

SUSITARIMAS NR. 8
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-384

2024 m. rugsėjo d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo [redacted], veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „Santjana“, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiantis pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-384 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploataavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminarus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl Paslaugų pagal Sutartį teikimo objektams, esantiems adresais: M. Katkaus g. 44, Vilnius; T. Ševčenkos g. 13, Vilnius; Geležinio Vilko g. 12, Vilnius; J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius; Vilniaus g. 53, Šalčininkai;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuojamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“) įsipareigoja teikti Paslaugas objektams, esantiems adresais: **M. Katkaus g. 44, Vilnius; T.**

Ševčenkos g. 13, Vilnius; Geležinio Vilko g. 12, Vilnius; J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius; Vilniaus g. 53, Šalčininkai.

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutiniąjį Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Priedama:

- 1) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas M. Katkaus g. 44, Vilnius;
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys M. Katkaus g. 44, Vilnius;
- 3) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas Ševčenkos g. 13, Vilnius;
- 4) Užsakomų paslaugų apimtys Ševčenkos g. 13, Vilnius;
- 5) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas Geležinio Vilko g. 12, Vilnius;
- 6) Užsakomų paslaugų apimtys Geležinio Vilko g. 12, Vilnius;
- 7) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius;
- 8) Užsakomų paslaugų apimtys J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius;
- 9) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas Vilniaus g. 53, Šalčininkai;
- 10) Užsakomų paslaugų apimtys Vilniaus g. 53, Šalčininkai;
- 11) Įsakymas dėl atsakingo asmens paskyrimo Nr.2024-03-29.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt mailto:

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas SEB

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas: 122656944

PVM mokėtojo kodas: LT226569415

Tel. Nr.: 8 700 355 25

El. paštas: info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

Luminor bank AS Lietuvos skyrius

	Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA	Tipas	WC kanaliniai ventiliatoriai 4 vnt	
	Mechaninis tipas		
	AHU	5	Salda RIRS-2000-2vnt. (715 kW) VTS-2vnt. (715kW) Systemair Topvex
	Difuzorių skaičius	18	
	Gamintojas		
	Montuotojas		
ORO KONDICIONAVIMAS	Skaitliukai		
	Kita aktuali informacija		
	Lauko blikas	20	3 šaldymo mašinos Haier po 33,5 kW
	Modelis	Skirtingi	
	Vidinis blokas	76	
	Fankoilų skaičius		
NUOTEKOS	Gamintojas		
	Montuotojas		
	Skaitiklių skaičius		
	Sanitarinių patalpų skaičius	14	
	Valymo įranga		
	Gamintojas		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija		Priedobės siurblys 2 vnt.
	Kita aktuali informacija		
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 179 vnt. Temperatūros jutikliai 127 vnt.	
	Sprinklerinė sistema, tipas, čurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	Gesintuvas 14 (2024 patikra) Gaisrinis hidrantas 12 (2024 patikra) Pavojaus mygtukas 13	
	Priešgaisrinė centralė	Bentel Security 24 žiedų 2 vnt. Elektrifikuota sklendė dn 50	
	Kita aktuali informacija		

Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			
Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės atitvarų charakteristikos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas				
Pareigos				
Vardas Pavardė				
Data				

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

2024-09-09
(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB "Santjana"
Objekto adresas	M. Kaikaus g. 44
Objekto unikalus numeris	1095-1004-2018
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	3220,73 kv. m
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	3220,73	193,24 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiame plote bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	12	180,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	12	36,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	14	28,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir IA kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3220,73	96,62 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3220,73	96,62 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	3220,73	128,83 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	3220,73	64,41 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	3220,73	64,41 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	3220,73	64,41 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.1.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	23	920,00 €
7.5.	Tiesioginio šiluminio įrenginių techninė priežiūra				
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	4	100,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	4	156,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	4	76,00 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai I kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros I val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny T. Ševčenkos g. 13 Vilnius

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Patalpų ir statinio
unikalus NR.
1097-2011-0018

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	6750 kvm	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Šilumos tinklai 524 kW Oriniai šilumos siurbliai 100 kW	
		Radiatorių pajėgumas	130 kW	Grindinis šildymas ir 10 elektrinių radiatorių
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	297,1 kW	
		Vandens paruošimo pajėgumas	94 kW	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas Oriniai šilumos siurbliai	
		Bendras šilumos kiekis	521.1 kW	
		Oro užuolaidos	1	20kW elektrinė
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centralizuotas iš šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis	1	
		Vandens apskaitos mazgas	1	

