

PAPILDOMAS SUSITARIMAS

PRIE 2023 M. RUGPJŪČIO 29 D. PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-609/23

2025 m. vasario __ d. Nr. _____

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – „**Klientas**“), ir

UAB „Corpus A“, juridinio asmens kodas 125167563, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Sakalausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – „**Paslaugų teikėjas**“),

Klientas ir Paslaugų teikėjas toliau atskirai vadinami „**Šalimi**“, o kartu „**Šalimis**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. rugpjūčio 29 d. sudarė sutartį Nr. A62-609/23 (toliau – „**Sutartis**“) dėl Kliento valdomų patalpų ir teritorijos adresu: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, valymo paslaugų (toliau – „**Paslaugos**“);

2. Sutartyje nurodyti įkainiai buvo peržiūrėti vieną kartą 2024 m. birželio 5 d. susitarimu Nr. A62-391/24. Po šio susitarimo perskaičiuota pradinės Sutarties vertė yra 452'455,27 Eur be PVM;

3. Šalys 2024 m. liepos 16 d. susitarimu Nr. A62-451/24 pasinaudojo Sutartyje numatyta galimybe pratęsti Paslaugų teikimo terminą 12 mėn. laikotarpiui;

4. Paslaugų teikėjas 2025 m. sausio 5 d. raštu Nr. S-08/055 „Dėl sutarties įkainių perskaičiavimo“ (toliau – „**Raštas**“) kreipėsi į Klientą dėl Sutartyje nustatytų įkainių peržiūros;

5. Klientas pagal Sutartį už antruosius Sutarties vykdymo metus iš Paslaugų teikėjo faktiškai yra nupirkęs Paslaugų už 168'762,46 Eur (vieną šimtą šešiasdešimt aštuonis tūkstančius septynis šimtus šešiasdešimt du eurus ir 46 ct) be PVM;

6. BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo svetainėje (<http://osp.stat.gov.lt/>) skelbiamas Socialinio (bazinio) rodiklio indeksas „Minimalus valandinis atlygis“ atlikto paskutinio indeksavimo skelbiamas indeksas 2024 metų balandžio mėnesį (2023M04) buvo 5,65 (indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas), o 2025 m. sausio mėnesio indeksas yra 6,35 (2025M01), o pataisymo daugiklis yra 1,1239 (6,35/5,65), t. y. kainos (įkainių) pokytis sudaro 12,39 procento;

vadovaudamosi:

7. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą;

8. Sutarties Bendrųjų sąlygų 7.8 punktu, nustatančiu Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo tvarką pagal bendrą kainų lygio kitimą;

9. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintų Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 50 punkto nuostata, jei sutarties kaina buvo peržiūrėta pagal sutartyje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinė sutarties vertė;

10. Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.4. punktu Paslaugų teikimo terminai: 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugų teikimo terminas tomis pačiomis sąlygomis gali būti pratęsiamas du kartus po 12 mėnesių. Bendras paslaugų teikimo terminas pagal sudarytą Sutartį negali būti ilgesnis kaip 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

11. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir(ar) nutraukimui;

12. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“) ir susitarė:

13. Perskaičiuoti Sutarties Įkainius pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 7.8.2 punkto formulę, Įkainius padauginant juo iš 1,1239 pataisymo koeficiento (perskaičiuoti Įkainiai nurodyti Eur be PVM). Perskaičiuoti įkainiai nurodyti Susitarimo 2 priede.

14. Nuo šio Susitarimo sudarymo momento už naujai suteiktos Paslaugos bus apmokamos perskaičiuotais Įkainiais.

15. Šiuo Susitarimu nekeičiamos kitos Sutarties sąlygos.

16. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.

17. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

18. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

19. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

20. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

20.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

20.2. elektroniniais parašais, naudojant Kliento dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view.>

21. Susitarimo priedai:

21.1. 1 priedas – UAB „Corpus A“ 2025 m. sausio 5 d. raštas Nr. S-08/055 „Dėl sutarties įkainių perskaičiavimo“;

21.2. 2 priedas – Perkamų paslaugų įkainių lentelė.

Klientas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas: 188710061

Paslaugų teikėjas

UAB „Corpus A“

Juridinio asmens kodas: 125167563

Administracijos direktorius

(parašas)

(data)

Direktorius

(parašas)

(data)

DĖL SUTARTIES ĮKAINIŲ PERSKAIČIAVIMO

UAB „Corpus A“ teikia Jums paslaugas pagal tarp šalių sudarytą sutartį A62-609/23/CA-223120 (toliau vadinama – Sutartis).

