

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS  
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

<b>SUTARTIES PAVADINIMAS</b>			
<b>SUTARTIES DATA</b>		<b>SUTARTIES NR.</b>	
<b>SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA</b>			<i>Sekanti diena po Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos (30.5 p.)</i>
<b>SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA</b>			<i>Versija Nr.1</i>
<b>SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA</b>			<i>Sutarties sudarymo data</i>
<b>1. ŠALYS:</b>			
<b>1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)</b>	1.1.1. Pavadinimas		
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas		
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.1.6. Banko sąskaita		
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas		
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	[vardas, pavardė] [el. pašto adresas]	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas] <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	[vardas, pavardė]		
<b>1.3. Rangovas (1.1.28 p.)</b>	1.2.1. Pavadinimas		
	1.2.2. Steigimo šalis		
	1.2.3. Juridinio asmens kodas		
	1.2.4. Juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.2.6. Banko sąskaita		
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas		
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	[vardas, pavardė] [el. pašto adresas]	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas] <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
<b>2. TRETIJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):</b>			
<b>2.2. Projektuotojas</b>	2.1.1. Pavadinimas		
	2.1.2. Juridinio asmens kodas		
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas		
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.]	

		[el. pašto adresas]
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	
	3.1.2. Adresas	
	3.1.3. Unikalus Nr.	
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	[nurodyti, ar tai gyvenamasis pastatas / negyvenamasis pastatas / administracinis pastatas / inžinerinis statinys]
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. SUTARTIES DALYKAS (2.1 p.)		Perkami darbai turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 4.1 p. (2 priedo XII- XVI skyriaus, kiek aktualu ir taikytina) nustatytus reikalavimus
5. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		<input checked="" type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu rengia Rangovas Darbo projektas turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 4.1 p. (2 priedo 15.1 p.) nustatytus reikalavimus
6. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Sutarties sudarymo diena
7. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
8. KAINA:		
8.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		
8.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		
8.3. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		<input checked="" type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio <input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio su peržiūra <input type="checkbox"/> – fiksuotos kainos <input type="checkbox"/> – fiksuotos kainos su peržiūra

8.4. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)	5% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
8.5. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)	<input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas <input checked="" type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
8.6. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius	netaikoma
<b>9. AVANSAS:</b>	
9.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	netaikoma
9.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	netaikoma
<b>10. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)</b>	5 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
<b>11. TERMINAI:</b>	
11.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	[nurodomas terminas ir jo atskaitos taškas]
<b>12. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):</b>	
12.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
12.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų
12.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų
12.4. Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
<b>13. DRAUDIMAS:</b>	
13.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	13.1.1. Draudimo suma
	Taip, kaip numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse ( Žin. 2012, Nr. 128-6459; Žin. 2012, Nr.138-0, i. k. 112505ANUTA0003-225
13.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	13.1.2. Besąlyginė išskaita
	Taip, kaip numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse ( Žin. 2012, Nr. 128-6459; Žin. 2012, Nr.138-0, i. k. 112505ANUTA0003-225
	13.2.1. Statybos darbų draudimo suma
13.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	[Statybos darbų / Objekto] atkuriamoji vertė
	Taip, kaip numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 ( TAR, 2016-12-27, Nr. 29532)
13.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Taip, kaip numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 ( TAR, 2016-12-27, Nr. 29532)

	13.3.1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Taip, kaip numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 ( TAR, 2016-12-27, Nr. 29532)
<b>14. ATSAKOMYBĖ:</b>		<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>
14.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį
14.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį
14.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį
14.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį
14.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį
14.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		0,03 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną uždelstą dieną
14.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		0,03 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną uždelstą dieną
14.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		0,03 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną uždelstą dieną
14.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
14.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		3 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną atvejį
14.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		0,03 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė, už kiekvieną uždelstą dieną
14.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		30 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
<b>15. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:</b>		<i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>
15.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	<input checked="" type="checkbox"/> – banko garantija arba <input checked="" type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas	
15.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)		5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
15.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)		5 % nuo Sutarties kainos
<b>16. PRIEDAI:</b>		<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
16.1. Priedas Nr. 1		Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
16.2. Priedas Nr. 2		Užsakovo užduotis; (netaikoma)



16.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
16.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
16.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
16.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
16.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
16.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
16.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
16.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
16.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
16.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
16.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
16.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma (netaikoma)
16.15. Priedas Nr. 15	Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos
<b>17. NUORODA   BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):</b>	
Viešųjų pirkimų tarnybos internetiniame puslapyje <a href="https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/pavyzdiniai-dokumentai-3/statybos-rangos-sutartis/">https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/pavyzdiniai-dokumentai-3/statybos-rangos-sutartis/</a> paskelbta Statybos rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakcija	
<b>18. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI:</b>	
<p>18.1. Papildomas Statybos rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 3.1.1.4 punktas ir jis išdėstomas taip:</p> <p><i>„3.1.1.4. užtikrintų nustatytų aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi, ir turėtų tą patvirtinančius dokumentus. Rangovas privalo užtikrinti, kad Statybos darbai, būtų vykdomi taikant aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taikant kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones (kiti lygiaverčiai aplinkosaugos vadybos priemonių taikymo įrodymai priimami, jeigu tiekėjas įrodo, kad dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių jis negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).</i></p> <p><i>Rangovas privalo prieš naudojant Techniniame projekte nurodytas medžiagas ir įrenginius, kurie patenka į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 2 priedo XIII-XVI skyriuje nurodytą sąrašą, pateikti įrodymus apie jų atitikimą keliamiems reikalavimams, įtvirtintiems Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 2 priedo XIII-XVI skyriuje.</i></p> <p><i>Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbo projektas atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 4.1 p. (2 priedo 15.1 p.) nustatytus reikalavimus, o būtent, Darbo projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.“</i></p>	
<p>18.2. Pakeičiamas Statybos rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.5.8 punktas ir jis išdėstomas taip:</p> <p><i>„15.5.8. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas.“</i></p>	
<p>18.2. Statybos rangos sutarties Specialiųjų sąlygų 4 priedas „Darbų kainų žiniaraštis“ suprantamas, kaip Rangovo pasiūlyme pateikti įkainuoti Darbų kiekių žiniaraščiai, parengti pagal specialiųjų Pirkimo sąlygų 11 priede pateiktą formą „Darbų kiekių žiniaraščiai“.</p>	

