

SUSITARIMAS NR. 7
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-383

2024 m. spalio d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo [redacted], veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „Santjana“, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus [redacted],

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-383 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminarus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektams: **Vytenio g. 1, Vilnius (garažas, u.n. 1096-7013-1029), Vytenio g. 1, Vilnius (administracinis, u.n. 1096-7013-1018).**

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neapertos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Vytenio g. 1, Vilnius (garažas, u.n. 1096-7013-1029);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (Vytenio g. 1, Vilnius (garažas, u.n. 1096-7013-1029);
- 3) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (Vytenio g. 1, Vilnius (administracinis, u.n. 1096-7013-1018);
- 4) Užsakomų paslaugų apimtys (Vytenio g. 1, Vilnius (administracinis, u.n. 1096-7013-1018);
- 5) 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Turto valdymo departamento NT
ekspluatacijos skyriaus vadovas

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

Direktorius

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statinys Vytenio g.1 Garažas, Vilnius

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384-383
Patalpų ir statinio
unikalus NR. 1096-7013-1029

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	98,51 kv.m	Garažas nešildomas
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	-	-
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	-	-
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis	-	-
		Vandens apskaitos mazgas	-	-
		Šilumos punktas	-	-
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	-	-
		Mechaninis tipas	-	
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius	-	-
		Modelis		
		Vidiniai išoriniai mechanizmai	-	-
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	-	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	-	
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	-	-
		Priešgaisrinė centralė	-	-
		Kita aktuali informacija		-

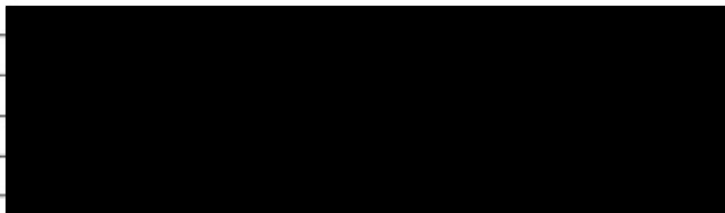
		Kita aktuali informacija	-	-
		Kita aktuali informacija	-	-
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			-	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	2vnt.	Elektros skydeliai
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo įrenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	1	Automatiniai įvažiavimo vartai
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita				
Užstatymo plotas			130,00 kv.m	
Pastato bendras plotas			98,51kv.m	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			-	
Pastato tūris			413,00 kubm	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			Nėra duomenų	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			Nėra duomenų	

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos		Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų **parametrus**.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas
Pareigos
Vardas Pavardė
Data



Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

2024.10.21
(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangova UAB "Santjana"
Objekto adresas Vytienio g. 1
unikalus numeris 1096-7013-1029
Pastato kategorij 1
Pastato plotas 98,51 kv.m
Sutarties 24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)	
1	2	3	4	5	6	
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiamas į teikiamų paslaugų įkainį			
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	98,51	14,78 €	

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Vytenio g.1, Vilnius

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384-383
Patalpų ir statinio
unikalus NR. 1096-7013-1018

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	2802,05 kv.m	
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	Plieniniai su termoreguliacijos 15vnt. Ketaus radiatoriai 120vnt
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis iš centralizuotų sistemų	-
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	1	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centralizuotas iš šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis	1	Įvadiniai skaitikliai šilumos punkto Nr.72861284
		Vandens apskaitos mazgas	1	Komunalinis vandentiekis

		Šilumos punktas	1	Šilumos punkto skaitiklio Nr.72861284
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	-	Natūralus
		Mechaninis tipas	Kanalinis WC ventiliatorius 11 vnt.	
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Kondensavimo mašinų skaičius	-	-
ORO KONDICIONAVIMAS		Modelis		
		Vidiniai išoriniai mechanizmai	Išorinis blokas	Sumontuoti 5 aukšte languose 2vnt.
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
NUOTEKOS		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	11	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	-	

		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	3	Gaisrinis čiaupas
		Priešgaisrinė centralė	-	-
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 15 vnt.
		Kita aktuali informacija	1 vnt.	Kieme atsarginis el.įvadas
		Kita aktuali informacija	-	-
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			-	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	44vnt.	Elektros skydeliai
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	1	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	1 vnt.	Automatiniai įvažiavimo vartai
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita				
Užstatymo plotas			666 kv.m	

Pastato bendras plotas		2802,05kv.m	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		-	
Pastato tūris		12197 kubm	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų	
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos		Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų **parametrus**.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas
Pareigos
Vardas Pavardė
Data



Užsakomų paslaugų apimtis. Priedas nr. 3

2024.10.21
(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas UAB "Santjana"
Objekto Vytienio g. 1
adresas
Objekto
unikalus 1096-7013-1018
numeris
Pastato
kategorija (1, 1
1A, 2)
Pastato plotas 2802,05 kv. m.
Sutarties nur 24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiamo į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2802,05	84,06 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir IA kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2802,05	84,06 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2802,05	56,04 €
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2802,05	56,04 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai I kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros I val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

Dėl sutarties 24-S1-TVD-383 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Vilniaus regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – [redacted]
- už šilumos ūkį – [redacted]
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą – [redacted]
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – [redacted]
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą – [redacted]
- už kondicionavimo sistemų priežiūrą – [redacted]
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą – [redacted]
- vėdinimo sistemų priežiūrą – [redacted]
- už paslaugų koordinavimą – [redacted]

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Utenos regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – [redacted]
- už šilumos ūkį – [redacted]
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą – [redacted]
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – [redacted]
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą – [redacted]

- už kondicionavimo sistemų priežiūrą – [redacted]
[redacted]
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą – [redacted]
- vėdinimo sistemų priežiūrą – [redacted]
- už paslaugų koordinavimą – [redacted]
[redacted]

UAB „SANTJANA“ direktorius

(parašas)

Parengė: projektų vadovas [redacted]

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą projektų vadovas [redacted]
[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 7 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-383, Vytenio g. 1 Vilnius
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-23 Nr. 24-S1-TVD-1180
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-23 12:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-23 13:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-23 15:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-23 15:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-19 08:56 - 2029-03-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vytenio 1 Garažas Pastato sistemų aprašai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg. 3 dalis VP-2043 (Vytenio g. 1 garažas).xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vytenio 1 Pastato sistemų aprašai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Vilniaus reg. 3 dalis (Vytenio g. 1 administracinis).xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	19 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.pdf.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241017.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-21 nuorašą suformavo ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-