

SUSITARIMAS Nr. 8
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-383

2024 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo [redacted], laikinai atliekančio Turto valdymo departamento direktoriaus funkcijas, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“ ir

UAB „Santjana“, juridinio asmens kodas 122656944 (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio, įmonės įstatus :

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

*A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 23-S1-TVD-383 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti **statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg.** (toliau - Paslaugos);*

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminarus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamas atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais.

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose,

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyrą Tiekėjo naudai,

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl,

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Nuo šio Susitarimo sudarymo dienos Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektams: **Tarybų g. 25, Visaginas; Laisvės g. 62, Ignalina; Geležinkelio g. 34, Ignalina; Aušros g. 45, Utena; Šabaldauskų k. 2, Utenos r.**

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neapertos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinių ir visų jo priklausinių aprašas (Tarybų g. 25, Visaginas);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (Tarybų g. 25, Visaginas);
- 3) Neeilinės apžiūros aktas (Tarybų g. 25, Visaginas);
- 4) Statinių ir visų jo priklausinių aprašas (Laisvės g. 62, Ignalina)
- 5) Užsakomų paslaugų apimtys (Laisvės g. 62, Ignalina);
- 6) Neeilinės apžiūros aktas (Laisvės g. 62, Ignalina);
- 7) Statinių ir visų jo priklausinių aprašas (Geležinkelio g. 34, Ignalina);
- 8) Užsakomų paslaugų apimtys (Geležinkelio g. 34, Ignalina);
- 9) Neeilinės apžiūros aktas (Geležinkelio g. 34, Ignalina);
- 10) Statinių ir visų jo priklausinių aprašas (Aušros g. 45, Utena);
- 11) Užsakomų paslaugų apimtys (Aušros g. 45, Utena);
- 12) Neeilinės apžiūros aktas (Aušros g. 45, Utena);
- 13) Statinių ir visų jo priklausinių aprašas (Šabaldauskų k. 2, Utenos r.);
- 14) Užsakomų paslaugų apimtys (Šabaldauskų k. 2, Utenos r.);
- 15) Neeilinės apžiūros aktas (Šabaldauskų k. 2, Utenos r.);
- 16) Įsakymas dėl atsakingų asmens paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt mailto:

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas: 122656944

PVM mokėtojo kodas: LT226569415

Tel. Nr.: LT226569415

El. paštas: info@santjana.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB bankas „SEB“

A. s. LT174010049501121558
Luminor bank AB

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny's Tarybų g. 25, Visaginas / Pastatas – Administracinis,

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio 4400-1338-8933
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS	UAB Santjana	Šildomas plotas	1018,72 kv.m	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	110 kW	1 vnt. Šildymui Danfoss XB10-1-26,
		Radiatorių pajėgumas	88 kW	58 vnt plieniniai radiatoriai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	110kW	1 vnt. Vėdinimui Danfoss XB-10-1-40
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	-
		Šildymo metodas	-	Centrinis šildymas
		Bendras šilumos kiekis	-	-
		Oro užuolaidos	-	-
		Valdiklis		-
		Kita aktuali informacija	-	Naudingumo klasė D
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	Centrinis
		Boilerių skaičius	3	1,5 Kw*3
		Skaitiklių kiekis šaltas vanduo	1	ETWIDN20 Qn2,5m3/h
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas	1	
		Šilumokaitis	1	-
		Kita aktuali informacija	-	
		Tipas	VTS Ventus EXHAUST V55-L-PH	
VENTILIACIJA		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas	-	

		Montuotojas	-	
		Skaitliukai	-	
ORO KONDICIONAVIMAS		Modelis	Midea MOBA03-12HFN1-QRD0GW, 3,5 kw	
		Lauko blokas	2	
		Vidinis blokas	12	
		Modelis	Gree GWHD(42)NK6L0 12/13 kw GWHD(18)NK600, 5,3/5,6 kw	
		LAuko blokas	3	
		Vidinis blokas	13	
		Modelis	Alpic Air AM40-81HRDC1A, 8/9,5 kw	
		Lauko blokas	1	
		Vidinis blokas	4	
		Modelis	Haier AU362AHERA 10/10,5kW	
		Lauko blokas	4	
		Vidinis blokas	4	
		Modelis	Sharp/2,5kW	
		Lauko blokas	1	
		Vidinis blokas	1	
NUOTEKOS		Montuotojas	-	
		Skaitiklių skaičius	-	
		Sanitarinių patalpų skaičius	6	Wc
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	-	Komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	39	-
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	-	-
		Priešgaisrinė centralė	1	Siemens FC330A
		Gesintuvai	12	Gesintuvai 2025-08
		Evakuaciniai šviestuvai	6	
		Dūžio detektoriai	11	

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA	PARADOX	Judesio daviklis	36	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1	GL TMLB/630 (gamyklinis Nr. 352325)
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita				
Užstatymo plotas		613,00 kv.m		
Pastato bendras plotas		1018,72 kv.m		
		595		
Pagrindinis plotas		39 kv.m		
Pastato tūris		4717 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-		
Žalingi veiksniai (jei yra)		-		
Išorės atitvarų charakteristikos		-		

Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas			
Pareigos			
Vardas Pavardė			
Data			

PRIEDAS Nr. 1. Neeilinės apžiūros akto forma

Tikslas : Inžinerinių sistemų ir statinio konstrukcijų detali apžiūra ir būklės įvertinimas

Apžiūrą : Neeilinės apžiūros aktas (Vykdytojo pasikeitimo atveju – neeilinės apžiūros aktas)

Apžiūros periodas: (2024 m neeilinė)

Data: 2024-10-14

Sutartis Nr.	NR. 24-S1-TVD-388
Patalpų unikalūs Numeris:	4400-1338-8933
Statinio adresas:	Tarybų 25, Visaginas

1. STATINIO KONSTRUKCIJOS IR IŠORĖS ATITIVAROS (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekto šalinimo patvirtinimo žyma	Defekto pašalinimo data	PAS TAB OS
1.1.		Naujų defektų, kurie būtų esminiai nefiksuota	maža					

1.2.							
1.3.							

