

SUTP-2165

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. _____

2024 m. _____ d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal įstatus (toliau – Užsakovas), iš vienos pusės, (toliau – Užsakovas)

ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Baltijos plienas“, juridinio asmens kodas 303292413 kurios registruota buveinė yra M.Krupavičiaus g. 1C, Kaunas LT-46141, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Kastyčio Skiečiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdami į tai, kad Užsakovas 2024-08-23 paskelbė atvirą konkursą „Vaikų ligų klinikos pastato – vaikų intensyviosios terapijos korpuso, Eivenių g. 2, Kaune darbo projektas ir statybos darbai“, pirkimo Nr. 735528, (toliau – Pirkimas) o Rangovas 2024-09-25 pateikė pasiūlymą ir buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju,

sudarė šią statybos darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Atsisakomi darbai** – Darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nebereikalingi ir nebus įsigijami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Užsakovo užduoties (Techninės specifikacijos) reikalavimų arba Techninio projekto sprendinių būtino pakeitimo, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.
- 1.2 **Darbai** – Techninėje specifikacijoje ir (arba) Techninio projekto sprendiniuose nurodyti darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmų, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį (statybos darbai, kaip juos apibrėžia Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; inžinerinės paslaugos, numatytos Techninėje specifikacijoje; inžinerinių sistemų valdymo mokymai, darbuotojų saugos ir sveikatos koordinavimo paslaugos bei kitos paslaugos, nurodytos Techninėje specifikacijoje).
- 1.3 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo diena.
- 1.4 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui ir atlikus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo–priėmimo aktą.
- 1.5 **Darbų perdavimo–priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti. Dokumentas pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 punktu.
- 1.6 **Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį** – dokumentas, kuris Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos

kainos su PVM. Šio dokumento pateikimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Pasikeitus teisės akto nuostatoms dėl šio dokumento pateikimo, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

- 1.7 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.8 **Įranga arba Įrenginys** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.9 **Įstatymai** – Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę.
- 1.10 **Kaina** – už Darbus pagal Sutartį Rangovo gaunama ekonominė nauda. Į kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos.
- 1.11 **Medžiagos arba Statybos produktas** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą arba Įrenginį).
- 1.12 **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas pagal Sutarties 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 1.11 **Papildomi darbai** – darbai, prekės ar paslaugos arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kuriuos būtina papildomai atlikti dėl Techninės specifikacijos reikalavimų arba Techninio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.
- 1.12 **Peržiūra** – Sutarties kainos pakeitimas, atliekamas dėl kainų lygio pokyčio, pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) pasikeitimo.
- 1.13 **Pirkimo dokumentai** – pirkimo metu Užsakovo pateikti arba nurodyti dokumentai (kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 2 straipsnio 39 punkte), pagal kurių sąlygas Užsakovas organizavo ir atliko pirkimą bei pripažino Rangovą jo laimėtoju.
- 1.14 **Pradinės sutarties vertė** – Sutartyje nurodyta vertė, lygi Rangovo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą Darbų apimtį (Sutarties 9.1 punktas), neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo. Pradinės sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus, kai Sutarties vertė peržiūrima pagal Sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas.
- 1.15 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.16 **Rangovo personalas** – visi Rangovo ir Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, kurie tiesiogiai dalyvauja atliekant Darbus ir įgyvendinant kitas Rangovo teises bei pareigas pagal Sutartį.
- 1.17 **Statinio darbo projektas** (toliau – Darbo projektas) – Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai.
- 1.18 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius,

vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

- 1.19 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.20 **Statinio techninis projektas** (toliau – Techninis projektas) – UAB „Projektų rengimo centras“ parengtas techninis projektas „Gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1032) rekonstravimo, gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1993-9010-1487) kapitalinio remonto ir tunelio (unik. Nr. 1993-9010-1854) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas“ Nr. 2006-TP. Techninis projektas – tai statinio projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas yra privalomas Rangovui. Jeigu viešojo Pirkimo metu Pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant Pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas Statinio techninis projektas.
- 1.21 **Statybos užbaigimo aktas** – tai pagal Įstatymus įforminamas (t. y. surašomas ir (ar) išduodamas, ir (arba) tvirtinamas dokumentas, kuris patvirtina pirkimo objekto statybos (rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties keitimo, griovimo) pabaigą (Įstatymuose vadinamas statybos užbaigimo aktu, deklaracija apie statybos užbaigimą arba kitas Įstatymuose numatytas dokumentas).
- 1.22 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 1.23 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.4 punktu.
- 1.24 **Subrangovas** – asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo.
- 1.25 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais) ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba Sutarties nutraukimo.
- 1.26 **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:
- 1.26.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
- 1.26.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.
- 1.27 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat

kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

- 1.28 **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Užsakovo paruoštas Darbų grupių (etapų) žiniaraštis ir Rangovo užpildytas siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų veiklas ir joms priskirtinas sumas.
- 1.29 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1 Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis savo rizika atlikti Darbus ir perduoti Užsakovui Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti visus jų defektus, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.
- 2.2 Šios Sutarties dalykas yra **Vaikų ligų klinikos pastato – Vaikų intensyviosios terapijos korpuso, Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbai, Darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos** (toliau kartu – Darbai). Darbų apimtys ir reikalavimai Darbams nurodyti Techninėje specifikacijoje ir jos priede – Techniniame projekte (1 priedas).
- 2.3 Darbų atlikimo vieta – Eivenių g. 2, Kaunas.
- 2.4 Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai būtų atliekami rūpestingai, profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai, laikantis pagrįstų Užsakovo nurodymų ir nepažeidžiant Rangovo profesinių ir etikos standartų.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra ši Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri priedai, nurodyti žemiau);
 - 3.2.2. Techninė specifikacija;
 - 3.2.3. Techninis projektas:
 - (i) techninės specifikacijos;
 - (ii) aiškinamieji raštai;
 - (iii) brėžiniai;
 - (iv) sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
 - 3.2.4. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
 - 3.2.5. Rangovo pasiūlymas;
 - 3.2.6. Subrangovų sąrašas;
 - 3.2.7. Specialistų sąrašas;
 - 3.2.8. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be

išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

- 3.4. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai. Kitais atvejais tokiame pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.
- 3.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą (kai paaiškėja (i) Sutartyje ir (ar) Įstatymuose numatytos aplinkybės arba (ii) naujos aplinkybės, nors Sutartyje ir nenumatytos, tačiau kurių apdairus bei protingas tiekėjas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą Pirkime ir kurios, Šalies vertinimu, gali trukdyti vykdyti Darbus, juos užbaigti per Darbų terminus ir (ar) didinti ar mažinti Sutarties kainą, pan.), pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą keisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų (jei Sutarties sąlygose nėra nurodytas kitoks terminas) nuo prašymo gavimo dienos. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo. Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi.
- 3.6. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Sutarties galiojimas	1.25	36 (trisdešimt šeši) mėnesiai
Darbų atlikimo terminas	6.1	12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų pradžios
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.2, 6.5	ne ilgiau kaip 2 (du) mėnesiai
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.3	0,02 proc. delspinigiai nuo Pradinės Sutarties vertės
Taikomos baudos už kitų įsipareigojimų nevykdymą	6.3	(i) 500 Eur bauda už Užsakovo teritorijos teršimą, netinkamą Statybvietės ar teritorijos priežiūrą, medžiagų sandėliavimą, Užsakovo aplinkinių klinikų darbo sutrikdymą, Užsakovo teritorijoje galiojančios parkavimo tvarkos nesilaikymą, komunikacijų atjungimą ilgesniam laikotarpiui nei suderinta su Užsakovu; (ii) 300 Eur bauda už darbuotojų saugos ir sveikatos ar gaisrinės saugos pažeidimą; (iii) 3 500 Eur bauda, pažeidus pareigą saugoti konfidencialią informaciją; Baudos taikomos už kiekvieną nustatytą atvejį.

Statybos užbaigimo procedūra		2 (du) mėnesiai nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos
Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	7.2	66 050,23 Eur (šešiasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt eurų 23 ct)
Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas	7.1	(i) Laidavimo draudimo raštas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės arba (ii) Garantija, išduota banko arba kredito įstaigos, arba (iii) Užstatas, pervedant Sutarties 7.2 punkte nurodytą sumą į Užsakovo nurodytą sąskaitą (kartu su pervedimą įrodančia dokumento kopija)
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	1.6, 8.2	(i) laidavimo draudimo raštas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės arba (ii) garantija, išduota banko ar kredito įstaigos
Pradinės sutarties vertė	9.1	1 321 004,53 Eur (vienas milijonas trys šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturi eurai 53 ct)
Sutarties kaina be PVM	9.2	1 321 004,53 Eur (vienas milijonas trys šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturi eurai 53 ct)
PVM sudaro	9.2	277 410,95 Eur (du šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų 95 ct)
Sutarties kaina su PVM	9.2	1 598 415,48 Eur (vienas milijonas penki šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiolika eurų 48 ct)
Kitų mokėjimų terminas	9.8	ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą ar lygiavertį dokumentą ir Sutarties 9.8.1 punkte nurodytą dokumentą;
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.9	0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos (be PVM) per dieną
Delspinigiai dėl neatitikties aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimams	5.32	0,02 % nuo Pradinės sutarties vertės per dieną
Sutarties kainos	10.12	taikomas ¹

¹ Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, 54 punktas.

perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio		
--	--	--

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas vykdyti tinkamai.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją raštu ir žodžiu ar dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti.
- 4.3. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus, jeigu jie atitinka šios Sutarties, Įstatymų Darbams taikomus ir kitus kokybės reikalavimus.
- 4.4. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 12 (dvylika) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos ir tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.5. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdyt statinio statybos techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar jų personalas.
- 4.6. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo procese bei organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.7. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai bus atlikti su trūkumais, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita ir (ar) sustabdyti Sutartį, vadovaujantis Sutarties 6.8 punktu, ir (ar) nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.8. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą (ar Subrangovą), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 4.9. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.10. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus, kaip gali būti numatyta pagal Sutartį; taip pat klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.26 papunktyje.
- 4.11. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti jų defektus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Žiniaraštyje (Veiklos sąrašė) pateikto grafiko, Įstatymų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų, vykdomų Statybvietėje ir Užsakovo teritorijoje, tinkamumą, patikimumą, bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Sutarties vykdymo pradžios Rangovas privalo:
 - 5.4.1. paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statinio statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Paskirtam statinio statybos vadovui Užsakovas perduos Statybvietę;
 - 5.4.2. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovui viso objekto orientacines objektines ir lokalines sąmatas. Rangovui nepateikus orientacinių objektinių ir lokalinių sąmatų, Užsakovas pasilieka teisę nepriimti iš Rangovo tarpiniam mokėjimui už atliktus Darbus gauti pateikto nustatytos formos Atliktų darbų akto (Sutarties 3 priedas), Užsakovo atstovui – Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui, parašu netvirtinti Atliktų darbų akto ir neatlikti tarpinių mokėjimų.
 - 5.4.3. skirti darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorių (-ius) statyboje, jei atliekant Darbus dalyvaus daugiau negu vienas Rangovas (Techninės specifikacijos 4.11 punktas);
 - 5.4.4. iki įrangos, įrenginių, sistemų, komponentų, medžiagų ir konstrukcijų panaudojimo (montavimo) statybos aikštelėje pradžios pateikti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui visų šių medžiagų ir įrangos kokybę patvirtinančius dokumentus (ekspluatacinių savybių deklaracijas, sertifikatus ir pan.). Taip pat priešgaisrinėms sandarinimo priemonėms ir dangoms papildomai Rangovas privalo pateikti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento gaisrinių tyrimo centro išduotą atitikties sertifikatą.
- 5.5. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Kainai arba Darbams. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški pavesta užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius Darbus, kurie turi būti atlikti. Laikoma, kad Sutartyje nurodyta Sutarties kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamai vykdyti Darbus ir juos užbaigti, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus bei paslaugas, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau juos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu kurioje nors Techninio projekto sudedamojoje dalyje tam tikra medžiaga, įrengimas ar darbas yra aprašyti ar nubraižyti prieštaringai, lyginant su kitose Techninio projekto sudedamosiose dalyse pateikiamu atitinkamos medžiagos, įrengimo ar darbo aprašymu ar nubraižymu – laikoma, kad, atsižvelgiant į dokumentų visumą, Rangovas medžiagą, įrengimą ar darbą privalėjo

įsivertinti užpildydamas atitinkamas pasiūlymo formos eilutes bei pateikdamas bendrą pasiūlymo kainą.