Šalių atstovų parašai

**PASIŪLYMAS**  
**PIRKIMAS PROJEKTO „MAŽEIKIŲ SPORTO IR PRAMOGŲ CENTRO MAŽEIKIUOSE, SEDOS G. 55, STATYBA“**  
**STATYBOS DARBAMS ĮSIGYTI**

2025 m. sausio 20 d.

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas ir juridinio asmens kodas (jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodomi visų partnerių duomenys)	UAB „Infes“, įm. k. 302947360 UAB „Infes Tech“, įm. k. 304451562
Atsakingasis partneris (nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė)	UAB „Infes“
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus)	Švitrigailos g. 13, 03228 Vilnius Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis atviro konkurso pirkimo dokumentuose.

Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą, sudarytą iš dviejų dalių, pateiktą atskiruose vokuose. Šioje dalyje nurodome techninę informaciją bei duomenis apie mūsų pasirengimą įvykdyti numatomą sudaryti pirkimo sutartį.

**1. Mes siūlome šiuos darbus:**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur (be PVM)
1.	Sporto paskirties pastato, adresu Sedos g. 55, Mažeikiuose, statybos darbai <sup>1</sup> .	<b>17 479 282,67</b>
PVM:		3 670 649,36
<b>Bendra pasiūlymo kaina su PVM:</b>		<b>21 149 932,03</b>

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Bendra suma yra pateikiama tik pasiūlymų vertinimo tikslais, o Perkančioji organizacija sudarius pagrindinę pirkimo sutartį mokės pagal fiksuotą įkainį ir užsakyme nustatytas darbų apimtis.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

<sup>1</sup> Tiekėjas pagrįsti nurodytą bendrą sumą turi pateikti užpildytus įkainuotus Darbų kiekių žiniaraščius

**2. Siūlomos pasiūlymo ekonominio naudingumo kriterijų reikšmės:**

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Siūloma kriterijaus reikšmė
1.	<b>Trečias kriterijus:</b> Papildomas vėdinimo įrenginių kokybės garantijos terminas (PV)	3 <i>Nurodomas papildomas vėdinimo įrenginių kokybės garantijos terminas metais</i>
2.	<b>Ketvirtasis kriterijus:</b> Tiekėjo siūlomo statinio statybos vadovo patirtis (TS)	2 <i>Nurodomas per 5 metus vadovaujant siūlomam statinio statybos vadovui naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų statinių skaičius (pagal pirkimo sąlygų 14 priede nustatytus reikalavimus)</i>

3. Informacija apie kiekvieno ūkio subjektų grupės partnerio **savo jėgomis** numatomų atlikti darbų/pristatyti prekių/teikti paslaugų dalies vertę (**pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė**):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas, kodas	Numatomi atlikti darbai/pristatyti prekės/teikti paslaugos	Numatomų atlikti darbų procentas nuo visos pasiūlymo sumos	Pateikiamos jungtinės veiklos sutarties rekvizitai
1.	UAB „Infes“, Įm. k. 302947360	atliks visus statybos darbus, teiks vadybines, projekto valdymo, teises, medžiagų supirkimo, projektavimo bei kitas paslaugas, susijusias su sutarties įgyvendinimu, skirs reikiamus finansinius ir žmogiškuosius resursus šių įsipareigojimų vykdymui kas sudarys 98 % (devyniasdešimt aštuonis procentus) visoje bendroje sutarties vertėje.	~98 %	2025-01-16 [redacted]
2.	UAB „Infes Tech“, Įm. k. 304451562	užtikrins Partnerių mokumą bei finansinį pajėgumą, kas sudarys 2 % (du procentus) vertės visoje bendroje sutarties vertėje.	~2 %	2025-01-16 [redacted]

4. Informacija apie visus tiekėjo pirkimo sutarties vykdymui pasitelkiamus trečiuosius asmenis (subtiekėjus ir/ar ūkio subjektus):

Eil. Nr.	Trečiojo asmens (subtiekėjo ar ūkio subjekto) pavadinimas, kodas	Subtiekėjas* (pažymėti X, jei taikoma)	Ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi** (pažymėti X, jei taikoma)	Numatomi atlikti darbai/pristatyti prekės/teikti paslaugos	Kvalifikacijos reikalavimas, kuriam pasitelkiamas ūkio subjektas	Susitarimo su subtiekėju ir/ar ūkio subjektu rekvizitai

Pastabos:

\* **Subtiekėjas**, kurio pajėgumais tiekėjas nesiremia – tiekėjo pirkimo sutarties vykdymui pasitelkiamas trečiasis asmuo, kurio kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

\*\* **Ūkio subjektas**, kurio pajėgumais remiamasi – tiekėjo pirkimo sutarties vykdymui pasitelkiamas trečiasis asmuo, kurio kvalifikacija tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

5. Informacija apie specialistus (kvazisubtiekėjus)\*\*\*:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Susitarimo dėl siūlomo specialisto įdarbinimo rekvizitai

