

EKSPERTIZĖS RANGOS SUTARTIS

2025 m. gegužės 19 d. Nr. 25-05/25

Kaunas

UAB „Nemėžio komunalininkas“, įmonės kodas 186063262, atstovaujama direktoriaus Arturo Danulevič, toliau vadinama **Užsakovu** ir uždaroji akcinė bendrovė „Ekspertika“, juridinio asmens kodas 135840360, atstovaujama komercijos direktoriaus Valdemaro Ramšo, veikiančio pagal įgaliojimą, toliau vadinama **Rangovu**, sudaro šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. **Rangovas** įsipareigoja atlikti projekto „VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ DAUGIABUČIAM GYVENAMAJAM NAMUI STATYBININKŲ G. 9, VAIDOTŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS“ ekspertizę, (toliau vadinama Darbais), o **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti šalių sutartą atlyginimą.

2. APMOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMAS

2.1. **Rangovo** atliekamų darbų kaina yra:

suma be PVM	- 750,00 Eur,
<u>PVM (21%) suma:</u>	<u>157,50 Eur.</u>
Bendra sutarties suma:	-907,50 Eur (Devyni šimtai septyni eurai ir

50 ct).

2.2. Paslaugos pagal **Sutartį** perduodamos ir priimamos pagal paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, kuris turi būti pateiktas **Užsakovui** ir bus atsiskaitymo pagal **Sutartį** pagrindas. Paslaugų atlikimo data yra ta, kada **Rangovas** pasirašo paslaugų perdavimo-priėmimo aktą su **Užsakovu**, išskyrus atvejus, kai **Užsakovas** nepasirašo perdavimo-priėmimo akto ir per 3 dienas nuo atsisakymo jį pasirašyti nepateikia pretenzijų dėl jo nuomone esančių **Darbų** trūkumų. Tokiu atveju paslaugų atlikimo data laikoma perdavimo-priėmimo akto pateikimo Teikėjui data.

2.3. **Užsakovas** atsiskaito per dešimt (10) dienų gavęs ekspertizės aktą su pastabomis ir pasirašius perdavimo-priėmimo aktą bei **Rangovui** pateikus PVM sąskaitą-faktūrą. Ekspertizės aktas perduodamas **Užsakovui** iškart po **Darbų** apmokėjimo.

3. ŠALIŲ PAREIGOS

3.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

- 3.1.1. pateikti **Rangovui** STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aštunto skyriaus 122.1. p. nuostatomis nustatyta tvarka reikiamą ekspertizei atlikti projektinę dokumentaciją;
- 3.1.2. pateikti projektinę dokumentaciją ne vėliau kaip per per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo;
- 3.1.3. pateikti pataisytą pagal privalomas pastabas projektinę dokumentaciją ne vėliau kaip per per 3 (tris) mėnesius nuo ekspertizės akto su pastabomis pateikimo;
- 3.1.4. priimti **Rangovo** atliktus darbus, apie tai pažymint perdavimo-priėmimo akte;
- 3.1.5. apmokėti **Rangovui** už atliktus darbus šios sutarties 2.2. punkte nustatyta tvarka ir terminais;
- 3.1.6. **Užsakovas** nėra Rusijos Federacijos, Baltarusijos Respublikos ir Kinijos Liaudies Respublikos subjektas ar su juos atstovaujantis asmuo.

3.2. **Rangovas** įsipareigoja:

- 3.2.1. ekspertizę atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 3.2.2. darbus atlikti per 12 darbo dienų nuo projekto pateikimo.
- 3.2.3. atliktus darbus įforminti aktu su išvadomis.

3.2.4. užtikrinti informacijos, gautos atliekant darbus, konfidencialumą.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ:

4.1. Užsakovas:

4.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka **Rangovui** 0,2% pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Rangovas:

4.2.1. Uždelsęs darbų atlikimą moka **Užsakovui** 0,2 % pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

5. PAPILDOMOS SĄLYGOS:

5.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Jeigu ši sutartis pasirašoma ne tą pačią dieną, bus laikoma, kad ji įsigalioja tą dieną, kai pasirašo antroji šalis. Jeigu pasirašant šią sutartį **Užsakovas** nepateikia ar pateikia **Rangovui** netinkamai sukomplektuotą dokumentaciją, šios sutarties įvykdymo terminas nukeliamas iki **Užsakovas** tinkamai įvykdys šios sutarties 3.1.1. punktą.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta, jei nevykdomi 3.1.2 p ir 3.1.2.p numatyti terminai.

5.3. Šalių ginčai, kylantys iš šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, o nesutarus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.4. Nė viena iš sutarties šalių neturi teisės perleisti trečiajam šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš šios sutarties, be raštiško kitos šalies sutikimo.

5.5. Šios sutarties pakeitimai ar papildymai sudaromi raštu ir patvirtinami įgaliotų abiejų šalių atstovų parašais bei antspaudais.

5.6. Sutarties šalys patvirtina, kad jos turi teisę prisiimti bei vykdyti sutartyje prisiimtus įsipareigojimus ir kad ši sutartis neprieštaruja jų įstatuose (nuostatuose) ar LR teisės aktuose nurodytai jų veiklai, o jų atstovas turi įgaliojimus pasirašyti šią sutartį.

5.7. Rangovas patvirtina, kad jis turi galiojantį kvalifikacinį atestatą ir/ar visus nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti šioje sutartyje nurodytus darbus.

5.8. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

UAB „Nemėžio komunalininkas“
Sodų g.23, Skaidiškių k.Nemėžio sen
Įmonės kodas: 186063262
PVM mokėtojo kodas:LT860632610
Telefonas: (8 5) 235 1326
El.p.: info@nkom.lt

RANGOVAS

UAB „Ekspertika“
A. Baranausko g. 19, LT-50239 Kaunas
tel./faks 8-37 380100
el.p. info@ekspertika.lt
A.s. LT114010042502938132
Luminor Bank AB, banko kodas 40100
Įmonės kodas 135840360
PVM mok. kodas LT358403610

Užsakovo vardu:

Direktorius Artur Danilevič

Rangovo vardu:

UAB „Ekspertika“ direktorius komercijai

Valdemaras Ramšas