5.6. Darbų faktinių kiekių svyravimas nuo orientacinių (projektinių) kiekių, kurie gali būti nustatyti Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) ar Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai (taip pat žr. Sutarties 9.3 punktą).

5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl apgadinimo, sunaikinimo ir (ar) kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.8.1. savo sąskaita sutvarkyti ir išvalyti Statybvietę, pašalinti iš Statybvietės visas statybines ar kitokias atliekas, šiukšles, teršalus ir kitokias aplinkai pavojingas medžiagas bei tinkamai pildyti tokių atliekų ir medžiagų apskaitos ir sutvarkymo dokumentaciją;

5.8.2. organizuoti naudojamų Medžiagų, Įrangos ir Rangovo įrengimų apsaugą, taupų naudojimą ir sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.8.3. Statybvietę įrengti pagal Įstatymų ir Techninio projekto reikalavimus, aptverti, įrengti Statybvietės apsaugos bei patekimo į Statybvietę kontrolės priemones, įrengti lauko Statybvietės apšvietimą tamsiuoju paros metu ir stebėjimo priemones, įrengti tinkamas sandėliavimo vietas prekėms, darbo vietas ir privažiavimo kelius Statybvietėje arba į Statybvietę, kurie yra reikalingi Darbų vykdymui, ir juos prižiūrėti pagal Įstatymų, Techninės specifikacijos (žr. t. p. Techninės specifikacijos 4.5, 4.12, 4.13, kt. punktus) arba Techninio projekto reikalavimus, o jeigu tokie reikalavimai nenustatyti, – pagal Rangovo įprastai taikomus reikalavimus. Rangovas atsako už Statybvietės (darbo vietų, sandėliavimo vietų) ženklumą ir būtinų atitvarų įrengimą, taip pat už personalo ir (arba) techninių priemonių Statybvietai apsaugoti parūpinimą. Rangovas privalo užtikrinti darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų;

5.8.4. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų (jei Statybvietėje bus keliamos dulkės ir pan., Rangovas turi užtikrinti kelių, medžiagų sandėliavimo vietas, darbo zonos drėkinimą); užtikrinti, kad Užsakovo ir aplinkinė teritorija nebūtų teršiama. Statybvietė ir patekimui į Statybvietę naudojami keliai bei patalpos turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas atsakingas už bet kokių šių kelių ar patalpų remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų. Rangovas atsakingas už technikos judėjimo kelių nuolatinę priežiūrą, jų valymą ir kitų apsaugos priemonių taikymą (pvz., technikos ratų plovimą);

5.8.5. užtikrinti tinkamą inžinerinių sistemų (nuotekų, lietaus nuotekų, šiluminių trasų, vandentiekio, elektros) veikimą ir nenutrūkstamą gydymo ar technologinį procesą ligoninės komplekso pastatuose, atsižvelgiant į tai, kad Statybvietėje yra minėti inžineriniai tinklai. Tinklų atjungimas (perjungimas) privalo būti atliekamas tik iš anksto suderinus su Užsakovu tinklų atjungimo laiką;

5.8.6. pildyti sanaujinį atliktų Darbų kiekių žiniaraštį. Rangovui nepateikus sanaujinio atliktų Darbų kiekių žiniaraščio, Užsakovas pasilieka teisę nepriimti iš Rangovo tarpiniam

mokėjimui už atliktus Darbus gauti pateikto nustatytos formos Atliktų darbų akto, Užsakovo atstovui – Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji, parašu netvirtinti Atliktų darbų akto bei neatlikti tarpinių mokėjimų;

5.8.7. kontroliuoti į Statybviety ir Užsakovo teritoriją patenkančių automobilių kieki;

5.8.8. Techninėje specifikacijoje (1 priedas) nustatyta tvarka ir terminais teikti Užsakovui darbų saugos ir sveikatos (DSS) ataskaitas; užtikrinti, kad Rangovo personalas ar kiti asmenys, Rangovo pavedimu dirbantys ar besilankantys objekte, nebūtų paveikti alkoholio, narkotikų ar kitų psichotropinių medžiagų;

5.8.9. visą pastate įrengtą Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GASS) įrangą sistemos montavimo metu tinkamai aprašyti GASS centralėje ir apsaugos stebėjimo posto GASS serveryje, įskaitant tinkamų vizualizacijos planų parengimą, įkėlimą į serverį ir tinkamą pastato GASS įrangos išdėstymą planuose bei aprašymą;

5.8.10. parengti pastato evakuacijos planus ir juos sumontuoti pastate, taip pat parūpinti reikiamą kiekį gesintuvų, atsižvelgiant į projektinius sprendinius ir priešgaisrinius reikalavimus;

5.8.11. atlikę Darbus ir instaliavę inžinerines sistemas, pateikti eksploataavimo instrukcijas, apmokyti Užsakovo personalą, atliekantį inžinerinių sistemų eksploataavimą, naudotis inžinerinėmis sistemomis. Apmokymas ir perdavimas eksploataacijai turės būti atliekamas užbaigus sistemų montavimo darbus bei įvykdžius reikiamus bandymus iki Statybos užbaigimo procedūros atlikimo. Esant pagrįstiems ir teisėtiems Užsakovo sistemas eksploatuojančio personalo prašymams, Rangovas turės atsižvelgti į pastabas ir ištaisyti Darbų atlikimo defektus;

5.8.12. sudaryti sąlygas statybos dalyviams, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, statybos metu pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą. Rangovas privalo apmokėti ir rūpintis elektroniniu statybos darbų žurnalu, sukurti reikiamas prieigas statybos dalyviams;

5.8.13. užtikrinti, kad visi Darbus atliekantys fiziniai asmenys būtų identifikuojami pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnio 1-4 dalių reikalavimus;

5.8.14. jeigu reikalaujama Pirkimo dokumentuose, užtikrinti nustatytą aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų laikymąsi ir, Užsakovui paprašius, pateikti šiame Sutarties papunktyje nurodytų aplinkosauginių reikalavimų laikymosi įrodymus, dokumentus.

- 5.9. Rangovas atsako už Statybviety ir joje esančio turto apsaugą, saugos ir tvarkos Statybvietyje palaikymą, taip pat už tai, kad Darbų vykdymas ir Rangovo personalo veikla nepadarų žalos Statybvietyje esantiems statiniams, įrenginiams, inžineriniams tinklams, susisiekimo komunikacijoms ir kitiems objektams.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka minėtų išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.11. Rangovo personalas, įskaitant nurodytą Sutartyje, turi būti kvalifikuotas, igudęs ir turintis patirtį atitinkamų Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Sutartyje, tai būsimojo Rangovo personalo ar Subrangovo kvalifikacija turi būti ne žemesnė, nei nurodyta Pirkimo

dokumentuose.

- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Techniniame projekte nurodytus reikalavimus. Darbams turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar Darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo prieš 1 (vieną) darbo dieną informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą ir Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar Darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas, ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui leidus, uždengti.
- 5.14. Rangovas privalo savarankiškai apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki bandymų pradžios. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir Užsakovas.
- 5.15. Jeigu Sutarties vykdymo ar garantiniu laikotarpiu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ar Užsakovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbus ar jų dalį, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį. Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, jei pats, suderintu su Užsakovu laiku, nepašalina defektų.
- 5.16. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų ir kompensacijų, susijusių su:
- 5.16.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus ar taisant defektus Darbų vykdymo metu;
- 5.16.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

- 5.19. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.20. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus (konkrečiam objektui), kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki visų Rangovo atliktų Darbų rezultato perdavimo Užsakovui dienos. Rangovas Užsakovui privalo pateikti:
- (i) įrodymą, kad šiame punkte nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos;
 - (ii) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta kaip nurodyta Sutartyje.
- Rangovas savo sąskaita iki Darbų pradžios privalo apdrausti statybos darbų vykdymo laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, ir iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Minimali Darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip Sutarties kaina (su PVM). Minimali civilinės atsakomybės draudimo suma negali būti mažesnė nei 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui. Privalomojo draudimo sutarčių sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartis, jeigu jos pasibaigs anksčiau negu nurodyta Sutarties 5.20 punkte. Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui sudaryti kitas draudimo sutartis nei numatyta Sutartyje, Rangovas privalo sudaryti draudimo sutartis bei pateikti Užsakovui, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.
- 5.21. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam Sutarties vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokią interesų konfliktą, kilusį vykdant Sutartį, turi būti nedelsiant raštu pranešta Užsakovui.
- 5.22. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.23. Apibūdinant pirkimo objektą, Techninėje specifikacijoje ar kituose Pirkimo dokumentuose galimai nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, sertifikatai, standartai, protokolai turi būti suprantami su žodžiais „arba lygiavertis“.
- 5.24. Objekto fizinės saugos valdymui turi būti užtikrinamos tinkamos informacijos ir duomenų apsaugos priemonės. Atliekant Darbus Rangovas įsipareigoja, kad užtikrins šio Pirkimo metu įgytos bet kokių pavidalų Užsakovo fizinės saugos sistemų techninės dokumentacijos, saugos sistemų išdėstymo planų, apsaugos organizavimo procedūrų, įrangos slaptažodžių, asmens duomenų ir kitos konfidencialios informacijos (toliau – Konfidenciali informacija) saugumą. Rangovas įsipareigoja, kad atlikdamas Darbus, kurių metu jų atstovai susipažino

su Užsakovo Konfidencialia informacija, neatskleis jos jokiais pavidalais neįgaliojamiems asmenims ir dės visas pastangas, kad kiti negalėtų neteisėtai atskleisti konfidencialią informaciją neįgaliojamiems asmenims. Pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, Rangovas turės perduoti visą turimą Konfidencialią informaciją Užsakovui, o visas turimas Konfidencialios informacijos kopijas sunaikins. Užsakovas yra registruotas asmens duomenų valdytojas, todėl Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka saugos sistemų elektroninės įrangos pagalba tvarkomi asmens duomenys. Rangovas, vykdydamas Darbus, privalo užtikrinti tinkamą Užsakovo valdomų asmens duomenų saugumą.

