

LKNUC
Filaretų g. 36, Vilnius
MOKYKLOS PATALPŲ
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO PASLAUGOS
IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras, į/k 290982710 Filaretų g. 36, Vilnius
2.	Pirkimo objektas	• Mokyklos pastato esamų brėžinių (visų aukštų, rūsio ir palėpės) paruošimas CAD projektavimo sistemoje; • Sanitarinių patalpų 1-12, nuo 1-34 iki 1-36, 2-17, nuo 2-20 iki 2-22, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 3-6 iki 3-11, nuo 3-18 iki 3-22 perplanavimas, įrengiant naujus sanitarinius prietaisus, apdailą (sienų, lubų ir grindų), apšvietimą, elektros instaliaciją, vėdinimą, įrengiant naujas duris ir tualetų kabinas, įrengiant naujus elektrinius vandens šildytuvus prie plautuvių; • Sanitarinių prietaisų pakeitimas patalpose 1-4, 1-9, 1-27 ir 1-28 įrengiant naujus elektrinius vandens šildytuvus prie plautuvių, numatant atitinkamus apdailos sprendimus pagal poreikį (sienos, lubos ir grindys); • Esamo, sujungto į vieną sistemą, vandentiekio tinklo (šaltas vanduo) ir gaisrinio vandentiekio tinklo atskyrimas, pajungiant atskirą gaisrinio vandentiekio tinklą nuo esamo centrinio vandens mazgo (bendrabučio pastate unik. Nr.: 1096-1007-5024, patalpoje R-6) • Viso pastato (unik. Nr.:1096-1007-5013) esamo vandentiekio (šaltas vanduo) ir nuotekų tinklų perplanavimas įrengiant naujus vamzdinius, esamų nuotekų stovų keitimas naujais ir vamzdyno nuvedimas iki esamų teritorijoje kanalizacijos šulinių; • Gaisrinio vandentiekio tinklų perplanavimas, pajungiant nuo esamo centrinio vandens mazgo (bendrabučio pastate) iki esamų gaisrinių čiaupų, patalpoje; • Naujo gaisrinio vandentiekio tinklų vamzdyno

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektavimas ir pajungimas prie pastate esančių gaisrinių čiaupų. • Esamų gaisrinių čiaupų spintelių keitimas naujais, įrengiant avarinių gaisrinių čiaupų ženklų šviestuvus. • Esamų gaisrinio pavojaus mygtukų iškėlimas iš esamų gaisrinių čiaupų spintelių. • Naujo vėdinimo įrengimas patalpoje 1-27, sanitarinėse patalpose 1-12, nuo 1-34 iki 1-36, 2-17, nuo 2-20 iki 2-22, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 3-6 iki 3-11, nuo 3-18 iki 3-22;
3.	Projekto pavadinimas	MOKYKLOS PASTATO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO DARBAI
4.	Statinio adresas	Filaretų g. 36, Vilnius
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatas – Mokykla, unik. Nr.:1096-1007-5013 mokslo paskirties.
7.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas (Projektuotojas statinio statybos rūšį nustato pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Sienos mūro, perdanga surenkamos g/b plokštės
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektą turi sudaryti šios dalys: 1. Bendroji, Sklypo sutvarkymo plano, Architektūros; 2. Konstrukcijų; 3. Gaisrinės saugos (tik esamo priešgaisrinio vandentiekio pakeitimui ir gaisrinio pavojaus mygtukų iškėlimui); 4. Elektrotechnikos; 5. Šildymo ir Vėdinimo; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (įskaitant naujo priešgaisrinio vandentiekio projektavimą); 7. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo; 8. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
10.1.	Kitos paslaugos, susijusios	Projektuotojas įsipareigoja gauti visus leidimus,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	su projektavimo paslaugomis	prisijungimo sąlygas (jei reikalinga)
10.2.	Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos laikotarpį. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pabaiga – objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo diena. Preliminarus (planuojamas / numatomas) rangos darbų atlikimo terminas – 6 mėn. <i>(Bus perkama kartu su statybos darbais)</i>
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projektinė dokumentacija parengiama per 4 mėn. nuo sutarties pasirašymo (jei bus reikalingi valstybinių institucijų pritarimai, leidimai, esant tokiam poreikiui terminai bus koreguojami) su galimybe pratęsti 1 mėn.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektinė dokumentacija rengiama Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, higienos normomis reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją. Paprastojo remonto aprašas, kuriais vadovaujantis pasiekiami techninio darbo projekto tikslai, rengiamas vienu etapu. Projekte smulkiai detalizuojami mazgai, kad būtų aišku statybos rangovui naudojamos medžiagos ir jų išmatavimai, rūšis.
13.	Funkciniai ir naudojimo reikalavimai statiniui, patalpoms	- Sanitarinių patalpų apdaila turi atitikti Lietuvos Respublikos higienos normų mokymo įstaigoms keliamiems reikalavimams. - Grindys: keramikinės plytelės. - Sienos: keramikinės plytelės, dažomos sienos. - Įrengiamos naujos durys. - Įrengiami nauji sanitariniai prietaisai. - Sanitarinių mazgų pertvaros (kabinos) iš aukšto slėgio laminato. - Įrengiama nauja elektros instaliacija variniais kabeliais ir laidais elektros prietaisų pajungimui pagal patalpų paskirtį, perkeliama jungtukai, el. lizdai, nauji el. skydeliai, įrengiamas naujas LED