\*\*\* **Kvazisubtiekėjas** – specialistas, kurio kvalifikacija tiekėjas remiasi, ir kuris pasiūlymo teikimo metu dar nėra tiekėjo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, darbuotojas, tačiau jį ketinama įdarbinti, jei pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento įkėlimo CVP IS lange vieta
1.	EBVPD (specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priedas)	Skiltyje „1. Complete Tender“
2.	Pasiūlymo galiojimą užtikrinantys dokumentai	Skiltyje „1. Complete Tender“
3.	Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų (specialiųjų pirkimo sąlygų 8 priedas)	Skiltyje „1. Complete Tender“
4.	Tiekėjo deklaracija dėl atitikties Reglamento nuostatomis (specialiųjų pirkimo sąlygų 9, 10 priedai)	Skiltyje „1. Complete Tender“
5.	Užpildytas priedas „Siūlomų įrenginių ekonominiai techniniai parametrai“ (specialiųjų pirkimo sąlygų 13 priedas) kartu su gamintojo techniniais dokumentais, patvirtinančiais deklaruojamų parametrų reikšmes	Skiltyje „1. Complete Tender“
6.	Vadovaujant siūlomam statinio statybos vadovui per 5 (penkerius) metus naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų statinių sąrašas kartu su priedais, įrodančiais deklaruojamą specialisto patirtį (specialiųjų pirkimo sąlygų 14 priedas)	Skiltyje „1. Complete Tender“
7.	Jungtinės veiklos sutartis	Skiltyje „1. Complete Tender“
8.	Sutartis su ūkio subjektu, kurio pajėgumais remiamasi (jeigu taikoma)	-
9.	Įgaliojimas pasirašyti pasiūlymą, įgaliojimas [redacted] (Infes Tech), įsakymas dėl kasmetinių atostogų suteikimo (Infes Tech)	Skiltyje „1. Complete Tender“
10.	Įkainuoti Darbų kiekių žiniaraščiai	Skiltyje „1. Complete Tender“

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumento įkėlimo CVP IS lange vieta
1.	Įgaliojimai, įsakymas dėl kasmetinių atostogų suteikimo (asmenis identifikuojantys duomenys)	Skiltyje „1. Complete Tender“
2.	Komercinis pasiūlymas P-1473-1	Skiltyje „1. Complete Tender“
3.	14 priedas ir jį patvirtinantys techniniai dokumentai (asmenis identifikuojantys duomenys)	Skiltyje „1. Complete Tender“
4.	Jungtinė veiklos sutartis	Skiltyje „1. Complete Tender“
5.	Jungtinių veiklos partnerių EBVPD (asmenis identifikuojantys duomenys)	Skiltyje „1. Complete Tender“

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasiūlymų rengimo projektų vadovė [redacted]

---

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



## PAŽYMA APIE BENDROJO MOKUMO KOEFICIENTO REIKŠMĘ

2025 m. Vasario 19 d.  
Vilnius

Pateikiame duomenis apie UAB „Infes tech“ bendrojo mokumo koeficientą

	2022 m.	2023 m.	2024 m.
Nuosavas kapitalas	2 327 466	3 016 329	2 868 914
Skolos ir įsipareigojimai	800 472	1 019 155	1 655 362
Bendrasis mokumo koeficientas	2.91	2.96	1.73*

Direktorius

Mantas Ručinskas

Vyr. Buhalterė

\*Paaiškiname, kad atsižvelgiant į tai, jog finansinių ataskaitų rinkinys dar nėra patvirtintas, nurodytas bendrojo mokumo koeficiento dydis gali nežymiai kisti. Tačiau pažymime, kad bendrojo mokumo koeficiento dydis yra ne mažesnis nei 0,8.

INFES Tech, UAB

Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius  
Įmonės kodas 304451562  
PVM mok. k. LT100010700518

A. s. nr. LT487044090102940434  
SEB bankas AB / Banko kodas 70440  
SWIFT/BIC kodas: CBVILT2X

T. +370 5 211 14 31  
M. + 370 5 655 04222

info@infestech.lt  
infestech.lt



GKLT-0394-Q/EC  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015



Balanso forma

UAB "INFES TECHNOLOGIJOS", 304451562

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Verkių g. 34B-401, Vilnius LT08221, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025-02-04 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2024 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>			
1.	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>			
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>			
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai			
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai			
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	<b>FINANSINIS TURTAS</b>			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		
1.	ATSARGOS		
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		
1.3.	Produkcija		
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		
1.5.	Biologinis turtas		
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		
1.7.	Sumokėti avansai		
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		
2.1.	Pirkėjų skolos		
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		
2.4.	Kitos gautinos sumos		
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		
3.2.	Kitos investicijos		
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		
	TURTO IŠ VISO		
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	2868914	3016329
1.	KAPITALAS		
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)		
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)		
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		
4.	REZERVAI		
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		
4.3.	Kiti rezervai		
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		
F.	ATIDĖJINIAI		
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		
2.	Mokesčių atidėjiniai		
3.	Kiti atidėjiniai		
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	1655362	1019155
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		
1.3.	Gauti avansai		
1.4.	Skolos tiekėjams		
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		
2.3.	Gauti avansai		
2.4.	Skolos tiekėjams		
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai			
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO			

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Mantas Ručinskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "INFES TECHNOLOGIJOS", 304451562  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Verkių g. 34B-401, Vilnius LT-08221, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025-02-04 Nr.  
(ataskaitos sudarymo data)

2024 M.  
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Mantas Ručinskas  
(vardas ir pavardė)

Vyr. Buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

## TIEKĖJO SIŪLOMO STATINIO STATYBOS VADOVO PATIRTIS

Siūlomas statinio statybos vadovas [redacted], SSVA atestato Nr. [redacted]