- 5.25. Rangovas turi pateikti sumontuotos įrangos techninę dokumentaciją, pasus, valdymo, priežiūros ir eksploatavimo instrukcijas, sumontuotų tinklų ir įrenginių išpildomąją nuotrauką, apmokyti kompetentingą personalą naudotis įrengimais, juos valdyti ir prižiūrėti, pateikti paslėptų darbų aktus.
- 5.26. Vykdamas statybos užbaigimo procedūrą, Rangovas Užsakovo vardu turės užsakyti ir parengti kadastrinių matavimų bylą, energinio naudingumo sertifikatą, pastato garso klasifikavimo protokolus ir kitus statinio užbaigimo procedūrai privalomus dokumentus (jei privaloma pagal galiojančius Įstatymus). Taip pat užsakyti sklypo plano atnaujinimą, papildant jį naujai pastatytu pastatu. Visų šių dokumentų parengimas siekiant sklandžiai priduoti pastatą valstybinėms institucijoms ir užbaigti statybą turi būti įvertintas Rangovo pasiūlyme. Dokumentai turi būti užsakomi ir parengiami atsižvelgiant į statybos proceso eigą taip, kad užbaigus Darbus būtų galima nedelsiant vykdyti statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūras ir kaip galima greičiau vykdyti statinyje numatytą veiklą. Taip pat Rangovas turės visą susidariusią vykdomąją statybos darbų dokumentaciją (medžiagų ir gaminių instrukcijas, išpildomąsias nuotraukas, medžiagų atitikties deklaracijas, statybos žurnalus (ar jų elektroninį išrašą) ir kt.) pateikti popierine ir analogiška skaitmeniniame formate išorinėje laikmenoje. Popieriniai dokumentai turės būti nuskenuoti ir įrašyti skaitmeniniu formatu.
- 5.27. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, visi jungtinės veiklos partneriai yra solidariai atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Sutartį, galiojančius Įstatymus ir kitus teisės aktus. Rangovas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su Užsakovu.
- 5.28. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui raštu pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, nurodydamas konkrečią veiklą, kuriai pasitelkiami Subrangovai. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Jeigu taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio 5 dalies nuostatos, kartu su informacija apie naujus subrangovus pateikiami ir subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai.
- 5.29. Rangovas ir Subrangovai privalo atitikti kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus Pirkimo sąlygose. Pasiūlyme nurodyto Subrangovo keitimas įmanomas tik suderinus su Užsakovu. Numatomo pakeisti Subrangovo kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (Užsakovas turi teisę paprašyti pateikti originalus) turi būti pateikti Užsakovui prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki Subrangovo pakeitimo. Gavęs tokį pranešimą ir kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo, kuris pasirašomas Užsakovo ir Rangovo. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 5.30. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

- 5.31. Jeigu Rangovo (įskaitant Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5.32. Rangovas Sutarties galiojimo laikotarpiu privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų, nustatytų Pirkimo metu. Užsakovas kontroliuos minėto reikalavimo laikymąsi, todėl šio punkto įgyvendinimo tikslu Užsakovas, Užsakovo pasirinkimu, atliks Rangovo atitikties aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimams, nustatytiems Pirkimo metu, patikrinimus Darbų vykdymo vietoje arba pasamdys išorinę įmonę tokiai patikrai atlikti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti šių reikalavimų įgyvendinimą pagrindžiančius įrodymus. Nustačius, kad Rangovas nevykdo aplinkosauginių reikalavimų, Užsakovas taikys 0,02 % dydžio delspinigius nuo Pradinės sutarties vertės per dieną iki įsipareigojimo įvykdymo dienos (taip pat žr. 3.6 punktą).
- 5.33. Rangovas savo sąskaita privalo statomame objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir suderinęs jį su Užsakovu.
- 5.34. Šalia kitų Rangovo įsipareigojimų, Rangovas *inter alia* įsipareigoja susipažinti ir Sutarties vykdymo metu laikytis Užsakovo tiekėjų etikos kodekso (toliau – Etikos kodeksas) nuostatų (nuoroda Užsakovo svetainėje: V-(1.4E)-1273 1 priedas.pdf (kaunoklinikos.lt)) ir jame nurodytų reikalavimų. Rangovas turi užtikrinti, kad jų laikytųsi visi Rangovo pasitelkti tretieji asmenys (subrangovai ir kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais Rangovas remiasi).

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminai yra Sutarties 3.6 punkte nurodyti terminai. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus, Sutartyje nurodytais terminais.
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
- 6.3. Netesybos:
- 6.3.1. Jeigu Rangovas neįvykdo Darbų Sutartyje nustatytu terminu ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų, taiko 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Pradinės sutarties vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų, Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma));
- 6.3.2. Už kitų, šioje Sutartyje nustatytų įsipareigojimų nevykdymą, išskyrus 6.3.1 punktą, Užsakovas gali pareikalauti sumokėti tokio dydžio baudas:
- 6.3.2.1. 500 Eur bauda už Užsakovo teritorijos teršimą, netinkamą Statybviетės ar teritorijos priežiūrą, medžiagų sandėliavimą, Užsakovo aplinkinių klinikų darbo sutrikdymą, Užsakovo teritorijoje galiojančios parkavimo tvarkos nesilaikymą, komunikacijų atjungimą ilgesniam laikotarpiui nei suderinta su Užsakovu;
- 6.3.2.2. 300 Eur baudą už darbuotojų saugos ir sveikatos ar gaisrinės saugos pažeidimą;
- 6.3.2.3. 3 500 Eur bauda pažeidus pareigą saugoti konfidencialią informaciją.
- 6.3.2.4. Baudos taikomos už kiekvieną nustatytą atvejį.

6.3.2.5. Netesybos negali būti reikalaujamos, jei vėluojama dėl priežasčių, objektyviai nepriklausančių nuo Rangovo

6.4. Jei apskaičiuotos netesybos viršija 5 % (penkis procentus) Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte, Užsakovas gali Sutartyje nustatyta tvarka rinktis vieną ar kelis iš šių savo teisių gynimo būdų:

6.4.1. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

6.4.2. išskaičiuoti netesybas iš mokėtinų sumų (išieškoti netesybas teisės aktų nustatyta tvarka) ir toliau skaičiuoti netesybas;

6.4.3. prieš 21 kalendorinę dieną raštu įspėjęs apie tai Rangovą, vienašališkai nutraukti Sutartį. Jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 12.1.1 punkto pagrindu, Užsakovas taip pat turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (Sutarties 12.1.2 punktas).

6.5. Rašytiniu Šalių susitarimu Darbų atlikimo terminas, nurodytas Sutarties 3.6 punkte, gali būti pratęstas tik dėl objektyvių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl (kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų), įskaitant, bet neapsiribojant:

6.5.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų, t. y. tokių sąlygų, kurios yra neaprašytos Sutartyje ir kurių profesionalus bei patyręs rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), tiesiogiai įtakojančių Darbų vykdymą;

6.5.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;

6.5.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims;

6.5.4. dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

6.5.5. dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina / tikslinga įsigyti papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

6.5.6. dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina / tikslinga įsigyti papildomus darbus, ar ištaisyti Techninio projekto klaidas, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

6.5.7. teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas;

6.5.8. valdžios institucijų veikimas / neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui;

6.5.9. nenugalimos jėgos (*force majeure*), kuri apibrėžta Sutarties 14 skyriuje, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui, ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Darbus;

6.5.10. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant

Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali patiekti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks;

6.5.11. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę pratęsti Darbų atlikimo terminą.

- 6.6. Kiekvienu Sutarties 6.5 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal Sutarties 3.5 punkte nustatytus reikalavimus.
- 6.7. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas arba, Dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, pateikimo diena, atsižvelgiant į tai, kuri data vėlesnė.
- 6.8. Užsakovas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada raštu nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai ir (ar) Sutarties galiojimo terminas, yra (kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų), įskaitant, bet neapsiribojant:

6.8.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

6.8.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;

6.8.3. trečiųjų šalių įtaka;

6.8.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

6.8.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą, kurio neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

6.8.6. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, apie kurias Rangovas buvo pranešęs ir kurios trukdė Rangovui vykdyti Darbus;

6.8.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimato sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

6.8.8. dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

6.8.9. dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina / tikslinga įsigyti papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

6.8.10. dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

6.8.11. dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina / tikslinga įsigyti papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

- 6.8.12. teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas;
- 6.8.13. valdžios institucijų veikimas / neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui;
- 6.8.14. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks;
- 6.8.15. išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos, t. y. tokios sąlygos, kurios yra neaprašytos Sutartyje ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), tiesiogiai įtakojančių Darbų vykdymą;
- 6.8.16. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.
- 6.9. Kiekvienu Sutarties 6.8 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal Sutarties 3.5 punkte nustatytus reikalavimus.
- 6.10. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų ar jų dalies vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis ir (ar) Sutarties galiojimo terminas atnaujinami pagal rašytinį Šalių susitarimą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.
- 6.11. Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju). Visais atvejais, kai atnaujinamas Darbų ar jų dalies vykdymas ir (ar) Sutarties galiojimo terminas, Rangovas, Užsakovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo kartu apžiūrėti sustabdymo paveiktus Darbus, Įrangą ir Medžiagas. Rangovas privalo pašalinti sugadinimus arba defektus bei trūkumus.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito įstaigos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštu, pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo originalu ir apmokėjimą įrodančiais dokumentais. Siekdamas užtikrinti Sutarties įvykdymą, Rangovas, vietoj šiame Sutarties punkte nurodyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, gali į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą, nurodytą Sutarties 7.2 punkte (kartu su pervedimą įrodančia dokumento kopija).
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko ar kredito įstaigos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą – Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos arba per pirmiau

nurodytą terminą pervesti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą į Užsakovo banko sąskaitą: LT21 7300 0100 0222 6410. Užtikrinimo vertė – 5 % (penki procentai) nuo Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. Užtikrinimo suma 66 050,23 Eur (šešiasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt eurų 23 ct). Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko arba kredito įstaigos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba joje (jame) nurodytą vėlesnę dieną, tačiau ne vėliau kaip jos (jo) pateikimo Užsakovui dieną, ir galioja nepertraukiamai ir neatšaukiamai visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Tuo atveju, kai Darbų terminas yra pratęsiamas, Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti Darbus, atitinkamai turi būti pateiktas naujas arba pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. Jei Rangovas per šame punkte nurodytą laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas nepateikia, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Rangovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Užsakovas įgyja teisę Įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam rangovui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo tiesioginius nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Rangovo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, neviršydamas patirtų nuostolių sumos.

