

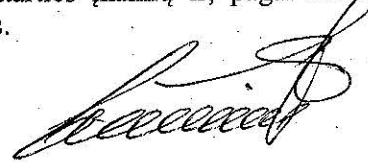
STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 136/24

Klaipėda, 2024-10-28

Viešojo įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras, atstovaujama direktorės VIOLETOS PETRUŠIENĖS, veikiančios pagal įstaigos įstatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Konsolė“, atstovaujama direktoriaus GINTARO PUŽO, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, projektavimas bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant baigto kapitališkai remontuoti statinio (arba kapitalinio remonto etapo) Statybos užbaigimo aktą.
- 1.4 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.5 **Įkainis** – Kiekių sąraše nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir išpareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdančiam.
- 1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8 **Darbų kiekių sąrašas** – Darbų kiekių žiniaraštis, užpildytas Preliminarioje sutartyje numatytais Darbų įkainiais (sąmata). Darbų kiekių sąrašas (sąmata) detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos darbų, kurių apimtis apibrėžta Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su vienetiniais įkainiais.
- 1.9 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.10 **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 1.11 **Pagrindinės (rangos darbų) sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, apskaičiuota sudauginus Darbų kiekius iš preliminarinės sutarties įkainių ir, pagal reikala, pritaikius Preliminarioje sutartyje numatytas kainodaros taisykles.



- 1.12. **Priimta Sutarties suma** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta Rangovo apskaičiuota pagal preliminariosios sutarties kainodarą ir Užsakovo priimta suma ir ji nėra keičiama sutarties
- 1.13. **vykdymo metu.**
- Preliminarioji sutartis** – Pagrindinės (rangos darbų) sutarties Šalių 2022 m. kovo mėn. 15 d. pasirašyta Preliminarioji sutartis Nr. Ū4-145, siekiant nustatyti sąlygas, įskaitant darbų kainas ir, kur to reikia, reikalingų darbų kiekius, taikomas rangos darbų (pagrindinės) sutartims, kurios bus sudarytos per laikotarpį, neviršijantį 4-ių kalendorinių metų.
- 1.14. **Projektas** – statinio kapitalinio remonto projektas parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Projektas):
- 1.14.1. **statinio kapitalinio remonto projektas** (toliau – **Projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra šios Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;
- 1.14.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, kapitalinio remonto projekto tąsa, kuriame detalizuojami projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.
- 1.15. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.16. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.17. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.18. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.19. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.20. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinio kapitalinis remontas, arba jo etapas, atliktas pagal Projekto sprendinius.
- 1.21. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiamas statinio (jo dalies) kapitalinis remontas, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 1.22. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.



- 1.23. **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.24. **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.25. **Sutarties kaina** – kaina, kuri nustatoma vadovaujantis preliminariosios sutarties, Šalių pasirašytos 2022 m. kovo mėn. 15 d. Nr. Ū4-15 nuostatomis, už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį. Sutarties sudarymo metu Sutarties kaina yra lygi Priimtai sutarties sumai.
- 1.26. **Kapitalinio remonto projekto klaida** – kapitalinio remonto projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti
- 1.26.1 atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
- 1.26.2 nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Kapitalinio remonto projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.
- 1.27. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.28. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui statinio kapitalinio remonto darbus, numatytus „Gyvenamosios paskirties pastato Klaipėda, Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projekte Nr. NDP 20.019-KRP“ A laidoje, tokioje apimtyje, kokią Užsakovas nurodė įkainoti vadovaudamasis Šalių 2022 m. kovo mėn. 15 d. pasirašyta Preliminariąja sutartimi Nr. Ū4-15, bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Preliminarioji sutartis, Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Sutartį sudarantys dokumentai, turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. statinio kapitalinio remonto projektas (priedas Nr.1):
- 3.2.2.1. techninės specifikacijos,
- 3.2.2.2. aiškinamieji raštai,
- 3.2.2.3. brėžiniai.
- 3.2.3. Darbų kiekių sąrašas (sąmata) (priedas Nr.2);
- 3.2.4. Subrangovų sąrašas (priedas Nr.3);
- 3.2.5. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (priedai Nr.4-7).
- 3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros ir nepažeidžiant Šalių 2022 m. kovo mėn. 15d. pasirašytos Preliminariosios sutarties Nr. Ū4-15 nuostatų.

3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pagrindinės (rangos darbų) sutarties vertė	1.12	84228,36 eurų
Užsakovo skiriamas asmuo	4.4	Projekto vadovas Kazys Čepys, tel 8-682-17414, e-paštas: versminte@kli.lt
Darbų atlikimo terminas	6.1	56 dienos
Darbų vykdymo grafikas	6.2	Taikomas. Rangovas pateikia darbų vykdymo grafiką, atitinkantį Sutartyje numatytą terminą. Numatytų atlikti darbų vertės išdėstomos pamėnėsiui pagal darbų rūšis (priedas Nr.7).
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	30 dienų, esant motyvuotam Rangovo prašymui
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,02 % Sutarties kainos per dieną
Banko garantijos arba laidavimo suma	7.1	5 proc. nuo Priimtos sutarties sumos
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1	Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba - Garantija, išduota kredito įstaigos
Priimta Sutarties suma,	9.1	84228,36 Eur (aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai dvidešimt aštuoni eurai, 36 ct)
iš kurių PVM sudaro	9.1	14618,15 Eur (keturiolika tūkstančių šeši šimtai aštuoniolika eurai, 15 ct)
Išankstinis mokėjimas	9.3	Nenumatytas
Tarpinių mokėjimų terminas	9.4	30 (trisdešimt) dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.7	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybviетę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybviетė yra perduodama Šalims pasirašant Statybviетės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka (priedas Nr.5). Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybviетės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimą pagal 6.4.3 papunktį.

