

SUTARTIS DĖL STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ

2025 m. sausio ____ d. Nr. _____
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga Šiaulių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188726051, kurios buveinė yra Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T-5 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Panevėžio miestprojektas“, juridinio asmens kodas 147693352, kurio buveinė yra Respublikos g. 15, 35185 Panevėžys, atstovaujama direktorės Vilmos Šimatonienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Prižiūrėtojas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

atsižvelgdami į Užsakovo įvykdyto paslaugų mažos vertės pirkimo rezultatus (2025 m. sausio mėn. 10 d. Nr. TV8-17(31.8E), sudarė šią paslaugų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties objektas: gydymo paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 6, Kuršėnuose projekto vykdymo priežiūros paslaugos, vykdant kapitalinio remonto darbus pagal parengtą projektą Nr. P/6958 (toliau – Paslaugos).

1.2. Paslaugų teikimo vieta J. Basanavičiaus g. 6, Kuršėnai, Šiaulių rajono savivaldybė.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Prižiūrėtojas įsipareigoja kokybiškai suteikti Paslaugas, laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių Paslaugų teikimą, reikalavimų ir šios Sutarties sąlygų.

2.2. Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai suteiktas Paslaugas ir apmokėti už jas šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis.

III. SUTARTIES KAINODARA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Šiai sutarčiai taikoma fiksuota kainos kainodara.

3.2. Už tinkamai suteiktas Paslaugas Prižiūrėtoju bus apmokėta sutarties kaina.

3.3. Sutarties kaina be PVM yra 7000,00 Eur (septyni tūkstančiai eurų, 00 ct), PVM – 1470,00 Eur (tūkstantis keturi šimtai septyniasdešimt eurų, 00 ct). Iš viso Sutarties kaina su PVM yra 8470,00 Eur (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt eurų, 00 ct).

3.4. Už suteiktas Paslaugas apmokama dalimis, proporcingai įvykdytų rangos darbų apimčiai. Ataskaitos apie suteiktų paslaugų apimtį ir apmokėjimo dokumentai teikiami Užsakovui ne dažniau kaip kas mėnesį.

3.5. PVM sąskaita faktūra turi būti pateikta per informacinę sistemą SABIS. Prie teikiamos PVM sąskaitos faktūros turi būti pridėta abiejų Šalių pasirašyto suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo akto skaitmeninė kopija.

3.6. Pirkėjas sumoka Prižiūrėtoju už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal gautus atsiskaitymo dokumentus ne vėliau kaip per 30 dienų po tinkamai pateiktos PVM sąskaitos faktūros priėmimo patvirtinimo informacinėje sistemoje SABIS dienos.

3.7. Avansinis apmokėjimas netaikomas.

3.8. Užsakovas turi teisę sustabdyti apmokėjimą už suteiktas Paslaugas, jeigu Prižiūrėtojas nesilaiko STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimų arba nevykdo šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų ar sąlygų, kol Prižiūrėtojas pilnai įvykdys įsipareigojimus ar sąlygas, dėl kurių nevykdymo arba netinkamo vykdymo buvo sustabdytas šiame punkte numatytas apmokėjimas.

3.9. Pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kaina bus perskaičiuojama tokia tvarka:

3.9.1. perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos;

3.9.2. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = \frac{S_A - A + T_N}{100} + T_N$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_A – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – suteiktų Paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

3.9.3. Sutarties kainos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie šios Sutarties;

3.9.4. perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos;

3.10. Sutarties kaina dėl kainų lygio kitimo perskaičiuojama tokia tvarka:

3.10.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu;

3.10.2. peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena;

3.10.3. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiama ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso paslaugų rūšiai M71 „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ (toliau – Indeksas) reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurią laikotarpį nuo Sutarties sudarymo;