Siūlomo statinio statybos vadovo patirtį patvirtinantys duomenys

### 1 SUTARTIS (OBJEKTAS)

Eil. Nr.	Reikalaujama informacija	Tiekėjo teikiama informacija apie sutartį
1.	Statybos darbų pradžia (metai, mėnuo, diena)	2017.05.23
2.	Statybos darbų pabaiga (metai, mėnuo, diena)	2023.11.28
3.	Užsakovas (pavadinimas, adresas)	VBĮ Lietuvos nacionalinis dramos teatras
4.	Pagal sutartį atlikti darbai:	
4.1.	sutarties objektas	Lietuvos nacionalinio dramos teatro rekonstrukcijos darbai, įskaitant projektavimo ir projekto vykdymo priežiūrą
4.2.	statybos darbų rūšis	Rekonstrukcija
5.	Statinio kategorija	Ypatingas
6.	Statinio (pastato) paskirties grupė	Negyvenamasis pastatas (kultūros)
7.	Statinio (pastato) adresas	Gedimino pr. 4, Vilnius

### 2 SUTARTIS (OBJEKTAS)

Eil. Nr.	Reikalaujama informacija	Tiekėjo teikiama informacija apie sutartį
1.	Statybos darbų pradžia (metai, mėnuo, diena)	2021.10.27
2.	Statybos darbų pabaiga (metai, mėnuo, diena)	2024.04.13
3.	Užsakovas (pavadinimas, adresas)	[redacted]
4.	Pagal sutartį atlikti darbai:	
4.1.	sutarties objektas	Kultūros paskirties pastato [redacted] rekonstravimo projektas
4.2.	statybos darbų rūšis	Rekonstrukcija
5.	Statinio kategorija	Ypatingas
6.	Statinio (pastato) paskirties grupė	Negyvenamasis pastatas (kultūros)
7.	Statinio (pastato) adresas	[redacted]

Siūlomo statybos vadovo patirtį patvirtinantys dokumentai (užsakovo atsiliepieimai, statybos užbaigimo aktai, specialisto paskyrimo vykdyti ypatingojo statinio statybos vadovo funkcijas įsakymai) buvo pateikti kartu su pasiūlymu.

Pasiūlymų rengimo projektų vadovė [redacted]

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

## SIŪLOMŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

Pateikiame siūlomų pirkimo sutarčiai vykdytų specialistų sąrašą:

Eil. Nr.	Specialisto vardas, pavardė	Specialisto funkcijos vykdančios sutartį	Kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (kvalifikacijos atestatą išdavusi institucija, kvalifikacijos atestato numeris)	Darbo teikimo tiekėjui teisinė forma
1	[redacted]	ypatingo statinio statybos vadovas	SSVA atestatas Nr. [redacted]	Darbo sutartis
2	[redacted]	ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovas mechanikos darbams (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas)	SSVA atestatas Nr. [redacted]	Darbo sutartis
3	[redacted]	ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovas elektrotechnikos darbams (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas))	SSVA atestatas Nr. [redacted]	Darbo sutartis
4	[redacted]	ypatingo statinio projekto vadovas	Lietuvos architektų rūmų atestatas Nr. [redacted]	Darbo sutartis
5	[redacted]	kadastrinių matavimų specialistas	Kvalifikacijos pažymėjimas [redacted]	Darbo sutartis
6	[redacted]	geodezinių darbų specialistas	Kvalifikacijos pažymėjimas [redacted]	Darbo sutartis



[illegible]

## Pasiūlymų rengimo projektų vadovė

(Tiekējo arba jo īgalioto asmens vards, pavardē, parašas)

**Specialistas**

Vardas, Pavardė

**Teisės dokumentas**

Numeris

Ar galioja

Taip

Pirmą kartą išduotas

2010-07-07

Dokumento tipas

Kvalifikacijos atestatas

**Suteikta teisė**

Nuo 2013-07-12 iki 2021-11-09

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai; kiti statiniai.

Nuo 2021-11-09

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

**KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS**

2018-12-14

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

2024-01-23

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

**Poveikio priemonės**

Sustabdytas nuo 2018-10-19 iki  
2018-12-14

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 31584 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų.  
PASTABA: Vadovaujantis SPSC direktoriaus 2018-12-14 sprendimu Nr. 122, atšauktas kvalifikacijos atestato 31584 sustabdymas.

**Specialistas**

Vardas, Pavardė

**Teisės dokumentas**

Numeris

Ar galioja

Taip

Pirmą kartą išduotas

2011-10-28

Dokumento tipas

Kvalifikacijos atestatas

**Suteikta teisė**

Nuo 2016-05-12

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

**KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS**

2021-07-19

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

**Specialistas**

Vardas, Pavardė

**Teisės dokumentas**

Numeris

Ar galioja

Taip

Pirmą kartą išduotas

**2012-03-30**

Dokumento tipas

Kvalifikacijos atestatas

**Suteikta teisė**

Nuo 2012-03-30 iki 2018-10-25

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios).

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 1,5 MW galios) montavimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų paleidimo ir derinimo darbai.

Nuo 2018-10-25 iki 2023-05-15

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios).

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betransšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 1,5 MW galios) montavimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas.

Nuo 2023-05-15

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro

**Suteikta teisė**

kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios).  
Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 1,5 MW galios) montavimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas.

**KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS**

2017-04-28

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

2022-10-11

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

**Poveikio priemonės**Sustabdytas nuo 2022-07-28 iki  
2022-10-11

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 29234 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų.  
PASTABA: Vadovaujantis SSVA direktoriaus 2022-10-11 sprendimu Nr. 63, atšauktas kvalifikacijos atestato 29234 sustabdymas.



## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. balandžio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 100  
2020 m. sausio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 161



**ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGĖJŲ, MATININKŲ IR GEODEZININKŲ  
ŽINYBINIS REGISTRAS**

**<-Atgal**

**Asmeninė informacija**

**Vardas ir pavardė:**

**Biuro adresas:**

**Darbo telefonas:**

**Darbo el. paštas:**

**Informacija apie kvalifikacijos pažymėjimą**

**Pažymėjimo tipas: M**

**Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data: 2008-09-30**

**Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: Nr. .**

**Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo pagrindas: įsakymas Nr.**

**Informacija apie kvalifikacijos kursą**

**Kvalifikacijos kursų baigimo pažymėjimo data: 2021-03-29**

**Kvalifikacijos kursų baigimo pažymėjimo numeris: .**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas**

**Įspėjimo apie tai, kad nepašalinus pažeidimų  
kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas bus sustabdytas, data:**

**Terminas, per kurį turi būti pašalinti pažeidimai:**

**Pažeidimų pašalinimo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo pagrindas:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo panaikinimo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo panaikinimo pagrindas:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo pagrindas:**

**Pažymėjimo būklė:** ✓

**Paskutinį kartą atnaujinta: 2021-03-31**

✓ - pažymėjimas galioja,  - pažymėjimo galiojimas sustabdytas,  - pažymėjimas negalioja

*Paskutinis atnaujinimas: 2014-06-18 13:52:06*

**<-Atgal**

**Vardas ir pavardė:**

**Gyvenamoji vieta:** Vilniaus miesto sav.

**Telefonas:**

**El. paštas:**

**Pažymėjimo tipas:** 1GKV

**Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data:** 2016-07-18

**Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:** 1GKV-1364

**Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo pagrindas:** įsakymas Nr. 1P-239-(1.3.)

**Kvalifikacijos kursų baigimo pažymėjimo data:** 2019-10-05

**Kvalifikacijos kursų baigimo pažymėjimo numeris:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo pagrindas:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo panaikinimo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo panaikinimo pagrindas:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo pagrindas:**

**Pažymėjimas galioja:** ✓

**Paskutinį kartą atnaujinta:** 2019-10-09

Pirkimo sąlygų 16 priedas  
„Atliktų statybos darbų sąrašas“

ATLIKTŲ STATYBOS DABŲ SĄRAŠAS

Patvirtinu, kad UAB „INFES“ per paskutinius 5 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos (dienos) savo jėgomis tinkamai atliko šiuos svarbiausius statybos darbus:

Eil. Nr.	Sutarties pavadinimas/objektas (statinio kategorija, pastatų paskirties grupė, unikalus statinio numeris, kt.)	Pagal sutartį atliktų statybos darbų aprašymas	Pagal sutartį atliktų statybos darbų vertė, EUR be PVM	Statybos darbų vykdymo terminas (pradžios ir pabaigos datos)	Pagrindinis rangovas (R), jungtinės veiklos partneris (P) ar subrangovas (S)	Užsakovo pažyma, kad statybos darbai buvo atlikti tinkamai, statybos užbaigimo aktas
1	Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g. 21A, Vilniuje, I etapo statybos darbai. Ypatingas statinys, negyvenamasis, mokslo paskirties, unikalus statinio Nr. 4400-6230-2330	Pastato statybinių konstrukcijų (gelžbetonio/betono/metalo/mūro) statyba ir montavimas, pastato mechanikos darbai, pastato elektrotechnikos darbai, pastato lauko ir vidaus apdailos darbai ir kt.	Atliktų darbų vertė per pastaruosius 5 metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos Infes jėgomis yra ne mažiau nei 10 mln. Eur be PVM	2021.05.14/2023.10.23	R	2025-01-10 Užsakovo pažyma Nr. SD-27  2024-02-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-240220-00032

Pasiūlymų rengimo projektų vadovė [redacted]  
(Tiekejo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

## SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS

Konfidencialu

Pateikiame subrangovų, kuriems buvo perduota dalis darbų vykdant Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g. 21A, Vilniuje, I etapo statybos darbų sutartį, sąrašą:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Subrangovams perduotų darbų vertės, Eur be PVM	Apmokėjimą patvirtinantys įrodymai
1			Atliktų darbų aktas
2			Atliktų darbų aktas
3			Darbų perdavimo-priėmimo aktas
4			Darbų perdavimo-priėmimo aktas
5			Darbų perdavimo-priėmimo aktas
6			Darbų perdavimo-priėmimo aktas
7			Darbų perdavimo-priėmimo aktas
8			Darbų perdavimo-priėmimo aktas
Iš viso:		1 816 776,02	

Pasiūlymų rengimo projektų vadovė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



## LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. [rektoratas@lmta.lt](mailto:rektoratas@lmta.lt),  
[www.lmta.lt](http://www.lmta.lt), PVM mokesčio kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455540, AB bankas „Swedbank“.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

**UAB „Infes“**  
Švitrigailos g. 13,  
LT – 03228 Vilnius  
El. paštas: [info@infes.lt](mailto:info@infes.lt)

### PAŽYMA APIE ATLIKTUS DARBUS

2025-01-10

Vilnius

Pažymime, kad darbai atlikti tinkamai ir laiku pagal Sutartį ir vėlesnius jos pakeitimus, tenkina projekto ir galiojančių norminių statybos techninių dokumentų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus.