- 7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (ii) Rangovo padarytus pažeidimus, įskaitant nesumokėtas netesybas už Darbų vėlavimą. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo. Sutarties įvykdymo užtikrinimas skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimui užtikrinti. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti tiesioginiai nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas pažeidė Sutartyje nustatytas prievoles, dalinai ar visiškai neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos vykdo netinkamai, Užsakovas įgyja teisę kreiptis į įstaigą, išdavusią Sutarties įvykdymo užtikrinimą dėl sumokėjimo pagal Užsakovo pateiktą reikalavimą.
- 7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti Sutarties 1.25, 7.2 punktuose nurodytą laikotarpį.
- 7.6. Jei Sutarties vykdymo / galiojimo laikotarpis yra pratęsiamas ir (ar) Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas gali taikyti bet kurią iš šių teisių gynimo būdų:
 - 7.6.1. inicijuoti Sutarties vykdymo sustabdymą;
 - 7.6.2. nutraukti Sutartį.
- 7.7. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja iš Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio juridinio asmens sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. Garantas (laiduotojas) neturi

teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo kaltės.

- 7.8. Jeigu Užsakovas laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento (Sutarties 7.2 punktą), Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų. Tuo tikslu Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra sudarytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos.
- 7.9. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms.
- 7.10. Jeigu Rangovas nesumoka sumos, kurią privalo sumokėti Užsakovui pagal Sutartį, įskaitant netesybas už Darbų vėlavimą, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo, tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio asmens sumokėti Užsakovui Rangovo nesumokėtą sumą.
- 7.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, įskaitant užstatą, nurodytą Sutarties 7.1 punkte, gavus Rangovo rašytinį prašymą, grąžinamas Rangovui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos, jeigu jis laiku ir tinkamai įvykdė visus įsipareigojimus pagal Sutartį ir yra pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas, gautas statybos užbaigimo dokumentas arba jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių.
- 7.12. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, visa Sutarties 3.6, 7.2 punktuose nurodyta į Užsakovo sąskaitą pervesta suma yra negrąžinama.

8. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,

8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas.

- 8.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, atlikęs baigiamuosius bandymus su prašymu dėl Darbų perdavimo–priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas atliktų statybos Darbų perdavimo–priėmimo aktą. Rangovas prašymą Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pateikia ne vėliau kaip likus 14 dienų iki Darbų atlikimo termino pabaigos pagal Sutarties 3.6 punktą. Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinus Darbų perdavimo–priėmimo aktą, Rangovas pateikia Dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.6 punkte. Rangovui nepateikus tinkamo Dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, Užsakovas pasilieka teisę neatlikti galutinio mokėjimo Rangovui iki bus pateiktas tinkamas Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį.

- 8.3. Statybos užbaigimo terminas yra 2 (du) mėnesiai nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo datos. Rangovas privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.
- 8.4. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal Sutarties 8.2 punktą, per 14 dienų privalo:
- 8.4.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo–priėmimo aktą, jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Darbų perdavimo–priėmimo akte turi būti nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo–priėmimo akte numatytą terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos:
- 8.4.1.1. pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;
- arba
- 8.4.1.2. raštu atsisakyti perimti Darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.
- 8.5. Pasirašius Darbų perdavimo–priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 28 dienas, kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos Statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai, jei reikia pašalinti neatitiktį sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus.
- 8.6. Rangovas iki Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius, pan. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti reikalingus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.
- 8.7. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis Sutarties 8.5 punkte nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

9. KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Pradinės Sutarties vertė yra 1 321 004,53 Eur br PVM (vienas milijonas trys šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturi eurai 53 ct).
- 9.2. Sutarties kaina yra 1 321 004,53 Eur be PVM (vienas milijonas trys šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturi eurai 53 ct) ir 277 410,95 Eur PVM (du šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų 95 ct), iš viso: 1 598 415,48 Eur SU PVM (vienas

milijonas penki šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiolika eurų 48 ct).

- 9.3. Šiai Sutartčiai taikoma fiksuotos kainos² kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) ar Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baiginių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tiksliau darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto statinio projekto kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio Sutarties kaina negali būti keičiama. Jei nesikeičia Darbų apimtys, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti pagal Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščius, kiekis (skaičiuojant pinigine verte) pagal šį punktą gali svyruoti ne daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės.
- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.
- 9.5. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.6. Tarpiniam mokėjimui už atliktus Darbus gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui nustatytos formos Atliktų darbų akto (Sutarties 3 priedas) 2 (du) egzempliorius. Užsakovo atstovui – Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, parašu patvirtinus Atliktų darbų aktą patvirtintame Atliktų darbų akte nurodytai sumai, Rangovas vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų, Sutarties 9.8 punkte numatyta tvarka, sąskaitą faktūrą (arba lygiavertį dokumentą) teikia Užsakovui ne vėliau kaip sekančią darbo dieną, kai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas grąžins Rangovui pasirašytą Atliktų darbų aktą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimą Atliktų darbų aktą, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas Atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.6.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;
- ir (arba)
- 9.6.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

² Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, 32 punktas.

9.7. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo–priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą, pateikiamas Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui pateikti kitus dokumentus nei numatyta Sutartyje, Rangovas privalo vadovautis teisės aktų reikalavimais ir šios Sutarties nuostatomis.

9.8. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

9.8.1. atsiskaitymai atliekami pagal Rangovo tinkamai surašytą ir, vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais, nustatyta tvarka tik elektroniniu būdu pateiktą Užsakovui sąskaitą faktūrą (arba lygiavertį dokumentą) bei Užsakovo pasirašytą Atliktų darbų aktą / Darbų perdavimo–priėmimo aktą.

9.8.2. vykdant Sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalimi, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (informacinės sistemos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu <https://www.esaskaita.eu>). Šiame punkte elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu. Jeigu yra informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šia sistema, vykdant Sutartį sąskaitos faktūros gali būti teikiamos ne elektroninėmis priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

9.8.3. atsiskaitymai atliekami ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą ir Sutarties 9.8.1 punkte nurodytą dokumentą

9.8.4. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT057300010138903966;
AB „Swedbank“, b. k. 73000
Banko kodas 73000

9.9. Jeigu Rangovas negauna apmokėjimo nustatytu terminu, Rangovo raštišku pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos (be PVM).

9.10. Kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus.

9.10.1. Pagal 10 skyrių įforminus Pakeitimą (dėl kiekio (apimties) keitimo) Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų (atsisakomų) Darbų sumomis sudarant rašytinį susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų (atsisakomų) Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

(a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių Darbų įkainiai);

- (b) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros Pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
- (c) pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius;
- (d) įvertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas³.

9.10.2. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo. Visais atvejais, Įstatymais pakeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydį, arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti taikomi tiems Atliktų darbų aktams ir sąskaitoms faktūroms, kurias Rangovas sudaro po tokių pakeitimų įsigaliojimo, be atskiros Šalių susitarimo. Tokiu atveju Darbų kaina be PVM nekeičiama. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti kainą, kuriai taikoma Peržiūra.

9.11. Užsakovas turi teisę nesutikti su Rangovo siūlomais Sutartyje numatytais pakeitimais (įskaitant Sutarties 9.10 bei 10.6.3 punktuose). Jei Užsakovas sutinka su pakeitimais, perskaičiuota Kaina įforminama Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis.

9.12. Sutartyje numatytas atlyginimas yra vienintelės Rangovo pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal Sutartį, todėl nei Rangovas, nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

9.13. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė: yra.

9.14. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais tvarka:

9.14.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 5.28 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja Subrangovą (-us) apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

9.14.2. Subrangovas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, raštu pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Rangovo sudarymą. Subrangos sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki Užsakovo atsiskaitymo su Subrangovu. Šioje sutartyje nurodoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sąlygose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

9.14.3. Subrangovas, prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinimas laikomas tinkamu, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas Rangovo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Rangovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Subrangovui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Rangovui mokėtinos sumos.

9.14.4. Tiesioginis atsiskaitymas su Subrangovu neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu, Rangovui Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina Subrangovui.

³ Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“.

9.14.5. Atsiskaitymai su Subrangovu atliekami trišalėje sutartyje nustatytais kainomis, bet neviršijant Sutartyje nustatytų kainų. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu faktiškai nesutampa Rangovo ir Subrangovo nurodytos faktiškai mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Rangovui ir neatitikimai pašalinami Rangovo sąskaita. Kilus ginčui tarp Rangovo ir Subrangovo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Užsakovui nedalyvaujant.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti keisti Sutartį dėl keičiamų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas).
- 10.2. Darbų kiekių (apimties) keitimas atliekamas pagal Sutartį ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį. Jeigu pakeitimai atliekami pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytais aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.
- 10.3. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:
 - 10.3.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
 - 10.3.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
 - 10.3.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
 - 10.3.4. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
- 10.4. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz., defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais bei raštu suderinti su Užsakovu.
- 10.5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas susitarimu ar protokolu, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), kainos (įkainių) nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.10.1 punktu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

- Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:
- 10.6. 10.6.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal Sutarties 9.10.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;
- 10.6.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 10.6.3. **Papildomi** Darbai – jei būtina/tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų Darbų, t. y. Papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Kaina.
- 10.7. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.8. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 10.9. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstantį informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 10.10. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 10.11. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas:
- 10.11.1. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėja iš esmės ir šio kainų padidėjimo Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, Rangovas įgyja teisę reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėjo iš esmės, jeigu Rangovas pateikia įrodymus Užsakovui, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyta Statybos produktų ar Įrenginių kaina Sutarties sudarymo metu yra reali ir nėra dirbtinai sumažinta (didesnė dalis tiekėjų Rangovo pasiūlymo pateikimo metu tiekė tokius Statybos produktus arba Įrenginius už Rangovo nurodytą kainą) ir kad:
- 10.11.1.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina padidėjo daugiau nei 15 % ir nėra galimybių nupirkti tokio Statybos

produkto arba Įrenginio (jo dalies) pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų;

arba

10.11.1.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina padidėjo daugiau nei 15 % ir nebuvo galimybių nupirkti Statybos produktų arba Įrenginių pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų.

10.11.2. Laikoma, kad Rangovas Sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) esminio kainų padidėjimo, jeigu per pastaruosius 3 metus iki Rangovo pasiūlymo datos tų Statybos produktų arba Įrenginių kaina svyravo mažiau negu 15 % per bet kurią 12 mėnesių laikotarpį toje rinkoje arba biržoje, kurioje Rangovas nupirko tuos Statybos produktus arba Įrenginius (jų dalis).

10.11.3. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėja iš esmės, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo, apie tai informuoti Užsakovą ir Užsakovas įgyja teisę reikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėjo iš esmės, jeigu:

10.11.3.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina sumažėjo daugiau nei 15 %, lyginant su kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje;

10.11.3.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina sumažėjo daugiau nei 15 %, lyginant su jų kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

10.11.4. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Statybos produktų arba Įrenginių Sutarties vykdymo reikmėms ir jų apmokėjimo dokumentus, kad Užsakovas galėtų patikrinti Statybos produktų arba Įrenginių faktines galutines kainas.