3.10.4. Sutarties Paslaugų kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = I_{pb} / I_{pr}$$

kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas,

I_{pr} – Indekso reikšmė perskaičiavimo laikotarpio pradžioje – galiojanti Indekso reikšmė, kokia yra paskelbta Valstybės duomenų agentūros tinklalapyje Sutarties sudarymo datai (atliekant pirmąjį perskaičiavimą) ar praeito perskaičiavimo datai (atliekant paskesnius perskaičiavimus),

I_{pb} – Indekso reikšmė perskaičiavimo laikotarpio pabaigoje – galiojanti Indekso reikšmė, kokia yra paskelbta Valstybės duomenų agentūros tinklalapyje perskaičiavimo termino datai;

3.10.5. Sutarties kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas;

3.10.6. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal formulę:

$$\text{Perskaičiuota Sutarties kaina} = PD + ((SK - PD) * K)$$

kur:

PD – iki kainos perskaičiavimo suteiktų Paslaugų kaina Eur su PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina su PVM (atliekant pirmąjį perskaičiavimą taikoma pradinė Sutarties kaina, o atliekant paskesnius perskaičiavimus taikoma paskutinio perskaičiavimo metu nustatyta Sutarties kaina);

K – Indekso pokyčio koeficientas;

3.11. Kainos perskaičiavimai dėl kainų lygio pokyčio įforminami Šalių pasirašytu papildomu susitarimu prie Sutarties, kuris įsigalioja, kai jį pasirašo abi Šalys.

IV. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

4.1. Paslaugos teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, pagal atskirą projekto vykdymo priežiūros sutartį.

4.2. Prižiūrėtojas numatytas Paslaugas pradeda teikti nuo šios Sutarties pasirašymo dienos ir teikia iki rangos darbų užbaigimo (darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo). Numatomas rangos darbų užbaigimo terminas 2026-05-26.

4.3. Projekto vykdymo priežiūra priimama ir įvertinama vadovaujantis techniniu projektu bei atsiskaitomu laikotarpiu įvykdytų darbų kokybe.

V. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS, SUTARTIES NUTRAUKIMAS

5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

5.2. Užsakovas nereikalauja pateikti prievolės įvykdymo užtikrinimo. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis. Prižiūrėtojai netinkamai vykdant šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti netesybas (10 procentų nuo Sutarties vertės) ir (ar) pasinaudoti įstatymo teise iš jau įgyvendintų bet neapmokėtų bet kurių kitų sutarčių iš mokėtinų sumų įskačiuojant delspinigius, baudas ir kitas netesybas.

5.3. Jeigu Prižiūrėtojas nevykdo savo įsipareigojimų laiku, jam mokėtinas atlyginimas už Paslaugas mažinamas 0,02 proc. Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

5.4. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti laiku už suteiktas paslaugas, Prižiūrėtojo reikalavimu moka 0,02 proc. nuo neapmokėtų priimtų paslaugų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

5.5. Delspinigių mokėjimas neatleidžia Šalių nuo sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

5.6. Jeigu viena iš Sutarties Šalių nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, kita Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant kitai Šaliai apie Sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

5.7. Prižiūrėtojai nevykdant savo sutartinių įsipareigojimų Užsakovas, nesikreipdamas į teismą ir įspėjęs Prižiūrėtoją prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį bet kuriuo iš 5.9 punkte nurodytu atveju, išskyrus 5.9.8 punktą.

5.8. Jeigu Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį pagal 5.9 punktą, tai Užsakovas vietoje vienašališko Sutarties nutraukimo turi teisę paskirti baudą, bet ne didesnę nei 10 procentų nuo Sutarties vertės.

