

Panevėžys

2025 m. vasario 3 d.

1. Sutarties šalys: AB „Panevėžio energija“ (toliau Prižiūrėtojas), atstovaujama technikos direktoriaus Roberto Kerežio, veikiančio pagal pareigas, iš vienos pusės ir Panevėžio lopšelis-darželis „Taika“ (toliau Savininkas), atstovaujamas direktorės Irenos Meiduvienės, veikiančios pagal pareigas, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartį):

2. Sutarties objektas: Pastato Dariaus ir Girėno g.17, Panevėžys šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra, kurios tvarka ir apimtys nurodyti sutarties 1 priede („Pastato adresu Dariaus ir Girėno g.17, Panevėžys šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarka ir apimtys“), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

3. Sutarties šalių tarpusavio santykiai: Sutarties šalių tarpusavio santykiai grindžiami Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr.1-229 patvirtintame „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos apraše“ išvardintų reglamentuojančių dokumentų nuostatomis ir šios sutarties sąlygomis.

4. Sutarties galiojimas ir nutraukimas : Sutartis įsigalioja 2025 m. kovo 1 d. ir galioja iki 2028 m. vasario 29 dienos. Anksčiau laiko Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu, pasikeitus įstatymams arba vienašališkai įspėjant raštu, jei viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų ar nepašalina trūkumų per 60 kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo gavimo datos.

5. Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė:

5.1. Prižiūrėtojo atsakomybė, teisės ir pareigos:

5.1.1. Prižiūrėtojas atsako už:

5.1.1.1. šioje Sutartyje jam prižiūrėti pavestų pastato šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemos būklę ir priežiūros kokybę 1 priede numatytoje apimtyje;

5.1.1.2. tiekiamų į pastato sistemas šilumnešio nustatytų parametrų (temperatūros ir slėgio) palaikymą, su ne didesniu, negu $\pm 5^{\circ}\text{C}$ temperatūros ir $\pm 5\%$ slėgio nukrypimu nuo reglamentuotų normų, arba Savininko nurodymu, jeigu pastato bei jo šilumos įrenginių charakteristikos atitinka nurodytas projektinėje dokumentacijoje;

5.1.1.3. mokėjimų už priežiūrą teisingą apskaičiavimą;

5.1.2. Prižiūrėtojas turi teisę apžiūrėti Savininkui priklausančių šilumos ir karšto vandens įrenginių būklę, kurie turi tiesioginę įtaką pastato šildymo ir karšto vandens sistemos darbui.

5.1.3. Prižiūrėtojas privalo:

5.1.3.1. informuoti Savininką apie šilumos ir karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ar bandymų;

5.1.3.2. ruošdamasis šildymo sezonui atlikti reglamentuotus darbus ir nustatyta tvarka parengti pastato parengties šildymo sezonui aktą;

5.1.3.3. neleisti šilumnešio nuotėkių pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

5.1.3.4. užtikrinti, kad Savininko naujai sumontuotus ar rekonstruotus šilumos ir karšto vandens įrenginius prie šilumos perdavimo tinklų būtų galima prijungti tik nustatyta tvarka;

5.1.3.5. suderinti su Savininku šilumos ir karšto vandens įrenginių laikino atjungimo sąlygas, jeigu toks atjungimas atliekamas stabdant šilumos ir karšto vandens tiekimo įrenginius neplaninio remonto metu;

5.1.3.6. pateikti šilumos tiekėjui nustatyta forma ir terminais atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą;

5.1.3.7. pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai apie įvykusias avarijas ir sutrikimus ar nelaimingus atsitikimus, susijusius su šilumos ir karšto vandens tiekimo įrenginiais;

5.1.3.8. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens reikalavimus;

6.5. Sąskaitos už priežiūrą Savininkui pateikiamos ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos.

6.6. Nustatytu laiku, nepriklausomai nuo priežasčių, neapmokėjus pateiktos sąskaitos, už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos Savininkas moka 0,0137 proc. dydžio delspinigius.