10.11.5. Šalys privalo sudaryti rašytinį susitarimą, kuriame Šalys turi perskaičiuoti Sutarties kainą – pridėti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) pabrangimo sumą ir (arba) atimti atpigimo sumą, viršijančią 15 % jų kainos, nurodytos Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

10.11.6. Jeigu Statybos produktas ar Įrenginys jau buvo įtrauktas į Atliktų darbų aktą pradine kaina ir apmokėtas, Užsakovas turi sumokėti Rangovui pabrangimo sumą arba Rangovas turi grąžinti Užsakovui permoką per 30 dienų po susitarimo sudarymo dienos. Užsakovas turi teisę išskaityti mokėjimą ar permoką iš mokėtinų sumų pagal Sutartį. Tuo atveju, jeigu Statybos produktas ar Įrenginys dar neįtrauktas į Atliktų darbų aktą, Atliktų darbų akte turi būti nurodyta jo kaina, pakeista pagal susitarimą.

10.11.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, ir Statybos produktai arba Įrenginiai (jų dalys) pabrangsta per vėlavimo laiką, Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą tokio pabrangimo suma. Tačiau Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimas per Darbų vėlavimo laiką suteikia teisę Užsakovui reikalauti sumažinti Sutarties kainą visa sumažėjusia suma.

10.11.8. Jeigu Rangovas neinformuoja Užsakovo apie esminį Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimą, arba informuoja Užsakovą pavėluotai, arba nepateikia dokumentų pagal Sutarties 10.11.4 punktą per protingą Užsakovo nustatytą terminą ir dėl to Užsakovas negali pareikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą 10.11.3 punkto pagrindu iki sumokėdamas Rangovui visą Sutarties kainą (tai yra, susidaro permoka pagal Sutartį), Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Sutartyje nurodytas netesybas už permoką

už laikotarpį nuo galutinio atsiskaitymo termino pabaigos iki permokos grąžinimo dienos (įskaitytinai).

10.12. 10.11.9. Sutarties 10.11 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal Sutarties 3.5 punkte nustatytus reikalavimus.

Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio:

10.12.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

10.12.2. Rangovui mokėtinos sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso visos statybos sąnaudos reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį.

10.12.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Šiame punkte nurodyti indeksai, kiekvienas atskirai vadinamas Indeksu.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

10.12.4. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama – Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Sutarties 7.2 punkte nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu Pradinės sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Sutartyje nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (kai taikoma) sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

10.12.5. Po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

10.12.6. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau kaip po 12 (dvylikos) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo. Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne daugiau kaip 1 (vieną) kartą per Sutarties galiojimo laikotarpį.

10.12.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Rangovas užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti Darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios Sutarties nustatytus reikalavimus bei rodiklius.
- 11.2. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo–priėmimo momento, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.3. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.
- 11.4. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl Užsakovo kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.
- 11.5. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

12.1. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva

12.1.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai Rangovą, nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas iš esmės pažeidė Sutartį. Siekiant aiškumo, Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad Rangovo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

12.1.1.1. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

12.1.1.2. paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš Pirkimo procedūros, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalimi ar dėl kitų Pirkimo sąlygose nustatytų pašalinimo pagrindų;

12.1.1.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos

Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

12.1.1.4. Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje ir (ar) yra kiti Europos Parlamento ir Tarybos direktyvose nurodyti pagrindai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus;

12.1.1.5. Rangovui vėluojant užbaigti Sutartyje numatytus Darbus ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų;

12.1.1.6. Rangovas nevykdo pagrįstų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Užsakovo teisėtų nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.1.1.7. Rangovas visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.1.1.8. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

12.1.1.9. Rangovas nevykdo Darbų arba vykdo Darbus akivaizdžiai per lėtai, kad spėtų juos užbaigti per Darbų atlikimo terminus, ir, gavęs Užsakovo pretenziją dėl vėlavimo, nesiima Darbų paspartinimo priemonių;

12.1.1.10. Rangovas netenka teisės verstis ta veikla, kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti;

12.1.1.11. Teisės aktais įgalios institucijos daugiau kaip 2 (du) kartus per Sutarties galiojimo laikotarpį nustato Rangovo teisės aktų pažeidimo atvejus;

12.1.1.12. Rangovo aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, nustatytų Pirkimo metu, galiojimas pasibaigia arba Rangovas jų netenka ir neketina atsinaujinti ar pratęsti;

12.1.1.13. Rangovas pažeidžia Etikos kodekso 7 ir 8 punktų nuostatas;

12.1.1.14. Rangovas, vykdydamas įsipareigojimus pagal Sutartį, nesilaiko Įstatymų reikalavimų, pažeidžia Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, konfidencialios informacijos valdymą;

12.1.1.15. Rangovas neužtikrina, kad Sutartį vykdo tik tam teisę turintys asmenys: statybos darbų vadovas ir statybos specialiųjų darbų vadovai;

12.1.1.16. Rangovas padaro kitą Sutarties pažeidimą, kuris atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

12.1.2. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 12.1.1 punkto pagrindu, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

12.1.3. Rangovas prisiima riziką, kad Sutartį nutraukus Sutarties 12.1.1 punkto pagrindu, jis gali būti ištrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12.1.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka, prieš 21 (dvidešimt vieną)

kalendorinę dieną raštu įspėjęs apie tai Rangovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

12.1.4.1. Rangovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, kai jo turtą valdo teismas ar nemokumo administratorius, kai jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Rangovo ir kreditorių susitarimą tęsti Rangovo veiklą, kai Rangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), kai jo veikla sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati ar panaši ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį;

12.1.4.2. keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis, ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

12.1.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį prieš 30 kalendorinių dienų, apie tai raštu pranešdamas Rangovui.

12.2. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva

12.2.1. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka, prieš 21 (dvidešimt vieną) kalendorinę dieną raštu įspėjęs apie tai Užsakovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

12.2.1.1. Rangovas per 91 (devyniasdešimt vieną) kalendorinę dieną nuo Sutarties 9.8.3 punkte nurodyto sumokėjimo termino pabaigos negauna viso apmokėjimo ir jeigu Rangovas apie vėlavimą prieš tai raštu pranešė Užsakovui, o Užsakovas šių Darbų kokybės neginčija;

12.2.1.2. Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse;

12.2.1.3. Užsakovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, kai jo turtą valdo teismas ar nemokumo administratorius, kai jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Užsakovo ir kreditorių susitarimą tęsti Užsakovo veiklą, kai Užsakovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), kai jo veikla sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati ar panaši ir nepateikia Rangovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį.

12.2.2. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių teisių.

12.3. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu.

12.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju

12.4.1. Sutarties nutraukimas atleidžia Šalis nuo tolesnio Sutarties vykdymo. Tačiau Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo, galiojimui.

12.4.2. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.4.2.1. nutraukti visus tolesnius Darbus, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl

gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.4.2.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.4.2.3. perduoti Užsakovui tinkamai ir pagal Sutarties nuostatas įvykdytus Darbus iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo;

12.4.2.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę;

12.4.2.5. taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 2 dalies 4 punktas.

13. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 13.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi šia Sutartimi ir Pirkimo sąlygomis. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 13.2. Vykdam Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.
- 13.3. Sutarties Šalys visus ginčus, nesutarimus ar reikalavimus, kylančius iš Sutarties ar susijusių su Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma stengiasi išspręsti derybomis.
- 13.4. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą). Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 kalendorinių dienų terminą (arba per kitą Šalių sutartą terminą) nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.
- 13.5. Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievolės pagal Sutartį.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurias Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos

ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir atitinkamuose jį konkretizuojančiuose poįstatyminiuose teisės aktuose.

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

- 15.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu ar kurjeriniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais kontaktais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Mindaugas Peseckis	Kastytis Skiečius
Adresas	Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas	M.Krupavičiaus g. 1C, Kaunas
Telefonas	+370 (37) 326661	+370 62674775
Faksas	-	-
El. paštas	rastine@kaunoklinikos.lt	info@baltijosplienas.lt

- 15.2. Jei pasikeičia Šalies adresas, rekvizitai (įskaitant, ir banko sąskaitos numerį) ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo pakeitimų dienos. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16. SUBRANGA

- 16.1. Kai Darbams vykdyti Rangovas pasitelks Subrangovą (-us), tokiu atveju taikomi Sutarties 16 skyriaus nuostatos.
- 16.2. Sutarties vykdymui bet kuriuo Sutarties vykdymo metu Rangovo pasitelkiamas Subrangovas (-ai) nurodomas Sutarties priede.
- 16.3. Jei keičiami Subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas arba Pirkimo sąlygose buvo keliami reikalavimai dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, kartu su informacija apie naujus Subrangovus turi būti pateikti naujo Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Pirmiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti Subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo Subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose, o jei pasiūlymas buvo vertintas pagal kainą (sąnaudas) ir kokybę – ir Rangovo pateiktame pasiūlyme nurodytą (į kurią buvo atsižvelgta vertinant pasiūlymą), kvalifikaciją. Jei Subrangovas neatitinka kvalifikacijos reikalavimų ar atitinka bent vieną Pirkimo sąlygose nustatytą pašalinimo pagrindą (jei taikoma), Užsakovas reikalauja, kad Rangovas pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.
- 16.4. Jeigu kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesirėmė Subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių Subrangovų pašalinimo pagrindų.
- 16.5. Rangovas, raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl Subrangovų pasitelkimo (keitimo), privalo pateikti (nurodyti) dokumentus (informaciją), vadovaujantis Sutarties 5.28, 16.1-16.3 punktais.

- 16.6. Užsakovas, gavęs Sutarties 16.5 punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašto gavimo dienos privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo. Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi. Naujas Subrangovas gali pradėti vykdyti jam Rangovo pavestus įsipareigojimus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas šis susitarimas.
- 16.7. Subrangovo pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Subrangovo veiksmai arba neveikimas vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes kaip jo paties veiksmai ar neveikimas.
- 16.8. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys Pirkime pasiūlyti ir (ar) kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys Subrangovai. Rangovas yra atsakingas už Subrangovų vykdomą Sutarties dalį, lyg ją vykdytų pats ir privalo užtikrinti, kad Subrangovai laikytųsi Sutarties nuostatų.

17. SPECIALISTAI

- 17.1. Rangovo specialistai nurodomi atitinkamame Sutarties priede ir atitinkamai taikomos Sutarties 17 skyriaus nuostatos.
- 17.2. Jei Sutartyje keičiami specialistai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus specialistus turi būti pateikti naujo specialisto atitiktą kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti specialistą. Užsakovas reikalauja, kad naujo specialisto kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose.
- 17.3. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl specialisto pasitelkimo (keitimo) privalo pateikti (nurodyti) dokumentus (informaciją), vadovaujantis Sutarties 17.2 punkte.
- 17.4. Užsakovas, gavęs Sutarties 17.3 punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašto gavimo dienos privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl specialisto pasitelkimo (keitimo), ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje nustatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl specialisto pasitelkimo (keitimo). Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi. Naujas specialistas gali pradėti vykdyti jam Rangovo pavestus įsipareigojimus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas šis susitarimas.
- 17.5. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys Pirkime pasiūlyti ir (ar) kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys specialistai.

