

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2023 M. SPALIO 9 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO271897/ST-315 (5.7 MR)

Nr.
Vilnius

Valstybės įmonė Registrų centras, juridinio asmens kodas 124110246, kurios buveinės adresas yra Studentų g. 39, 08106 Vilnius, Lietuva (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekskomisarų biuras“, juridinio asmens kodas 122755433, kurios buveinės adresas yra Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama

į, toliau kartu vadinami „Salimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgiant į tai, kad:

- Šalys yra sudariusios 2023 m. spalio 9 d. Pirkimo sutartį Nr. CPO271897/ST-315 (5.7 Mr) (toliau – **Pagrindinė sutartis**) dėl apsaugos paslaugų (toliau – **Paslaugos**);
- Pagrindinė sutartis įsigaliojo 2023 m. spalio 9 d. (Pagrindinės sutarties 11.1 punktas).
- Šalys, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Pagrindinės sutarties 10.1.4 papunkčiu ir 10.4 punktu bei atsižvelgdamos į tai, kad Užsakovui įsigijus naują objektą adresu Vytauto g. 59, 41144 Biržai, susitarė:

1. Papildyti Pagrindinės sutarties priedą Nr. 1 Objektu Nr. 2, esančiu adresu Vytauto g. 59, 41144 Biržai:

„Objektas Nr. 2“	
Objekto pavadinimas:	Administracinės patalpos
Paslaugos teikimo vieta (adresas):	Vytauto g. 59, 41144 Biržai
Objekto paskirtis:	Negyvenamasis administracinis pastatas
Objekto plotas:	21 m ²
Numatomas paslaugų teikimo terminas:	6 mėn.
Numatoma paslaugų teikimo pradžia:	2025-05 mėn.
Ar reikalingas periodiškai objekto (-ų) stebėjimas juos apvažiuojant (Tiekėjas turi Ne užtikrinti objekto (-ų) teritorijos budinčio ekipažo periodinį apvažiavimą pagal suderintą paslaugų teikimo grafiką, jame suderintu laiku, įskaitant poilsio ir švenčių dienas. Apvažiavimo tikslas – prevenciniai veiksmai, siekiant apsaugoti Užsakovo turtą nuo sugadinimo, sunaikinimo, žalos turtui?	Ne
Ar reikalinga ginkluota apsauga?	Ne

Elektroninės apsaugos paslaugos (B)

Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Paslaugos kaina už mato Paslaugos pavadinimas Mato vienetas vieneta (įkainis), EUR be PVM
Stebėjimas ir reagavimas (0-24 val.) centriniame stebėjimo pulte	mėn.	32.00
1) Elektroninės apsaugos atveju objektas turi būti saugomas reagavimo būdu per signalizacijos sistemą, prijungtą prie Tiekėjo centrinio stebėjimo pulto (toliau – CSP), signalų perdavimo įrangos pagalba. 2) Prieš priimant objektą stebėjimui, dalyvaujant Užsakovui, Tiekėjas privalo patikrinti objekto signalizacijos sistemos būklę ir surašyti Objekto apžiūros aktą, kuris pasirašytas šalių tampa neatskirijama Pirkimo sutarties dalimi – priedu. Objekto apžiūros akte nurodomos rekomendacijos dėl objekto saugumo būklės pagerinimo ir/arba trūkumai, kuriuos Užsakovas privalo pašalinti ir/arba privalomos sąlygos, kurias Užsakovas privalo įvykdyti (jeigu tokių yra). Tuo atveju, jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Tiekėjas pagal iš anksto su Užsakovu suderintą sąmatą. 3) Nenustačius sistemos gedimų (trūkumų) Tiekėjas įsipareigoja savo pajėgumais saugojamame objekte sumontuotą apsauginę-priešgaisrinę sistemą prijungti prie Tiekėjo CSP bei užtikrinti nenutrūkstamą sistemos ryšio su CSP veikimą, t. y. turėti galimybę CSP stebėti patalpų ir teritorijos apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos veikimą 24 (dvidešimt keturias) valandas per parą. Tiekėjas taip pat turi turėti rezervinį pultą nenumatytiems atvejams ar kitomis techninėmis priemonėmis užtikrinti nenutrūkstamą paslaugos teikimą. 4) Tiekėjas, gavęs apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimo signalą, kai objekto apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistema nėra įjungta, elektros energijos dingimo signalą, rezervinio signalizacijos sistemos maitinimo signalą, apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistemos spindulių ignoravimo signalą, ar negavęs apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos sistemos testavimo signalo, privalo nedelsiant informuoti apie tai Užsakovą arba pastato naudotoją atstovą. Tuo atveju, jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Tiekėjas pagal iš anksto suderintą sąmatą, už medžiagas apmokant pagal medžiagų įsigijimo dokumentus netaikant pelno ar kitų papildomų mokesčių. Tuo atveju, jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Užsakovas. 5) Tiekėjas suveikus apsauginei-priešgaisrinei sistemai privalo nedelsiant išsiųsti greito reagavimo grupę (ekipažą) į įvykio vietą, fiksuoti reagavimo grupės judėjimo laiką ir pranešti apie sistemos suveikimą Užsakovo nurodytam atsakingam asmeniui. Tiekėjas privalo atvykti per atnaujinto varžymosi metu CPO IS jo nurodytą laiką (ekonominio naudingumo atveju, kai taikomas šis kriterijus). Bet kuriuo atveju reagavimo laikas negali būti ilgesnis kaip: miesto teritorijoje – ne ilgiau kaip 8 (aštuonias) min. nuo gauto suveikimo signalo, už miesto teritorijos ribų – ne ilgiau kaip per 20 (dvidešimt) min. nuo gauto suveikimo signalo. Į saugomą objektą, kuriame suveikė apsauginė-priešgaisrinė sistema, turi atvykti apsaugos tarnybos ekipažas, kuris turi apžiūrėti objektą iš išorės ir imtis priemonių apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastims išsiaiškinti. Nustačius apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastis apie tai tuoj pat informuoti Užsakovo atstovą arba pastato naudotoją atstovą ir esant poreikiui teisėtvarcos ar priešgaisrinės gelbėjimo tarnybas. Nustačius įsilaužimo/užpuolimo požymius, užkirsti kelius asmenų, įtariamų padarius teisės pažeidimus, pasitraukimui iš objekto (teritorijos) bei imtis priemonių jiems sulaikyti. Jei stebėjimo metu Tiekėjo CSP gautas signalizacijos sistemos suveikimo signalas ir Užsakovo atsakingų asmenų sąrašė nurodytas asmuo, paskambinęs Tiekėjo nurodytais telefonais, praneša, kad įvyko klaidingas signalizacijos sistemos suveikimas ir jokio pavojaus nėra, bei pasako objekto apžiūros akte nurodytą slaptąžodį, reagavimo grupė atšaukiama. Mokestis už reagavimo grupės vykimą, klaidingai suveikus signalizacijos sistemai, yra netaikomas, esant ne daugiau dviejų iškvietaimų per mėnesį, o nuo trečiojo iškvietaimo per mėnesį mokestis mažinamas pusiau, jei ji buvo atšaukta nespėjus atvykti prie saugomo objekto (gavus pavojaus mygtuko signalizacijos sistemos suveikimo signalą, reagavimo grupė atvyksta bet kuriuo atveju). 6) Atvykus į objektą po suveikuso signalizacijos sistemos (pavojaus mygtuko) signalo neaptikus perimetro pažeidimų ar įsibrovimo požymių, apsaugos darbuotojai vykdo objekto fizinę saugą (1 (vieną) val. be papildomo mokesčio), kol sulauks į objektą atvykstančio Užsakovo arba pastato naudotojo atsakingo asmens, kad atidarytų patalpas signalizacijos sistemos suveikimo priežastims nustatyti arba kol pastato naudotojo atstovas atšauks objekto apsaugą. 7) Atvykus į objektą po suveikuso signalizacijos sistemos signalo ir jame aptikus objekto perimetro pažeidimus ar įsibrovimo požymius, apsaugos darbuotojai privalo vykdyti objekto fizinę apsaugą (1 (vieną) val. be papildomo mokesčio) ir, esant poreikiui, informuoti teisėtvarcos ir/ar priešgaisrinės gelbėjimo tarnybas iki atvyks Užsakovo arba pastato naudotojo atsakingas asmuo. 8) Tiekėjas turi užtikrinti, kad skirs tik kvalifikuotus apsaugos darbuotojus, t. y. apsaugos darbuotojai, kurie vykdys objekto apsaugą, turės apsaugos darbuotojo pažymėjimus, išduotus Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymo nustatyta tvarka ir turi teisę vykdyti ginkluotą apsaugą (jei taikoma). 9) Tiekėjas privalo apsaugos darbuotojus aprūpinti apsaugos paslaugų teikimui būtinais darbo įrankiais (specialiosiomis ir ryšio priemonėmis) ir, esant poreikiui, šaunamuoju ginklu. 10) Apsaugą vykdančių darbuotojų sveikata turi būti patikrinta, asmeniniai ir profesiniai gebėjimai patikrinti kaip tai numato Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymas. 11) Užsakovui pageidaujant, tačiau ne dažniau nei kartą per mėnesį (išskyrus atvejus, kai ataskaita reikalinga įvykio aplinkybėms išsiaiškinti), turi būti paruošiama ir pateikiama ataskaita apie saugomo objekto apsaugos sistemos suveikimo signalą, objekto atrakinimo/užrakinimo (signalizacijos įjungimo/išjungimo) laiką ir objekto apžiūros rezultatus. Ataskaitoje pateikiami ne senesni nei 3 (trijų) kalendorinių mėnesių duomenys. 12) Saugoma ta signalizacijos sistema esanti objekto (-ų) adresu (-ais), kuri pajungta į pultą.		