2.1. Sutarties Specialiosios dalies 2.5 p. numato, kad „Paslaugų įkainiai bus perskaičiuojami pagal bendrą kainų lygio kitimą. Peržiūros momentas ir dažnumas: kai indeksas pakis 5 ar daugiau procentų lyginant su bazinės kainos indeksu. Indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo svetainėje (<https://osp.stat.gov.lt/>) statistikos srityje „Gyventojai ir socialinė statistika“, dalyje „Darbo užmokestis ir darbo sąnaudos“, skiltyje „Socialiniai (baziniai) rodikliai“ skelbiamas minimalus valandinis atlygis.“

Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties įkainių perskaičiavimo metu minimas indeksas siekė 5,65 Eur, o šiuo metu siekia 6,35 Eur (duomenys pateikiami žemiau esančioje lentelėje ir prieinami viešai: [Rodiklių duomenų bazė - Oficialiosios statistikos portalas](#)), t. y. indeksas pakito daugiau nei 5 proc., kreipiamės į Jus dėl Sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimo.

	Minimalusis valandinis atlygis EUR ¹
2025M01	6,35
2024M12	5,65
2024M11	5,65
2024M10	5,65
2024M09	5,65
2024M08	5,65
2024M07	5,65
2024M06	5,65
2024M05	5,65
2024M04	5,65
2024M03	5,65
2024M02	5,65

Atkreipiame dėmesį, kad perskaičiavimui taikant šią formulę: $k1 = \frac{\text{NMMA}(\text{naujausia})}{\text{MMA}(\text{pradžioje})} \times 100 - 100$ (proc.)

$$k1 = \frac{6,35}{5,65} \times 100 - 100 \text{ (proc.)}$$

Įkainių pokytis siekia 12,39 proc.:

$$k1 = 12,39 \text{ (proc.)}$$

Atsižvelgiant į tai, prašome kuo skubiau inicijuoti Sutarties įkainių keitimo procedūrą.

--

Eil. Nr.	
----------	--

PAGRINDINIAI

1	
2	
3	
4	
5	

PAPILDOMI

6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	

1. Įkainiuos

2. Pateikti k

3. Paslaugos poreikį ir pa

Užsakomos paslaugos

NĖS PASLAUGOS

Pagrindinė patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 10 sk.), kai Kliento reikalaujamas ne žemesnis

Pagrindinė patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 10 sk.), kai Kliento reikalaujamas ne žemesnis

Pagrindinė teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 11 sk.) vasaros sezono metu

Pagrindinė teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 11 sk.) žiemos sezono metu

Švaros palaikymo ir budėjimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 12 sk.)

IAI UŽSAKOMOS PASLAUGOS

Papildoma patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 13 sk.)

Lauko langų/ fasado generalinio valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 14 sk.)

Grindų vaškovimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 15 sk.)

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Grindų impregnavimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 17 sk.)

Sniego ir šiukšlių valymo nuo stogų paslauga (žr. techninės specifikacijos 18 sk.)

Grafičio valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 19 sk.)

Papildoma paslauga (žr. techninės specifikacijos 20 sk.)

Stambiagabaričių atliekų surinkimo ir išvežimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 21 sk.)

Jeigu Klientas turi būti įvertintos visos Kliento pateiktų reikalavimų, įskaitant papildomas ir administravimo, išlaidos

jeigu ir periodiškumas yra tik planuojami, visos paslaugos bus perkamos pagal faktinį Kliento poreikį ir dažnumą

kaina bus panaudota tiekėjo pasiūlymo ekonominiam naudingumui nustatyti. Pateikti plotai, dažniai, periodai

gal fiksuotus paslaugų teikėjo nurodytus vieneto įkainius. Maksimali pirkimo objekto daliai skirtų lėšų suma

Susitarimas dėl įkainių perskaičiavimo Techninės specifikacijos 6 priedas

AINIŲ LENTELE

Mato vnt.	Mato vieneto įkainis (EUR) be PVM (Po paskutinio įkainių perskaičiavimo)	„N812 Valymo veikla“ paslaugų kainų indekso pokytis
1 kv. m.	0,0703	12,39%
1 kv. m.	0,0879	12,39%
1 aras/1 mėn.	6,1555	12,39%
1 aras/1 mėn.	6,1555	12,39%
1 val.	7,6944	12,39%
1 kv. m.	0,1099	12,39%
1 kv. m.	1,4290	12,39%
1 kv. m.	1,2091	12,39%
1 vnt.	2,0885	12,39%
1 vnt.	4,5067	12,39%
1 vnt.	2,1984	12,39%
1 vnt.	4,9464	12,39%
1 kv. m.	1,0992	12,39%
1 kv. m.	0,5496	12,39%
1 kv. m.	10,9920	12,39%
1 val.	7,6944	12,39%
1 kub. m.	10,9920	12,39%
i.		
ir kiekiai yra tik orientaciniai, paslaugos bus perkamos pagal faktinį Kliento nurodyta pirkimo Sutarties projekte.		

Paslaugos įkainis (m²) EUR be PVM po perskaičiavimo
0,0790
0,0988
6,9182
6,9182
8,6477
0,1235
1,6061
1,3589
2,3473
5,0651
2,4708
5,5593
1,2354
0,6177
12,3539
8,6477
12,3539

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-01-28 susitrimas dėl įkainių PG Nr. 1.adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-07 Nr. A62-67/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—

DETALŪS METADUOMENYS

Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-07 10:04:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-07 10:04:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“