Projekto pavadinimas:	Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g. 21A, Vilniuje, I etapo statybos darbai
Užsakovas:	Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Rangovas:	UAB „Infes“
Sutartis (pradinė vertė), data	2021-04-30 Sutartis Nr. F16-586 (16 094 998, 23 Eur be PVM) 21 471 350,71 Eur be PVM (dvidešimt vienas milijonas keturi šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai penkiasdešimt eurų 71 ct). 25 980 334,36Eur su PVM (dvidešimt penki milijonai devyni šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių trys šimtai trisdešimt keturi eurai 36 ct). Iš jų darbo projekto parengimas – 450 040,52 Eur be PVM
Sutarčių vertės (su papildomais darbais bei pakeitimais):	Atliktų pastato statybos darbų vertė UAB „Infes“ įėjomis (nepasitelkiant trečiųjų asmenų) yra daugiau kaip 16 mln. Eur be PVM, iš jų: - pastato statybinių konstrukcijų (gelžbetonio/betono/metalų/mūro) statyba ir montavimas – daugiau kaip 3,5 mln. Eur be PVM; - pastato mechanikos darbai – daugiau kaip 2,2 mln. Be PVM; - pastato elektrotechnikos darbai - daugiau kaip 1,9 mln. Eur be PVM;



Darbų atlikimo terminas  
Darbų atlikimo (objekto)  
adresas:

Statybos rūšis:  
Naudojimo paskirtis:  
Statinio kategorija:

Atlikti darbai:

- pastato lauko ir vidaus apdailos darbai - daugiau kaip 3,5 mln. Eur be PVM.

2021.05.14 - 2023.10.23 Sutarties Nr. F16-586 darbai

Olandų g. 21A, Vilnius

Nauja statyba

Mokslo

Ypatingas statinys

Darbo projekto parengimas. Statinio konstrukcijų statybos darbai (*gelžbetonis, betonas, metalas, mūras*). Vidaus inžinerinių tinklų (*vandentiekio ir nuotekų, šildymo, šiluminės trasos, vėdinimo, oro kondicionavimo, automatinio gaisro gesinimo sistemos, elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių, apsauginės bei priešgaisrinės signalizacijos*) įrengimo darbai. Lauko ir vidaus apdailos darbai. Žemės darbai (*pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas*). Stogų įrengimas.

Pastato bendras plotas – 6 791,38 m<sup>2</sup>.

Rektorė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pažyma apie atliktus darbus
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-10T09:34:18.397+02:00, SD-27
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-10T09:37:46.8148196+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-10T09:38:01+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-07-04T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-03-06 16:20:49



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBOS UŽBAIGIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(data) (reg. numeris)  
Vilniaus miesto sav.  
(vieta)

**ŠIUO DOKUMENTU PATVIRTINAMA, KAD STATYBA UŽBAIGTA.**

**Pastatytas (-i) naujas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys)**

**Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai duomenys**  
Paskirtis Mokslo (Negyvenamosios paskirties pastatai)  
Pavadinimas PASTATAS TEATRO IR KINO FAKULTETAS SU MAŽUOJU SALIŲ BLOKU  
Kategorija Ypatingasis  
Unikalus Nr. 4400-6230-2330  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:290  
Adresas (-ai) Vilnius, Olandų g. 21A  
Kadastru duomenų nustatymo data\*\* 2023-10-06  
Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:  
Asmens vardas, pavardė \_\_\_\_\_  
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris \_\_\_\_\_  
Laikinasis statinys Ne, nugriovimo termino pabaiga Nėra

**Duomenys apie statinio statytoją (-jus) (toliau – statytojas) \*\*\***

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas  
VšĮ „Lietuvos muzikos ir teatro akademija“, 111950624

**Duomenys apie rangovą (-us)**

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas  
UAB "Infes", 302947360

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas  
Numeris 7649, išdavimo data 2022-12-22, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

**Kontaktinė informacija**

\_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio statybos vadovą (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

\_\_\_\_\_

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris [redacted] išdavimo data [redacted] galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

**Kontaktinė informacija**

[redacted]

**Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

[redacted]

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris [redacted], išdavimo data [redacted] galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

**Kontaktinė informacija**

[redacted]

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Pavadinimas Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g. 21A, Vilniuje, statybos projektas

Parengimo metai 2020, numeris 19.965-TP

**Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą**

Pavadinimas Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)

Išdavimo data 2020-10-09, Nr. LSNS-01-201009-01232

Išdavęs subjektas Vilniaus miesto savivaldybės administracija

**Duomenys apie statytoją (-us) \*\*\*\***

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

VšĮ „Lietuvos muzikos ir teatro akademija“, 111950624

**Kontaktinė informacija**

[redacted]

**Duomenys apie statinio projektuotoją**

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB „Projektų rengimo centras“, 300612420

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas Nėra

Numeris Nėra, išdavimo data Nėra, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

**Kontaktinė informacija**

[redacted]

**Duomenys apie statinio projekto vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

[redacted]

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris [redacted], išdavimo data [redacted], galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

**Kontaktinė informacija**

[redacted]

**Duomenys apie statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

[redacted]

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris [redacted], išdavimo data [redacted], galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

**Kontaktinė informacija**

[redacted]

**DUOMENYS APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ), PATALPOS (-Ų) RODIKLIUS**

*Pastaba. Kiekvieno statinio, jo dalies (-ių), patalpos (-ų) rodikliai pagal kadastro bylos duomenis pildomi atskirai.*

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės
		pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai)
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	6791,38
Užstatytas plotas ar plotas*	m <sup>2</sup>	2699
*pastatams nurodomas kadastro duomenų byloje užfiksuotas užstatytas plotas, m <sup>2</sup> , inžineriniams statiniams nurodomas kadastro duomenų byloje užfiksuotas plotas, m <sup>2</sup>		

**DUOMENYS APIE STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJĄ**

Komisiją sudarė Nėra

Sudarymo data Nėra, potvarkio Nr. Nėra

**Komisijos pirmininkas**

Nėra

(pareigos, vardas, pavardė)

**Komisijos nariai**

Nėra

**STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJA KONSTATUOJA:**

Komisijai pateikti visi privalomi dokumentai, nurodyti statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir

perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) 10 priede *(išvardyti konkrečiu atveju pateiktus dokumentus, ši informacija spausdinamoje formoje neatvaizduojama)*.