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		apšvietimas, gaisrinio pavojaus mygtukų iškėlimas iš gaisrinio čiaupo dėžučių. - Keičiamos esamos gaisrinių čiaupų spintos
14.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus.
15.	Kita: Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Projekte turi būti numatyta, kad naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius
17.	Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Netaikoma
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektinei dokumentacijai gauti visus reikiamus pritarimus, suderinimus, leidimus reikalingus pilnam projekto parengimui. Pateikti duomenis projektavimo, prisijungimo, iškėlimo ir kt. sąlygų gavimams rūpinasi projektuotojas. Projektuotojas visus sprendinius pateikia užsakovui patvirtinti prieš sudarant galutinį projektą. Bus rengiami pastovūs susitikimai projektavimo sprendiniams patvirtinti.
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektavimo darbai, statybos rangos darbai.
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimų
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Lietuvių kalba
22.	Nurodymai statinio	Trys egzemplioriai spausdintu formatu, dvi

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	skaitmeninės laikmenos su dwg ir pdf formatais.
23.	Ekspertizės atlikimas	Netaikoma

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Supaprastintas projektas	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	1
	Mokyklos teritorijos žemės sklypo planas, unik. Nr.:4400-2101-7747	1
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	-
	Mokyklos, unik. Nr.:1096-1007-5013 Patalpų kadastriniai matavimai	4
	Mokyklos, unik. Nr.:1096-1007-5013 Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	13
	Bendrabočio teritorijos žemės sklypo planas, unik. Nr.: 4400-2101-7747	1
	Bendrabočio, unik. Nr.: 1096-1007-5024 Rūsio patalpų kadastriniai matavimai	1
	Bendrabočio, unik. Nr.: 1096-1007-5024 Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	1
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	-

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO (TECHNINIO DARBO PROJEKTO LYGMENYJE) SUDEDAMŲJŲ DALIŲ APRAŠOMOJI DALIS

Bendroji, Sklypo sutvarkymo plano, Architektūrinė dalis

Projektavimo darbai susiję su esamo, sujungto į vieną sistemą, vandentiekio tinklo (šaltas vanduo) ir gaisrinio vandentiekio tinklo atskyrimas, pajungiant atskirą gaisrinio vandentiekio tinklą nuo esamo centrinio vandens mazgo bendrabučio pastate unik. Nr.: 1096-1007-5024, patalpoje R-6 į remontuojamo pastato, unik. Nr.: 1096-1007-5013, rūsio patalpą R-13.

Esamų brėžinių (visų aukštų, rūsio ir palėpės) paruošimas CAD projektavimo sistemoje. Esamų sanitarinių patalpų 1-12, nuo 1-34 iki 1-36, 2-17, nuo 2-20 iki 2-22, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 3-6 iki 3-11, nuo 3-18 iki 3-22 perplanavimas, įrengiant naujus sanitarinius prietaisus, apdailą (sienų, lubų ir grindų), apšvietimą, elektros instaliaciją, vėdinimą, įrengiant naujas duris ir tualetų kabinas, įrengiant naujus elektrinius vandens šildytuvus prie plautuvių. Sanitarinių prietaisų pakeitimas patalpose 1-4, 1-9, 1-27 ir 1-28 įrengiant naujus elektrinius vandens šildytuvus prie plautuvių, numatant atitinkamus apdailos sprendimus pagal poreikį (sienos, lubos ir grindys). Techninių užduočių paruošimas kitoms projektavimo dalims, bei sprendinių suderinamumo priežiūra. Architektūrinės dalies Aiškinamasis raštas, Techninės specifikacijos, Medžiagų kiekių žiniaraščiai.

Konstrukcijų dalis

Esamų patalpų nuo 1-34 iki 1-36, 2-17, nuo 2-20 iki 2-22, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 3-6 iki 3-11, nuo 3-18 iki 3-22 naujų sienų ir angų formavimas.

Gaisrinės saugos dalis

Esamo gaisrinio vandentiekio tinklų perplanavimas, pajungiant nuo esamo centrinio vandens mazgo (bendrabučio pastate unik. Nr.: 1096-1007-5024, patalpoje R-6) į remontuojamo pastato, unik. Nr.: 1096-1007-5013, rūsio patalpą R-13. Naujo gaisrinio vandentiekio tinklų vamzdyno projektavimas ir pajungimas prie pastate esančių gaisrinių čiaupų. Esamų gaisrinių čiaupų spintelių keitimas naujais, įrengiant avarinių gaisrinių čiaupų ženklų šviestuvus. Esamų gaisrinio pavojaus mygtukų iškėlimas iš esamų gaisrinių čiaupų spintelių. Gaisrinės saugos užtikrinimas perplanuojamose esančiuose sanitarinėse patalpose 1-12, nuo 1-34 iki 1-36, 2-17, nuo 2-20 iki 2-22, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 3-6 iki 3-11, nuo 3-18 iki 3-22.