18. ATSAKINGI ASMENYS

- 18.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Mindaugas Peseckis	Kastytis Skiečius
Adresas	Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas	M.Krupavičiaus g. 1C, Kaunas

Telefonas	+370 (37) 326661	+370 62674775
Faksas	-	-
El. paštas	mindaugas.peseckis@kaunoklinikos.lt	info@baltijosplienas.lt

- 18.2. Užsakovas Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbs Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Už minėtos informacijos paskelbimą atsakingas asmuo – Eglė Mirklienė, viešųjų pirkimų specialistė.

19. ASMENS DUOMENYS

- 19.1. Šalys patvirtina žinančios ir suprantančios, kad nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas). Šalys įsipareigoja laikytis Reglamento ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų.
- 19.2. Šalys, sudarydamos Sutartį, patvirtina suprantančios, kad vykdant Sutartį yra tvarkomi asmens duomenys. Šalys supranta, kad pagal šią Sutartį Šalys viena kitai perduos Sutartį vykdančių darbuotojų asmens duomenis (vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el. pašto adresą, gimimo metus, atlyginimo medianą) ir Sutartį pasirašančių darbuotojų asmens duomenis (vardas, pavardė, parašas), kurie turi būti tvarkomi išskirtinai su šia Sutartimi susijusių įsipareigojimų vykdymui ir tik Sutarties administravimo tikslu. Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad šioje Sutartyje arba įgaliojimuose nurodyti fiziniai asmenys yra tinkamai informuoti apie jų duomenų tvarkymą šios Sutarties vykdymo ir administravimo tikslu, todėl Užsakovas ir Rangovas prisiima atsakomybę už bet kokias galinčias kilti pretenzijas dėl asmens duomenų tvarkymo šios Sutarties įgyvendinimo tikslu. Užsakovas ir Rangovas patvirtina, jog asmens duomenys bus tvarkomi ir saugomi tik tiek, kiek numato bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklė.
- 19.3. Šalys taip pat įsipareigoja:
- 19.3.1. laikytis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų;
- 19.3.2. bendradarbiauti tarpusavyje ir pagal galimybes suteikti viena kitai pagalbą, kad kita Šalis galėtų laikytis savo įsipareigojimų pagal asmens duomenų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus;
- 19.3.3. užtikrinti galimybes duomenų subjektams naudotis savo teisėmis pagal Reglamentą;
- 19.3.4. raštu informuoti viena kitą apie kiekvieną asmens duomenų saugumo pažeidimą, susijusį su kitos Šalies perduotais asmens duomenimis.

20. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

- 20.1. Rangovas suteikia Užsakovui neatšaukiamą, neterminuotą, perleidžiamą, neišimtinę neatlygintą licenciją naudotis visomis turtinėmis autorių teisėmis ir visomis kitomis intelektinės nuosavybės teisėmis į Rangovo dokumentus (įskaitant nebaigtus

dokumentus) ir kitus intelektualinės nuosavybės teisės objektus, susijusius, panaudotus ir (ar) įtrauktus į Rangovo dokumentus ar būtinus jų panaudojimui pagal paskirtį, įskaitant atgaminti, išleisti, versti, naudoti, keisti ir kitaip perdirbti, pabaigti nebaigtus, platinti ir viešinti Rangovo dokumentus tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui (toliau – ir Licencija). Laikoma, kad Licencija yra suteikta Užsakovui nuo kiekvieno tokio intelektualinės nuosavybės teisių objekto perdavimo Užsakovui momento, įskaitant nebaigtų dokumentų perdavimą.

- 20.2. Užsakovas turi autoriaus bei kitas intelektualinės nuosavybės teises į Užsakovo sukurtus dokumentus. Rangovas be Užsakovo sutikimo neturi teisės dokumentų kopijuoti, naudoti ir perduoti trečiajai šaliai, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį.

21. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 21.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 21.2. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.
- 21.3. Sutarties priedai:
- 21.3.1. 1 priedas. Techninė specifikacija ir jos priedas Techninis projektas (elektronine forma);
- 21.3.2. 2 priedas. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
- 21.3.3. 3 priedas. Atliktų darbų akto forma;
- 21.3.4. 4 priedas. Statybvietės perdavimo–priėmimo akto forma;
- 21.3.5. 5 priedas. Darbų perdavimo–priėmimo akto forma;
- 21.3.7. 6 priedas. Kiti dokumentai (jei tokių yra).

22. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

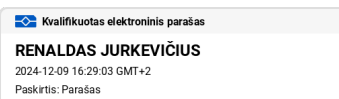
RANGOVAS
UAB „Baltijos plienas“

M.Krupavičiaus g. 1C, Kaunas
Juridinio asmens kodas 30329214
PVM mokėtojo kodas LT100009993312
A. s. Nr. LT057300010138903966
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Kastytis Skiečius
Direktorius
Parašas.....
A.V.

UŽSAKOVAS
Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
ligoninė Kauno klinikos
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
Juridinio asmens kodas 135163499
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“, b. k. 73000

prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius
Generalinis direktorius
Parašas
A.V.



VAIKŲ LIGŲ KLINIKOS PASTATO – VAIKŲ INTENSIVIOSIOS TERAPIJOS KORPUSO, EIVENIŲ G. 2, KAUNE DARBO PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji informacija:

1.1. Perkančioji organizacija – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas (toliau – Kauno klinikos, Užsakovas arba Perkančioji organizacija);

1.2. Pirkimo objektas – Vaikų ligų klinikos pastato, Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbai su Darbo projekto parengimo bei projekto vykdymo priežiūra.

1.3. Statybos rūšys – rekonstrukcija, kapitalinis remontas;

1.4. Rekonstrukcijos, kapitalinio remonto bendrasis plotas – 646,10m²;

1.5. Vieno aukšto priestato plotas apie 272,56 m²

1.6. Pastato kategorija – ypatingasis.

2. Perkamo objekto apibūdinimas:

2.1. Statomas Vaikų ligų klinikos pastato – Vaikų intensyvosios terapijos korpusas – Kauno klinikų teritorijoje, adresu Eivenių g. 2, Kaunas. Statyba vykdoma pagal UAB „Projektų rengimo centras“ parengtą techninį projektą „Gydymo paskirties pastato (unik. nr. 1993-9010-1032), rekonstravimo, gydymo paskirties pastato (unik. nr. 1993-9010-1487) kapitalinio remonto ir tunelio (unik. nr. 1993-9010-1854) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, projektas“ Nr. 2006-TP.

2.2. Sklype, uždame kiemelyje statomas 1 aukšto pastatas su rekonstruojamu rūsiu (pagalbinės ir techninės patalpos), jungiamas prie stiklinės galerijos.

2.3. Pastato išorinės sienos projektuojamos iš silikatinių plytų mūro, apšiltinamos vatos sluoksniu, apdaila – fasadinis tinkas.

2.4. Pertvaros tarp palatų įrengiamos iš gipskartonio.

2.5. Stogo danga – prilydoma stogo danga.

2.6. Detalesnis objekto aprašymas pateikiamas šios techninės specifikacijos priede – techniniame projekte. Visi sprendiniai, numatyti techniniame projekte, yra privalomi Rangovui, todėl Rangovas teikdamas pasiūlymą privalo labai atidžiai išnagrinėti visą pateiktą projektinę dokumentaciją, įskaitant technines specifikacijas, aiškinamuosius raštus, brėžinius ir medžiagų žiniaraščius

2.7. Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto statinio projekto kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama. Jei nesikeičia darbų apimtys, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti pagal Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščius, kiekis (skaičiuojant pinigine verte) pagal šį punktą gali svyruoti ne daugiau kaip 15 proc. skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės.

3. Reikalavimai konkurso pasiūlymų parengimui:

3.1. Perkančioji organizacija šiuo pirkimu pasirenka Rangovą Vaikų intensyvosios terapijos korpuso – Kauno klinikų teritorijoje, adresu Eivenių g. 2, Kaunas, statybos darbų atlikimui, darbo projekto parengimui bei projekto vykdymo priežiūros paskyrimui pagal šią techninę specifikaciją ir

pastarosios priede pateikiamą techninį projektą. Projektinė dokumentacija pateikiama šios techninės specifikacijos prieduose skaitmenine forma, laisvai prieinamuose formatuose.

3.2. Rangovas privalo konkursui pateikti siūlomą statybos darbų kainą, vadovaudamasis techninės specifikacijos priede – projektinėje dokumentacijoje pateiktais darbų aprašymais, brėžiniais bei kiekiais, visus darbų kiekius įtraukdamas į sąmatas ir suskaičiuodamas visas su statybos darbais susijusias papildomas išlaidas bei mokesčius.

3.3. Statybos darbų kainai įvertinti pateikiamas techninis projektas, kurio sudėtinės dalys yra: Darbų kiekių žiniaraštis(čiai), techninės specifikacijos, brėžiniai, aiškinamieji raštai ir kiti su statybos darbais susiję dokumentai. Visos pateikiamo techninio projekto bylos laikomos viena kitą paaiškinančiomis ar papildančiomis. Nustatomas toks techninio projekto sudėtinių dalių pirmumas:

(i) techninės specifikacijos;

(ii) aiškinamieji raštai;

(iii) brėžiniai;

(iv) sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

3.4. Pateikdamas pasiūlymą konkursui, Rangovas (konkurso dalyvis) turi užpildyti Konkurso sąlygų priede pridėtą Pasiūlymo formą ir pateikti Pasiūlymo formoje nurodytą Pasiūlymo kainos sudedamųjų dalių vertes, užpildant atitinkamas eilutes. Rangovas, kuris bus pakviestas sudaryti pirkimo sutartį, po sutarties pasirašymo per 10 d. d. privalės pateikti orientacines objektines ir lokalines sąmatas, sudarytas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintus statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principus.

3.5. Rangos darbus numatoma pirkti pagal fiksuotos kainos metodiką, kurioje numatyta kaina apimtų visus darbus, nurodytus šioje techninėje specifikacijoje, įskaitant jos priedus. Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, privalo įvertinti visas statybos darbų apimtis bei prisiima riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio galimo svyravimo.