4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

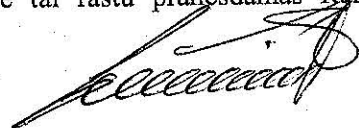
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Užsakovas taip pat privalo bendradarbiauti rengiant Darbo projektą ir vykdant Darbus, organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.6.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
- 4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.26 papunktyje.
- 4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Gyvenamosios paskirties pastato Klaipėdos m., Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projekte Nr. NDP 20.19 KRP (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko (priedas Nr.7), Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.
- Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi:
- 5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- 5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.
- Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 5.5. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.6. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas

savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant „Gyvenamosios paskirties pastato Klaipėdos m., Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projekto Nr. NDP 20.19-KRP A laidos dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad visi Sutartyje nurodyti įkainiai apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pagrindinės (rangos) sutarties pasirašymo.

- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.11.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimo į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti subrangovų sąrašė (priedas Nr.3), tuomet būsimąjo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir

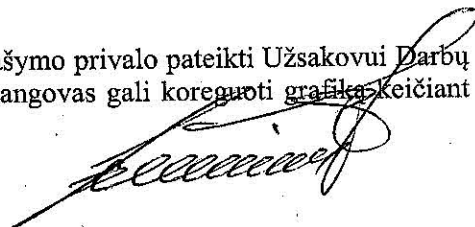


nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

- 5.16. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įrangą atitiktų Sutartį.
- 5.19. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įrangą, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.20. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.21. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.22. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė (3.2.5 papunktis, priedas Nr.3), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.
- Rangovas pateikia būsimą Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra darbų pirkimo dokumentuose numatytų pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.
- 5.23. Jeigu Kapitalinio remonto projekte ar Kiekių sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įrangą ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.
- 5.24. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatomis, suderinęs turinį su Užsakovu.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas dienų skaičius nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Rangovas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.7). Darbų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti grafiką keičiant



Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino, jeigu jis nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams.

- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.7), manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas (priedas Nr.7) gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
- 6.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;
- 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas (priedas Nr.6).
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

- 6.6.1. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
- 6.6.2. vėluojama perduoti dalį statybvietės;
- 6.6.3. trečiųjų šalių įtaka;
- 6.6.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- 6.6.5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
- 6.6.6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 6.6.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 6.6.8. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
- 6.6.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos darbų pirkimo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą ir (arba) nepateikia užtikrinimo dokumento pagal 8.1 papunktį, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.



7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Rangovas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties įvykdymą, privalo gauti ir pateikti Užsakovui užtikrinimą pagal šį punktą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai pagal šį punktą yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).

- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statyb vietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievoles dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.
- 7.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 papunktyje.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,
8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas (priedas Nr.6).

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas statybos darbų perdavimo - priėmimo aktą (priedas Nr.6) ir užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.4 papunktyje. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
- suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).

- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 dienų:

- 8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 dienos po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos

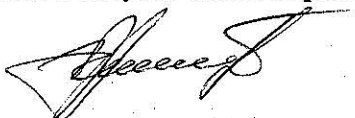
techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

- 8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.
- 8.3. Jeigu Užsakovas vengia priimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti priimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.
- 8.4. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas teisės aktų nustatyta tvarka pateikti prašymą dėl Statybos užbaigimo akto išdavimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklausys nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitiktį sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).
- 8.5. Rangovas iki statybos užbaigimo ekspertinio patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir ekspertams tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.
- Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo ekspertizės privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 28 dienas arba per ekspertizės nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 8.6. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina nustatoma pagal 9.4 papunkčio nuostatas kartu su Sutartyje numatytais Pakeitimais ir perskaičiavimais pagal 9.8 papunktį.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių sąraše, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, nustatytiems Darbų kiekių sąraše (sąmatoje, priedas Nr.2), priskiriamas Užsakovo atsakomybei ir rizikai, išskyrus kaip nurodyta 9.3 papunktyje.
- 9.3. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustatytus faktinį atliktų Darbų kieki. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas – turi patikrinti ir patvirtinti.



Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Darbų kiekių sąrašė (sąmatoje) numatytus Darbų įkainius.

Jei Darbų faktiniai kiekiai, skaičiuojant pinigine verte, viršija Pagrindinės (rangos darbų) sutarties vertę, jie gali būti papildomai apmokami neviršijant 3.4 papunktyje nurodytos skirtos lėšų sumos, atliekant Pakeitimų procedūrą, nurodytą 10 skyriuje ir taikant Preliminarioje sutartyje numatytą kainodarą.

- 9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.5. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą (priedas Nr.6) ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą.

- 9.6. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

- 9.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.6 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

- 9.8. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.8.1. pagal 10 skyriaus nuostatas įforminus Pakeitimą Įkainiai ir Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl įkainių ir Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius, jei įmanoma:

b) pritaikant informacinio sąmatinio komplekso „Samata“ (UAB „Sistela“) įkainius, naudotinus skaičiavimo laikotarpyje.

9.8.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaiciavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaiciuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaiciavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:



$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.8.3. Jeigu Darbų Įkainiai ir Sutarties kaina buvo pakeisti pagal 9.8.2 papunktį, atitinkamai pakeičiama ir Pradinės sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal VPĮ 89 straipsnį, atsižvelgiama į pakeistą Pradinės sutarties vertę.