Tvirtnininkas:

(tvirtina rangovo išakymu paskirtas atestuotas darbuotojas)

/data/

2. TERITORIJA IR JOS PRIKLAUSINIAI

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekto pašalinimo data	PAS TAB OS

2.1.		nefiksuota	maža					
2.2.			Maža					
2.3.			Maža					

Tv
rtin (tvirtina rangovo įsakymu
u: paskirtas darbuotojas) /data/

3. ELEKTROS INSTALIACIJA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PAS TAB OS
3.1.		3 a. Laiptinės el. skydelio durelės išlūžusios	Maža	Pakeisti dureles	65.00			
3.2.								

Tv
rtin (tvirtina rangovo įsakymu
u: paskirtas atestuotas darbuotojas) /data/

4. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS GAMYBOS SISTEMA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PAS TAB OS
4.1.		nefiksuota						

Tvirtina rangovo įsakymu
 Tvirtinamas paskirtas atestuotas
 Darbuotojas

/data/

5. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ TINKLAS (FK, LK)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PAS TAB OS

5.1.							
5.2.		nefiksuota					

Tvir
 rtin (tvirtina rangovo įsakymu
 u: paskirtas darbuotojas) /data/

6. VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS (ŠVOK)(atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekto pašalinimo data	PAS TAB OS

7.1.			Nefiksuot a, sekanti apžiūra 2025-08						
7.2.									

Tvir
rtin
u:

(tvirtina rangovo isakymu
paskirtas darbuotojas)

/data/

8. GAISRO SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformaci jos, gedimai	Rizi kos lygi s (ma ža, vid utin ė, dide lė)	Reko menda cija	Prelimi nari defekto šalinim o kaina (EUR be PVM)		Defe kto paša lini mo data	PAS TAB OS

8.1.								
8.2.		nefiksuota						

Tvir-
tina (tvirtina rangovo įsakymu
u: paskirtas darbuotojas) /data/

9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekto pašalinimo data	PAS TAB OS
9.1.		nefiksuota					

Tvir-
tina (tvirtina rangovo įsakymu
u: paskirtas darbuotojas) /data/

10. VAIZDO STEBĖJIMO IR ĮRAŠYMO SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PAS TAB OS
10.1.		Nėra						

Tvirtin (tvirtina rangovo įsakymu
u: paskirtas darbuotojas) /data/

11. ĮEIGOS KONTROLĖS IR KOMUNIKACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PAS TAB OS
11.1.		nėra						

Tvirtin (tvirtina rangovo įsakymu
u: paskirtas darbuotojas) /data/

12. TELEFONIJOS IR KOMPIUTERINIŲ TINKLŲ SISTEMOS

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PAS TAB OS

			ža, vid utin ė, dide lė)		(EUR be PVM)		mo data	
12. 1.		nefiksuota						

Tvir
rtin (tvirtina rangovo įsakymu
u: paskirtas darbuotojas) /data/

13. PASTATO VALDYMO SISTEMA (BMS)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformaci jos, gedimai	Rizi kos lygi s (ma ža, vid utin ė, dide lė)	Reko menda cija	Prelimi nari defekto šalinim o kaina (EUR be PVM)		Defe kto paša lini mo data	PAS TAB OS
13. 1.		nėra						

Tvir
rtin (tvirtina rangovo įsakymu
u: paskirtas darbuotojas) /data/

14. Liftai / eskalatoriai

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformaci jos, gedimai	Rizi kos lygi s (ma ža, vid utin ė, dide lė)	Reko menda cija	Prelimi nari defekto šalinim o kaina (EUR be PVM)		Defe kto paša lini mo data	PAS TAB OS

			ē, dide lē)						
14. 1		GL TMLB/63 0 (gamyklini s Nr. 352325)							

Tvir
rtin (tvirtina rangovo isakymu
u: paskirtas darbuotojas) /data/

Tvirtina Vykdytojo vardu:					
1. Komisijos pirmininkas Atestato Nr.					
2. Komisijos narys	N				

3. Komisijos narys			
Priima Užsakovo vardu:			
/Statinio TP inžinierius/eksploatacijos vadovas /			

* Paslauga laikoma suteikta tik pasirašius Užsakovo atstovui

** Aktas gali būti pasirašomas taikant elektroninio pasirašymo funkciją sertifikuotu elektroniniu parašu.

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

StatinysLaisvės g. 62, Ignalina Pastatas – Administracinis,

Sutarties Nr.24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio4599-5003-2011 (administracinis),
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS	UAB Santjana	Šildomas plotas	1048,39 kv.m	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	110 kW	Danfoss XB50-1-60/307 kW
		Radiatorių pajėgumas	32KW	Ketaus radiatoriai 287 sekcijos)
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	-	Centrinis šildymas
		Bendras šilumos kiekis	-	-
		Oro užuolaidos	-	-
		Valdiklis	1	Valdiklis Danfoss
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Kita aktuali informacija	180,60kWh/m2/m	Naudingumo klasė E
		Metodas	-	Centrinis
		Boilerių skaičius	2	Electrolux 2 KW ir Ariston 1,5kW
		Skaitiklių kiekis šaltas vanduo	1	
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas	1	bendras
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	-	
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas	-	
		Montuotojas	-	

		Skaitliukai	-	
		Kita aktuali informacija	-	
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	7	1 - Gree GWHD(24)NK600, 8,6 kw 2 - Panasonic CUPW18DKE (5,10/5,3 kW) 4 - Haier 4U75S2SR5FA, 8,6 kw
		Modelis		
		Vidinis blokas	20	15 Haier, 1 lubinis Haier 2 Panasonic 2 Gree
		Fankoilų skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas	-	
NUOTEKOS		Skaitiklių skaičius	-	
		Sanitarinių patalpų skaičius	4	Wc (2 – Ia. Ir 2-II-a)
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	-	Komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	32	
		Dūžio	18	-
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Priešgaisrinė centralė	1	MAG 8
		Gesintuvai	7	Gesintuvai Agesina 2025-08
		Evakuaciniai šviestuvai	2	
		G.mygtukai	3	
		G žarnos	3	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA		Judesio daviklis	29	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	