		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Stoginis 5 vnt. Kanalinis 9 vnt.	Iki 1500m3/h
		Mechaninis tipas		
		AHU	4 vnt.	Virš 5000 m3/h
		Difuzorių skaičius	Oro tiekimo 250 vnt. Oro ištraukimo 280 vnt.	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	VRF tipo LG ARUM120L 30 vnt. Iki 50 kW	Šalčio mašina 3 vnt. Iki 50kW
		Modelis		
		Vidinis blokas	LG ARUM 153 vnt.	Iki 3.5 kW
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		Rarkingo nuotekų pakelimo stotelė Wilo
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 300 vnt. Temperatūros jutikliai 109 vnt.	

		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	Sprinklerinė sistema Gaisrinis hidrantas 42 vnt.	Pavojaus migtukas 21 vnt. Gesintuvas 32 vnt.
		Priešgaisrinė centralė	Iris 2 vnt.	Vidinė sirena 29 vnt. Lauko sirena 1
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1	
		Travelatoriai	-	Nėra
KITOS SISTEMOS		Dujos		Nėra
		Dujų signalizatoriai		Nėra
		Atkirtos vožtuvai		Nėra
		El.skydinės	52 vnt.	
		10kV el.skydinė		Nėra
		Elektros skirstyklos		Nėra
		ARĮ	1	
		Kompensavimo įrenginiai	Saulės elektrinė	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		Nėra
Kita įranga		Rotacinės durys		Nėra
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		Nėra
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas			6318.69	

Pastato bendras plotas			
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			
Pastato tūris		29455	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	

Data	
------	--

Užsakomų paslaugų apimtys

	(Data)
	Vilnius
	(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB "Santjana"
Objekto adresas	T. Ševčenkos g. 13, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1097-2011-0018
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	6 289,82
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros nt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKYJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6289,82	188,69 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinas tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.1	DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA				
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	812,28	32,49 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	812,28	32,49 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €	812,28	81,23 €
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.4	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS) SU DYZELINIŲ SIURBLIŲ				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	14,00 €	44	616,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	2,00 €	44	88,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	32	64,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I IR I A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6289,82	188,69 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6289,82	188,69 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	6289,82	251,59 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai I ir II apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai I ir II apsaugos klasės (ŽAIB2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai I ir II apsaugos klasės (ŽAIB3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
3.3	DYZELINIŲ/BENZININIŲ GENERATORIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT1 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT2 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT3 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	45,00 €	1	45,00 €
3.4. A	NEPĖRTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS I IR I A KATEGORIJOS STATINIUOSE				
	NMŠ techninės priežiūros darbai (UPS2 darbų apimtys) kai įrenginys 50,01-100 kW;	vnt (1 įrenginio)/pasl	100,00 €	1	100,00 €
3.5	FOTOVOLTIŲ INŽINERINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Fotovoltinių įrenginių galia 0-30 kW;				
	Fotovoltinių įrenginių techninės priežiūros darbai (FOT1 darbų apimtys)	1 kW/pasl	1,00 €	20	20,00 €
3.8	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Elektromobilių įkrovimo stotelių techninės priežiūros darbai (AJS1 darbų apimtys) iki nuo 22,01 iki 50 kw galios stotelėse	vnt/pasl	25,00 €	1	25,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
5.2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacinės priežiūros darbai (LVN1 darbų apimtys)	m/pasl	0,10 €	94	9,40 €
	Naftos gaudyklų eksploatacinės priežiūros darbai (NAF1 darbų apimtys)	vnt/pasl	20,00 €	1	20,00 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €

	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	6289,82	125,80 €
7	KONKONAVIMO UKIO PRIEŽIURA				
7.2.	VRF irenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šildymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	6	240,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šildymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	6	240,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK3 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šildymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	6	240,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK4 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šildymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	20,00 €	6	120,00 €
8	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	4	156,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	69,00 €	4	276,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	4	76,00 €
11	Pastato valdymo sistemos techninės priežiūros darbai				
	Pastato valdymo sistemos techninės priežiūros darbai (PVS1 darbų apimtys)	vnt.pasl.	15,00 €	1	15,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai I kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros I val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Slipniųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	SVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Geležinio Vilko g. 12, Vilnius