6.7. Savininkui nenurodžius už ką mokama, mokėjimai įskaitomi tokia tvarka: delspinigiai, PVM, skola už šilumos energiją, skola už priežiūros paslaugą, eilinis mokėjimas.

7. Pretenzijų pateikimas ir ginčų sprendimas:

7.1. Sutarties Šalių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat kylantys ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7.2. Dėl skundų nagrinėjimo ne teismine tvarka, Šalys gali kreiptis į Valstybinę vartotojų teisių apsaugos tarybą, Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą pagal jų kompetenciją.

8. Šalių rekvizitai ir parašai.

Prižiūrėtojas

AB „Panevėžio energija“
Senamiesčio g.113, LT-35114 Panevėžys
Interneto svetainės adresas www.pe.lt
Įmonės kodas 147248313, PVM LT472483113
El. p. bendrove@pe.lt
Tel. 0 45 501064, 501055

Technikos direktorius

Robertas Kerežis

Savininkas

Panevėžio lopšelis-darželis „Taika“
Dariaus ir Girėno g.17, LT- 37368 Panevėžys
Įmonės kodas 290417440
El. p. ldtaika@gmail.com
Tel. 0 45 526885

Direktorė

Irena

A.V.



2.2.7. blogai šylančių šildymo prietaisų šildymo efekto atkūrimas, jei tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto (naujų šildymo ir karšto vandens vamzdinių paklojimo, naujų įrenginių – siurblių, šilumokaičių, tiesioginio veikimo ar elektroninių reguliatorių – įsigijimo, susidėvėjusių vamzdžių pakeitimo, projekte nenumatytos atjungimo armatūros įrengimo, susidėvėjusių atšakų ir stovų atjungimo armatūros pakeitimo) – atliekama pagal poreikius;

2.2.8. šildymo sistemos hidropneumatinis plovimas – atliekama kas 4 metai;

2.2.9. karšto vandens sistemos plovimas - atliekama kas 4 metai;

2.2.10. šilumokaičio karštam vandeniui ruošti cheminis plovimas- atliekamas ne rečiau kaip kas keturi metai; patikrinimas sandarumui- kas mėnesį;

2.2.11. šildymo sistemos ir mazgo hidraulinis išbandymas – atliekamas kartą metuose;

2.2.12. paruošimas šildymo sezonui – atliekamas kartą metuose;

2.2.13. šilumos punkto sklendžių ir ventilių einamasis remontas – atliekama pagal poreikius;

2.2.14. šilumos punkto siurblių einamasis remontas – atliekama pagal poreikius;

2.2.15. tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra (pastovi), patikra;

2.2.16. tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų vienetinis keitimas - atliekama pagal poreikius;

2.2.17. filtrų išvalymas – atliekamas kartą per dvi savaites;

2.2.18. šilumos punkto patalpoje esančio vamzdinio izoliacijos priežiūra - atliekama pagal poreikius;

2.2.19. sugedusios šilumos punkto įrangos (siurblių, reguliatorių, pavarų, šilumokaičio) keitimas, kai įrangą pateikia Savininkas - atliekama pagal poreikius.

3. Pastato šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos:

3.1. šildymo sistemos aptarnavimo ribos – nuo šilumos punkto magistraliniai ir stoviniai vamzdiniai, armatūra. Šildymo prietaisai eksploatuojami Savininko;

3.2. karšto vandens sistemoje priežiūra vykdoma iki pirmųjų ventilių prieš plautuvių ar praustuvių karšto vandens kranus (maišytuvus);

3.3. šilumos punktas eksploatuojamas nuo įvadinių sklendžių ir manometrų. Šilumos trasos įvadą iki šilumos punkto patalpoje esančių įvadinių sklendžių ir įvadinių manometrų eksploatuoja šilumos tiekėjas ar pastato savininkas (pagal ribų aktą, sudaromą ir pasirašomą kartu su šilumos pirkimo-pardavimo sutartimi).

Prižiūrėtojas

Savininkas

Technikos direktorius

Direktorė

žis

vienė

