

2025-02-05 Nr. 4

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. *monio* 5 d. Nr. *28* -PNS-(2.6.)
Šiauliai

Šiaulių kultūros centras, įm. kodas 302296711, Aušros al. 31, LT-76300 Šiauliai, atstovaujamas direktorės Deimantės Bačiulės (toliau – Nuomotojas), veikiančios pagal įstaigos nuostatus, ir Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija, įm. kodas 190531375, Tilžės 137, Šiauliai, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Vaivados (toliau – Nuomininkas), veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), pagal kurią:

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui materialųjį turtą (toliau – Turtas) su inventoriumi ir įranga (384 vnt. kėdėmis parterėje, 7 vietomis skirtomis neįgaliojo vežimėliams, 156 vnt. kėdėmis balkone, stacionaria garso ir apšvietimo įranga), esančia Šiaulių kultūros centre, unikalus Nr. 2996-0001-8018, Aušros al. 31, Šiauliai, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro Nr. 40/55370, Didžiosios koncertų salės patalpos (patalpų indeksai: 1-48, 1-46, 2-22) bendras patalpos plotas 558,20 m², būklė puiki, trumpalaikiai nuomai už nuomos mokestį, pagal Šiaulių kultūros centro teikiamų atlygintinų paslaugų sąrašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2024 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T-214, o Nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Organizuojamas trumpalaikis nekomercinis renginys – Šiaulių Juliaus Janonio gimnazijos šimtadienio šventė.

1.3. Nuomos terminas apima:

1.3.1. pasiruošimo renginiui laiką – 2025 m. vasario 6 d. 11.00–15.00 val. ir vasario 7 d. 11.00–13.00 val. Bendra patalpų nuomos trukmė – 6 val.

1.3.2. renginio laiką – 2025 m. vasario 7 d. 13.00–15.00 val. ir 18.00–20.00 val. Bendra patalpų nuomos trukmė – 4 val.

1.4. Nuomotojas įsipareigoja renginyje suteikti įgarsinimo ir apšvietimo paslaugas vasario 7 d. 13.00–15.00 val. ir 18.00–20.00 val. Bendra įgarsinimo paslaugų trukmė – 4 val. Bendra apšvietimo paslaugų trukmė – 4 val.

II SKYRIUS PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti 702 Eur (septynis šimtus du eurus) nuompinigių:

2.1.1. 334 Eur (tris šimtus trisdešimt keturis eurus) nuompinigių. Didžiosios koncertų salės 1 val. nuomos įkainis nekomerciniams renginiams darbo dienomis iki 17 val. – 56 Eur (2 val.) ir nekomerciniams renginiams darbo dienomis po 17 val. – 111 Eur (2 val.), pagal Šiaulių kultūros centro teikiamų atlygintinų paslaugų sąrašą 1.1. punktą. Bendra renginio trukmė – 4 val.;

2.1.2. 168 Eur (vieną šimtą šešiasdešimt aštuonis eurus) nuompinigių už pasiruošimą renginiui. Didžiosios koncertų salės 1 val. pasiruošimo įkainis nekomerciniams renginiams darbo dienomis iki 17 val. – 28 Eur, pagal Šiaulių kultūros centro teikiamų atlygintinų paslaugų sąrašą 1.2. punktą, pasiruošimo renginiui trukmė – 6 val.;

2.1.3. 100 Eur (vieną šimtą eurų) už įgarsinimo paslaugą Šiaulių kultūros centro patalpose. 1 val. įgarsinimo paslaugos kaina – 25 Eur, pagal Šiaulių kultūros centro teikiamų atlygintinų paslaugų sąrašą 4. punktą. Trukmė – 4 val.;

(Nuomotojas)

(Nuomininkas)

2.1.4. 100 Eur (vieną šimtą eurų) už apšvietimo paslaugą Šiaulių kultūros centro patalpose. 1 val. apšvietimo paslaugos kaina – 25 Eur, pagal Šiaulių kultūros centro teikiamų atlygintinių paslaugų sąrašo 5. punktą. Trukmė – 4 val.

2.2. Atsiskaitymo tvarka:

2.2.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui 2.1. punkte aptartą sumą po renginio pervedant į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą per 10 d. d. nuo sąskaitos faktūros pateikimo, dviejų šalių suderinto ir pasirašyto Savivaldybės materialiojo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

2.3. Tuo atveju, jei Nuomininkas neįvykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal šios Sutarties 2.2.1. punktą, jis moka 0,03 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

III SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

3.1. Nuomotojas:

3.1.1. įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

3.1.2. įsipareigoja suteikti kokybišką stacionarią garso ir apšvietimo įrangą;

3.1.3. įsipareigoja suteikti garso ir šviesų inžinierių paslaugas;

3.1.4. įsipareigoja suteikti persirengimo patalpas;

3.1.5. neatsako už netinkamą renginio organizavimą, jei šis atsirado dėl Nuomininko kaltės;

3.1.6. įsipareigoja suteikti persirengimo patalpas atlikėjams;