- 9.9. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 10.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;
- 10.1.3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus;
- 10.1.4. bet kurį papildomą darbą, Įrangą, Medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

- 10.2. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis.

Nenumatytos aplinkybės pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.




- 10.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.8.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

- 10.2.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
- 10.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 10.2.3. jei būtina/tikslinga atlikti **papildomą** darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.
- 10.4. Darbų kiekių sąraše (sąmatoje) įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos kapitalinio remonto projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie kapitalinio remonto projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Kapitalinio remonto projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiamo punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

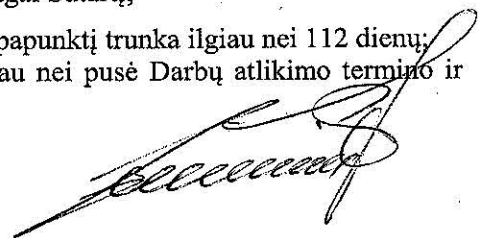
- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.
- 11.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio priverčių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantinių 3 metų laikotarpiu



turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas:
- 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;
- 12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.3 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
- 12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką (jeigu toks numatytas) ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
- 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 9 skyriaus nuostatas);
- 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
- 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;
- 12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.



Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1 ir 12.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

- 12.8. Užsakovas taip pat gali VPĮ nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.3 papunktyje.
- 15.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

16. SUTARTIES PRIEDAI

Priedas Nr.1. „Gyvenamosios paskirties pastato, Klaipėda, Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projektas Nr. NDP-20.19-KRP“ A laida, su jo sudėtyje esančiais brėžiniais, schemomis, darbų

techninėmis specifikacijomis – 11 bylų;
Priedas Nr.2. Darbų kiekių sąrašas (suvestinis statybos kainos skaičiavimas, lokalinė ir objektinė sąmatos, įrenginių sąrašas) – 21 lapas.
Priedas Nr.3. Subrangovų sąrašas - 1 lapas;
Priedas Nr.4. Atliktų darbų aktas (forma) - 1 lapas;
Priedas Nr.5. Statyb vietės priėmimo-perdavimo aktas (forma) – 1 lapas;
Priedas Nr.6. Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma)- 1 lapas;
Priedas Nr.7. Darbų vykdymo grafikas (forma) - 1 lapas.

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras

Kodas 190974424

PVM mokėtojo kodas ne PVM mokėtojas

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Puodžių g.10 LT-92127 Klaipėda

a.s. Nr. LT667300010104867120

tel.: 8 46 313682,

el. paštas: sekretorius@ktmc.lt

RANGOVAS

UAB „Konsolė“

Kodas 140582050

PVM mokėtojo kodas LT405820515

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda

a.s. Nr. 807300010002310902

tel.: 8 46 401433

el. paštas: info@konsole.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė
VIOLETA PETRUŠIENĖ

Pareigos: direktorė

Parašas

Data



Pasirašančiojo vardas, pavardė
GINTARAS PUŽAS

Pareigos: direktorius

Parašas

Data



PATVIRTINTA: _____ EUR

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

PAREIGOS, V. PAVARDĖ

20__ M. _____ MEN. __ D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Kaina, EUR			Iš viso (su PVM)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	
III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas				
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)	81808,36			81808,36
Viso III:	81808,36			81808,36
Viso II-III:	81808,36	0,00		81808,36
IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos				
Darbo projektas			2420,00	2420,00
Viso IV:			2420,00	2420,00
Viso II-IV:	81808,36	0,00	2420,00	84228,36

OBJEKTINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

2024.10.25

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Konstrukcijų dalis	7700,28		7700,28	6363,87
2	Architektūros dalis	28025,02		28025,02	23161,17
3	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	16811,32		16811,32	13893,65
4	Elektroninių ryšių dalis	633,47		633,47	523,53
5	Elektrotechninė dalis	13629,79		13629,79	11264,29
6	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	3202,23		3202,23	2646,47
7	Apsauginė signalizacija	404,12		404,12	333,98
8	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	1029,89		1029,89	851,15
9	Architektūros dalis (Nauji įkainiai)	7190,17		7190,17	5942,29
10	Elektrotechnika (Nauji įkainiai)	847,06		847,06	700,05
11	Konstrukcijų dalis (Nauji įkainiai)	5250,0		5250,0	4338,84
12	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (Nauji įkainiai)	356,51		356,51	294,64
13	Nevykdomi darbai (Architektūra, Šildymas - vėdinimas)	- 3271,5		- 3271,5	- 2703,72
Iš viso:		81808,36		81808,36	67610,21



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinsys 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

Žiniaraštis 1 Konstrukcijų dalis

2024.10.24

Suma žiniaraščiui 7700,28 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 MŪRO IR SĄRAMŲ ĮRENGIMO DARBAI

1 F8-1-22	Silikatinių blokų 120 mm storio mūras	m3	0,5	311,3	155,65
2 N8P-0206	Blokų mūro armavimas tinklais	t	0,007	2626,74	18,39
3 N15-76-2	Mūrinių vidinių paviršių tinkas	100m2	0,75	1397,42	1048,07

Skyriuje 1

1222,11

2 DEMONTAVIMO IR GRIOVIMO DARBAI

1 R6-3	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	9,3	117,8	1095,54
2 R5-57	Senos grindų dangos išardymas	100m2	1,645	128,3	211,05
3 R14-225-1	Senos sienų apdailos nuardymas/nuvalymas	100m2	3,42	119,17	407,56
4 R14-225-2	Senos lubų apdailos nuvalymas	100m2	1,24	85,58	106,12
5 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	16,1	37,57	604,88
6 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	16,1	6,62	106,58