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Patalpų ir statinio 1096-8003-4019
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	4249.26 m ²	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Apie 400 kW pagal šildomą plotą.	
		Radiatorių pajėgumas		Špižiniai be termoregulavimo 148 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centralizuotas, nepriklausomas	Valdiklis Danfoss ECL Comfort 310
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Vietinis, elektros boileriais	
		Boilerių skaičius	10	
		Skaitiklių kiekis	1 įvadinis	Dn 40
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Naturalūs	
		Mechaninis tipas	Kanalinis WC ventiliatorius 15 vnt.	
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius	Išorinis blokas	Midea (2.9kW)-24 vnt. LG (1.7kW)- 32 vnt. Haier 13 vnt. Samsung (2,3kW)-1 vnt. AlpicAir (2,7kW)-4 vnt. CH (2,4kW)-1 vnt. Vivax 1vnt.
		Modelis		Daikin VRV III -3 vnt.
		Vidiniai išoriniai mechanizmai	Vidinis blokas	Skirtingi 124 vnt.
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
NUOTEKOS		Sanitarinių patalpų skaičius	15	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		Dūmų daviklis 174
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA				

		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė	Adresinė gaisrinė centralė Bentel Control 24 žiedų	Pavojaus migtukas 5 vnt.
		Kita aktuali informacija	Gaisrinis čiaupas DN 50-10 vnt	Gesintuvas 15 vnt.
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	Vaizdo kameros 12 vnt.	
APSAUGOS SISTEMA			Praėjimo kontrolė	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	Neįgaliųjų keltuvas	
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	36	
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys	Kiemo užtvara	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita			Lauko apšvietimas	
Užstatymo plotas			954.00 m2	

Pastato bendras plotas		4249.26 m ²	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 2718.91 m ²	
Pastato tūris		15092 m ³	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų	
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos		Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	

Data	
------	--

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius

(Vista)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Geležinio Vilko g. 12, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1096-8003-4019
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	4286,59
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM	
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMA Funkvių vykdymas					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	4286,59		128,60 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	10		150,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	10		30,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	15		30,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHININĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir IA kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	4286,59		128,60 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	4286,59		128,60 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	4286,59		171,46 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	4286,59		85,73 €
6	SILUMOS ŪKIS					
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1		5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1		3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1		20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1		20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1		40,00 €
7	KONDITIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	79		3 160,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra					

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai I kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros I val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

		Kita aktuali informacija			
		Kita aktuali informacija			
VENTILIACIJA		Tipas		Naturalūs	
		Mechaninis tipas		Kanalinis WC ventiliatorius 14 vnt.	
		AHU			
		Difuzorių skaičius			
		Gamintojas			
		Montuotojas			
		Skaitliukai			
ORO KONDICIONAVIMAS		Kita aktuali informacija			
		Kondensavimo mašinų skaičius		Išorinis blokas	Skirtingi 3 vnt. AlpicAir po 24 kW 1 vnt.
		Modelis			
		Vidiniai išoriniai mechanizmai		Vidinis blokas	Skirtingi 8 vnt. AlpicAir po 3,2 kW 7 vnt.
		Fankoilų skaičius			
NUOTEKOS		Gamintojas			
		Montuotojas			
		Skaitiklių skaičius			
		Sanitarinių patalpų skaičius		14	
		Valymo įranga			
		Gamintojas			
		Fekalinė kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Kita aktuali informacija			
		Kita aktuali informacija			
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.			Dūmų daviklis 300
		Sprinklerinė sistema, tipas, čirkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan			Gaisrinis čiaupas 9 vnt.
		Priešgaisrinė centralė		Adresinė gaisrinė centralė Bentel Control 24 žiedų	Pavojaus migtukas 9 vnt.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų	
Išorės ativarų charakteristikos		Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Basanavičiaus g 5, Vilnius

Sutarties Nr. 24-S1-TVĐ-384

Patalpų ir statinio 1094-0117-3073

unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	521,27 kvn	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	0,45 MW pagal plotą	
		Radiatorių pajėgumas	0,3 MW pagal plotą	Plieniniai su termoregulavimo
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centralizuotas, nepriklausomas	
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Metodas		
			Centralizuotas iš šilumos punkto	
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis	1 įvadinis	Dn 32
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA	Tipas		Naturalūs	
	Mechaninis tipas			
	AHU			
	Difuzorių skaičius			
	Gamintojas			
	Montuotojas			
	Skaitliukai			
	Kita aktuali informacija			
ORO KONDICIONAVIMAS	Kondensavimo mašinų skaičius		Išorinis blokas	Skirtingi 1 vnt. AlpicAir po 24 kW 1 vnt.
	Modelis			
	Vidiniai išoriniai mechanizmai		Vidinis blokas	Skirtingi 1 vnt. AlpicAir po 3,2 kW 7 vnt.
	Fankoilių skaičius			
NUOTEKOS	Gamintojas			
	Montuotojas			
	Skaitiklių skaičius			
	Sanitarinių patalpų skaičius		1	
	Valymo įranga			
	Gamintojas			
	Fekalinė kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija			
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Kita aktuali informacija			
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.			
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiršklių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan			
	Priešgaisrinė centralė			
	Kita aktuali informacija			Gesintuvas 4 vnt.(2025. 03)
	Kita aktuali informacija			

