



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

SUSITARIMAS NR.
PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 24 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716
DĖL ŽINIARAŠČIO (VEIKLŲ SĄRAŠO) KEITIMO

2025 m. sausio d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Autokausta“, juridinio asmens kodas 135007799, kurios registruota buveinė yra Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Kriaučiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdys kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Darbai turi būti vykdomi pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (veiklų sąrašė) (Sutarties 6.2 punktas), kurį Rangovas, vadovaujantis viešojo pirkimo „Infekcinių ligų korpuso rangos darbai“ (pirkimo Nr. 705189) (toliau – Pirkimas) sąlygomis, pateikė Užsakovui su 2024 m. kovo 29 d. pasiūlymu, ir kuris, Rangovą paskelbus Pirkimo laimėtoju bei sudarant Sutartį, tapo Sutarties dalimi (Sutarties priedas Nr. 2); 2024 m. rugpjūčio 20 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-24-2736 buvo patikslintas;
- (iv) Rangovas 2024 m. gruodžio 16 d. raštu Nr. S-24/774 „Dėl statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-24-1716 vykdymo“ (toliau – Raštas) (priedas Nr. 1) informavo Užsakovą, jog ne dėl Šalies valios priklausančių aplinkybių, t. y. Rašte nurodytų priežasčių (projektuotojo UAB „Maspro“ parengto darbo projekto klaidų, informacijos trūkumo, laiku nepateikiamų sprendinių) negali vykdyti Darbų Žiniaraštyje (veiklų sąrašė) nustatytų darbo grupių procentiniu pasiskirstymu;
- (v) Faktinė aplinkybių, paaiškėjusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iv) punkte nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas (Žiniaraščio (veiklų grafiko) keitimas), nekeičiant galutinio Darbų atlikimo termino (priedas Nr. 2);

- (vi) Sutarties 3.4 punktą numato, kad „<...> *Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai <...>*“;
- (vii) Sutarties 6.2 punktą numato, kad „<...> *Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas [Žiniaraštis (veiklų sąrašas)] gali būti koreguojamas <...>*“;
- (viii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 5 punktą numato, kad „<...> *Pirkimo sutartis <...> jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, <...> kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje <...>*“;
- (ix) Sutarties keitimas (Žiniaraščio (veiklų sąrašo) pakeitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.26, 3.6 punktai);
- (x) Sutarties korekcijos (Žiniaraščio (veiklų sąrašo) keitimas) nurodyta apimtimi nėra kvalifikuotinos esminiu Sutarties pakeitimu dėl to, kad (VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje pateikiamas baigtinis sąrašas):
 - (a) pakeitimu nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis (perkami tie patys Darbai, kaip ir numatyta Sutartyje (Sutarties 1.2, 2.2 punktai, Sutarties priedai Nr. 1 ir Nr. 2), nenumatoma įsigyti kitokio pobūdžio darbų, paslaugų ar prekių, nustatyti kitą Darbų kainą, pakeisti pirkimo rūšį);
 - (b) pakeitimu iš esmės nėra nustatoma nauja sąlyga (Sutarties 6.2 punktą numato galimybę, vykdant Darbus, pakeisti Žiniaraštį (veiklų sąrašą)), kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau rangovų, pakeitimas nelemia laimėjusio Rangovo parinkimo (nebuvo taikytas ekonominio naudingumo kriterijus, nesąlygoja papildomų kvalifikacijos reikalavimų, pan.);
 - (c) dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra nepasikeičia Rangovo naudai (Sutartyje numatyta Darbų kaina nesikeičia, Sutartyje numatytos netesybos nemažinamos, Darbų atlikimo terminas nepratęsiamas);
 - (d) pakeitimu nėra kitaip pagerinama Rangovo padėtis (jo naudai pakeičiant Sutarties Šalių pusiausvyrą);
 - (e) nėra išplečiama Sutarties apimtis, įtraukiant anksčiau nenumatytą pirkimo objektą (Pirkimo objektas išlieka tas pats – t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis (Susitarimo (x) punkto (a) papunktis);
 - (f) nėra keičiamas Sutarties kontrahentas, su kuriuo iš pradžių sudaryta Sutartis;
 - (g) Sutarties keitimas niekaip neblogina Sutarties rezultato;
- (xi) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, toks Sutarties keitimas (Žiniaraščio (veiklų sąrašo) pakeitimas), kurį numato tiek Sutartis, tiek VPĮ, gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančio naujų pirkimo procedūrų vykdymo – susitarimas keisti Sutartį (Žiniaraštį (veiklų sąrašą)), nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio;
- (xii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.5, 6.2 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punkte, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai, ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo 3.5, 6.2 punktus, ir vadovaujantis Sutarties 6.2 punktu, VPI 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, įvykdyti Sutarties pakeitimą – Žiniaraščio (veiklų sąrašo) keitimą (nekeičiant galutinio Darbų atlikimo termino) ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).
2. Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus pagal Sutartį ir Žiniaraštį (veiklų sąrašą), nurodytą prie šio Susitarimo pridedamame priede.
3. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
5. Susitarimo priedai:
 - 5.1. Priedas Nr. 1 – Rangovo 2024 m. gruodžio 16 d. raštas Nr. S-24/774 „Dėl statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-24-1716 vykdymo“;
 - 5.2. Priedas Nr. 2 – 2025 m. sausio 21 d. tarnybinis pranešimas (tik Užsakovui);
 - 5.3. Priedas Nr. 3 – Žiniaraštis (veiklų sąrašas).
6. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:
A. V.

