registruotą EAIS veikimo sutrikimą ir informuoti Paslaugų gavėją apie numatomus veiksmus trikdžiui pašalinti:

36.2.1. I prioritetas: EAIS nustojo funkcionuoti ir EAIS naudotojai, E. aukciono dalyviai, EAIS vartotojai negali tęsti darbo. Reakcijos laikas – ne ilgiau kaip 4 darbo valandos. Nustačius problemą, sutrikimo šalinimo laikas derinamas su Paslaugų gavėju, tačiau sutrikimas turi būti pašalintas ne ilgiau kaip per 8 darbo valandas nuo problemos nustatymo momento.

36.2.2. II prioritetas: dideli EAIS funkcionavimo sutrikimai, dėl kurių neįmanomas sklandus EAIS darbas. Reakcijos laikas – ne ilgiau kaip 8 darbo valandos. Nustačius problemą, sutrikimo šalinimo laikas derinamas su Paslaugų gavėju, tačiau sutrikimas turi būti pašalintas ne ilgiau kaip per 36 darbo valandas nuo problemos nustatymo momento.

36.2.3. III prioritetas: EAIS optimizavimas, funkcionalumo vystymas, atnaujinimų ir pataisymų diegimas – darbų atlikimo terminas derinamas su Paslaugų gavėju.

36.3. EAIS naudotojas prieš pradėdamas darbą EAIS turi pasirašyti konfidencialumo pasižadėjimą.

36.4. vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Paslaugų teikėjas ir Paslaugų gavėjas savo lėšomis ir priemonėmis užtikrina gautų duomenų apsaugą.

1 priedas. Viešo elektroninio aukciono protokolo forma

Valstybės įmonei Turto bankui

**PASIŪLYMAS
DĖL AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO PASLAUGOS**2024-09-26
Vilnius**1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ**

Tiekėjo pavadinimas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	Valstybės įmonė Registrų centras, į. k. 124110246
Tiekėjo adresas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Studentų g. 39, 08106, Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (<i>pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė</i>)	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	@registrucentras.lt ,

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

SubtiekJai / subteikėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	SubtiekJo / subteikėjo pavadinimas	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekJui, subteikėjui / aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos be PVM (<i>pildoma jei ūkio subjektas vykdytų sutartį</i>)
-	-	-	-

3. PASIŪLYMO KAINA

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarius kiekis	Įkainis Eur be PVM	Iš viso kaina Eur be PVM
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=4*5</i>
1.	Aukciono organizavimo paslaugos	vnt.	4000	39,23	156 920
PVM (21 proc.)					32 953,20
Pasiūlymo kaina eurai (su PVM)					189 873,20

4. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos informacijos (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)	konfidencialios pagrindimas

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

- į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos;
- sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose;
- dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri;
- sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS, būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus);
- jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)¹

(Vardas ir pavardė)

¹ Fizinio parašo rekvizitas netaikomas, kai dokumentas pasirašomas kvalifikuotu el. parašu.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VP-1715 Aukcionų organizavimo paslaugos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-08 Nr. KPS-8697 (9.22 E)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-08 Nr. 24-S1-716
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 10:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31 05:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26 - 2027-11-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08 09:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08 09:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-17 10:44 - 2028-11-15 10:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Pardavimų vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08 09:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08 10:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-17 10:38 - 2028-11-15 10:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08 13:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Tiekėjo pasiūlymo kopija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241017.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-08 nuorašą suformavo ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-