	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
VIDEO SISTEMOS APSAUGOS SISTEMA LIFTAI TRAVELATORIAI	Perimetrinė signalizacija		Praėjimo kontrolė	
	Keleivinis liftas		-	
	Travelatoriai			
KITOS SISTEMOS	Dujos			
	Dujų signalizatoriai			
	Atkirtos vožtuvai			
	El.skydinės		1	
	10kV el.skydinė		-	
	Elektros skirstyklos		-	
	ARĮ		-	
	Kompensavimo įrenginiai		-	
	Elektrinės slankiojančios durys			Elektrifikuoti garažo vartai 5 vnt.
	Rotacinės durys		Turnikėtas	Ivaziavimo vartai
Kita įranga Kita įranga Konstrukcijos Kita	Vidaus fontanas			
Užstatymo plotas Pastato bendras plotas Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai Pastato tūris Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			-	
			521,27 kvm	
			Pagrindinis 301,66 kvm	
			2637 kubm	
			Nėra duomenų	
			Nėra duomenų	
			Nėra duomenų	
			Nėra duomenų	

Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės ativarų charakteristikos		Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šiurų įrengimas.		Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liflai ir kt.).		Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

Basanavičiaus g 5, Vilnius
24-S1-TVD-384
1094-0117-3036

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrenginių skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	169,06 kvm	
		Šildymo įrenginių pajėgumas	0,45 MW pagal plotą	
		Radiatorių pajėgumas	0,3 MW pagal plotą	Plieniniai su termoreguliacinio
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centralizuotas, nepriklausomas	
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Metodas		
			Centralizuotas iš šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis	1 įvadinis	Dn 32
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA	Tipas		Naturalūs	
	Mechaninis tipas			
	AHU			
	Difuzorių skaičius			
	Gamintojas			
	Montuotojas			
	Skaitliukai			
ORO KONDICIONAVIMAS	Kita aktuali informacija			
	Kondensavimo mašinų skaičius		Išorinis blokas	
	Modelis			
	Vidiniai išoriniai mechanizmai		Vidinis blokas	
NUOTEKOS	Fankoilų skaičius			
	Gamintojas			
	Montuotojas			
	Skaitiklių skaičius			
	Sanitarinių patalpų skaičius		1	
	Valymo įranga			
	Gamintojas			
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Fekalinė kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.			
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiuurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan			
	Priešgaisrinė centralė		Adresinė gaisrinė centralė Bental Control 24 žiedų	
	Kita aktuali informacija			Gesintuvas 3 vnt.(2025. 03)

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Perimetrinė signalizacija		
			Praėjimo kontrolė	
VIDEO SISTEMOS APSAUGOS SISTEMA LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1 vnt.	
		Travelatoriai		
		Dujos		
KITOS SISTEMOS		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	28	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo įrenginiai	-	
		Elektrinės slankiojančios durys	-	
		Rotacinės durys		
		Vidaus fontanas		
Kita įranga				
Kita įranga				
Konstruktijos				
Kita				
Užstatymo plotas			-	
Pastato bendras plotas			169,06 kvn	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			Pagrindinis 150,282208,20 kvn	
Pastato tūris			615 kubm	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			Nėra duomenų	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			Nėra duomenų	

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)			Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos			Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų-šliužų įrengimas.			Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamdžiai, gaisriniai liflai ir kt.).			Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA	Tipas		Naturalūs	
	Mechaninis tipas			
	AHU			
	Difuzorių skaičius			
	Gamintojas			
	Montuotojas			
	Skaitliukai			
ORO KONDICIONAVIMAS	Kita aktuali informacija			
	Kondensavimo mašinų skaičius		Išorinis blokas	
	Modelis			
	Vidiniai išoriniai mechanizmai		Vidinis blokas	
NUOTEKOS	Fankoilų skaičius			
	Gamintojas			
	Montuotojas			
	Skaitiklių skaičius			
	Sanitarinių patalpų skaičius			
	Valymo įranga			
	Gamintojas			
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Fekalinė kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.			
	Sprinklerinė sistema, tipas, čirkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan			
	Priešgaisrinė centralė		Adresinė gaisrinė centralė Bental Control 24 žiedų	
	Kita aktuali informacija			Gesintuvas 1 vnt.(2025. 03)