Skyriuje 2

2531,73

3 GRINDŲ ĮRENGIMO DARBAI

1 N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 20.00 mm	100m2	0,058	529,42	30,71
2 N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0,058	55,28	3,21
3 N11P-1501	Armėtų betoninių grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų), paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 60.00 mm	100m2	0,058	1276,87	74,06

Skyriuje 3

107,98

4 KARKASINIŲ PERTVARŲ ĮRENGIMO DARBAI

1 F9-12-5

Dvisluksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu
karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas

100m2

0,32

4900,31

1568,1

Skyriuje 4

Žiniaraštyje 1

1568,1

5429,92

Indeksavimo koeficientas 1,1720

933,95

Bendra vertė be PVM su koef.

6363,87

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

1336,41

Iš viso žiniaraštyje 1

7700,28

Sudarė: _____

(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT. TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D. 2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

Žiniaraštis 2 Architektūros dalis

2024.10.24 Suma žiniaraščiui 28025,02 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 VIDAUS APDAILOS DARBAI						
1 N15-169-4		Sienų pirmas glaistymas	100m2	2,28	411,52	938,27
2 N15-169-5		Sienų sekantis glaistymas	100m2	2,28	373,18	850,85
3 N15-135		Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,28	788,36	1797,46
4 F15-1-3		Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m2	0,41	4726,74	1937,96
5 N11P-1203		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	75,84	27,23	2065,12
6 N11P-0705		Grindjuosčių tvirtinimas laminato dangų grindims	m	71,7	4,5	322,65
7 N11P-0502		Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m2	88,0	40,53	3566,64
8 N11P-0505		Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms , grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	46,7	8,15	380,61
9 N15-169-6		Lubų pirmas glaistymas	100m2	1,05	500,98	526,03
10 N15-169-7		Lubų sekantis glaistymas	100m2	1,05	385,96	405,26
11 N15-136		Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1,05	902,21	947,32
Skyriuje 1						13738,17
2 LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS						
1 N2P-0303		Vidaus durų blokų montavimas	m2	15,54	196,39	3051,9
2 F10-4-7		Aliuminio vitrinų su durimis montavimas	m2	10,08	290,26	2925,82
3 R7-4		Senų durų išardymas	vnt	3,0	15,4	46,2
Skyriuje 2						6023,92
Žiniaraštyje 2						19762,09
Indeksavimo koeficientas 1,1720						3399,08
Bendra vertė be PVM su koef.						23161,17
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						4863,85
Iš viso žiniaraštyje 2						28025,02

Sudarė: _____
(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TUKST.LT.

TVIRTINU: _____ TUKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinsys 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

Žiniaraštis 3 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

2024.10.24

Suma žiniaraščiui 16811,32 EUR

Suma žiniaraščiui 16811,32 EUR						
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 ŠALTO VANDENTIEKIO V1 SISTEMA						
1 R19-1		Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	12,0	1,92	23,04
2 N16-61		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	4,0	6,5	26,0
3 88003005		Žalvarinis rutulinis ventilis DN20mm	vnt	4,0	5,61	22,44
4 N16P-0201		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	40,0	15,28	611,2
5 7700301		Daugiasluoksnis vamzdis Henco "STANDARD" 16x2 (su al. 0,4 mm)	m	26,0	2,81	73,06
6 7700302		Daugiasluoksnis vamzdis Henco "STANDARD" 20x2,25	m	14,0	3,62	50,68
7 N26-262		Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,4	160,24	64,1
8 7700307		Putų poliet. izoliacija TUBEX Standard 22/20	m	26,0	2,01	52,26
9 7700308		Putų poliet. izoliacija TUBEX Standard 28/20	m	14,0	2,26	31,64
10 N16P-0215		Vamzdyno pajungimo galinių alkūnių montavimas (viena alkūnė)	kompl.	14,0	10,97	153,58
11 N16P-1406		Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,4	54,48	21,79
12 N22P-0707		Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija , kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	100m	0,4	22,25	8,9
13 R63P-3103		Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams , kai plytų sienose vagų skerspjūvio plotas 50 cm 2	m	16,0	4,81	76,96
14 N10P-0503		Vagų sienoje užtaisymas	100m2	0,05	3054,43	152,72
15 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,4	37,93	15,17
16 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	0,4	6,68	2,67