		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	6	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita				
Užstatymo plotas		739,28 kv.m		
Pastato bendras plotas		2017,85 kv.m (1048,39 kb.m TB ir 969,46 kv.m teismas)		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai				
Pastato tūris		8291 kub.m		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-		
Žalingi veiksniai (jei yra)		-		
Išorės atitvarų charakteristikos		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		-		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		-		

Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnujų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-		
--	---	--	--

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas			
Pareigos			
Vardas Pavardė			
Data			

PRIEDAS Nr. 1. Neeilinės apžiūros akto forma

Tikslas: Inžinerinių sistemų ir statinio konstrukcijų detali apžiūra ir būklės įvertinimas
Apžiūra: Neeilinis apžiūros aktas (Vykdytojo pasikeitimo atveju – neeilinės apžiūros aktas)

Apžiūros
periodas: (2024 m neeilinė)

Data: 2024-10-14

Sutarties Nr.	NR. 24-S1-TVD-388
Patalpų unikalus Numeris :	4599-5003-2011
Statinio adresas:	Laisvės g. 62, Ignalina

1. STATINIO KONSTRUKCIJOS IR IŠORĖS ATITIVAROS (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekto šalinimo patvirtinimo žyma	Defekto pašalinimo data	PASTABOS
1.1.		Nefiksuota	maža					

1.2.								
------	---	--	--	--	--	--	--	--

Tvirtinu (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas **atestuotas**
:
darbuotojas)

/data/

2. TERITORIJA IR JOS PRIKLAUSINIAI

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
2.1.			maža					

		Didesnių defektų, kurie būtų esminiai nefiksuota						
2.2.								

Tvirtinu

: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

3. ELEKTROS INSTALIACIJA (atestuota priežiūra)

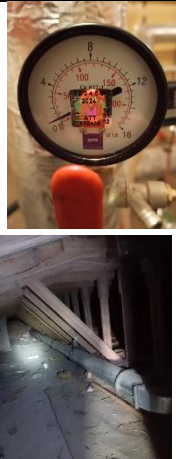
Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
3.1.		nefiksuota						

3.2.		3a. palėpėje (patalpos nenaudojamos) senas apšvietimas - liumisencinės lempos	maža	Pakeisti į LED lempas	600,00			
------	---	---	------	-----------------------	--------	--	--	--

Tvirtinu (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas **atestuotas**
: darbuotojas)

/data/

4. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS GAMYBOS SISTEMA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
4.1.		nefiksuota						

Tvirtinu (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas **atestuotas**
: darbuotojas /data/

5. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ TINKLAS (FK, LK)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
----------	--------------------------	--	---	---------------	---	--	-------------------------	----------

5.1.		nefiksuota						
5.2.			maža					

Tvirtinu

: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

6. VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS (ŠVOK)(atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
6.1.		Nefiksuota	maža					

								
6.2.		Kondicionierius serverinėje, veikia netinkamai :stringa ketureigis vožtuvas freoninės dalies; taip pat meta klaidą, kad nėra ryšio tarp vidaus ir lauko bloko, už šį ryšį atsakinga pagrindinė lauko bloko el. plokštė, kadangi kondicionierius yra seno modelio 2005 m., atsarginių dalių gauti sudėtinga,	didele	Keisti naujai	1600,00			

Tvirtinu
:

(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas **atestuotas** darbuotojas)

/data/

7. GAISRO GESINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS (gaisrinė stotis, gesinimo priemonės)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža,	Rekomendacija	Prelimin ari defekto šalinimo		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
----------	--------------------------	--	-------------------------	---------------	--	--	-------------------------	----------

			vidutinė, didelė)		kaina (EUR be PVM)			
7.1.		nefiksuota		Iki 2025-08 galioja apžiūra				
7.2.			maža					

Tvirtinu

: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

8.

GAISRO SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Prelimin ari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinim o data	PASTABOS
----------	-----------------------------	---	--	---------------	--	--	--------------------------------	----------

								
8.1.		nefiksuota	maža					
8.2.								

Tvirtinu

:

(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
9.1.		nefiksuota						

Tvirtinu

:

(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

10. VAIZDO STEBĖJIMO IR ĮRAŠYMO SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
10.1.		nėra						

Tvirtinu

: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

11. ĮEIGOS KONTROLĖS IR KOMUNIKACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
11.1.		Nera						

Tvirtinu

: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

12. TELEFONIJS IR KOMPIUTERINIŲ TINKLŲ SISTEMOS

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
12.1.		nefiksuota						

Tvirtinu

: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

13. PASTATO VALDYMO SISTEMA (BMS)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
13.1.		Nera						

Tvirtinu

: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

14. Liftai /
eskalatoriai

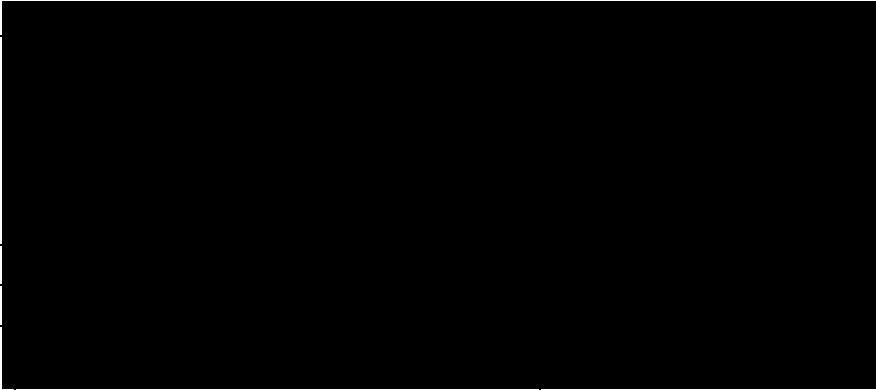
Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
14.1		nera						