3.6. Kadangi planuojamos pasirašyti darbų pirkimo sutarties kainodara numatoma fiksuotos kainos, Rangovo, kuris bus pakviestas sudaryti pirkimo sutartį, po sutarties pasirašymo per 10 d. d. pateiktos orientacinės objektinės ir lokalinės sąmatos bus reikalingos orientacinei atliktų darbų indikacijai, jau atliekant statybos darbus bei atliekant kitus galimus veiksmus, numatytus pirkimo sutartyje: atsisakant dalies darbų ar įsigyjant papildomus darbus. Taip pat ruošiant sancaupinį atliktų darbų kiekių žiniaraštį, pagal kurį bus pildomi pateikti nustatytos formos Atliktų darbų aktai. Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, įsipareigoja atlikti visus darbus, numatytus techniniame projekte, net jeigu Rangovo pateiktose orientacinėse sąmatose bus aritmetinių ar kitokių klaidų bei neatitikimų. Rangovui nepateikus orientacinių objektinių ir lokaliųjų sąmatų, Užsakovas pasilieka teisę nepriimti iš Rangovo tarpiniam mokėjimui už atliktus Darbus gauti pateikto nustatytos formos Atliktų darbų akto, Užsakovo atstovui – Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, parašu netvirtinti Atliktų darbų akto bei neatlikti tarpinių mokėjimų.

3.7. Jeigu techniniame projekte tam tikra medžiaga, įrengimas ar darbas yra aprašyti ar nubraižyti bet kurioje projekto sudedamojoje dalyje (techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte, brėžiniuose, sąnaudų žiniaraščiuose) ir ta medžiaga, įrengimas ar darbas yra būtinas techninio projekto tikslams pasiekti, - laikoma, kad minėtą medžiagą, įrengimą ar darbą Rangovas privalėjo įsivertinti užpildydamas atitinkamas Pasiūlymo formos eilutes bei pateikdamas bendrą Pasiūlymo kainą, nepaisant to, ar tam tikros medžiagos, įrengimai ar darbai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose ar ne. Jeigu kurioje nors techninio projekto sudedamojoje dalyje tam tikra medžiaga, įrengimas ar darbas yra aprašyti ar nubraižyti prieštaringai, lyginant su kitose techninio projekto sudedamosiose dalyse pateikiamu atitinkamos medžiagos, įrengimo ar darbo aprašymu ar nubraižymu – laikoma, kad, atsižvelgiant į dokumentų visumą, Rangovas medžiagą, įrengimą ar darbą privalėjo įsivertinti užpildydamas atitinkamas Pasiūlymo formos eilutes bei pateikdamas bendrą Pasiūlymo kainą.

3.8. Rangovas, esant poreikiui, turi teisę CVP IS priemonėmis kreiptis į Kauno klinikas dėl pirkimo dokumentų išaiškinimo. Kauno klinikos, savo ruožtu, kreipsis į techninį projektą rengusią įmonę ir išaiškinimus paskelbs CVP IS bei išsiųs prie pirkimo prisijungusiems Rangovams. Tam, kad suvienodinti sąlygas visiems konkurso dalyviams, pastariesiems tiesiogiai kreiptis į techninį projektą rengusią įmonę dėl išaiškinimų, susijusių su šiuo pirkimu - neleidžiama.

3.9. Jeigu techninėje specifikacijoje, techniniame projekte nurodomas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartai, sertifikatai dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, gali būti pateikiamas lygiavertis objektas nurodytajam. Apibūdinant pirkimo objektą, techninėje specifikacijoje ar kituose pirkimo dokumentuose galimai nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, sertifikatai, standartai, protokolai turi būti suprantami su žodžiais „arba lygiavertis“.

4. Reikalavimai darbų atlikimui:

4.1. Statybos darbai atliekami vadovaujantis techniniu ir Rangovo parengtu darbo projektu, šiomis Sąlygomis, Rangos sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos, projektavimo normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

4.2. Darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos atliekamos vadovaujantis užsakovo pateiktu Statinio techniniu projektu, šiomis Sąlygomis, Rangos sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos, projektavimo normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais.

4.3. Statybos darbų atlikimo terminas yra nustatytas Rangos darbų sutartyje. Rangovas turi įsivertinti, kad per sutartyje numatytus terminus turi būti atlikti ir užbaigti visi darbai, suteiktos visos paslaugos ir pristatytos visos prekės. Rangovas turi įsivertinti visas organizacines priemones sutarties tikslui pasiekti, esant poreikiui, darbus organizuoti keliomis pamainomis. Išlaidos susijusios su Darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslauga turi būti įvertintos tiekėjo pasiūlyme. Darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizės paslaugas apmokės ir atliks Kauno klinikos. Visų kitų dalių darbo projektai rengiami statybos laikotarpiu, atsižvelgiant į Rangovo darbų vykdymo grafiką, ir kurių parengimas priklauso nuo rangovo pateikiamų derintinių medžiagų ir (ar) gaminių statybos procese. Rangovui neteikiant ar vėluojant teikti derinimui medžiagas ir (ar) gaminius ir dėl to negalint tinkamai užbaigti darbo projekto atitinkamų dalių iki darbų vykdymo pradžios ir dėl to vėluojant atlikti darbus, darbų atlikimo terminas nepratęsiamas. Rangovas privalo įvertinti savo gamybinius, organizacinius ir techninius resursus darbų atlikimui sutartyje numatytu grafiku. Laiku neatlikus darbų, Rangovas privalės mokėti netesybas, kurių dydis yra apibrėžtas pirkimo sutarties sąlygose.

4.4. Darbų vykdymo vieta: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas.

4.5. Statybą leidžiantį dokumentą ir techninį projektą Rangovui prieš darbų pradžią pateiks Perkančioji organizacija. Statybos techninę priežiūrą vykdys Perkančiosios organizacijos paskirti ar pasamdyti specialistai. Statybos metu pildomas elektroninis darbų žurnalas. Rangovas administruoja, tvarko, sukuria reikiamas paskyras ir atlieka kitus reikiamus veiksmus elektroniniame žurnale. Su elektroninio darbų žurnalo vedimu susijusios išlaidos turi būti įvertintos tiekėjo pasiūlyme.

4.6. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, privalės laikytis švaros, užtikrinti, kad nebūtų teršiama Kauno klinikų ir aplinkinė teritorija. Rangovas statybos laikotarpiu turės nuolatos prižiūrėti technikos judėjimo kelius, juos valyti, taikyti kitas apsaugos priemones (pvz., technikos ratų plovimą ir kt.). Atsižvelgiant į tai, kad darbai vykdomi veikiančioje ligoninėje, dulkių susidarymo galimybė turi būti kaip įmanoma labiau sumažinta arba panaikinta. Rangovas turės aptverti statybvieta pagal suderintą planą, taip, kad nebūtų sutrikdytas aplinkinių klinikų darbas, pateikimas į jas, užtikrintas nepertraukiamas viešojo ir specialiojo transporto patekimas į Kauno klinikų skyrius.

4.7. Vykdamas statybos užbaigimo procedūrą, Rangovas Užsakovo vardu turės užsakyti ir parengti kadastrinių matavimų bylą, energinio naudingumo sertifikatą, pastato garso klasifikavimo protokolus ir kitus statinio užbaigimo procedūrai privalomus dokumentus (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir įstatymus). Taip pat užsakyti sklypo plano atnaujinimą, papildant jį naujai pastatytu pastatu. Visų šių dokumentų parengimas siekiant sklandžiai priduoti pastatą valstybinėms institucijoms ir užbaigti statybą turi būti įvertintas Rangovo pasiūlyme. Dokumentai turi būti užsakomi ir parengiami atsižvelgiant į statybos proceso eigą, taip, kad užbaigus statybos darbus būtų galima nedelsiant vykdyti statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūras ir kaip galima greičiau vykdyti statinyje

numatytą veiklą. Taip pat rangovas turės visą susidariusią vykdomąją statybos darbų dokumentaciją (medžiagų ir gaminių instrukcijas, išpildomasias nuotraukas, medžiagų atitikties deklaracijas, statybos žurnalus (ar jų elektroninį išrašą) ir kt.) pateikti popierine ir analogiškai skaitmeniniame formate išorinėje laikmenoje. Popieriniai dokumentai turės būti nuskenuoti ir įrašyti skaitmeniniu formatu. Šie darbai turi būti įvertinti Tiekėjo pasiūlyme.

4.8. Rangovas, atlikęs statybos darbus ir instaliavęs inžinerines sistemas, privalės pateikti eksploataavimo instrukcijas, apmokyti Kauno klinikų personalą, atliekantį inžinerinių sistemų eksploatavimą, naudotis inžinerinėmis sistemomis. Apmokymas ir perdavimas eksploatacijai turės būti atliekamas užbaigus sistemų montavimo darbus bei įvykdžius reikiamus bandymus iki statybos užbaigimo procedūros atlikimo. Esant pagrįstiems ir teisėtiems Kauno klinikų sistemas eksploatuojančio personalo prašymams, Rangovas turės atsižvelgti į pastabas ir ištaisyti darbų atlikimo defektus.

4.9. Visa pastate įrengta Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GASS) įranga sistemos montavimo metu privalo būti tinkamai aprašyta GASS centralėje ir apsaugos stebėjimo posto GASS serveryje, įskaitant tinkamų vizualizacijos planų parengimą, įkėlimą į serverį ir tinkamą pastato GASS įrangos išdėstymą planuose bei aprašymą. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos išdėstymas, techniniai sprendimai ir organizavimo priemonės yra konfidenciali informacija, jos tvarkymas turi būti vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka, užtikrinant tinkamas technines ir organizacines informacijos apsaugos priemones.

4.10. Rangovas suderinęs su Užsakovu savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu.

4.11. Pateikimas į Kauno klinikų teritoriją yra ribojamas. Transporto priemonėms, būtinoms pateikti į statybviety yra išduodami leidimai. Kauno klinikose yra ribotas automobilių parkavimo vietų skaičius, todėl tiekėjas turės kontroliuoti į statybviety ir Kauno klinikų teritoriją patenkančių automobilių kiekį. Automobilių parkavimas galimas statybvietyje. Kauno klinikos neįsipareigoja statybos metu suteikti parkavimo vietų rangovo ar jo subrangovo darbuotojams, parkavimo vietos bus skiriamos pagal galimybes.

4.12. Jei statybos metu dalyvauja daugiau negu vienas Rangovas, Rangovas skiria vieną ar kelis darbų saugos ir sveikatos (DSS) koordinatorių(-ius) statyboje. Koordinatorius vykdo pareigas pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietyse nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus ir yra atsakingas už Statinio statybos saugos ir sveikatos priemonių plano rengimą, kurį privalo suderinti su techninės priežiūros vadovu iki statybos darbų pradžios. DSS koordinatorius privalės teikti užsakovui, šalių suderinta forma, DSS ataskaitas ne rečiau nei kartą į savaitę. Nesant Rangovo prievolei skirti darbų saugos ir sveikatos (DSS) koordinatorių, Rangovo paskirtas atsakingas už darbų saugą objekte asmuo privalės teikti užsakovui, šalių suderinta forma, DSS ataskaitas ne rečiau nei kartą į dvi savaites.

4.13. Rangovas privalo užtikrinti darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. Įrengti visus būtinus savo darbo zonos aptvėrimus ir užtikrinti visas kitas darbo saugos priemones, savo rizika ir lėšomis užtikrinti tvarkingą ir švarią darbo vietą, surinkti visas šiukšles į šiukšlių konteinerį. Užtikrinti, kad Rangovo darbuotojai ar kiti asmenys, Rangovo pavedimu dirbantys ar besilankantys objekte, nebūtų paveikti alkoholio, narkotikų ar kitų psichotropinių medžiagų.