Skyriuje 1

1386,21

2 KARŠTO T3 IR CIRKULIACINIO T4 VANDENTIEKIO SISTEMOS

1 R19-1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	22,0	1,84	40,4
2 N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	10,0	6,5	65,0
3 88003005	Žalvarinis rutulinis ventilis DN20mm	vnt	5,0	5,61	28,0
4 88003006	Žalvarinis rutulinis ventilis DN15mm	vnt	5,0	3,86	19,3
5 N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	56,0	15,28	855,68
6 7700301	Daugiasluoksnis vamzdis Henco "STANDARD" 16x2 (su al. 0,4 mm)	m	42,0	2,81	118,02
7 7700302	Daugiasluoksnis vamzdis Henco "STANDARD" 20x2,25	m	14,0	3,62	50,68
8 N16P-0215	Vamzdyno pajungimo galinių alkūnių montavimas (viena alkūnė)	kompl.	10,0	10,97	109,7
9 N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,56	54,48	30,51
10 N22P-0707	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	100m	0,56	22,25	12,46
11 R63P-3103	Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams, kai plytų sienose vagų skerspjūvio plotas 50 cm ²	m	14,0	4,81	67,34
12 N10P-0503	Vagų sienoje užtaisymas	100m ²	0,05	3054,43	152,72
13 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,4	37,93	15,17
14 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k ₄ =10.000	t	0,4	6,68	2,67
15 N26-262	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,56	160,24	89,73
16 7700307	Putų poliet. izoliacija TUBEX Standard 22/20	m	56,0	2,01	112,56
17 R63P-3305	Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas (termostatiniai elementai)	vnt.	5,0	105,53	527,65
Skyriuje 2					2297,72
3 BUITINIŲ NUOTEKŲ F1 ŠALINIMO SISTEMA					
1 R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	17,0	6,19	105,23
2 N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	41,0	7,7	315,7
3 N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 75 mm (m vamzdyno)	m	8,0	7,52	60,16
4 N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	16,0	6,62	105,92
5 1030-124	PVC vamzdžiai su movomis 75x2.5x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	8,0	7,81	62,48
6 1030-20	PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	16,0	3,91	62,56
7 1030-50	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin.(vid. nuotek.Optima)	vnt	41,0	9,97	408,77
8 N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	27,0	3,97	107,19

9 N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 75 mm	vnt.	14,0	2,61	36,5
10 88003009,1	PVC pravaža su dangteliu Ø110mm	vnt	12,0	8,39	100,68
11 88003014,1	PVC kompensacinė mova DN110 mm	vnt	15,0	6,07	91,05
12 88003015	PVC kompensacinė mova DN75 mm	vnt	14,0	6,07	84,98
13 N21P-0139	Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 100mm, gylis 200 mm	100vnt	0,42	2825,67	1186,78
14 N16P-1402	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	32,0	49,12	1571,84
15 N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių trapų montavimas , kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	2,0	40,11	80,22
16 N46-110	Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose,kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku	100m	0,21	1490,41	312,99
17 N11P-0104	Vagų grindyse užtaisymas	100m2	0,063	1648,75	103,87
18 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,8	37,93	30,34
19 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	0,8	6,68	5,34
20 R8-91	Automatinio alsuoklio montavimas	vnt	9,0	106,25	956,25
21 N1-434	Žemės darbai nuotekų vamzdinams d<600mm atskiroje iki 1,5 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose	km	0,034	11270,7	383,2
22 N23-237	Vamzdinių pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu m3 rankiniu būdu, sutankinant		2,4	29,1	69,84
	Skiriuje 3				6241,93
4 LIETAUS NUOTEKŲ L1 ŠALINIMO SISTEMA					
1 N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	6,0	7,7	46,2
2 1030-79	PVC slėgio vamzdžiai su movomis PN 6, 110x2.7x6000	m	6,0	8,37	50,22
3 N21P-0139	Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 100mm, gylis 200 mm	100vnt	0,01	2825,67	28,26
4 N16P-1402	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	1,0	88,45	88,45
5 N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	4,0	3,97	15,88
6 88003014	PVC kompensacinė mova DN110 mm	vnt	4,0	17,3	69,2
	Skiriuje 4				298,21
5 SANITARINIAI PRIETAISAI					
1 N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	2,0	99,5	199,0
2 N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	2,0	6,5	13,0
3 88003016	PVC guminė tarpinė WC jungčiai	vnt	2,0	6,18	12,36

4 N17-20-1	Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	2,0	33,38	66,76
5 N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	2,0	45,72	91,44
6 N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	2,0	118,11	236,22
8 N16P-1008	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	4,0	218,42	873,68
9 N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	12,0	6,5	78,0
10 88003017	Kampiniai ventiliai DN15 mm prietaisų pajungimui	vnt	12,0	5,01	60,12

Skyriuje 5

Žiniaraštyje 3

Indeksavimo koeficientas 1,1720

Bendra vertė be PVM su koef.

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 3

1630,58

11854,65

2039,0

13893,65

2917,67

16811,32

Sudarė: _____

(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT. TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D. 2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statiny 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)
Žiniaraštis 4 Elektroninių ryšių dalis

2024.10.24				Suma žiniaraščiui 633,47 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Elektroniniai ryšiai						
1 N50-369		Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,48	205,58	98,68
2 N50-400		Maršrutizatorių montavimas	vnt.	1,0	24,12	24,12
3 88006008		Maršrutizatorius	vnt	1,0	239,2	239,2
4 N50-394		Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	2,0	26,99	53,98
5 88006015		Kitos instaliacinės medžiagos	kompl.	0,1	307,23	30,72
Skyriuje 1						446,7
Žiniaraštyje 4						446,7
Indeksavimo koeficientas 1,1720						76,83
Bendra vertė be PVM su koef.						523,53
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						109,94
Iš viso žiniaraštyje 4						633,47

Sudarė: _____
(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TUKST.LT. TVIRTINU: _____ TUKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D. 2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