Tvirtinu

: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

Tvirtina Vykdytojo vardu:		Patvirtinimo data
1. Komisijos pirmininkas Atestato Nr.		
2. Komisijos narys		

3. Komisijos narys			
Priima Užsakovo vardu:			
/Statinio TP inžinierius/eksploatacijos vadovas /			

* Paslauga laikoma suteikta tik pasirašius Užsakovo atstovui

** Aktas gali būti pasirašomas taikant elektroninio pasirašymo funkciją sertifikuotu elektroniniu parašu.

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statinyss Geležinkelio g. 34, Ignalina / Pastatas – Administracinis,

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383

Patalpų ir statinio 4598-5000-3016 (administracinis) 22/100 dalys,
unikalus NR. 4598-5000-3027 (garažas)
Kieno statiniai tvora, aikštelė, vartai 30/100 dalių 4598-5000-3038

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS	UAB Santjana	Šildomas plotas	858,39 kv.m (22/100)	188,85 kv.m=22/100
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Qš= (24kw)	Dujinis katilas BOSCH Condens 2300 W
		Radiatorių pajėgumas	16,5 kW	11 vnt plieniniai radiatoriai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	-
		Šildymo metodas	-	Dujinis katilas
		Bendras šilumos kiekis	-	-
		Oro užuolaidos	-	-
		Valdiklis	-	-
		Skaitiklis dujų	1	18832492 Nr.
		Kita aktuali informacija	-	Naudingumo klasė F
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	-
		Boilerių skaičius	-	-
		Skaitiklių kiekis šaltas vanduo	-	-
		Vandens apskaitos mazgas	-	
		Šilumos punktas	1	
		Šilumokaitis	-	-

		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	-	-
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas	-	
		Montuotojas	-	
		Skaitliukai	-	
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas		
		Modelis		
		Vidinis blokas		
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas	-	
		Skaitiklių skaičius	-	
		Sanitarinių patalpų skaičius	2 wc	
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	-	Komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	2	
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	-	-
		Priešgaisrinė centralė	1	Spectra
		Gesintuvai	5	nėra
		Evakuaciniai šviestuvai	-	
		Dūžio detektoriai	-	

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA		Judesio daviklis	4	Komanda 1876
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	1	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita				
Administracinis 4598-5000-3016:				
Užstatymo plotas		593,00 kv.m 22/100		
Pastato bendras plotas		858,39 kv.m 22/100		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai				
Pastato tūris		3697 kub.m /22100		
Garažas 4598-5000-3027				
Užstatytas plotas		71 kv.m.		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-		
Žalingi veiksniai (jei yra)		-		

Išorės atitvarų charakteristikos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas			
Pareigos			
Vardas Pavardė			
Data			

PRIEDAS Nr. 1. Neeilinės apžiūros akto forma

Tikslas: Inžinerinių sistemų ir statinio konstrukcijų detali apžiūra ir būklės įvertinimas
Apžiūros periodas: Neeilinės apžiūros aktas (Vykdytojo pasikeitimo atveju – neeilinės apžiūros aktas)

Apžiūros periodas: (2024 m neeilinė)
Data: 2024-10-14

Sutarties Nr.	NR. 24-S1-TVD-388
Patalpų unikalus Numeris:	4598-5000-3016 (administracinis 22/100) Garažas 4598-5000-3027 (71 kv.m)
Statinio adresas:	Geležinkelio 34, Ignalina

1. STATINIO KONSTRUKCIJOS IR IŠORĖS ATITIVAROS (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekto šalinimo patvirtinimo žyma	Defekto pašalinimo data	PASTABOS
1.1.		nefiksuota	maža					
1.2.								
1.3.								

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas atestuotas darbuotojas) /data/

2. TERITORIJA IR JOS PRIKLAUSINIAI

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
2.1.			maža					
2.2.			Maža					
2.3.			Maža					

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

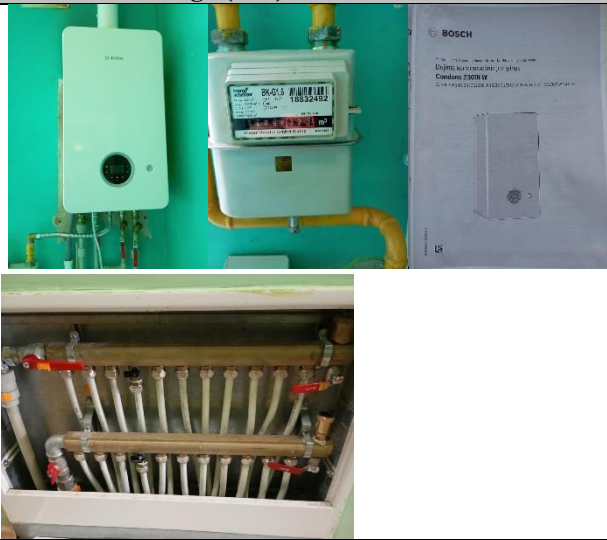
3. ELEKTROS INSTALIACIJA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
3.1.		Nefiksuota	Maža					
3.2.								

Tvirti nu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas atestuotas darbuotojas)

/data/

4. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS GAMYBOS SISTEMA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
4.1.		Nefiksuo- ta, dujinis katilas	Maža					

Tvirti nu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas atestuotas darbuotojas)

/data/

5. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ TINKLAS (FK, LK)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
----------	--------------------------	--	--	---------------	---	--	-------------------------	-----------

			didelė)					
5.1.		nefiksuot a						
5.2.			maža					

Tvirtin
nu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

6. VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS (ŠVOK)(atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformac ijos, gedimai	Rizik os lygis (maža, viduri nė, didelė)	Rekomend acija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekt o pašalin imo data	PASTA BOS
6.1.		nėra						
6.2.								

