

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 2 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. SS-2024-271
2024 m. rugsėjo ____ d. Nr. SS- ____
Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktorės Aromedos Laucienės, veikiančios pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Telšių meistras“, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2024 m. gegužės 2 d. tarp Šalių buvo pasirašyta Statybos rangos sutartis SS-2024-271 (toliau – Sutartis) dėl inžinerinių tinklų įrengimo, statinio lauko ir vidaus remonto ir restauravimo darbų, įskaitant Darbo projekto parengimą, adresu: Dabikinės dvaro sodybos rūmai (un. obj. k. 38825), Liepų g. 1, Dabikinės k., Akmenės r. sav., pagal Techninę specifikaciją-užduotį ir techninį projektą „Dabikinės dvaro sodybos rūmų (un. obj. k. 38825), Liepų g. 1, Dabikinės k., Akmenės r. sav., tvarkybos darbų ir rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į kultūros, projektas“ atlikimo, per 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo Darbų pradžios (nuo Sutarties įsigaliojimo) už 1 2058 11,45 Eur (vienas milijonas du šimtai penki tūkstančiai aštuoni šimtai vienuolika eurų 45 ct) be PVM, PVM – 253 220,40 Eur (du šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt eurų 40 ct), su PVM – 1 459 031,85 Eur (vienas milijonas keturi šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai trisdešimt vienas euras 85 ct).

1. Šalys, v a d o v a u d a m o s i ir r e m d a m o s i:

1.1. Sutarties 1.22 papunkčiu, numatančiu, kad Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pateiktas 2024-05-10). Sutartis galioja kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi Šalių įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

1.2. Sutarties 3.3 p., pagal kurį Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

1.3. Sutarties 9.4 p., nustatančiu, kad <...> Rangovo po Preliminariosios sutarties pasirašymo pateikta Darbų lokalinė sąmata nebus naudojama atsiskaitymui už atliktus Darbus, o tik atsisakomų ir (ar) papildomų darbų, jeigu Sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis, įvertinimui. <...>.

1.4. Sutarties 10.1 p. ir 10.1.4 p., numatančiais, kad Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti: <...> bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Techninio projekto korektūrą pagal jo naują laidą) ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

1.5. Sutarties 10.2 ir 10.2.1 p., nustatančiais, kad Pakeitimai forminami tokia tvarka: papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 (penkiolika) proc. Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų darbų, t. y. papildomų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.9.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

1.6. Sutarties 10.3 p., pagal kurį Pakeitimai atliekami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnyje nustatytais atvejais.

1.7. VPĮ 89 str. 2 d., numatančia, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios

sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.

1.8. Tuo, kad pakeitimu nepažeidžiamos VPI 89 str. 2 d. nustatytos sąlygos.

1.9. 2024-06-04 Pasitarimo protokolu Nr. PP-10.

1.10. Rangovo Objektine ir Lokalinėmis sąmatomis.

2. Šalys susitaria:

2.1. įsigyti iš Rangovo pagal Sutartį papildomus darbus, iš viso sudarančius 47 804,18 Eur (keturiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai keturi eurai 18 ct) su PVM, kurių kiekiai ir kainos detalai nurodyti Rangovo Lokalinėse sąmatose, paskaičiuotus pagal Sutarties 9.9.1 a) p.: pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių Darbų įkainiai) ir b) p.: įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, aktualia redakcija, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas:

2.1.1. Tvarkybos ir remonto darbai, SA durys – 2 392,39 Eur su PVM;

2.1.2. Gaisrinės dalies reikalavimų (statinio architektūra ir liukas į pastogę) darbai – 12 356,77 Eur su PVM;

2.1.3. Gaisrinės dalies reikalavimų (dūmų šalinimo automatika, gaisro signalizacija palėpėje) darbai – 5 970,36 Eur su PVM;

2.1.4. Elektrotechnikos įrengimo darbai – 3001,79 Eur su PVM;

2.1.5. Inžinerinės infrastruktūros įrengimo (inžineriniai tinklai) darbai – 24 082,87 Eur su PVM.

3. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.

4. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

5. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.

6. Fizinio parašu pasirašomas Susitarimas sudaromas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu Susitarimo egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Ant Susitarimo, kuris sudaromas ne informacinių technologijų priemonėmis, dedamas Šalių antspaudas, jeigu ji antspaudą privalo turėti. Saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu abiejų Šalių pasirašytas Susitarimas sudaromas 1 (vienu) egzemplioriumi. Šalys susitaria, kad elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų elektroninis parašas suprantamas kaip Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas atitinkantis parašas, sukurtas saugia elektroninio parašo formavimo įranga ir patvirtintas galiojančiu kvalifikuotu sertifikatu.

7. Susitarimo priedai:

7.1. 2024-06-04 Pasitarimo protokolas Nr. PP-10, 6 lapai.

7.2. Rangovo Objektinė ir Lokalinės sąmatos, 9 lapai.

8. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Akmenės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188719391

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja

L. Petravičiaus a. 2, LT–85132 Naujoji Akmenė

A. s. Nr. LT09 4010 0433 0001 0060

Tel. (0 425) 57 133

El. paštas: info@akmene.lt

Administracijos direktorė

Aromeda Laucienė

RANGOVAS

UAB „Telšių meistras“

Įm. kodas 180263021

PVM mokėtojo kodas LT802630219

Mažeikių g. 3, LT-87101 Telšiai

A. s. Nr. LT667300010002598274

Tel. (0 444) 52624

El. paštas: info@tmeistras.com

Direktorius

Ramūnas Gedgaudas

Parašas

A.V.

Parašas

A.V.