Žiniaraštis 5 Elektrotechninė dalis

2024.10.24

Suma žiniaraščiui 13629,79 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Kabeliai						
1	N21P-0328	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius , kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	100m	1,85	58,27	107,8
2	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	5,72	207,99	1189,7
3	3498-173	Behalogeniniai kabeliai SIHF 3x1.5 (100)	m	142,0	1,0	142,0
4	3498-175	Kabeliai SIHF 3x2.5	m	460,0	1,35	621,0
5	88004039	Kabeliai 3x1,5	m	30,0	1,07	32,1
6	3498-288	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x4RE	m	115,0	3,57	410,55
7	3500-5	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x10RE	m	40,0	8,15	326,0
8	N21P-0301	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinamat prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	0,6	2526,05	1515,63
9	N21-141	Iki 25mm skersmens vinipplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	5,05	166,62	841,43
10	1035-33	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 25/22.6mm	m	505,0	0,73	368,65
11	N21P-0324	Kištukinių lizdų blokų montavimas potinkinėse dėžutėse , kai bloke elementų 1.00 vnt	100vnt	0,8	656,75	525,4
12	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuviu	100m	2,3	111,43	256,29
13	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus	100m	0,6	312,76	187,66
Skyriuje 1						6524,21
2 Skydai						
1	N21-548	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	74,0	4,2	310,8
2	7700401	E203/16r KIRTIKLIS 3P 16A/415V	vnt	1,0	8,76	8,76
3	7700404	E203/40r KIRTIKLIS 3P 40A/415V	vnt	1,0	8,76	8,76
4	2850-152.1	Automatiniai jungikliai 10 A 1P S201-B 10	vnt	51,0	2,19	111,69
5	3860-72	Apsauga nuo viršįtampių 1polis II (C) klasė 30kA 0,9kV	vnt	1,0	79,77	79,77
6	7700405,1	F202AC-16/0.01 NUOTĖKIO SR.IŠJ. 2P	vnt	15,0	19,44	291,6
7	88004034	Automatinis jungiklis su integruota srovės nuotėkio rele 4P-C16A/30mA	vnt	5,0	84,26	421,3
Skyriuje 2						1232,68

3 Apšvietimo jungikliai

1 N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,11	783,89	86,23
-----------	---	--------	------	--------	-------

Skyriuje 3**86,23****4 Šviestuvai**

1 N21-241	Šviestuvų montavimas	100vnt	0,28	1855,11	519,43
-----------	----------------------	--------	------	---------	--------

2 88004001	Avarinis šviestuvas LED, 3W	vnt	1,0	73,65	73,65
------------	-----------------------------	-----	-----	-------	-------

3 88004002	LED evakuacinis šviestuvas 1W IP20 su 3h akumuliatorių baterija ir krypčių piktogramomis	vnt	1,0	58,14	58,14
------------	---	-----	-----	-------	-------

4 88004003	Paviršinis šviestuvas 600x600mm., LED 28W, IP 40	vnt	19,0	47,19	896,61
------------	---	-----	------	-------	--------

5 88004004	Paviršinis šviestuvas LED 1x24W, IP 65	vnt	7,0	31,46	220,22
------------	--	-----	-----	-------	--------

Skyriuje 4**1768,05****Žiniaraštyje 5****9611,17****Indeksavimo koeficientas 1,1720****1653,12****Bendra vertė be PVM su koef.****11264,29****Pridėtinės vertės mokestis 21.00%****2365,5****Iš viso žiniaraštyje 5****13629,79**

Sudarė: _____

(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny's 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

Žiniaraštis 6 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

2024.10.24

Suma žiniaraščiui 3202,23 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

4 Sistemos OŠ-1.3

1	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas m , kai ortakio skersmuo iki 160 mm		4,0	17,17	68,68
2	POKSR100	Ortakis apvalus 100 CLICK	vnt	4,0	13,13	52,52
3	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	1,0	18,23	18,23
4	1082-130	Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-100	vnt	1,0	53,48	53,48
5	N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val.	vnt.	1,0	128,86	128,86
6	D3-33	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	1,0	127,36	127,36
Skyriuje 4						449,13

7 Sistemos GOŠ-1.2

1	N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai ventiliatoriaus našumas daugiau 500 m3/val. iki 1000 m3/val.	vnt.	2,0	132,83	265,66
2	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas m , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm		7,0	20,43	143,01
3	POKSR250	Ortakis apvalus 250 CLICK	vnt	7,0	22,05	154,35
4	88006999	Buitinis gartraukis L-700 m3/val. su įmontuotu ventiliatoriumi	vnt.	2,0	138,19	276,38
5	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	2,0	8,15	16,3
6	GSKRSK005	Atbulinės traukos sklendė RSK 250	vnt	2,0	12,71	25,42
7	N21P-0139	Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose,kai skylės skersmuo 160mm, gylis 200 mm	100vnt	0,02	1693,52	33,87
8	N16P-1402	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	2,0	76,4	152,8

Skyriuje 7

1067,79

8 Natūralus vėdinimas

1 N20-506	Įvairių tipų plieninių šampūotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas	vnt	4,0	6,68	26,72
2 88005023	Vėdinimo grotelės sieninės, 140x140	vnt	4,0	6,74	26,96
Skyriuje 8					53,68
9 Angų kirtimas ir užtaisymas, sistemų derinimas					
1 N21P-0141	Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 160mm, gylis 200 mm	100vnt	0,04	2238,02	89,52
2 N16P-1402	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (betono perdangose)	vnt.	4,0	79,98	319,92
3 D3-33	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	2,0	139,02	278,04
Skyriuje 9					687,48
Žiniaraštyje 6					2258,08
Indeksavimo koeficientas 1,1720					388,39
Bendra vertė be PVM su koef.					2646,47
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					555,76
Iš viso žiniaraštyje 6					3202,23

Sudarė: _____
(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT. TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D. 2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny's 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