**Šiame akte nurodytas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys) atitinka statinio projekto sprendinius ir nėra Statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017 numatytų pagrindų komisijai neišduoti akto.**

*\* Pasirenkama Statybos įstatymo 28 straipsnio 2 dalyje nurodytais atvejais.*

*\*\* Kadastro duomenų bylos su Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstine patikros žyma (-omis) duomenys.*

*\*\*\* Atskirai nurodomas kiekvieno statinio statytojas.*

*\*\*\*\* Nurodomi visi statytojai, kurių statiniai užbaigiami šiuo statybos užbaigimo aktu.*

Jeigu statybos užbaigimas vykdomas etapais, privaloma laikytis STR 1.05.01:2017 78 punkte nustatytų sąlygų tokio statybos užbaigimo organizavimui ir suvedami duomenys apie atitinkamo statybos etapo užbaigimą.

Jeigu šis dokumentas registruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), prašymas valstybės įmonei Registrų centrui įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, juridinių faktų atsiradimą, pateikiami per IS „Infostatyba“ Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis Komisijai pateiktus dokumentus privalo saugoti kartu su statybos užbaigimo aktu iki statinio perleidimo arba išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro dienos, atsako už šiuos dokumentus, užtikrina, kad būtų laikomasi nustatytų šių dokumentų saugojimo reikalavimų.

*Šis statybos užbaigimo aktas gali būti skundžiamas pasirinktinai:*

*1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo Vilniaus apygardos administraciniam teismui / Regionų apygardos administracinio teismo Kauno / Klaipėdos / Šiaulių / Panevėžio rūmams (pasirinkti tinkamą) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nustatyta tvarka;*

*2) per 6 mėnesius Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų / Vidurio / Vakarų (pasirinkti tinkamą) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 25<sup>2</sup> straipsnio ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nustatyta tvarka.*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Rytų Lietuvos SVP departamentas 288600210, Vilnius, A. Vienuolio g. 8
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Statybos užbaigimo aktas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-20 Nr. ACCA-00-240220-00032
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-12 15:27:30 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-12 15:27:39 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-01 14:00:04 – 2028-02-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-15 08:47:59 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-15 08:48:15 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-18 12:56:16 – 2024-01-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-15 09:37:39 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-15 09:37:48 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-18 16:37:40 – 2026-07-18 16:37:40
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-15 10:48:01 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-15 10:48:11 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-27 21:46:08 – 2027-05-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-22 10:08:38 +02:00

DETALŪS METADUOMENYS	
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-22 10:08:47 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-01 14:23:24 – 2026-05-31 14:23:24
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 08:18:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 08:18:50 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-29 12:49:21 – 2027-09-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 13:05:34 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 13:05:46 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:54:23 – 2028-04-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-02 15:33:02 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-02 15:33:13 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-06 09:37:26 – 2027-09-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 13:41:03 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-07 13:41:12 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-04 20:47:43 – 2025-06-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 14:56:51 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-07 14:57:03 +02:00



DETALŪS METADUOMENYS	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-02 12:12:33 – 2028-04-30 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-07 16:53:56 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-07 16:54:17 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-05 13:37:48 – 2026-11-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-20 00:56:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-20 00:56:28 Avilys SDP eDocs

**ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. 9****2022.03.10****Užsakovas: Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija****Rangovas: UAB „Infes“****Objektas: Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g. 21A, Vilniuje, I etapo statybos darbus (I poetas)****Sudaryta už: 2022 m. kovo mėn.**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Darbų grupių (etapų) pavadinimas</b>	<b>Kaina pagal Sutartį (Eur) be PVM</b>	<b>Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios</b>	<b>Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį</b>	<b>Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM</b>
1.1.1					
1.1.2					
1.1.3					
1.1.4					
1.2.1					
1.2.2					
1.2.3					
1.2.4					
1.2.5					
1.2.6					
1.2.7					
1.2.8					
1.2.9					
1.2.10					
1.2.11					
1.2.12					
1.2.13					
1.3.1					

1.4.1					
1.4.2					
1.4.3					
1.4.4					
1.4.5					
1.5.1					
1.5.2					
1.5.3					
1.6.1					
1.7					
1.7.1					
1.7.2					
1.7.3					
<b>Suma be PVM (Eur):</b>	<b>17 359 755,98</b>	<b>988259,61</b>		<b>264063,63</b>	
<b>Bendras įvykdymas %</b>		<b>5,69</b>			
			<b>Suma be PVM (Eur):</b>	<b>264063,63</b>	
			<b>PVM (Eur) :</b>	<b>55453,3623</b>	
			<b>Bendra suma su PVM (Eur) :</b>	<b>319516,99</b>	

Užsakovas

LMCTA, UAB

20-- m.

mėn. d.

Atlikti statybos techninės  
prižiūros vadovas

Rangovas

Statybos projektu vad.

2022m.

12.00

mėn.

12

d.

# ATLIKŲ DARBŲ AKTAS NR.1

Data 2023-03-24

Užsakovas: Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras (LNOBT)

Rangovas: UAB "Infes"

Objektas: LNOBT, A. Vienuolio g. 1, Vilnius

Sudaryta už 2023 m. Kovo mėn

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM
1					
2					
2.1					
2.2					
2.3					
2.4					
2.5					
2.6					
2.7					
2.8					
2.9					
Suma be PVM (Eur):					44 129.92
PVM(21%):					9 267.28
Bendra suma su PVM (Eur):					53 397.20

Užsakovas

Rangovas

2023 m. kovo mėn. 24 d.

