

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 2 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. SS-2024-271
2025 m. balandžio _____ d. Nr. SS- _____
Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktorės Aromedos Laucienės, veikiančios pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Telšių meistras“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2024 m. gegužės 2 d. tarp Šalių buvo pasirašyta Statybos rangos sutartis SS-2024-271 (toliau – Sutartis) dėl inžinerinių tinklų įrengimo, statinio lauko ir vidaus remonto ir restauravimo darbų, įskaitant Darbo projekto parengimą, adresu: Dabikinės dvaro sodybos rūmai (un. obj. k. 38825), Liepų g. 1, Dabikinės k., Akmenės r. sav., pagal Techninę specifikaciją-užduotį ir techninį projektą „Dabikinės dvaro sodybos rūmų (un. obj. k. 38825), Liepų g. 1, Dabikinės k., Akmenės r. sav., tvarkybos darbų ir rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į kultūros, projektas“ atlikimo, per 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo Darbų pradžios – Sutarties įsigaliojimo, už 1 2058 11,45 Eur (vienas milijonas du šimtai penki tūkstančiai aštuoni šimtai vienuolika eurų 45 ct) be PVM, PVM – 253 220,40 Eur (du šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt eurų 40 ct), su PVM – 1 459 031,85 Eur (vienas milijonas keturi šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai trisdešimt vienas euras 85 ct).

1. Šalys, v a d o v a u d a m o s i ir r e m d a m o s i:

1.1. Sutarties 1.22 papunkčiu, numatančiu, kad Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pateiktas 2024-05-10). Sutartis galioja kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi Šalių įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

1.2. Sutarties 3.3 p., pagal kurį Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

1.3. Sutarties 9.4 p., nustatančiu, kad <...> Rangovo po Preliminariosios sutarties pasirašymo pateikta Darbų lokalinė sąmata nebus naudojama atsiskaitymui už atliktus Darbus, o tik atsisakomų ir (ar) papildomų darbų, jeigu Sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis, įvertinimui. <...>.

1.4. Sutarties 10.1 p. ir 10.1.4 p., numatančiais, kad Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti: <...> bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Techninio projekto korektūrą pagal jo naują laidą) ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

1.5. Sutarties 10.2 ir 10.2.1 p., nustatančiais, kad Pakeitimai forminami tokia tvarka: papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 (penkiolika) proc. Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų darbų, t. y. papildomų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.9.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

1.6. Sutarties 10.3 p., pagal kurį Pakeitimai atliekami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnyje nustatytais atvejais.

1.7. VPĮ 89 str. 1 d. 3 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo

sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

1.8. Tuo, kad šių papildomų darbų įsigijimo poreikį lėmė trečiųjų asmenų nesutikimas dėl darbų pagal techninį projektą „Dabikinės dvaro sodybos rūmų (un. obj. k. 38825), Liepų g. 1, Dabikinės k., Akmenės r. sav., tvarkybos darbų ir rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į kultūros, projektas“ atlikimo ir dėl 0,4 kV požeminio elektros kabelio linijos įrengimui pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektą Nr. E1N4446702 DIRBTUVĖS ir apsaugos zonos nustatymui jiems nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, un. Nr. 4400-5143-1840, kadastr. Nr. 3208/0004:294, adresu Žvyrelės g. 1, Dabikinės k., Akmenės sen., Akmenės r. sav., ko nebuvo galima numatyti, kad įsigijami tokio pat pobūdžio darbai, kurie neviršija 50 procentų pradinės Sutarties vertės.

1.9. Rangovo 2025 m. balandžio 22 d. el. paštu pateikta Lokalinė sąmata.

2. Šalys s u s i t a r i a:

2.1. įsigyti iš Rangovo pagal Sutartį papildomus įvadinio kabelio permontavimo darbus, iš viso sudarančius 2222,62 Eur (du tūkstančius du šimtus dvidešimt du eurus 62 ct) su PVM, kurių kiekiai ir kainos detalios nurodyti Rangovo Lokalinėje sąmatoje, paskaičiuotus pagal Sutarties 9.9.1 a) p.: pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių Darbų įkainiai) – pritaikant Rangovo po Preliminariosios sutarties pasirašymo pateiktoje Darbų lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius.

3. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.

4. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

5. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.

6. Fizinio parašu pasirašomas Susitarimas sudaromas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu Susitarimo egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Ant Susitarimo, kuris sudaromas ne informacinių technologijų priemonėmis, dedamas Šalių antspaudas, jeigu ji antspaudą privalo turėti. Saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu abiejų Šalių pasirašytas Susitarimas sudaromas 1 (vienu) egzemplioriumi. Šalys susitaria, kad elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų elektroninis parašas suprantamas kaip Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas atitinkantis parašas, sukurtas saugia elektroninio parašo formavimo įranga ir patvirtintas galiojančiu kvalifikuotu sertifikatu.

7. Susitarimo priedas: Rangovo 2025 m. balandžio 22 d. el. laiškas ir Lokalinė sąmata, 1 lapas.

8. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Akmenės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188719391

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja

L. Petravičiaus a. 2, LT–85132 Naujoji Akmenė

A. s. Nr. LT09 4010 0433 0001 0060

Tel. (0 425) 57 133

El. paštas: info@akmene.lt

Administracijos direktorė

Aromeda Laucienė

Parašas

A.V.

RANGOVAS

UAB „Telšių meistras“

Įm. kodas 180263021

PVM mokėtojo kodas LT802630219

Mažeikių g. 3, LT-87101 Telšiai

A. s. Nr. LT667300010002598274

Tel. (0 444) 52624

El. paštas: info@tmeistras.com

Direktorius

Ramūnas Gedgaudas

Parašas

A.V.