Žiniaraštis 7 Apsauginė signalizacija

2024.10.24 Suma žiniaraščiui 404,12 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
3 ŽN iškvietimo sistema						
1 N50-317		Lubinio iškvietimo mygtuko su virvute montavimas.Konvencinis iškvietimo mygtukas su virvute	vnt.	1,0	35,26	35,26
2 N50-330		Indikacinės lemputės virš durų montavimas.Indikacinė lemputė virš durų	vnt	1,0	55,32	55,32
3 88005004		Atstatymo mygtukas	vnt	1,0	42,79	42,79
4 N50-369		Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas.Kabelis	100m	0,5	171,53	85,77
5 88005005		Instaliacinės medžiagos	kompl.	0,5	131,67	65,83
Skyriuje 3						284,97
Žiniaraštyje 7						284,97
Indeksavimo koeficientas 1,1720						49,01
Bendra vertė be PVM su koef.						333,98
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						70,14
Iš viso žiniaraštyje 7						404,12

Sudarė: _____
(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT. TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D. 2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statins 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)
Žiniaraštis 8 Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis

2024.10.24				Suma žiniaraščiui		1029,89	EUR
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1. Montavimas							
1 N50-330		Adresinio optinio dūmų jutiklio komplekto montavimas.Adresinis optinis dūmų jutiklis su baze	kompl.	7,0	44,61	312,27	
2 N50-324		Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	1,0	52,55	52,55	
3 N50-369		Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,8	171,53	308,75	
4 88007001		Instaliacinės medžiagos	kompl.	0,1	526,68	52,67	
Skyriuje 1						726,24	
Žiniaraštyje 8						726,24	
Indeksavimo koeficientas 1,1720						124,91	
Bendra vertė be PVM su koef.						851,15	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						178,74	
Iš viso žiniaraštyje 8						1029,89	

Sudarė: _____
(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinyš 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

Žiniaraštis 9 Architektūros dalis (Nauji įkainiai)

2024.10.24

Suma žiniaraščiui 7190.17 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 VIDAUS APDAILOS DARBAI						
1 N11P-1504		Metalinio profilio kreipiančiųjų montavimas, įrengiant betonines (fibrobetonines) gindis *Pritaikyta: Skirtingų grindų dangų sujungimo profilio - aliuminio juostelės montavimas	m	10,0	6,45	64,5
2 88011001		Aliuminė grindų juostelė	vnt	11,0	7,97	87,67
3 F15-1-10		"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	27,36	67,55	1848,17
Skyriuje 1						2000,34
2 Sanitarinių mazgų laminuotų pertvarų įrengimas						
1 N9P-0706		Surenkamų - išardomų pertvarų iš aliuminio profilų montavimas "WC prtvarų surinkimas"	m2	35,3	37,29	1316,34
2 88011002		WC pertvaros BRASTA-03		35,3	74,38	2625,61
Skyriuje 2						3941,95
Žiniaraštyje 9						5942,29
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1247,88
Iš viso žiniaraštyje 9						7190,17

Sudarė: _____
(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

Žiniaraštis 10 Elektrotechnika (Nauji įkainiai)

2024.10.24

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 847.06 EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Montavimo darbai ir medžiagos						
1	N50-315	Judesio daviklio montavimas	vnt.	1,0	40,59	40,59
2	N21P-0208	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medšraigčiais, kai skydelyje (modulių 48 vnt)	vnt.	2,0	329,73	659,46
Skyriuje 1						700,05
Žiniaraštyje 10						700,05
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						147,01
Iš viso žiniaraštyje 10						847,06

Sudarė: _____

(Pavardė)

SUDERINTA: _____ TUKST.LT. TVIRTINU: _____ TUKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D. 2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statins 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)
Žiniaraštis 11 Konstrukcijų dalis (Nauji įkainiai)

2024.10.24				Suma žiniaraščiui 5250.00 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 GRINDŲ ĮRENGIMO DARBAI						
1 N11P-0201		Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, prilydant hidroizoliacinę dangą, gruntuojant pagrindą	m2	5,76	11,91	68,6
2 N11P-0204		Grindų teptinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga be pagrindo šlifavimo ir gruntavimo	m2	5,76	2,64	15,21
3 554-52		2-jų komp. vandeniui nepralaidi elastinga hidroizol. mastika	kg	4,85	4,35	21,1
4 N11P-0404		Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksniu storis 5.00 mm)	100m2	0,801	847,62	678,94
Skyriuje 1						783,85
3 KARKASINIŲ LUBŲ ĮRENGIMO DARBAI						
1 F15-1-9		Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,43	3439,48	1478,98
Skyriuje 3						1478,98
4 VIDAUS SIENOS						
1 N6P-0203		Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2kartus	m2	29,3	6,29	184,3
2 F15-1-9		Vamzdynų, ortakų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,55	3439,48	1891,71
Skyriuje 4						2076,01
Žiniaraštyje 11						4338,84
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						911,16
Iš viso žiniaraštyje 11						5250,0

Sudarė: _____
(Pavardė)

SUDERINTA: TUKST.LT. TVIRTINU: TUKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS ATSAKINGAS ATSTOVAS

2024 M. MEN. D. 2024 M. MEN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

Žiniaraštis 12 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (Nauji įkainiai)

2024.10.24

Suma žiniaraščiui 356.51 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
4 Sistemos OŠ-1.3						
1	N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val.	vnt.	1,0	19,83	19,83
2	88006002	Buitinis ventiliatorius 54/h	vnt	1,0	249,42	249,42
3	N26P-0233	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis , kai vamzdžių skersmuo iki 200 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,012	2115,62	25,39
		Skyriuje 4				294,64
		Žiniaraštyje 12				294,64
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				61,87
		Iš viso žiniaraštyje 12				356,51

Sudarė: (Pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny 411 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (pirmas aukštas)