Papildoma fizinė apsauga suveikus apsaugos signalizacijai	Val.	5,14
<i>2.1. Viršijus 1 (vieną) valandą, pagal stebėjimo ir reagavimo (0-24 val.) centriniame stebėjimo pulte techninės specifikacijos 6 (šeštą) ir 7 (septintą) papunkčius, skaičiuojamas valandinis mokestis už kiekvieną papildomą fizinės apsaugos valandą</i>		
Preliminarus papildomos fizinės apsaugos valandų skaičius per sutarties galiojimo 24 laikotarpį	3	
Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai	Kartai	0.00
<i>4.1. Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai dėl Užsakovo kaltės.</i>		
Preliminarus atvykimų į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	6	
Objekto patalpų, kuriose įrengta apsaugos signalizacijos sistema, plotas ir skaičius	21 m ²	1
Objekto patalpų, kuriose įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema, plotas ir skaičius	21 m ²	1
Patvirtinimas, kad objekte esanti signalizacijos sistema veikia:	Taip	
Saugomas objektas yra:	Mieste	
Reagavimo laikas, ne ilgesnis kaip:	Min.	8

Techninės įrangos priežiūros ir remonto paslaugos (T)

Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Paslaugos kaina už mato Paslaugos pavadinimas Mato vienetas vienetą (įkainis), EUR be PVM
Techninės įrangos aptarnavimas		
1) Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis, su Užsakovu suderintu ir sudarytu grafiku atlikti planinį sistemos aptarnavimą. Patikrinimus Tiekėjas turi atlikti su Užsakovu iš anksto suderintu laiku su Užsakovu suderintu dažnumu, kuris negali būti retesnis nei vienas kartas per metus. Atžymos apie aptarnavimą turės būti pažymėtos Užsakovo žurnale. Jeigu Užsakovas negali pateikti žurnalo, Tiekėjas privalo užvesti naują sistemų priežiūros žurnalą savo lėšomis. Prieš priimant Užsakovo įrenginius aptarnavimui, atliekama pirminė jų apžiūra (auditas). Jos metu nustatoma įrenginių techninė būklė. 2) Techninė priežiūra (apžiūra) įskaitant, bet neapsiribojant apima: sistemų įvykių peržiūrą, spindulių su pažeidimais testavimą, saugomų zonų sąrašo patikslinimą ar sudarymą (jeigu jo nėra), avarinio maitinimo šaltinio elektrinių parametrų matavimą, kiekvieno įrenginio veikimo tikrinimą, užterštų/išsiderinusių įrenginių valymą/derinimą ir kitus veiksmus, kurie reikalingi sistemos funkcionavimui užtikrinti; 3) Tiekėjas atlieka tik veikiančios sistemos techninę priežiūrą. Pirminė sistemos apžiūra apima objekte įrengtos sistemos techninės būklės ir veikimo patikrinimą. Techninė priežiūra pradedama vykdyti tik atlikus jos pirminę apžiūrą ir jeigu nenustatoma sistemos defektų (gedimų). Techninės priežiūros pradžia įforminama atskiru įrašu pirminės apžiūros akte. 4) Nustačius sistemos gedimus, jie įrašomi pirminės apžiūros akte. Pašalinus trūkumus atliekama pakartotina sistemos apžiūra. 5) Per 10 (dešimt) dienų nuo Objekto priežiūros paslaugų teikimo pradžios, Tiekėjas privalo fiziškai susipažinti su nekilnojamojo turto objekto apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos įranga ir pateikti Užsakovui jos modelius, markes, tipus, daviklių skaičius, jų tipus, patikslinti saugomų zonų sąrašus, saugomus plotus. 6) Raštu ar telefonu pranešti apie kliūtis, dėl kurių ne dėl Tiekėjo kaltės nebuvo galima atlikti planinės techninės priežiūros arba neplaninės techninės priežiūros darbų nustatyto laiku. 7) Tuo atveju jei Tiekėjas pagal Pirkimo sutartį Užsakovui teikia ir sistemos remonto paslaugas, Tiekėjas privalo užtikrinti, kad sistemos signalai būtų gaunami tinkamai ir esant gedimams (trūkumams) privalo juos pašalinti. Tuo atveju, jei Tiekėjas neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti Užsakovas.		
Patikrinimų dažnumas per sutarties galiojimo laikotarpį		

Apsaugos sistemos techninis aptarnavimas	mėn.	
<i>Pateikiamas Tiekėjo maksimalus mėnesio įkainis už 100 m2 maksimaliai įrengtos priešgaisrinės sistemos techninį aptarnavimą.</i>		
Apsaugos sistemos patalpų plotas		
Priešgaisrinės sistemos techninis aptarnavimas	mėn.	
<i>Pateikiamas Tiekėjo maksimalus mėnesio įkainis už 100 m2 maksimaliai įrengtos priešgaisrinės sistemos techninį aptarnavimą.</i>		
Priešgaisrinės sistemos patalpų plotas		
Vaizdo stebėjimo įrangos ir kt. apsaugos įrangos techninis aptarnavimas	Mėn.	0.00
<i>Pateikiamas Tiekėjo maksimalus mėnesio įkainis už maksimaliai įrengtos vaizdo stebėjimo sistemos su viena vaizdo stebėjimo kamera techninį aptarnavimą</i>		
Vaizdo stebėjimo kamerų skaičius		
Vienos valandos darbų kaina su atvykimu	Val.	32.00
<i>Atvykęs į objektą Tiekėjas privalo nustatyti gedimą, surašyti defektinį aktą ir esant objektyvioms galimybėms pašalinti gedimą. Tuo atveju, jei gedimo pašalinimui reikalingos papildomos medžiagos ir papildomos darbų valandos, darbo valandų skaičius ir medžiagų kaina turi būti suderinta su Užsakovo atsakingais darbuotojais</i>		
Preliminarus "Vienos valandos darbų kaina su atvykimu" valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį		5 val.
Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina	Val.	28.00
<i>Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina</i>		
Preliminarus „vartotojų kodų programavimas“ valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį		5 val.