Tvirtin
nu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas atestuotas darbuotojas) /data/

7. GAISRO GESINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS (gaisrinė stotis, gesinimo priemonės)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformac ijos, gedimai	Rizik os lygis (maža, viduri nė, didelė)	Rekomend acija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekt o pašalin imo data	PASTA BOS
7.1.		Gesintuv ų nėra	Didelė	Nupirkti gesintuvus	150			

7.2.								
			Tvirtinuo:	(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)				/data/

8. GAISRO SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
8.1.		nefiksuota	maža					
8.2.								

Tvirtinuo: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
9.1.		nefiksuota						

Tvirtinuo: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

10. VAIZDO STEBĖJIMO IR ĮRAŠYMO SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutiniškai, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
10.1.		Nėra						

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

11. ĮEIGOS KONTROLĖS IR KOMUNIKACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutiniškai, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
11.1.		nėra						

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

12. TELEFONIJOS IR KOMPIUTERINIŲ TINKLŲ SISTEMOS

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutiniškai, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
12.1.		nefiksuota						

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

13. PASTATO VALDYMO SISTEMA (BMS)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutiškai, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
13.1.		nėra						

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

14. Liftai / eskalatoriai

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutiškai, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
14.1		nėra						

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

Tvirtina Vykdytojo vardu:		Patvirtinimo data
1. Komisijos pirmininkas Atestato Nr.		

			
2. Komisijos narys			
3. Komisijos narys			
Priima Užsakovo vardu:			
/Statinio TP inžinierius/eksploatacijos vadovas /			

* Paslauga laikoma suteikta tik pasirašius Užsakovo atstovui

**Aktas gali būti pasirašomas taikant elektroninio pasirašymo funkciją sertifikuotu elektroniniu parašu.

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny's Aušros g. 45, Utena / Pastatas – Administracinis,

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383
Patalpų ir statinio 8297-3002-7016
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS	UAB Santjara	Šildomas plotas	1545,80 kv.m	-
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Qš= (202KW)	Danfoss HK13-8
		Radiatorių pajėgumas	39 kW (plieniniai 26 vnt.) 41 kW (špižiniai 401sekc) viso 80 kW	26 vnt plieniniai radiatoriai 401 sekcijos špižiniai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	-
		Šildymo metodas	-	Centrinis šildymas
		Bendras šilumos kiekis	-	-
		Oro užuolaidos	1	Frico Thermozone AC200
		Valdiklis	1	Valdiklis Danfoss ECL Comfort
		Kita aktuali informacija	-	Naudingumo klasė E
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	Boileriai
		Boilerių skaičius	5	Aqua 1,2 kW, 3 vnt. Ariston 1,6 kW, Atlantic 1,6 kW
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas	1	
		Šilumokaitis	-	-
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	-	-
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas	-	

		Montuotojas	-	
		Skaitliukai	-	
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas - Midea	7	6 vnt. Midea M4OGBU-36HFN8-Q (10,6 – 11,2 kW) 1 vnt. MIDEA3OA-27HFN8-Q (7,9 – 8,2 kW)
		Vidinis blokas - Midea	41	I,II,II ir IV aukštai
		Lauko blokas - Haier	2	
		Vidinis blokas - Haier	2	Ia. Haier AS182ATBCA (HSU-18HA03/R1)
		Lauko blokas - Gree	2	
		Vidinis blokas - Gree	3	2 vnt. II a ir 1 vnt. Iva. GWH12RB-K3DBA8E/I
NUOTEKOS		Montuotojas	-	
		Skaitiklių skaičius	-	
		Sanitarinių patalpų skaičius	11	Wc
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	-	Komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas
		Kita aktuali informacija/ skaitiklis	1	ZR10014427482
		Kita aktuali informacija	-	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	81	-
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	-	-
		Priešgaisrinė centralė	2	inim, smart line
		Gesintuvai	12	Gesintuvai Agesina iki 2025-10
		Evakuaciniai šviestuvai	15	
		Dūžio detektoriai	35	
		Mygtukai	7	
		Gaisrinės žarnos	5	
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA		Centralė	1	DSC
		Judesio daviklis	61	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita			-	-
Užstatymo plotas		435,00 kv.m		
Pastato bendras plotas		1545,80 kv.m		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai				
Pastato tūris		6389 kub.m		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-		
Žalingi veiksniai (jei yra)		-		
Išorės atitvarų charakteristikos		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		-		

Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	yra		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas			
Pareigos			
Vardas Pavardė			
Data			

PRIEDAS Nr. 1. Neeilinės apžiūros akto forma

Tikslas: Inžinerinių sistemų ir statinio konstrukcijų detali apžiūra ir būklės įvertinimas
Apžiūra: Neeilinės apžiūros aktas (Vykdytojo pasikeitimo atveju – neeilinės apžiūros aktas)

Apžiūros periodas: (2024 m neeilinė)
Data: 2024-10-14

Sutarties Nr.	NR. 24-S1-TVD-388
Patalpų unikalus Numeris:	8297-3002-7016 administracinis
Statinio adresas:	Aušros 45, Utena

1. STATINIO KONSTRUKCIJOS IR IŠORĖS ATITIVAROS (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, viduri, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekto šalinimo patvirtinimo žyma	Defekto pašalinimo data	PASTABOS
1.1.		Nefiksuota	maža					
1.2.								

1.3.		Kabinete drėgmė	maža					
1.4.		Rūsyje, sienos apipeliję, nėra vantiliaci jos	viduti nė	įrengti rūsio patalpose vėdinimo sistemą, kuri apimtų visas rūsyje esančias patalpas. Įrengus rūsyje vėdinimo sistemą, atlikti patalpų remonto darbus	10000,00			

Tvirtinimas: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas atestuotas darbuotojas)

/data/

2. TERITORIJA IR JOS PRIKLAUSINIAI

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, viduti, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekto pašalinimo data	PASTABOS
2.1.		Metalinės laiptų konstrukcijos (turėklas) vietomis korodavęs	maža	Padengti antikoroziniais dažais	120,00		
2.2.			Maža				
2.3.			Maža				

Tvirtinimas: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

3. ELEKTROS INSTALIACIJA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, viduri, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
3.1.		nefiksuota						
3.2.								