5.9. Esminiu sutarties pažeidimu laikoma, kai Sutartis nutraukiama esant bent vienai iš šių aplinkybių:

5.9.1. jeigu Prižiūrėtojas vėluoja daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutartyje numatytų paslaugų suteikimo termino ar kitaip parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad suteikti Paslaugas iki numatyto Sutarties termino yra neįmanoma;

5.9.2. kai Prižiūrėtojas nesilaiko Sutartinių įsipareigojimų – vykdymo terminų, - ir priskaičiuoti bei neapmokėti ar kitaip nepadengti delspinigiai ar baudos viršija 10 proc. Sutarties vertės be PVM;

5.9.3. jeigu Prižiūrėtojas vėluoja sumokėti delspinigius ar baudą daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pareikalavimo juos sumokėti;

5.9.4. jeigu Prižiūrėtojas ar kas nors iš Prižiūrėtojo personalo ar tiesiogiai su juo susijusių asmenų grasina, duoda arba pasiūlo ar tarpininkauja grasinant, duodant arba pasiūlant (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam asmeniui koki nors kyšį, dovaną, piniginių atsidėkojimą, komisinius arba kitą vertingą daiktą, kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su šia Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo ar nepalankumo parodymą ar susilaikymą juos parodyti bet kurio su šia Sutartimi susijusio asmens atžvilgiu;

5.9.5. kai Prižiūrėtojas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus ar neįvykdytus Sutartinius įsipareigojimus;

5.9.6. kai Prižiūrėtojas perleidžia sutartį be Užsakovo leidimo;

5.9.7. kai Prižiūrėtojas bankrutuoja arba yra likviduojamas ar kitaip sustabdo ūkinę veiklą arba kai Prižiūrėtojas vykdo reorganizaciją ar kitaip keičiasi Prižiūrėtojo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiasi Sutartis;

5.9.8. kitais atvejais, kai Sutarties nutraukimą dėl esminio Sutarties pažeidimo pripažino teismas.

5.10. Prižiūrėtojas, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą, gali nutraukti sutartį, jei:

5.10.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

5.10.2. Užsakovas stabdo sutarties ar jų dalies vykdymą daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų dėl sutartyje nenurodytų ir ne dėl Prižiūrėtojo kaltės atsiradusių priežasčių.

5.11. Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį esant force majeure aplinkybėms, reglamentuojamoms Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, jeigu force majeure aplinkybės užtrunka ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį.

5.12. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų Šalių susitarimu.

5.13. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti suteiktų Paslaugų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Prižiūrėtojo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Prižiūrėtojui.

VI. ASMENYS SUSISIEKIMUI

6.1. Pirkėjo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Tomas Savickas, Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas, mob. +370 650 22 843, el. paštas tomas.savickas@siauliuraj.lt.

6.2. Prižiūrėtojo paskirtas asmuo susisiekimui yra: Asta Aukštakalnienė, techninės priežiūros biuro administratorė, mob. +370 615 52 542, el. p. info@pmp.lt.

VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šios Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. buostatų.

7.2. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Užsakovui ir Prižiūrėtojui nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

7.3. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje Sutartyje, Šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

7.4. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

7.5. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi, kurį Šalių atstovai pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Prižiūrėtojas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188726051

Ne PVM mokėtojas

Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai

Tel. +370 41 596 642

El. paštas prim@siauliuraj.lt

A.s. LT334010044200401846

„Luminor Bank“, AS, Lietuvos skyrius

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis**UAB „Panevėžio miestprojektas“**

Juridinio asmens kodas 147693352

PVM mokėtojo kodas LT 476933515

Respublikos g. 15, 35185 Panevėžys

Tel. +370 45 582 667

El. paštas info@pmp.lt

A.s. LT737044060002722932

AB SEB bankas

Direktorė

Vilma Šimatonienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai UAB „Panevėžio miestprojektas“ 147693352, Respublikos g.15, 35185 Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTARTIS DĖL STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-14 Nr. PVP 2025-01
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-21 Nr. VP1-12(3.67E)2025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIPOLDAS KARKLELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-14 09:12:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-14 09:12:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-19 10:44:32 – 2026-01-18 10:44:32
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Šimatonienė, direktorė, UAB "Panevėžio miestprojektas"
Sertifikatas išduotas	VILMA ŠIMATONIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-14 11:57:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-27 15:34:04 – 2026-03-27 15:34:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:42:09 iki 2027-12-18 11:42:09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-21 09:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-21 09:38:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys