

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2018 m. rugsėjo 13 d. Nr. PN - 2
Biržai



Panaudos davėjas **Biržų „Saulės“ gimnazija** (kodas 190546110, adresas: Vytauto g. 32, 41140 Biržai) (toliau – Panaudos davėjas), atstovaujama pagal Biržų „Saulės“ gimnazijos nuostatus direktoriaus Dainiaus Korsako, ir panaudos gavėjas **viešoji įstaiga Biržų rajono socialinių paslaugų centras** (kodas 300095268, adresas: Rotušės g. 16A, 41137 Biržai) (toliau – Panaudos gavėjas), atstovaujama pagal VšĮ Biržų rajono socialinių paslaugų centro įstatus direktoriaus Eivido Šerno, remdamiesi Biržų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugpjūčio 23 d. sprendimu Nr. T-182 „Dėl Savivaldybės patalpų perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Biržų rajono socialinių paslaugų centrui“, s u d a r ė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Biržų „Saulės“ gimnazijos patikėjimo teise valdomo mokyklos pastato Biržuose, Vytauto g. 32 (unikalus Nr. 3696-0004-2019, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje pastatas pažymėtas – 2C3p) 211,02 kv. m trečio aukšto patalpas (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje patalpos pažymėtos Nr.: 78 (18,66 kv. m klasė), 79 (17,89 kv. m klasė), 80 (18,31 kv. m klasė), 81 (18,21 kv. m klasė), 82 (36,14 kv. m klasė), 111 (17,72 kv. m kabinetas), 112 (12,66 kv. m kabinetas), 76 (dalis koridoriaus – 17,31 kv. m), 91 (dalis koridoriaus – 33,71 kv. m), 115 (dalis koridoriaus – 2,74 kv. m), 116 (dalis tualetų – 2,52 kv. m), 117 (dalis tualetų – 4,79 kv. m), 118 (dalis koridoriaus – 10,36 kv. m)).), kurių inventorinis Nr. 1 (281), įsigijimo vertė – 16243,45 Eur, nusidėvėjimas – 9757,95 Eur, likutinė vertė 2018 m. rugpjūčio 31 d. – 6485,50 Eur, panaudos gavėjo globos centro funkcijoms vykdyti.

2. Panaudos davėjas perduoda 1 punkte nurodytą turtą panaudos gavėjui **10 metų** laikotarpiui.

3. Kitos sąlygos – *nėra*.

4. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą *nėra*
(įkeitimas, areštas, užfuktas ir kt.)

5. Panaudos gavėjas moka užmokestį už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, ir komunalines paslaugas. Moka kas mėnesį už 1 kubinį metrą sunaudoto vandens, už sunaudotą elektros energiją, šiukšlių išvežimą ir šildymą proporcingai pagal užimamą plotą nuo patirtų gimnazijos sąnaudų. Už paslaugas sumoka iki sekančio mėnesio 20 dienos.

6. Panaudos gavėjas privalo savo lėšomis apdrausti šį turtą sutarties galiojimo laikui panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų,

vagysčių ir kitų draudiminių įvykių. Jeigu panaudos gavėjas nevykdo šio reikalavimo, jis prisiima atsakomybę už bet kokią žalą perduotam turtui, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų ar vagysčių. Panaudos gavėjas taip pat atsakingas už žalą, jeigu ji buvo padaryta turtą naudojant ne pagal paskirtį.

7. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

8. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi daiktu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

9. Panaudos davėjas privalo pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose numatytai veiklai, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

10.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

10.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti daiktą, keisti daikto paskirtį;

10.4. savo sąskaita daryti jam perduoto daikto einamąjį ir kapitalinį remontą (rekonstrukciją);

10.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas daiktas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

10.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą daiktą;

10.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti daiktą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamaiais nuo daikto;

10.8. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

11. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

12. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį prieš terminą;

12.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

12.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį daiktas naudojamos pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

12.3. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

13. Panaudos gavėjas negali jam perduoto daikto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

14. Turtas perduodamas Panaudos gavėjui šios Sutarties įsigaliojimo dieną.

15. Ši sutartis kartu yra ir šioje sutartyje nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktas, atskirai – perdavimo ir priėmimo aktas. Atskiras Turto perdavimo–priėmimo aktas nebus sudaromas.

16. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas

Biržų „Saulės“ gimnazija

Adresas: Vytauto g. 32, 41140 Biržai
Tel. +37045037987
Faks. +37045037987
el. paštas birzusaule@gmail.com

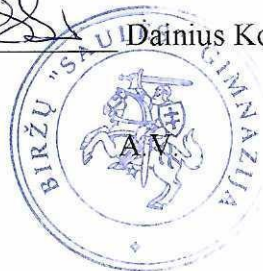
Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga

Biržų rajono socialinių paslaugų centras

Adresas: Rotušės g. 16A, 41137 Biržai
Tel. +37045032962

el. paštas socpaslaugos.birzai@gmail.com


Dainius Korsakas



Eividas Šernas

A.V.