Pavojaus mygtuko nuomos ir reagavimo paslaugos (P)		
Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Paslaugos kaina už mato Paslaugos pavadinimas Mato vienetas vieneta (įkainis), EUR be PVM
Pavojaus mygtuko nuoma, aptarnavimas	mėn.	0.00
<i>(1) Pavojaus mygtukas turi būti įrengtas valdymo pulte arba mažame nešiojamame siųstuve. Paspaudus tokį mygtuką garsinė signalizacija neįsijungia, tačiau saugos tarnybos darbuotojai, gavę pranešimą apie iškilusį pavojų, nedelsiant siunčia ginkluotą ekipažą į įvykio vietą.</i>		
Reagavimas į pavojaus mygtuko signalą	1 atvykimas	0.00
<i>1) Apsaugos ekipažo atvykimas per įmanomai trumpiausią laiką. Reagavimo laikas negali būti ilgesnis kaip: miesto teritorijoje – ne ilgiau kaip per 8 (aštuonias) min. nuo gauto suveikimo signalo, už miesto teritorijos ribų – ne ilgiau kaip per 20 (dvidešimt) min. nuo gauto suveikimo signalo.</i>		
Preliminarus pavojų mygtukų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį:		1 vnt.
Preliminarus atvykimų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį:		5 atvykim.

Objekto Paslaugų kaina, EUR be PVM	507.42
PVM suma, EUR	106.56

Objekto Paslaugų kaina, EUR su PVM	613.98
---	---------------

2. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos išlieka nepakeistos. Tiek, kiek konkrečiai neaptarta šiame Susitarime, Šalys vykdydamos šį Susitarimą vadovausis Pagrindinės sutarties nuostatomis.

3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki Pagrindinės sutarties pasibaigimo.

4. Objektas bus pradėtas saugoti užsakovui informavus tiekėją ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas ir pasirašius patalpų priėmimo saugojimui aktą.

5. Šis Susitarimas yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis.

6. Šalys pareiškia, kad perskaitė Susitarimą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą atitinkantį jų valią ir tikslus.

Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Valstybės įmonė Registrų centras

Juridinio asmens kodas: 124110246

Adresas: Studentų g. 39, 0816 Vilnius

Tel. +370 5 268 8262

El. p. info@registrucentras.lt

Ats. sąsk. Nr. LT94 4010 0424 0005 0387

Bankas: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

PVM mokėtojo kodas: LT241102419

Tiekėjas:

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekskomisarų biuras“

Juridinio asmens kodas: 122755433

Adresas: Laisvės nr. 10 04215 Vilnius

Tel.

El. p. info@ekskomisarai.lt

Ats. sąsk. Nr. LT 847300010000632051

Bankas: AB Swedbank bankas

PVM mokėtojo kodas: LT227554314

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "EKSKOMISARŲ BIURAS"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas nr. 1 dėl 2023 m. Spalio 9 d. Pirkimo sutarties nr. CPO271897/ST-315 (5.7 MR)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-12 Nr. ST-147 (5.7 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	-
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 16:56
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 16:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-27 13:54 - 2029-09-26 13:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	-
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-09 15:11
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-09 15:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 07:41 - 2027-07-05 07:41
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	-
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-12 08:26
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-12 08:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-07 08:55 - 2029-06-06 08:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	-
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-