

SUSITARIMAS NR. 1

DĖL 2024-09-27 STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-1071 PAKEITIMO

Susitarimo data	2024-12-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, esančio adresu Mindaugo g. 12, Vilnius, remonto darbai		
Sutarties data	2024-09-27	Sutarties Nr.	24-S1-TVD-1071
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042		
Rangovas	UAB „EKSTRA STATYBA“, juridinio asmens kodas 125859857		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties BS 5.6.5, 5.7.1, 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8, 25 punktai, Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1 ir 5 punktai (papildomiems kiekiams) bei 2 dalis (nenumatytiems darbams)		
Susitarimo turinys:	Šalys atsižvelgdamos į tai, kad: 1) 2024-09-27 Šalys pasirašė Statybos rangos sutartį Nr. 24-S1-TVD-1071 (toliau – Sutartis) dėl administracinio pastato, esančio adresu Mindaugo g. 12, Vilniuje remonto darbų atlikimo (toliau – darbai). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.6 p.); 2) Pradinė Sutarties vertė (toliau – PSV) – 7 697 777,77 Eur be PVM. Papildoma suma (toliau – PS) – 10 proc. PSV (be PVM) (SD 7.7 p.) – 769 777, 77 Eur be PVM. 3) Papildomais darbais yra laikomi darbai, kurie nenurodyti Techniniame darbo projekte (toliau – TDP), tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais. Papildomais darbais taip pat yra laikomi Darbų kainų žiniaraštyje (toliau – DKŽ) nurodytų darbų kiekius viršijantys kiekiai, kai dėl to viršijama PS (BD 1.1.19 p.). 4) Darbų vykdymo metu Rangovas informavo, kad, vykdant Sutartyje numatytus demontavimo darbus, buvo rasti TDP ir DKŽ nenumatyti medžiagų sluoksniai bei papildomi TDP ir DKŽ nurodytų medžiagų kiekiai (viršijantys kiekius, paskelbtus viešojo pirkimo metu), kuriuos taip pat yra būtina demontuoti bei pateikė šių nenumatytų darbų (įskaitant ir darbų, kurie nebeturi būti vykdomi) sąmatų projektus (Rangovo raštas pridedamas); 5) Rangovo pateiktose sąmatuose nurodytus papildomus darbus bei papildomus TDP ir DKŽ nurodytų medžiagų kiekius patvirtino Užsakovo paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (Rangovo rašto priedas pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu techninio prižiūrėtojo parašu); 6) Šalys sprendžia, kad šio susitarimo (toliau – Susitarimas) 1 punkte nurodyti darbai yra laikytini papildomais darbais pagal Sutarties BD 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 2 dalį (nes nėra numatyti TDP). Užsakovas konstatuoja, kad Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Rangovo pateiktose sąmatų projektuose, yra nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui; 7) Šalys sprendžia, kad Susitarimo 2 punkte nurodyti darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kiekių žiniaraščiuose) numatytus įkainius (nes jų kiekių vertė neviršija PS). Šių darbų nurodymas yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį darbų, kartu su jais atliktinų papildomų darbų aiškumo, kompleksiskumo, suderinamumo ir kiekių, taip pat dėl PS panaudojimo kontrolės; 8) Šio Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą		

	<i>sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas, todėl</i> Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: 1. Šalys susitarė, kad Rangovas su Sutartyje numatytais Darbais atliks papildomus darbus (<i>Armuto betoninio grindų pagrindo išardymas ir armuto betoninio grindų pagrindo išardymas</i>) kurių kiekiai ir įkainiai yra nurodyti Lokalinėje sąmatoje Nr. 1. Bendra papildomų darbų vertė – 10 680, 35 Eur be PVM (dešimt tūkstančių šeši šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 35 ct). 2. Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir Lokalinėje sąmatoje Nr. 2 detalizuotus papildomus darbų kiekius, o Užsakovas sumokės už juos pagal prie Susitarimo pridėtoje lokalinėje sąmatoje detalizuotus įkainius, kurie atitinka Sutartyje nurodytus įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra papildomų darbų kiekių vertė – 70 313, 94 Eur be PVM (septyniasdešimt tūkstančių trys šimtai trylika eurų ir 94 ct). Bendra papildomo Darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos papildomos sumos (SD 7.7. p.) t. y. 10 proc. PSV, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais BS 1.1.19 p. prasme. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 3. Bendra papildomų darbų (papildomų darbų apimčių ir papildomų darbų kiekių) vertė šiuo Susitarimu – 80 994, 29 Eur be PVM (aštuoniasdešimt tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt keturi eurai ir 29 ct). 4. Rangovas ir Užsakovas susitarė, kad Rangovas dėl suderintų darbų pakeitimų neturės atlikti šių darbų: <i>Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo</i>. Atsisakomų darbų kiekis ir įkainiai yra detalizuoti Lokalinėje sąmatoje Nr. 3. Bendra nevykdomų darbų vertė – 8 775, 00 Eur be PVM (aštuoni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt penki eurai ir 00 ct). 5. Susitarime nurodyti darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytame Suderinimo akte ir lokalinėje sąmatoje nurodytų duomenų visumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 7. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis. 8. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo yra 7 769 997,06 EUR be PVM (7 697 777,77 Eur + 80 994, 29 Eur be PVM – 8 775, 00 Eur be PVM). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). Galutinė Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus, pagal faktiškai atliktus Darbų kiekius (BS 15.2.1 p.).
Darbų terminai po Susitarimo	Nekeičiami.
Susitarimo priedai:	1) Lokalinė sąmata Nr. 1; 2) Lokalinė sąmata Nr. 2; 3) Lokalinė sąmata Nr. 3;