Žiniaraštis 13 Nėvykdomi darbai (Architektūra, Šildymas - vėdinimas)

2024.10.24				Suma žiniaraščiui		-3271.50 EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 Architektūrinė dalis							
1 N15-169-6		Lubų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	- 0,274	524,76	- 143,78	
2 N15-169-7		Lubų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	- 0,274	404,59	- 110,86	
3 N15-136		Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	- 0,274	944,8	- 258,88	
Skyriuje 1						- 513,52	
2 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas							
1 N20P-0109		Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	-46,0	17,9	- 823,4	
2 N20P-0109		Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	- 5,0	22,41	- 112,05	
3 POKSR125		Ortaklis apvalus 125 CLICK	vnt.	-34,0	19,98	- 679,32	
4 POKSR160		Ortaklis apvalus 160 CLICK	vnt.	-12,0	23,37	- 280,44	
5 POKSR200		Ortaklis apvalus 200 CLICK	vnt.	- 5,0	23,47	- 117,35	
6 N20-515		Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	- 2,0	18,88	- 37,76	
7 1082-131		Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-125	vnt.	- 2,0	54,99	- 109,98	
8 T-1		Tikrinimo angų dangčiai	kompl.	- 1,0	29,9	- 29,9	
Skyriuje 2						- 2190,2	
Žiniaraštyje 13						- 2703,72	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						- 567,78	
Iš viso žiniaraštyje 13						- 3271,5	

Sudarė: _____

(Pavardė)

SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Subrangovo kontaktiniai duomenys	Subrangovo atstovas
1	UAB „Ekreta“	Įm. kodas 164156148 Adresas: Artojų g. 7c, LT-92105 Klaipėda Tel.8-46 385847	Direktorius Gintaras Matilionis Tel.: 8-698-44892
2	UAB „Saugos sprendimai“	Įm. kodas 142131587, Adresas: Danės g. 35, LT-92108 Klaipėda Tel.8-46 310980	Direktorius Algirdas Bružas 8-698-26997

Direktorius



Gintaras Pužas

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Darbo kiekis pagal Sutartį	Faktiškai atliktas Darbo kiekis nuo statybos pradžios	Įkainis (Eur) be PVM pagal Sutartį	Faktiškai atliktas Darbų kiekis per atsiskaitomąjį laikotarpį	Atsiskaitomojo laikotarpio Darbų suma (Eur) be PVM	Darbo baigtumas, % **
Suma be PVM (Eur):								
PVM (21) :								
Bendra suma su PVM (Eur):								

** - faktinis darbo baigtumo lygis pagal faktinį darbo kiekį.

Užsakovas

Rangovas

20__m. _____ mėn. ____d.

20__m. _____ mėn. ____d.

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas

[Data]

Rangos sutarties data, numeris:

Statybvietės adresas:

Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Užsakovo atstovas _____

Parašas: _____ **Data** _____

Rangovo atstovas _____

Parašas: _____ **Data** _____

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr., sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienos] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Imonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Imonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos

techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

2024-08-14, Nr.1

Klaipėda

Užsakovas: Viešoji įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras
Darbų pavadinimas/objektas: Klaipėdos technologijų mokymo centro pastato Baltijos pr. 20, kapitalinio remonto darbai

[illegible]

Rangovas:

Direktorius

(īgalīto asmens pareižu pavadīnīmas)

(parašas)

Gintaras Pužas

(vardas ir pavardė)

UAB „KONSOLĖ“

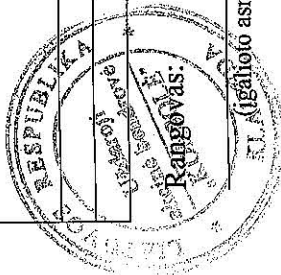
DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

2024-10-28. Nr.1

Klaipėda

Užsakovas: Viešojo įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras
Darbų pavadinimas/objektas: Klaipėdos technologijų mokymo centro pastato Baltijos pr. 20, kapitalinio remonto darbai

Darbų / darbų grupių pavadinimas	Darbų apimtis (fiziniais matavimo vienetais)	Kaina, Eur	Darbų vykdymo grafikas	
			Darbai, atliekami per 1-ą mėnesį	mėnuo Darbai, atliekami per 2-ą mėnesį
Konstruktijų dalis	kompl.	6363,87	3000,00	3363,87
Architektūros dalis	kompl.	23161,17	10000,00	13161,17
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	kompl.	13893,65	8000,00	5893,65
Elektroninių ryšių dalis	kompl.	523,53		523,53
Elektrotechninė dalis	kompl.	11264,29	6000,00	5264,29
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	kompl.	2646,47	1500	1146,47
Apsauginė signalizacija	kompl.	333,98		333,98
Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	kompl.	851,15		851,15
Architektūros dalis (Nauji įkainiai)	kompl.	5942,29	3000,00	2942,29
Elektrotechnika (Nauji įkainiai)	kompl.	700,05		700,05
Konstruktijų dalis (Nauji įkainiai)	kompl.	4338,84	2000,00	2338,84
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (Nauji įkainiai)	kompl.	294,64		294,64
Nevykdomi darbai (Architektūra, Šildymas - vėdinimas)	kompl.	- 2703,72		-2703,72
Darbo projektas	kompl.	2000,00		2000,00
Kaina be PVM:		69610,21	33500,00	36110,21
PVM 21 %:		14618,15	7035,00	7583,15
Kaina su PVM:		84228,36	40535,00	43693,36



Rangovas:
Direktorius
 (parašas)
 (vardas ir pavardė)

Gintaras Pužas
 (vardas ir pavardė)