4.14. Statybviety visos darbų zonos turės būti aptvertos. Įrengtą tvorą Rangovas turės prižiūrėti, įtvirtinti į pagrindą bei tinkamai sutvirtinti segmentus tarpusavyje. Jei statybvietyje bus keliamos dulkės ir pan. Rangovas turi užtikrinti kelių, medžiagų sandėliavimo vietos ir darbo zonos drėkinimą. Statybinės medžiagos turi būti tokioje pozicijoje, kad vėjas nenupūstų jų į likusią Kano klinikų teritoriją. Konteineriai turi būti visada uždaryti. Už trečių šalių Rangovo sugadinto turto atkūrimą dėl Rangovo kaltės atsako Rangovas, išaiškėjus apie turto sugadinimą nedelsiant turi būti informuotas Užsakovo paskirtas atsakingas asmuo. Statybviety turi būti atitinkamai apsaugota nuo lietaus vandens, liūčių ar kitų meteorologinių sąlygų, kurios gali daryti neigiamą įtaką vykdomiems statybos darbams ir/ar darbų saugai. Įrengiant statybviety Rangovas privalo užtikrinti priemones ir sprendinius, kurie leistų netrukdomai ir saugiai vykdyti darbus statybvietyje.

4.15. Jei yra poreikis darbų vykdymo metu naudotis elektra ar vandeniu – Rangovas savarankiškai turi atsivesti reikalingas komunikacijas, prieš tai susiderinęs su Užsakovu jų prijungimo vietas, įrengti apskaitos prietaisus. Užsakovas sudarys galimybes prisijungti prie vidinio Užsakovo komunikacijų tinklo. Rangovas sumoka Užsakovui už sunaudotą elektrą ir vandenį pagal faktinį suvartojimą pagal apskaitos prietaisų parodymus.

4.16. Rangovui nebus suteikiama galimybė Kauno klinikų teritorijoje sandėliuoti perteklinį gruntą (išskyrus statybvietės ribas), todėl Rangovas turi įsivertinti organizacines priemones ir galimas išlaidas su perteklinio grunto pašalinimu iš Kauno klinikų teritorijos.

4.17. Vykdamas statybos darbus, Rangovas privalės pildyti sanauptinį atliktų darbų kiekių žiniaraštį (sanauptinis žiniaraštis pildomas pagal pateiktas orientacines objektines ir lokalias sąmatas 3.6. punktą), kad Užsakovui pareikalavus galėtų pateikti tam tikrų atliktų darbų kiekius ir likučius. Sanauptinė atliktų darbų forma suderinama su Užsakovo atstovu – Statinio statybos techninės priežiūros vadovu iki pirmojo Atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Rangovui nepateikus sanauptinio atliktų darbų kiekių žiniaraščio, Užsakovas pasilieka teisę nepriimti iš Rangovo tarpiniam mokėjimui už atliktus Darbus gauti pateikto nustatytos formos Atliktų darbų akto, Užsakovo atstovui – Statinio statybos techniniam priežiūretojui, parašu netvirtinti Atliktų darbų akto bei neatlikti tarpinių mokėjimų.

4.18. Statinio statybvietėje šiuo metu yra inžineriniai tinklai (nuotekos, lietaus nuotekos, elektra), kuriuos bus būtina iškelti. Atsižvelgiant į tai, kad ligoninės komplekso pastatuose turi būti užtikrintas inžinerinių sistemų veikimas ir nenutrūkstamas gydymo ar technologinis procesas, Rangovas privalės užtikrinti tinkamą minėtų lauko tinklų veikimą. Rangovas darbus turės organizuoti taip, kad būtų užtikrintas lauko tinklų veikimas, tinklų atjungimas (perjungimas) galės būti atliekamas tik iš anksto suderinus su Užsakovu tinklų atjungimo laiką. Bus leidžiama tinklus atjungti trumpam, perjungimo darbų atlikimui. Esant poreikiui tinklus atjungti ilgesniam laikotarpiui, Rangovas turi įsivertinti laikinas organizacines priemones (pvz. laikinų tinklų trasų įrengimas). Už laikinų trasų įrengimą papildomai mokama nebus.

4.19. Techniniame projekte numatytų darbų atlikimo išlaidos ir proceso organizavimo išlaidos, įskaitant visų procedūrų, susijusių su elektros, vandentiekio – nuotekų ar šilumos tiekėju (-ais), išlaidas, turi būti įskaičiuotos tiekėjo pasiūlyme.

4.20. Rangovas privalės pasirūpinti pastato evakuacijos planų parengimu ir jų sumontavimu pastate. Evakuacijos planai privalo būti antivandaliniai pateikiami įremini ir pakabinami tam

numatytose vietose. Rangovas privalės pasirūpinti reikiama kiekiu gesintuvų, atsižvelgiant į projektinius sprendinius ir priešgaisrinius reikalavimus.

4.21. Iki įrangos, įrenginių, sistemų, komponentų, medžiagų ir konstrukcijų panaudojimo (montavimo) statybos aikštelėje pradžios Rangovas turi pateikti techninės priežiūros vadovui visų šių medžiagų ir įrangos kokybę patvirtinančius dokumentus (eksploatacinių savybių deklaracijas, sertifikatus ir pan.). Priešgaisrinėms sandarinimo priemonėms ir dangoms papildomai pateikti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento gaisrinių tyrimo centro išduotą atitikties sertifikatą. Visa Rangovo pagal Sutartį tiekiamą įrangą turi būti pilnai sukomplektuota ir turėti visą jos tinkamam darbui skirtą ir reikalingą pagrindinę bei papildomą įrangą, sistemas, komponentus bei medžiagas.

4.22. Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki statybos darbų atlikimo pradžios. Rangovas, atsižvelgdamas į savo įmonėje taikomas technologijas, turi įsivertinti tokį dangų atstatymo kiekį, kiek reikalinga techniniame projekte numatytiems tikslams pasiekti.

Techninės specifikacijos priedas - Techninis projektas pateikiamas elektroniniu formatu. Techninio projekto sudedamosios dalys:

1. Bendroji dalis 2006-TP-BD 01, A laida
2. Bendroji dalis 2006-TP-BD 02, A laida
3. Sklypo planas 2006-TP-SP, A laida
4. Statinio architektūra 2006-TP-SA, A laida
5. Statinio konstrukcijos 2006-TP-SK, A laida
6. Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas 2006-TP-LVN, A laida

7. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas 2006-TP-VN, A laida
 8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas 2006-TP-ŠVOK, 01, A laida
 9. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas 2006-TP-ŠVOK, 02, A laida
 10. Elektrotechnika 2006-TP-E, A laida
 11. Lauko elektroniniai ryšiai 2006-TP-LER, A laida
 12. Elektroniniai ryšiai 2006-TP-ER
 13. Apsauginė signalizacija 2006-TP-AS
 14. Gaisrinė signalizacija 2006-TP-GSS, A laida
 15. Stacionari gaisro gesinimo sistema 2006-TP-SGGS, A laida
 16. Procesų valdymas ir automatizacija 2006-TP-PVA
 17. Technologija (medicininių dujų tiekimas) 2006-TP-T, A laida
 18. Gaisrinė sauga 2006-TP-GS, A laida
 19. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas 2006-TP-SO, A laida
-

2024- - Statybos darbų rangos sutarties Nr.
2 priedas

ŽINIARAŠTIS (Veiklų sąrašas)

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą												Kaina, Eur be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo	
1	Statinio konstrukcijos	10	10	15	20	10	10	10	10	5				275 768,65
2	Statinio architektūra				10	10	10	10	15	15	20	10		254 366,36
3	Sklypo sutvarkymas	10							20	20	20	30		31 472,96
4	Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas		50	50										24 363,95
5	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas				5	10	15	15	20	20	15			24 597,73
6	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas						10	20	20	20	30			224 719,58
7	Elektrotechnika			5	5	5	10	20	20	20	15			140 700,00
8	Lauko elektroniniai ryšiai		50	50										15 750,00
9	Elektroniniai ryšiai					10	10	20	20	20	20			57 750,00
10	Apsauginė signalizacija					10	10	20	20	20	20			34 650,00
11	Gaisrinė signalizacija					10	10	20	20	20	20			26 250,00
12	Stacionari gaisro gesinimo sistema									50	50			2 174,26
13	Procesų valdymas ir automatizacija					10	10	10	20	30	20			18 900,00
14	Technologija (medicininų dujų tiekimas)						20	20	20	20	20			91 081,04
15	Darbo projekto rengimas	30	20	20	20	10								82 950,00
16	Projekto vykdymo priežiūra	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	13 860,00
17	Informacinio stendo įrengimas	100												550,00
18	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos											50	50	1 100,00
Suma be PVM:														1 321 004,53
PVM [21 proc]:														277 410,95
Bendra suma su PVM:														1 598 415,48

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr.

[Data]

Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos

Rangovas:

Objektas: [nurodyti pagal Sutarties 2.2 punktą]

Sudaryta už ____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Kaina pagal Sutartį be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma be PVM
1.	Statinio konstrukcijos				
2.	Statinio architektūra				
3.	Sklypo sutvarkymas				
4.	Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas				
5.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas				
6.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas				
7.	Elektrotechnika				
8.	Lauko elektroniniai ryšiai				
9.	Elektroniniai ryšiai				
10.	Apsauginė signalizacija				
11.	Gaisrinė signalizacija				
12.	Stacionari gaisro gesinimo sistema				
13.	Procesų valdymas ir automatizacija				
14.	Technologija (medicininių dujų tiekimas)				
15.	Darbo projekto rengimas				
16.	Projekto vykdymo priežiūra				
17.	Informacinio stendo įrengimas				
18.	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos				
			Suma be PVM (Eur):		
			PVM [tarifas]:		
			Bendra suma su PVM/(Eur):		

Užsakovas
20__ m. _____ mėn. ____ d.

Rangovas
20__ m. _____ mėn. ____ d.

20....- - Statybos darbų rangos sutarties Nr.
4 priedas

Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas [Data]
Rangos sutarties data, numeris:
Statybvietės adresas: Eivenių g. 2, Kaunas
Užsakovas – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.4 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo–priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės perdavimo–priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.
Užsakovo atstovas: Parašas: Data:
Rangovo atstovas: Parašas: Data:

20....- - Statybos darbų rangos sutarties Nr.
5 priedas

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Kaunas, m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama [.....], veikiančio pagal [.....], toliau vadinamas Rangovu, ir **Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos**, atstovaujamos [.....], veikiančio pagal [.....], toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi),

vadovaudamiesi Šalių sudaryta **[sutarties pavadinimas, sudarymo data]** sutartimi (toliau vadinama Sutartimi) bei papildomais susitarimais Nr. [.....], sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus **[Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.2 punkte esančiu Darbų pavadinimu]**, o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią [.....] Eur (žodžiais eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]

[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių] dienų po šio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos

techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant
pagrįstą laiką defektų taisymui ir
įkainotą defektų vertę]

Parašas