3.1.7. turi teisę nutraukti nuomą ir sustabdyti renginio organizavimą, jei Nuomininkas nevykdo priešpriešinių pareigų;

3.1.8. įsipareigoja atlyginti Nuomininkui pagrįstus nuostolius dėl nekokybiškų įsipareigojimų vykdymo;

3.1.9. įsipareigoja pasibaigus Sutarties galiojimo terminui priimti iš Nuomininko turtą;

3.1.10. turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose;

3.1.11. neįsipareigoja mokėti renginio mokesčių susijusių su autorinėmis (LATGA) teisėmis;

3.1.12. įsipareigoja skirti atsakingą asmenį sutarties vykdymui – kultūrinių renginių organizatorę Ritą Šimkienę, tel. +370 672 59 987, el. p. rita.simkiene@siauliuke.lt.

3.2. Nuomininkas:

3.2.1. įsipareigoja naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

3.2.2. leisti netrukdomai patekti į šalia nuomojamų patalpų esančias patalpas Nuomotojo darbuotojams su skiriamaisiais įstaigos ženklais;

3.2.3. įsipareigoja pasibaigus šios sutarties terminui perduoti pagal aktą tvarkingą turtą. Jei turtas buvo sugadintas, įsipareigoja padengti patirtus nuostolius;

3.2.4. įsipareigoja viršijus nuomos trukmės laiką renginio metu apmokėti papildomas nuomos valandas pagal 2.1.1.–2.1.4. punktuose pateiktą vienos valandos įkainį. Viršytas nuomos trukmės laikas užfiksuojamas Savivaldybės materialiojo turto perdavimo-priėmimo akte;

3.2.5. įsipareigoja užtikrinti, kad vykdydamas veiklą Nuomotojo patalpose nepažeis Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo, kitų teisės aktų nuostatų, nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių;

3.2.6. įsipareigoja skirti atsakingą asmenį sutarties vykdymui – Neformaliojo švietimo ir pagalbos skyriaus vedėją Daivą Gedminienę, tel. +370 682 46 610, el. p. gedminiene.daiva@gmail.com.

(Nuomotojas)

(Nuomininkas)

- 3.3. Nuomininkui draudžiama be turto valdytojo (nuomotojo) rašytinio sutikimo:
 - 3.3.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
 - 3.3.2. naudoti patalpas kitai veiklai, nenurodytai sutartyje.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Kartu su turto perdavimu Nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika bei atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

4.2. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomotojo padaryta žala užfiksuojama Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akte. Nuomininkas atlygina padarytą žalą per 5 d. d. nuo padarytos žalos užfiksavimo raštu.

4.3. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu, išskyrus informaciją, kurią Šalys privalo skelbti pagal LR įstatymus.

V SKYRIUS NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

5.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

5.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 5 (penkios) dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

VI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

6.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

6.2. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties šalys. Sutarties įsigaliojimo data – Sutarties šalių pasirašymo data.

6.3. Ši sutartis pasibaigia:

6.3.1. pasibaigus nuomos terminui, bet ne vėliau kaip 2025 m. kovo 6 d.;

6.3.2. šalių susitarimu;

6.3.3. vienašališku sprendimu;

6.3.4. nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti;

6.3.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

6.4. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš Šalių, vienai iš šalių iš esmės pažeidus sutarties sąlygas.

(Nuomotojas)

(Nuomininkas)

6.5. Šalys vienašališkai gali nutraukti sutartį nenurodžius priežasties ir informavus kitą Šalį raštu prieš 10 darbo dienų.

6.6. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Tokie pakeitimai laikomi neatsiejama sutarties dalimi. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

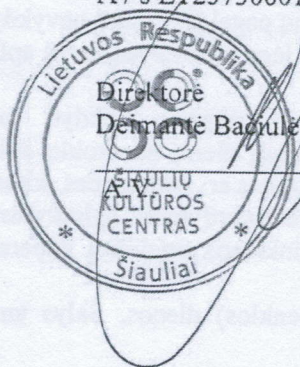
6.7. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

6.8. Prie šios sutarties pridedama savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktai.

VII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

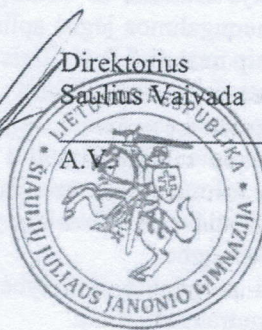
NUOMOTOJAS

Šiaulių kultūros centras
Aušros al. 31, LT-76300 Šiauliai
Įm. kodas 302296711
Tel. +370 655 25 518
El. p. info@siauliuke.lt
AB „Swedbank“, kodas 73000
A / s LT257300010145755783



NUOMININKAS

Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija
Tilžės 137, 76348 Šiauliai
Įm. k. 190530654
Tel. +370 41 52 33 73
El. p. janon.gimn@su.lt



Sutartį parengė kultūrinių renginių organizatorė Rita Šimkienė