Šalių atstovų parašai**UŽSAKOVAS****Valstybės įmonė Turto bankas**

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Gintaras Makšimas

Generalinis direktorius

RANGOVAS**UAB „EKSTRA STATYBA“**

Savanorių pr. 139E, LT-03150 Vilnius

Įmonės kodas 125859857

PVM mokėtojo kodas LT258598515

tel. +370 650 28227

El. paštas info@ekstrastatyba.lt

A. s. LT92 7044 0600 0174 7837

AB bankas „SEB“

Marijus Drumsta

Direktorius

„BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas

„SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1
Sudaryta 2024.10 kainų lygiu.

Kompleksa. **Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis**

Objektas: **Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12
Vilniuje, kapitalinis remontas. Papildomi darbai**

Žiniaraštis. **Architektūra . Ardymas . Papildomi darbai 2024-10
mėn. kainomis**

12 923,22 €

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	3	4	5	6	7
1	Armuoto betoninio grindų pagrindo išardymas 270mm storio	m3	7,05	275,06	1939,15
2	Tinko nudaužymas ir balanų nuėmimas nuo medinių ardomų pertvarų	m2	1681	5,20	8741,20
Iš viso #1					10 680,35 €
PVM					2 242,87 €
Iš viso #2					12 923,22 €

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis remontas. NAUJAS**Objektas:** Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis remontas. Papildomi darbai**Žiniaraštis:** Architektūra . Ardymas . Papildomi darbai sutartinėmis kainomis

1	2	3	4	5	6
	Medinių pertvarų demontavimas				
1	Gipso ir šlakbetonio plokščių pertvarų išardymas	100m2	10,15	1237,47	12 560,32
2	Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (Gipskartonio plokščių nuardymas su karkasu)	100m2	17,36	781,31	13563,61
3	Gipsokartono plokščių nuardymas su metaliniu karkasu	100m2	3,14	781,31	2 453,31
4	GKP plokštės ardymas	m2	1083,0	2,90	3 140,70
5	Medinių pertvarų demontavimas (pritaikytas artimas įkainis - Gipso plokščių pertvarų ardymas)	100m2	21,04	1150,00	24 196,00
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	240,0	60,00	14 400,00
Iš viso #1					70 313,94 €
PVM					14 765,93 €
Iš viso #2					85 079,87 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis remontas. NAUJAS

Objektas: Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis remontas.Nevykdomi darbai

Žiniaraštis: Architektūra . Ardymas . Nevykdomi darbai sutartinėmis kainomis

1	2	3	4	5	6
	Nevykdomi darbai				
1	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	117,0	-75,00	-8 775,00
Iš viso #1					-8 775,00 €
PVM					-1 842,75 €
Iš viso #2					-10 617,75 €

VĮ Turto bankui

Kęstučio g. 45, Vilnius

El. p. info@turtas.lt

2024-12-12 Nr. 4466-24/12

**DĖL 2024-09-27 STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-1071 VYKDYMO
METU PAAIŠKĖJUSIŲ PAPILDOMŲ DARBŲ SUDERINIMO***Siunčiama el. paštu, dokumento originalas nebus siunčiamas*

UAB EKSTRA STATYBA (toliau – **Rangovas**) ir VĮ TURTO BANKAS (toliau – **Užsakovas**) 2024-09-27 sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 24-S1-TVD-1071 (toliau – **Sutartis**) dėl Administracinės paskirties pastato, esančio adresu Mindaugo g. 12, Vilniuje, remonto darbų.

Rangovas informuoja Užsakovą, jog vykdant Sutartyje numatytus demontavimo darbus atsirado poreikis atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti projektinėje dokumentacijoje:

1. Gipso plokščių pertvarų išardymas (faktinių ir projektinių kiekių neatitikimas);
2. Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (gipskartonio plokščių nuardymas su karkasu) nuo ne demontuojamų pertvarų;
3. Tinko nudaužymas ir balanų nuėmimas nuo medinių ardomų pertvarų;
4. Gipskartonio plokščių nuardymas su metaliniu karkasu (papildomas sluoksnis);
5. Gipskartonio plokščių ardymas (papildomas sluoksnis, priklijuotos gipso kartono plokštės);
6. Medinių pertvarų ardymas (atsirado nuardžius visus papildomus pertvarų sluoksnius);
7. Statybinių šiukšlių išvežimas.

Atsižvelgiant į šias aplinkybes, Rangovas teikia su projekto dalyviais suderintas papildomų/nevykdomų darbų sąmatas ir prašo Užsakovo prie Sutarties sudaryti papildomą susitarimą dėl šių papildomų darbų atlikimo.

PRIDEDAMA: Papildomų darbų sąmatos – 3 lapai

Direktorius

Marijus Drumsta