			Kita aktuali informacija		
			Kita aktuali informacija		
			Kita aktuali informacija		
			Kita aktuali informacija		
			Kita aktuali informacija		
			Kita aktuali informacija		
			Kita aktuali informacija		
			Kita aktuali informacija		
			Kita aktuali informacija		
			Kita aktuali informacija		
			Kita aktuali informacija		
			Perimetrinė signalizacija		Praėjimo kontrolė
			Keleivinis liftas		
VIDEO SISTEMOS APSAUGOS SISTEMA LIFTAI TRAVELATORIAI			Travelatoriai		
			Dujos		
			Dujų signalizatoriai		
			Atkirtos vožtuvai		
			El.skydinės		1
			10kV el.skydinė		-
			Elektros skirstyklos		-
			ARJ		-
			Kompensavimo įrenginiai		-
			Elektrinės slankiojančios durys		-
			Rotacinės durys		Turnikėtas
			Vidaus fontanas		
Kita įranga Kita įranga Konstrukcijos Kita					
Užstatymo plotas Pastato bendras plotas Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai Pastato tūris Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija					-
					72,720 kvn
					Pagrindinis 72,72 kvn
					311= kubm
					Nėra duomenų
					Nėra duomenų

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			Nėra duomenų
Žalingi veiksniai (jei yra)			Nėra duomenų
Išorės atitvarų charakteristikos			Nėra duomenų
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			Nepateikta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			Nepateikta
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			Nepateikta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliužų įrengimas.			Nepateikta
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			Nepateikta
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			Nepateikta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			Nepateikta
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			Nepateikta

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas			
Pareigos			
Vardas Pavardė			
Data			

Užsakomų paslaugų apimtis

(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1094-0117-3019
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	2598,65
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2598,65	77,96 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	9	135,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	9	27,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	20	40,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir IA kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2598,65	77,96 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2598,65	77,96 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	2598,65	103,95 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2598,65	51,97 €
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2598,65	51,97 €
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2598,65	51,97 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2598,65	51,97 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €

	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2598,65	51,97 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2598,65	51,97 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	11	440,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	11	440,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1094-0117-3073
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	521,27
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kompl.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €		0,00 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	4	12,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	521,27	26,06 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	521,27	26,06 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,07 €	521,27	36,49 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,03 €	521,27	15,64 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	521,27	26,06 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	521,27	26,06 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM	
1	2	3	6	
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €	17,99
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €	17,99
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €	6,99
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €	0,01
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €	17,99
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €	0,01
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €	4,99
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €	9,99
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €	0,01
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €	4,99

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1094-0117-3036
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	169,06
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	169,06	25,36 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	3	9,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	169,06	16,91 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	169,06	16,91 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,12 €	169,06	20,29 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) 80,01-250m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	169,06	8,45 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 80,01-250m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	169,06	8,45 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>6</i>
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	J.Basanavičiaus g. 5, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1094-0117-3084
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	72,72
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	72,72	10,91 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	1	3,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,17 €	72,72	12,36 €
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,20 €	72,72	14,54 €
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,27 €	72,72	19,63 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) iki 80m2 statiniuose	m2/pasl	0,30 €	72,72	21,82 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) iki 80m2 statiniuose	m2/pasl	0,01 €	72,72	0,73 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Vilniaus g. 53, Šalčininkai

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384

Patalpų ir statinio unikalūs NR. 8597-3000-1012

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	919,87 kv.m	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 100 kW pagal šildomą plotą	Plieniniai su termoreguliacijomis 68 vnt. Elektriniai 4 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Bendroji centrinio šildymo sistema	Valdiklis Siemens RDV 115
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Metodas	Centralizuotas iš šilumos punkto ir vietinis, elektros boileriais	
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Boilerių skaičius	1 vnt.	80l 2,8 kW
		Skaitiklių kiekis	1 įvadinis	Dn 15
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas		