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas atestuotas darbuotojas)

/data/

4. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS GAMYBOS SISTEMA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, viduri, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS

4.1.		nefiksuo ta	Maža					

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas atestuotas darbuotojas) /data/

5. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ TINKLAS (FK, LK)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, viduti, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
5.1.		Vandens žarnelės senos, susidėvėję	Vidutinė	Pakeisti vandens žarneles	320,00			
5.2.			maža					

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

6. VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS (ŠVOK)(atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, viduti, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS

			didelė)					
6.1.		nefiksuo ta						
6.2.		nefiksuo ta						

**Tvirti
nu:** (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas
atestuotas darbuotojas)

/data/

7. GAISRO GESINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS (gaisrinė stotis, gesinimo priemonės)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deforma cijos, gedimai	Rizik os lygis (maža , viduri nė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekt o pašalin imo data	PASTA BOS
-------------	--------------------------	---	--	---------------	--	---------------------------------------	--------------

7.1.		Nefiksuota, sekanti apžiūra 2025-10						
7.2.			maža					

Tvirtin: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

8. GAISRO SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, viduri, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
8.1.		nefiksuota	maža					
8.2.								

Tvirtin: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, viduri, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS

			didelė)					
9.1.			nefiksuota					

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

10. VAIZDO STEBĖJIMO IR ĮRAŠYMO SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, viduri, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
10.1.		Nėra						

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

11. ĮEIGOS KONTROLĖS IR KOMUNIKACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, viduri, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
11.1.		nėra						

				Tvirtinuo:	(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/			

12. TELEFONIJOJOS IR KOMPIUTERINIŲ TINKLŲ SISTEMOS

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
12.1.		nefiksuota						

Tvirtinuo: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

13. PASTATO VALDYMO SISTEMA (BMS)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
13.1.		nėra						

Tvirtinuo: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

14. Liftai / eskalatoriai

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS

		cijos, gedimai	, vidutini, didelė)		(EUR be PVM)		imo data	
14.1		nėra						

Tvirtina: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

Tvirtina Vykdytojo vardu:		Patvirtinimo data
1. Komisijos pirmininkas Atestato Nr.		
2. Komisijos narys		
3. Komisijos narys		
Priima Užsakovo vardu:		
/Statinio TP inžinierius/eksploatacijos vadovas /		

--	--	--	--

* Paslauga laikoma suteikta tik pasirašius Užsakovo atstovui

** Aktas gali būti pasirašomas taikant elektroninio pasirašymo funkciją sertifikuotu elektroniniu parašu.

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Šabaldauskų k., Utenos r. /Pastatas – įstaiga, pastatas - ūkinis

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-383

Patalpų ir statinio unikalus NR. 8298-5007-1016 (administracinis)

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS	UAB Santjana	Šildomas plotas	222,26 kv.m	222,26 kv.m (51/100 iš 435,81 kv.m)
		Šildymo įrengimų pajėgumas	-	-
		Radiatoriai	elektriniai	
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	-	Šildymas elektra
		Bendras šilumos kiekis	-	-
		Oro užuolaidos	-	-
		Valdiklis	-	-
		Manometrai	-	-
		Kita aktuali informacija	-	Naudingumo klasė E
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	-
		Boilerių skaičius	-	-
		Skaitiklių kiekis	-	-
		Vandens apskaitos mazgas	-	
		Šilumos punktas	-	-
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	-	
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas	-	
		Montuotojas	-	

		Skaitliukai	-	
		Kita aktuali informacija	-	
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas		
		Modelis		
		Vidinis blokas		
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas	-	vietinis nuotekų šalinimas
		Skaitiklių skaičius	-	
		Sanitarinių patalpų skaičius	1	
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija	-	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	7	
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Priešgaisrinė centralė	1	Spectra 1728
		Gesintuvai	2	
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	-	
APSAUGOS SISTEMA		Judesio daviklis	1	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	

		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	2	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita		Kelio užtvaras	-	-
Užstatymo plotas	302,00 kv.m	51/100		
Pastato bendras plotas	435,81 kv.m	51/100		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai				
Pastato tūris	1807 kub.m	51/100		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	-			
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	-			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	-			
Žalingi veiksniai (jei yra)	-			
Išorės atitvarų charakteristikos	-			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	-			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	-			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	-			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą	-			

ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			
---	--	--	--

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas			
Pareigos			
Vardas Pavardė			
Data			

PRIEDAS Nr. 1. Neeilinės apžiūros akto forma

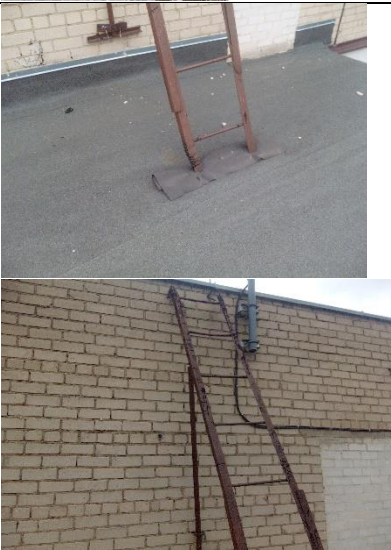
Tikslas: Inžinerinių sistemų ir statinio konstrukcijų detali apžiūra ir būklės įvertinimas
Apžiūra: Neeilinės apžiūros aktas (Vykdytojo pasikeitimo atveju – neeilinės apžiūros aktas)

Apžiūros periodas: (2024 m neeilinė)
Data: 2024-10-14

Sutarties Nr.	NR. 24-S1-TVD-388
Patalpų unikalus Numeris:	8298-5007-1016
Statinio adresas:	Šabaldauskų k., Utenos r.