2023 m. kovo mėn.

# STATINIO ARCHITEKTŪROS DARBŲ SAŪAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta už: 2023 kovo mėn.

Pozicija eil. nr.	Finan- savimo būdas	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR		Viso nuo darbų pradžios	Viso per atskaitomą laikotarpį
					Vieneto kaina	Iš viso		
1.								
1.1	1.1		m²	3190.00				
1.2	2		m²	308.00				
1.3	2		m²	160.00				
1.4	2		m²	23.20				
1.5	2		m²	98.20				
1.6	2		m²	133.80				
1.7	2		m²	133.80				
1.8	1.3		m²	4491.00				
1.9	2		m²	500.00				
1.10	2		m²	613.00				
1.11	2		vnt.	4.00				
1.12	1.4		m²	417.00				
1.13	2		m²	7.74				
1.14	1.1		m²	35.00				
1.15	2		m	203.00				
1.16	2		vnt.	20.00				
1.17	2		t	750.00				
2.	2		m³	0.55				
3.								
3.1	1.1		m²	135.00				
3.2	1.1		m²	750.00				
3.3	1.1		m²	76.00				
3.4	1.1		m	48.00				
3.5			m²	30.00				
3.5.1	1.1		m	60.00				
3.5.2	1.1		m²	61.00				
3.5.3	1.1		m³	3.70				
3.5.4	1.1		m²	30.00				

Pozicija	Finansavimo būdas	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Kaina E/L R		Viso nuo darbų pradžios	Viso per atskaitomą laikotarpį
					Vieneto kaina	Iš viso		
3.6	1.1		m <sup>2</sup>	115.00				
3.7	1.1		m <sup>2</sup>	30.70				
3.8	1.1		m <sup>2</sup>	3350.00				
3.9	1.1		m <sup>2</sup>	563.00				
3.10	1.1		m <sup>2</sup>	554.00				
3.11	1.1		m <sup>2</sup>	42.00				
3.12	1.1		m <sup>2</sup>	125.00				
3.13	2		m <sup>2</sup>	76.80				
3.14	2		kompl.	1.00				
3.15	2		m <sup>2</sup>	1197.00				
3.16	2		m <sup>2</sup>	175.30				

Pozicija eil.nr.	Finan- savimo būdas	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR		Viso nuo darbų pradžios	Viso per atsisaitomą laikotarpį
					Vieneto kaina	Iš viso		
3.17	2		m <sup>2</sup>	50.50				
3.18	2		m <sup>2</sup>	81.50				
3.19	1.1		m <sup>2</sup>	318.60				
4.								
4.1	1.3		m	4491.00				
4.1.1	1.3		m <sup>3</sup>	90.00				
4.1.2	1.3		m <sup>2</sup>	4491.00				
4.1.3	1.3		m <sup>2</sup>	4491.00				
4.1.4			m <sup>2</sup>	0.00				
4.1.5	1.3		m <sup>2</sup>	4491.00				
4.1.5	2		m <sup>2</sup>	4491.00				
4.2			m <sup>2</sup>	500.00				
4.2.1	2		m <sup>2</sup>	10.00				

Pozicija eilnr.	Finan- savimo budas	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Kaina E.L.R.		Viso nuo darbų pradžios	Visu per atskaitomą laikotarpį
					Vieneto kaina	Iš viso		
4.2.2	2		m2	500.00				
4.2.3	2		m2	500.00				
4.2.4	2		m2	500.00				
4.2.5			m2	0.00				
4.2.6			m2	0.00				
4.2.7			m2	0.00				
4.2.6	2		m2	500.00				
4.2.7	2		m2	500.00				
4.3	1.3		m2	315.00				
4.4	2		m2	645.00				
4.5	2		vnt.	20.00				
4.6	2		m	8.00				
4.7	2		vnt.	4.00				
5.								
5.1	2		m2	13.50				
5.2	2		m2	55.00				
5.3	2		m2	8.50				
5.4	2		vnt.	3.00				
5.5	2		m2	13.20				
5.6	1.4		m2	295.00				
5.6.1	1.4		m2	264.00				
5.6.2	1.4		m2	24.75				
5.6.3	1.4		m2	6.25				
5.7	1.4		m2	122.00				
5.7.1	1.4		m2	21600				
5.7.2	1.4		m2	1.6800				
5.7.3	1.4		m2	6.4000				
5.7.4	1.4		m2	6.7500				
5.7.5	1.4		m2	84.7600				
5.7.6	1.4		m2	20.2800				
5.8	2		m2	133.80				
5.9	2		m2	133.80				
5.10	2		m2	9.50				



Pozi- cija slor.	Finan- savimo būdas	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eil. R.		Viso nuo darbų pradžios	Viso per atsiskaitomą laikotarpį	
					Vieneto kaina	Iš viso			
6.	2		m <sup>2</sup>	308.00					0.00
6.1	2		m <sup>2</sup>	160.00					0.00
6.3	2		m <sup>2</sup>	3430.00					0.00
7.	2								0.00
7.1	2		m	84.00					0.00
7.2	2		m	40.00					0.00
7.3	2		m	59.00					0.00
7.4	2		m	29.00					0.00
7.5	2		m	5.00					0.00
7.6	2		m	55.00					0.00
7.7	2		m	20.00					0.00
7.8	2		m <sup>2</sup>	200.00					0.00
Žiniaraščių						2765596.02			
Pridėtinis vertės mokestis 21.00%						580775.16	40972.12		40972.12
Iš viso žiniaraščių						3346371.18	8604.15		8604.15
Užsakymas							49576.37		49576.37

2023 m. kovo mėn. 24 d.

2023 m. kovo mėn. 24 d.

Rangovas

D. Prutis

7/8