Elektrotechnikos dalis

Esamų patalpų 1-12, 1-27, nuo 1-34 iki 1-36, 2-17, nuo 2-20 iki 2-22, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 3-6 iki 3-11, nuo 3-18 iki 3-22 projektavimo darbai, įrengiant naują apšvietimą, elektros instaliaciją, vėdinimą, naujus elektrinius vandens šildytuvus prie plautuvių. Naujų elektrinių šildymo prietaisų įrengimas, jei neįmanoma įrengti naujus šildymo prietaisus pajungtus prie esamos šildymo sistemos. Naujų avarinių gaisrinių čiaupų ženklų šviestuvų įrengimas. Esamų gaisrinio pavojaus mygtukų iškėlimas iš esamų gaisrinių čiaupų spintelių. Projektavimo darbai susiję su esamo, sujungto į vieną sistemą, vandentiekio tinklo (šaltas vanduo) ir gaisrinio vandentiekio tinklo atskyrimu, pajungiant atskirą gaisrinio vandentiekio tinklą nuo esamo centrinio vandens mazgo bendrabučio pastate unik. Nr.: 1096-1007-5024, patalpoje R-6 į remontuojamo pastato, unik. Nr.: 1096-1007-5013, rūsio patalpą R-13.

Šildymo ir vėdinimo

Šildymas. Esamų patalpų 1-12, 1-27, nuo 1-34 iki 1-36, 2-17, nuo 2-20 iki 2-22, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 3-6 iki 3-11, nuo 3-18 iki 3-22 projektavimo darbai, išlaikant (kur įmanoma) esamus radiatorius (priklausomai nuo jų būklės) ir įvadus, įrengiant naujus šildymo prietaisus

pertvarkytuose naujai formuojamose patalpose, kurių nepasiekia esama šildymo sistema, pajungiant naujus prietaisus prie esamos šildymo sistemos arba įrengiant elektrinius šildymo prietaisus.

Vėdinimas. Esamų patalpų 1-12, 1-27, nuo 1-34 iki 1-36, 2-17, nuo 2-20 iki 2-22, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 3-6 iki 3-11, nuo 3-18 iki 3-22 projektavimo darbai, įrengiant naują vėdinimo sistemą.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo

Viso pastato (unik. Nr.:1096-1007-5013) esamo vandentiekio (šaltas vanduo) ir nuotekų tinklų perplanavimas įrengiant naujus vamzdynus, esamų nuotekų stovų keitimas naujais ir vamzdyno nuvedimas iki esamų teritorijoje kanalizacijos šulinių. Projektavimo darbai susiję su esamo, sujungto į vieną sistemą, vandentiekio tinklo (šaltas vanduo) ir gaisrinio vandentiekio tinklo atskyrimas, pajungiant atskirą gaisrinio vandentiekio tinklą nuo esamo centrinio vandens mazgo bendrabučio pastate unik. Nr.: 1096-1007-5024, patalpoje R-6 į remontuojamo pastato, unik. Nr.:1096-1007-5013, rūsio patalpą R-13. Naujo gaisrinio vandentiekio tinklų vamzdyno projektavimas ir pajungimas prie pastate esančių gaisrinių čiaupų. Atskiro naujo vandentiekio tinklų (šaltas vanduo) projektavimas privedant naujus vamzdžius prie esamų ir naujai projektuojamų sanitarinių prietaisų esamose patalpose 1-4, 1-9, 1-27, 1-28, nuo 1-34 iki 1-36, 2-17, nuo 2-20 iki 2-22, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 3-6 iki 3-11, nuo 3-18 iki 3-22. Vandentiekio (karštas vanduo) projektavimas privedant naujus vamzdžius nuo naujai įrengiamų elektrinių vandens šildytuvų iki plautuvių esamose patalpose 1-4, 1-9, 1-27, 1-28, nuo 1-34 iki 1-36, 2-17, nuo 2-20 iki 2-22, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 3-6 iki 3-11, nuo 3-18 iki 3-22.

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo

Projekto dalies sudėtis rengiama pagal galiojančius Įstatymus, įsakymus ir Statybos Techninius Reikalavimus, apibūdinant statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus, eiliškumą (Statybos aikštelės paruošimas, Darbovietės įrengimas statybvietėje, Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės, Pavojingos statybvietės zonos, Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai, Bendrieji minimalūs reikalavimai, taikomi statybos įrangai ir transporto priemonėms, Ardymo darbai, Paprastojo remonto darbai, Gerbūvio sutvarkymas ir kita), numatant konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą.

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo

Projekto dalies sudėtis rengiama pagal galiojančius Įstatymus, įsakymus ir Statybos Techninius Reikalavimus.

LKNUC kontaktinis asmuo

atsakingas asmuo už viešuosius pirkimus

Beatričė Babarskaitė

tel.: 0 653 810 77

el. paštas: beatrice.babarskaite@lknuc.lt,

UAB „A.Z.S Projektai“

projekto vadovas

Ignius Pupinis

tel.: 0 691 99465

el. paštas: archi@pladesta.eu