VENTILIACIJA	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Tipas		Naturalūs	
	Mechaninis tipas		WC kanaliniai ventiliatoriai 4 vnt	
	AHU			
	Difuzorių skaičius		14	
	Gamintojas			
	Montuotojas			
	Skaitliukai			
	Kita aktuali informacija			
ORO KONDICIONAVIMAS	Kondensavimo mašinų skaičius		Išorinis blokas	Mitsubishi, Gree, Giatsu viso 15 vnt. Gree 14 vnt.
	Modelis			
	Vidiniai išoriniai mechanizmai		Vidinis blokas	Skirtingi 15 vnt. Gree 14 vnt.
	Fankoilų skaičius			
	Gamintojas			
	Montuotojas			
	Skaitiklių skaičius			
	Sanitarinių patalpų skaičius		6	
	Valymo įranga			
	Gamintojas			
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Fekalinė kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Kita aktuali informacija			
	Kita aktuali informacija			
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.			Dūmų daviklis 26
	Sprinklerinė sistema, tipas, čirkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan			Gaisrinis čiaupas 3 vnt.
	Priešgaisrinė centralė		Adresinė gaisrinė centralė SmartLine – 1 vnt.	Pavojaus migtukas 6 vnt.

		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 12 vnt.(2024. 11)
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		Praėjimo kontrolė
	APSAUGOS SISTEMA			
	LIFTAI TRAVELATORIAI			
KITOS SISTEMOS		Keleivinis liftas		
		Travelatoriai		
		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	15	
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos		
		ARI		
		Kompensavimo įrenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita				
Užstatymo plotas			540/00 kv.m	
Pastato bendras plotas			919,87 kv.m	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			Pagrindinis 619.03 kv.m	
Pastato tūris			3943 kub.m	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			Nėra duomenų	

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			Nėra duomenų
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			Nėra duomenų
Žalingi veiksniai (jei yra)			Nėra duomenų
Išorės atitvarų charakteristikos			Nėra duomenų
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			Nepateikta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			Nepateikta
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			Nepateikta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliužų įrengimas.			Nepateikta
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			Nepateikta
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			Nepateikta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			Nepateikta
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			Nepateikta

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimty

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas UAB Santjana
Objekto adresas Vilniaus g. 53, Šalčininkai
Objekto unikalus numeris 8597-3000-1012
Pastato kategorija (1, 1A, 2) 2
Pastato plotas 919,87
Sutarties numeris 24-SI-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)
0. ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMA FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	919,87	55,19 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokėstis.				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	3	45,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	5,00 €	3	15,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	12	36,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	919,87	45,99 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,05 €	919,87	45,99 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,07 €	919,87	64,39 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,03 €	919,87	27,60 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už silumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už silumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	919,87	45,99 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už silumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,05 €	919,87	45,99 €
7	KONDISONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šildymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	29	1 160,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šildymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	29	1 160,00 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Silumos techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/nuotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Silumos ūkio priežiūros/remonto	val.	9,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S

Dėl sutarties 24-S1-TVD-384 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose Vilniaus regione, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – [redacted]
[redacted]
- už šilumos ūkį – [redacted]
[redacted]
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą – [redacted]
[redacted]
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – [redacted]
[redacted]
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą – [redacted]
- už kondicionavimo sistemų priežiūrą – [redacted]
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą – [redacted]
[redacted]
- vėdinimo sistemų priežiūrą – [redacted]
- už paslaugų koordinavimą [redacted]

Parengė: projektų vadovas [redacted]

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą projektų vadovas [redacted]
[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 8 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-30 Nr. 24-S1-TVD-1081
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-30 12:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-30 15:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-03 15:49 - 2026-11-02 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-30 16:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	11
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Statinio ir priklausinių aprašas M. Katkaus g. 44, Vilnius.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Užsakomų paslaugų apimtys M. Katkaus g. 44, Vilnius.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Statinio ir visų jo priklausinių aprašas T. Ševčenkos g. 13, Vilnius.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4 Užsakomų paslaugų apimtys T. Ševčenkos g. 13, Vilnius.xlsx

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5 Statinio ir visų jo priklausinių aprašas G.Vilko g. 12, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6 Užsakomų paslaugų apimtys G. Vilko g. 12, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7 Statinio ir visų jo priklausinių aprašas J.Basanavičiaus g. 5, Vilnius.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	8 Užsakomų paslaugų apimtys J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	9 Statinio ir priklausinių apraša Vilniaus g. 53 Šalčininkai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	10 Užsakomų paslaugų apimtys Vilniaus g. 53, Šalčininkai.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240917.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-18 nuorašą suformavo [REDACTED]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-