1. STATINIO KONSTRUKCIJOS IR IŠORĖS ATITIVAROS (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekto šalinimo patvirtinimo žyma	Defekto pašalinimo data	PASTABOS
1.1.			maža					
1.2.		Pagrindiniai įėjimo laiptai (ištrupėjęs betonas), korodavę turėklai	maža	Remontuoti laiptus, metalo konstrukcija su padengti antikorozine danga	1400.00			

1.3.		Senos medinės durys	Maža	Keisti naujai į plastikines	1500,00			
1.4		Metalinės kopėčios(s togo aptarnavimui) netinkamos	vidutinė	Įrengti naujas metalines kopėčias stogo aptarnavimui. Pritvirtinti kopėčias prie mūrinės sienos, kad nesiremtų į stogo dangą.	550,00			

Tvirtinimas: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas atestuotas darbuotojas)

/data/

2. TERITORIJA IR JOS PRIKLAUSINIAI

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
2.1.		Didesnių defektų, kurie būtų esminiai nefiksuota	maža					
2.2.			Maža					

2.3.			Maža					
			Tvirtinu:	(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)				/data/

3. ELEKTROS INSTALIACIJA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
3.1.		Seni el. šviestuvai	Maža	Keisti naujais į LED	565.00			
3.2.								

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas atestuotas darbuotojas) /data/

4. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS GAMYBOS SISTEMA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS

4.1.		Nefiksuota (elektriniai radiatoriai)	Maža					

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas
atestuotas darbuotojas)

/data/

5. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ TINKLAS (FK, LK)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
5.1.		nefiksuota						
5.2.			maža					

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas
darbuotojas)

/data/

6. VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS (ŠVOK)(atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
6.1.		nefiksuota						
6.2.		nefiksuota						

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas
atestuotas darbuotojas)

/data/

7. GAISRO GESINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS (gaisrinė stotis, gesinimo priemonės)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Riziko lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
7.1.	2 gesintuvai	Nefiksuota						
7.2.								

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

8. GAISRO SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Riziko lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
8.1.		Nefiksuota (centralė spectra, 7 dūmų detektoriai)	maža					
8.2.								

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Riziko lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
9.1.		nefiksuota						

Tvirti nu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

10. VAIZDO STEBĖJIMO IR ĮRAŠYMO SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Riziko lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
10.1.		Nėra						

Tvirti nu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

11. ĮEIGOS KONTROLĖS IR KOMUNIKACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Riziko lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
11.1.		nėra						

Tvirti nu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

12. TELEFONIJOS IR KOMPIUTERINIŲ TINKLŲ SISTEMOS

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Riziko lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
12.1.		nefiksuota						

Tvirti nu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

13. PASTATO VALDYMO SISTEMA (BMS)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Riziko lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
13.1.		nėra						

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

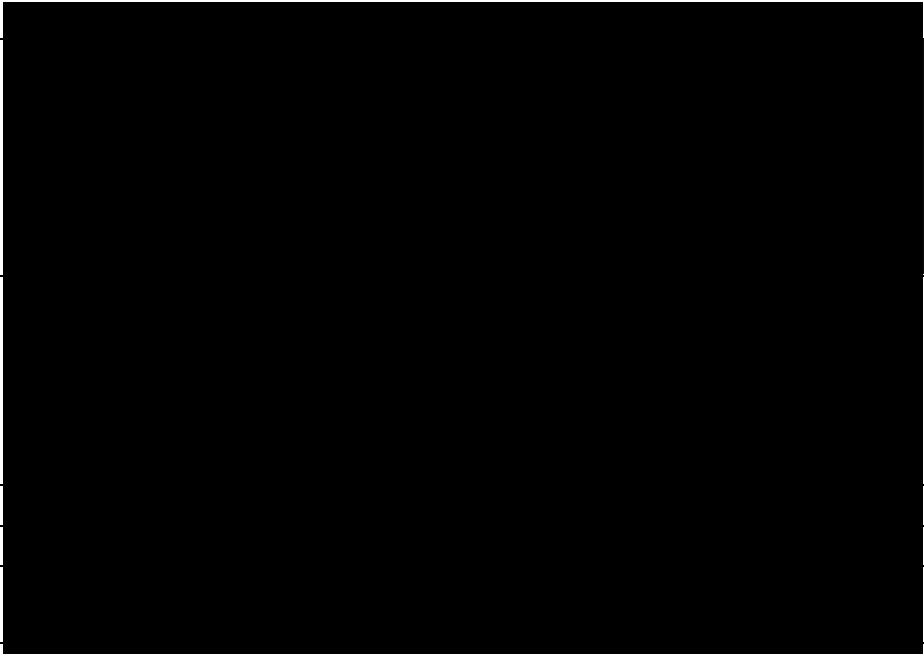
14. Liftai / eskalatoriai

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Riziko lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTA BOS
14.1		nėra						

Tvirtinu: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

Tvirtina Vykdytojo vardu:							Patvirtinimo data
1. Komisijos pirmininkas Atestato Nr.							

2. Komisijos narys			
3. Komisijos narys			
Priima Užsakovo vardu:			
/Statinio TP inžinierius/eksploatacijos vadovas /			

* Paslauga laikoma suteikta tik pasirašius Užsakovo atstovui

** Aktas gali būti pasirašomas taikant elektroninio pasirašymo funkciją sertifikuotu elektroniniu parašu.

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

Dėl sutarties 24-S1-TVD-383 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Vilniaus regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – [redacted]
- už šilumos ūkį – [redacted]
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą – [redacted]
- už priešgaisrinės sistemos techninę priežiūrą ir eksploataciją – [redacted]
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą – [redacted]
- už kondicionavimo sistemų priežiūrą – [redacted]
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą – [redacted]
- vėdinimo sistemų priežiūrą – [redacted]
- už paslaugų koordinavimą – [redacted]

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose **Utenos regione**, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

- už elektros sistemų techninę priežiūrą – [redacted]
- už šilumos ūkį – [redacted]
- už dujų tiekimo techninę priežiūrą – [redacted]
- [redacted]
- už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūrą – [redacted]

- už kondicionavimo sistemų priežiūrą – [redacted]
[redacted]
- už statinių konstrukcijos techninę priežiūrą – [redacted]
- vėdinimo sistemų priežiūrą – [redacted]
- už paslaugų koordinavimą – [redacted]
[redacted]

UAB „SANTJANA“ direktorius

[redacted]

(parašas)

Parengė: projektų vadovas [redacted]

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą projektų vadovas [redacted]
[redacted]

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)
Vilnius (Viena)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Sanjiana
Objekto adresas	Geležinkelio g. 34, Ignalina 4598-5000-3016 (administracinis) 22/100 dalys,
Objekto unikalus numeris	4598-5000-3027 (garažas) Kiemo statiniai tvora, aikštelė, vartai 30/100 dalių 4598-5000-3038
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	2
Pastato plotas	858,39 kv.m (22/100); 188,85 kv.m=22/100
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra pasl.kaina be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMA FUNKVLĮ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	188,85	28,33 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinas tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	5	15,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	188,85	28,33 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	188,85	28,33 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,12 €	188,85	22,66 €
4	DUJŲ TIEKIMO SISTEMOS				
	Negyvenamųjų pastatų dujinių prietaisų ir dujinių technologinių įrenginių techninis patikrinimas	m2/pasl	0,02 €	188,85	3,78 €
4.7.	Dujų sistemos ir dujas naudojančių įrenginių techninės priežiūros darbai (išskyrus dujinius katilus) (katelinės vidaus įranga iki katilų)				
4.8.	Dūmtraukių techninės priežiūros darbai				
	Dūmtraukių techninės priežiūros darbai pagal DMTA1 darbų apimtį	pasl/vnt	25,00 €	1	25,00 €
	Dūmtraukių techninės priežiūros darbai pagal DMTA2 darbų apimtį	pasl/vnt	25,00 €	1	25,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €	188,85	18,89 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.3.	Dujinių katilinių techninės priežiūros darbai				
	Dujinių katilinių techninės priežiūros darbai (DKAT1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	25,00 €	1	25,00 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas UAB Santjana
Objekto adresas Aušros g. 45, Utena
Objekto unikalus numeris 8297-3002-7016
Pastato kategorija (1, 1A, 2) 2
Pastato plotas 1545,80 kv.m
Sutarties numeris 24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra pasl.kaina be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	1545,8	92,75 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	5	15,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	12	24,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1545,8	46,37 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1545,8	46,37 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1545,8	61,83 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Zaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1545,8	30,92 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1545,8	30,92 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONKONDAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRF0K2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	11	440,00 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas UAB Santjana
Objekto adresas Laivės g. 62, Igalinė
Objekto unikalus numeris 4599-5003-2011
Pastato kategorija (1, 1A, 2) 2
Pastato plotas 1048,39 kv.m
Sutarties numeris 24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra pasl. kaina be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	1048,39	62,90 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	7	14,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1048,39	31,45 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1048,39	31,45 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1048,39	41,94 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1048,39	20,97 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONDISIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	7	280,00 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Sahaldauškų k.2, Utenos r.
Objekto unikalus numeris	8298-5007-1016
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	2
Pastato plotas	222,26 kv.m (51/100 iš 435,81 kv.m)
Sutarties numeris	24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra pasl.kaina be PVM 6 = (4 + 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	222,26	33,34 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80.01-250m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	2	6,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	222,26	33,34 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	222,26	33,34 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,12 €	222,26	26,67 €

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas UAB Santjana
Objekto adresas Tarybų g. 25, Visaginas
Objekto unikalus numeris 4400-1338-8933
Pastato kategorija (1, 1A, 2) 2
Pastato plotas 1018,72 kv.m
Sutarties numeris 24-S1-TVD-383

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra pasl. kaina be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,06 €	1018,72	61,12 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiame plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	12	24,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1018,72	30,56 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1018,72	30,56 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3.B darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1018,72	40,75 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Zaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai III ir IV apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1018,72	20,37 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1018,72	20,37 €
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	1	3,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Silumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONDISONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	11	440,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Siūlomas techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	18,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	18,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	19,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	4,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 8 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-383 dėl Aušros g. 45, Utena, Geležinkelio g. 34, Ignalina, Laisvės g. 62, Ignalina, Šabaldauskų k. 2, Utenos r., Tarybų g. 25, Visaginas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-04 Nr. 24-S1-TVD-1217
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-04 09:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-04 09:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Dokumentų administratore
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-04 10:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-04 10:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-19 08:56 - 2029-03-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	16
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS 2 priedas_Tarybu 25, Visaginas 2024-10-23.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Tarybų 25, Visaginas_Priedas Nr. 1 Neeilinės apžiūros aktas 2024-10-23.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS 2 priedas_Laisvės 62, Ignalina 2024-10-23.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Laisvės 62, Ignalina_Priedas Nr. 1 Neeilinės apžiūros aktas 2024-10-23.pdf

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS 2 priedas_Geležinkelio 34, Ignalina 2024-10-23.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	GELEIN~1.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS 2 priedas_Aušros 45, Utena 2024-10-23.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aušros 45, Utena_Priedas Nr. 1 Neeilinės apžiūros aktas 2024-10-23.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS 2 priedas_Šabaldauskų k. 2, Utenos r_2024-10-23.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	ABALDA~1.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Nr. 3 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Geležinkelio_34_Ignalina.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Aušros_45_Utena.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_laisves 62 ignalina.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Šabaldauskų k. 2_Utenos r..xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-383_Tarybų_25_Visaginas.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-21 nuorašą suformavo ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-