Rangovas
UAB „Autokausta“

Juridinio asmens kodas 135007799
Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT350077917
A. s. Nr. LT32 7180 9000 1346 7629
AB Šiaulių bankas, b. k. 71809

Direktorius
Juozas Kriauciūnas

Data:
A. V.

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
ligoninės Kauno klinikų
Generaliniam direktoriui
Prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

2024-12-16 Nr. S-24/774
Į 2024-11-13 Nr. S-(1.27E)-7755

DĖL STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716 VYKDYMO

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos (toliau – Užsakovas) ir UAB „Autokausta“ (toliau – Rangovas) 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (toliau – Statybos objektas), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai).

Rangovas 2024 m. spalio 23 d. raštu Nr. S-24/647 informavo, kad dėl Užsakovo vėlavimo pateikti darbo projekto dalis ir nuolatinių darbo projekto klaidų ir ilgo jų taisymo, Rangovas prašys pakoreguoti Sutarties priede Nr. 2 (Veiklų sąrašas) nurodytus tarpinius darbų atlikimo terminus ir galutinį Darbų atlikimo terminą.

2024 m. lapkričio 13 d. Užsakovas raštu Nr. S-(1.27E)-7755 (toliau – Raštas) atsakydamas į Rangovo raštą nurodė, kad papildomai raštu kreipėsi į darbo projekto rengėją UAB „Maspro“ dėl klaidų (kurias Rašte Užsakovas įvardino kaip „*neatitiktis*“) taisymo ir darbo projekto pateikimo vėlavimo (Rašte Užsakovas tą įvardino kaip „*teikiamų paslaugų spartinimą*“).

Rangovas vertina Užsakovo pastangas spartinti darbo projekto parengimą ir projekto klaidų taisymą, tačiau tai nekeičia fakto, kad dėl netinkamai vykdomų Užsakovo įsipareigojimų (pateikti darbo projektą) Rangovas vėluoja Sutarties priede Nr. 2 (Veiklų sąrašas) numatytais terminais vykdyti statybos darbus.

Rašte Užsakovas taip pat deklaratyviai nurodė, kad dalis 2024 m. spalio 23 d. rašte Nr. S-24/647 nurodytų aplinkybių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus (*neveikiančios lietaus nuotekų trasos iškėlimas, jėgos grindų įrengimas ir poliai elektros kabelių zonoje*) jau yra panaikinta.

Kaip Užsakovas teisingai paminėjo Rašte jėgos grindys ir poliai elektros kabelių zonoje buvo įrengti spalio mėnesį, t.y. praėjus daugiau nei 4 mėnesiams nuo statybvietės perdavimo, nors šie darbai, siekiant turėjo būti atlikti ne vėliau kaip liepos ar rugpjūčio mėn. ir Rangovas būtų tai padaręs, jeigu nebūtų reikėję laukti pataisytų darbo projekto brėžinių. Pažymėtina, kad Rangovas savo rašte ir neteigė, kad šie darbai nėra atlikti, Rangovas teigė, kad dėl šių aplinkybių yra atsilikimas nuo tarpinių darbų atlikimo terminų nurodytų Veiklų sąrašė.

Dar daugiau, Užsakovas Rašte klaidingai teigia, kad poliai elektros kabelių zonoje įrengti paskutiniai dėl Rangovo pasirinkto technologinio proceso. Pažymėtina, kad toks „*technologinis procesas*“ buvo pasirinktas tik dėl to, kad nebuvo reikiamų brėžinių, o ne dėl to, kad Rangovas būtų planavęs polių įrengimo darbus, atlikti po 4 mėnesių nuo statybvietės perdavimo. Polių įrengimo darbai yra pirminis darbas, kurį Rangovas buvo pasirengęs atlikti dar birželio ar liepos mėn., tačiau Užsakovas tam nesudarė reikiamų sąlygų, t.y. Užsakovo pateiktas darbo projektas buvo su klaidomis ir Rangovas turėjo laukti šių klaidų ištaisymo.

Rašte, Užsakovas taip pat deklaratyviai nurodo, kad visas darbo projektas pateiktas 2024 m. birželio 19 d., ir tame pačiame Rašte nurodo, kad darbo projektas nuolat atnaujinamas. Rangovui nesuprantamas teiginys, kaip darbo projektas gali būti nuolat atnaujinamas, jeigu jis anot Užsakovo yra pilnai ir kokybiškai parengtas ir Rangovui perduotas dar 2024 m. birželio 19 d.

Konstatuotina, kad Rašte nurodydamas, jog „*Visi darbo projekto brėžiniai, papildymai ir atnaujinta aktuali informacija nuolat talpinama Rangovui laisvai prieinamoje Trimble platformoje*“, Užsakovas sutiko su Rangovo teiginiu, kad darbo projektas yra nuolatos taisomas.

Taip pat Rangovas primena, kad 2024 m. spalio 23 d. rašte Nr. S-24/647 Rangovas konkrečiai nurodė, kokios aplinkybės trukdė jam savalaikiai vykdyti darbus. Primintina, kad apie minėtas aplinkybes Rangovas Užsakovą informavo dar 2024 m. liepos 10 d. raštu Nr. S-24/351, 2024 m. liepos 31 d. raštu Nr. S-24/405. Tačiau patikslinti darbo projekto sprendiniai buvo pateikti tik 2024 m. rugsėjo - spalio mėn.

Taip pat atsakant į Užsakovo raštą pažymėtina, kad Rangovas kiekvieno gamybinio pasitarimo metu išsako konkrečias pastabas darbo projekto sprendiniams (kai kuriais atvejais papildomas pastabas projektuotojui pateikia ir pats Užsakovas), kurios yra protokoluojamos. Tačiau darbo projekto klaidų taisymas kiekvieną kartą yra atidedamas, kas irgi atspindi gamybinių pasitarimų protokoluose.

Kaip pvz. Rangovas prideda 2024 m. lapkričio 27 d. vykusio gamybinio pasitarimo protokolą Nr. 24, kurio 1.2.9 punkte nurodyta ***(i) Užsakovas prašo Projektuotojo galutinai išbaigtus brėžinius perduoti lydraščiu pasirašytinai. (ii) EŠ sukomplektuoti ir pateikti su lydraščiu visus iki šiol pilnai atliktus brėžinius. Brėžinius pateikti tinkamai pasirašytus.***

Šiuo raštu Rangovas informuoja, kad dėl darbo projekto nepateikimo, darbo projekto klaidų ir nepateiktų patikslintų sprendinių Rangovas negali savalaikiai vykdyti statybos darbų, kaip tai numatyta Šalių patvirtintame Veiklų sąraše. Aukščiau išvardintos aplinkybės ir ilgiau kaip tris mėnesius nepašalinti darbo projekto trūkumai jau pradeda trukdyti ne tik tarpiniams Darbų atlikimo terminams, bet ir bendram Darbų atlikimo terminui.

Šiuo raštu Rangovas teikia patikslintą Veiklų sąrašą (Priedas Nr. 2) ir prašo Užsakovo parengti papildomą susitarimą dėl Veiklų sąraše nurodytų tarpinių Darbų atlikimo terminų patikslinimo.

Direktorius



Juozas Kriauciūnas

Originalas nebus siunčiamas

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą																			Kaina, Eur be PVM
		Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis	
1.	Sklypo sutvarkymo dalies darbai		11													20	41	28			299 097,73
2.	Architektūrinės dalies darbai											5	10	10	15	15	20	25			9 600 800,06
3.	Statinio konstrukcijų įrengimas		2	11	10	8	5	8	7	7	8	9	3	7	8	7					6 967 647,24
4.	Gaisrinės saugos dalies darbai												5	5	10	10	20	25	25		6 083,68
5.	Stacionarios gaisro gesinimo saugos dalies darbai												5	5	10	10	20	25	25		830 717,73
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbai			16	11	17	17	2											37		735 885,10
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įrengimas												5	5	10	10	10	30	30		976 920,74
8.	Šilumos tinklų iškėlimas				10	43				20	15	12									135 913,96
9.	Šilumos gamybos dalies darbai														10	10	20	30	30		749 565,55
10.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas													10	10	10	20	20	30		5 619 109,35
11.	Dujofikavimo dalies darbai		4	79												17					27 944,08
12.	Elektrotechnikos darbai												5	10	10	10	10	25	30		2 154 533,08
13.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai													10	15	15	20	20	20		327 444,18
14.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų pajungimas)		47										10	15	8	20					210 444,19
15.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų iškėlimas)		100																		12 661,14
16.	Elektroninių ryšių dalies darbai													5	5	10	20	30	30		758 932,28
17.	Apsauginės signalizacijos dalies darbai													5	5	10	20	30	30		490 437,06
18.	Lauko elektroninių ryšių dalies darbai													5	5	10	20	30	30		4 395,48
19.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies darbai														10	10	20	30	30		312 097,95
20.	Procesų valdymo ir automatizacijos darbai													5	5	10	20	30	30		870 837,00
21.	Technologinės dalies darbai														10	10	20	30	30		1 278 747,55
22.	Aviacinės dalies darbai														10	10	20	30	30		73 236,56
23.	Dujų gesinimo automatikos darbai														10	10	20	30	30		489 123,79
24.	Informacinio stendo įrengimas		100																		2 000,00
25.	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos																		50	50	22 759,80
Suma be PVM:																					32 957 335,28
PVM [tarifus]:																					6 921 040,41
Bendra suma su PVM:																					39 878 375,69